



Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Stichting Woonbedrijf ieder1

T.a.v. 

Postbus 888

7400 AW DEVENTER

Datum

14 juli 2026

Zaaknummer

2025-015259

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket

026 359 99 99

Blad

1 van 19

Locatie

Watertoren 1, Zutphen

Activiteit

Renovatie

Gemeente

Zutphen

DSO-nummer

2025112600278

Beste 

Op 26 november 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Watertoren 1, Zutphen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

14 juli 2026

Zaaknummer

2025-015259

Blad

2 van 19

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart en foto's van het projectgebied en de locaties van de verblijfplaatsen opgenomen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](#) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](#).

Meer informatie

Datum

14 juli 2026

Zaaknummer

2025-015259

Blad

3 van 19

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman

Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 26 november 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Stichting Woonbedrijf ieder1 voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 26 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 14 april 2026, 13 mei 2026 en 10 juni 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 3 februari 2026 en mail van 22 april 2026 en 6 mei 2026 om hebben verzocht.

Datum

14 juli 2026

Zaaknummer

2025-015259

Blad

5 van 19

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum

14 juli 2026

Zaaknummer

2025-015259

Blad

6 van 19

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit en artikelen 7.8a lid 2 onder b, 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Stichting Woonbedrijf ieder1, Postbus 888, 7400 AW Deventer,

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor Watertoren 1, Zutphen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 mei 2030 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Een wijziging van de vergunning kan worden aangevraagd via het Omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

14 juli 2026

Zaaknummer

2025-015259

Blad

8 van 19

8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje 'preventieve en mitigerende maatregelen' van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vleermuizen

20. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet,

dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor álle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.

21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus) en niet in de zwermperiode voorafgaand aan de winterperiode (1 augustus t/m 31 oktober). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 5 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze vijf dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Indien de vleermuizen tijdens de kraamperiode een verblijfplaats bezetten, zal deze functie aan de vergunning toegevoegd moeten worden alvorens de werkzaamheden verder uitgevoerd mogen worden. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd.
24. Voorafgaand aan de eerstvolgende zwermperiode (vanaf 1 augustus) dienen de verblijfplaatsen weer volledig in originele staat beschikbaar te zijn voor de vleermuizen.
25. Van alle grote scheuren/openingen die hersteld worden, dienen voor- en na foto's gemaakt te worden.
26. Openingen dienen hun oriëntatie te behouden (horizontale openingen moeten horizontaal blijven, verticale openingen moeten verticaal blijven).

- 27. Openingen worden maximaal verkleind naar een oppervlak van 2 cm x 15 cm. Kleinere openingen worden niet hersteld, tenzij aangetoond kan worden dat deze met geen mogelijkheid tot een verblijfplaats kan leiden.
- 28. De massawinterverblijfplaatsen zelf dienen onaangetast te blijven.

Project

Woonbedrijf Ieder1 is voornemens om renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de watertoren in Zutphen.

Omdat zowel het dak als de gevel in slechte staat zijn worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- De watertoren wordt volledig in de steigers gezet met gaas/doeken en kappen ten aanzien van veiligheid (afbeelding 5);
- Het metselwerk wordt volledig gereinigd aan de gevel;
- Het voegwerk wordt voor ca. 15% vervangen middels zelfde voegwerk (monumentaal) en alleen waar noodzakelijk;
- De coating op het dak (incl. betonreparaties waar nodig) wordt vervangen (alleen de toplaag);
- Schilderwerk wordt uitgevoerd aan de appartementen op de begane grond vloer;
- De bestaande monumentale ramen boven in de toren moeten mogelijk gerepareerd/vervallen worden (in overleg met gemeente);
- Bestaande glas wordt vervangen voor HR++ glas in de woningen.

Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in april 2027, de werkzaamheden zullen duren tot uiterlijk juli 2027.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Activiteitenplan flora- en fauna-activiteit Renovatie watertoren, Zutphen" (Eelerwoude, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;

4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en slechtvalk in 2025. In 2026 heeft nog een aanvullende onderzoeksrunde plaatsgevonden t.b.v. vleermuizen. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	2 massawinterverblijfplaatsen	2 massawinterverblijfplaatsen

Preventieve en mitigerende maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Datum

14 juli 2026

Zaaknummer

2025-015259

Blad

13 van 19

Er worden geen tijdelijke mitigerende maatregelen genomen. De werkzaamheden worden opgestart na afloop van de winterperiode. In april wordt het pand ongeschikt gemaakt waarna het pand t/m uiterlijk juli niet beschikbaar zal zijn voor vleermuizen. Tijdens de werkzaamheden worden voegen en scheuren hersteld. Wanneer grote scheuren en andere openingen worden hersteld, mogen deze maximaal verkleind worden naar 2 cm x 15 cm. Kleinere openingen worden niet hersteld, tenzij aangetoond kan worden dat deze met geen mogelijkheid tot een verblijfplaats kan leiden. Openingen dienen hun oriëntatie te behouden (horizontale openingen moeten horizontaal blijven, verticale openingen moeten verticaal blijven). Van iedere opening die hersteld wordt, dienen voor- en na foto's gemaakt te worden. Na afronding van de werkzaamheden, zijn de oorspronkelijke massawinterverblijfplaatsen weer beschikbaar voor het eerstvolgende zwerm- en winterseizoen.

