

Aan Temmerman Agro VOF



Postadres:  
Postbus 27  
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:  
Nieuwstraat 22  
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117  
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL06BNGH0285101870  
BIC code: BNGHNL2G  
BTW-nummer: 811046321B01

[www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl)  
[info@gemeentesluis.nl](mailto:info@gemeentesluis.nl)

ons kenmerk : CLZ-00002546  
uw brief d.d. : 30-12-2023 (datum ontvangst aanvraag)  
uw kenmerk : OLO 8323033  
behandeld door :   
doorkiesnummer : 0117-457000  
onderwerp : Concept vergunning  
bijlage(n) : diverse

Oostburg,  
Verzending

Geachte heer/mevrouw,

Op 30 december 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteiten:

- *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* *bouwen buiten bouwvlak*
- *Milieu inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)* *bedrijf uitbreiden*
- *Bouwen* *bouwen pluimveestal, wintergarten, werktuigenberging en overkapping*

De aanvraag gaat over Margarethaweg 1, 4501 NK Oostburg. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00002546. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op deze aanvraag hebben genomen.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Verlenen omgevingsvergunning Wij hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit 'bouwen' getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en tevens aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en tevens aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit 'Milieu' getoetst aan artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en tevens aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Zienswijzen**

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben reeds overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 januari 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn zienswijzen ingekomen. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en het traject omtrent de vergunning voor het natuurspoor bij de Provincie Zeeland heeft initiatiefnemer het plan dermate aangepast dat een nieuwe ter inzagelegging benodigd is. Daarnaast zijn ook een werktuigenberging en overkapping aan het plan toegevoegd. Wij hebben de aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 juli 2026 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens die periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingekomen.

### **Voorschriften**

Aan de vergunning verbinden wij voorschriften. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet deze voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van deze vergunning voordat deze onherroepelijk is.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit en hebben wij als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Overwegingen;
- voorschriften;
- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 30 december 2023;
- aanpassing aanvraagformulier
- advies commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 21 januari 2026;
- ruimtelijke onderbouwing;
- verduurzamingsplan;
- advies Aaz;
- landschappelijk inpassingsplan;
- plattegrondtekening;
- milieuaspecten;
- geluidsrapportage;
- besluit Wnb;
- bouwtekening aanzicht;
- bouwtekening stal;
- bouwtekening loods
- brandrapportage veiligheid;
- brandrapportage NEN6060;
- Mer beoordeling;
- bouwtekening overkapping.

### **Beroepsclausule**

De beschikking treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden en niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze binnen zes weken na de dag van de bekendmaking daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u downloaden van de gemeentelijke webpagina.

### Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd ter hoogte van € [REDACTED]. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota vermelden wij op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### Publicatie

Wij publiceren het besluit in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad en op de gemeentelijke webpagina op officiële bekendmakingen. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met planidentificatie: NL.IMRO.1714ogmargarethaweg1-ON01.

### Nadere informatie

Informatie over het besluit kunt u verkrijgen bij de afdeling Externe Dienstverlening, cluster Vergunningen.

### Heien

- **Trilling-, en geluidsoverlast:** U gaat bouwen in de directe omgeving van bestaande woningen. Daarom wijzen wij u op de regelgeving over trilling-, en geluidsoverlast bij heien (artikel 8.3 en 8.4 van het Bouwbesluit). In onderstaande tabel en verwante artikelen staan de grenswaarden voor geluidsproductie en regels m.b.t. trillingen door bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze grenswaarden mogen niet worden overschreden. U dient de productiewaarde van geluid en trilling te vermelden in een bouwveiligheidsplan. Wij adviseren u dringend hiermee rekening te houden bij de keuze van het heisysteem. Doet u dat niet dan loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd als niet aan de grenswaarden wordt voldaan. Treedt met ons in overleg bij twijfel.

- *Bouwbesluit artikel 8.3*

*Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen en zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.*

- Tabel 8.3

|                               | • ≤ 60 dB(A) | • > 60 dB(A) | • > 65 dB(A) | • > 70 dB(A) | • > 75 – ≤ 80 dB(A) |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| • dagwaarde                   |              |              |              |              |                     |
| • maximale blootstellingsduur | • onbeperkt  | • 50 dagen   | • 30 dagen   | • 15 dagen   | • 5 dagen           |

- *Bouwbesluit Artikel 8.4.*

*Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel d, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.*

### **Niet gesprongen explosieven**

Binnen onze gemeente is in de Tweede Wereldoorlog stevig gevochten. Dit betekent dat er in de ondergrond (0 tot circa 10 m diep) niet gesprongen explosieven (NGE) kunnen voorkomen. Bij voorgenomen bouwactiviteiten, waarin niet geroerde grond nu wel wordt geroerd, verdient het aanbeveling vooraf een onderzoek in te stellen naar de aanwezigheid van NGE. Dergelijke onderzoeken moeten op uw kosten worden uitgevoerd door een bedrijf dat daartoe is gecertificeerd. Bij aantreffen van NGE moeten deze ook op uw kosten en door een gecertificeerd bedrijf worden geruimd. U bent niet verplicht een dergelijk onderzoek uit te laten voeren. Echter, vanuit de Arbo-wetgeving is een opdrachtgever/werkgever verplicht het personeel dat voor hem werkt op een veilige manier zijn/haar werk te kunnen laten doen. Er zijn binnen onze gemeente bepaalde gebieden aangewezen waarin ten eerste aanbevolen wordt om een onderzoek te doen naar de risico's van NGE. U kunt telefonisch informatie aanvragen over de ligging van deze gebieden. Belt u daarvoor naar de gemeente 140117 en vraagt u naar de adviseur openbare orde en veiligheid. Deze kan u meer informatie verschaffen. Indien u besluit om geen onderzoek naar de aanwezigheid van NGE te doen, houdt u er dan rekening mee dat de risico's die de aanwezigheid van NGE met zich brengen, dan voor u en uw eigen rekening zijn. Te denken valt hierbij aan explosiegevaar bij graaf- of heiwerkzaamheden, de schade die ontstaat door het ongewenst exploderen van de NGE en het stilleggen van de werkzaamheden door de arbeidsinspectie etc.

### **Archeologisch onderzoek**

Als op de locatie geen archeologisch vooronderzoek is uitgevoerd, is het niet bekend of zich in de bodem archeologische resten bevinden, zoals oud muurwerk, grondsporen, houten constructies, beerputten en vondsten van aardewerk, metaal en organische materialen. Indien tijdens het werk archeologische resten worden aangetroffen dient dit, volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, direct te worden gemeld aan Edufact Advies in Erfgoed, Postbus 331, 4330 AH Middelburg (0118-856040).

### **Vloerpeil**

U draagt zorg voor het correct aansluiten van de vloerpeilen van het bouwwerk op het straatpeil van de bestaande verhardingen. Indien het straatpeil van de bestaande verhardingen aangepast moet worden, neemt u vooraf contact op met de afdeling Beheer van de gemeente Sluis over de mogelijkheden. De kosten voor het aanpassen van de bestaande verhardingen in de openbare ruimte zijn voor uw rekening.

### **Kabels en leidingen**

Met betrekking tot de eventueel in het plangebied aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels alsmede gas- en waterleidingen, wijzen wij u er op dat:

- de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen niet in het geding mag komen; de kabels en leidingen te allen tijde vrij toegankelijk dienen te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;
- voor graafwerkzaamheden de 'richtlijn zorgvuldig grondroeren' (CROW 500) moet worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het indienen van een graafmelding (Klic). Meer informatie over het indienen van een graafmelding kunt u vinden op [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl). Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken (Wibon) te houden;
- rekening gehouden moet worden met de transportroutes van zwaar materieel, daar grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken. Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder.

**Gebruik gemeenteground**

Voor het gebruik van gemeenteground voor de opslag van materialen en het plaatsen van een steiger of schutting is toestemming vereist van de gemeente. De daarvoor benodigde formulieren kunt u vinden op de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl), bij het product 'gemeenteground gebruiken'. Voor het gebruik van gemeenteground is precariobelasting verschuldigd. Meer informatie over de precariobelasting kunt u vinden via [www.sabewazeeland.nl](http://www.sabewazeeland.nl).

**Vooropname openbare ruimte**

Voordat u start met de uw werkzaamheden, dient u contact te zoeken met de afdeling beheer voor een vooropname van de openbare ruimte. Een vooropname vanuit de afdeling beheer is in te plannen door de [REDACTED] of [REDACTED] te contacteren bereikbaar onder [REDACTED]@gemeentesluis.nl of [REDACTED]@gemeentesluis.nl. Middels deze vooropname is eventuele schade aan de openbare ruimte te voorkomen.

**Wet natuurbescherming**

De Wet natuurbescherming dient te allen tijde gerespecteerd te worden. Indien u tijdens de werkzaamheden beschermde flora- en/of fauna aantreft, dient u direct zelf contact opnemen met de Provincie Zeeland, bereikbaar onder [natuurbeschermingswet@zeeland.nl](mailto:natuurbeschermingswet@zeeland.nl).

**Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

**Bijgevoegde brochures:**

- Brochure 'Een omgevingsvergunning ontvangen'.
- Brochure 'Aandachtspunten uitvoering activiteiten (ver)bouw'.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

Namens dezen,

Hoofd afdeling Externe dienstverlening,



**Overwegingen (behorende bij omgevingsvergunning CLZ-00002546).**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende overwegingen verbonden:

**Plan**

Op de locatie aan de Margarethaweg 1 is het landbouwbedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Het bedrijf heeft een bedrijfstak akkerbouw, kleinschalig kampeerterrein en een bedrijfstak pluimveehouderij voor het houden van vleeskuikens. Het bedrijf beschikt over de mogelijkheid om in totaal 45.000 vleeskuikens in een traditionele stal met grondhuisvesting en wintergarden te huisvesten. Het doel van het bedrijf is de opfok van vleeskuikens t.b.v. vleesproductie. Gezien de ontwikkelingen in deze sector wil initiatiefnemer het bedrijf uitbreiden met een tweede pluimveestal en wintergarden. Het aantal vleeskuikens breidt hierdoor uit tot (64.120+42.213) 106.333 dieren. Door middel van de uitbreiding blijft het bedrijf concurrerend binnen de sector. Het aantal dieren kan gehouden worden op basis van de traditionele bezetting en is passend binnen de geldende regelgeving, dit overeenkomstig de andere pluimveehouderijen in de sector. Het verhogen van de dieren aantallen is daarnaast tweeledig. Enerzijds omdat de genoemde investeringen (genoemd in het verduurzamingsplan) kostprijsverhogend doorwerken, maar anderzijds vanwege de huidige marktomstandigheden die ervoor zorgt dat huidige bedrijven naast een Beter Leven concept de mogelijkheid moeten behouden om op traditionele wijze dieren te kunnen houden. De extra dieren zijn hiervoor dan ook gewenst om daarmee concurrerend te blijven met andere bedrijven in de sector.

Om daarnaast ook de mogelijkheid te benutten om dieren te huisvesten op basis van het Beter Leven (BLK) keurmerk zijn uitlopen noodzakelijk. Aan de nieuwe stal wordt dan ook een uitloop gerealiseerd. Zowel het kunnen benutten van de stallen onder het BLK-keurmerk als de mogelijkheid om de stallen te benutten conform traditionele bezetting zorgt voor de noodzakelijke flexibiliteit om te anticiperen op vraag en aanbod vanuit de markt. Voor de pluimveehouderij is na uitbreiding 4.975 m<sup>2</sup> vloeroppervlak intensieve veehouderij aanwezig en 1.429 m<sup>2</sup> aan uitloop. Naast de uitbreiding van het pluimveebedrijf is tevens de behoefte om voor de akkerbouw een werktuigenberging van 577 m<sup>2</sup> en een overkapping van 450 m<sup>2</sup> te realiseren. Deze bedrijfsgebouwen zijn noodzakelijk om alle werktuigen, machines op een deugdelijke wijze te kunnen stallen.

**Ontwerpvergunning 2025**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken heeft reeds op 22 januari 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn zienswijzen ingekomen. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en het traject omtrent de vergunning voor het natuurspoor bij de Provincie Zeeland heeft initiatiefnemer het plan dermate aangepast dan een nieuwe ter inzagelegging benodigd is. Om de uitstoot van stikstof te verminderen is een luchtwasser toegevoegd aan het stalsysteem. Daarnaast is het aantal dieren toegenomen en zijn ook een werktuigenberging en overkapping aan het plan toegevoegd. Deze wijzigingen hebben het plan dermate aangepast dan een nieuwe ter inzagelegging benodigd is.

**Bestemmingsplan**

Op de gronden is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied en landelijk gebied 6e Herziening' van de gemeente Sluis van kracht. In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarden'. Tevens is voor het gehele bedrijf de dubbelbestemming intensieve veehouderij opgenomen. De agrarische activiteiten zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan toegestaan. Het huidige bestemmingsplan geeft de exacte bouwmogelijkheden aan. De bouw van een pluimveestal en wintergarden is volgens het bestemmingsplan enkel mogelijk binnen de aangeduide agrarische bouwvlakken. Een bouwvlak is echter niet opgenomen voor het plangebied. Dat betekent dat voor de bouw met een omgevingsvergunning moet worden afgeweken van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied en landelijk gebied 6e Herziening'.

Het bestemmingsplan staat een uitbreiding toe tot 4.280 m<sup>2</sup>. De Omgevingsverordening Zeeland staat een uitbreiding tot 5.000 m<sup>2</sup> toe in het geval er sprake is van verduurzaming van het bedrijf. Dat betekent dat voor elke extra 250 m<sup>2</sup> intensieve veehouderij er een investering verplicht is van €8.000 per 250 m<sup>2</sup>. In dit geval een extra investering in verduurzaming van 695/250x€8.000=€22.240. Er is een plan voor verduurzaming opgesteld en bijgevoegd als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing.

