



Assen, 15 juli 2026
Ons kenmerk: 1003623

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Lefier Groningen

Activiteit : Renovatie

Locatie : Magninstraat 2 t/m 36 (even), 3 t/m 25 (oneven), 90 t/m 96 (even), 91 t/m 97 (oneven), J. van der Veenstraat 4 t/m 18 (even) 3 t/m 25 (oneven), 98 t/m 104 (even), 99 t/m 105 (oneven) en Dr. H. Blinkstraat 10 t/m 16 (even) te Emmen.

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf datum van afgifte van deze vergunning tot en met 12 december 2031.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikelen 8.74j en 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), besloten aan Lefier Groningen op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1. tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet te verlenen voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 11.37, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor de Vogelrichtlijn huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*), waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van huismus en gierzwaluw, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels.
- artikel 11.46, eerste lid, van het Bal voor de habitatrichtlijn gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden, zoals beschreven in de aanvraag en de daarbij behorende stukken.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief (papier of digitaal) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn



en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

- 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau of ecologisch deskundige door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in de aanvullende gegevens ontvangen op 8 april en 28 april en het Activiteitenplan soortenbescherming 54 woningen Emmermeer d.d. 3 december 2025, door ATK B.V. (hierna: Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
- 1.9. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.10. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.
- 1.11. Binnen twee maanden na het verlenen van deze vergunning dienen alle waarnemingen van de soorten die waargenomen zijn tijdens het nader onderzoek te worden ingevoerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Na invoering van deze gegevens dient hiervan een afschrift verstuurd te worden onder vermelding van het kenmerk van het besluit via vth@drenthe.nl.

2. Soort specifieke voorschriften

Huismus

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode van de huismus. De (meest) kwetsbare periode (broedseizoen) loopt globaal van maart t/m augustus. Daarbij zijn perioden van vorst ook kwetsbaar. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus.
- 2.2. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 22 tijdelijke nestkasten van het type HMT2 van Unitura, geschikt voor de huismus aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.3. Er dient bij het plaatsen van de nestkasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden waardoor de huismus in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren.
- 2.4. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient bijvoorbeeld rekening gehouden te worden met het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door takken of ander groen te verwijderen of het schoonmaken van de nestkasten buiten het broedseizoen.



- 2.5. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente nestplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.9 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de huismus. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.6. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de broedperiode en perioden van vorst, de oorspronkelijke nestplaatsen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het ecologisch werkprotocol 54 woningen Emmermeer d.d. 25 november 2025, door ATKB B.V. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige. Er dient voorkomen te worden dat nestplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden.
- 2.7. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.
- 2.8. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen huismus in de nestplaatsen meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen huismus in de nestplaatsen meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.6 t/m 2.8 worden herhaald.
- 2.9. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie de daken toegankelijk te maken door middel van verhoogd vogelschroot op de derde panlat voor de huismus, conform het Activiteitenplan.
- 2.10. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de huismus dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

Gierzwaluw

- 2.11. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode van de gierzwaluw. De meest kwetsbare periode (broedseizoen) loopt globaal van de tweede helft van april t/m de eerste helft van september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de gierzwaluw.
- 2.12. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 18 tijdelijke nestkasten van het type GZTH1 van Unitura, geschikt voor de gierzwaluw aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.13. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient bijvoorbeeld rekening gehouden te worden met het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door takken of ander groen te verwijderen of het schoonmaken van de nestkasten buiten het broedseizoen.
- 2.14. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente nestplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.18 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gierzwaluw. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.15. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de broedperiode, de oorspronkelijke nestplaatsen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder



begeleiding van wordt uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige. Er dient voorkomen te worden dat nestplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden.

- 2.16. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.
- 2.17. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen gierzwaluw in de nestplaatsen meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gierzwaluw in de nestplaatsen meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.15 t/m 2.17 worden herhaald
- 2.18. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie minimaal 18 inbouwkasten van het type GZP2 van Unitura (of kwalitatief vergelijkbaar), geschikt voor de gierzwaluw aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.19. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gierzwaluw dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BLJ12 voor de gierzwaluw en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

