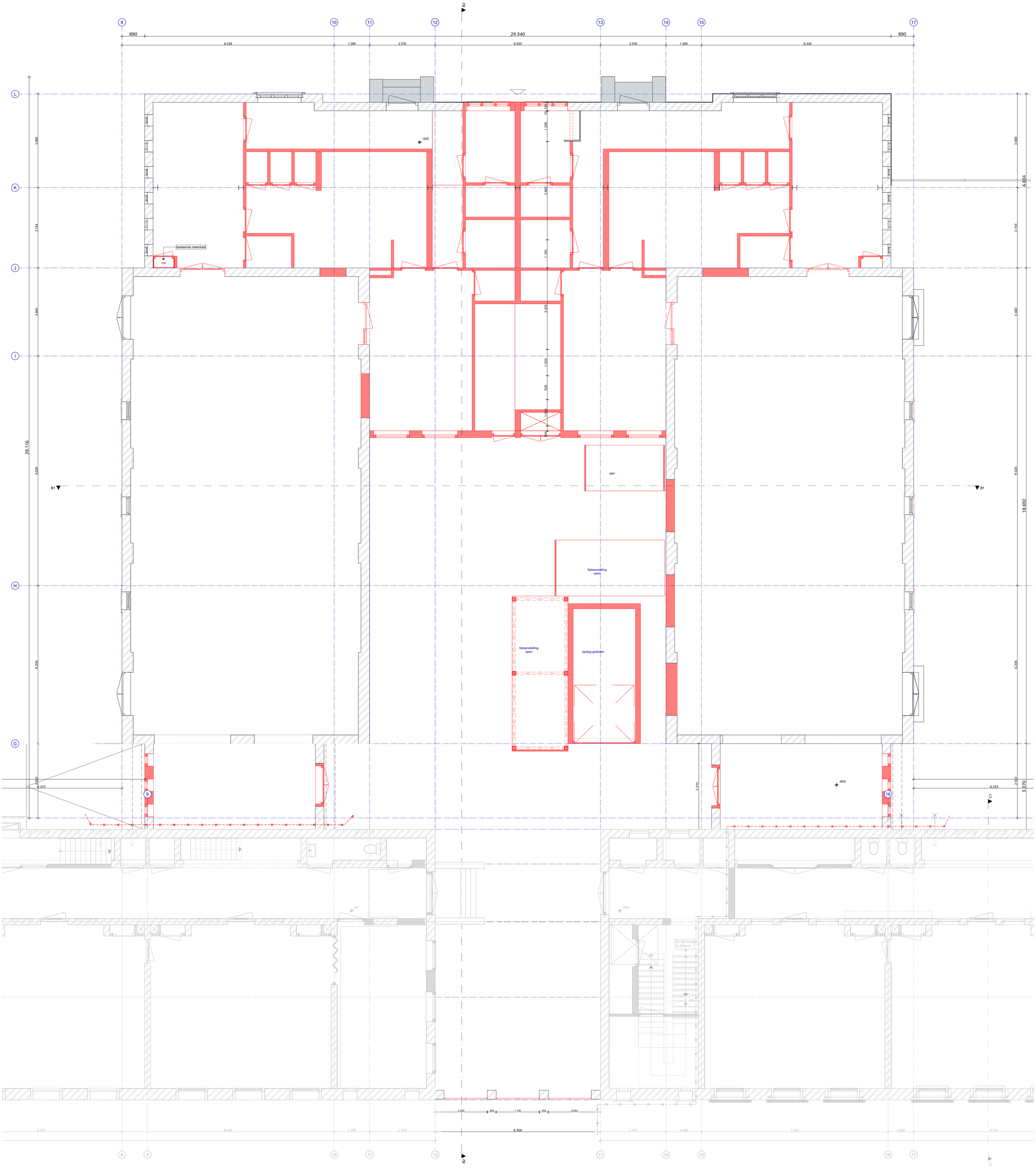


Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE	-	IMd Raadgevend Ingenieurs
INSTALLATIES	-	Klictet advies
BOUWFYSICA	-	Merosch
BRANDVEILIGHEID	-	Merosch
MONUMENTEN	-	WDJARCHITECTEN
TERREIN ONTWERP	-	VD-STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

voldoet aan BBL:
- Veiligheid
  - reguliere trappen, onderwijsfunctie
  - minimum breedte: 0.8m
  - minimum vrijehoogte 2.1 m
  - minimum aantrede 0.22m
  - maximum h. optrede: 0.21m
  - trap:
  - breedte: zie tekening
  - aantrede: zie tekening
  - optrede: zie tekening

integrale doorgang verkeersroute
minimum breedte: 1.2m

draaicirkel rolstoel
minimale diameter: 1.5m

hoogte vloerafscheiding
standaard: min. 1m
onder beweegbaar deel: min. 0.85m
vanaf 13m valhoogte: min. 1.2m

letselwerendheid glas (NEN 3596)
gelaagd glas 33.1, 4mm gehard glas
bij gevels, binnenwanden en windschermen: ≤850mm
bij gevels, binnenwanden en windschermen ter plekke van galerijen, hallen, trappen, vluchtruimten e.d. ≤1400mm

