



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Omgevingsvergunning

Voor graafwerkzaamheden aan de Kievitsweg in
Vogelhorst (Almere Hout)



Aanvrager:

Gemeente Almere



Postbus 200

1300 AE Almere

Locatie:

Kievitsweg in Vogelhorst (Almere Hout)

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor graafwerkzaamheden aan de Kievitsweg in Vogelhorst (Almere Hout)

Datum aanvraag:

6 oktober 2025

Kenmerk OFGV:

Z2025-015659/D2026-114112

Inhoud

1	Besluit omgevingsvergunning voor een ontgrondingenactiviteit	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Besluit	4
1.3	Rechtsbescherming	6
2	Inleiding	7
3	Procedure	9
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	9
4.1	Voorziening oppervlaktedelfstoffen	10
4.2	Waterhuishoudkundige aspecten	11
4.3	Natuurwaarden/Ecologie	13
4.4	Archeologische/aardkundige waarden	14
4.5	Bodem/Grondwaterbescherming	16
4.6	Effecten voor omwonenden	16
5	Ruimtelijk beleid	16
6	Conclusie	18
	Bijlage 1	19

1 Besluit omgevingsvergunning voor een ontgrondingenactiviteit

1.1 Onderwerp

Op 6 oktober 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, een omgevingsvergunningaanvraag ingediend op grond van de Omgevingswet. De aanvraag betreft graafwerkzaamheden voor het verbreden en verdiepen van een bestaande watergang, het aanleggen en verwijderen van duikers en het aanleggen van stuwen aan de Kievitsweg in Vogelhorst (Almere Hout).

1.2 Besluit

Gelet op het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal), het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland (hierna: OvF), het besluit kwaliteit leefomgeving en de vergunningaanvraag van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, wordt besloten:

- Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor het verbreden en verdiepen van een bestaande watergang, het aanleggen en verwijderen van duikers en het aanleggen van stuwen aan de Kievitsweg in Vogelhorst (Almere Hout);
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C, nummers 7353, 8357, 9052, 1015, 1016, 750, 773 en 9242; sectie A, nummers 1357, 858, 860, 861, 862, 863, 867, 881, 883, 884, 886 en 888;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 31 maart 2029. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 december 2028. Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van vier weken na de dag van bekendmaking.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 10-07-2026

Afschrift:

- Provincie Flevoland
- Waterschap Zuiderzeeland
- Gemeente Almere

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking vier weken na de verzenddatum van het besluit omdat het verrichten van de ontgrondingsactiviteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie rechtsbescherming
Postbus 55
8200 AB Lelystad.

Of u kunt uw bezwaarschrift online indienen via www.flevoland.nl/loket/loketoverview/bezwaar-tegen-beslissing-provincie. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden- Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet kan het bevoegd gezag bepalen dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking, indien het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld (onomkeerbare gevolgen), en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Ten aanzien van de activiteiten uit de aanvraag wordt beoordeeld dat deze leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en dat de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen. In het kader van de aangevraagde activiteiten worden grondwerkzaamheden verricht die onder andere kunnen leiden tot een onomkeerbare verstoring van mogelijk aanwezige archeologische waarden, de regels uit de omgevingsplannen en beleid zien mede op de bescherming van deze waarden.

2 Inleiding

Op 6 oktober 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, een omgevingsvergunningaanvraag ingediend op grond van de Omgevingswet. De aanvraag betreft graafwerkzaamheden voor het verbreden en verdiepen van de bestaande watergang, het aanleggen en verwijderen van duikers en het aanleggen van stuwen in het kader van de waterhuishouding in het projectgebied aan de Kievitsweg in Vogelhorst (Almere Hout).

Ter beoordeling en behandeling van de aanvraag wordt gebruik gemaakt van de volgende rapportages en tekeningen.

