



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Grondbank Bennekomseweg Ede Beheer B.V.

Edisonbaan 149
3439 MN Nieuwegein

Onderwerp: Besluit instemming evaluatie raamsaneringsplan

Geachte [REDACTED]

Op 29 februari 2024 ontvingen wij van Infrasoil, namens u, een evaluatieverslag van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging ter plaatse van de Dr. Hartogsweg 58 in Ede (ENKA-Terrein) GE022800372.

Op 26 augustus 2024 ontvingen wij aanvullende informatie per mail.

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie de volgende relevante besluiten genomen. Daarnaast zijn diverse deelsaneringen uitgevoerd onder het raamsaneringsplan, voor elke deelsanering is een startdocument opgesteld en is na afloop een evaluatieverslag ingediend en beoordeeld door ODRA.

Datum	Besluit	Kenmerk
15-02-2005	Vaststelling ernst en urgentie	MW2002.41253
15-02-2005	Instemming deelsaneringsplan	WM2002.41253
30-10-2009	Instemmen tussenevaluatie fase 1	2009-017273
16-11-2010	Instemmen tussenevaluatie fase 2a	2010-017733
25-01-2011	Instemming raamsaneringsplan	2010-016664
28-07-2011	Wijziging tenaamstelling	2010-016664
03-10-2022	Instemmen tussenevaluatie fase 2b	ODRA22MA2313

Om het raamsaneringsplan en de bijbehorende voorwaarden te kunnen beëindigen is een evaluatierapport van alle uitgevoerde saneringswerkzaamheden onder het raamsaneringsplan ingediend. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "Besluit instemming evaluatieverslag".

Besluit

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag van de uitgevoerde functiegerichte sanering. Voorafgaand aan de diverse werkzaamheden was sprake van een leeflaag. Deze leeflaag is in stand gehouden of vervangen door aaneengesloten verharding.

Datum
6 september 2024

Pagina
1 van 4

Zaaknummer
ODRA24MA0659

OLO-nummer

Behandeld door
[REDACTED]

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Gebruiksbeperkingen

Volgens het evaluatieverslag gelden voor iedere eigenaar, erfpachter en/of gebruiker de volgende gebruiksbeperkingen voor de locatie.

Datum
6 september 2024

Pagina
2 van 4

Zaaknummer
ODRA24MA0659

Omgaan met de leeflaag

Op de locatie is na saneren een leeflaag aanwezig die de bodem geschikt maakt voor de (beoogde) functie wonen.

Normaal gebruik van de laag is tot een diepte van 1,0 meter toegestaan. Dieper graven is niet toegestaan zonder instemming van het bevoegd gezag, vanwege de kans op vermenging met de daaronder gelegen grond. Beschadigingen waarbij de leeflaag wordt doorbroken, moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.

Op de locatie is beplanting toegestaan met een maximale worteldiepte gelijk aan de dikte van de leeflaag.

In stand houden verhardingslaag op verontreinigde grond

Op de locatie is na saneren een verhardingslaag aanwezig waardoor geen direct contact met de onderliggende verontreinigde bodem mogelijk is.

Deze verhardingslaag moet in stand worden gehouden en mag niet worden verwijderd en/of doorbroken zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Beschadigingen waarbij de verharding wordt doorbroken, moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.

Verplichting melding gebruikswijziging

De saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik Wonen, zoals vermeld in het evaluatieverslag. Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert ten opzichte het evaluatieverslag. Bij een verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik zal dit schriftelijk aan ons gemeld worden.

Overige meldingsverplichtingen

Geen graafwerkzaamheden

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Voor graven en andere werkzaamheden in de grond moet worden voldaan aan de geldende wet- en regelgeving.

Onttrekking grondwater (artikel 28 Wet bodembescherming)

In het grondwater is een verontreiniging aanwezig. Voor het onttrekken van grondwater in of nabij de verontreiniging moet worden voldaan aan de geldende wet- en regelgeving.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Motivering

Het Besluit instemming evaluatieverslag hebben wij gebaseerd op het volgende rapport:

- Eindevaluatie ENKA terrein Ede, Infrasoil, kenmerk 01.21.2267 d.d. 27-02-2024;
- Aanvullende informatie E-mail infrasoil, FW: ODRA24MA0659 ENKA terrein eindevaluatie raamsaneringsplan d.d. 26-08-2024 (forward van 02-07-2024).

Datum
6 september 2024

Pagina
3 van 4

Zaaknummer
ODRA24MA0659

De eindevaluatie omvat een samenvatting van alle onder het raamsaneringsplan uitgevoerde saneringswerkzaamheden. De diverse werkzaamheden hebben plaatsgevonden in de periode tussen maart 2014 en november 2023. Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden is voor elk deelproject een startdocument opgesteld. De werkzaamheden zijn onder milieukundige begeleiding uitgevoerd. Van elk deelproject is een evaluatierapportage opgesteld en beoordeeld door ODRA.

Met de gegevens uit de evaluatie is de overzichtskaart met hierop weergegeven de verontreinigingssituatie ter plaatse van het ENKA-terrein geüpdatet.

Over het gehele terrein is sprake van een leeflaag of verharding met daaronder restverontreinigingen. Er is onderscheid te maken in restverontreinigingen met gehalten boven de interventiewaarde en restverontreinigingen met gehalten onder de interventiewaarde.

Kadastrale registratie

Met de uitgevoerde saneringswerkzaamheden zijn de eerder vastgestelde isolatiemaatregelen (leeflaag en verharding) in stand gehouden. Dit betekent dat de kadastrale aantekening bij de betrokken percelen waarvoor dit geldt, van kracht blijft.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009 Staatscourant 3 april 2012;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Datum
6 september 2024

Pagina
4 van 4

Zaaknummer
ODRA24MA0659

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] hij is bereikbaar op telefoonnummer: 06 [REDACTED] of per e-mail via postbus@odra.nl. Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland



[REDACTED]
Manager uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem