

SPORTPARK DE SNIEP

ZWEMBAD DE SNIEP

ONTWERP BEELDKWALITEITSPLAN

23 JUNI 2026



INHOUD

	pagina
Inleiding	3
Stedenbouwkundige randvoorwaarden en richtlijnen beeldkwaliteit	4
1. Situering	4
2. Massa en vorm	4
3. Uitstraling	5
4. Buitenruimte	5
5. Logistiek	5
6. Interne indeling gebouw	5
7. Duurzaamheid	5
8. Materiaal en kleurgebruik	6

INLEIDING

Aanleiding

In het hart van Waddinxveen, op een steenworp afstand van het winkelcentrum Gouweplein, ligt Sportpark De Sniep. Het sportpark bestaat uit verschillende sportvoorzieningen en sportverenigingen, waar vele bewoners uit het dorp en daarbuiten gebruik van maken. Het sportpark speelt een centrale rol in het bevorderen van sport en gezondheid in Waddinxveen.

De gemeente Waddinxveen ziet kansen om van het sportpark een open sportpark te maken met verbindingen naar de omliggende wijken, een parkstructuur met (informele) wandel- en fietspaden, het versterken van de bestaande groenstructuur, sport en spel stimuleren in de openbare ruimte en een centrale plek in het sportpark creëren als hart in het gebied.

In 2025 is een gebiedsvisie gemaakt voor Sportpark De Sniep. In de visie zijn de vaste waarden in het gebied vastgelegd en zijn de kansen en dromen verkend voor het gebied. In de visie is de locatie van het nieuwe zwembad op de hoek van de Dreef en de Sniepweg vastgelegd.

Doel van dit beeldkwaliteitsplan

Het doel van dit beeldkwaliteitsplan is tweeledig. Enerzijds beschrijft het de gewenste ruimtelijke kwaliteit en geeft het richting aan de vormgeving van het gebouw en de openbare ruimte.

Anderzijds fungeert het als toetsingsdocument voor de welstandsbeoordeling, zodat het bouwplan kan worden getoetst aan vooraf vastgestelde beeldkwaliteitseisen en welstandscriteria.

VISIEKAART - GEBIEDSVISIE SPORTPARK DE SNIEP



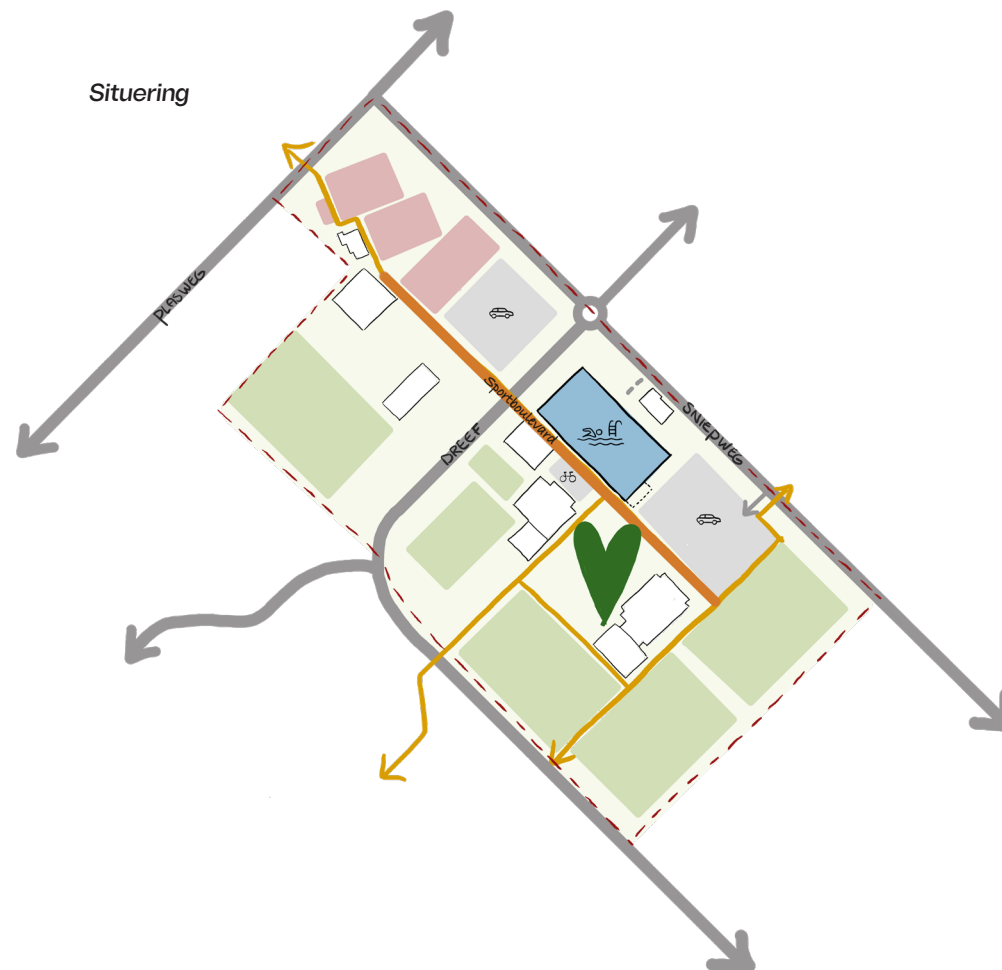
STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN EN RICHTLIJNEN BEELDKWALITEIT