Gewone dwergvleermuis

- 2.20. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periode (winterperiode) loopt globaal van 1 november t/m 1 april. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met de kwetsbare kraamperiode. Deze periode loopt globaal van half mei t/m half juli. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.21. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 68 tijdelijke vleermuiskasten van het type VKWS02 van Vivara Pro, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden, conform het Activiteitenplan.
- 2.22. Er dient bij het plaatsen van de vleermuiskasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de gewone dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft.
- 2.23. Gedurende de periode waarin de kasten aanwezig moeten blijven dienen deze ook functioneel te blijven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met aanschijning van de kasten en het behoud van de vrije in-/en uitvliegroute door bijvoorbeeld takken of ander groen te verwijderen.
- 2.24. Deze kasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen als bedoeld in voorschrift 2.30 zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gewone dwergvleermuis. Verwijdering van deze tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de meest kwetsbare periode en als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn.
- 2.25. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden (droog, boven 10° Celsius en windkracht onder 5 Bft) en binnen de actieve periode (maar buiten de kraamperiode) dienen de woningen natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan. Indien het natuurvrij maken niet door de ecologisch deskundige zelf/onder begeleiding van wordt uitgevoerd, dient binnen 36 uur de methode van natuurvrij maken gecontroleerd te worden door de ecologisch deskundige.



- 2.26. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van purschuim en kleverig materiaal.
- 2.27. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.28. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na minimaal drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen gewone dwergvleermuis in de woning meer aanwezig is. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone dwergvleermuis in de woning meer aanwezig is, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.26 t/m 2.29 worden herhaald.
- 2.29. De vergunninghouder dient voor de permanente situatie minimaal 68 inbouwkasten van het type VMPM2 van Unitura, geschikt voor de gewone dwergvleermuis aan te bieden conform het Activiteitenplan.
- 2.30. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.1.1. bij het natuurvrij maken of de controle op de methode van natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.2. bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.3. tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.1.4. bij de start van de werkzaamheden na het natuurvrij maken;
 - 3.1.5. bij het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen voor de soorten
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.
- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.



5. Stikstof

Het is mogelijk dat er voor deze activiteit op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een natura 2000-activiteit noodzakelijk is. In de Omgevingswet is de bescherming van natura 2000-gebieden vastgelegd. U bent verplicht om voordat u gaat beginnen te inventariseren wat de effecten van de activiteit zijn op de omliggende natura 2000-gebieden door bijvoorbeeld het uitvoeren van een AERIUS-berekening. Afhankelijk van de uitkomst is mogelijk een aanvullende ecologische toetsing nodig en dient u mogelijk vooraf een omgevingsvergunning bij de provincie aan te vragen. Zie voor meer informatie hierover de volgende website: www.provincie.drenthe.nl/natuurbescherming of neem contact op met de provincie Drenthe op telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,

drs. M. Middel
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- Lefier Groningen (digitaal);
- ATKB B.V. (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Emmen (digitaal).

Omgevingsvergunningstermijn

Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl.

Omgevingsvergunningwijziging

Indien de vergunninghouder verzoekt om wijziging van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen, dient hiervoor een wijzigingsvergunning te worden aangevraagd, voorzien van een inhoudelijke onderbouwing.

Kleine wijzigingen die geen betrekking hebben op de bovenstaande voorschriften kunnen, in overleg met een ecologische deskundige en de provincie, worden doorgevoerd. Dergelijke wijzigingen dienen te allen tijde in afstemming met de provincie plaats te vinden. Hierover kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van

