

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/501583

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 17 maart 2026 ontvangen aanvraag van Stichting WonenBreburch om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege het uitvoeren van onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan een appartementencomplex (cluster 1261), uitgevoerd aan de Sint Ignatiusstraat 88-110 (even, inclusief toevoegingen), 4817 KN in Breda.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 17 maart 2026 hebben wij van Stichting WonenBreborg een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan een appartementencomplex (cluster 1261). Deze activiteiten vinden plaats aan de Sint Ignatiusstraat 88-110 (even, inclusief toevoegingen), 4817 KN in Breda.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting WonenBreborg, Joannes van Oisterwijkstraat 35, 5041 AB in Tilburg, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode van 1 september 2026 tot en met 28 februari 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Nader onderzoek 'Soortgerichte Onderzoeken Vleermuis en Huismus Clusters 1257 t/m 1262 – Sint Ignatiusstraat, Tijgerhof e.o., Breda', kenmerk: PRPOA24-00067-12-01, datum rapport: 13 juni 2024, Pius Floris, Haaren (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan 'Activiteitenplan verduurzaming C1261 Breda In het kader van een flora- en fauna-activiteit Omgevingswet', kenmerk: RA26019-01, datum rapport: 17 maart 2026, Eco Assist, Helmond (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 21 en 27 mei, 19 en 24 juni 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Disclaimer

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn. Voor deze andere soorten dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift of beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	10
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
2.9 <i>VOORZORG ANDERE BESCHERMDE SOORTEN</i>	13
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	17

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 17 maart 2026 hebben wij van Stichting WonenBreborg een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 21 en 27 mei, 19 en 24 juni 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/501583.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het uitvoeren van onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan een appartementencomplex (cluster 1261). Deze activiteiten vinden plaats aan de Sint Ignatiusstraat 88-110 (even, inclusief toevoegingen), 4817 KN in Breda en bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- reinigen van gevelmetselwerk (geheel pand);
- vervangen voegwerk - gevelmetselwerk (geheel pand);
- vervangen voegwerk - gemetselde raamdorpels (geheel pand);
- hydrofoberen gevelmetselwerk (geheel pand);
- indicenteel kapotte gevelsteen vervangen;
- isoleren van plafonds in de bergingen en garages onder de appartementen;
- vervangen houten kozijnen entree;
- vervangen kunststof kozijnen woongedeeltes;
- vervangen kunststof kozijnen stapelpui trappenhal;
- leveren en plaatsen hekwerken balkons achterzijde;
- leveren en plaatsen hekwerken balkons voorzijde;
- herstellen aanwezige betonschade op balkons;
- verwijderen borstweringen balkons/hekwerken;
- aanbrengen nieuwe vloercoating balkon voorzijde
- aanbrengen nieuwe vloercoating balkon achterzijde
- schilderwerk hout (geheel pand);
- schilderwerk gevelband steen (geheel pand);
- vervangen hemelwaterafvoeren (HWA's).

Om deze werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren wordt de flat in de steigers gezet. De werkzaamheden zijn gepland van 1 september 2026 tot en met eind november 2026.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'nader onderzoek', in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en in de aanvullingen van 21 mei 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 19 mei 2020 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2024 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 2 nestplaatsen van de huismus aanwezig zijn in het plangebied.

Bij het nader onderzoek naar de huismus zijn aan de zuidzijde van de flat 2 nesten van de huismus aangetroffen. De huismus gebruikt hiervoor openingen onder en langs de raamkozijnen als toegang tot de nestplaatsen.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd. De tuin en het groen rondom de flat worden niet aangetast. Hiermee behoudt de huismus de beschikking over zijn leefgebied.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

Locatie

Omdat het project de energetische verbetering van een bestaand gebouw betreft is het niet mogelijk de ingreep op een andere locatie uit te voeren en gelijktijdig het gewenste doel te behalen.

Inrichting en werkwijze

Er is geen reëel alternatief voor de uitvoering van de ingreep. Het niet verduurzamen van het gebouw is geen reële optie omdat het gebouw dusdanig verouderd is dat het niet wenselijk is deze niet te verduurzamen en op gelijke voet te blijven verwarmen. Dit zou een zware last op het milieu blijven uitoefenen. Bovendien worden de eisen aan het energielabel die gesteld zijn door het Rijk dan niet behaald. Verduurzaming is hierdoor onvermijdelijk.

