

BESLUIT

Inzake de vaststelling van hogere grenswaarden geluid voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de realisatie van nieuwe woningen op de locatie Iseldoks DOK2 in Doetinchem.

Inleiding

Op de locatie Iseldoks DOK2 in Doetinchem worden nieuwe woningen gerealiseerd. Deze liggen binnen de zone voor industrielawaai. Bij besluit van 26 mei 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders van Doetinchem hogere grenswaarden geluid voor het bouwplan Iseldoks vastgesteld.

In verband met wijzigingen in het bouwplan is het plan nogmaals akoestisch onderzocht. Verwezen wordt naar het bijgevoegde geactualiseerde memo "Geluid Iseldoks fase II te Doetinchem", d.d. 12 maart 2026, projectnummer 260454 van Aveco de Bondt. Hieruit is gebleken dat ter hoogte van een aantal woningen een (nieuwe) hogere waarde geluid vastgesteld moet worden. Omdat de geluidbelasting als gevolg van industrielawaai van industrieterrein Hamburgerbroek ter hoogte van die woningen hoger is dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde of de al eerder vastgestelde hogere waarde. Het gaat om woningen op het perceel kadastraal bekend als Ambt Doetinchem, sectie B nummers 4219, 4220, 4232 en 4233. Voor deze nieuwe woningen stelt burgemeester en wethouders van Doetinchem daarom een nieuwe hogere grenswaarde vast.

Verzoek hogere grenswaarde

Door Ter Steege B.V. is een verzoek ingediend tot vaststelling ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Dit verzoek en de daarmee samenhangende stukken zijn ingeboekt bij de gemeente Doetinchem onder zaaknummer 2032981.

Procedure

De procedure tot het vaststellen van hogere waarde geluid wordt gecombineerd met de procedure tot het vaststellen van het betrokken ruimtelijk besluit.

Beoordelingskader

Binnen de zone van een industrieterrein is het in situaties waar nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, verplicht de mate van geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen te onderzoeken.

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone van een industrieterrein. Voor een bestaand industrieterrein geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximaal toelaatbare hogere waarde van 55 dB(A).

Het vaststellen van een hogere waarde geluid wordt getoetst aan de Wet geluidhinder en aan het beleid hogere waarde van de gemeente Doetinchem, vastgesteld op 15 april 2008.

Daarnaast moet om een hogere waarde vast te kunnen stellen voldaan worden aan de aanvullende voorwaarden uit het beleid hogere waarde van de gemeente Doetinchem, vastgesteld op 15 april 2008.

Maatregelen

Het vaststellen van hogere waarden voor geluid is mogelijk als het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidbelasting op de gevel van de betrokken geluidgevoelige bestemming, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van: stedenbouwkundige en/of verkeerskundige en/of vervoerskundige en/of landschappelijke en/of financiële aard. De maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels zijn maatregelen aan de bron en maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld een scherm of wal). Om het binnenniveau qua geluid in de geluidgevoelige bestemmingen te waarborgen, zijn er ook maatregelen bij de ontvanger, dus aan de woning zelf, mogelijk (gevelisolatie).

Bronmaatregelen

Gezien de vele maatgevende bronnen ten aanzien van de geluidbelasting van het industrieterrein gaat het treffen van maatregelen aan de bron gepaard met hoge kosten. Als bronmaatregelen worden getroffen, wordt nog steeds niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde en moeten er alsnog maatregelen getroffen worden zoals dove gevels of bouwkundige voorzieningen (zoals een afsluitbaar balkon). Verder dienen procedures te worden doorlopen, om de bronmaatregelen vast te kunnen leggen in de milieuvergunning van de inrichting en moet de geluidzone van Hamburgerbroek verkleind worden om de wettelijke geluidruimte van het industrieterrein duurzaam vast te leggen.

De bezwaren van financiële en procedurele aard wegen onvoldoende op tegen de reductie aan geluidbelasting.

Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand met enkele meters van de gevels van het project tot aan de geluidbronnen levert een geringe verlaging op van de geluidbelasting. Om tot een significante verlaging van de geluidbelasting te komen, moet een behoorlijke schaalverkleining worden toegepast. Gezien de geringe ruimte binnen het plangebied is er ook geen of nauwelijks mogelijkheid voor het verschuiven en daarmee het vergroten van de afstand tot een bron.

Een overdrachtsmaatregel is bij voorbeeld een geluidscherm. Een scherm dicht bij de bron van industrielawaai is niet mogelijk vanwege de omvang van het industrieterrein en de grote hoogte van een aantal geluidbronnen. Een scherm tussen de industrie en het plangebied is ook niet mogelijk vanwege bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Maatregelen bij de ontvanger

Om te voldoen aan de wettelijke grenswaarden en het gemeentelijke geluidbeleid worden bij de woningen gevelgeluidwerende maatregelen getroffen om het hoogst toelaatbare binnenniveau in de woning te waarborgen.

Voorwaarden beleid hogere waarde

Uitgangspunt voor het vaststellen van hogere waarden geluid is dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Voor het geluidniveau in de woningen moet voldaan worden aan de wettelijk eisen en dit wordt bereikt door het realiseren van voldoende gevelgeluidisolatie.

Op basis van het akoestisch memo is aangetoond dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden van het gemeentelijke beleid hogere waarde.

Conclusie

Het college van burgemeester en wethouders van Doetinchem concludeert dat geluid-reducerende maatregelen aan de bron en in de overdracht vanuit financieel en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk of wenselijk zijn. Maatregelen aan de woningen zelf zijn mogelijk.

Besluit

Gelet op het vorenstaande acht het college van burgemeester en wethouders van Doetinchem in verband met het ruimtelijke besluit voor Iseldoks DOK2 noodzakelijk om de volgende hogere waarden geluid vast te stellen:

Woningnummer en oriëntatie gevel	Hogere waarde geluid dB(A)				Geluidbron
	Rekenpunt	hoogte (m+mv)			
		1,5	4,5	7,5	
Woning 01 – oost	418 [6]_B	-	51	-	IT Hamburgerbroek
Woning 02 – oost	418 [6]_B	-	51	-	IT Hamburgerbroek
Woning 10 - west	418 [12]_C	-	-	52	IT Hamburgerbroek
Woning 11 - west	418 [12]_C	-	-	52	IT Hamburgerbroek

Doetinchem, 21 mei 2026

Namens burgemeester en wethouders van Doetinchem,



J. Koetsier
teamleider leefomgeving