Bijlage 1: Vergunningaanvraagformulier;
Bijlage 2: Uittreksel KvK gemeente Almere;
Bijlage 3: Kadastraal kaartje + locatie ontgronding;
Bijlage 4: Situatietekening + dwarsprofielen;
Bijlage 5: Kadastrale gegevens percelen;
Bijlage 6: Waterhuishoudingsplan Almeerderhout;
Bijlage 7: Geohydrologische inventarisatie - Watergangen, duikers en stuwen;
Bijlage 8: Memo - Ecologische uitvoerbaarheid verbreding watergang;
Bijlage 9: Archeologische kaartjes Vogelhorst, Almere Hout;
Bijlage 10: Archeologisch Rapport Almere, 5B3 Vogelhorst December 2006;
Bijlage 11: Programma van Eisen (PvE);
Bijlage 12: Verkennend (water)bodemonderzoek;
Bijlage 13: inventariserend veldonderzoek

Locatieomschrijving ontgronding

De ontgronding zal worden gerealiseerd op kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie C, nummers 7353, 8357, 9052, 1015, 1016, 1357, 750, 773 en 9242; sectie A, nummers 858, 860, 861, 862, 863, 867, 881, 883, 884, 886 en 888. De locatie bevindt zich ten zuiden van de Kievitsweg, ten noorden van de Vogeldreef, ten westen van de Kievitsweg en ten oosten van de Leeuwerikweg. Zoals weergegeven in figuur 1.

De x- en y-coördinaten van de percelen waar de ontgronding plaatsvindt zijn:

- Perceel zuidelijkste locatie: x= 148894.83 y= 483389.82
- Perceel noordelijkste locatie: x= 179512.12 y= 484520.50
- Perceel westelijkste locatie: x= 148887.37 y= 483401.11
- Perceel oostelijkste locatie: x= 150116.88 y= 483659.37



Figuur 1: ligging van het projectgebied

Doel en uitvoering van de ontgraving

De ontgraving wordt uitgevoerd ten behoeve van het verbreden en verdiepen van de bestaande watergang langs de Kievitsweg, het aanleggen en verwijderen van duikers en het aanleggen van stuwen. Deze werkzaamheden zijn gericht op het verbeteren en reguleren van de waterhuishouding, waaronder het beheersen van waterstanden, het waarborgen van een goede doorstroming en het voorkomen van wateroverlast, in het projectgebied aan de Kievitsweg in Vogelhorst (Almere Hout).

De ontgraving zal in één samenhangende uitvoering plaatsvinden, een gefaseerde uitvoering is niet voorzien.

3 Procedure

De aanvraag wordt behandeld volgens de reguliere procedure, zoals bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De voorgenomen werkzaamheden betreffen voor het verbreden en verdiepen van de bestaande watergang, het aanleggen en verwijderen van duikers en het aanleggen van stuwen. Dit betekent dat er sprake is van twee of meer ontgrondingsactiviteiten, zoals genoemd in artikel 16.7 van het Bal, die in elkaars directe nabijheid plaatsvinden en een samenhangend geheel vormen.

Op grond van artikel 16.9 van het Bal kan Omgevingsverordening in afwijking van artikel 16.7 van het Bal andere regels gesteld worden.

In artikel 7.6 van de OvF is bepaald dat de vrijstellingsplicht van vergunningplicht als vermeld in artikel 16.7 van het Bal niet van toepassing is voor twee of meer uit te voeren ontgrondingsactiviteiten die in elkaars directe nabijheid plaatsvinden en een samenhangend geheel vormen. Dit betekent dat de aangevraagde activiteiten op grond van artikel 7.6 van de Omgevingsverordening provincie Flevoland vergunningplichtig zijn.

Op 10 oktober 2025 is deze aanvraag aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, het Waterschap Zuiderzeeland, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Op 5 november 2025 is een brief aanvullende gegevens verstuurd naar de aanvrager. Deze aanvullende gegevens zijn ontvangen 1 mei 2026. Hiermee is de procedure met 158 dagen opgeschort.

het besluit zal worden gepubliceerd op de website
www.officiële bekendmakingen.nl

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgroning moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de OvF en 'Beleidsregel omgevingsvergunningsplichtige milieubelastende activiteiten onder de Omgevingswet' (hierna: Beleidsregel).