Het volledige plan, inclusief verduurzamingsparagraaf, is voorgelegd aan de Agrarisch Adviescommissie Zeeland (AAZ). Ten aanzien van de noodzaak van uitbreiding van het bedrijf is de Adviescommissie van mening dat de voorgenomen ontwikkeling noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De Agrarische Adviescommissie Zeeland constateert eveneens dat de uitbreiding van het bedrijf gepaard gaat met inspanningen gericht op de verduurzaming van de bedrijfsvoering in de pluimveehouderij. Op grond van deze inspanningen, en gelet op de in planologisch opzicht beperkte uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak voor intensieve veehouderij, is de Agrarische Adviescommissie Zeeland van oordeel dat het ingediende plan een significante bijdrage levert aan de verduurzaming van het bedrijf. Het verduurzamingsplan en het advies zijn beide bijgevoegd als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing.

Er kan medewerking worden verleend middels het toepassen van artikel 2.12, lid 1, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit artikel biedt de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### ***Ruimtelijke onderbouwing***

#### *Rijksbeleid*

Het Rijk heeft in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) nationaal ruimtelijk beleid geborgd. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Het Barro omvat 14 onderwerpen. Het initiatief is niet in strijd met een van deze 14 onderwerpen welke zijn opgenomen in het Barro.

#### *Provinciaal beleid*

Op 13 december 2026 hebben Provinciale Staten de Zeeuwse omgevingsvisie vastgesteld. In de Zeeuwse omgevingsvisie zijn de hoofdlijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid uiteengezet. Aangaande het beleid inzake intensieve veehouderijen is in de Zeeuwse Omgevingsvisie opgenomen dat nieuwvestiging en omschakeling naar intensieve veehouderijen is uitgesloten. Bestaande intensieve veehouderijbedrijven verduurzamen en krijgen onder voorwaarden daarvoor gelimiteerde ontwikkelingsruimte waarbij aandacht is voor milieu en omgeving. Er blijft ruimte voor uitbreiding in verband met het toepassen van wettelijke regelgeving voor dierenwelzijn en het Beter Leven Keurmerk (zonder uitbreiding van het aantal dieren). Het initiatief voldoet aan deze uitgangspunten.

#### *Omgevingsverordening Zeeland*

In artikel 5.34 zijn voorwaarden opgenomen voor intensieve veehouderijbedrijven. Voor bedrijven die uitbreiden tot maximaal 5.000 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, zoals die van initiatiefnemer, zijn bij een uitbreiding de leden 6 t/m 10 van toepassing. Initiatiefnemer verzoekt een uitbreiding in het kader van artikel 2.19 lid 6 en artikel 5.34 lid 10 van de Omgevingsverordening.

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een significante verduurzaming van het bedrijf nu de bestaande stal wordt voorzien van ionisatie en buizenverwarming. Dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf wordt eveneens bevestigd door de AAZ.

Naast regelgeving omtrent uitbreiding van bouwen in het buitengebied duidt de Verordening gebieden aan met een bijzondere verwachtingswaarde aan. De kaarten behorend bij de Verordening zijn geraadpleegd en is beoordeeld of de gewenste ontwikkeling van invloed is op gebieden met een bijzondere verwachtingswaarde. De locatie is niet gelegen in of in de nabijheid van een gebied welke is aangeduid in de artikelen 5.41 tot en met 5.45 en de daarbij behorende kaartmaterialen. Van de verstoring van bijzondere verwachtingswaarden is dan ook geen sprake.

## *Gemeentelijk beleid*

### Structuurvisie Krachtig Verbonden 2021-2025

De Structuurvisie, vastgesteld 28 februari 2021, is een visie op hoofdlijnen waarmee de gemeente Sluis op hoofdlijnen de koers bepaalt ten aanzien van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid. Het document vormt een 'Structuurvisie' zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. De hoofdlijnen van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid worden vastgelegd, geven richting en vormen het uitgangspunt en de basis voor verdere uitwerking in deelvisies, bestemmingsplannen en projecten. De agrarische sector is hierin eveneens expliciet benoemd. Uitgangspunt is het behouden van een uit bedrijfseconomisch oogpunt gezien gezonde agrarische sector. Schaalvergroting is hierbij een ontwikkeling die zichtbaar is. Voorwaarde bij de ontwikkeling van agrarische bedrijven is de verplichting tot het voorzien in een goede landschappelijke inpassing. De gewenste uitbreiding past binnen deze visie en voldoet aan de voorwaarden.

### Bestemmingsplan Landelijk Gebied

Op de gronden is het bestemmingsplan Landelijk Gebied en landelijk gebied 6e Herziening van de gemeente Sluis van toepassing. Op basis van deze bestemmingsplannen is aan het perceel de bestemming Agrarische doeleinden met landschappelijke waarden en de subbestemming intensieve veehouderij toegekend. Op basis hiervan is de maximum toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte van gebouwen voor het intensieve veehouderijbedrijf op dit perceel vastgesteld op 4.280 m<sup>2</sup>.

Om de pluimveestal, werktuigenberging en overkapping te kunnen bouwen is vanwege het ontbreken van het bouwvlak een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk.

### *Ruimtelijke aspecten*

#### *Natuur*

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving.

#### Gebiedsbescherming

De stikstofdepositie volgend uit de bouw en gebruiksfase van deze ontwikkeling op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden dienen inzichtelijk te worden gemaakt. In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen aangewezen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden of Natura2000 gebieden. Deze beschermde gebieden zijn op grote afstand gelegen van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde Natura2000 gebied is het Groote Gat op een afstand van circa 7 kilometer. Met het programma AERIUS Calculator worden berekeningen uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. Het onderzoek is opgenomen als bijlage bij de vergunning.

Ten opzichte van de vigerende toestemming Wet natuurbeschermingsvergunning en tevens feitelijk gerealiseerde situatie blijkt dat het beoogde project door intern salderen per saldo nergens leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige hexagonen. Dit betekent dat vanwege het project geen sprake is van significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van beschermde habitattypen en daarmee op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden. Ook is het saldo van de referentiesituatie niet noodzakelijk om de instandhoudingsdoelstelling van dit habitatype te behalen. Op basis van artikel 2.7, lid 2 van de Wet natuurbescherming is sprake van een vergunningplicht voor deze wijziging en uitbreiding en deze vergunning is reeds verleend. Voorafgaand aan de ter inzagelegging van de ontwerpvergunning is deze vergunning inmiddels door de provincie Zeeland verleend waardoor op basis van de algemene openbare gegevens kan worden beoordeeld dat er geen aanwijzingen zijn dat het gebruik waarmee intern wordt gesaldeerd, benodigd is als instandhoudingsmaatregel dan wel passende maatregel.

Het plangebied is gelegen in de omgeving van gebieden die zijn aangeduid als Natuurnetwerk Zeeland, zijnde Dijken van Zeeuws-Vlaanderen en de Sofiapolder. Beide gebieden zijn gelegen op een afstand van meer dan 100 meter. Het initiatief heeft geen nadelige gevolgen voor beide gebieden.

#### Soortenbescherming

De locatie van de ontwikkeling is gelegen in het agrarische gebied. Het plangebied betreft agrarisch bestemde gronden die reeds intensief in gebruik zijn. Op basis van de Besi (Beschermd soortenindicatie) zouden in de omgeving of binnen het plangebied soorten aanwezig kunnen zijn. De aanwezigheid van soorten in de omgeving is gerelateerd aan onder andere het natuurgebied (Sofiapolder) wat op enige afstand van het plangebied is gelegen. Op de locatie van de ontwikkeling worden geen bomen of struiken verwijderd. De locatie voor de ontwikkeling is momenteel gelegen op akkerland wat meerdere keren per jaar bewerkt wordt.

Gezien de aard van het plan en met name aangaande het huidige gebruik van de locatie zijn er geen invloeden op de aanwezige (vogel)soorten te verwachten. Compenserende of mitigerende maatregelen worden dan ook niet noodzakelijk geacht. Hoewel de gronden intensief worden gebruikt zal, indien werkzaamheden starten in het broedseizoen, voor aanvang van de werkzaamheden het terrein worden gecontroleerd op eventueel aanwezige broedvogels.

#### *Cultuurhistorie*

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sluis. De omgeving wordt gekenmerkt door het agrarische landschap. Het initiatief past in het uitgestrekte gebied. Binnen het plangebied zijn geen Rijksmonumenten aanwezig. Tevens heeft de boerderij geen cultuurhistorische waarden. In de omgeving, Margarethaweg 2 en 4, zijn de twee aanwezige burgerwoningen en bijbehorende bijgebouwen door de provincie Zeeland ingedeeld als cultuurhistorisch waardevol (B-categorie). De nieuwe bedrijfsgebouwen betreffen een uitbreiding van het aanwezige agrarische bedrijf en hebben geen directe invloed op de waarden van de omliggende objecten. Tevens zorgt de te realiseren landschappelijke inpassing voor een juiste inpassing van de bebouwing in het landschap en zal daarmee een toevoeging zijn voor het gebied. De landschappelijke inpassing geeft de boerderij door de soortenkeuze een streekeigen karakter.

Het initiatief leidt niet dan ook niet tot aantasting van het cultuurhistorische karakter van de omgeving.

#### *Archeologie*

Het archeologiebeleid van de gemeente Sluis is verwerkt in het bestemmingsplan Parapluplan archeologie. In dit bestemmingsplan is het plangebied niet aangeduid als archeologisch waardevol. Archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

#### *Mobiliteit en parkeren*

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Margarethaweg. Dit is een lokale ontsluitingsweg voor bestemmingsverkeer. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen. De weg kent een geringe verkeersintensiteit. Het plan leidt tot een toename van verkeer. De extra stal met dieren zorgt voor meer transport van voer, mest, dieren en personenauto's voor de laadploegen naar de locatie. Deze extra verkeersbewegingen 480 verkeersbewegingen per jaar (zwaar verkeer, worst-case) en 240 verkeersbewegingen per jaar (personenauto's, worst-case) zijn inpasbaar in de omliggende wegenstructuur. Op de locatie zelf zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig en er is er zodoende geen overlast te verwachten voor parkeren op de openbare weg.

#### *Technische infrastructuur*

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur en andere nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). Ten behoeve van het plan hoeven hiervoor geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

## *Procedurale overwegingen milieu aspecten*

### *Huidige vergunningssituatie*

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| SOORT VERGUNNING       | DATUM      | KENMERK          | ONDERWERP            |
|------------------------|------------|------------------|----------------------|
| Revisievergunning      | 17-12-2013 | PZ-U2013-20016   | Wijziging pluimvee   |
| Wnb melding            | 21-03-2017 | Rq6JNwuGEuz2     | Vergunde situatie    |
| Activiteitenbesluit    | 17-12-2019 | A97076ci9yb      | Bewaarloods          |
| Veranderingsvergunning | 27-01-2021 | 19-ED-U2020-     | Propaantank en loods |
| Afwijken bestemming    | 01-03-2021 | 21-ED-U2021-1935 | Camping oprichten    |
| Veranderingsvergunning | 16-05-2023 | 22-ED-U2023-3702 | Uitloop pluimvee     |

### *Vergunningplicht*

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.6 onder a van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningsplichtige inrichting. Daarnaast heeft de aanvraag op basis van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht, in samenhang met de onderdelen B en C van bijlage 1 bij het Besluit omgevingsrecht, betrekking op een vergunningsplichtige inrichting. De volgende categorie(ën) zijn van toepassing:

| Categorie             | Omschrijving                                                                   |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Categorie 8.1 onder a | Het kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren. |

### *Wet natuurbescherming*

Voor de bestaande en aangevraagde bedrijvigheid is een omgevingsvergunning natuur verleend.

### *Toetsing milieueffectrapportage*

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 14 van de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage waarvoor het bevoegd gezag moet bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Op grond van de Wm heeft de aanvrager de voorgenomen activiteit op 6 januari 2026 bij ons aangemeld door middel van een aanmeldingsnotitie (Wm, art. 7.16).

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op de realisatie van een wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. Dit leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Voor de voorgenomen activiteit is zodoende een zgn. 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' van toepassing. Dit betekent dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In de zaak Z2026-00001804 hebben wij op 3 maart 2026 besloten dat het niet noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen. Dit besluit is bij de aanvraag gevoegd.

### *Inhoudelijke overwegingen*

#### *Inleiding*

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo

omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

*Toetsing oprichten, veranderen of revisie*

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed kunnen zijn.

*Activiteitenbesluit milieubeheer*

De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een inrichting type C. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn. In de vergunning zijn alleen voorschriften voor aspecten en activiteiten opgenomen die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling.

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;
- het in werking hebben van een biomassaketel
- het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen en werktuigen;
- opslag van mengvoer in silo's;
- opslag van vaste mest;
- opslag van dieselolie in een bovengrondse tank;
- opslag van propaan in een bovengrondse tank;
- het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven;
- toepassing van emissiearme (huisvestings)systemen.

Voor deze inrichting houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;
- paragraaf 3.2.1 Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- paragraaf 3.4.1 Opslaan van propaan;
- paragraaf 3.4.5 Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;
- paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- paragraaf 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven, met uitzondering van de artikelen 3.113 tot en met 3.121;
- Afdeling 2.4 bodem is op de gehele inrichting van toepassing. Artikel 2.11, eerste lid (onderzoek bodemkwaliteit bij oprichting van de inrichting) is niet van toepassing). Hoofdstuk 1, afdelingen 2.1, 2.2 en 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 (overgangsbepalingen), voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, zoals voornoemd opgenomen en afdelingen 2.3 en 2.4 (met uitzondering van artikel 2.11, eerste lid) met betrekking tot de gehele inrichting.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor deze activiteiten aangemerkt als melding op grond van het Activiteitenbesluit.

Door de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van deze activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

#### Agrarische activiteiten

##### Dieraantallen en (huisvestings)systemen vergund

- Voor de inrichting is op 16 mei 2023 een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van de werking van een inrichting.