Benamingen
Ruimtes onderwijsgebouwen
Aula = bijeenkomstruimte
Klaslokaal = verblijfsruimte
Gang = verkeersruimte
Berging = bergruimte

Geluid (interne geluidswering)

verblijfsruimte <> verblijfsruimte = min. 34 dB (met deur)
verblijfsruimte <> verblijfsruimte = min. 39 dB (zonder deur)
verblijfsruimte <> verkeersruimte = min. 25 dB (met deur)
toiletruimte <> verblijfsruimte = min. 25dB
toiletruimte <> overige ruimten = min. 25 dB

Regelgeving overig

Frisse scholen (gemiddelde ambitie = Klasse B)
Integrale toegankelijkheid NEN 5096 WK2 (SKG 2)

Brandveiligheid, NEN 6069

	30 min. brandwerend		deur zelfsluitend
30	weerstand tegen branddoorslag en brandoverlag 30 minuten	EI	subbrandcompartimenten
EI	brandcompartimenten, voor doorvoeringen, naden, schachten	EW	tussen brandcompartimenten
EI 15	veilig vluchten bij langer verblijven van personen (in minuten)	EW	bij extra beschermde vluchtroute

Symbolen

BMC	brandmeldcentrale		vluchtrouteaanduiding volgens NEN 3011, deuren in vluchtroute zonder sleutel te openen
BMP	brandmeldpaneel		nooddeur
BM	brandmelder		verzamelplaats
RM	rookmelder	paniekbalk	paniekbalk paniekluiting NEN-EN1125
	brandslanghaspel (BSH)	NV	noodverlichting in deze ruimte
	handmelder		
	poederblusser		

Symbolen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door installateur

Materialen Plattegrond en Doorsnede

- bestaand metselwerk
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- vloerisolatie
- beton i.h.w. gestort
- constructie volgens opg. constructeur

Symbolen Plattegrond

- toilet
- deur
- meterkast
- AR opstelplaats aanrecht
- KT opstelplaats kooktoestel
- wastafel
- uitstortgootsteen
- douchebak
- dr wm opstelplaats wasmachine/ droger

Symbolen Dak

- pv paneel
- dakluik
- sedumdak
- intensief dak
- dakpannen
- n.o. noodoverstort
- UV pluvia)
- HWA hemelwaterafvoer
- Afschot 16 mm/m1 afschotrichting