1. Situering

- Het gebouw is gesitueerd op de hoek van de Dreef en de Sniepweg.
- Het gebouw vormt een blikvanger op de hoek van de Dreef en de Sniepweg en aan de groene centrale ruimte van het sportpark (groene hart) door een verzorgde alzijdige uitstraling.
- De entree van het zwembad bevindt zich aan de parkeerplaats op het zuidelijke deel van het sportpark.
- De entree is transparant en uitnodigend.
- Er is een heldere routing voor langzaam verkeer vanaf de sportboulevard en vanaf de parkeerplaats naar de entree.
- De horeca ligt op de hoek aan de sportboulevard en het groene hart, en vormt daarmee een vanzelfsprekende ruimtelijke relatie met het groene hart.

2. Massa en vorm

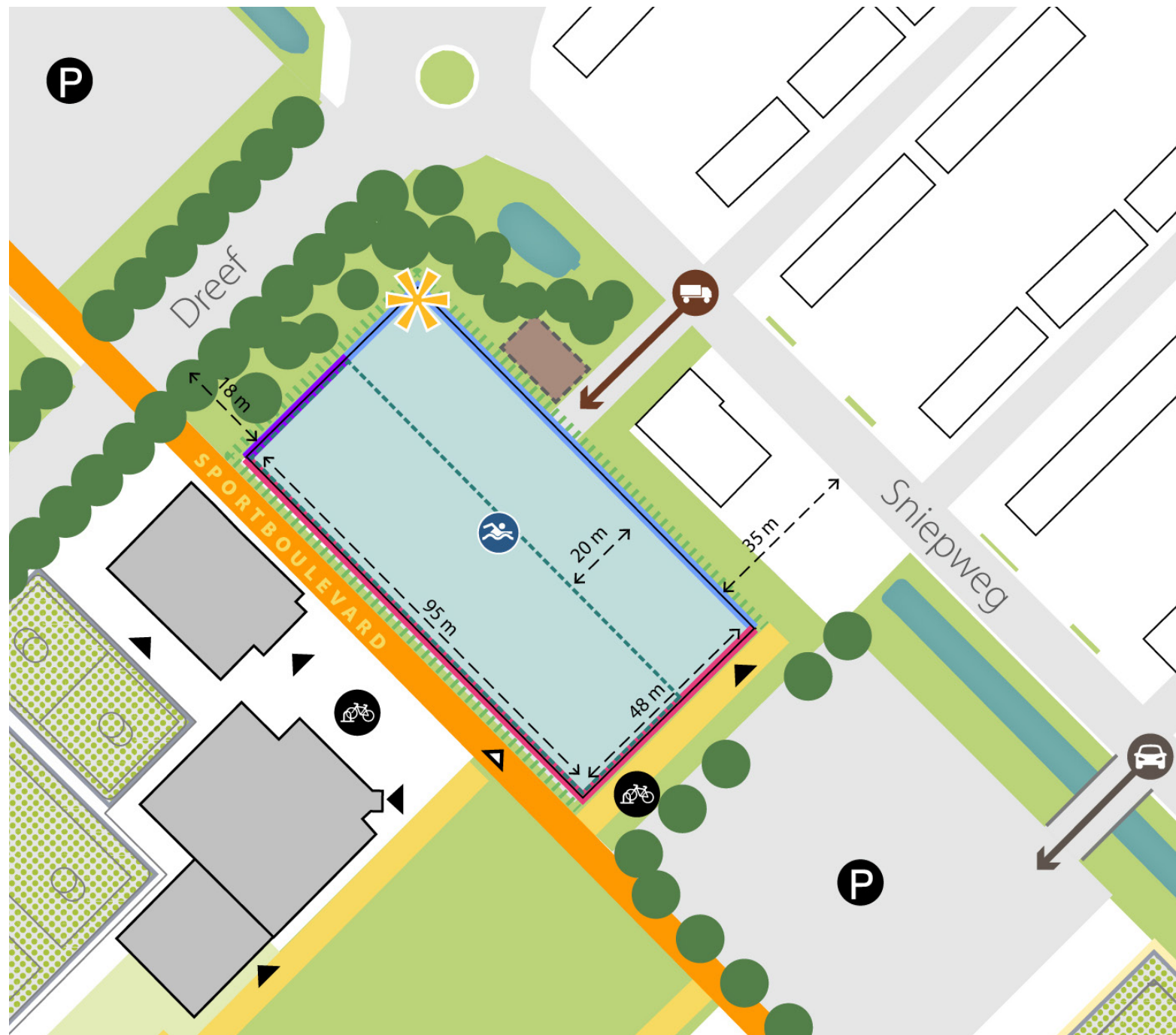
- Het bouwvlak is 48 meter bij 95 meter. De oppervlakte is maximaal 4.500 m². In overleg met de gemeente kan in beperkte mate van de bouwvlakgrenzen worden afgeweken om een goede inpassing van het zwembad mogelijk te maken.
- Er is samenhang in de massaopbouw, waardoor het gebouw als één geheel wordt ervaren, terwijl de verschillende bouwdelen herkenbaar blijven als afzonderlijke volumes.
- Het zwembad wordt niet volledig verdiept aangelegd, waardoor minder diep hoeft te worden gegraven voor de badkuipen en de kelder. Dit resulteert in een hogere ligging (+1 meter) van het gebouw ten opzichte van het maaiveld. De bouwhoogte ten opzichte van het maaiveld is maximaal 10,5 meter voor de zwembazen, en maximaal 7 meter voor de overige delen.
- Vanwege de hogere ligging van het zwembad ten opzichte van het maaiveld dient het gebouw zorgvuldig landschappelijk te worden ingepast, zodat blinde geveldelen op maaiveldniveau zoveel mogelijk worden geminimaliseerd. Dit kan bijvoorbeeld worden gerealiseerd door de toepassing van groene taluds tegen de gevel aan, groene gevels en/of een groene inrichting van de openbare ruimte.



STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN EN RICHTLIJNEN BEELDKWALITEIT

