

Woonstichting Charlotte van Beuningen

5.1.2e

Postbus 2080
5260 CB VUGHT

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
06-07-2026	Z/260903	088-7430 000	5.1.2e
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2	Z/177573	-	Goedkeuringsbesluit (GAN) Omgevingswet flora- en fauna- activiteit Soortenbescherming

Geachte 5.1.2e,

Op 5 september 2025 hebben wij uw goedkeuringsverzoek voor het Ecologisch Werkprotocol¹ (hierna: EWP) betreffende isolatie- en renovatiewerkzaamheden aan Deutersestraat 7, 9, 11, 13, 15, 19 en 21, 5266 AW te Cromvoirt en Voorstraat 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16 en 18, 5266 AV te Cromvoirt, in de gemeente Vught, ontvangen. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan (hierna: SMP) van Woonstichting Charlotte van Beuningen. Op 17 december 2025, 19 december 2025 en 5 mei 2026 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen.

Voor ingrepen aan het woningbezit van Woonstichting Charlotte van Beuningen, is op 16 augustus 2023 een gebiedsontheffing krachtens artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), afgegeven met kenmerk Z/177573-358714. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

De werkzaamheden zullen plaatsvinden aan:

- Deutersestraat 7, 9, 11, 13, 15, 19 en 21 te Cromvoirt
- Voorstraat 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16 en 18 te Cromvoirt

De woningen worden buiten de kwetsbare perioden, namelijk tussen half september en maart, uitsluitend van binnenuit geïsoleerd. De spouwmuren worden daarbij niet geïsoleerd. De woningen blijven, voor wat betreft de spouw, ongewijzigd en grotendeels ongewijzigd ten aanzien van het dak. Hierdoor blijven belangrijke functies, zoals het microklimaat, de invliegopeningen en de mestafvoer, grotendeels behouden ten opzichte van de huidige situatie. In figuur 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen de werkzaamheden op basis van het toegezonden EWP worden uitgevoerd.

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich in Voorstraat 2 een kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) met 31 individuen bevindt. Daarnaast bevindt zich in het woonblok Deutersestraat 15-21 een kraamverblijfplaats van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en in Deutersestraat 7 een zomerverblijfplaats van de laatvlieger.

¹Ecologisch Werkprotocol en Maatwerkplan op basis van SMP CvB, BRO, P08969, 22 augustus 2025

Bij de woning aan de Deutersestraat 7 is 1 individu van de laatvlieger roepend vanuit het gebouw waargenomen tijdens een veldbezoek op 26-06-2021. Bij de woning aan de Deutersestraat 15 is 1 enkel individu van de laatvlieger aantikkend en invliegend waargenomen tijdens een veldbezoek op 29-04-2022. De exacte locaties van deze verblijfplaatsen zijn niet bekend. In beide gevallen wordt ervanuit gegaan dat de toegang tot de verblijfplaats zich bij de dakrand bevindt, gezien er geen open stootvoegen of andere openingen in de gevel aanwezig zijn.

Bij de woning aan de Deutersestraat 21 zijn tijdens een veldbezoek op 20-06-2021, 9 individuen van de laatvlieger uitvliegend waargenomen. De invliegopeningen bevinden zich aan beide kanten van de schoorsteen. Op basis van de waarnemingen wordt aangenomen dat de uitvlieger bij Deutersestraat 15 tot dezelfde kraamgroep behoort. De kraamverblijfplaats strekt zich daarmee uit over het woonblok Deutersestraat 15–21.

Figuur 2 toont een overzicht van de aangetroffen kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis, kraamverblijfplaats van laatvlieger en zomerverblijfplaats van laatvlieger. Voortvloeiend uit paragraaf 2.8 van de genoemde gebiedsontheffing zijn deze verblijfplaatsen te kenmerken als een ‘bijzondere verblijfsfunctie’, waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

Overwegingen

In de huidige situatie is het dakvlak van de betreffende woningen toegankelijk voor vleermuizen. De gevelpannen liggen direct op de bakstenen, en er zijn hier kieren aanwezig die toegang geven tot de achterliggende ruimten in het dakvlak en in de spouw. In de huidige situatie waarin de te renoveren woningen zich bevinden, zijn geen open stootvoegen, dilatatievoegen of ventilatievoegen aanwezig in de kopgevels om als entree te dienen voor vleermuizen.