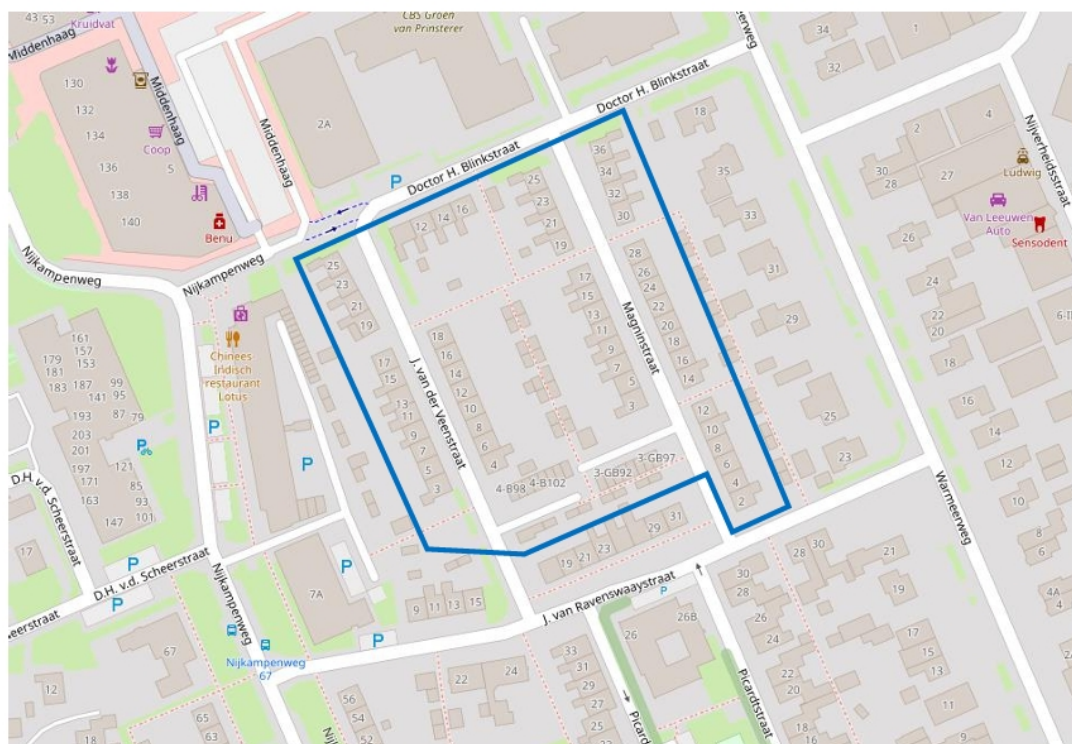


verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 16 december 2025 hebben wij van ATKB B.V. namens Lefier Groningen (hierna vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie van 54 woningen en 16 garages in Emmermeer, gelegen aan Magninstraat 2 t/m 36 (even), 3 t/m 25 (oneven), 90 t/m 96 (even), 91 t/m 97 (oneven), J. van der Veenstraat 4 t/m 18 (even) 3 t/m 25 (oneven), 98 t/m 104 (even), 99 t/m 105 (oneven) en Dr. H. Blinkstraat 10 t/m 16 (even) in de gemeente Emmen (zie figuur 1). De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.37, eerste lid en onder b, van het Bal voor de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*), en artikel 11.46, eerste lid en onder b en d, van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).



Figuur 1: Plangebied (bron: Activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van het Bal.

2.1 Vogelrichtlijn

De huismus en gierzwaluw zijn beschermde inheemse vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.37, eerste lid, van het Bal, waar het gaat om:

- b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels.



Het nest van een vogel is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen, voor zover het geen nestvlieder betreft. Ook de inhoud en de functionele omgeving van het nest dient te worden beschermd voor zover het broedsucces hiervan afhankelijk is. Artikel 11.37, eerste lid en onder b, van het Bal is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. Nesten van de huismus en gierzwaluw zijn daarnaast op basis van vaste jurisprudentie en de [Beleidsregels bescherming natuur provincie Drenthe](#) bovendien jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald.

Het verbod op het opzettelijk storen van vogels geldt niet op grond van artikel 11.37, derde lid, van het Bal als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort. Uit de aanvraag blijkt dat er tijdens de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar blijven voor de huismus en gierzwaluw waarmee eventuele verstoring geen wezenlijke invloed zal hebben op de staat van instandhouding van de soorten.

2.2 *Habitatrichtlijn*

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn en bijlage II van het verdrag van Bern en is zodoende beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid van het Bal waar het gaat om:

- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal. Doordat bij de uitvoering van de werkzaamheden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk.

Naast artikel 11.46 eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46, eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van de gewone dwergvleermuis gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden.

2.3 *Beoordelingsgronden vergunningverlening*

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

3. *De situatie*

Woningbouwvereniging Lefier is voornemens om 54 woningen en 16 garages te slopen. De aanvang staat gepland voor of oktober 2026, wanneer de eerste bewoners zijn verhuisd.

Het betreft rijtjeswoningen met pannendaken, zowel met als zonder dakoverstek. Er zijn ook woningen met een plat dak, zowel enkellaags als dubbellaags. Alle woningen hebben spouwmuren. De woningen



verkeren in slechte staat, met vocht- en schimmelproblemen. Daarnaast zijn de woningen slecht te verwarmen in de winter.

In het plangebied worden, na de sloop, nieuwe woningen gerealiseerd. Het is nog niet duidelijk hoeveel woningen. Wel zal de inrichting veranderen, de tuinen zullen ingekort worden en er zal meer parkeergelegenheid gerealiseerd worden.

In de te slopen woningen zijn nesten van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aangetroffen. Aangezien deze bij de sloop zullen verdwijnen is er een vergunning aangevraagd.

