

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
Cluster 2 Fellenoord, Internationale Knoop XL, als bedoeld in
artikel 16.138 Omgevingswet

Partijen

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. en
- AM B.V., hierna “Initiatiefnemer” genoemd

Datum overeenkomst

- Door partijen ondertekend in juli 2026.

Periode ter inzagelegging

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 26 augustus 2026.

Locatie exploitatiegebied

- Een gebied gelegen aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan 1, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie K, nummers 1278, 1280, 1857 (ged.), 1858 (ged.) en 2210 (ged.).

Projectinhoud

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van de volgende categorieën woningen: sociale huur, middendure huur en/of sociale koop en/of middeldure koop, dure huur en/of koop en maatschappelijke functies, waaronder een Spilcentrum met buitenruimte/schoolplein(en); collectieve functies/voorzieningen die niet exclusief voor huurders/bewoners zijn (dus niet de gemeenschappelijke ruimten ten behoeve van de Woningen) en/of commerciële functies; bijbehorende ondergrondse parkeervoorzieningen en het bouw- en woonrijp maken, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

Hoofdlijnen overeenkomst



- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.
- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.
- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.
- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.