

Vergunninghouder

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Datum

14 augustus 2026

DSO-verzoeknummer

2026031901518

Ons zaaknummer

AGV2026-001312

Documentnummer

DMS2026-0017484

Ontwerp-Omgevingsvergunning wateractiviteit

voor de dijkverbetering en het dempen en graven van oppervlaktewater,
ter hoogte van Melkmeent 9-1 in Hilversum

Uw kenmerk/projectcode:

- 26.003879

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Besluit	4
3	Voorschriften	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3.3	Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	7
4	Toetsing en overwegingen	8
4.1	Toetsingskader	8
4.2	Beoordeling vergunningaanvraag	9
5	Procedure en mededelingen	10
5.1	Aanvraag	10
5.2	Gevolgte procedure	10
5.3	Mogelijkheden voor zienswijze en beroep	10
5.4	Overige mededelingen	11

1 Inleiding

Op 19 maart 2026 ontving het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (hierna te noemen: vergunning) van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer AGV2026-001312.

Omschrijving van locatie

De aanvraag gaat over wateractiviteiten (hierna te noemen “activiteiten”) ter hoogte van de Melkmeent 9-1 in Hilversum.

De activiteiten vinden plaats in het beperkingengebied van de waterkeringen met leggercodes V251-001, V251-002, V252-001, V252-002, V252-003 en V252-004. De zoneringen van deze waterkeringen zijn te vinden op de [online legger](https://www.agv.nl/onze-taken/legger/) van AGV (<https://www.agv.nl/onze-taken/legger/>).

Deze waterkering vormt de grens tussen de 's-Gravelandsevaart met een maatgevend boezemwaterpeil van NAP + 0,30 meter en polder Hilversumse Ondermeent met een waterpeil van NAP – 1,15 meter.

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire en secundaire wateren met een beschermingszone van 5 en 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Dijkverbetering door het aanbrengen van steunbermen;
- 2) Gedeeltelijk dempen en graven van primair oppervlaktewater;
- 3) Dempen van secundair oppervlaktewater;
- 4) Graven van secundair oppervlaktewater;
- 5) Vervangen van bestaande beschoeiingen.

Vergunningplichtige activiteiten

Voor activiteit 1, 2 en 3 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid 3 van de Waterschapsverordening AGV;
- artikel 2.41 lid b van de Waterschapsverordening AGV;
- artikel 2.48 lid 1 onder b van de Waterschapsverordening AGV.

Melding

Voor het graven van secundair water en het vervangen van beschoeiingen geldt geen vergunningplicht volgens de Waterschapsverordening AGV. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 3.12 en 3.32 van de [Waterschapsverordening AGV](#). De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. Verderop leest u waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Omgevingswet te beschermen.

2 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in hoofdstuk 1 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Waterschapsverordening AGV:
 - dijkverbetering door het aanbrengen van steunbermen;
 - gedeeltelijk dempen en graven van primair oppervlaktewater;
 - dempen van secundair oppervlaktewater;ter hoogte van Melkmeent 9-1 in Hilversum.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2026-0009982 Situatietekening 0477233-S-1-0101 t/m 0106.pdf;
 - DMS2026-0009993 RAP_DF01_20260129_Uitvoeringsplan dijkverbetering Meentkade-Zuid_26.003879.pdf;
 - DMS2026-0010000 H14. 20260218 0477233 Voorlopig Ontwerp Meentkade Zuid_0.1.pdf;
 - DMS2026-0016886 Dwarsdoorsneden 0477233-DP-0-0101;
 - DMS2026-0016887 477233-RU-0-0102_Ruimteverdeling wateroppervlaktes.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 3 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Omgevingswet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening AGV en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Waterschapsverordening AGV worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het Dagelijks Bestuur van AGV,

3 Voorschriften

3.1 Algemeen

voorschrift 1 **Uitvoering**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van AGV (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar handhaving@agv.nl met vermelding van zaaknummer AGV2026-001312.

voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten. Dit kan door te bellen naar 088 – 46 46 700.

3.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De activiteiten mogen niet leiden tot negatieve gevolgen voor de fysisch-chemische en ecologische kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam en mogen niet leiden tot aantasting van maatregelen en voorzieningen die zijn getroffen ter verbetering van de ecologische waterkwaliteit.
- 5.3 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de dempingen) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.4 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.5 Vier weken na oplevering van het werk of een andere termijn in overleg met de toezichthouder, wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@agv.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf, .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).
Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of wattertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.3 Er mag niet meer dan 2303 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de dempingen staat op de tekening met kenmerk DMS2026-0016887, die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.4 Per 1 m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locaties waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd en de wijze waarop dat gebeurt, staat op de tekeningen met kenmerk DMS2026-0016886 en DMS2026-0016887, die deel uitmaken van deze vergunning.
- 6.5 Het graven moet waar mogelijk eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd. De waterafvoer moet goed blijven functioneren.
- 6.6 Na afronding van de werkzaamheden moet een overzicht te sturen ter goedkeuring door de toezichthouder met de definitief uitgevoerde dempingen en watercompensatie.
- 6.7 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

3.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 7 Waterkeringen algemeen

- 7.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkeringen niet worden aangetast.
- 7.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 7.3 De werkzaamheden moeten uitgevoerd worden zoals is aangegeven op tekeningen met kenmerken DMS2026-0009982 en DMS2026-0016886 met een kruinhoogte van N.A.P. + 0,78 meter. De steunbermen moeten worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 7.4 De erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na het aanbrengen van de steunbermen worden aangelegd en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 7.5 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 7.6 Tijdens het uitvoeren van de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 7.7 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 7.8 Bij voorkeur 4 weken na oplevering van het werk of een andere termijn in overleg met de toezichthouder wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@agv.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (artikel 4.23 van de [Omgevingswet](#) of artikel 1.7 van de [Waterschapsverordening AGV](#)).