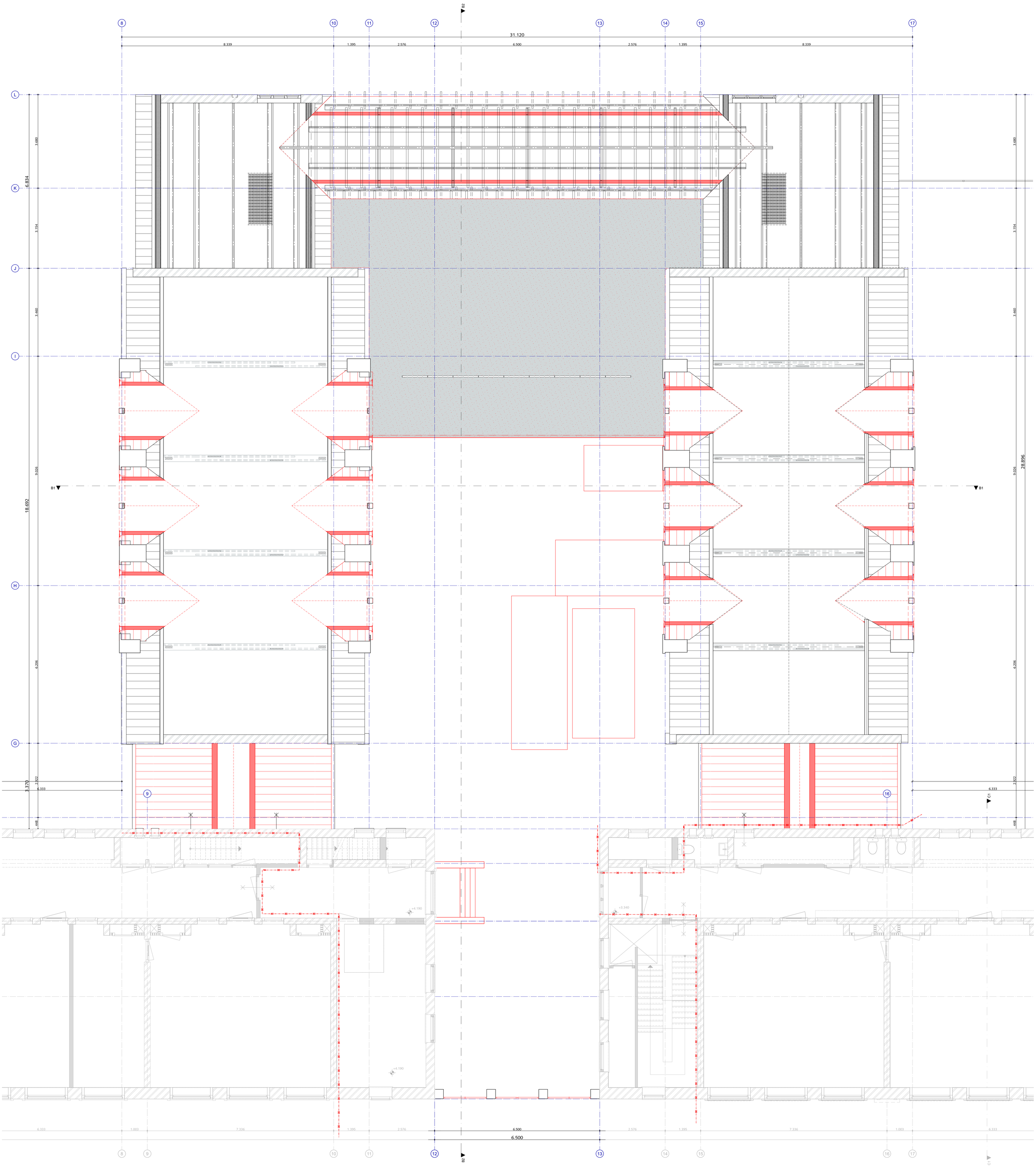
Arcering

- Nieuwe elementen
- Bestaande elementen
- Te slopen onderdelen
- Glas vervangen in kozijn
- Bestaande elementen met bouwkundige en/of estetische aanpassing

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN
BOOMPJES 550 | 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 90
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER
BOOR Rotterdam
PROJECT
Globe & Sonnevanck
OMSCHRIJVING
begane grond bouwdeel B (sloop)

FASE	Bouwdeel B Sloop	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	
AFMETING	A0 staand	REVISIE			**BA-100S-B**



Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE	-	IMd Raadgevend Ingenieurs
INSTALLATIES	-	Klictet advies
BOUWFYSICA	-	Merosch
BRANDVEILIGHEID	-	Merosch
MONUMENTEN	-	WDJARCHITECTEN
TERREIN ONTWERP	-	VD-STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

voldoet aan BBL:
- Veiligheid
  - reguliere trappen, onderwijsfunctie
  - minimum breedte: 0.8m
  - minimum vrijehoogte 2.1 m
  - minimum aantrede 0.22m
  - maximum h. optrede: 0.21m
  - trap:
  - breedte: zie tekening
  - aantrede: zie tekening
  - optrede: zie tekening

integrale doorgang verkeersroute
minimum breedte: 1.2m

draaicirkel rolstoel
minimale diameter: 1.5m

hoogte vloerafscheiding
standaard: min. 1m
onder beweegbaar deel: min. 0.85m
vanaf 13m valhoogte: min. 1.2m

letselwerendheid glas (NEN 3596)
gelaagd glas 33.1, 4mm gehard glas
bij gevels, binnenwanden en windschermen: ≤850mm
bij gevels, binnenwanden en windschermen ter plekke van galerijen, hallen, trappen, vluchtruimten e.d. ≤1400mm

Benamingen
Ruimtes onderwijsgebouwen
Aula = bijeenkomstruimte
Klaslokaal = verblijfsruimte
Gang = verkeersruimte
Berging = bergruimte

Geluid (interne geluidswering)

verblijfsruimte <> verblijfsruimte = min. 34 dB (met deur)
verblijfsruimte <> verblijfsruimte = min. 39 dB (zonder deur)
verblijfsruimte <> verkeersruimte = min. 25 dB (met deur)
toiletruimte <> verblijfsruimte = min. 25dB
toiletruimte <> overige ruimten = min. 25 dB

Regelgeving overig

Frisse scholen (gemiddelde ambitie = Klasse B)
Integrale toegankelijkheid NEN 5096 WK2 (SKG 2)