De werkzaamheden die bij de woningen worden uitgevoerd bestaan uit:

- Aanbrengen binnen dakisolatie tussen de gordingen.
- Plaatselijk herstellen van voegwerk in de kopgevels en de schoorsteen; Hierbij zal gewerkt worden met rolsteiger. De rolsteigers worden tussen zonsondergang en zonsopkomst minimaal 3 meter van de gevel verwijderd worden. Eventuele openingen naar de spouw zullen behouden blijven. Het oude voegwerk zal niet worden uitgehakt in verband met verstoring. Slecht voegwerk wordt handmatig verwijderd en opnieuw bijgevoegd.
- Vervangen loodwerk rond schoorstenen; Nieuwe lood zal op exact dezelfde manier worden teruggeplaatst als in de huidige situatie, zodat eventuele openingen naar verblijven niet worden afgedicht. Vóór het verwijderen van de loodslabben wordt een foto gemaakt van de huidige situatie zodat deze in de nieuwe situatie kan worden gereconstrueerd.
- Vervangen voegwerk en inwassen raamdorpelstenen bij voor- en achtergevels.
- Vervangen voegwerk bergingen.
- Bodemisolatie aanbrengen onder woonkamervloer.
- Glas vervangen in bestaande kozijnen naar HR++.
- Schilderwerk woning (kozijnen en buitendeuren).
- Vervangen dakgoten en hemelwaterafvoeren (HWA's); Voor deze werkzaamheden zal een vaste steiger met valbeveiliging tegen de voor- en achtergevel worden geplaatst. Bij de kopgevels wordt waar mogelijk gewerkt met een rolsteiger. Indien dit niet mogelijk is kan er gewerkt worden met een vaste steiger, maar zal er geen steigerdoek worden gebruikt en zullen de loopplanken worden verwijderd zodat er ten aller tijde voldoende uitvliegruimte aanwezig is.

- Vervangen doorvoer van cv-ketel en aanbrengen dakdoorvoer van mechanische ventilatie en creëren doorgang mechanische ventilatie; Om verstoring te voorkomen bij het vervangen van de doorlaat en creëren van een nieuwe doorlaat voor de mechanische ventilatie, zal met behulp van spouwborstels onder de dakpannen de eerste 30 cm rond de doorlaat worden ontmoedigd binnen de minst kwetsbare periode.

Permanente voorzieningen

De woningen blijven, voor wat betreft de spouw, ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie. Ten aanzien van het dak worden enkele wijzigingen doorgevoerd. Zo wordt de doorvoer van de cv-ketel vervangen, wordt een dakdoorvoer voor mechanische ventilatie aangebracht en wordt een doorgang ten behoeve van deze ventilatie gerealiseerd. Ten behoeve van deze werkzaamheden wordt, binnen de minst kwetsbare periode, met behulp van spouwborstels onder de dakpannen de eerste circa 30 cm rondom de betreffende doorvoeren ontmoedigd. Hierdoor raakt een beperkt deel van het dak ongeschikt. Daarnaast wordt het dak van binnenuit geïsoleerd, hetgeen mogelijk invloed heeft op het microklimaat. Ondanks deze ingrepen blijft de toegang tot de spouwmuur van de gevel behouden en ongewijzigd. Daarmee blijven de verblijfplaatsen geschikt voor gebruik. Gelet hierop is het realiseren van aanvullende permanente voorzieningen binnen het plangebied niet noodzakelijk.

Schilderwerkzaamheden in de nabijheid van verblijfplaatsen kunnen ook van invloed zijn op het (her)gebruik van deze verblijfplaatsen. In de voorgenomen situatie vinden de schilderwerkzaamheden echter niet plaats in de directe nabijheid van de (invliegopeningen van de) verblijfplaatsen. Daarnaast worden de werkzaamheden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode. Hierdoor kunnen negatieve effecten op de verblijfplaatsen worden uitgesloten.

Aangezien geen verblijfplaatsen tijdelijk of permanent ongeschikt raken, is het Procesdocument laatvlieger, stap 2 uit het Soortenmanagementplan (SMP), niet van toepassing. Deze stap is uitsluitend van toepassing wanneer verblijfplaatsen tijdens werkzaamheden natuurvrij worden gemaakt. In dat geval dienen andere bekende verblijfplaatsen van de laatvlieger gedurende de werkzaamheden ongemoeid te blijven totdat de oorspronkelijke verblijfplaats weer beschikbaar is of een volwaardig alternatief is gerealiseerd en een gewenningsperiode is doorlopen.