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Waterschapsverordening AGV uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan:

Oogmerken **waterkeringen** ([Waterschapsverordening, artikel 2.12](#)):

- a. het waarborgen van de goede staat en werking van de waterkering;
- b. het waarborgen van de mogelijkheid van doelmatige inspectie van de staat en werking van de waterkering; en
- c. het in stand houden van het waterkerend vermogen van de waterkering tegen maatschappelijk aanvaardbare lasten.

Oogmerken **oppervlaktewateren** ([Waterschapsverordening, artikel 2.35](#)):

- a. het waarborgen van een onbelemmerde aan- en afvoer van oppervlaktewater;
- b. het waarborgen van het waterbergend vermogen van het oppervlaktewaterlichaam of het bergingsgebied;
- c. het waarborgen van de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam;
- d. het vrijhouden van het oppervlaktewaterlichaam en onderhoudsstrook van feitelijke belemmeringen voor het uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- e. het uitvoeren van het onderhoud tegen aanvaardbare maatschappelijke lasten;
- f. het waarborgen van de vervulling van maatschappelijke functies door oppervlaktewaterlichamen.

De specifieke zorgplichten ([Waterschapsverordening, artikel 2.13 en 2.36](#)) geven aan welke zorg nodig is om deze doelen te beschermen. De specifieke zorgplicht geldt voor een ieder die een activiteit in, op of nabij een waterstaatswerk verricht.

De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Waterschapsverordening AGV

Handeling	Beleidsregels in de Waterschapsverordening AGV:		Resultaat
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.6	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De werkzaamheden binnen het dijkverbeteringsproject Meentkade-Zuid en Karnemelkkade (dijktrajecten V251 en V252) bestaan uit het versterken van circa 3,8 km regionale waterkering om deze weer te laten voldoen aan de geldende veiligheidseisen. De dijk wordt op verschillende trajecten opgehoogd door middel van een kruinophoging in grond. Het ophogen in grond valt onder artikel 1.9.1 'Uitzondering Beheeractiviteiten' van de Waterschapverordening AGV en daardoor geldt er geen vergunning- of meldplicht voor die activiteit. Op locaties waar de stabiliteit van de waterkering onvoldoende is, wordt aanvullend een steunberm aan de binnendijkse zijde aangebracht. Hiervoor zijn de regels en vergunningplicht in de Waterschapverordening AGV wel van toepassing. Daarnaast worden bestaande beschoeiingen langs de watergangen vervangen. Het vervangen van beschoeiingen valt onder de meldplicht. De aansluitingen tussen verschillende dijkvakken worden aangepast. Door deze maatregelen wijzigt het profiel van de waterkering ten opzichte van de huidige legger.

Als onderdeel van de dijkverbetering wordt op diverse locaties de binnendijkse teensloot verlegd. Hiervoor wordt eerst een nieuwe watergang parallel aan de dijk gegraven, waarna de bestaande sloot wordt gedempt. De nieuwe watergang volgt grotendeels de huidige ligging van de sloot en krijgt een minimale breedte en taludinrichting die aansluit bij het bestaande watersysteem. De demping van oppervlaktewater wordt volledig gecompenseerd door het graven van nieuwe watergangen met een gelijkwaardige wateroppervlakte, zodat de waterbergingscapaciteit en de waterhuishouding in het gebied behouden blijven. Er wordt meer water gegraven dan gedempt. Daardoor blijft het begroeibaar areaal voor waterplanten minimaal gelijk en is er geen sprake van ecologische achteruitgang. Na het afronden van de werkzaamheden wordt een revisietekening geleverd met de definitieve dempingen en compensatie van oppervlaktewater.

Conclusie

De vergunning wordt verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure en mededelingen

5.1 Aanvraag

De aanvraag is op 19 maart 2026 bij AGV ingediend en geregistreerd met zaaknummer AGV2026-001312.

AGV kan op verzoek inzage geven in de stukken bij de aanvraag. Dat kan door een e-mail te sturen naar agv.vergunningen@AGV.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Waternet heeft het participatieplan Meentkade Zuid met datum 16 maart 2022 opgesteld. Daarin staat beschreven hoe de omgeving wordt betrokken in het plan.

5.2 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Omgevingswet vindt plaats volgens de Awb (afdeling 3.4).

Belanghebbenden worden door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl geïnformeerd over de aanvraag en de ontwerp-vergunning en in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen.

5.3 Mogelijkheden voor zienswijze en beroep

Bij de ontwerpvergunning

Belanghebbenden kunnen gedurende **zes weken** vanaf de dag dat de ontwerp-vergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun mening geven over de ontwerp-vergunning (Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)). Zienswijzen kunnen worden gestuurd naar:

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
t.a.v. dagelijks bestuur
o.v.v. team Waterkeringen
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van de Waterschapsverordening AGV (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar of beroep mogelijk.

5.4 Overige mededelingen

- De dijkverbetering en de aanpassingen aan de watergangen gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Waterschapsverordening AGV hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij AGV (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.