Brandveiligheid, NEN 6069

	30 min. brandwerend		deur zelfsluitend
30	weerstand tegen branddoorslag en brandoverlag 30 minuten	EI	subbrandcompartimenten
EI	brandcompartimenten, voor doorvoeringen, naden, schachten	EW	tussen brandcompartimenten
EI 15	veilig vluchten bij langer verblijven van personen (in minuten)	EW	bij extra beschermde vluchtroute

Symbolen

BMC	brandmeldcentrale		vluchtrouteaanduiding volgens NEN 3011, deuren in vluchtroute zonder sleutel te openen
BMP	brandmeldpaneel		nooddeur
BM	brandmelder		verzamelplaats
RM	rookmelder	paniekbalk	panieksluiting NEN-EN1125
	brandslanghaspel (BSH)	NV	noodverlichting in deze ruimte
	handmelder		
	poederblusser		

Symbolen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door installateur

Materialen Plattegrond en Doorsnede

- bestaand metselwerk
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- vloerisolatie
- beton i.h.w. gestort
- constructie volgens opg. constructeur

Symbolen Plattegrond

- toilet
- deur
- mk — meterkast
- AR — opstelplaats aanrecht
- KT — opstelplaats kooktoestel
- wastafel
- uitstortgootsteen
- douchebak
- dr wm — opstelplaats wasmachine/ droger

Symbolen Dak

- pv paneel
- dakluik
- sedumdak
- intensief dak
- dakpannen
- n.o. — noodoverstort
- UV — pluvia)
- HWA — hemelwaterafvoer
- Afschot 16 mm/m1 — afschotrichting

Arcering
- Nieuwe elementen
- Bestaande elementen
- Te slopen onderdelen
- Glas vervangen in kozijn
- Bestaande elementen met bouwkundige en/of estetische aanpassing

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

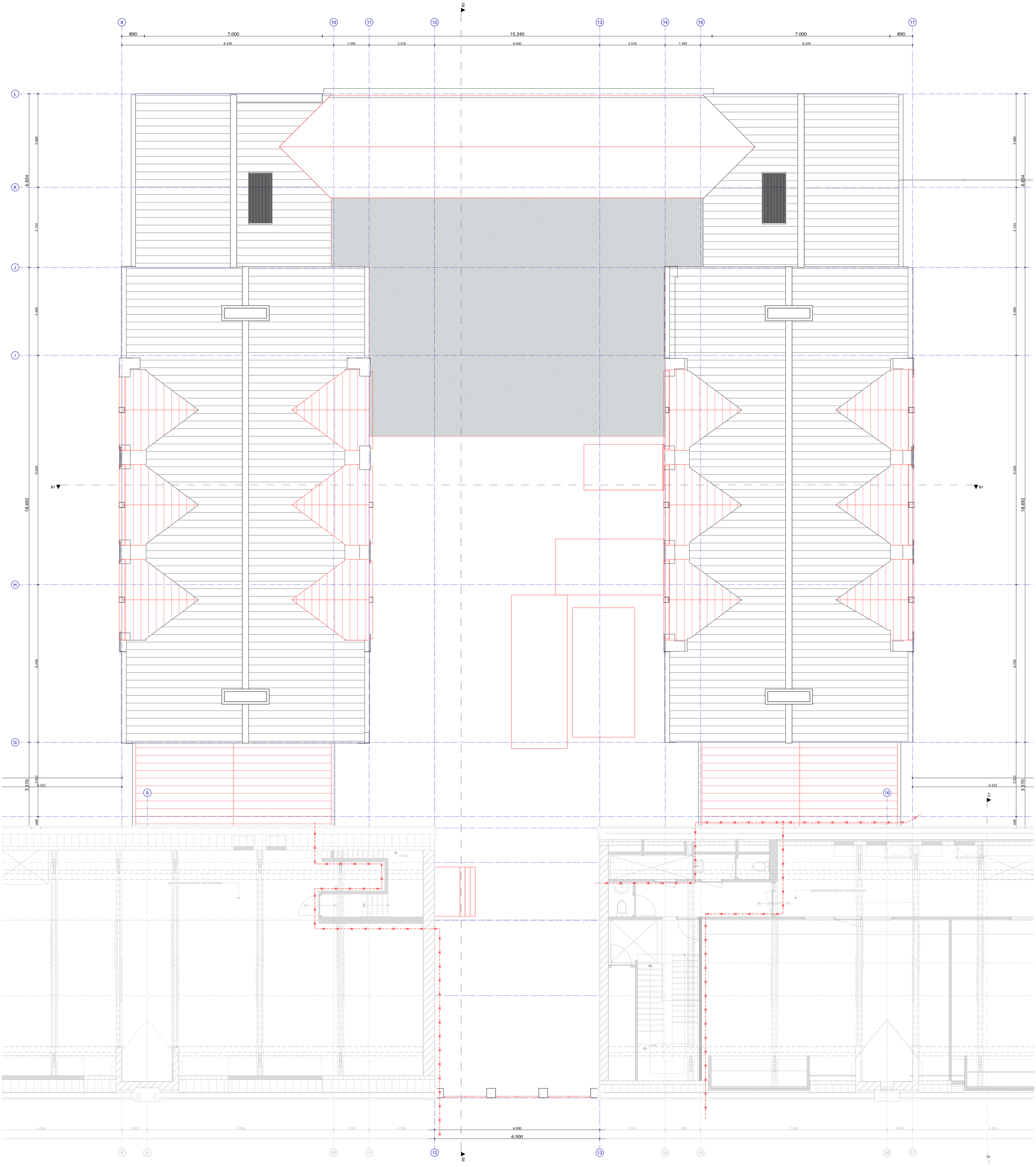
BOOMPJES 550 I 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 90
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL I SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER
BOOR Rotterdam