De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd ten behoeve van het verbreden en verdiepen van de bestaande watergang, het aanleggen en verwijderen van duikers en het aanleggen van stuwen in het kader van de waterhuishouding in het projectgebied aan de Kievitsweg in Vogelhorst (Almere Hout). De activiteit is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel weergegeven beleid voor secundaire ontgrondingen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel worden de voor secundaire ontgrondingen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden/Ecologie;
- Archeologische/aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Effecten voor omwonenden.

4.1 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat een hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent een gemiddelde hoogte van circa 3,50 tot 4,70 meter minus NAP. De ontgravingswerkzaamheden beschreven in deze aanvraag zullen reiken tot 3,50 meter benden maaiveld, wat komt overeen met circa maximaal 7,0 tot 8,20 meter minus NAP.

Het totale ontgrondingsoppervlak bedraagt 15.417 m². In totaal zullen circa 13.675 m³ klei en 405 m³ zand worden ontgraven. De vrijkomende klei wordt afgevoerd naar het depot in Nobelhorst aan de Kievitsweg. Het vrijkomende zand wordt elders binnen het plangebied toegepast.

Andere regelgeving

Voor het toepassen van de afgevoerde grond buiten het perceel van herkomst, moet u een melding indienen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het meldpunt bodemkwaliteit uitsluitend bedoeld voor het raadplegen van oude meldingen en voor het indienen van meldingen die onder het overgangsrecht vallen. Welke type meldingen onder het overgangsrecht vallen en nog via het meldpunt moeten worden ingediend, is te vinden op de website van het Informatiepunt Leefomgeving.

De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving het bevoegd gezag. In dit geval is dat de gemeente Almere.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.2 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgravingen worden in de Beleidsregel de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- *secundaire ontgravingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;*
- *bij secundaire ontgravingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *bij secundaire ontgravingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *secundaire ontgravingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.*

Milieuzonering en beschermingsstatus

De locatie van de ontgraving is gelegen binnen boringsvrije zones. Volgens de Bodematlas vangt de beschermde diepte van deze zones aan op 14 meter onder NAP. De voorgenomen ontgraving reikt niet tot deze diepte, waardoor het treffen van aanvullende beschermende maatregelen niet noodzakelijk is

Maaiveldhoogte, waterpeil en grondwater

Volgens de gegevens in het aanvraagformulier ligt het maaiveld binnen het projectgebied gemiddeld op circa 3,50 tot 4,70 meter minus NAP. Dit komt overeen met de hoogtegegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

Het polderpeil bedraagt aan de noordzijde van het plangebied circa 5,80 meter minus NAP, aan de zuidzijde circa 5,50 meter minus NAP en in het uiterste zuidwesten van het plangebied circa 5,20 meter minus NAP.

Het gebied kent een gemiddelde grondwaterstand van circa 1,40 meter minus NAP in de zomer en circa 1,20 meter minus NAP in de winter. De ontgravingswerkzaamheden zoals beschreven in deze aanvraag reiken tot circa 3,50 meter beneden maaiveld. Dit komt overeen met een ontgravingsniveau van circa 7,0 tot 8,20 meter minus NAP.

Hieruit volgt dat de ontgravingswerkzaamheden het grondwater zullen bereiken.

Bemaling

Bij het aanleggen van de duikers en stuwen zal naar verwachting een vorm van bemaling worden toegepast (vergunningaanvraagformulier). Zolang de hoeveelheid onttrokken grondwater binnen de toegestane vrijstelling blijft, is hiervoor geen aparte vergunning vereist.

Hydrologische effecten van de ontgrondingswerkzaamheden

Bij de verbreding en verdieping van de watergang langs de Kievitsweg wordt de bodem overwegend ontgraven tot circa 6,70 meter minus NAP. Het maaiveld in de directe omgeving ligt grofweg tussen 4,30 en 4,70 meter minus NAP. Het streefpeil van de watergang blijft gehandhaafd op 5,50 meter minus NAP, waardoor de waterkolom circa 1,20 m bedraagt.