In de voorliggende situatie blijven de verblijfplaatsen echter geschikt en beschikbaar. Derhalve is het toegestaan om werkzaamheden uit te voeren in de nabijheid van meerdere verblijfplaatsen van de laatvlieger en hoeven er geen permanente voorzieningen te worden gerealiseerd.

Tijdelijke uitwijkmogelijkheden

Een onderbouwing van tijdelijke uitwijkmogelijkheden is niet noodzakelijk, aangezien de aanwezige verblijfplaatsen niet ongeschikt worden gemaakt. De verblijfplaatsen van zowel de laatvlieger als de gewone dwergvleermuis blijven gedurende de werkzaamheden functioneel en geschikt.

Alternatievenafweging

Locatie

De woningen betreffen eigendommen van Charlotte van Beuningen. Vanuit de verduurzamingsopgave van de overheid dienen deze woningen te worden verduurzaamd. Hierdoor zijn de werkzaamheden locatiegebonden.

Planning

Dit goedkeuringsverzoek wordt aangevraagd naar aanleiding van een kraamverblijf van gewone dwergvleermuizen, kraamverblijfplaats van laatvlieger en zomerverblijfplaats van laatvlieger. Echter kunnen binnen de bebouwing ook andere soorten aanwezig zijn die zijn opgenomen in het SMP dat aan het goedkeuringsbesluit ten grondslag ligt. Om te voldoen aan het SMP wordt ook ten aanzien van deze soorten buiten de kwetsbare perioden gewerkt. De planning van de werkzaamheden is dusdanig afgestemd op alle aanwezige beschermde soorten dat de effecten van de ingreep op deze soorten zo beperkt mogelijk blijven. Er wordt niet gewerkt binnen de broedperiode van de huismus en gierzwaluw. Daarnaast wordt buiten de kraamperiode van vleermuizen gewerkt. Er bestaat daarmee geen gunstigere planning met minder negatieve effecten op de aanwezige soorten.

Werkwijze

Om negatieve effecten op de laatvlieger en gewone dwergvleermuis te voorkomen, is gekozen voor een werkwijze waarbij de spouwen niet worden geïsoleerd en het dak uitsluitend van binnenuit wordt geïsoleerd. Hierdoor worden er geen negatieve effecten verwacht op de aanwezige (kraam)verblijfplaatsen van de laatvlieger en gewone dwergvleermuis en blijven deze behouden in de nieuwe situatie. Tevens blijven hierdoor belangrijke functies, zoals het microklimaat, de invliegopeningen en de mestafvoer, volledig behouden ten opzichte van de huidige situatie. Daarnaast blijft het functioneren van het netwerk van vleermuizen hiermee in stand.

Wanneer (een deel van) de spouwmuur in de gevel wordt geïsoleerd, wordt zowel de gevel als het dak aangetast. Dit kan een negatieve invloed hebben op de geschiktheid van de aanwezige verblijfplaatsen, wat niet wenselijk is.

Een alternatieve werkwijze is het slopen van de woningen en het realiseren van nieuwbouw op dezelfde locaties. In dit scenario geldt echter dat met zekerheid alle oorspronkelijke vaste voortplantings-, rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten verdwijnen.

Niks doen is geen optie, aangezien de bebouwing slecht is geïsoleerd en in slechte staat van onderhoud verkeerd. Bij het niet uitvoeren van deze werkzaamheden blijven de bewoners overlast ondervinden door vochtinslag, tocht, schimmelvorming en een hoge energierekening. Daarnaast zou de bebouwing bij het uitstellen van onderhoud gevaarlijk kunnen zijn voor de bewoners of passanten, door bijvoorbeeld losse dakpannen en dakgoten welke bij stormen van het dak kunnen waaien.

Inrichting

Voor verschillende gebouwonderdelen is beoordeeld of er een alternatieve inrichting mogelijk is of met aanpassingen de meest gunstige inrichting kan worden bewerkstelligd. De dakpannen zijn nog in voldoende goede staat. Incidenteel dienen beschadigde/gebroken dakpannen vervangen te worden om vochtklachten te vermijden.