PROJECT
Globe & Sonnevanck

OMSCHRIJVING
1e verdieping bouwdeel B (sloop)

FASE	Bouwdeel B Sloop	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	
AFMETING	A0 staand	REVISIE			**BA-101S-B**



Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE	-	IMd Raadgevend Ingenieurs
INSTALLATIES	-	Klictet advies
BOUWFYSICA	-	Merosch
BRANDVEILIGHEID	-	Merosch
MONUMENTEN	-	WDJARCHITECTEN
TERREIN ONTWERP	-	VD-STUDIO

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

voldoet aan BBL:
- Veiligheid
  - reguliere trappen, onderwijsfunctie
  - minimum breedte: 0.8m
  - minimum vrijehoogte 2.1 m
  - minimum aantrede 0.22m
  - maximum h. optrede: 0.21m
  - trap:
  - breedte: zie tekening
  - aantrede: zie tekening
  - optrede: zie tekening

integrale doorgang verkeersroute
minimum breedte: 1.2m

draaicirkel rolstoel
minimale diameter: 1.5m

hoogte vloerafscheiding
standaard: min. 1m
onder beweegbaar deel: min. 0.85m
vanaf 13m valhoogte: min. 1.2m

letselwerendheid glas (NEN 3596)
gelaagd glas 33.1, 4mm gehard glas
bij gevels, binnenwanden en windschermen: ≤850mm
bij gevels, binnenwanden en windschermen ter plekke van galerijen, hallen, trappen, vluchtruimten e.d. ≤1400mm

Benamingen
Ruimtes onderwijsgebouwen
Aula = bijeenkomstruimte
Klaslokaal = verblijfsruimte
Gang = verkeersruimte
Berging = bergruimte

Geluid (interne geluidswering)

verblijfsruimte <> verblijfsruimte = min. 34 dB (met deur)
verblijfsruimte <> verblijfsruimte = min. 39 dB (zonder deur)
verblijfsruimte <> verkeersruimte = min. 25 dB (met deur)
toiletruimte <> verblijfsruimte = min. 25dB
toiletruimte <> overige ruimten = min. 25 dB

Regelgeving overig

Frisse scholen (gemiddelde ambitie = Klasse B)
Integrale toegankelijkheid NEN 5096 WK2 (SKG 2)

Brandveiligheid, NEN 6069

	30 min. brandwerend		deur zelfsluitend
30	weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag 30 minuten	EI	subbrandcompartimenten
EI	brandcompartimenten, voor doorvoeringen, naden, schachten	EW	tussen brandcompartimenten
EI 15	veilig vluchten bij langer verblijven van personen (in minuten)	EW	bij extra beschermde vluchtroute

Symbolen

BMC	brandmeldcentrale		vluchtrouteaanduiding volgens NEN 3011, deuren in vluchtroute zonder sleutel te openen
BMP	brandmeldpaneel		nooddeur
BM	brandmelder		verzamelplaats
RM	rookmelder	paniekbalk	paniekluiting NEN-EN1125
	brandslanghaspel (BSH)	NV	noodverlichting in deze ruimte
	handmelder		
	poederblusser		

Symbolen zijn ter indicatie, definitieve uitwerking door installateur

Materialen Plattegrond en Doorsnede

- bestaand metselwerk
- voorzetwand
- lichte scheidingswand
- vloerisolatie
- beton i.h.w. gestort
- constructie volgens opg. constructeur