Uit een rapport van Witteveen+Bos (Waterhuishoudingsplan Almeerderhout, bijlage 6) blijkt dat het plangebied functioneert als een inzijgingsgebied (gebied waar regenwater in

de bodem infiltreert). De freatische grondwaterstand bovenop het veen ligt rond 5,41 meter minus NAP en is daarmee hoger dan de stijghoogte in het onderliggende zandlaagpakket (circa 5,50 tot 5,70 meter minus NAP). Dit inzijsbeeld wordt bevestigd door de meetgegevens van peilbuizen B26D0111-001 en B26C0139-001 en duidt op netto infiltratie richting het zandpakket.

Gezien de aard van de werkzaamheden (verbreding en verdieping binnen een bestaand peilvak) en het gehandhaafde waterpeil wordt geen significante invloed op het freatisch grondwaterniveau verwacht. Door de aanleg van beweegbare stuwen zullen de waterstanden in het oppervlaktewater, de freatische grondwaterstand en de stijghoogte naar verwachting verder worden gestabiliseerd (Geohydrologische inventarisatie - Watergangen, duikers en stuwen, bijlage 7).

Stabiliteit van taluds en bodem

Voor de ontgroning

De bestaande situatie kenmerkt zich door een stabiel maaiveld met flauwe, door vegetatie gestabiliseerde taluds. Er zijn geen aanwijzingen voor instabiliteit, afschuiving of zettingsproblemen. Ter referentie wordt opgemerkt dat de centrale vijver destijds eveneens zonder bemaling en in den droge is aangelegd, zonder dat zich stabiliteitsproblemen hebben voorgedaan (Geohydrologische inventarisatie - Watergangen, duikers en stuwen).

Tijdens de ontgroning

De taluds worden uitgegraven conform het definitieve profiel met flauwe hellingen (1:3 of flauwer). Er vindt geen diepe grondwateronttrekking plaats. Gezien de cohesieve opbouw van de polderklei en het veen is de kans op zettingsvloeiing, opbarsten, opdrijven of drijfzandvorming verwaarloosbaar (Geohydrologische inventarisatie - Watergangen, duikers en stuwen).

Na de ontgroning / na afwerking

De watergang blijft relatief ondiep (circa 1,20 m). In combinatie met de flauwe taluds en de vegetatieve afwerking ontstaat een duurzaam en stabiel profiel.

Langetermijninstabiliteit, zoals afschuiving of verzakking, wordt onder deze omstandigheden niet verwacht (Geohydrologische inventarisatie - Watergangen, duikers en stuwen).

Vergunning Waterschap Zuiderzeeland

Het Waterschap Zuiderzeeland heeft op 16 oktober 2025 advies uitgebracht, waarin is aangegeven dat zij geen inhoudelijk advies kunnen verstrekken. Op grond van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening van Waterschap Zuiderzeeland is voor de bescherming van waterbelangen een vergunning vereist. De aanvraag voor deze vergunning is op 23 april 2025 bij het waterschap ingediend en geregistreerd onder zaaknummer 1014970.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgrondingswerkzaamheden worden binnen het projectgebied geen effecten van verdroging of vernatting verwacht, mits indien van toepassing voor de bemaling een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. De hydrologische effecten worden tevens beoordeeld in het kader van de door het Waterschap Zuiderzeeland te verlenen omgevingsvergunning.

4.3 Natuurwaarden/Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Omgevingswet (Ow) betreft.

De Omgevingswet

Met ingang van 1 januari 2024 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen geregeld in de Ow.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG). Omgevingsvergunningen voor flora- en fauna activiteiten moeten worden aangevraagd bij de provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, "het Gooimeer" ligt op ongeveer 4 kilometer afstand. Vanwege de afstand en de aard van de graafwerkzaamheden heeft de ontgronding geen invloed op dit Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied bevindt zich niet binnen NNN. Het dichtstbijzijnde onderdeel van NNN is de Stadsbossen Almere, "het IJsselmeer," ligt op ongeveer 1 kilometer afstand.