De huismussen nestelen nu in de spouwmuur die nageïsoleerd moet worden. Een stuk overslaan van de muur zorgt voor koudebruggen, vochtproblemen en het niet halen van het verplichte einddoel van de isolatie. Op de plaats waar de dieren nu zitten is het risico op verstoring van de nesten groter dan in de nieuwe situatie waar ze vaste nestplaatsen krijgen op de kopgevel met een vrije aanvliegroute en vrij van verstoring door de bewoners en bij onderhoudswerkzaamheden (schilderen). Het niet laten uitvoeren van de ingreep, de kozijnen die in slechte staat verkeren laten zitten tot ze geheel wegrotten, zal ook niet tot een duurzame instandhouding van de nestplaatsen leiden. Bovendien komen er 2 keer zoveel nestplaatsen terug als er verloren gaan. Daarmee leidt het niet uitvoeren van de ingreep niet tot een betere en duurzamere situatie dan het aanbieden van de duurzamere alternatieven conform het mitigatieplan.

Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt ingezet op het zoveel mogelijk voorkomen van negatieve effecten. Er wordt op de volgende manieren rekening gehouden met de huismus:

- Er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol en onder ecologische begeleiding.
- Er worden tijdig voldoende alternatieve nestplaatsen aangeboden voor de vaste nestplaatsen die verloren gaan.
- Er wordt zorgvuldig gewerkt om het doden en verwonden van huismussen uit te sluiten.
- Er wordt geen verlichting toegepast op momenten dat er geen werkzaamheden plaatsvinden.

Planning

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periode voor de huismus om negatieve effecten zo veel mogelijk te beperken. Zo vindt het ongeschikt maken plaats in de minst kwetsbare periode van de huismus. En wanneer gewerkt wordt in de periode van april tot en met oktober worden de werkzaamheden uitsluitend overdag uitgevoerd, tussen zonsopkomst en zonsondergang. Er wordt geen verlichting toegepast op momenten dat er geen werkzaamheden plaatsvinden. Daarmee is er geen alternatieve periode denkbaar met minder effect op huismussen.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, onder 1, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De opwarming van de aarde vormt een groot milieuprobleem. Naast een verhoogde temperatuur kent de aarde een stijging van de zeespiegel. Dit levert direct een gevaar op voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. De oorzaak van de opwarming van de aarde is voor een groot deel te wijten aan het verbranden van fossiele brandstoffen zoals aardgas.

In het verlengde daarvan speelt de discussie ten aanzien van het afbouwen van de aardgaswinning in Groningen. Deze afbouw is noodzakelijk in het kader van de openbare veiligheid in Groningen. Zowel de opwarming van de aarde als het afbouwen van de aardgaswinning in Groningen leiden in Nederland tot de absolute noodzaak tot het veel beter isoleren van woningen.

Door minder afhankelijk te worden van fossiele brandstoffen draagt de energetische renovatie bij aan het vertragen van de klimaatverandering. Klimaatverandering kan leiden tot:

- Zeespiegelstijging met risico op overstromingen en verzilting;
- Vergroting weersextremen (extreme regenval en langere droogteperiodes);
- Beperkingen in zoetwatervoorzieningen;
- Toenemend risico op (infectie)ziekten en plagen;
- Bedreiging van de energievoorziening.

Die gevolgen vormen een directe bedreiging voor de volksgezondheid en openbare veiligheid.

Onderdeel van het project (wellicht in een tweede fase) vormt het opwekken van energie door middel van bijvoorbeeld zonnepanelen die op het dak gelegd worden en het verwarmen van de woningen door middel van stadsverwarming in plaats van individuele gasketels, waardoor er minder gebruik gemaakt wordt van fossiele brandstoffen. Een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen betekent minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft weer een positief effect op de volksgezondheid. Door minder afhankelijk te worden van fossiele brandstoffen draagt de energetische renovatie bij aan het vertragen van de klimaatverandering. Door projecten als deze renovatie en verduurzaming van de flat wordt een reductie in CO₂-uitstoot en daarmee een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen en een substantiële bijdrage aan het beperken van klimaatverandering beoogd.

Het verbeteren van het binnenmilieu van onder meer woningen is 1 van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid. Door de renovatie en verduurzaming van de flat zal het gebouw technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. Door isolatie van het gebouw kunnen enerzijds de energielasten sterk verlaagd worden en anderzijds het comfort en het binnenmilieu verbeterd worden. Medio 2030 moeten alle woningen van het gas af zijn.