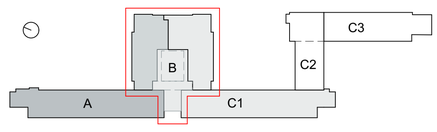
Symbolen Plattegrond

- toilet
- deur
- meterkast (mk)
- opstelplaats aanrecht (AR)
- opstelplaats kooktoestel (KT)
- wastafel
- uitstortgootsteen
- douchebak
- opstelplaats wasmachine/ droger (dr wm/ wm)

Symbolen Dak

- pv paneel
- dakluik
- sedumdak
- intensief dak
- dakpannen
- n.o. noodoverstort
- UV pluvia)
- HWA hemelwaterafvoer
- Afschot 16 mm/m1 afschotrichting

Arcering
- Nieuwe elementen
- Bestaande elementen
- Te slopen onderdelen
- Glas vervangen in kozijn
- Bestaande elementen met bouwkundige en/of estetische aanpassing



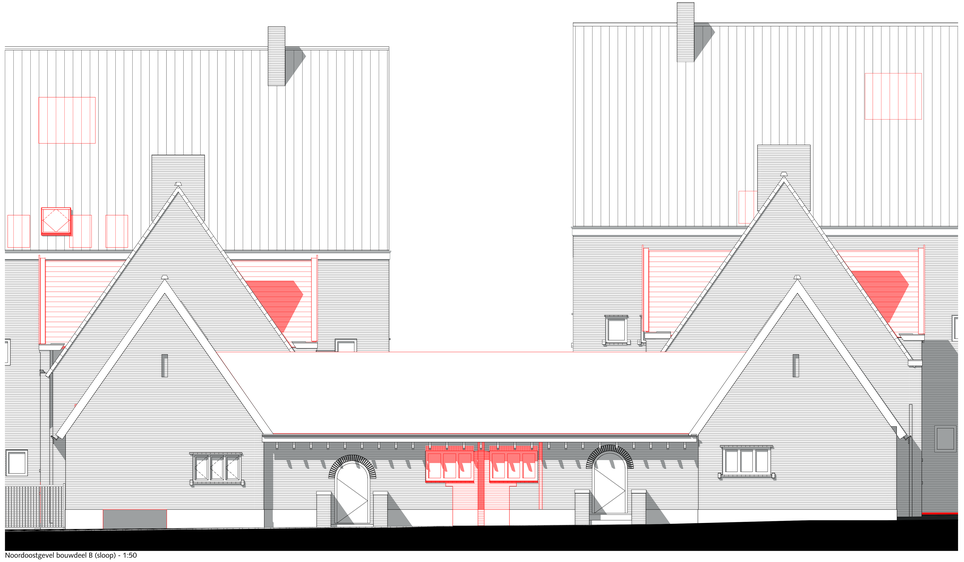
SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN
BOOMPJES 550 | 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 90
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER **BOOR Rotterdam**
PROJECT **Globe & Sonnevanck**
OMSCHRIJVING **dak bouwdeel B (sloop)**

FASE	Bouwdeel B Sloop	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	**BA-102S-B**
AFMETING	A0 staand	REVISIE			

Zuidwestgevel bouwdeel B (sloop) - 1:50

Zuidoostgevel bouwdeel B (sloop) - 1:50

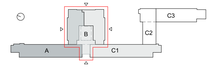


Noordoostgevel bouwdeel B (sloop) - 1:50

Noordwestgevel bouwdeel B (sloop) - 1:50

Aanzag

- Nieuwe elementen
- Bestaande elementen
- Te dopen onderdelen
- Glas vervangen in kozijn
- Bestaande elementen met bouwkundige aanpassing(en)



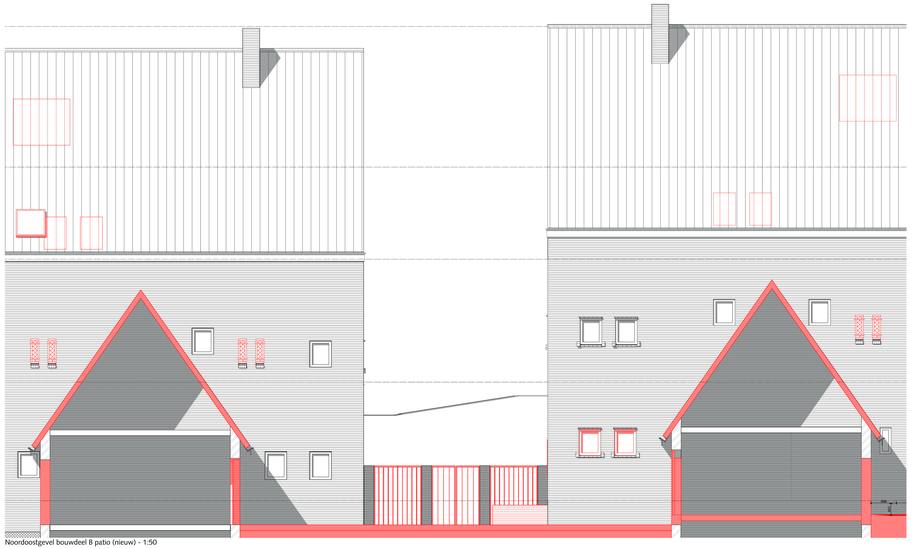
SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN
WITTEVEEN 180 - 3012 KB ROTTERDAM
TELEFOON 010 411 27 36
INFO@SPRING-ARCHITECTUUR.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER
BOOR Rotterdam