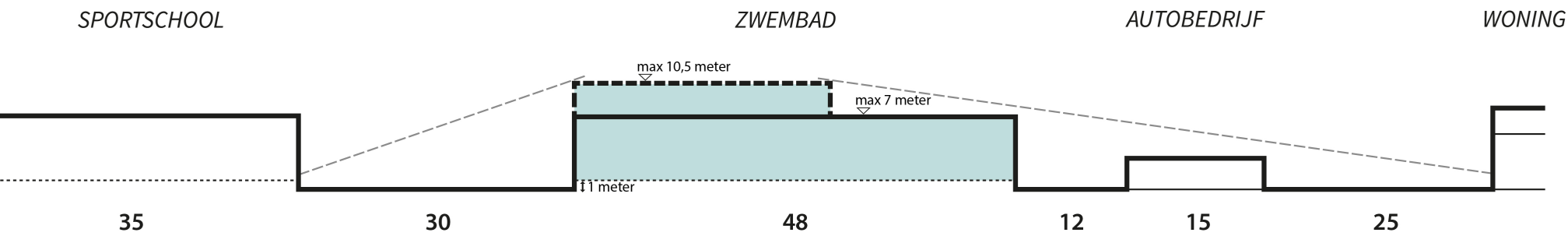
LEGENDA

-  Zwembad gebouw
-  Hoogteaccent
-  Groen
-  Bomen
-  Sportboulevard
-  Wandel- en fietspad
-  Representatieve zijden
-  Verzorgde zijkant
-  Architectonisch accent
-  Landschappelijk inpassing
-  Verbijzondering op de hoek
-  Entree zwembad
-  Entree horeca
-  Entree logistiek
-  Logistiek plein
-  Entree auto
-  Parkeren auto
-  Fietsenstalling

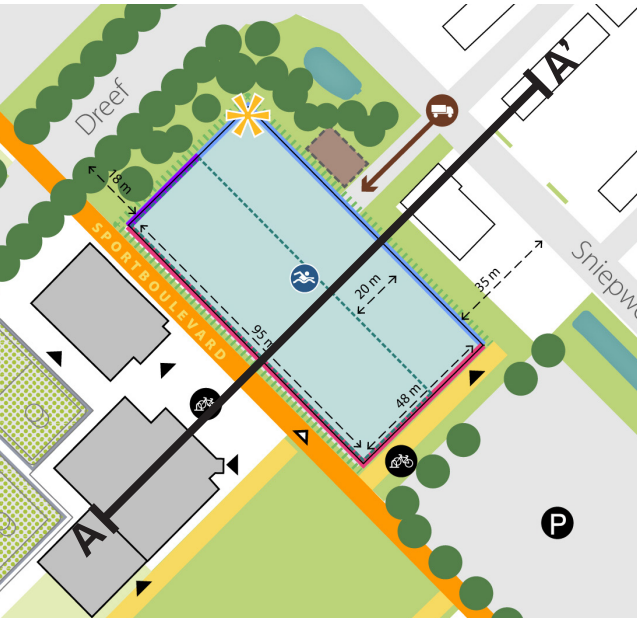


STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN EN RICHTLIJNEN BEELDKWALITEIT

Doorsnede A-A'



Locatie doorsnede



STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN EN RICHTLIJNEN BEELDKWALITEIT

- De entree is duidelijk zichtbaar vanaf zowel de parkeerplaats als de centrale as (sportboulevard). Door bijvoorbeeld gebruik te maken van een uitstek, een setback of duidelijk afwijkende materialisering van de entreezone ten opzichte van de omliggende gevel.

3. Uitstraling

- Het gebouw oogt harmonisch, consistent en visueel samenhangend.
- Het gebouw is aan alle zijden verzorgd vormgegeven, waarbij volledig blinde gevelaanzichten worden vermeden.
- Het gebouw heeft nadrukkelijk twee representatieve zijden. Eén zijde oriënteert zich op de sportboulevard en het groene hart van het sportpark en één zijde oriënteert zich richting het parkeerterrein. Deze zijden vormen samen de actieve plint van het gebouw.
- In het ontwerp van de gevel is zowel aandacht voor transparantie van het gebouw, als gesloten delen voor de privacy van de bezoekers.
- Op de noord-oost hoek van het gebouw wordt een verbijzondering in het gebouw gerealiseerd als blikvanger vanaf de Dreef en de Sniepweg, door toepassing van bijvoorbeeld setbacks in het bouwvolume, transparante geveldelen en een zorgvuldige landschappelijke inpassing.
- De gevel aan de Dreef wordt uitnodigend vormgegeven met een architectonisch accent om de entree voor voetgangers en fietsers langs de sportboulevard te benadrukken.
- Vanuit de publieke ruimte zijn geen installaties, zoals ventilatiekasten of hemelwaterafvoeren, zichtbaar.