3.1 Uitgevoerd onderzoek

Door ATKB B.V. is een quickscan uitgevoerd die bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 20 juli 2023. Op basis van de uitkomsten van deze quickscan kunnen negatieve gevolgen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en overige broedvogels niet op voorhand uitgesloten worden. Alle overige beschermde soorten zijn uitgesloten op basis van de quickscan, (zie quickscan wet natuurbescherming 100 woningen Emmen (Batch B2A) d.d. 12 september 2023, door ATKB B.V.). Naar de soorten die niet uitgesloten konden worden op basis van de quickscan is nader onderzoek uitgevoerd in augustus tot oktober 2024 en april tot juli 2025. Dit onderzoek is uitgevoerd conform meest recente kennisdocumenten voor de huismus, gierzwaluw en het vleermuisprotocol 2021. Tijdens dit onderzoek is ook gelet op de eventuele aanwezigheid van overige broedvogels. Hiermee kunnen wij concluderen dat er voldoende onderzoek is uitgevoerd.

Tijdens het nader onderzoek zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen vastgesteld binnen het projectgebied:

- Huisumus: uit het nader onderzoek blijkt dat er 22 nesten aanwezig zijn binnen het plangebied. De nestplaatsen zijn vastgesteld op basis van nestindicatief gedrag, aan de hand van 22 losse waarnemingen van zingende huismussen op de daken van de woningen. Het betreffen 17 woningen met de adressen Magninstraat 19, 21, 23, 25, 30, 32, 34 en 36, Dr. H. Blinkstraat 10, 12, 14 en 16, en J. v/d/ Veenstraat 15, 19, 21, 23 en 35. Zie figuur 2.
- Gierzwaluw: uit het nader onderzoek blijkt dat er zes nesten aanwezig zijn binnen het plangebied. Deze bevinden zich in de ruimte direct achter of onder de dakgoot, bij de kopgevel van de adressen Magninstraat nummer 2, 3, 12, 17 en 30 en Jan van der Veenstraat nummer 18. Zie figuur 3.
- Gewone dwergvleermuis: uit het nader onderzoek blijkt dat er vijf paarverblijfplaatsen en twaalf zomerverblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het plangebied. De paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld op basis van paarterritoria, omdat er geen vaste paarplekken aan te wijzen waren. Wel kon op basis van baltsgedrag van gewone dwergvleermuis binding met de bebouwing worden vastgesteld. Tien van deze zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld op basis van in- en uitvliegende individuen. Twee zomerverblijfplaatsen zijn vastgesteld op basis van poepsporen, die in de zomer-/kraamperiode vlak tegen de gevels van bebouwing aangetroffen zijn. Op deze plekken zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen. Op basis van de waarnemingen in het plangebied, kan er wel vanuit worden gegaan dat het een dwergvleermuis betreft. Het betreffen 14 woningen. Met de adressen Magninstraat 2, 12, 14, 17, 19, 20, 28 en 36, Dr. H Blinkstraat 10 en 26, en J. v/d Veenstraat 3, 4, 17 en 18. Zie figuur 4.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan er verblijfplaatsen en nesten van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis verloren. Om die reden is een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit vereist.



Figuur 2: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen huismus (bron: Activiteitenplan)



Figuur 3: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen gierzwaluw (bron: Activiteitenplan)



Figuur 4: Locatie met aangetroffen verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (bron: Activiteitenplan)



3.2 Tijdelijke compensatie

Huismus

Er zijn 22 nestlocaties van de huismus aangetroffen binnen het plangebied. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden. De compensatiefactor voor huismusnesten is 1:2, waardoor er 44 nestlocaties beschikbaar gesteld moeten worden.

Op 2 april 2026 zijn 22 tijdelijke kasten opgehangen van het type HMT2 van Unitura. Deze kasten hebben twee nestplekken per kast, waardoor er 44 nestlocaties beschikbaar worden gesteld voor de huismus. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden na 15 september 2026. Hiermee wordt er aan de gewenningsperiode van drie maanden voldaan.

De kasten worden conform het kennisdocument van BIJ12 voor de huismus en conform het Ecologisch Werkprotocol opgehangen. Ze dienen binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen te worden opgehangen, op een minimale hoogte van drie meter en buiten de volle middagzon, met een onderlinge afstand van minimaal 50 centimeter. Indien mogelijk wordt de noord- of oostgevel gebruikt.

Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke kasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door de huismus (of door een andere soort).

Gierzwaluw

Er zijn zes nestlocaties van de gierzwaluw aangetroffen binnen het plangebied. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden. De compensatiefactor is 1:3, waardoor er 18 nestlocaties beschikbaar gesteld moeten worden.

Op 2 april 2026 zijn 18 tijdelijke kasten opgehangen van het type GZTH1 van Unitura. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden na 15 september 2026. Hierdoor zijn de kasten vanaf het begin van het broedseizoen functioneel.

De kasten dienen conform het kennisdocument van BIJ12 voor de gierzwaluw en conform het Ecologisch Werkprotocol opgehangen te worden. Ze dienen binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen te worden opgehangen, op een minimale hoogte van drie meter en buiten de volle middagzon. Indien mogelijk wordt de noord- of oostgevel gebruikt.

Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke kasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door de gierzwaluw of een andere soort.

Gewone dwergvleermuis

Er zijn vijf paarverblijfplaatsen en twaalf zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen binnen het plangebied. Om de periode tussen het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van de permanente verblijfplaatsen te overbruggen dient er tijdelijke compensatie gerealiseerd te worden. De compensatiefactor voor verblijfplaatsen van vleermuizen is 1:4, waardoor er 68 verblijfplaatsen beschikbaar gesteld dienen te worden.



Op 2 april zijn er 68 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen van het type VKWS02 van Vivara Pro. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden na 15 september 2026. Hiermee wordt er aan de gewenningsperiode van drie maanden voldaan.

De kasten worden opgehangen/geplaatst conform het kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en conform het Ecologisch Werkprotocol, binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, op een minimale hoogte van vier meter en buiten de volle middagzon.

Na de werkzaamheden dienen de tijdelijke kasten tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Het verwijderen van de tijdelijke kasten mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periode en alleen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn door de gewone dwergvleermuis of een andere soort.

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende tijdelijk gecompenseerd voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Het plaatsen van de tijdelijke kasten dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

3.3 *Permanente mitigatie*

Huisumus

Op de locaties waar huismusnesten zijn vastgesteld in het plangebied, blijven de ruimtes onder de eerste twee rijen dakpannen aan beide zijden bereikbaar voor huismussen in de nieuwe situatie. Dit wordt mogelijk gemaakt door het vogelschroot op de derde panlat te plaatsen en ventilatiepannen te plaatsen. Hiermee zal er een dakruimte van drie tot vijf centimeter hoog zijn. Dit zal bij alle dakzijden worden toegepast, waardoor de hele breedte van het dak toegankelijk is.

Hierbij is het van belang dat de beschikbaar gestelde dakruimte bereikbaar is via de dakgoot en er vogelschroot op de derde panlat geplaatst wordt. Daarbij zal er per woning minimaal één ventilatiepan geplaatst moeten worden, midden op het dakvlak en zo hoog mogelijk bij de nok om oververhitting te voorkomen. Tot slot zal er grip en bescherming voor het isolatiemateriaal gecreëerd moeten worden door het aanbrengen van een dunne multiplexplaat op het dakvlak tussen de isolatie en tengels.

Gierzwaluw

Voor de gierzwaluw geldt een compensatiefactor van 1:3. Omdat er zes nesten verloren gaan met de werkzaamheden, zullen er achttien nestkasten ingebouwd worden in de nieuwe situatie. Deze zijn van het type GZP2 van Unitura. Ze zullen op minimaal een hoogte van drie meter, met een vrije aanvliegroute en aan de noord- of oostgevel worden ingemetseld.

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis geldt een compensatiefactor van 1:4. Omdat er zeventien nesten verloren gaan met de werkzaamheden, zullen er 68 kasten ingebouwd worden in de nieuwe situatie. Deze zijn van het type VMPM2 van Unitura. Ze zullen op minimaal een hoogte van vier meter, met een onderlinge afstand van drie meter en een vrije aanvliegroute en vrij van directe verlichting worden ingemetseld.

Met de bovenstaande maatregelen wordt er voldoende gecompenseerd voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Het plaatsen van de kasten en het beschikbaar maken van het dak dient te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige.



