

XXX
XXX
XXX

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer	3675933	Contactpersoon	XXX
Uw aanvraag van	27 oktober 2025	Telefoonnummer	XXX
Uw kenmerk	--	E-mailadres	XXX

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 23 januari 2026

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor Gravenstraat 29 in Den Burg. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument.
- De aanvraag gaat over het herstellen van voegwerk en het creëren van een druprand langs de rondingen met ambachtelijk lood.

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument voor het herstellen van voegwerk en het creëren van een druprand langs de rondingen met ambachtelijk lood.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid

- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen. Op 14 november 2025 bent u in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. De behandeltermijn was hiermee stopgezet.
- U heeft op 19 december 2025 aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag was hiermee volledig waardoor de behandeltermijn weer is gaan lopen.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/2 2025 Gravenstraat 29 (ontvangen d.d. 27-10-2025).

Bijlage 2/2 Principedetail gevelafdekker (ontvangen d.d. 19-12-2025).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de activiteit: Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument met verzoeknummer(s) 20251027 01730 000 (ingediend op 27-10-2025).
- Tekening nieuw (d.d. 12-01-1990).
- 1990 Bestektekening constructie Gravenstraat 29 (d.d. 22-02-1990).
- Bestektekening 1991 berging Gravenstraat 29 (d.d. 25-02-1991).

Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden

- *Start werkzaamheden*
Met bouwen en/of werkzaamheden uitvoeren mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de werkzaamheden. Dit is altijd nodig. U moet de gemeente minimaal 2 werkdagen voordat gestart wordt met de werkzaamheden informeren. Dit kan door een e-mail te sturen naar MNoome@texel.nl.
- *Beëindiging van de werkzaamheden*
Vóór het in gebruik nemen van een bouwwerk en/of perceel moet u ons eerst informeren over het beëindigen van de werkzaamheden. Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of de werkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd. Dit kan door een e-mail te sturen naar MNoome@texel.nl.

Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via MNoome@texel.nl.

Wat is van belang bij de werkzaamheden?

- *Advies vanuit de monumentenadviseur*
Mogelijk zit in dit metselwerk roestend ijzer (blindankers). Roestend ijzer kan door volumetoename het metselwerk stuk drukken. Wij adviseren het metselwerk goed op roestend ijzer te controleren. Als roestend ijzer in het metselwerk aanwezig is, dan adviseren wij dit vrij te hakken en te vervangen.
- *Advies vanuit de monumentencommissie*
De commissie zou u graag van advies voorzien om te voorkomen dat het probleem zich verplaatst naar een ander deel van de voorgevel.

Gezien het belang van aan te passen goede detaillering, zou de commissie graag in overleg willen gaan met de aannemer voor een toelichting hierop. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer J. Blok, telefoonnummer (0222) 362 185 of via e-mail JBlok@texel.nl.

- *Houdt u aan de bouwregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving*
Elk bouwwerk moet voldoen aan alle van toepassing zijnde voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bbl.
- *Bouwen buiten het broedseizoen*
Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.
- *Houd u voor en tijdens de werkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels*
In de Omgevingswet staan ook regels over beschermde plant- en diersoorten en dat u die niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken. Een erkende ecooloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecooloog wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen.
Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument:	€	xxx
Totaal	€	xxx

Zaaknummer 3675933

Wij wensen u succes met de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw mr. A.M.T. Wezel,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.¹

¹ Bijlage(n)

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument.

BIJLAGE - Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument.

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument. Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- De aanvraag gaat over het herstellen van voegwerk en het creëren van een druprand langs de rondingen met ambachtelijk lood van een voorgevel van een pand.
- Het pand is een gemeentelijk monument met registratienummer GDB2.
- De aanvraag is getoetst aan de Erfgoedverordening Texel 2023.
- Wij hebben beoordeeld of de waarde van de monumentale onderdelen zijn beschermd.
- De adviseur voor de monumenten heeft positief geadviseerd. Daarbij heeft hij nog een advies gegeven over mogelijk roestend ijzer in het metselwerk (zie onder kopje 'Wat is van belang bij de werkzaamheden').
- De aanvraag is behandeld in de monumentencommissie (onderdeel van de commissie Omgevingskwaliteit) van 7 januari 2026. Zij hebben positief geadviseerd en gaan akkoord met de werkzaamheden. De commissie heeft daarnaast nog aangegeven graag in overleg te willen treden met uw aannemer voor collegiaal overleg (zie onder kopje 'Wat is van belang bij de werkzaamheden').

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, eerste lid van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.21, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin de vergunningplicht vanuit de gemeentelijke verordening is vereist.
- Artikel 22.287 van het Omgevingsplan waarin de algemene indieningsvereisten staan beschreven.
- De Erfgoedverordening Texel 2023.