Negatieve effecten op de kenmerken en natuurwaarden van dit netwerk zijn daarom uitgesloten.

Soortbescherming

In het kader van de soortenbescherming heeft de gemeente Almere een ecologisch memo opgesteld (Memo – Ecologische uitvoerbaarheid verbreding watergang, bijlage 8) ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling binnen het projectgebied. Uit dit memo blijkt dat de te verbreden watergang, die in de huidige situatie vaak een droge greppel betreft, is gelegen tussen een tijdelijke akker (maïs) en een beheerd pad. Het beheer van de akkerrand en de beide taluds, dat bestaat uit regelmatig maaien, is zodanig dat het gebied ongeschikt is voor vaste verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

Tussen de watergang en de Kievitsweg bevindt zich een laanstructuur met ruigte en verspreid voorkomende struiken. Dit vormt met name voor kleine marterachtigen een geschikt leefgebied. Vanuit deze zone kunnen dieren de slootrand benaderen, maar gelet op het huidige beheer biedt de watergang zelf beperkte ecologische waarde.

De toekomstige situatie, waarin minder steile oevers worden gerealiseerd, zal leiden tot een ecologisch aantrekkelijker biotoop voor diverse soorten. De geldende natuurbeschermingswetgeving vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Ecologisch advies van de provincie

De ecooloog van de provincie heeft ingestemd met de resultaten en conclusies van het ecologische memo.

Zorgplicht

In de Omgevingswet is een omschrijving opgenomen over de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht neemt voor alle in het wild

levende dieren en planten, dus ook niet-beschermden soorten, en hun directe leefomgeving. Dit is een algemene verantwoordelijkheid die voor iedereen geldt. Het betekent bijvoorbeeld dat er niet onnodig dieren en planten worden gedood, wanneer redelijkerwijs een andere oplossing aanwezig is, bijvoorbeeld de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten op een Natuurnetwerk of Natura-2000 flora en fauna te verwachten zijn.

4.4 Archeologische/aardkundige waarden

Archeologische en aardkundige waarden binnen beleidskaders

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Volgens het provinciale beleid ligt het projectgebied binnen een zone die is aangewezen als aardkundig en archeologisch aandachtsgebied, zoals opgenomen in het Omgevingsprogramma Flevoland. Dit betekent dat bij het plannen en uitvoeren van graafwerkzaamheden bijzondere aandacht moet worden besteed aan het behoud van aardkundige en archeologische waarden. Aantasting van deze waarden dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. Waar mogelijk wordt gestimuleerd dat werkzaamheden bijdragen aan het zichtbaar maken, versterken of behouden van de aanwezige aardkundige en archeologische kenmerken.

Op basis van de beleidskaart van de gemeente Almere ligt het projectgebied binnen een zone met archeologische waarde 1, waarvoor een vrijstelling geldt tot een oppervlakte van 500 m² en een graafdiepte van maximaal 1,5 meter onder maaiveld.

Provinciaal archeologisch advies

Op 22 oktober 2025 heeft de provinciaal archeoloog advies uitgebracht over het projectgebied. In dit advies is aangegeven dat, in overleg met de gemeente Almere, ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling een inventariserend veldonderzoek (verkennend en karterend) dient te worden uitgevoerd.

Voor de uitvoering van dit onderzoek heeft de aanvrager een Programma van Eisen (PvE) laten opstellen (bijlage 11).

In opdracht van de gemeente Almere heeft EARTH Integrated Archaeology in december 2025 een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen uitgevoerd binnen het plangebied langs de Kievitsweg te Almere (bijlage 13). Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit ten behoeve van de verbreding van een watergang. Doel van het onderzoek was vast te stellen of de voorgenomen werkzaamheden kunnen leiden tot aantasting van eventueel aanwezige archeologische waarden in de ondergrond.

