

# 25-284 Kerkelaantje 1 Schiermonnikoog publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Schiermonnikoog</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20251202 00640 000 (ingediend op 02-12-2025) 20251202 00640 001 (ingediend op 08-01-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

25-284 Kerkelaantje 1 Schiermonnikoog

**Projectomschrijving**

Tijdelijk wijzigen van de functie van een deel van het pand aan het Kerkelaantje 1 Schiermonnikoog van Maatschappelijk naar Logies.

## Locatie

**Adres**

Kerkelaantje 1, 9166NB Schiermonnikoog

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

25-284 Kerkelaantje 1 Schiermonnikoog

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Bouwkundig ontwerp bureau Meinsma

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

56609450

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Steenhouwerssteeg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

9101MR

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Dokkum

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Gemeente Schiermonnikoog

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

01173331

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

002017428

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Nieuwestreek

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

9166LX

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Schiermonnikoog

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Wijzigen functie van een deel van het pand van Maatschappelijk naar Logies. Hierdoor wijzigt de brandscheiding.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Logiesfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere logiesfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Ja

**Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

5 jaar

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Wijzigen deel van het pand van de functie Maatschappelijk naar Logies.  
Zie bijgevoegde Bopa.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Zie bijgevoegde Bopa.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Zie bijgevoegde Bopa

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Zie bijgevoegde Bopa.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

5 jaar/ 60 maanden

### **Milieueffectrapportage**

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
25-284_BE-01_2025-12-02.PDF	Nee
25-284_BE-02_2025-12-02.PDF	Nee
25-284_DE-01_2025-12-02.PDF	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
25-284 Formulier Bouwen-Omgevingsplan 2026-01-08.pdf	Nee
25-284-4906a begeleidende brief 2026-01-08.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
25-284-4906a_onderbouwing BBL_2025-12-02.pdf	Nee
25-284_BB-01_2025-12-02.PDF	Nee
25-284_BB-02_2025-12-02.PDF	Nee
25-284_RE-01_2025-12-02.PDF	Nee
25-284_SI-01_2025-12-02.PDF	Nee

## Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
25-284-4906 Begeleidende brief 2025-12-02.pdf	Nee
Onderbouwing Bopa, Tijdelijke logiesmogelijkheden, Kerkelaantje 1 Schiermonnikoog .pdf	Nee

### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
25-284_BE-02_2025-12-02.PDF	Nee

### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
25-284_BE-01_2025-12-02.PDF	Nee
25-284_SI-01_2025-12-02.PDF	Nee

### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
25-284_BE-02_2025-12-02.PDF	Nee