In tabel 2 zijn het aantal dieren, de ammoniakemissie (kg NH<sub>3</sub> per jaar), de geuremissie (OUE/s) en de fijn stofemissie (gram PM<sub>10</sub> per jaar) weergegeven op basis van de geldende vergunning. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel 2: Geldende vergunning.

| Stal          | Rav-code | Diercategorie/<br>Huisvestingssysteem                                                                    | Aantal<br>dieren | Ammoniak-<br>emissie-<br>factor | Totaal<br>ammoniak | Geur-<br>emissie-<br>factor | Totaal geur | Fijn stof-<br>emissie-<br>factor<br>gr/dier | Totaal fijn<br>stof (kg) |
|---------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| 2             | E 5.10   | Vleeskuikens:<br>stal met verwarmingssysteem<br>met warmteheaters en<br>ventilatoren (BWL<br>2009.14.V2) | 45.000           | 0,035                           | 1.575              | 0,33                        | 14.850      | 22                                          | 990                      |
| <b>Totaal</b> |          |                                                                                                          |                  |                                 | 1.575              |                             | 14.850      |                                             | 990                      |

Tabel 3 aangevraagde activiteit

| Stal<br>nr | Diercategorie<br>stalsysteem                     | RAV<br>Stalsys-<br>teem | Aantal<br>dieren | Dierplaatsen | NH3/dier<br>norm | Totaal<br>(kgNH3) | OUE/<br>dier | Totaal<br>OUE/* | PM10/<br>dier/ja<br>ar | Totaal<br>PM10<br>kg/jaar* |
|------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|--------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
| 2          | Vleeskuikens<br>BWL2005.01.<br>V8<br>BWL2017.01. | E5.13                   | 42.213           | 42.213       | 0,020            | 844,26            | 0,23         | 9709            | 14                     | 590,98                     |
| 5          | Vleeskuikens<br>BWL2013.08.<br>V3                | E5.4                    | 64.120           | 64.120       | 0,007            | 448,84            | 0,23         | 14.748          | 14                     | 879,68                     |
|            |                                                  |                         |                  |              |                  | 1293,10           |              | 24.457          |                        | 1488,7                     |

Met de voorgenoemde veranderingen wijzigt het aantal dieren van 45.000 naar 85.000 vleeskuikens.

De uitvoering van de huisvestingssystemen voor de stallen 2 en 5 moeten overeenkomen met de beschrijving van de huisvestingssystemen. Dit is opgenomen in artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Doordat artikel 3.123 een rechtstreekse werking heeft zijn voor dit onderdeel geen voorschriften in de (geldende) vergunning opgenomen.

#### BBT Algemeen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over BBT, vastgesteld overeenkomstig

artikel 13, vijfde en zevende lid van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Het vijfde lid verwijst naar BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de RIE. Het zevende lid verwijst naar de BBT-referentiedocumenten (BREF's: Best available techniques Reference documents). Het hoofdstuk uit deze BREF's waarin de BBT-maatregelen staan (hoofdstuk Best available techniques (BAT)), geldt als BBT-conclusies, totdat nieuwe BBT-conclusies zijn vastgesteld.

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart aangewezen in de Mor.

#### *IPPC-installatie*

De Europese richtlijn industriële emissies (RIE) geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn behorende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Voor veehouderijen vallen de volgende installaties onder de werking van de RIE:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, of;
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg), of;
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De activiteit waarvoor vergunning is afgegeven, heeft betrekking op de een inrichting met meer dan 40.000 dierplaatsen voor pluimvee. De installatie moet daarom worden aangemerkt als een IPPC-installatie. Het toetsingskader wordt gevormd door de betreffende artikelen van de Wabo waarin de RIE is geïmplementeerd.

#### *BBT-documenten*

Er moet worden voldaan aan de BBT-conclusies voor de hoofdactiviteit en aan andere relevante BBT-conclusies.

Op grond van bijlage 1 van de Mor moet voor het bepalen van BBT voor de installaties en processen binnen de inrichting aanvullend een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT.

Uit jurisprudentie met betrekking tot het bepalen van BBT bij het toetsten aan BBT-conclusies bij vergunningverlening is gebleken dat het bevoegd gezag bij het toetsten aan BBT-conclusies de actualiteit hiervan moet nagaan ten aanzien van de ontwikkelingen van BBT die sinds het vaststellen van de BBT-conclusies hebben plaatsgevonden. Bronnen voor ontwikkelingen ten aanzien van BBT zijn onder andere de concepten van de herziene BREF's.

Wij hebben rekening gehouden met de volgende BBT-conclusies:

| Categorie in bijlage 1 RIE                                                            | Belangrijkste BBT-conclusies                                | Ook van belang zijnde BBT-conclusies/BREF                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 6.6 Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: c. met meer dan 750 plaatsen voor zeugen | BBT conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij | BREF op- en overslag bulkgoederen (BREF ESB)<br>BREF Energie-efficiëntie |

Naast de BBT-conclusies hebben wij rekening gehouden met de volgende in de bijlage bij de Mor aangewezen informatiedocumenten over beste beschikbare technieken:

- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB), maart 2012;
- Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij, juni 2007;
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, september 2016.

In dit hoofdstuk is de toetsing van de dierenverblijven in het kader van de toepassing van de beste beschikbare technieken verder uitgewerkt. Een verdere beschouwing van de beste beschikbare technieken is terug te vinden bij de afzonderlijke toetsing van de relevante milieucomponenten.

## *BBT-conclusies*

### *BBT-conclusies varkenshouderij en pluimveehouderij*

De BBT-conclusies voor intensieve pluimveehouderij, zoals op 21 februari 2017 gepubliceerd door de Europese Commissie, bevatten de volgende aspecten.

#### Milieubeheerssystemen

Een milieubeheerssysteem heeft tot doel om de algehele milieuprestaties van de veehouderij te verbeteren. Het gaat dan onder meer om het opstellen van een milieubeleid, de planning, vaststelling en uitvoering van procedures en het controleren van de prestaties en het nemen van corrigerende maatregelen. Dit aspect vertaalt zich in de zin van een verplichte boekhouding, waarin onder meer water- en energieverbruik, hoeveelheid veevoer en de hoeveelheid afval en meststoffen worden bijgehouden. Hiervoor gelden de registratieverplichtingen voor veevoer en mest op grond van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet, de onderhoudsvoorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit (huisvestingssysteem) en de registratievoorschriften in de geldende revisievergunning (dieraantallen, energie, water en afval).

#### Goede bedrijfspraktijken

Dit aspect vertaalt zich in de ligging van de installatie, noodplannen, voorlichting en opleiding van personeel en het onderhouden van installaties. Hiervoor gelden de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit (voor zover dit van toepassing is) en de geldende revisievergunning. Daarnaast zijn hiervoor regels opgenomen in de Arbeidsomstandighedenwet (Arbowet). Dit geldt voor de voorlichting en opleiding van personeel en het onderhoud van gereedschap, machines en installaties (arbeidsmiddelen). Om veilig en gezond te kunnen werken dienen arbeidsmiddelen in goede staat te verkeren en op de juiste wijze te worden gebruikt. Opleiding en voorlichting van personeel is standaard bedrijfspraktijk. Voor specifieke installaties zijn controlevoorschriften opgenomen in het Activiteitenbesluit (voor zover dit van toepassing is) en de geldende veranderingsvergunning.

Een ander onderdeel van een goede bedrijfspraktijk is het zodanig situeren van activiteiten om overlast naar de omgeving te beperken. Dit vindt zijn uitwerking in de verschillende toetsingskaders die in deze beoordeling zijn behandeld.

Verder gaat het om het zodanig opslaan van dode dieren dat emissies worden voorkomen of verminderd. De regels voor het opslaan van dode dieren (kadavers) staan in de Regeling dierlijke producten. In de omgevingsvergunning is geen verdere toets nodig.

#### Voedingsbeheer

De uitstoot van mineralen uit mest, waar dit aspect betrekking op heeft, is geïmplementeerd in de Meststoffenwet en behoeft in de omgevingsvergunning geen verdere toets. Met een normale landbouwpraktijk wordt voldaan aan deze BBT. Monitoring vindt op landelijk niveau plaats.

#### Water (efficiënt gebruik van water / productie afvalwater / emissies via afvalwater)

In de BBT-conclusies worden een aantal waterbesparende maatregelen en afvalwater beperkende technieken beschreven. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het gebruik van hogedrukreinigers welke zuiniger zijn bij het schoonspuiten van stallen, het ijken, controleren en onderhouden van de drinkwaterinstallatie, het bijhouden van het waterverbruik en de vervuilde zones van het erf zo klein mogelijk te houden. Hiervoor gelden de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit (zorgplicht). Een aantal technieken zijn onderdeel van een normale landbouwpraktijk. Verder wordt voor het waterverbruik en de besparende maatregelen verwezen naar de voorschriften zoals opgenomen in de geldende revisievergunning.

Voor het uitrijden van afvalwater gelden eveneens de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en voor het lozen van afvalwater met meststoffen geldt het Besluit gebruik meststoffen.

#### Efficiënt gebruik van energie (energiebesparing)

In de BBT-conclusies worden enkele aspecten als isolatiewaarden in stallen, ventilatiewijzen en verlichting beschreven. Voor het energieverbruik en de besparende maatregelen wordt verder verwezen naar de voorschriften zoals opgenomen in de geldende

veranderingsvergunning. Met het voldoen aan de energiebesparingsverplichting uit het Activiteitenbesluit, die in deze vergunning is opgenomen als voorschrift, wordt aan BBT voldaan.

#### Geluid (geluidsbeheerplan en geluidemissies)

Het is BBT om een geluidsbeheerplan op te zetten en na te leven en om één of een combinatie van de technieken te gebruiken om geluidsemissies te voorkomen of te beperken. Een geluidsbeheersplan is alleen van toepassing wanneer geluidshinder wordt verwacht of is aangetoond. Dit is geïmplementeerd in de vergunningverlening door de toetsing aan het gemeentelijk geluidbeleid en/of de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (handreiking). Op basis van deze toetsing wordt geluidshinder voorkomen. Als onderdeel bij de deze aanvraag is een akoestisch rapport opgesteld. Voor de overwegingen wordt verwezen naar de paragraaf Geluid.

#### Huisvesting

In de BBT-conclusies zijn, voor wat betreft de diercategorieën waarvoor voldoende bewezen technieken zijn ontwikkeld, huisvestingssystemen beschreven welke voldoen aan het criterium BBT. De passende maatregelen tegen verontreiniging zijn voor de vergunninghouder hierbij niet alleen op het gebruik van de stallen van toepassing, maar ook op de kosten, bouwwijze, ontwerp, onderhoud en ontmanteling ervan. Hierbij spelen de emissies van ammoniak, geur, stof en geluid een rol, maar ook het energieverbruik en het afvalwater zijn afwegingscriteria.

Uit de beoordeling hierna onder het kopje BBT dierenverblijven voor ammoniak en BBT dierenverblijven voor zwevende deeltjes blijkt dat de toegepaste (huisvestings-)systemen voldoen aan het criterium dat het toepassen van de BBT vereist (toetsing op basis van het Besluit emissiearme huisvesting).

#### Opslag van vaste mest en drijfmest

Voor de opslag van mest wordt onderscheid gemaakt in vaste en vloeibare mest (drijfmest). BBT voor pluimveemest is dat de gedroogde pluimveemest moet worden opgeslagen in een loods met een ondoordringbare vloer. Waar van toepassing gelden de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit (§3.4.5 en §3.5.8).

#### Verwerking van mest op de boerderij (toepassen van mestverwerkingstechnieken)

Het mestbe-/verwerken is geen verplichting vanuit de BBT-conclusies, maar wanneer deze op bedrijfsniveau worden toegepast kunnen hieraan eisen worden gesteld. Afhankelijk van de lokale omstandigheden en regelgeving kan mestvergisting of mestscheiding al dan niet in combinatie met nitrificatie en denitrificatie van drijfmest als BBT worden beschouwd bij varkens. Voor pluimvee zijn dit de nageschakelde mestdroog technieken. Binnen het bedrijf worden geen mestverwerkingstechnieken toegepast.

#### Het uitrijden van mest

De regels voor het uitrijden van mest zijn opgenomen in het Besluit gebruik meststoffen. Dit behoeft in de omgevingsvergunning geen verdere toets. Het uitrijden van de mest is een aspect dat buiten de inrichting plaatsvindt.

Voor wat betreft de emissies (ammoniak, geur, zwevende deeltjes en geluid) wordt hier volstaan met een verwijzing naar de volgende paragrafen waarin dit is beschouwd.

#### Gehele productieproces (berekenen ammoniakemissie)

Met de verplichte registratie op grond van de meststoffenwet (aan- en afvoer mineralen) en de gegevens uit de (aanvraag) omgevingsvergunning wordt invulling gegeven aan deze BBT-conclusie.

#### BREF Energie-efficiëntie

De BREF Energie-efficiency is van toepassing op alle RIE-inrichtingen, behalve degenen die vallen onder het systeem van Emissiehandel. Deze BREF bevat derhalve richtsnoeren en conclusies inzake technieken voor energie-efficiëntie die voor alle onder de IPPC-richtlijn vallende installaties in het algemeen als BAT-compatibel worden beschouwd. Deze BREF:

- bevat geen specifieke informatie over processen en activiteiten in sectoren die onder andere BREF-documenten vallen;
- stelt geen sectorspecifieke BBT vast.

Proces specifieke BBT voor energie-efficiëntie en daarmee samenhangende energieverbruiksniveaus worden in de desbetreffende verticale sectorspecifieke BREF-documenten gegeven. Voor het energieverbruik en de besparende maatregelen wordt verder verwezen naar de toetsing zoals elders in de beoordeling van de aanvraag is opgenomen, onder paragraaf "energie" (paragraaf 4.14). Hieruit volgt dat de aangevraagde activiteiten met de in dit besluit opgenomen voorschriften in overeenstemming zijn met de BREF Energie-efficiëntie.

#### *BBT dierenverblijven ammoniak*

##### *Toetsingskader*

Voor zover het de toepassing van de BBT in de dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan het Besluit emissiearme huisvesting landbouwhuisdieren (Besluit emissiearme huisvesting), de Wet ammoniak en veehouderij (Wav), de Wabo (artikel 2.22, derde lid) en het Bor (artikelen 5.3 en 5.4).