Het algemene doel van het inventariserend veldonderzoek was het aanvullen en toetsen van de archeologische verwachting voor het plangebied. Daarnaast was het onderzoek

specifiek gericht op kennisontwikkeling over de holocene afzettingen, in het bijzonder het Laagpakket van Wormer, de Flevomeerlaag en mogelijk het Hauwert Complex.

Op basis van de onderzoeksresultaten heeft EARTH Integrated Archaeology een advies uitgebracht. Hieruit blijkt dat de geplande ontgravingen voornamelijk plaatsvinden tot in de bovenkant van de Flevomeerlaag en het Hauwert Complex, op een diepte van circa 1,5 tot 2,0 meter beneden maaiveld. De plaatselijk intacte top van het onderliggende dekzand wordt daarbij niet verstoord. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van archeologische resten in deze intacte delen van het dekzand wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Daarnaast zijn geen gerijpte oeverafzettingen van het Laagpakket van Wormer aangetroffen.

Uit het onderzoek volgt verder dat op basis van eerder uitgevoerd onderzoek in de omgeving theoretisch gezien houten structuren, zoals paaltjes, staken of aan visvangst gerelateerde constructies, kunnen voorkomen in afzettingen van het Hauwert Complex en de Flevomeerlaag. Gelet op de aard, omvang en diepte van de voorgenomen ontgravingen wordt de kans op aantasting van dergelijke archeologische resten echter zeer klein geacht.

EARTH Integrated Archaeology adviseert daarom het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Daarbij wordt opgemerkt dat eventuele toevallsvondsten van archeologische resten of houten structuren direct moeten worden gemeld aan het bevoegd gezag, overeenkomstig artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Op 10 juni 2026 heeft de provinciaal archeoloog ingestemd met het advies van EARTH Integrated Archaeology om het plangebied vanuit archeologisch oogpunt vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

Meldplicht bij archeologische vondsten

Voor de vrijgegeven deelgebieden geldt dat, met uitzondering van scheeps- of vliegtuigwrakken waarvoor een werkprotocol vereist is, toevallsvondsten van archeologische aard gemeld moeten worden. Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onverwijld te worden gemeld aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. In de praktijk gebeurt dit via de beheerder van het Provinciaal Archeologisch Depot Flevoland:

E-mail: [redacted]@batavialand.nl

Telefoon: +31 (0)320 225 927

Eventuele vondsten dienen na melding gedurende zes maanden ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek, gerekend vanaf de datum van de melding. Ook deze verplichting zal als een voorschrift in de vergunning worden opgenomen.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen worden uitgevoerd zonder archeologische of aardkundige belemmeringen, op voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de voorgeschreven maatregelen.

4.5 Bodem/Grondwaterbescherming

Uit het uitgevoerde Verkennend (water)bodemonderzoek (bijlage 12) blijkt dat in het gebied waar de graafwerkzaamheden zullen plaatsvinden geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Op basis hiervan is het uitvoeren van aanvullend PFAS-onderzoek niet noodzakelijk.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen die optreden als resultaat van de ontgronding.

4.6 Effecten voor omwonenden

In de directe omgeving van de te verbreden watergang langs de Kievitsweg bevinden zich geen omwonenden. De werkzaamheden hebben daardoor slechts beperkte invloed op de omgeving.

Ten behoeve van de aanleg van de duikers zal de betreffende weg waar de duiker wordt aangebracht tijdelijk niet toegankelijk zijn. Om weggebruikers tijdig en adequaat te informeren, zullen passende verkeersborden en afzettingen worden geplaatst. Verwacht wordt dat omwonenden en het verkeer in de omgeving van het projectgebied weinig tot geen hinder zullen ondervinden van de werkzaamheden.

Conclusie:

De ontgrondingsactiviteiten zullen geen effecten hebben op omwonenden, mits de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de voorgeschreven maatregelen.