Daarnaast zijn de onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk om te zorgen dat het gebouw niet in verval raakt en de woningen die hierin aanwezig zijn aan de wettelijke eisen blijven voldoen die gelden bij verhuur. Bij het verhuren van een woning in Nederland gelden er strenge wettelijke eisen aan de staat van de woning, vooral met het oog op veiligheid, gezondheid en leefbaarheid. De hoofdregel is dat de woning veilig, schoon en goed onderhouden moet worden opgeleverd en dat er geen gebreken zijn die het woongenot direct belemmeren. Het onderhoud aan beschadigd voegwerk en het vervangen van de kozijnen is noodzakelijk om aan deze wettelijke eisen te blijven voldoen.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 21 en 27 mei 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Algemeen

- De maatregelen zijn in overeenstemming met de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument voor de huismus (BIJ12, 2023).
- Indien gewerkt wordt in de periode van april tot en met oktober worden de werkzaamheden uitsluitend overdag uitgevoerd, tussen zonsopkomst en zonsondergang. Er wordt geen verlichting toegepast op momenten dat er geen werkzaamheden plaatsvinden.
- De werkzaamheden in het plangebied worden begeleid door een deskundige op het gebied van de aanwezige beschermde soort.
- Indien tijdens de renovatiewerkzaamheden toch huismussen of andere beschermde soorten worden aangetroffen, wordt het werk direct stopgezet. Vervolgens wordt de ecooloog geraadpleegd om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden starten pas weer als de huismus of andere aangetroffen beschermde soort uit het gebouw verdwenen is. In het logboek wordt vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Tijdelijke maatregelen

- Op 27 mei 2026 zijn 4 tijdelijke nestkasten voor de huismus geplaatst aan de noordgevel van de flat aan de Sint Ignatiusstraat 122-142 in Breda volgens de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).
- De flat waaraan de tijdelijke nestkasten zijn opgehangen bevindt zich binnen 100 meter afstand ten noorden van het plangebied.
- De kasten zijn geplaatst op een hoogte van minimaal 3 meter.

Ongeschikt maken

- Het gehele gebouw dat deel uitmaakt van het plangebied wordt ongeschikt gemaakt voor huismussen.
- Het ongeschikt van delen van het plangebied vindt plaats buiten de kwetsbare perioden van de huismus.
- Het ongeschikt maken van het gebouw voor de huismus wordt uitgevoerd in de periode van 1 september tot en eind februari en als er geen sprake is van sneeuw of strenge vorst.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen de genoemde kwetsbare perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt bepaald door een deskundige op het gebied van de huismus.
- Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas gebeurt nadat er geconstateerd is dat de nest(en) zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.
- Er wordt pas gestart met het ongeschikt maken van de bebouwing wanneer door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen huismussen meer in de bebouwing aanwezig zijn.
- Ten behoeve van het ongeschikt maken voor huismussen worden alle openingen en kieren die groter zijn dan 2 centimeter dichtgezet, bijvoorbeeld met spouwborstels of PU-vullingen. Dat geldt ook voor eventuele vogelhuisjes die opgehangen zijn door de bewoners.
- Bij het ongeschikt maken wordt geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt.

- Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, wordt een controlebezoek uitgevoerd door de begeleidend ecooloog om te controleren of alles goed is dichtgezet.

Permanente maatregelen

- Er worden 4 inbouwkasten (type HMP2 van Unitura of vergelijkbaar) binnen het plangebied gerealiseerd.
- De nestkasten worden tijdig geplaatst, zodat ze minimaal 3 maanden voor de start van het broedseizoen van de huismus aanwezig zijn.
- De kasten worden op een hoogte van minimaal 3 meter geplaatst in de kopgevel op de oostzijde van het flatgebouw.
- De exacte locaties worden door de uitvoerder samen met een broedvogelkundige bij aanvang van de werkzaamheden bepaald.
- De locaties en de wijze van uitvoering van de permanente voorzieningen worden met behulp van tekst en foto's vastgelegd in het logboek.
- Door het aanbieden van permanente nestkasten in de flat blijven de huismussen in de leefomgeving waarin ze leven.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- De tijdelijke nestkasten worden weer verwijderd:
 - binnen de vergunningstermijn;
 - buiten het broedseizoen van de huismus;
 - pas nadat de permanente kasten tenminste 3 maanden aanwezig en functioneel zijn als nestplaats voor de huismus.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 21 en 27 mei, 19 en 24 juni 2026.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

Ongeschikt maken

11. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismus ongeschikt te maken op dagen met:
 - Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel;
 - Vorst (temperaturen onder 0,0°C);
 - Verwachte nachtvorst en/of winterse neerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).Bij genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO):
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken. In het activiteitenplan is benoemd dat er ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus als er geen sprake is van sneeuw of strenge vorst. Echter, gelet op bovenstaand voorschrift dat is opgenomen, mag ook niet ongeschikt gemaakt worden als er sprake is van hagel of ijzel. Ook dient rekening gehouden te worden met de verwachte nachtvorst en/of winterse neerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen.

Maatregelen

12. De permanente maatregelen voor de huismus dienen conform het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2023) gerealiseerd te worden.

Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is of de permanente voorzieningen voor de huismus voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

13. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus aanwezig is in de kast.