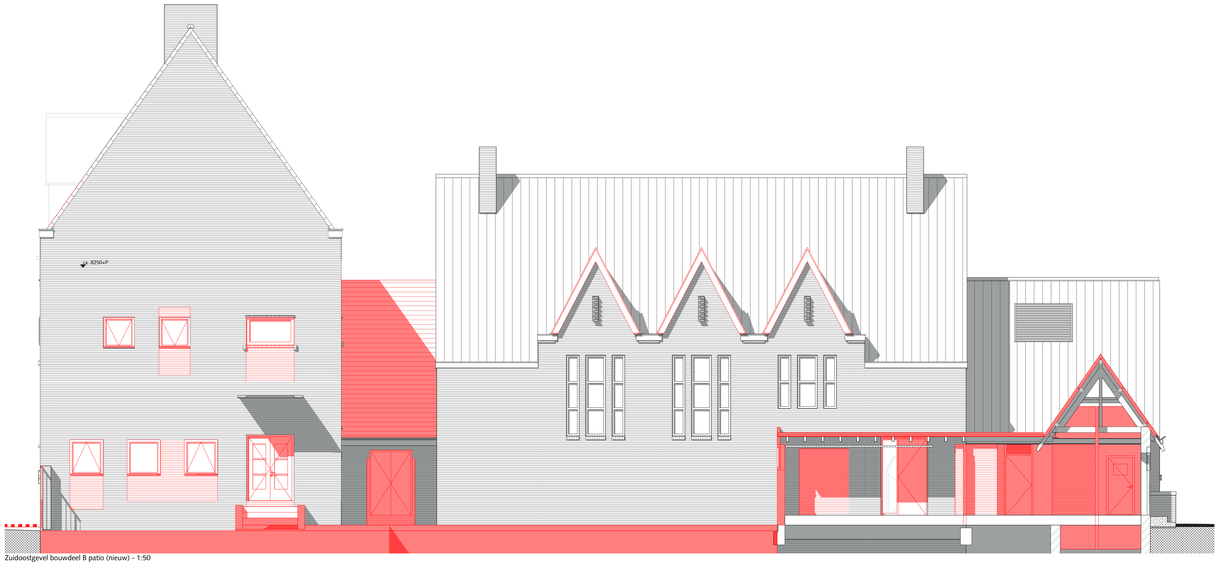
PROJECT
Globe & Sonnevanck

OMSCHRIJVING
gevelaanzichten straatzijde bouwdeel B (sloop)

FASE		VERSIE/ACHTER	XYZ!	STATUS	Definitief
SCHAAL	Rosendael & Sloop 1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	**BA-200S-B**
AFMETING	A0+ (841x1189)	REVISIE			



Noordoostgevel bouwdeel B patio (nieuw) - 1:50



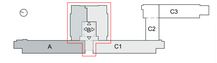
Zuidoostgevel bouwdeel B patio (nieuw) - 1:50

Noordwestgevel bouwdeel B patio (nieuw) - 1:50

Zuidwestgevel bouwdeel B patio (nieuw) - 1:50

Aanzeg

- Nieuwe elementen
- Bestaande elementen
- Te diepen onderdelen
- Gips vervangen in kozijn
- Bestaande elementen met bouwkundige aanpassing(en)



SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN
WITTEVEENSTRAAT 35 3071 KL ROTTERDAM
TELEFOON 010 411 27 36
INFO@SPRINGARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