5 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere heeft op 14 oktober 2025 de gelegenheid gekregen om dit project te toetsen aan het Omgevingsplan.

Op 4 december 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere advies uitgebracht. In dit advies is vastgesteld dat op het betreffende perceel het bestemmingsplan Gemeente Almere van toepassing is, inclusief de daarvan van rechtswege deel uitmakende bestemmingsplannen 'Vogelhorst', 'Boswachterij Almeerderhout' en 'Almere West en Oost'.

Binnen het bestemmingsplan 'Vogelhorst' heeft de aangewezen grond de bestemmingen 'Agrarisch' (artikel 3.1), 'Verkeer – Verblijfsgebied' (artikel 6.1) en 'Water' (artikel 7.1). Binnen het bestemmingsplan 'Boswachterij Almeerderhout' heeft de aangewezen grond de bestemmingen 'Bos' (artikel 5.1), 'Verkeer' (artikel 13.1) en 'Recreatie – 4' (artikel 10.1).

Binnen het bestemmingsplan 'Almere West en Oost' heeft de aangewezen grond de bestemming 'Water' (artikel 9.2).

De voorgenomen activiteiten zijn in overeenstemming met deze bestemmingen.

Bij de beoordeling is vastgesteld dat op twee locatie graafwerkzaamheden plaatsvinden tot een diepte van circa 3,5 meter onder maaiveld. Voor deze locaties geldt een

vrijstelling tot een diepte van 1,5 meter onder maaiveld. Dit betekent dat de werkzaamheden dieper dan 1,5 meter uitsluitend mogen plaatsvinden onder archeologische begeleiding. Hiertoe dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld en ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgelegd. Eventuele archeologische vondsten en grondsporen dienen te worden vastgelegd in een rapportage die voldoet aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

Gelet op het bovenstaande is er voor twee locaties (zoals weergegeven in figuur 2) een archeologische belemmering voor het inrichten van het gebied. Voor de overige locaties bestaan geen belemmeringen voor de werkzaamheden zoals aangevraagd binnen de ontgrondingsvergunning.



Figuur 2: Overzicht van de drie locaties met archeologische aandachtspunten

In overleg tussen de provinciaal archeoloog en de gemeente is afgesteld dat ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling de initiatiefnemer een inventariserend veldonderzoek (verkenkend en karterend) voor het plangebied dient te laten uitvoeren. De resultaten hiervan zijn beschreven en beoordeeld in hoofdstuk 4.4 van deze vergunning.

Conclusie:

De aangevraagde ontgrondingswerkzaamheden zijn in overeenstemming met het geldende Omgevingsplan. Er bestaan vanuit het Omgevingsplan geen belemmeringen voor het verlenen van de omgevingsvergunning, met inachtneming van de archeologische voorwaarden voor de betreffende locaties.

6 Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel omgevingsvergunningsplichtige milieubelastende activiteiten onder de Omgevingswet, de OvF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Omgevingswet voor graafwerkzaamheden aan de Kievitsweg in Vogelhorst (Almere Hout).

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgronding	: De ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder vergunning	: Gemeente Almere Postbus 200 1300 AE Almere
Schadelijke stoffen	: Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgronding

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 december 2028.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 3,50 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 15.417 m² niet meer dan 13.675 m³ klei en 405 m³ zand worden ontgraven.
- 2.4 De ontgronding moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. Daarnaast dient u te beschrijven hoe er wordt voldaan aan de voorschriften van dit besluit. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

- 4.1 Er moet gewerkt worden conform de zorgplicht flora en fauna. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. Dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder van het Provinciaal Archeologisch Depot Flevoland: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@batavialand.nl, tel. +31 (0)320 225 927).
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. Alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. Maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt;
 - d. Eventuele vondsten dienen gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek.
- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in voorschrift 5.1 en voorschrift 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van Hoofdstuk 19 Omgevingswet in samen hang met 2.22 Bal, dient de houder van de vergunning direct:
- a. Daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. Al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. De aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;

- d. De opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
- e. Eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
- f. Alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.