3.4 *Natuurvrij maken*

Huismus

Om de woningen natuurvrij te maken voor de huismus dienen er weringsborstels te worden geplaatst in alle potentiële invlieg- of nestlocaties van de woningen. Dit betreft onder andere de onderste rij dakpannen bij de dakgoot, de nokvorsten, de ventilatiepannen en openingen tussen de dakgoten en het metselwerk of tussen rookpijpen en de pannen. Bij het gebruik van spouwborstels is het van belang dat deze onder de eerste rij dakpannen komen te liggen en zo worden gelegd dat er spanning op de borstelharen komt te staan. Het leggen van borstels in de goot zelf is niet afdoende, aangezien de huismussen zich door de borstelharen heen zullen wringen.

Het natuurvrij maken staat gepland tussen 15 september en 15 oktober 2026. Dit mag alleen als er geconstateerd is dat de nesten zijn verlaten en er geen sprake is van een periode van vorst. Dit dient te gebeuren onder ecologische begeleiding.

Gierzwaluw

Werkzaamheden worden bij voorkeur uitgevoerd wanneer gierzwaluwen niet in Nederland zijn. Gierzwaluwen vertrekken in de tweede helft van september en komen in de tweede helft van april weer terug in Nederland.

Wanneer toch tijdens de broedperiode werkzaamheden uitgevoerd moeten worden, moeten de nestplaatsen voor 15 april ongeschikt gemaakt zijn. Dit om te voorkomen dat de nestplaatsen bewoond zijn tijdens de werkzaamheden.

Om de woningen natuurvrij te maken zal gebruik worden gemaakt van vulschuim, of worden de dakpannen verwijderd. Dit dient te gebeuren onder ecologische begeleiding.

Gewone dwergvleermuis

Verblijfplaatsen van vleermuizen dienen binnen de actieve periode natuurvrij gemaakt te worden door gebruik te maken van exclusion flaps. Deze borgen dat vleermuizen naar buiten kunnen, maar niet meer terug naar binnen. De exclusion flaps worden geplaatst voor openingen verspreid over geschikte locaties. Overige kieren kunnen dichtgezet worden met vulschuim. Dit dient te gebeuren onder ecologische begeleiding. Het natuurvrij maken staat gepland tussen 15 september en 15 oktober 2026.

Vijf dagen na het natuurvrij maken wordt door de ecologisch deskundig een controle uitgevoerd op het natuurvrij maken. Dit kan alleen met voor vleermuis gunstige omstandigheden (droog, boven 10° Celsius en windkracht onder 5 Bft.). De werkzaamheden kunnen pas beginnen nadat de ecologisch deskundige beoordeeld heeft dat er geen huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen meer aanwezig zijn. Het kan dus voorkomen dat er aanvullende maatregelen getroffen moeten worden wanneer bij de eerste controle nog vleermuizen in de woningen aanwezig zijn.

4. **Overwegingen**

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74j en 8.74k van het Bkl.

4.1 *Belangenafweging*

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid, genoemd in artikel 8.74j lid 1, onder b onder 1 van het Bkl. Daarnaast wordt



aangegeven te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten genoemd in artikel 8.74k lid 1, onder b onder 3 van het Bkl.

In het Activiteitenplan staat het belang op de volgende manier beschreven:

“7.2.1 Volksgezondheid of openbare veiligheid

De woningblokken verkeren in een slechte onderhoudsstaat. De woningen renoveren Vocht- en schimmelproblemen kunnen namelijk leiden tot gezondheidsklachten, of bestaande gezondheidsklachten verergeren (GGD & RIVM):

- Mensen die in een vochtig of schimmelig huis wonen hebben vaker luchtwegklachten dan mensen die in een droog huis wonen. Wonen in een vochtig huis kan leiden tot het ontstaan van astma of verergering daarvan;*
- In vochtige huizen komen meer schimmels en/of huisstofmijten voor. Schimmels en huisstofmijten kunnen allergieën veroorzaken;*
- Een vochtige, schimmelige woning kan muffe geur veroorzaken en zo geurhinder veroorzaken.*

In diverse onderzoeken is een relatie aangetoond tussen het wonen in een vochtig huis en het risico op astma of allergie. Het is nog onvoldoende duidelijk of vocht vooral een indirecte maat is voor blootstelling aan mijt- of schimmelproducten of dat er ook andere factoren in de binnenlucht verantwoordelijk zijn (Gezondheidsraad, 2007).

Astma komt voor bij 7-10% van de kinderen. In de leeftijd van 6 jaar tot de leeftijd van 14 jaar rapporteert circa 7% van de kinderen astma; bij jongere kinderen is de prevalentie hoger. Bij volwassenen ligt het percentage van mensen met astmatische klachten op 11% (www.volksgezondheid.info).

