



Gemeente
Scherpenzeel



Onderbouwing Boscompensatie De Nieuwe Koepel

Zaaknummer: 2025-000656

Auteur:

03/06/2026



Inhoud

1. Aanleiding	3
2. Verwijderde houtopstanden.....	4
3. Compensatie	5
3.1 Kwantiteit	5
3.2 Kwaliteit.....	5
4. Juridisch kader	6
4.1 Artikel 7.27	6
4.2 Artikel 4.12	6
4.3 Artikel 11.111 van het Bal (Besluit activiteiten leefomgeving)	6
5. Beplantingsplan	7
6. Conclusie	7



1. Aanleiding

De gemeente Scherpenzeel heeft in het kader van de ontwikkeling van woonwijk De Nieuwe Koepel enkele bomenrijen (knotbomen) gekapt die buiten de bebouwingscontour houtkap gesitueerd waren. Bomenrijen van meer dan 20 bomen of bos groter dan 10 are vallen onder het gezag van de Provincie Gelderland. De gemeente Scherpenzeel heeft op 15-01-2025 op grond van de Omgevingswet een maatwerkvoorschrift ingediend houtopstanden voor herplant op andere grond ten behoeve van woningbouw "De Nieuwe Koepel." Deze onderbouwing maakt inzichtelijk hoe de gemeente Scherpenzeel de verloren houtopstanden ruimschoots wil gaan compenseren in hetzelfde gebied.



2. Verwijderde houtopstanden

De gemeente Scherpenzeel heeft in totaal 110 knotbomen gekapt. Deze bomen vallen buiten de bebouwingscontour houtkap en dienen gecompenseerd te worden. In tabel 2.1 staat een overzicht van de gekapte bomen weergegeven. In figuur 2.1 staat de locatie van de gevelde houtopstanden weergegeven. De nummering op de kaart en de nummering in de tabel zijn aan elkaar gekoppeld.

Tabel 2.1 Overzicht gekapte bomen

Bomenlijst Kapmelding De Nieuwe Koepel			
Locatie	Boomsoort	Aantal	Leeftijd
Bomenrij 1	Alnus glutinosa	32	60 jaar
Bomenrij 1	Fraxinus Excelsior	2	60 jaar
Bomenrij 1	Salix Alba	11	60 jaar
Bomenrij 2	Alnus glutinosa	30	60 jaar
Bomenrij 2	Prunus Avium	1	60 jaar
Bomenrij 2	Salix Alba	10	60 jaar
Bomenrij 3	Alnus glutinosa	7	60 jaar
Bomenrij 3	Salix Alba	5	60 jaar
Bomenrij 4	Alnus glutinosa	3	50 jaar
Bomenrij 4	Fraxinus Excelsior	1	50 jaar
Bomenrij 4	Salix Alba	8	50 jaar
Totaal		110	



Figuur 2.1 Locatie gekapte bomen



3. Compensatie

De tenietgedane hoeveelheid houtopstand dient voldoende gecompenseerd te worden. Hierbij gaat het zowel om de kwantiteit en kwaliteit.

3.1 Kwantiteit

De Provincie Gelderland gaat uit van 50 m² compensatie per gevelde boom. Bij 110 bomen komt dit neer op 5.500 m² te compenseren bos.

De gemeente Scherpenzeel heeft op basis van de meest recente luchtfoto (waar de gevelde bomen nog op staan) een digitale meting gedaan en komt in totaal uit op 2.750 m². Figuur 3.1 geeft een visualisatie van deze meting.



Figuur 3.1 Digitale meting gevelde houtopstanden (luchtfoto 2025)

De gemeente Scherpenzeel wil graag een "groene" gemeente zijn en de woonwijk "De Nieuwe Koepel" heeft daarom een robuuste groenstructuur waarbij verschillende functies samenkomen. Wij gaan daarom uit van het hoogste getal aan compensatie, te weten: 5.500 m². Bij nader inzien zijn wij mede door de constructieve inbreng van de Provincie Gelderland extra gemotiveerd geraakt om de gehele robuuste groenstructuur te voorzien van inheems plantmateriaal. In totaal wordt 15.409 m² aan houtopstand op bosbouwkundig verantwoorde wijze gerealiseerd! Dat is veel meer dan noodzakelijk zou zijn voor de kap van de 110 knotbomen.