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden voor ammoniak opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Het principe van het besluit is dat alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde zijn toegestaan. De diercategorie en het tijdstip waarop het dierenverblijf is opgericht bepalen of en welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Wanneer een huisvestingssysteem voldoet aan de in het Besluit emissiearme huisvesting gestelde eisen kan ervan worden uitgegaan dat dit huisvestingssysteem een voor de inrichting in aanmerking komende BBT is. Wanneer op basis van dit besluit geen maximale emissiewaarde van toepassing is moet elk huisvestingssysteem worden aangemerkt als de BBT.

De Wav legt een aanvullende toets op bij IPPC-installaties (artikel 3, derde lid). Rekening houdend met de technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting en de plaatselijke milieuomstandigheden kan het nodig zijn om een strengere emissiegrenswaarde dan de maximale emissiewaarde volgens het Besluit emissiearme huisvesting (= het niveau van BBT-technieken) op te nemen in de omgevingsvergunning.

De Wav is een op emissie gerichte benadering van de ammoniakproblematiek. Bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning is de ligging ten opzichte van zeer kwetsbare gebieden van belang. Een vergunning moet in principe worden geweigerd indien een dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel binnen een zone van 250 meter rond een zodanig gebied (artikel 4) oprichting veehouderij) en artikel 6 (verandering veehouderij) Wav).

Als zeer kwetsbare gebieden worden aangemerkt gebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur (EHS) en onmiddellijk voorafgaand aan het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij (Iav) als voor verzuring gevoelig werden aangemerkt.

De dierenverblijven van onderhavige inrichting liggen niet binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Voor deze inrichting geldt geen beperking met betrekking tot het ammoniakplafond, voor zover dit de emissie van ammoniak uit dierenverblijven en de invloed daarvan op zeer kwetsbare gebieden betreft. Vanwege de ligging van de veehouderij buiten een 250 meter zone van een zeer kwetsbaar gebied wordt voldaan aan het gestelde in de Wav.

##### *Toetsing ammoniak op basis van het Besluit emissiearme huisvesting*

De aanvraag is getoetst aan het Besluit emissiearme huisvesting. In het Besluit emissiearme huisvesting zijn voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen maximale emissiewaarden voor ammoniak opgenomen. Het principe van het besluit is dat

alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde zijn toegestaan. De diercategorie en het tijdstip waarop het dierenverblijf is opgericht bepalen of en welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Wanneer een huisvestingsstelsel voldoet aan de in het Besluit emissiearme huisvesting gestelde eisen kan ervan worden uitgegaan dat dit huisvestingsstelsel een voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare techniek is. Wanneer op basis van dit besluit geen maximale emissiewaarde van toepassing is moet elk huisvestingsstelsel worden aangemerkt als de beste beschikbare techniek.

Met de gevraagde veranderingen wijzigt het bestaande huisvestingsstelsel. Aangezien een maximale emissiewaarde van 0,045 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar maximaal is toegestaan volgens het Besluit emissiearme huisvesting, voldoet het stelsel aan het criterium dat het toepassen van de BBT vereist.

De technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting of de plaatselijke milieumomstandigheden vormen geen reden een strengere emissiegrenswaarde vast te stellen voor deze IPPC-installatie.

De uitvoering, de controle en het onderhoud van de toegepaste huisvestingssystemen wordt geregeld in paragraaf 3.5.8 van het Activiteitenbesluit.

#### Beleidslijn IPPC- omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij

De 'Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij' d.d. 25 juni 2007 (Beleidslijn) kan als handleiding dienen voor het uitvoeren van de omgevingstoetsing die op grond van de IPPC-richtlijn ten aanzien van ammoniakemissie vanuit veehouderijen dient te worden uitgevoerd. Ook is deze verplichting in de Wav (artikel 3, lid 3) en het Besluit emissiearme huisvesting (artikel 2a) opgenomen. Met behulp van de Beleidslijn kan beslist worden of en in welke mate vanwege de technische kenmerken en de geografische ligging van de installatie of vanwege de plaatselijke milieumomstandigheden strengere emissie-eisen opgenomen kunnen worden dan de eisen die volgen uit de toepassing van BBT.

De Beleidslijn komt voor op de in bijlage 1 bij de Regeling omgevingsrecht opgenomen lijst met aangewezen BBT-documenten en vormt hiermee een wettelijk toetsingskader. De Beleidslijn is alleen van toepassing als het aantal te houden dieren van een diercategorie toeneemt. Dit is niet het geval in de gevraagde vergunning.

De volgende uitgangspunten zijn opgenomen in de Beleidslijn:

- bij uitbreiding kan worden volstaan met toepassing van BBT zolang de ammoniakemissie niet meer bedraagt dan 5.000 kg ammoniak per jaar;
- bedraagt de ammoniakemissie na uitbreiding bij toepassing van BBT meer dan 5.000 kg ammoniak per jaar, dan dient boven het meerdere een extra reductie ten opzichte van BBT te worden gerealiseerd (strenger dan BBT). De hoogte daarvan hangt af van de uitgangssituatie en de beschikbaarheid van verdergaande technieken in de betreffende diercategorie;
- bedraagt de ammoniakemissie na uitbreiding bij toepassing van BBT meer dan 10.000 kg ammoniak per jaar, dan dient voor het deel boven de 10.000 kg een reductie van circa 85% te worden gerealiseerd (veel strenger dan BBT).

Het huisvestingsstelsel en het aantal vleeskuikens veranderen met de voorgenomen veranderingen, maar de aangevraagde situatie past binnen de uitgangspunten van zowel de Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing als binnen het Besluit emissiearme huisvesting.

#### Conclusie BBT dierenverblijven

De dierenverblijven voldoen voor het onderdeel ammoniak aan de eisen van het Besluit emissiearme huisvesting. Er is geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

#### BBT Directe ammoniakschade

De effecten van ammoniak op planten in de directe omgeving van stallen zijn beoordeeld aan de hand van het rapport 'Stallucht en Planten' dat in 1981 is opgesteld door het Instituut voor Plantenziektenkundig Onderzoek. Dit rapport is bedoeld ter beoordeling van directe

ammoniakschade veroorzaakt door de uitstoot van ammoniak bij intensieve kippen- en varkensbedrijven op gevoelige gewasgroepen (kasteelt, fruitteelt en boomkwekerij). Andere gewasgroepen lopen een verwaarloosbare kans beschadigd te worden. Uit jurisprudentie is gebleken dat minimaal een afstand van 50 meter moet worden aangehouden ten opzichte van kasteelt en coniferen. Ten opzichte van minder gevoelige planten en bomen, zoals een fruitboomgaard, is een afstand van 25 meter toereikend.

Nabij de inrichting is een veld met coniferen aanwezig maar is gelegen op meer dan 50 meter van het emissiepunt van de stal en draagt niet bij aan mogelijke directe ammoniak schade.

### *Geurhinder*

#### *Algemeen*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (artikel 3 lid onder c en d van de Wvg). Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom én binnen of buiten concentratiegebieden. De geurbelasting van een inrichting is o.a. afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn voor verschillende diercategorieën geuremissiefactoren vastgesteld. De geurbelasting van deze dieren dient te worden berekend met het hiervoor ontworpen programma 'V-stacks vergunning'. Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een andere veehouderij en geurgevoelige objecten die ná 19 maart 2000 nog deel uitmaakten van een andere veehouderij, maar nu niet meer, gelden geen normen voor de geurbelasting. Voor deze geurgevoelige objecten gelden wel minimaal aan te houden afstanden tussen het emissiepunt van de inrichting en de buitenzijde van het geurgevoelig object (artikel 5 van de Wvg). Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden eveneens minimaal aan te houden afstanden. Deze afstanden dienen ook te worden gemeten tussen het emissiepunt van de inrichting en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Daarnaast gelden voor alle dierenverblijven, ongeacht de diersoort, eveneens minimaal aan te houden afstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van geurgevoelige objecten.

#### Ligging geurgevoelige objecten

De geurgevoelige objecten liggen niet in een concentratiegebied en liggen zowel binnen als buiten de bebouwde kom van Oostburg.

#### Toetsingskader

In de Wgv is bepaald dat voor dieren met een geuremissiefactor, de geurbelasting op buiten een concentratiegebied gelegen geurgevoelige objecten én binnen de bebouwde kom gesitueerd maximaal 2,0 OUE/m<sup>3</sup> lucht mag bedragen en buiten de bebouwde kom maximaal 8,0 OUE /m<sup>3</sup> (artikel 3 eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen (art. 6 Wgv). Voor het gebied rond de inrichting is bij de gemeente Sluis geen gemeentelijke verordening vastgesteld. Er wordt aangesloten bij de in de Wgv bepaalde maximaal toegestane geurbelasting en aan te houden minimale afstanden.

#### Geuremissie

De inrichting is gelegen in het buitengebied van Oostburg (gemeente Sluis). Op ongeveer 3,1 kilometer van de inrichting bevindt zich de bebouwde kom van Oostburg. In de directe nabijheid van de inrichting zijn enkele bedrijfswoningen gelegen. Het dichtstbijzijnde gevoelige object betreft de woning Margarethaweg 4 die gelegen is op 143 meter van de inrichtingsgrens.

Hiermee wordt voldaan aan de minimum afstanden zoals genoemd in artikel 5 lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij (verder Wvg).

De inrichting is niet gelegen in een concentratiegebied. Geurhinder kan optreden door het houden van dieren, opslag van mest en het uitrijden van de mest.

Voor de beoordeling van hinder door geur is het toetsingskader de Wgv. De geurbelasting van de inrichting is o.a. afhankelijk van het stalsysteem, het aantal en het soort dieren dat binnen

de inrichting worden gehouden. In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn voor verschillende diercategorieën met het daarbij behorende stalsysteem, geuremissie-factoren vastgesteld.

De gemeente Sluis heeft geen geurverordening vastgesteld en hanteert de normen zoals die in artikel 3, lid 1 van de Wgv zijn vastgelegd:

- 8 OUE/m<sup>3</sup>/s lucht t.o.v. de geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom;
- 2 OUE/m<sup>3</sup>/s lucht t.o.v. de geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom.

In onderhavige situatie worden de volgende maatregelen genomen om de geurbelasting te reduceren:

- in de tussenstap wordt de luchtsnelheid verhoogd, en
- de ventilatie wordt omhoog gericht door het plaatsen van stuwbakken bij de lengte ventilatie.

Om de verspreiding van geur te berekenen wordt gebruik gemaakt van het verspreidings-model V-Stacks vergunningen. Zie hier onder de berekeningen voor de beoogde situatie:

Brongegevens beoogd:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. Snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|--------|----------|----------|-----------|----------|------------------|------------|-------------|
| 1       | Stal 2 | 19 435   | 370 820  | 3,1       | 1,0      | 0,94             | 9 751      | 4,5         |
| 2       | Stal 5 | 19 483   | 370 832  | 3,1       | 1,0      | 0,95             | 14 812     | 6,1         |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnr. | BronID          | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---------|-----------------|----------|----------|----------|---------------|
| 2       | Margarethaweg 2 | 19 480   | 371 085  | 8,0      | 5,1           |
| 3       | Margarethaweg 4 | 19 200   | 370 886  | 8,0      | 3,5           |

Door de toename wordt ook in de aangevraagde situatie aan de vereisten van de Wgv voldaan.

#### Conclusie geurhinder dierenverblijven

De afstanden tot en de geurbelasting op geurgevoelige objecten vormen geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

#### Toetsingskader BBT zwevende deeltjes

Voor zover het de toepassing van de BBT in de dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan het Besluit emissiearme huisvesting, de Wet ammoniak en veehouderij (Wav), de Wabo (artikel 2.22, derde lid) en het Bor (artikelen 5.3 en 5.4).

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen voor zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>) zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Het principe van het besluit is dat alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde zijn toegestaan. De diercategorie en het tijdstip waarop het dierenverblijf is opgericht bepalen of en welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Zoals aangegeven onder paragraaf 3.8 wordt voldaan aan de maximale emissiewaarde vastgesteld in het Besluit emissiearme huisvesting. Het huisvestingssysteem kan daarom worden aangemerkt als BBT.

#### (Volks)gezondheid en veehouderij

Het aspect bestrijding van besmettelijke ziekten is een aspect dat primair zijn regeling vindt in andere wetgeving. Daarnaast blijft in het kader van verlening van een vergunning krachtens de Wabo ruimte voor een aanvullende toets.

Bij een vergunningaanvraag is het van belang om de gezondheid van omwonenden van een veehouderij mee te nemen bij de besluitvorming, ook als daar geen landelijk of wettelijk verankerd toetsingskader voor beschikbaar is. Met andere woorden: indien door het in werking zijn van de inrichting risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten

deze risico's als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken.

#### Toetsingskader

Op basis van alle tot nu toe bekende rapporten kunnen geen eenduidige conclusies worden getrokken om duidelijke uitspraken te kunnen doen over de onaanvaardbare gezondheidsrisico's van wonen in de buurt van veehouderijen. Dit wordt als zodanig ook bevestigd door alle tot nu toe gedane uitspraken door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en rechtbanken, waaruit blijkt dat er geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten zijn om de volksgezondheid mee te nemen bij de verlening van de omgevingsvergunning milieu.

Voor het opstellen van één beoordelingskader is onvoldoende wetenschappelijke kennis aanwezig. Uit de onderzoeksrapporten kan geen relatie worden gelegd tussen de afstand tot veehouderijen en de gezondheidsrisico's voor omwonenden.

In 2016 verschenen de volgende onderzoeksrapporten:

- Veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), RIVM, juli 2016, RIVM Rapport 2016-0058;
- Emissies van endotoxinen uit de Veehouderij: emissiemetingen en verspreidingsmodellering, Wageningen UR Livestock Research, juni 2016, rapport 959;
- Additionele maatregelen ter vermindering van emissies van bioaerosolen uit stallen: verkenning van opties, kosten en effecten op de gezondheidslasten van omwonenden, Wageningen UR Livestock Research, juni 2016, rapport 949.

