

Nieuwegein



Communicatie, Juridische Zaken en Dienstverlening

Contactpersoon

Telefoon

E-mail

RL-Commerce B.V. (h.o.d.n. Auréa Privé
Spa & Wellness)

Datum 10 juli 2026
Kenmerk 1181847
Onderwerp Vergunning Openbare
Inrichting
Groningenhaven 1-13

Beste

Op 15 april 2026 heb ik uw aanvraag ontvangen waarin u aangeeft een openbare inrichting te willen gaan exploiteren in de inrichting plaatselijk bekend als **Auréa Privé Spa & Wellness** aan de **Groningenhaven 1-13** te Nieuwegein.

De vergunning heeft betrekking op het exploiteren van een kleinschalige privé spa met de volgende voorzieningen;

- Zwembad (10m2)
- Sauna (4m2)
- Hottub (5m2)
- Douche- en sanitaire voorzieningen
- Rustruimte
- Stoomcabine

Algemene plaatselijke verordening

De Algemene plaatselijke verordening Nieuwegein (Apv) geeft regels op het gebied van de openbare orde en veiligheid. Het is verboden een openbare inrichting te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester (artikel 2:28 van de Apv).

De bevoegdheid tot verlening van deze vergunning is door de burgemeester aan mij gemandateerd.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst aan de weigeringgronden uit de Apv en het 'Beleid exploitatievergunning horeca en openbare inrichtingen Gemeente Nieuwegein 2019'.

De aanvraag is tevens voor advies voorgelegd aan: de brandweer VeiligheidsRegio Utrecht, politiedistrict Lekstroom en adviseurs van de gemeente Nieuwegein.

De gegeven adviezen geven mij geen aanleiding een vergunning te weigeren.

De aanvraag heeft van 8 mei 2026 tot 23 mei 2026 ter inzage gelegen, om eenieder in de gelegenheid te stellen zijn of haar zienswijze hierop bekend te maken.
Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Gelet op vorenstaande zijn mij voorts geen feiten of omstandigheden bekend die mij aanleiding geven tot het weigeren van de gevraagde vergunning.
Met het oog op de handhaving van de openbare orde, openbare veiligheid en ter bescherming van het woon- en leefklimaat in de omgeving, is het noodzakelijk om aan de te verlenen vergunningvoorschriften en beperkingen te verbinden.

Hierbij verleen ik u, namens de burgemeester, op grond van artikel 2:28 van de Apv, een vergunning voor het exploiteren van een openbare inrichting **Auréa Privé Spa & Wellness zonder terras**, gelegen aan Groningenhaven **1-13** te Nieuwegein.

Overeenkomstig artikel 1:7 van de Apv wordt de Vergunning Openbare Inrichting voor onbepaalde tijd verleend.

Bij een verandering in uw exploitatie, moet u een nieuwe vergunning of wijziging van uw vergunning aanvragen.

Als leidinggevend en treden in deze openbare inrichting de volgende personen op:

- | | | |
|----|--------------------|---|
| I | Naam en voornamen: |  |
| | Geboortedatum: | |
| | Geboorteplaats: | |
| II | Naam en voornamen: |  |
| | Geboortedatum: | |
| | Geboorteplaats: | |

De openbare inrichting is op de volgende tijden geopend:

maandag van	07.00	uur tot	23.00	uur =	16	uur
dinsdag van	07.00	uur tot	23.00	uur =	16	uur
woensdag van	07.00	uur tot	23.00	uur =	16	uur
donderdag van	07.00	uur tot	23.00	uur =	16	uur
vrijdag van	07.00	uur tot	23.00	uur =	16	uur
zaterdag van	07.00	uur tot	23.00	uur =	16	uur
zondag van	07.00	uur tot	23.00	uur =	16	uur

Bladnummer 3/8

Kenmerk 1181847

Onderwerp Vergunning Openbare Inrichting

De vergunning geldt voor de navolgende lokaliteiten:

situering in de inrichting

Privé Spa

Oppervlakte

57m2

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften en beperkingen verbonden

ALGEMEEN

1. Tijdens de opening van de inrichting dient een op deze vergunning aangegeven leidinggevende aanwezig te zijn in de inrichting.
2. De leidinggevende moet ervoor zorgen dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek is gesloten.
3. De vergunninghouder en leidinggevende zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in de openbare inrichting en de directe omgeving daarvan.
4. De vergunning, of een fotokopie daarvan, dient in de inrichting aanwezig te zijn.
5. U mag in uw inrichting geen horecabedrijf uitoefenen.
6. Deze vergunning wordt als ingetrokken beschouwd indien er gedurende een jaar, anders dan wegens overmacht, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Gebruik en doelgroep

1. De inrichting mag uitsluitend worden gebruikt als privé Wellness ruimte.
2. Het gebruik is beperkt tot één besloten groep per tijdseenheid.
3. Het is niet toegestaan de inrichting te exploiteren als horecagelegenheid, feestlocatie of seksinrichting. Ondergeschikte horeca is wel toegestaan.

Maximaal aantal personen

1. Het maximumaantal gelijktijdig aanwezige personen bedraagt maximaal 6 personen per groep.
2. De exploitant draagt er zorg voor dat deze aantallen niet worden overgeschreven. Het aantal bezoekers is vastgesteld op basis van de beperkte omvang van de voorzieningen, de technische capaciteit van de installatie en om overlast te voorkomen.

Openingstijden

1. De inrichting mag uitsluitend in gebruik zijn tussen 07.00 uur en 23.00 uur.
2. Het gebruik buiten deze tijden is niet toegestaan.