In de huidige situatie gaat het meeste warmteverlies via de daken van woningen. Om de energetische doelstellingen te behalen is isoleren noodzakelijk. Door de woningen van binnenuit te isoleren, tot de volledige dikte van de gordingen (220mm) kan er een Rc-waarde behaald worden van Rc 5,27. Dit is mogelijk omdat de zolders enkel gebruikt worden als bergzolders, en niet in gebruik zijn genomen als extra slaapkamer. Hoewel dit niet de meest gunstige optie is wat betreft energieprestatie, aangezien hierdoor koudebruggen behouden blijven, wordt hier toch voor gekozen om minder negatieve impact te veroorzaken op de eventueel aanwezige diersoorten.

Er wordt een extra doorvoer in het dak gerealiseerd ten behoeve van een nieuw mechanisch ventilatiesysteem. Dit is noodzakelijk aangezien bij slechte ventilatie in een goed geïsoleerde woning er grote risico's op vochtproblemen en mogelijke gezondheidsrisico's zoals schimmel. Door een mechanisch ventilatiesysteem aan te brengen, kan er voldoende geventileerd worden en een goede luchtkwaliteit in de woning gegarandeerd worden.

Het aanbrengen van buitengevel-isolatie is, naast kostbaar en ingrijpend voor bewoners, ook belemmerend voor eventuele aanwezige diersoorten doordat het klimaat in de spouw wordt aangepast. Door het plaatsen van steigerwerk tijdens de uitvoering zijn eventuele verblijfplaatsen moeilijk te bereiken. Daarnaast zorgt de isolatie van de spouwmuren ervoor dat de verblijfplaatsen van de vleermuizen verdwijnen, want niet wenselijk is voor de soort. Daarom zullen bij deze woningen de spouwen niet worden geïsoleerd en wordt het dak uitsluitend van binnenuit geïsoleerd.

Daarnaast is het voegwerk van de gevels in slechte staat. Bij slecht voegwerk kan vocht gemakkelijk tussen de stenen sijpelen en de nodige schade aanrichten aan de gevel. Zeker bij vorst kan dit desastreuze gevolgen hebben voor een gevel, en kan vocht in de gevel leiden tot verschillende soorten aanslag en begroeiing, die het metselwerk en het uiterlijk van de gevel aantasten. Daarom is het noodzakelijk om het voegwerk plaatselijk te herstellen in de kopgevels en de schoorsteen.

Er zijn geen aanwijzingen dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn onder raamkozijnen. De bestaande raamkozijnen blijven behouden, maar overal wordt de beglazing vervangen voor nieuwe HR++ beglazing omdat de huidige beglazing einde levensduur is en niet voldoende isoleert. Om de kozijnen in goede staat te houden is het noodzakelijk om aan alle kozijnen schilderwerkzaamheden uit te voeren na het vervangen van de beglazing.

De huidige schoorstenen zijn in slechte staat, omdat er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van een laatvlieger op adres Deutersestraat 21 worden de schoorstenen niet verwijderd maar slechts hersteld. Het oude voegwerk zal niet worden uitgehakt in verband met verstoring. Slecht voegwerk wordt handmatig verwijderd en opnieuw bijgevoegd. Nieuwe lood zal op exact dezelfde manier worden teruggeplaatst als in de huidige situatie, zodat eventuele openingen naar verblijven niet worden afgedicht. Voor het verwijderen van de loodslabben wordt een foto gemaakt van de huidige situatie zodat deze in de nieuwe situatie kan worden gereconstrueerd. Onderhoud aan de schoorsteen is nodig omdat dit anders voor lekkages en vochtklachten kan zorgen bij de bewoners.

Aanvullende voorschriften

Wij beoordelen de voorgestelde maatregelen in grote lijnen als voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen de volgende additionele voorschriften op:

1. Per mechanische doorlaat mag maximaal 2 m² van het dak ongeschikt worden gemaakt met behulp van spouwborstels.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de werkwijze wordt aangegeven dat onder de dakpannen, rondom de doorlaat, circa 30 cm wordt ontmoedigd met spouwborstels. Daarbij is echter niet gespecificeerd welk oppervlak hiermee gemoeid is. Om te voorkomen dat een te groot deel van het dak ongeschikt wordt gemaakt en daarmee de functionaliteit van de verblijfplaatsen wordt aangetast, is het maximaal ongeschikt te maken oppervlak begrensd op 2 m² per mechanische doorlaat.