Op 25 november 2016 is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid de "Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0" opgesteld (hierna: endotoxine toetsingskader).

Op 16 juni 2017 verscheen het onderzoeksrapport Veehouderij en Gezondheid omwonenden (VGO) (aanvullende studies); Analyse van gezondheidseffecten, risicofactoren en uitstoot van bio-aerosolen, RIVM, juni 2016, RIVM Rapport 2017-0062<sup>1</sup>.

Vervolgens is op 8 oktober 2018 door het Nivel het onderzoeksrapport Veehouderij en Gezondheid Omwonenden III; Longontsteking in de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen; actualisering van gegevens uit huisartspraktijken 2014 – 2016 gepubliceerd. Dit betreft een deelrapport van een reeks vervolgonderzoeken in het kader van het onderzoeksprogramma Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) III.

Deze rapporten betreffen de nieuwste wetenschappelijke inzichten die bij de afweging voor gezondheid moeten worden betrokken.

In het VGO-onderzoek is aangegeven dat gezondheidsrisico's aanwezig kunnen zijn bij met name pluimveehouderijen en in gebieden waar veel veehouderijen liggen (veedichte gebieden waar meer dan 15 veehouderijen binnen 1 km van een burgerwoning zijn gelegen). Bij deze inrichting is hier geen sprake van.

Uitgangspunt is dat de gemeenten en de provincie, totdat er een landelijke toetsingskader beschikbaar komt, willen voorkomen dat nieuwe of grotere gezondheidsrisico's voor omwonenden ontstaan. Anders gezegd, gemeenten en provincie willen uit voorzorg voorkomen dat door lopende en nieuwe aanvragen de endotoxine advieswaarde van de Gezondheidsraad wordt overschreden en daar waar deze al is overschreden er wordt voorkomen dat de overschrijding toeneemt.

#### Maatregelen en voorzieningen

Het rapport 'Additionele maatregelen ter vermindering van emissies van bioaerosolen uit stallen' geeft inzicht in de maatregelen die door de ondernemer in stallen genomen kunnen worden om een extra reductie van de emissie van bioaerosolen te realiseren, bovenop de

<sup>1</sup> Dit rapporten is op 16 juni 2017 aangeboden aan de Tweede Kamer, zie <https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-economische-zaken/documenten/kamerstukken/2017/06/16/kamerbrief-bij-het-rapport-veehouderij-en-gezondheid-omwonenden-aanvullende-studies>.

reductie die al plaatsvindt door het toepassen van technieken om de fijn stof emissie te reduceren. In het rapport is ook een analyse uitgevoerd welke maatregelen op basis van de kosten en de behaalde reductie het meest perspectiefvol zijn.

#### *Maatregelen op bedrijfsniveau*

Binnen de inrichting worden maatregelen getroffen om de insleep en verspreiding van ziektekiemen te voorkomen en de uitstoot van stoffen te reduceren. Een goed ontwerp van de stal en goede bedrijfsvoering zijn hierbij erg belangrijk. Daarnaast minimaliseert een gezond dierbestand de kans op problemen met volksgezondheid. Het houden van vleeskuikens vereist de nodige hygiëne-maatregelen om insleep en eventuele verspreiding van besmettelijke dierziekten zo veel mogelijk te voorkomen. Hiervoor zijn reeds voorschriften opgenomen in de geldende vergunning.

Wij kunnen ons dan in redelijkheid op het standpunt stellen, gezien de strikte hygiëne en preventie voorzorgsmaatregelen die binnen het bedrijf worden genomen en de afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden (Margarethaweg 2) en de geclusterde bebouwing van Oostburg, dat er geen risico's is voor de volksgezondheid.

#### *Endotoxine*

Er zijn meerdere recente uitspraken door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en rechtbanken gepubliceerd over endotoxinen. In een uitspraak van 27 februari 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:619) is overwogen dat de ABRvS het van belang acht dat voor endotoxinen niet met een eenduidige wettelijke regeling is bepaald hoe de mogelijke gevolgen van de emissie van endotoxinen bij veehouderijen in een besluit moeten worden betrokken. Het is daarom aan het bevoegd gezag om te bepalen of en zo ja, welke maatregelen bij endotoxinen in het belang van de bescherming van het milieu nodig zijn. Het bevoegd gezag heeft daarbij beoordelingsruimte.

De beoordelingsruimte die het bevoegd gezag heeft, kan het bevoegd gezag gebruiken om de risico's van de emissie van endotoxinen te betrekken. Aangezien de onderhavige situatie geen wijziging van het veebestand of huisvestingssysteem betreft, behoeft dit onderdeel geen nadere beoordeling.

#### *Beoordeling en conclusie gezondheidsrisico*

Voor zover gezondheidsrisico's kunnen ontstaan door geur-, fijn stof- of geluidemissie wordt erop gewezen dat voor deze emissies wettelijke toetsingskaders beschikbaar zijn. Aan de geldende normstellingen, dan wel bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij c.q. de gemeentelijke geurverordening, hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer en de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening c.q. de gemeentelijke Nota industrielawaai wordt voldaan (zie ook de overwegingen in de hoofdstukken 'Geurhinder uit dierenverblijven', 'Geluid' en 'Luchtkwaliteit'). Gezondheidsrisico's door deze aspecten worden uitgesloten geacht.

Als voorschrift in de geldende vergunning is vastgelegd dat de inrichting schoon moet zijn en in goede staat van onderhoud moet verkeren.

De (goede) werking van de huisvestingssystemen wordt geregeld via artikel 3.123, tweede en derde lid van het Activiteitenbesluit. De artikelen in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit hebben een rechtstreekse werking. Wanneer wordt voldaan aan de artikelen uit de hoofdstukken 2 en 3 van het Activiteitenbesluit, de bijbehorende ministeriele regeling en de vigerende wetgeving ten aanzien van volksgezondheid en besmettingsgevaar, zijn er geen redenen om een onderzoekverplichting op te leggen met betrekking tot volksgezondheid.

#### *Preventie*

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP, is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. De uitwerking van preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het

programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijks brede programma Circulaire Economie.

Op grond van artikel 5.4 (vaststelling van de beste beschikbare technieken) en artikel 5.7 van het Bor kan bevoegd gezag voorschriften in omgevingsvergunningen opnemen om invulling te geven aan dit aspect. In alle bedrijfsprocessen kunnen mogelijkheden bestaan om het ontstaan van afvalstoffen en het - directe of indirecte - gebruik van grondstoffen terug te dringen of de bestaande grondstoffen te vervangen door duurzame alternatieven. Zowel het beperken van de hoeveelheid afvalstoffen als het terugdringen van de hoeveelheid grondstoffen levert direct een financiële besparing op.

Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt.

Binnen de inrichting ontstaan bij de werkzaamheden de volgende afvalstoffen:

- Papier
- Met huishoudelijk afval vergelijkbaar afval
- Metalen
- Kunststofafval
- Kadavers
- Gevaarlijke afval

Gezien de diversiteit van afvalstoffen en ter bevordering van het hergebruik van afvalstoffen door deze schoon aan te leveren bij afvalverwerkers concluderen wij dat preventie relevant is. Vergunninghouder heeft echter al de nodige maatregelen getroffen zoals het gescheiden bewaren van afvalstoffen t.b.v. recycling voor (deels) hergebruik. Gezien de getroffen maatregelen zijn wij van mening dat verdere preventiemaatregelen niet mogelijk zijn. Wij vinden het daarom niet nodig om een preventieonderzoek dan wel aanvullende maatregelen voor te schrijven.

#### *Afvalscheiding*

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B.3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Voor bedrijfsafval is het niet goed mogelijk een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd. Voor een aantal die diffuus of in kleine hoeveelheden ontstaan is in het LAP (paragraaf B.3.5.2) een tabel opgenomen waarin een indicatie wordt gegeven wanneer het redelijk is afvalscheiding te vergen.

Daarnaast zijn in bijlage 11 van de Activiteitenregeling verschillende categorieën van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen vastgelegd welke niet met elkaar, met andere afvalstoffen of met niet afvalstoffen mogen worden gemengd. Deze categorieën moeten dus gescheiden gehouden worden.

Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting scheiding van afvalstoffen plaatsvindt.

Voor wat betreft afvalscheiding is artikel 2.12 van het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend. Voor het opslaan van de in de aanvraag vermelde afvalstoffen kan een vergunning worden verleend omdat deze afvalstromen niet behoren tot de in het LAP genoemde uitzonderingen. In de vergunning is vastgelegd dat de termijn van opslag voorafgaand aan maximaal 1 jaar is.

#### *Bodem*

Het (nationaal) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). In de bijlage bij de Regeling omgevingsrecht is de NRB opgenomen als BTT document. Uitgangspunt van de NRB is dat door doelmatige combinatie van bodembeschermende maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Zoals blijkt uit de aanvraag vindt binnen de inrichting de volgende bodembedreigende activiteiten plaats nl:

- opslag van mest en meststoffen;

- opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen in emballage;
- opslag gewasbeschermingsmiddelen in emballage;
- opslag van diergeneesmiddelen;
- opslag dieselolie;
- opslag van kadavers;
- afsputten van landbouwvoertuigen (wasplaats);
- opslag minerale oliën.

De bodembedreigende activiteiten van onderhavige inrichting kunnen worden beschouwd als reguliere activiteiten van een veehouderijbedrijf. Het betreffen activiteiten die periodiek maar niet frequent nodig zijn en met naleving van voorschriften en gedragsregels de kwaliteit van de bodem niet in relevante mate nadelig zullen beïnvloeden. Gezien de ontwikkelingen in de jurisprudentie, waarin is uitgesproken dat voor veehouderijen onvoldoende reden is om daarnaast een (nieuwe) nulsituatie- en eindsituatiebodemonderzoek te eisen, zijn deze niet in de vergunningvoorschriften opgenomen.

In Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit en Afdeling 2.1 van de Activiteitenregeling zijn voorschriften opgenomen die betrekking hebben op:

- treffen van bodembeschermende voorzieningen en maatregelen;
- signaleren van bodemverontreiniging;
- nulsituatieonderzoek bij oprichting van inrichtingen;
- eindsituatieonderzoek na beëindigen van bodembedreigende activiteiten;
- middelvoorschriften voor bodembeschermende maatregelen;
- middelvoorschriften voor bodembeschermende voorzieningen;
- maatwerk voor aanvaardbaar bodemrisico;
- de verplichting tot het bewaren van documenten.

Over deze onderwerpen worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen in geval van een IPPC-inrichting.

De onderhavige pluimveehouderij betreft een inrichting met een IPPC-installatie. Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf hierdoor volledig onder het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat de voorschriften direct werkend zijn. In het kader van deze vergunning hoeft daarom geen nadere beoordeling plaats te vinden. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

## Geluid

### *Algemeen*

Door Temmerman Agro VOF is een aanvraag ingediend ten behoeve van een veranderingsvergunning voor haar inrichting aan de Margarethaweg 1 in Oostburg. De inrichting is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sluis.

De inrichting betreft een bestaande pluimveehouderij annex akkerbouwbedrijf, waartoe een IPPC-installatie behoort. Vanwege de uitbreiding van de inrichting vraagt Temmerman Agro VOF een omgevingsvergunning (milieu: verandering) aan. De uitbreiding betreft:

- een nieuwe kippenstal voor de huisvesting van vleeskuikens;
- een huisje aan de weg voor de verkoop van eigen producten;
- aanpassing van het stalsysteem van de bestaande kippenstal;
- een nieuwe loods voor de opslag van stro en het plaatsen van de biomassaketel.

Door de aangegeven veranderingen zijn niet alle geluidsvoorschriften uit de vigerende vergunning van 6 juli 2023, nog toereikend. De geluidbelasting op de gevel(s) van de woningen aan de Margarethaweg 2 en 4 veranderen in de incidentele bedrijfssituatie voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

In het kader en belang van handhaving is het niet wenselijk voorschriften op te stellen puur voor de verandering, maar wordt geadviseerd de voorschriften uit de vigerende vergunning te wijzigen. Dit is juridisch mogelijk en niet in strijd met de wet. Op grond van artikel 2.31, tweede

lid, sub b, Wabo kan het bevoegd gezag voorschriften van een omgevingsvergunning voor een inrichting wijzingen.

Om deze redenen hebben wij besloten de opgenomen geluidvoorschriften in voorgaand besluit (2023) te laten vervallen en te vervangen door de voorschriften in deze vergunning.

#### *Geluidrapport*

Naar aanleiding van de aanvraag om een (veranderings)vergunning is voor de gehele inrichting een akoestisch onderzoek uitgevoerd door M&A Milieu Adviesbureau.

Het bij de aanvraag gevoegde akoestisch onderzoek is verwoord in het geluidrapport 'Akoestisch onderzoek Industrielawaai Margarethaweg 1, Oostburg, rapportnummer 224-OMa1-il-v3, d.d. 29 oktober 2024', hierna aangeduid als geluidrapport bij de aanvraag.

Het rekenmodel onderliggend aan het geluidrapport bij de aanvraag is door de opsteller digitaal aan ons ter beschikking gesteld. Hiermee kunnen wij op ieder punt in de omgeving de geluidbelasting als gevolg van de inrichting berekenen.

#### *Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,T,LT}$ )*

Bij een bestaande inrichting, waarvan de vergunning wordt aangepast voor wat betreft het aspect geluid in verband met aangevraagde veranderingen van de inrichting, wordt getoetst aan de vigerende vergunningsvoorschriften. In dit geval zijn dit de vergunningvoorschriften uit 2023. In de vergunning zijn grenswaarden van 40 dB(A), 35 dB(A) en 30 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode opgenomen op de gevels van de omliggende woningen tijdens de representatieve bedrijfssituatie (RBS). Deze waarden sluiten aan bij de richtwaarden voor een landelijk gebied uit de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening" (ministerie VROM; oktober 1998), hierna Handreiking.