Geluid en overlast

1. Geluidshinder voor de omgeving dient te allen tijde te worden voorkomen.
2. Het is niet toegestaan om buiten muziek ten gehore te brengen of versterkte muziek te gebruiken in buitenruimten.
3. Na 23.00 uur dient volledige rust te worden betracht.
4. De exploitant treft maatregelen om geluid te beperken indien klachten ontstaan.

Parkeren en verkeer

1. Bezoekers dienen zoveel als mogelijk op eigen terrein te parkeren of gebruik te maken van bestaande parkeervoorzieningen zonder extra belasting voor de omgeving.
2. Het veroorzaken van parkeeroverlast in de openbare ruimte is niet toegestaan.

Hygiëne en waterkwaliteit

1. De exploitant draagt zorg voor een deugdelijke hygiëne waarbij periodieke reinigingen van alle voorzieningen worden gedaan en controles op waterkwaliteit.
2. Er wordt voldaan aan de richtlijnen voor legionellapreventie en waterbehandeling (filters, desinfectie).
3. Bezoekers dienen vooraf te douchen.
4. Het gebruik van de spa bij besmettelijke aandoeningen dient te worden voorkomen.

Veiligheid

1. De inrichting dient te voldoen aan brandveiligheidseisen (rookmelders, brandblusmiddelen en vrije vluchtwegen).
2. Antislipvoorzieningen dienen aanwezig te zijn waar nodig.
3. Installaties (elektra, water, verwarming) moeten veilig en deugdelijk zijn.
4. EHBO-middelen dienen aanwezig te zijn.

Ruimtelijke inpassing

1. Uitbreiding van de inrichting is niet toegestaan zonder aanvullende vergunning.

Gedrag en huisregels

1. De exploitant stelt huisregels op en ziet toe op naleving.
2. De huisregels zien in ieder geval op het verbod van het gebruik van drugs in en nabij de inrichting, op het verbod van het verstoren van de openbare orde

Bladnummer 5/8

Kenmerk 1181847

Onderwerp Vergunning Openbare Inrichting

in de omgeving van de inrichting en op het verbod tot het uitvoeren van seksuele handelingen in en om de inrichting.

3. De exploitant is verantwoordelijk voor het gedrag van de bezoekers.

Toezicht en handhaving

1. De exploitant werkt mee aan controles door toezichthouders.
2. Op verzoek dient inzicht te worden gegeven in reserveringen.
3. Bij overtreding van de voorschriften kan de vergunning worden ingetrokken of handhavend worden opgetreden.

Aansprakelijkheid en beheer

1. De exploitant beschikt over een geldige aansprakelijkheidsverzekering.
2. Er is een aanspreekpunt beschikbaar voor klachten.
3. Klachten worden geregistreerd en adequaat afgehandeld.
4. Op verzoek dient inzicht te worden gegeven in de klachtregistraties en afhandelingen.

VOORSCHRIFTEN AFVAL

1. Bedrijven zijn zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van hun afval. Bedrijven betalen geen afvalstoffenheffing en mogen het bedrijfsafval daarom niet met het huishoudelijk afval aanbieden. De containers moeten niet zichtbaar vanaf de openbare weg worden opgeslagen op eigen terrein. Op de ophaaldag mogen ze vlak voor de inzameling op straat worden gezet en moeten daarna zo snel mogelijk weer op eigen terrein worden gezet. Op de website van het Ondernemersplein (<https://ondernemersplein.kvk.nl/afval-scheiden/>) vindt u meer informatie over welk afval een bedrijf moet scheiden en hoe dit moet gebeuren. Erkende afvalverwerkingsbedrijven vindt u bijvoorbeeld via www.afvalgids.nl.

De burgemeester van Nieuwegein kan deze vergunning intrekken of wijzigen indien:

- a. ter verkrijging van deze vergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten, opgetreden na het verlenen van deze vergunning, moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan deze vergunning is vereist;
- c. de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
- d. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij gebreke van een dergelijke termijn, binnen een redelijke termijn;
- e. de houder van de vergunning dit verzoekt.
- f. er sprake is van het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de

Bladnummer 6/8

Kenmerk 1181847

Onderwerp Vergunning Openbare Inrichting

Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet BIBOB).

Wet BIBOB

U heeft een vragenformulier wet BIBOB ingevuld, dat is gescreend en beoordeeld. Op grond daarvan acht ik een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Belangrijke mededelingen

1. U mag maximaal 12 keer per jaar de wettelijke geluidsvoorschriften overschrijden. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een festiviteit. U kunt een geluidsoverschrijding voor een festiviteit melden of ontheffing aanvragen via de website van de gemeente.

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag worden leges in rekening gebracht. De leges van uw aanvraag bedraagt [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u afzonderlijk een nota die per email zal worden toegezonden naar het opgegeven emailadres: [REDACTED].

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van de gemeente Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet in ieder geval het volgende bevatten: uw naam en adres, een datum, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaar.

Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet stopgezet. Mocht u dat willen en heeft u een spoedeisend belang, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De Rechtbank brengt kosten in rekening voor een dergelijk verzoek.

Bladnummer 7/8

Kenmerk 1181847

Onderwerp Vergunning Openbare Inrichting

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u mij contact opnemen onder nummer 030 - 607 15 58.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester,



Vergunningverlener APV/Bijzondere wetten

bijlage 1: situeringtekening inrichting

kopie aan VRU, Politie, TVL, OD, RD, Fin, CJD

Bijlage 1.