Het aantal mensen met astmaklachten neemt toe. Een deel van de stijging is mogelijk te verklaren door veranderingen in het bewustzijn, de herkenning en de diagnostiek van astma. Daarnaast is een deel van de stijging waarschijnlijk te verklaren door epidemiologische ontwikkelingen, zoals verandering in leefstijl en leefomgeving en de manier van registreren (www.volksgezondheid.nl).

Deze gegevens tonen aan dat een groeiend aantal mensen last heeft van astmatische klachten. Het is een serieus probleem. Dat maakt ook de noodzaak groter om een slecht binnenmilieu in huizen aan te pakken.

7.2.2 Voor milieu gunstige effecten

Op 30 juni 2022 zijn de Nationale Prestatieafspraken ondertekend. Woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk hebben hierin bindende afspraken gemaakt. De ambitie van het kabinet is dat er in 2030 in totaal 1 miljoen huurwoningen toekomst klaar geïsoleerd zijn. De Standaard voor woningisolatie geldt als referentie voor toekomstgeschied. De Standaard geeft aan wanneer een woning voldoende geïsoleerd is zodat deze - voor wat betreft naoorlogse woningen - verwarmd kan worden met een temperatuur van 50 graden, zonder dat de woning opnieuw aangepakt hoeft te worden. Dit betreft zowel de isolatie, kierdichting als ventilatie. Deze opgave wordt tegelijkertijd aangepakt met de bestaande afspraak om versneld alle sociale huurwoningen van de corporaties met een E, F en G-label uit te faseren. In de afspraken tussen de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en Aedes over de verlaging van de verhuurderheffing per 1 januari 2022 is afgesproken dat de corporatiesector uiterlijk in 2028 alle E, F en G-labels uit de sector heeft laten verdwijnen.”



Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

4.2 Alternatievenafweging

In het Activiteitenplan staat de alternatievenafweging op de volgende manier beschreven:

“Nul-alternatief

Het nul alternatief is de woningen niet slopen en behouden in de huidige staat. Gezien de verduurzaamdruk die ligt bij woningbouwverenigingen, en de noodzaak tot het reduceren van de energiekosten van huurders en energieverbruik voor het milieu, is dit niet wenselijk. Niet verduurzamen levert een onwenselijke situatie op, met uiteindelijk grotere problemen tot gevolg, die de kwaliteit en leefbaarheid van de woningen zal aantasten. De woningen zijn gedateerd. Dat geldt ook voor de daken en dakbedekking. Gezien deze leeftijd zijn de renovatiewerkzaamheden nodig om de kwaliteit en leefbaarheid van de woningen te garanderen. Onderdelen van het dak en dakpannen zijn aan vervanging toe. Dankzij de renovatie wordt ook de energieprestatie van de woningen verbeterd.

Locatie, werkzaamheden en inrichting

Het alternatief is het renoveren van de woningen om daarna duurzame woningen terug te krijgen. Dit alternatief levert geen voordeel op voor de beschermde diersoorten ten opzichte van het slopen en herbouwen van de bestaande woningen. Voor het slopen van de woningen zijn geen alternatieve oplossingen. De daken moeten worden gesloopt, omdat ze verouderd zijn en niet meer voldoen aan de vereisten. Het is niet mogelijk om delen van de daken intact te laten bijvoorbeeld om de plekken waar de vogels broeden of vleermuizen verblijven te sparen.

Het project is locatie gebonden, alternatieve locaties zijn dus niet aan de orde.

Het plangebied is geschikt voor en in gebruik door vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. In de nieuwe situatie worden permanente voorzieningen gerealiseerd, waardoor het plangebied in de nieuwe situatie wederom geschikt is als nest- en verblijfplaats voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Tevens zullen de nieuwe verblijfplaatsen en nestplaatsen duurzaam beschikbaar zijn. Er is geen gunstiger alternatief voor de beschermde soorten dat reëel uit te voeren is.

Werkwijze en planning

Voor de wijze van uitvoering bestaat geen alternatief dat tot hetzelfde of een minder ongunstig eindresultaat leidt. Met de in Hoofdstuk 5 beschreven werkwijze en planning buiten de meest kwetsbare periode van de vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen en huiszwaluwen, wordt reeds het meest gunstige alternatief met de minste negatieve effecten op deze soorten toegepast. Een betere planning of meer zorgvuldige werkwijze is niet mogelijk. Daarnaast worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen en nestplaatsen en rustplaatsen aangeboden en zijn er gedurende de werkzaamheden altijd alternatieve verblijfplaatsen en nestplaatsen beschikbaar.