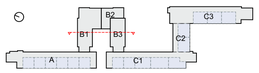
OPDRACHTGEVER

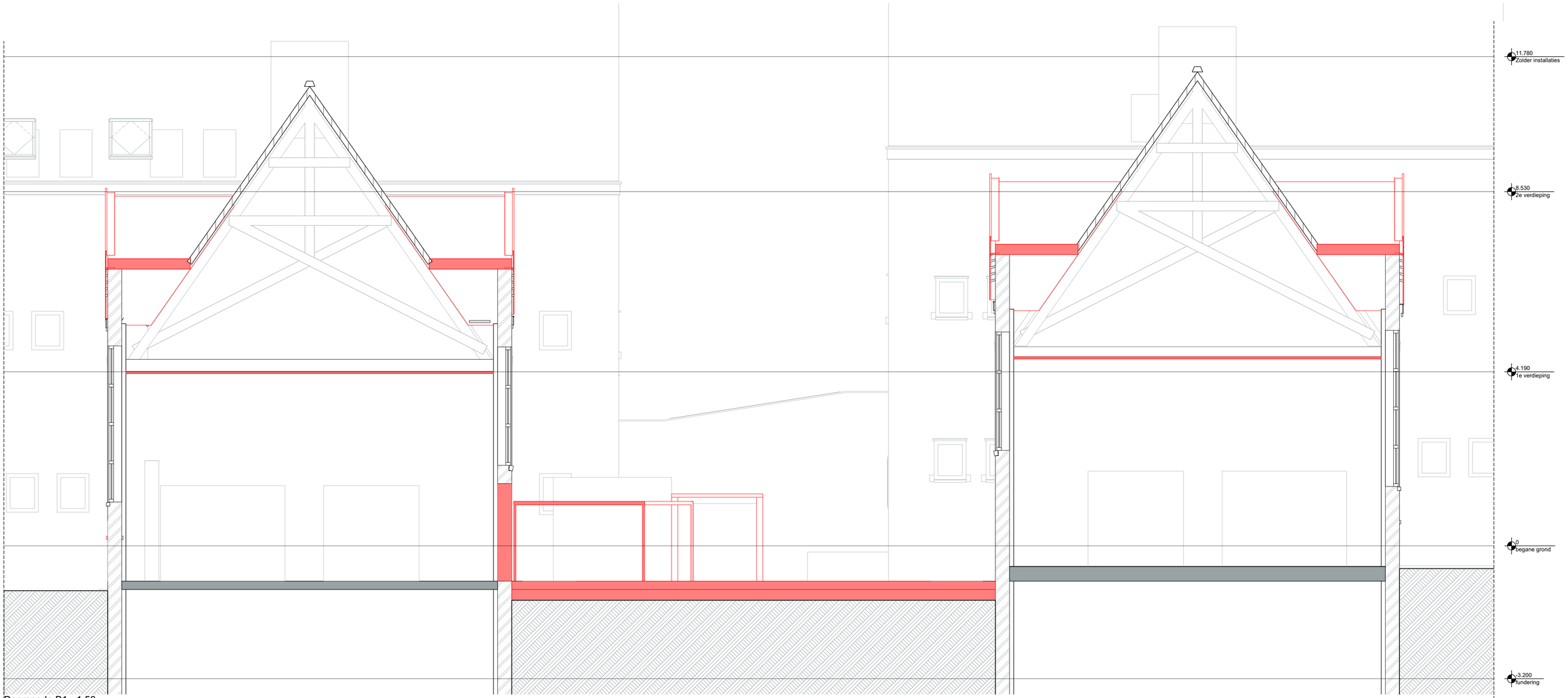
PROJECT **BOOR Rotterdam**

CASCO/MEUWAC **Globe & Sonnevanck**

gevelaanzichten patio(zijde bouwdeel B (sloop)

FASE	Bouwdeel B Sloop	VERSIENUMMER	XYZ1	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	**BA-201S-B**
AFMETING	A0= (841x1189)	REVISIE			





Doorsnede B1 - 1:50

Arcering

- Nieuwe elementen
- Bestaande elementen
- Te slopen onderdelen
- Glas vervangen in kozijn
- Bestaande elementen met bouwkundige aanpassing(en)

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

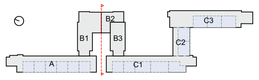
BOOMPJES 550 | 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 90
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER
BOOR Rotterdam

PROJECT
Globe & Sonnevanck

OMSCHRIJVING
doorsnede B1 (sloop)

FASE	Bouwdeel B Sloop	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	**BA-301S-B**
AFMETING	A1	REVISIE			



Doorsnede B2 - 1:50

Arcering

- Nieuwe elementen
- Bestaande elementen
- Te slopen onderdelen
- Glas vervangen in kozijn
- Bestaande elementen met bouwkundige aanpassing(en)

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOOMPJES 550 | 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 90
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER
BOOR Rotterdam

PROJECT
Globe & Sonnevanck

OMSCHRIJVING
doorsnede B2 (sloop)

FASE	Bouwdeel B Sloop	WERKNUMMER	3737	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:50	DATUM	21-01-2026	TEKENING	**BA-302S-B**
AFMETING	A1	REVISIE			