De gemeente Sluis heeft geen eigen geluidsbeleid opgesteld.

#### *Maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ )*

In verband met de aangevraagde verandering dient getoetst te worden aan de vigerende vergunning, hierbij geldt de grenswaarde van 60 dB(A) in alle bedrijfssituaties voor het maximaal geluidniveau tijdens de dag-, avond- en nachtperiode. Mocht hieraan niet voldaan kunnen worden, dan zal bij de toetsing gekeken worden naar de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening". In de Handreiking is aangegeven dat ter beperking van hinder gestreefd dient te worden naar het voorkomen van incidentele verhogingen van het geluidsniveau. Als grenswaarde, gemeten voor de gevels van geluidsgevoelige objecten, gelden voor de dag-, avond- en nachtperiode niveaus van respectievelijk 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A). Voor specifieke bedrijfsomstandigheden acht de handreiking niveaus van 75 en 65 dB(A) in respectievelijk de dag- en nachtperiode toelaatbaar. Als ondergrens beveelt de handreiking een waarde aan van respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode.

#### *Incidentele bedrijfssituaties (zogenaamde 12 dagen-criterium IBS)*

In de vigerende vergunning zijn voor de incidentele bedrijfssituatie op de gevel van de woning Margarethaweg 4 de grenswaarden 41 dB(A), 39 dB(A) en 37 dB(A) opgenomen en op de gevel van de woning Margarethaweg 2 de grenswaarden 40 dB(A), 35 dB(A) en 30 dB(A), voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. In de Handreiking is aangegeven dat ontheffing kan worden verleend om maximaal 12 maal per jaar activiteiten uit te voeren die meer geluid veroorzaken dan de geluidgrenzen voor de RBS. Volgens de Handreiking gaat het daarbij om bijzondere activiteiten (incidentele bedrijfssituaties) die niet bij de RBS horen en waarvan het uitgangspunt is dat het per keer steeds gaat om één, aaneengesloten, periode van maximaal een etmaal. De ontheffing tot maximaal 12 incidentele activiteiten is geen recht. Het bevoegd gezag moet steeds een afweging van belangen maken waarbij ook andere afwijkingen van de RBS en cumulatie een rol spelen.

#### *Indirecte hinder*

Conform de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting" van 29 februari 1996, worden voertuigpassages buiten de inrichtingsgrenzen enkel beoordeeld op basis van de hierdoor veroorzaakte equivalente geluidbelasting. Op basis van deze circulaire geldt een richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde en een grenswaarde van ten hoogste 65 dB(A) etmaalwaarde.

## *Toetsing*

### *Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A\beta,LT}$ )*

Uit het geluidrapport blijkt dat de geluidimmisie vanwege de gehele inrichting in de representatieve bedrijfssituatie voldoet aan de grenswaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uit de huidige vergunningsvoorschriften, die tevens overeenkomt met de landelijke richtwaarde uit de Handreiking. In voorschrift 7.1 is deze richtwaarde vergund.

### *Incidentele bedrijfssituatie*

In het geluidrapport wordt de geluidbelasting in de optredende incidentele bedrijfssituatie inzichtelijk gemaakt.

De incidentele bedrijfssituatie betreft samengevat de hoofdafvoer van pluimvee (kortweg wegladen van vleeskuikens na circa 8-9 weken), met 6 vrachtwagencombinaties in de avondperiode en 10 vrachtwagencombinaties in de nachtperiode. Nadat het pluimvee uit de stallen is geladen, wordt in de direct daarop volgende dagperiode de mest uit de stal afgevoerd en de stal schoongespoten met een hogedrukreiniger. Deze incidentele bedrijfssituatie treedt ten hoogste 6 etmalen, verspreid over een kalenderjaar op.

In de thans vergunde situatie rijden 3 vrachtwagencombinaties in de avondperiode en 5 vrachtwagencombinaties in de nachtperiode het terrein van de inrichting op en af. In beide perioden is er dus verdubbeling van het aantal bewegingen door de uitbreiding van het pluimvee. Het aantal keren dat de IBS plaats vindt blijft 6 keer per jaar.

Er wordt in de incidentele bedrijfssituatie ter plaatse van de gevel(s) van de woning aan de Margarethaweg 2 en 4 niet voldaan aan de vigerende vergunningsvoorschriften. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt in de dag-, avond- en nachtperiode met 1 dB overschreden op de gevels van de woning Margarethaweg 4. Op de gevels van de woning Margarethaweg 2 vindt er een overschrijding van 4 dB plaats in de nachtperiode. Deze overschrijdingen worden veroorzaakt door het laden van pluimvee en mest, rijbewegingen met de hefruck en vrachtwagens voor de afvoer van het pluimvee en mest.

Hoewel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dag-, avond- en nachtperiode in deze situatie de waarden uit de vigerende vergunning met enkele dB's overschrijdt, achten wij dit, omdat het een incidentele bedrijfssituatie betreft, toelaatbaar. Dit wordt hierna nader toegelicht.

- a. De activiteiten, het verladen van pluimvee in de avond- en nachtperiode en het direct hierna uitmesten en schoonmaken van de stallen in de dagperiode, zijn reeds bestaande en vergunde activiteiten.
- b. De bij a. vermelde activiteiten zijn noodzakelijk en onlosmakelijk met de bedrijfsvoering verbonden.
- c. Bij het laden van pluimvee zijn vrachtwagens van derden betrokken. Voor de inrichtinghouder is het niet mogelijk om maatregelen aan deze geluidbron te treffen.
- d. Er wordt gebruik gemaakt van een geluidarme hefruck.
- e. In het geluidrapport is ingegaan op een eerder onderzochte maatregel bij een vergunningaanvraag uit 2022 om de berekende geluidbelasting in de avond- en nachtperiode te reduceren. Het betreft het verladen van vee aan de achterzijde van de stal (verder weg van de woningen aan de Margarethaweg). Dit betekent echter enerzijds dat het gehele ventilatiesysteem van de bestaande stal omgebouwd zou moeten worden naar de voorgevel (straatzijde) van deze stal en anderzijds dat erfverharding moet worden aangelegd. Deze maatregel is op zich realiseerbaar, maar brengt relatief hoge kosten met zich mee, te weten circa € 52.000,-- (€ 40.000,-- voor de erfverharding en € 12.000,-- voor het ventilatiesysteem).
- f. Een andere maatregel waar in het geluidrapport op in wordt gegaan, is het plaatsen van een mobiel scherm over de complete breedte van het bedrijfsterrein (circa 100 meter) met een hoogte van 6 meter. De kosten voor een dergelijk scherm zijn relatief hoog weten circa € 150.000,--, uitgaande van circa € 1.500-- per strekkende meter.
- g. In het geluidrapport zijn maatregelen zoals vermeld bij e. en f. ter reductie van de geluidbelasting overwogen. Wij achten de in het geluidrapport aangegeven

argumenten, te weten de noodzaak van afvoer van het pluimvee en de kosten van de maatregelen in relatie tot de frequentie van optreden per kalenderjaar, voor het niet uitvoeren van de overwogen maatregelen, valide. Deze maatregelen kunnen niet worden aangemerkt als Best beschikbare technieken (BBT). Ons inziens kan het treffen van deze maatregelen in redelijkheid en billijkheid niet van de inrichtinghouder worden gevergd.

- h. Op de gevel van de woning aan de Margarethaweg 4 vindt de hoogste geluidbelasting plaats met respectievelijk 42, 40 en 38 dB(A) tijdens de dag-, avond- en nachtperiode. Om een akoestisch aanvaardbaar binnenklimaat te bereiken (35 dB(A) etmaalwaarde) dient de geluidwering van de gevel(s) van de woning minimaal 13 dB te bedragen. Op basis van algemene akoestische inzichten geldt, dat bij een woning met enkele beglazing, klepraamventilatie en een enkele kierdichting doorgaans een geluidwering wordt behaald van 20 dB. Aan de hand van een visuele inventarisatie kan worden beschouwd dat de woning aan de Margarethaweg 4 minimaal op deze wijze is opgebouwd. Gelet op voorstaande kan er vanuit worden gegaan dat de gevelwering van de betreffende woning ten minste 13 dB bedraagt. Hierbij is er een akoestisch aanvaardbaar binnenklimaat van minimaal 35 dB(A) etmaalwaarde.

Om te voorkomen dat tijdens de incidentele bedrijfssituatie ongelimiteerd geluid mag worden geproduceerd, zijn in voorschrift 7.2 ten hoogste toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus tijdens de hoofdafvoer van pluimvee opgenomen.

Verder zijn, om te voorkomen dat de hoofdafvoer van pluimvee meer dan 6 etmalen per jaar plaatsvindt, in de voorschriften 7.2 en 7.3 een maximum aan het aantal keren binnen een kalenderjaar dat de hoofdafvoer van pluimvee plaatsvindt en de verplichting tot het bijhouden van een registratie hiervan opgenomen.

#### *Maximale geluidniveaus*

Uit het geluidrapport blijkt dat de optredende maximale geluidniveaus, gedurende de representatieve bedrijfssituatie respectievelijk de incidentele bedrijfssituatie, op de woningen in de directe omgeving, vanwege de inrichting, ten hoogste 60 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode bedragen. Daarmee wordt voldaan aan de vergunningvoorschriften van 6 juli 2023. De berekende maximale geluidniveaus zijn lager dan of ten hoogste gelijk aan de grenswaarden van 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode zoals vermeld in de Handreiking. Aangezien het niet nodig is om meer geluidruimte te vergunnen dan noodzakelijk, zijn in voorschrift 7.4 op de omliggende woningen, de in het geluidrapport ten hoogst berekende waarden voor de dag-, avond- en nachtperiode vergund.

#### *Indirecte hinder*

Uit het geluidrapport en het hieraan ten grondslag liggende rekenmodel blijkt dat de equivalente geluidsbelasting in zowel de representatieve bedrijfssituatie als de incidentele bedrijfssituatie als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting bij de woningen lager is dan de hiervoor geldende voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

#### *Best beschikbare technieken (BBT)*

Op grond van het bij de aanvraag gevoegde geluidrapport en de daarin opgenomen geluidsvermogens van de verschillende voertuigen, machines en installaties hebben wij geconcludeerd dat deze, met betrekking tot de geluidsemissie, overeenkomen met vergelijkbare voertuigen, machines en installaties in soortgelijke inrichtingen. Deze kunnen daarmee worden aangemerkt als Best beschikbare technieken (BBT). Naar onze mening wordt binnen de inrichting dan ook recht gedaan aan het toepassen van de Best Beschikbare Technieken (BBT).

#### Controlevoorschrift

Onderhavige vergunning heeft betrekking op een IPPC-installatie. Op grond van artikel 5.5, vierde lid van het Bor is dan ook voorgeschreven dat, via geluidmetingen en geluidberekeningen, eenmalig dient te worden aangetoond dat de inrichting aan de, in deze vergunning verbonden, geluidvoorschriften voldoet.

Daar in het kader van het geluidrapport bij de aanvraag reeds diverse geluidbronnen zijn

gemeten, dient het controle-onderzoek zich dan ook met name te richten op de nog niet gemeten geluidbronnen.

Dit onderzoek dient plaats te vinden binnen een half jaar na het starten van de activiteiten overeenkomstig de aanvraag. Voor het uitvoeren van het controle-onderzoek is voorschrift 7.5 opgenomen.

#### *Voorgescreven rekenmethode*

In voorschrift 7.6 hebben wij aangegeven op welke wijze meting en beoordeling van de in de vergunning aangegeven geluidniveaus plaats moet vinden. Daarbij merken wij op dat:

- de in de voorschriften aangegeven ten hoogste toelaatbare geluidniveaus op de woningen niet altijd afzonderlijk zijn te meten; naast het uitvoeren van immissiemetingen zal controle van deze geluidniveaus daarom plaats kunnen vinden door het verrichten van geluidmetingen op bronniveau aangevuld met overdrachtsberekeningen;
- de in de vergunning opgenomen geluidniveaus door ons zijn berekend met behulp van het computerprogramma Geomilieu van DGMR raadgevende ingenieurs b.v.
- voor de dagperiode is een waarneemhoogte van 1,5 meter gehanteerd en voor de avond- en nachtperiode 5 meter.

#### *Afvalwater*

##### *Toetsingskader*

Het lozen van afvalwater vanuit de inrichting op de riolering valt onder de reikwijdte van de Wabo. Voor een aantal lozingen gelden algemene regels die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

##### *Gevolgen van de aangevraagde activiteiten*

In de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- reinigingswater bij het reinigen van de stallen;
- reinigingswater bij het uitwendig schoonmaken van veewagens;
- spoelwater van het spuitapparaat (inwendig/uitwendig);
- niet verontreinigd hemelwater;
- overig (bedrijfs)afvalwater van huishoudelijke aard.

##### *Maatregelen en voorzieningen*

De maatregelen en voorzieningen voor de volgende lozingen zijn niet beoordeeld omdat hiervoor in het Activiteitenbesluit milieubeheer in de aangegeven artikelen eisen zijn gesteld:

- het lozen van afvalwater dat vrijkomt bij het uitwendig wassen van motorvoertuigen en werktuigen, paragraaf 3.3.2 (artikelen 3.23a tot en met 3.25);
- het lozen van afvalwater dat vrijkomt bij het reinigen van dierenverblijven, artikel 3.127.

Het vrijkomende afvalwater bij het schoonmaken van veewagens en spuitapparaat mag niet worden geloosd in de bodem en/of het oppervlaktewater en/of op de riolering. Dit afvalwater wordt via een zandvangster geloosd op een Phytobac, wat is gebaseerd op de werking via een actief bodemleven.

Het afvalwater afkomstig van de stallen wordt geloosd in een mestkelder. Het niet verontreinigde hemelwater wordt geloosd op de nabij gelegen sloot. Het overig (bedrijfs)afvalwater van huishoudelijke aard wordt geloosd op #.

##### *Beoordeling en conclusie*

Voor alle afvalwaterstromen gelden de eisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Doordat de aangegeven artikelen een rechtstreekse werking hebben worden geen lozingsvoorschriften in de vergunning opgenomen.