Bovenstaand voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd op een moment dat het de huismus verstoort.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

2.9 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn.

Als er verblijfplaatsen van de huismus zijn aangetroffen, zouden er ook vleermuizen in het gebouw kunnen zijn. Het vleermuisonderzoek is niet uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 (NGB). Tussen de paaronderzoeken zaten te weinig dagen. Daarnaast is onduidelijk of er tijdens het vleermuisonderzoek genoeg onderzoekers zijn ingezet om het plangebied voldoende te kunnen overzien en hoe de onderzoekers over het onderzoeksgebied waren verdeeld. Mogelijk zijn er verblijfplaatsen van vleermuizen gemist. De aanvrager heeft onvoldoende gemotiveerd waarom er met zekerheid geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het flatgebouw aanwezig kunnen zijn. Door uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan. Dit is een overtreding van de Omgevingswet.

In het geval dat er verbodsbepalingen van andere soorten worden overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden. Als er andere soorten worden aangetroffen, moet eerst een ecologisch onderzoek uitgevoerd worden. Dan kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling en of hiervoor een nieuwe omgevingsvergunning moet worden aangevraagd in

aanvulling op deze omgevingsvergunning. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten en handelingen, ook voor zover de omgevingsvergunning hierop niet toeziet.

3. Conclusie

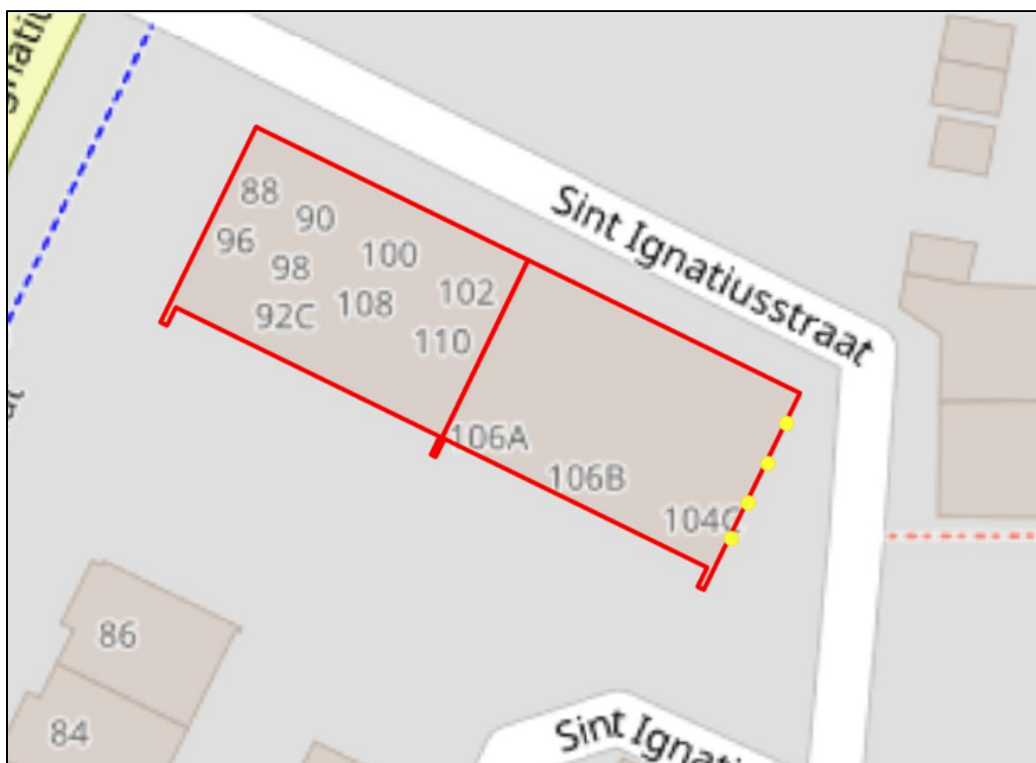
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Luchtfoto met de locatie van het plangebied. Deze omvat het appartementencomplex (cluster 1261) aan de Sint Ignatiusstraat 88-110 (even, inclusief toevoegingen), 4817 KN in Breda. De activiteiten vinden plaats aan het gebouw binnen het rood omlijnde gebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen. De 4 inbouwkasten zijn aangeduid met gele bollen en bevinden zich op de oostelijke kopgevel van de flat binnen het rood omlijnde plangebied.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/501583	
Naam initiatief	Het uitvoeren van onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan een appartementencomplex (cluster 1261) aan de Sint Ignatiusstraat 88-110 (even, inclusief toevoegingen), 4817 KN in Breda	
Vergunningsperiode	Voor de periode van 1 september 2026 tot en met 28 februari 2028	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	