Toetsingskader

Tabel 3 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 3 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. <u>Toelichting:</u> Er is een ecologische quickscan uitgevoerd waarin een inschatting van mogelijk aanwezige beschermde soorten is gemaakt. De quickscan geeft een helder en compleet beeld van te verwachten en uiteindelijk aanwezige soorten in het plangebied, evenals van de te verwachten effecten op deze soorten. Voor andere soorten is voldoende onderbouwd waarom deze niet in het plangebied verwacht worden en waarom geen nader ecologisch onderzoek nodig was.	Ja

Datum

14 juli 2026

Zaaknummer

2025-015259

Blad

14 van 19

Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. <u>Toelichting:</u> De onderzoeken zijn uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau, grotendeels conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van de soorten van BIJ12 (versies die beschikbaar waren op het moment van onderzoek) en het Vleermuisprotocol 2021. Omdat het vleermuisonderzoek zoals uitgevoerd in 2025 niet volledig voldeed aan de eisen van het Vleermuisprotocol, is in juni 2026 een aanvullende vleermuisronde uitgevoerd.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> Door te werken buiten de kwetsbare winterperiode (inclusief de daaraan voorafgaande zwermperiode) worden negatieve effecten op de massawinterverblijfplaatsen voorkomen. Door de verblijfplaatsen op tijd weer in hun originele staat beschikbaar te maken, gaat er niet (tijdelijk) een winterverblijfplaats verloren.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. <u>Toelichting:</u> Er zijn een aantal specifieke renovatiewerkzaamheden nodig om de watertoren te onderhouden en te behouden, hiervoor is het noodzakelijk de hele toren in steigers te zetten. Er is geen andere mogelijkheid om de watertoren te renoveren aangezien werken met een hoogwerker toegang tot het gebouw niet overal mogelijk maakt. Ook kan niet gewerkt worden met een kraan met een werkbak eronder, omdat er beplanting en water om de watertoren heen aanwezig is. Hierom is geen andere optie beschikbaar dan het plaatsen van een steiger. De renovatiewerkzaamheden kunnen ook niet anders worden uitgevoerd of worden overgeslagen aangezien de watertoren in slechte bouwkundige	Ja

Datum

14 juli 2026

Zaaknummer

2025-015259

Blad

15 van 19

staat is. De planning is zodanig ingericht, dat de kwetsbare winterperiode van vleermuizen wordt vermeden.	
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> De watertoren is vanwege veiligheid hoognodig toe aan onderhoud. Doordat er stenen loskomen en cementwerk naar beneden valt is het van groot belang dat de watertoren snel wordt gerenoveerd, zodat er geen ongevallen ontstaan. Zo zijn er in 2024 al noodmaatregelen genomen vanwege veiligheid voor de bewoners. Verder onderhoud is hierom noodzakelijk aan de watertoren, zo zijn er ruiten kapot en gaat het dak snel achteruit. Wanneer er geen onderhoud zou worden uitgevoerd zou het gebouw langzaam verder uiteenvallen. Zo meldt het inspectierapport ALG-128901 Wildvank het volgende “Plaatselijk komt scheurvorming voor en op een aantal plaatsen is het metselwerk beschadigd en zelfs weggevalen, het laatste kan de veiligheid in gevaar brengen door vallende stenen. Vermoedelijk wordt het weggevalen van de stenen veroorzaakt door corrosie van het achterliggend staal (blindankers) en door spanningsverschillen van verschillende materialen (beton en metselwerk)”. Het gebouw vormt dus een gevaar voor bewoners en iedereen die zich direct rond de watertoren bevindt. Hiermee is het belang: <i>In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid voldoende onderbouwd.</i>	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. <u>Toelichting:</u> De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. Door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat de vleermuizen gedood worden en door de	Ja

Datum

14 juli 2026

Zaaknummer

2025-015259

Blad

16 van 19

werkzaamheden buiten de winterperiode uit te voeren, hebben deze geen invloed op de massawinterverblijfplaats. Door de bestaande invliegopeningen te behouden en geen werkzaamheden aan de verblijfplaats zelf uit te voeren, blijven de massawinterverblijfplaatsen behouden.	
--	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