Met betrekking tot de afvalwaterstroom verontreinigd met gewasbeschermingsmiddelen (afkomstig van de spoelplaats) blijkt uit de beoordeling van de aanvraag dat door de inrichting voldoende maatregelen en voorzieningen zijn getroffen. Het wassen van voer- en/of werktuigen die gebruikt worden bij agrarische activiteiten valt onder het Activiteitenbesluit. Indien binnen een inrichting meer dan twee keer per jaar

voertuigen en werktuigen waarmee gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast worden gewassen, dient dit te gebeuren op een bodembeschermende voorziening (artikel 3.23b van het Activiteitenbesluit en artikel 3.27 van de Activiteitenregeling).

Op grond van artikel 2.2 van het Activiteitenbesluit is het niet toegestaan hemelwater afkomstig van een bodembeschermende voorziening op of in de bodem te lozen. Artikel 2.2, derde lid van het Activiteitenbesluit biedt de mogelijkheid om de lozing van het hemelwater vanaf de bodembeschermende voorziening met maatwerk toe te staan, indien het belang van de bescherming van het milieu zich gelet op de samenstelling, hoeveelheid en eigenschappen van de lozing daartegen niet verzet.

#### *Noodzaak maatwerkvoorschrift voor lozing op de bodem*

Binnen de inrichting is een wasplaats gelegen waarop voertuigen en/of werktuigen worden gereinigd waarmee gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast. Het waswater afkomstig van het reinigen dient te worden afgevoerd naar de zuiveringsvoorziening. Het hemelwater afkomstig van de wasplaats, wanneer deze niet in gebruik is, mag niet op de bodem of oppervlaktewater worden geloosd.

Er is verzocht om het afstromende hemelwater van de wasplaats te mogen lozen op de bodem. Het hemelwater kan echter sporen van gewasbeschermingsmiddelen bevatten. Ter bescherming van de bodem wordt via een maatwerkvoorschrift bepaald dat de wasplaats na het reinigen van de werktuigen/voertuigen wordt nagespoeld. Ook dit spoelwater dient naar de zuivering te worden afgevoerd. Door het naspoelen van de wasplaats worden de aanwezige restanten gewasbeschermingsmiddelen tot een minimum beperkt. Het is aannemelijk geacht dat na reinigen van de wasplaats, de sporen gewasbeschermingsmiddelen in het afvloeiende hemelwater, niet zal leiden tot een significante verslechtering van de bodem.

Ter bescherming van de waterkwaliteit wordt met een maatwerkvoorschrift 3.1.1 van de bepaald dat voorkomen moet worden dat het afvloeiend hemelwater afspoelt naar het oppervlaktewater.

#### *Externe veiligheid*

##### *Gevaarlijke stoffen en gewasbeschermingsmiddelen/ biociden*

De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen zoals vermeld in de aanvraag (i.c. gewasbeschermingsmiddelen en gasflessen), kunnen een risico vormen voor de omgeving. Deze risico's worden voldoende afgedekt door het voldoen aan de van toepassing zijnde richtlijnen met betrekking tot de opslag van gevaarlijke stoffen de PGS 15.

Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en biociden is geregeld in de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden. De zorgplicht op basis van artikel 18 van deze wet omvat ook de opslag van gewasbeschermingsmiddelen en biociden, welke opslag tot 400 kg is uitgezonderd van PGS 15. Binnen de inrichting worden 2.500 kg /liter bestrijdingsmiddelen opgeslagen. Hierop is de PGS 15 van september 2016 van toepassing. In deze vergunning zijn daarom voorschriften opgenomen die verwijzen naar relevante passages uit de PGS 15:2016. Voorschriften 14.2.1 t/m 14.2.10 uit hoofdstuk 14 (Bestrijdingsmiddelen) van de revisievergunning van 17 december 2023 worden met dit besluit ingetrokken. Verder is ook artikel 2a, van de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden (zorgplichtbepaling) van toepassing.

#### *Propaantank*

In de revisievergunning van 17 december 2013 zijn voorschriften opgenomen voor het opslaan van propaan in een bovengrondse reservoir van 19 m<sup>3</sup>. Inmiddels is deze vervangen door een tank van 13 m<sup>3</sup>.

Een propaantank met een maximale inhoud van 13 m<sup>3</sup> valt van rechtswege onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voorschriften 18.1.1 t/m 18.1.4 uit hoofdstuk 18 (Opslaan van propaan in bovengrondse reservoir van 19 m<sup>3</sup>) van de geldende revisievergunning zijn daarom van rechtswege komen te vervallen.

#### *Dieselolie*

In de inrichting wordt 5.000 liter dieselolie opgeslagen in een daarvoor bestemde bovengrondse tank. De tank is dubbelwandig uitgevoerd.

De voorschriften voor het opslaan en afleveren van de dieselolie zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit onder paragraaf 3.4.9. De voorschriften werken rechtstreeks. Hiervoor hoeven geen voorschriften aan deze actualisatie te worden verbonden. De voorschriften in het Activiteitenbesluit zijn afgeleid uit de PGS 30 "Vloeibare aardolieproducten buitenopslag in kleine installaties".

#### *Kunstmeststoffen*

Op de inrichting worden kunstmeststoffen opgeslagen in een silo, op een pallet en in bigbags. De kunstmeststoffen behoren tot mestgroep 1 (1.1 t/m 1.3) als bedoeld in PGS 7 "Opslag van vaste minerale anorganische meststoffen". De opslag overschrijdt de ondergrens (=250 ton) in tabel 1.1 van de PGS 7 niet. De PGS 7 is daarom niet van toepassing op de opslag. Aan dit besluit zijn aanvullende voorschriften verbonden die onder meer moeten voorkomen dat onbevoegden toegang krijgen tot de opslag en dat oneigenlijk gebruik van de kunstmeststoffen mogelijk wordt gemaakt. Voorschrift 11.3.1 uit hoofdstuk 11 (Bewaren van nitraathoudende kunstmest) van de geldende revisievergunning is verouderd en worden vervangen.

#### *Bouwbesluit 2012*

Het Bouwbesluit 2012 regelt onder andere het brandveilig gebruik van bouwwerken, het brandveilig opslaan van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, het brandveilig opslaan van kleine hoeveelheden brand- en milieugevaarlijke stoffen en de aanwezigheid, controle en onderhoud van brandbestrijdingssystemen voor de hiervoor bedoelde situaties. Voor voornoemde situaties hoeven daarom geen voorschriften in de omgevingsvergunning te worden opgenomen. Hoofdstuk 5 'Brandveiligheid' (voorschrift 5.1.1 t/m 5.3.2) en hoofdstuk 9 'Elektrische installatie' (voorschriften 9.1.1 t/m 9.1.3) van de revisievergunning van 17 december 2013, worden met dit besluit ingetrokken.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het wijzigen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn relevante voorschriften opgenomen. Daarnaast hebben wij gemeend om bepaalde voorschriften in te trekken omdat deze voorschriften niet meer aansluiten bij de huidige BBT. Het betreft de voorschriften qua brandveiligheid, elektrische installatie en de opslag van nitraathoudende meststoffen.

#### **Vvgb**

Op basis van de Wabo is het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. In artikel 2.27 Wabo is bepaald dat een omgevingsvergunning niet verleend wordt zonder een verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad. Ingevolge artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente, waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Op basis van artikel 6.5 Bor kan de raad categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Het onderhavige bouwplan valt niet onder deze categorieën, waardoor de raad een individuele projectgebonden verklaring van geen bedenking dient af te geven. Op 25 juni 2026 heeft de raad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het initiatief.

Op grond van het vorenstaande wordt vastgesteld, dat er geen redenen zijn om aan het verzoek tot het verlenen van een omgevingsvergunning geen medewerking te verlenen.

#### **Welstand**

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (vergadering 21 januari 2026) is van mening dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit advies maakt integraal deel uit van deze vergunning.

#### **Bouwverordening en Bouwbesluit**

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Er is bouwtechnisch gezien geen belemmering de vergunning te verlenen.

### **Voorschriften (behorende bij omgevingsvergunning CLZ-00002546)**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

#### **Algemeen**

U meldt uiterlijk vijf dagen tevoren het begin van de bouw.

Tenminste vijf dagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden stelt u de gemeente Sluis op de hoogte van naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

U bouwt zoals aangegeven op de omgevingsvergunning en bijbehorende tekeningen en rapporten en bovendien volgens het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening en alle nadere voorschriften waarnaar in die regelingen verwezen wordt.

U voorziet het bouwterrein van een doeltreffende afscheiding tenzij de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening, cluster Handhaving van de gemeente Sluis dit niet nodig acht.

#### **Technisch**

Volgens de Regeling omgevingsrecht artikel 2.7 lid 1 mag u de constructieberekeningen en constructietekeningen later indienen, maar uiterlijk 3 weken vóór het begin van de bouwwerkzaamheden. Met de uitvoering van de desbetreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt alvorens daaraan door het bestuur goedkeuring is gegeven. Het gaat om de volgende rapporten:

- sonderingrapporten;
- de gewichts -en stabiliteitsberekening;
- een funderingsadvies;
- constructieberekeningen van de te gebruiken fundering;
- balken en kolommen;
- de begane grond vloer;
- de kapconstructie, inclusief spanten en gordingen;
- de platdakconstructie, eventueel met de berekening van de wateraccumulatie en de noodoverstorten;
- verankeringsplan dakbedekking;
- de staalconstructie;

- de constructies van geprefabriceerde elementen zoals: fundering, systeemvloeren, systeemdaken, systeemwanden, gevel- en dakbekledingen e.e.a. met inbegrip van bevestigingsmiddelen en sparingen.

Voordat u met de bouw begint, overlegt u met de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening van de gemeente Sluis over de peilmaten van de bouw.

Voordat u met de bouw begint, controleert de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening van de gemeente Sluis de juiste plaats en rooilijn van de bouw.

### **Brandveiligheid**

Bij de realisatie van de bouw alsmede het toekomstig gebruik dient nadrukkelijk te worden voldaan aan de voorwaarden en uitgangspunten die zijn genoemd in de hiervoor genoemde Rapportage NEN 6060 en het rapport Brandveiligheid. De te gebruiken bouwmaterialen dienen daarbij te voldoen aan de in de rapportages genoemde brand- en rookklassen.

De aangegeven aan te brengen bluswatervoorziening richt zich op de realisatie van de pluimveestal en de overkapping met opslag. Voor de realisatie van de camping is reeds een afzonderlijk bluswateradvies gegeven. Dit advies moet dan ook als afzonderlijk advies worden gezien. Bij realisatie van de camping en de bewaarloods zoals deze reeds eerder is aangevraagd, zal de bluswatervoorziening dan ook, gezien vanuit het oogpunt van enkel de voorliggende aanvraag, verder moeten worden uitgebreid. Reeds eerder adviseerden wij om deze, in overleg met de brandweer, te positioneren bij de inrit richting de bewaarloods en de woning. Bij het communicerend uitvoeren van beide waterwinplaatsen wordt voor het terrein een goede bluswaterwinning gecreëerd welke voldoende is om de tijd te overbruggen die benodigd is voor de opbouw van een waterwinning vanaf zogenaamd "open water". Bij beide bluswatervoorzieningen dient een duidelijk opschrift "opstelplaats brandweer vrijhouden" te worden geplaatst.

De brandweer dient op de hoogte te worden gebracht van de realisatie van de bluswatervoorzieningen waarna dit in de digitale informatievoorziening voor de repressieve brandweer zal worden opgenomen.

Conform de NEN 6060-rapportage dient er toezichtarrangement plaats te vinden door een onafhankelijke deskundige, waarbij, na het toezicht, een rapportage van de bevindingen moet worden voorgelegd aan bevoegd gezag. Wij adviseren om drie keer een jaarlijks toezicht te laten plaatsvinden zoals vastgelegd in de voorliggende rapportage. Indien deze uitgevoerde toezichtmomenten drie keer een zogenaamde ja-verklaring hebben opgeleverd adviseren we om de frequentie van het toezicht op 3 jaar te zetten.

### **Aanvullend advies**

Het erf van de aanvrager is na realisatie van de opslagloods en de nieuwe kippenloods flink bebouwd. Bij een brand aan de achterzijde van de loodsen is het voor de brandweer van belang om ook deze achterzijden te kunnen bereiken. Bij een flinke brand in één van de loodsen kan het ook noodzakelijk zijn om de achter het bedrijf gelegen propaantank te koelen. Wij adviseren dan ook nadrukkelijk om de erfverharding door te trekken tot aan de achterzijde van de bewaarloods. Op grond van het BBL is de bereikbaarheid aan de achterzijde niet te eisen. Echter, zonder goede bereikbaarheid zal het bestrijden van een eventuele brand ernstig worden bemoeilijkt.

## Milieu

### 1.1 Gedragsvoorschriften

- 1.1.1 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.2 Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.3 Alle binnen de inrichting aanwezige machines, installaties en voorzieningen moeten overzichtelijk zijn opgesteld en altijd goed bereikbaar zijn.
- 1.1.4 Degene die de inrichting drijft is verplicht aan een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar op diens eerste verzoek alle berekeningen ten behoeve van leidingen, tanks, appendages, akoestische gegevens, emissiegegevens en dergelijke, en periodieke onderhoudsschema's en inspecties ter inzage te geven.
- 1.1.5 De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting, moet zodanig zijn afgeschermd dat geen directe lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is.
- 1.1.6 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 7 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 1.1.7 In geval van een langdurige onderbreking van de werkzaamheden (langer dan 3 maanden), bij bedrijfsbeëindiging of bij een faillissement moeten alle in de inrichting aanwezige afvalstoffen c.q. gevaarlijke (afval)stoffen volgens de hierop van toepassing zijnde wet- en regelgeving worden afgevoerd.