3.2 Kwaliteit

Volgens Artikel 4.12 van de Omgevingsverordening Gelderland dient de herplant "bosbouwkundig verantwoord" te zijn. De te compenseren beplanting moet voldoen aan het doel van de wet die toeziet op een voldoende areaal aan houtopstanden buiten de bebouwingscontour houtkap. Deze moet van voldoende kwaliteit zijn. In hoofdstuk 4 "Juridisch kader" wordt dit nader toegelicht.



4. Juridisch kader

In dit hoofdstuk gaan we in op de eisen van de volgende juridische kaders van de Omgevingsverordening Provincie Gelderland, te weten:

Artikel 7.27, lid 1 onder c en lid 2;

Artikel 4.12;

Artikel 11.111, lid 2 (Bal).

4.1 Artikel 7.27

Lid 1 onder c stelt als eis dat de ruimtelijke ingreep, in dit geval de houtkap, in het kader van een onherroepelijk bestemmingsplan (of Omgevingsplan) dient plaats te vinden. De aanleg van De Nieuwe Koepel vloeit voort uit een onherroepelijk bestemmingsplan wat te verifiëren is via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

De weigeringsgronden van Artikel 7.27, lid 2 zijn niet van toepassing. Dit zal ook duidelijk worden bij de bosbouwkundige verantwoording.

4.2 Artikel 4.12

Met de voorgestelde compensatie van 15.409 m² voldoen we ruimschoots aan de kwantitatieve eis uit Artikel 4.12, lid a. De gekozen boomsoorten (*Alnus glutinosa*, *Betula pubescens*, *Populus nigra*, *Quercus robur* en *Tilia cordata*) worden als inheems gezien door de Provincie Gelderland.

Echter hebben wij voor extra biodiversiteit en belevingswaarde drie andere soorten toegevoegd, te weten *Juglans regia*, *Prunus padus* en *Sorbus aucuparia*. Deze soorten voldoen ook aan Artikel 4.12. Ze vormen geen gevaar voor de natuurlijke biodiversiteit en zijn geen tuinsoorten. De betreffende soorten groeien goed op de locatie van De Nieuwe Koepel.

De *Juglans regia* stimuleert bewoners door de eetbare walnoten en draagt bij aan de beleving en draagt bij aan voedselproductie. De soort is niet nadelig en stimuleert ook kleine zoogdieren.

De *Prunus padus* is een belangrijke soort voor de biodiversiteit. De soort is zeer geschikt voor inheemse insecten, vogels en kleine zoogdieren. De soort is nectar-houdend en vruchtdragend. Bovendien heeft de *Prunus padus* "Extra florale nectariën" die buiten de bloem ook nog suikerrijke nectar afscheiden wat de boom extra geschikt maakt voor de biodiversiteit.

De *Sorbus aucuparia* is eveneens inheems en een goede toevoeging voor de biodiversiteit. Deze soort is ook nectar-houdend en vruchtdragend.

4.3 Artikel 11.111 van het Bal (Besluit activiteiten leefomgeving)

De betreffende beplanting valt niet onder de uitzondering van Artikel 11.111. Het is volstrekt helder dat deze beplantingen blijven vallen onder de herplantplicht. De gemeente Scherpenzeel is dan ook gehouden aan de instandhouding van de groenstructuur. Wij willen deze groenstructuur bij de volgende herziening van het beleid opnemen in de "Groene Kaart" van de gemeente Scherpenzeel.



5. Beplantingsplan

De gemeente Scherpenzeel heeft een aanpassing gedaan in het beplantingsplan van De Nieuwe Koepel. De robuuste groenstructuur (groenblauwe structuur) wordt omgevormd tot een ecologische zone met inheems plantmateriaal gecombineerd met natuurlijke oevervegetatie van kruiden en spontaan opschietende houtige beplanting.

Het beplantingsplan omvat in totaal 15.409 m² en draagt de volgende boomsoorten voor, te weten: *Alnus glutinosa*, *Betula pubescens*, *Juglans regia*, *Populus nigra*, *Prunus padus*, *Quercus robur*, *Sorbus aucuparia* en *Tilia Cordata*.

Het beplantingsplan (kaart + lijst) is separaat toegevoegd bij dit document.

6. Conclusie

Met de voorgenomen maatregelen in De Nieuwe Koepel wordt de tenietgedane houtopstand ruimschoots gecompenseerd waarbij diverse functies worden gecombineerd, te weten: klimaatadaptatie, waterberging -buffering, beleving, gezondheid, biodiversiteit en matiging van het klimaat.