4. Buitenruimte

- Bij het zwembad hoort een buitenruimte, deze is verbonden aan het recreatiebad, waarbij rekening gehouden wordt met de zonoriëntatie.
- De oppervlakte is circa 150 m².

5. Logistiek

- De logistiek en bevoorrading wordt aan de noordoostzijde van het gebouw georganiseerd.

6. Interne indeling gebouw

- De actieve plint van het gebouw herbergt de faciliteiten, zoals de receptie en kantine, wat bijdraagt aan de levendigheid en toegankelijkheid van de centrale ruimte.
- De kantine wordt samen met het horecaterras gesitueerd aan de zuidgevel, zo ontstaat een directe relatie met het groene hart.
- De zwembaden zijn gekoppeld aan de horeca, georiënteerd op de centrale as (sportboulevard) en het groene hart (zicht op sport). De kleedzone wordt aan de luwe zijde (richting de Sniepweg) gepositioneerd.

7. Duurzaamheid

- Het dakoppervlak kan worden gebruikt voor zonnepanelen en/of groen.

STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN EN RICHTLIJNEN BEELDKWALITEIT

8. Materiaal en kleurgebruik

- Het logo/de naam (reclame-uiting) van het zwembad vormt een natuurlijk onderdeel van de architectuur en sluit harmonieus aan bij het geheel.
- Het hoofdmateriaal van de gevel heeft een natuurlijke uitstraling door toepassing van een duurzaam materiaal dat past bij de levensduur van het gebouw en bijdraagt aan een hoogwaardige en tijdloze uitstraling.
- De kleuren van het zwembadgebouw worden afgestemd op de omgeving en het omliggende park. Er worden rustige, harmonieuze tinten toegepast die de geborgenheid en rust van het park versterken.
- Scherpe contrasten en felle kleuren worden vermeden, zodat het gebouw op een natuurlijke wijze in de parkachtige omgeving opgaat.

Logo / Naam



Gewenste en ongewenste voorbeelden.

Materiaal



Gewenste en ongewenste voorbeelden.

Kleurpallet - Hoofdkleur



REFERENTIEBEELDEN

Aandacht voor transparantie van het gebouw en privacy van de bezoekers



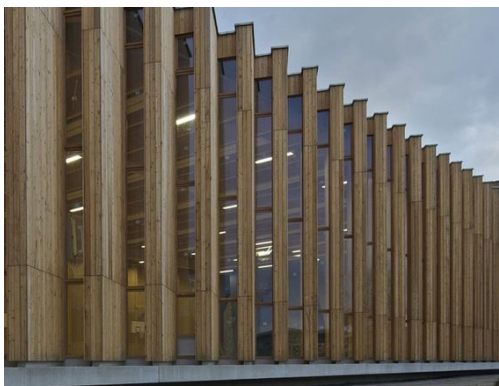
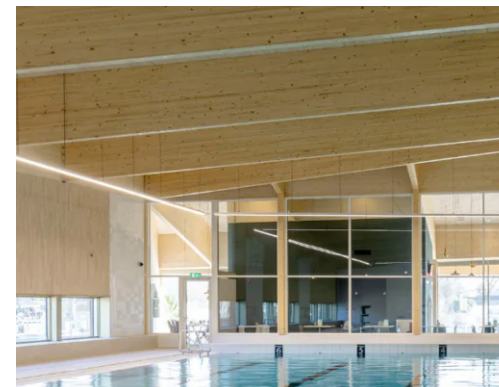
Herkenbare entree



Open plint met gesloten bovenbouw



Gebruik van natuurlijke materialen



Hoogteaccent aan de zuidoostzijde



Architectonisch accent



Buitenruimte met terras



Dakoppervlak gebruiken voor zonnepanelen en/of groen