### 1.2 Registratie

- 1.2.1 In de inrichting moet een centraal registratiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieu-onderzoeken worden bijgehouden. In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:
  - landbouwtelingen of boekhoudkundige gegevens met betrekking tot gehouden dieren;
  - de resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen;
  - registraties en onderzoeken (zoals afvalpreventie-onderzoek, keuringen van brandblusmiddelen, visuele inspectie van bodembeschermende voorzieningen, bodemonderzoek, energiebesparingsonderzoek, akoestisch onderzoek, (periodieke) keuring propaaninstallatie, keuringen van tanks, keuringen van stookinstallaties, etc);
  - meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
  - afgiftebewijzen van (gevaarlijke) afvalstoffen;
  - registratie van het energie- en waterverbruik;
  - registratie van klachten van derden over milieuaspecten en daarop ondernomen acties;
  - een afschrift van de vigerende milieuvergunning(en) met bijbehorende voorschriften en meldingen.
- 1.2.2 De onderstaande documenten moeten in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerst volgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende 3 jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor daartoe bevoegde ambtenaren:
  - metingen, keuringen en controles aan installaties of installatie-onderdelen welke zijn voorgeschreven in deze vergunning;

- registers, rapporten en analyseresultaten welke ingevolge deze vergunning moeten worden bijgehouden.
- 1.2.3 Degene die de inrichting drijft is verplicht aan een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar op diens eerste verzoek het registratiesysteem ter inzage te geven.
- 2 Afvalstoffen
- 2.1 Behandeling van afvalstoffen
- 2.1.1 De binnen de inrichting aanwezige afvalstoffen mogen slechts worden opgeslagen voor een termijn van ten hoogste één jaar.
- 2.1.2 In afwijking van voorgaand voorschrift mogen afvalstoffen, waarvoor een nuttige toepassing bestaat en de vergunninghouder kan aantonen dat de opslag van afvalstoffen door een nuttige toepassing wordt gevolgd, binnen de inrichting worden opgeslagen voor een termijn van ten hoogste drie jaar.
- 2.1.3 Afvalstoffen mogen niet in de inrichting worden verbrand, gestort of begraven.
- 2.1.4 Het vervoer van het afval van de plaats van ontstaan/verzamelen in de inrichting naar de afvalcontainer(s) moet zodanig plaatsvinden, dat zich geen afval in de omgeving kan verspreiden.
- 2.1.5 Verontreiniging van het openbare terrein rond de inrichting door uit de inrichting afkomstige afvalstoffen moet worden voorkomen. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.
- 2.1.6 Gemorste vaste gevaarlijke afvalstoffen moeten zo snel mogelijk worden aangeharkt of aangeveegd en worden opgeslagen in een daarvoor bestemde container van doelmatig materiaal of in daarvoor bestemde doelmatige emballage.
- 2.1.7 Afvalstoffen moeten zo vaak als nodig uit de inrichting worden afgevoerd. Gevaarlijke afvalstoffen moeten ten minste éénmaal per jaar worden afgevoerd. Het afvoeren moet zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.
- 2.2 Opslag van afvalstoffen
- 2.2.1 Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden. Van de afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.
- 2.2.2 De verpakking van gevaarlijk afval moet:
  - a. dicht en voldoende sterk zijn en geschikt zijn voor de desbetreffende stof;
  - b. zijn voorzien van een etiket, waarop, op een altijd duidelijk te onderscheiden wijze, is aangegeven welke categorie afvalstof zich in de verpakking bevindt.
- 2.2.3 Vloeibare gevaarlijke afvalstoffen, zoals afgewerkte olie, moeten worden bewaard in doelmatige emballage of tanks.

De emballage moet vloeistofdicht zijn, voldoende stevig, gesloten worden gehouden en bestand zijn tegen de opgeslagen vloeistoffen.
- 2.2.4 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.
- 3.1 Afvalwater
- 3.1.1 Het waterverbruik moet waar kan worden beperkt. 3.1.2 Maatwerkvoorschrift (Lozen afvalwater met gewasbeschermingsmiddelen)
- 3.1.2 Het is toegestaan om hemelwater afkomstig van de bodembeschermende voorziening bij de wasplaats te lozen op of in de bodem met inachtneming van onderstaande:
  - a. De wasplaats dient na het reinigen van werktuigen/voertuigen waarmee gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast grondig te worden nagespoeld waardoor verontreiniging van hemelwater met gewasbeschermingsmiddelen zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het hierbij vrijkomende spoelwater moet afgevoerd worden naar de zuiveringsvoorziening voor gewasbeschermingsmiddelen.

- b. Er dient ten alle tijden te worden voorkomen dat het hemelwater van de bodembeschermende voorziening, zijnde de wasplaats voor het reinigen van werktuigen/voertuigen waarmee gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, dat op of in de bodem wordt geloosd afspoelt naar het oppervlaktewater.

#### 4. Geluid

- 4.1 Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{A,T}$ ) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, bedraagt, met uitzondering van het gestelde in voorschrift 4.2, ter plaatse van de gevel(s) van de woningen van derden, zoals aanwezig op het moment van het van kracht worden van deze vergunning, niet meer dan:
- 40 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
  - 35 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
  - 30 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 4.2 Van de in voorschrift 4.1 aangegeven geluidniveaus mag, gespreid over een kalenderjaar, gedurende maximaal 6 dagen worden afgeweken voor het wegladen van vleeskuikens in de avond- en nachtperiode met aansluitend de afvoer van mest uit de stallen en het reinigen van de stallen in de dagperiode. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{A,T}$ ) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting inclusief het wegladen van vleeskuikens, afvoer van mest en het reinigen van de stallen, bedraagt, op de gevels van de hierna vermelde woningen, niet meer dan:

| Woning          | Dag<br>07.00 - 19.00 uur | Avond<br>19.00 - 23.00 uur | Nacht<br>23.00 - 07.00 uur |
|-----------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Margarethaweg 2 | 40 dB(A)                 | 35 dB(A)                   | 34 dB(A)                   |
| Margarethaweg 4 | 42 dB(A)                 | 40 dB(A)                   | 38 dB(A)                   |

\*Bij de woningen en controlepunten geldt in de dagperiode een beoordelingshoogte van 1,5 meter boven het plaatselijk maaiveld en in de avond- en nachtperiode een beoordelingshoogte van 5,0 meter.

- 4.3 Van de dagen waarop vleeskuikens worden weggeladen, mest wordt afgevoerd en stallen worden gereinigd, wordt door de vergunninghouder op een duidelijke manier een registratie bijgehouden. Deze registratie moet op verzoek worden getoond aan het bevoegd gezag. De vergunninghouder dient deze dagen tevens uiterlijk 24 uur van te voren te melden bij het bevoegd gezag
- 4.4 Maximale geluidniveaus ( $L_{Amax} = L_{i-Cm}$ ), gemeten in de meterstand 'fast', veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door binnen de inrichting uitgevoerde werkzaamheden zijn op de gevels van ten tijde van het van kracht worden van de vergunning aanwezige woningen niet hoger dan:
- 60 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur
  - 60 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de periode tussen 19.00 en 23.00 uur
  - 60 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de periode tussen 23.00 en 07.00 uur
- 4.5 Binnen zes maanden nadat de vergunning in werking is getreden en de inrichting volledig in werking is gebracht conform de aanvraag, moet door middel van een akoestisch onderzoek (controlerapportage) aan het bevoegd gezag worden aangetoond dat aan de geluidsvoorschriften van deze vergunning wordt voldaan. De resultaten van dit akoestisch onderzoek moeten binnen deze termijn schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gerapporteerd. Het bevoegd gezag moet vooraf geïnformeerd worden over datum en tijdstip waarop de geluidmetingen voor bovengenoemde rapportage plaatsvinden. Aan de opzet van het onderzoek kan het

bevoegd gezag nadere eisen stellen in verband met mogelijke specifieke omstandigheden.

- 4.6 Meting en beoordeling van geluidniveaus geschiedt volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai", uitgave 1999.

4.2 Transport laden en lossen

- 4.2.1 Het in deze vergunning met betrekking tot het maximale geluidsniveau gestelde is niet van toepassing op transportbewegingen en het laden of het lossen ten behoeve van de inrichting voor zover dit plaatsvindt in de tijden en frequenties genoemd in bij de beschikking behorende aanvraag.

*Toelichting:*

*Onder laad- en losactiviteiten worden ook aanverwante activiteiten verstaan zoals het op en van het terrein van de inrichting rijden, het slaan van autoportieren, het starten en wegrijden van de voertuigen. Het rijden van interne transportmiddelen, zoals vorkheftrucks, met als doel op- en overslag van goederen wordt niet gerekend onder laad- en losactiviteiten.*

- 4.2.2 Verbrandingsmotoren van voertuigen moeten zijn voorzien van doelmatige en in goede staat van onderhoud verkerende geluiddempers.
- 4.2.3 Het warmdraaien van motoren van vrachtwagens op het terrein van de inrichting mag uitsluitend ten doel hebben het leveren van remlucht en mag niet eerder beginnen dan vijf minuten voor het vertrek van de auto.
- 4.2.4 Motoren van bevoorradingsvoertuigen mogen alleen in werking zijn, wanneer dit voor het transport, koelen en het laden of lossen strikt noodzakelijk is.
- 4.2.5 Het laden en lossen van goederen mag uitsluitend plaatsvinden op het terrein van de inrichting.
- 4.2.6 Tijdens het verladen van vleeskuikens:
- Mogen gedurende de avondperiode geen 'extra' ventilatoren onder de deur in de kopgevel in werking zijn;
  - Mogen geen tractorbewegingen in de avondperiode op het bedrijfsterrein plaatsvinden;
  - Mag de vrachtauto (kuikenslachterij) niet stationair draaien (met uitzondering van noodzakelijk draaien ten behoeve van remlucht);
  - Moet 'rustig' en 'beheerst' met de vorkheftruck worden gereden;
  - Mag de vrachtauto (kuikenslachterij) niet stationair draaien (met uitzondering van noodzakelijk draaien ten behoeve van remlucht).

5. Lucht

- 5.1.1 Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat een afdoende verspreiding van de dampen is gewaarborgd, zonder dat hinder buiten de inrichting wordt veroorzaakt.

6. Het houden van dieren

6.1 Algemeen

- 6.1.1 In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:
- 42.213 stuks vleeskuikens met een emissiearm systeem BWL 2005.01.V8 (diercategorie E 5.13). En 64.120 stuks vleeskuikens met een emissiearm systeem BWL 2013.08.V3 (diercategorie E 5.4).

*Toelichting: De genoemde diercategorieën en bijbehorende huisvestingssystemen komen overeen met de Regeling ammoniak en veehouderij (1 mei 2002, Stcrt. 82, laatstelijk gewijzigd oktober 2011, Stcrt. 18726).*

- 6.1.2 Van de eisen, die in enig voorschrift zijn gesteld, mag niet worden afgeweken tenzij een alternatieve voorziening wordt toegepast, die tenminste even doelmatig en milieuhygiënisch verantwoord is. Een alternatieve voorziening moet worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan een alternatieve voorziening.
- 6.1.3 Dierlijk afval mag niet op het terrein van de inrichting worden begraven. Het afval moet zo spoedig mogelijk, volgens de bij of krachtens de Destructiewet gestelde regels, uit de inrichting worden verwijderd. Het bewaren van dierlijk afval, in afwachting van afvoer naar een destructiebedrijf, moet zodanig geschieden dat geen geurhinder optreedt, het aantrekken van ongedierte wordt voorkomen en geen vermenging met ander afval of materiaal optreedt.  
Verder mag het dierlijk afval geen visuele hinder veroorzaken.
- 6.1.4 Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden verbrand.
- 6.1.5 Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.
- 6.1.6 Ramen en deuren van stallen moeten gesloten worden gehouden voor zover ze geen functie hebben voor luchtinlaat of het doorlaten van personen, dieren, vaste mest of goederen.
- 7 Bewaren van nitraathoudende kunstmest
- 7.1 De opslag van nitraathoudende kunstmeststoffen in de buitenlucht is niet ongecontroleerd toegankelijk voor onbevoegden.
- 7.2 Nitraathoudende kunstmeststoffen mogen niet in een stookruimte of in een opstellingsruimte van een stookinstallatie worden bewaard.
- 7.3 Binnen 10 m van nitraathoudende kunstmeststoffen mogen zich geen vloeistoffen volgens ADR-klasse 1 en ADR-klasse 2 bevinden en binnen 5 m geen vloeistoffen volgens ADR-klasse 3 en ADR-klasse 4.
- 8 Opslag van vloeistoffen in emballage
- 8.1.1a De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen die vallen onder de ADR-klassen zoals genoemd in de richtlijn PGS15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2016 versie 1.0 (september 2016)) moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimten plaatsvinden en moet voldoen aan de voorschriften:
- 3.1.1 t/m 3.1.5
  - 3.2.1 t/m 3.2.13
  - 3.3.1 t/m 3.3.4
  - 3.4.1 t/m 3.4.11
  - 3.5.1 t/m 3.5.3
  - 3.6.1
  - 3.7.1 t/m 3.7.8
  - 3.10.1
  - 3.11.1 t/m 3.11.3
  - 3.12.1
  - 3.13.1 t/m 3.13.3
  - 3.14.1 en 3.14.2
  - 3.15.1 en 3.15.2
  - 3.16.1
  - 3.17.1 t/m 3.17.3
  - 3.18.1
  - 3.19.1 en 3.19.2
- 8.1.1b De opslag van gasflessen (ADR klasse 2) moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimte plaatsvinden en moet voldoen aan de voorschriften 6.1.2, 6.1.3 van de paragrafen 6.2 en 6.3 van de richtlijn PGS 15 "Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen" (Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15:2016 versie 1.0 (september 2016)).

**Landschappelijke inpassing**

De in het beplantingsplan voorziene beplanting en inrichting welke onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning dient vóór de ingebruikname van de nieuwe stal te zijn aangebracht en moet nadien worden beheerd en onderhouden conform het landschappelijk inpassingsplan.

**Aantal dieren**

1. Er mogen maximaal 106.333 vleeskuikens worden gehouden.

Ontwerp