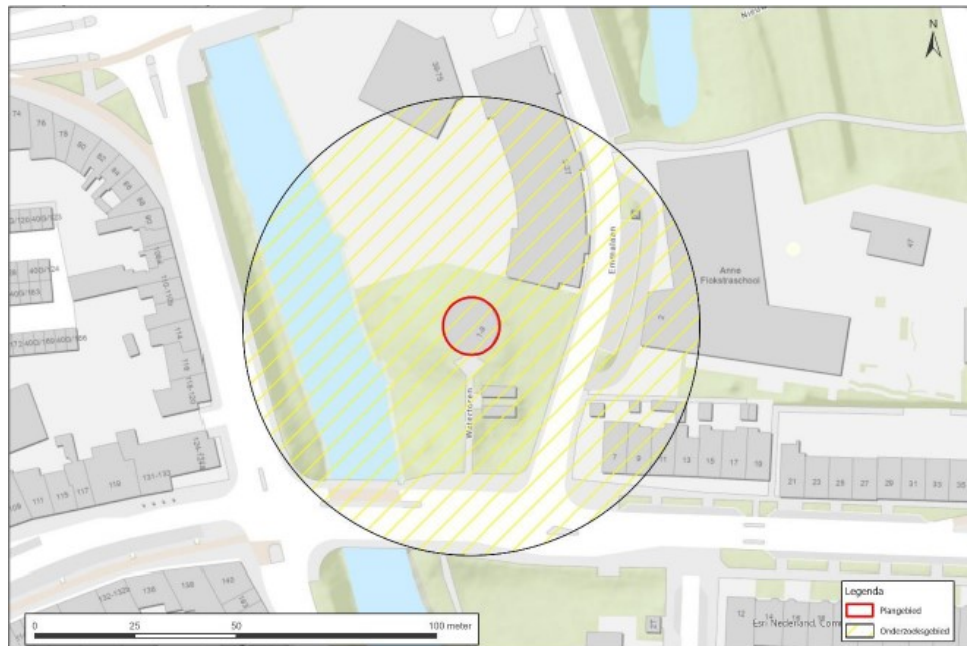
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
14 juli 2026

Zaaknummer
2025-015259

Blad
17 van 19

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Het plangebied en onderzoeksgebied van de watertoren in Zutphen (Esri, 2025).

Datum

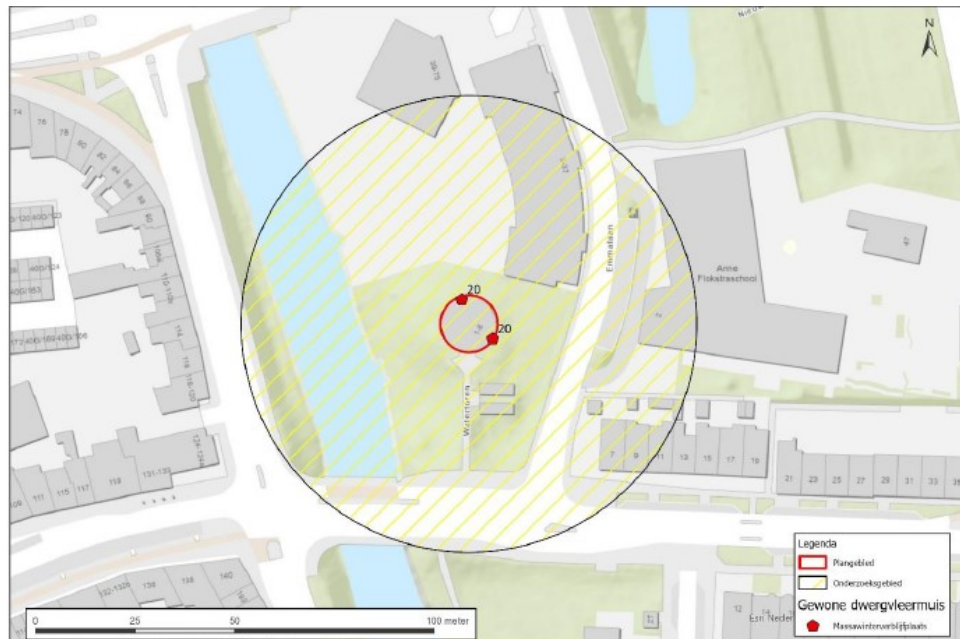
14 juli 2026

Zaaknummer

2025-015259

Blad

18 van 19



Figuur 2. Aangetroffen massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de watertoren (Esri, 2025).

Datum

14 juli 2026

Zaaknummer

2025-015259

Blad

19 van 19



Figuur 3. Aangetroffen locaties van zwermgedrag als indicatie van de aanwezige massawinterlocaties.