2. Het ongeschikt maken rondom de mechanische doorlaat, doormiddel van het aanbrengen van spouwborstels, en het uitvoeren van boorwerkzaamheden, mag uitsluitend plaatsvinden in de minst kwetsbare periode. Er mag uitsluitend ongeschikt gemaakt worden in de actieve periode na het kraamseizoen. Dus in de periode van 15 september tot 15 oktober, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Ongeschikt maken in de periode van 1 april tot 15 april is enkel toegestaan, indien uit een controle blijkt dat de verblijfplaats (nog) niet in gebruik is en ecologisch is onderbouwd dat alle vleermuizen uit winterrust zijn. Deze onderbouwingen dienen te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen omdat er wordt aangegeven dat de minst kwetsbare periode van half september tot en met maart loopt. Echter, wordt de winterperiode ook als kwetsbare periode gerekend aangezien laatvlieger verblijven jaarrond gebruikt kunnen worden. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

3. Het is niet toegestaan om openingen, die kunnen fungeren als potentiële in- en uitvliegopeningen voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger, te dichten.
4. Indien het noodzakelijk is een opening te dichten, dient vooraf te worden gecontroleerd of deze geschikt is als in- en uitvliegopening. Deze beoordeling dient gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek. Wanneer sprake is van een (potentieel) geschikte opening, dient op exact dezelfde locatie een gelijkwaardige in- en uitvliegopening te worden gerealiseerd.

Dit voorschrift is opgenomen omdat bij het herstellen van voegwerk in de kopgevels en de schoorsteen potentiële in- en uitvliegopeningen onbedoeld kunnen worden gedicht. Hierdoor kan de toegankelijkheid van de verblijfplaatsen afnemen of kunnen aanwezige dieren in de verblijfplaats worden opgesloten.

5. Al het oude voegwerk dat hersteld dient te worden, moet handmatig worden verwijderd doormiddel van het uitkrassen of voorzichtig loswippen met een schroevendraaier. Het is niet toegestaan om (oud) voegwerk uit te hakken.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de werkwijze enkel voor de schoorstenen en kopgevels is aangegeven dat voegwerk handmatig wordt verwijderd. Deze methode dient echter te worden toegepast bij alle voegwerkzaamheden, inclusief de voor- en achtergevels en bergingen, om verstoring van verblijfplaatsen te minimaliseren.

6. Bij isolatiewerkzaamheden moet worden voorkomen dat isolatiemateriaal, zoals pur, in verblijfplaatsen van de laatvlieger en gewone dwergvleermuis terechtkomt.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat verblijfplaatsen ongeschikt raken of dat aanwezige vleermuizen in de verblijfplaats worden opgesloten als gevolg van binnendringend isolatiemateriaal.

7. Indien steigers worden gebruikt dienen deze verplaatsbaar te zijn en dagelijks vóór zonsondergang op minimaal 3 meter afstand van de gevel te worden geplaatst. Het is uitsluitend toegestaan de steigers na zonsopkomst weer terug te positioneren.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de huidige werkwijze is aangegeven dat vaste steigers tegen de gevel worden geplaatst en enkel de loopplanken worden verwijderd om voldoende uitvliegruimte te creëren. Deze maatregel biedt echter onvoldoende waarborg voor vrij uit-/invliegende en passerende vleermuizen. Om voldoende vliegruimte te garanderen, dienen alle steigers, zowel vaste steigers als rolsteigers, gedurende de actieve periode van vleermuizen (tussen zonsondergang en zonsopkomst) op minimaal 3 meter afstand van de gevel te worden geplaatst. Hiermee wordt voorkomen dat verblijfplaatsen worden geblokkeerd of dat vliegroutes worden belemmerd.

8. Kapotte dakpannen mogen uitsluitend buiten de kwetsbare periode worden vervangen. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient te worden gecontroleerd of zich onder de betreffende dakpan een verblijfplaats bevindt.
9. Indien onder een dakpan een vleermuis wordt aangetroffen, mag de dakpan niet worden verwijderd en dient vervanging te worden uitgesteld.

Dit voorschrift is opgenomen omdat onder dakpannen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Door voorafgaand aan het herstel een controle uit te voeren en de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode te plannen, wordt voorkomen dat verblijfplaatsen worden verstoord of dat aanwezige individuen worden gedood of verwond.

Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

Disclaimer

Dit besluit bevat een beoordeling van de maatwerk maatregelen die worden genomen voor de aanwezige bijzondere verblijfsfuncties binnen het plangebied. De beoordeling van de generieke werkwijze en de monitoring zoals in de afgegeven gebiedsontheffing staat maakt geen onderdeel uit van dit besluit. Met generieke werkwijze bedoelen wij alle maatregelen die genomen worden conform het besluit en het daaraan ten grondslag liggende soortenmanagementplan, uitgezonderd de maatwerkmaatregelen voor aangetroffen bijzondere verblijfsfuncties. Het is aan de begeleidende ecoloog om in het Ecologisch werkprotocol de correcte werkwijze conform het SMP toe te wijzen per project en aan de vergunninghouder dat alle monitoring correct wordt uitgevoerd.

Besluit

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger, dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het Ecologisch Werkprotocol en Maatwerkplan op basis van SMP CvB, BRO, P08969, 22 augustus 2025 en de in dit besluit genoemde aanvullende voorschriften.

Naast het in dit besluit opgenomen aanvullende voorschriften blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 16 augustus 2023, kenmerk Z/177573-358714, waar dit besluit deel van uitmaakt, onverkort van toepassing.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/260903. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

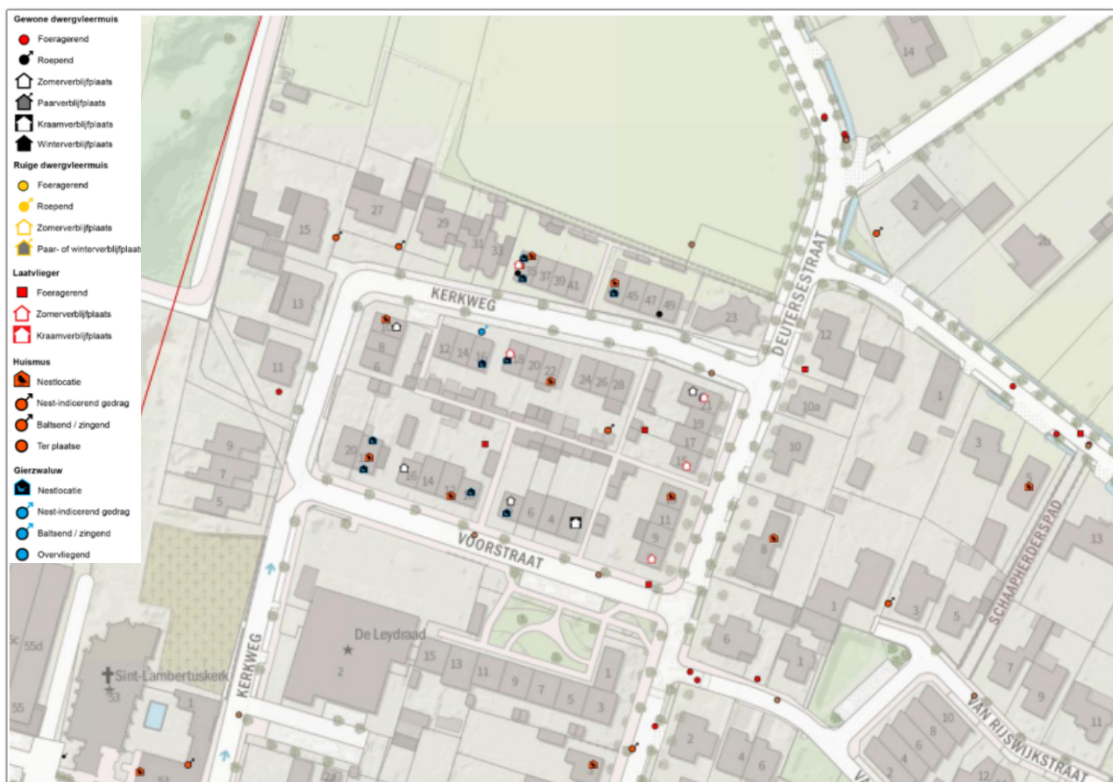
Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door Henrie Janssen
op 06-07-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.



Figuur 1. Overzichtskaart werkzaamheden. De werkzaamheden zullen plaatsvinden aan Deutersestraat 7, 9, 11, 13, 15, 19 en 21 te Cromvoirt en Voorstraat 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16 en 18 te Cromvoirt, in de gemeente Vught.



Figuur 2. Overzichtskaart van de verblijfplaatsen.

Bijlagen

- Kennisgeving
- Legesbesluit

In afschrift aan

- Woonstichting Charlotte van Beuningen (per e-mail)
- Caspar de Haan B.V. (per e-mail)
- Movares (per e-mail)
- Gemeente Vught (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant Secretariaat van de hoor- en adviescommissie Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1