Conclusie en alternatieven

Uit voorgaande blijkt dat de gekozen uitvoeringswijze en planning op korte en lange termijn het meest gunstige scenario is voor een duurzaam beleid van de verblijfplaatsen van vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen en huiszwaluwen. Er is geen andere, bevredigende oplossing met een beter resultaat voorhanden.”

Door buiten de kwetsbare periode van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te werken en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de



aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.

4.3 *Staat van instandhouding*

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

Huismus

De huismus komt door heel Nederland verspreid voor. De landelijke staat van instandhouding is beoordeeld als zeer ongunstig op de aspecten populatie en toekomstperspectief, matig ongunstig op het aspect leefgebied en gunstig op het aspect verspreiding (Foppen & Vogel, 2022). Het aantal broedvogels maakt de laatste 12 jaar een significante toename door, met name buiten de bebouwde kom (Sovon, 2024). Sinds de jaren '80 (of eerder) is de huismussenstand vermoedelijk gehalveerd (van Manen, 2024).

Dankzij de maatregelen die in het kader van het voornemen worden getroffen, is zeker dat de sloop van de woningen op langere termijn niet zal leiden tot negatieve effecten op de lokale populatie of de staat van de instandhouding van deze soort. Het planvoornemen heeft betrekking op een klein deel van de landelijke populatie en op een groot deel van de lokale populaties van huismus. Er treedt in beperkte mate verstoring op doordat de huismussen hun verblijf- en nestplaatsen zullen verlaten en alternatieven in de omgeving moeten zoeken.

Door het aanbod aan tijdelijke alternatieven in de omgeving blijven er voldoende nestgelegenheden voor de huismus beschikbaar. In de nieuwe situatie komen er meer nestlocaties beschikbaar dan in de huidige situatie, door het realiseren van extra permanente voorzieningen. Zodoende komt de staat van instandhouding van huismus op geen enkel moment in het geding en wordt mogelijk zelfs versterkt.

Gierzwaluw

De gierzwaluw komt door heel Nederland verspreid voor. De landelijke staat van instandhouding is beoordeeld als gunstig op de aspecten verspreiding en toekomst. Van de aspecten leefgebied en populatie zijn geen gegevens bekend (Foppen & Vogel, 2022). Bij verspreide bebouwing op het platteland en in een deel van de kleinere dorpen ontbreken gierzwaluwen vaak. De aantallen zijn lastig vast te stellen door de aanwezigheid van grote aantallen niet-broedende individuen, het kortstondige bezoek aan nestplekken en andere inventarisatieproblemen. Ook de aantalsontwikkeling is onduidelijk, al is een afname bekend van gierzwaluwen in ingrijpend gerenoveerde wijken en gebouwen. De verdwijning van kolonies alhier kan echter (ten dele) gecompenseerd zijn door een meer verspreide (en minder opvallende) vestiging elders (Sovon, 2024).

Er treedt in beperkte mate verstoring op doordat gierzwaluwen hun nestlocatie moeten verlaten en alternatieven in de omgeving moeten zoeken. Door het aanbod aan eventueel tijdelijke alternatieven in de omgeving blijven er voldoende nestlocaties beschikbaar. In de nieuwe situatie komen er weer nestlocaties beschikbaar door het realiseren van permanente compensatie. Zodoende komt de gunstige staat van instandhouding van gierzwaluw op geen enkel moment in het geding.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis komt door heel Nederland voor en is de meest algemene vleermuissoort in Nederland (Bij12, 2024). De populatietrend van de gewone dwergvleermuis is matig positief, de staat van instandhouding is onbekend (zoogdiervereniging, z.d.).



Zowel tijdens de werkzaamheden als in de permanente fase worden er vervangende zomer- en paarverblijfplaatsen aangeboden. Tevens is er in de directe omgeving voldoende geschikt aanbod aan verblijfplaatsen aanwezig.

Door het aanbod aan tijdelijke alternatieven in de omgeving blijven er voldoende paar- en zomerverblijfplaatsen beschikbaar. In de nieuwe situatie komen er weer paar- en zomerverblijfplaatsen beschikbaar door het realiseren van permanente compensatie. Zodoende komt de gunstige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis op geen enkel moment in het geding.

Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.

4.4 *Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Rekening houden met het broedseizoen van vogels valt ook onder de specifieke zorgplicht. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

5. *Conclusie*

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.