

**Notitie:** Toelichting op verzoek aanvullende gegevens

**Locatie:** Lage Haghorst 31, 5089 NC te Haghorst

**Reek:** 12-12-2025

**Kenmerk:** TvW/08336.021

**Uw kenmerk:** Z/209633

Voor de locatie Lage Haghorst 31 te Haghorst is op 13 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit ingediend. Op 6 oktober 2025 is de aanvraag aangevuld, waarbij onder andere is aangegeven dat de aanvrager deelneemt aan de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (LBV-regeling). De aanvraag is daarop aangepast, waarbij is vermeld dat men stopt met de veehouderijactiviteiten en de akkerbouwactiviteiten in stand houdt. De bedrijfsactiviteiten worden uitgebreid met compostering, het houden van enkele paarden en het bouwen van twee nieuwe burgerwoningen. Naar aanleiding van deze aanpassing heeft u op 3 november 2025 middels een brief (kenmerk Z/209633) verzocht om het aanleveren van aanvullende gegevens. Middels deze notitie informeren wij u over de gevraagde aanvullende gegevens.

*1. Onder het eerste verzoek worden meerdere aanvullingen gevraagd. Deze aanvullingen worden per deelonderwerp behandeld. Hiermee wordt het overzicht behouden.*

*a. Overzicht alle verleende milieutoestemmingen*

Bij de aanvraag zijn de vergunningen van d.d. 18 december 1997, 20 april 1999 en 25 mei 2010 als bijlagen toegevoegd. Deze vergunningen zijn verstrekt door de gemeente Hilvarenbeek.

*b. Aangetoond dient te worden dat het bedrijf structureel actief is geweest of actief kan zijn zonder dat er toestemmingen nodig zijn.*

Ter aanvulling zijn de gecombineerde opgaven uit 2021, 2022 en 2023 bijgevoegd. Uit de gecombineerde opgaven blijkt dat het bedrijf structureel actief is geweest in het bedrijfsmatig houden van rundvee en varkens. Daarnaast zijn er foto's van de inrichting van de stallen als bijlage toegevoegd. Hieruit blijkt dat de stallen direct in gebruik kunnen worden genomen zonder dat daarvoor een nieuwe toestemming vereist is.

*2. Er dient bewijsmateriaal aangeleverd te worden in de vorm van een milieutoestemming geldend op 10 juni 1994.*

Voor het opvragen van de geldende milieutoestemming is een verzoek ingediend bij de gemeente Hilvarenbeek. De gemeente heeft per e-mail (zie bijlage) laten weten dat het Regionaal Archief Tilburg (RAT) een gedeelte van de milieuvergunningen (tot en met het jaar 1996) van de gemeente Hilvarenbeek beheert en dat de gevraagde toestemming daarom niet bij hen berust.

Vervolgens is bij het Regionaal Archief Tilburg een verzoek ingediend om de geldende milieutoestemming van vóór 10 juni 1994 te verkrijgen. Het Regionaal Archief Tilburg heeft echter te kennen gegeven niet over een dergelijke milieutoestemming te beschikken (zie bijlage).

Wel is in de uitbreidingsvergunning d.d. 18 december 1997 opgenomen dat op 28 december 1993 een revisievergunning is verleend voor de inrichting aan de Lage Haghorst 31. Daarnaast zijn door het Regionaal Archief Tilburg meerdere bouwtekeningen aangeleverd die vóór 10 juni 1994 zijn vergund; deze zijn bij de aanvraag gevoegd. Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat vóór 10 juni 1994 toestemmingen zijn verleend voor het exploiteren van een veehouderij op de locatie Lage Haghorst 31.

*3. Nieuw overzicht van de in te trekken dieren;*

Er is een nieuw overzicht weergegeven van de in te trekken dieren die noodzakelijk zijn voor het mitigeren van het beoogde project. De toelichting op de aanvraag is hierop aangepast.

*4. AERIUS-berekeningen dienen aangeleverd te worden;*

Er zijn twee AERIUS-berekeningen toegevoegd aan de aanvraag, namelijk een berekening van de referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking en een verschilberekening van de referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking en de beoogde situaties.

## **AERIUS-berekeningen**

### Referentiesituatie

*5. Bij de emissiebron 'Wegverkeer bedrijvigheid' is in de AERIUS-berekening het aantal van 3.347 ingevoerd terwijl in de toelichting 5.172 lichte verkeersbewegingen zijn opgenomen.*

De toelichting op de AERIUS-berekening is aangepast op basis van de bovenstaande gegevens. Ten tijde van de referentiesituatie was namelijk nog geen sprake van een Bed & Breakfast. De vervoersbewegingen, inclusief koude starts, die bij deze activiteit horen, zijn uit de referentiesituatie verwijderd.

### AERIUS-berekening beoogde situatie

*6. De verkeersbewegingen en het aantal koude starts bij de burgerwoningen zijn niet navolgbaar. Onduidelijk is hoe het CROW-kengetal van 8,6 verkeersbewegingen per woning is vertaald naar 37,2 verkeersbewegingen voor twee woningen;*

Per abuis zijn de 8,6 vervoersbewegingen per woning per etmaal vertaald naar 37,2 bewegingen, terwijl dit 17,2 verkeersbewegingen hadden moeten zijn. De toelichting incl. berekening is hierop aangepast.

*7. Het aantal mobiele werktuigen binnen de inrichting in de berekeningen (1 tractor) komt niet overeen met de toelichting (3 tractoren);*

De berekening van de beoogde situatie is in overeenstemming gebracht met de toelichting.

### Aanlegfase

*8. Het brandstofverbruik van de trilplaat zoals staat beschreven in de toelichting komt niet overeen met de AERIUS-berekening*

Het brandstofverbruik van de trilplaat zoals in de toelichting is beschreven, is in overeenstemming gebracht met de AERIUS-berekening. Hierin is een brandstofverbruik van 160 liter aangehouden.

*9. De koude starts zijn wel opgenomen in de toelichting maar niet in de berekening ingevoerd.*

De toelichting en de AERIUS-berekening is in overeenstemming gebracht met elkaar. In de berekening zijn de koude starts opgenomen.

### Hobbydieren

*10. Indien er hobbydieren worden gehouden, dient een gecombineerde opgave gewaspercelen aangeleverd te worden waaruit blijkt waar de dieren worden beweide.*

In de beoogde situatie worden enkele paarden gehouden, welke worden beweide. Ter onderbouwing is een gecombineerde opgave aangeleverd. De dieren worden beweide op de gronden rondom de locatie (zie onderstaande, rood omkaderde afbeelding 1). In het besluit van de revisievergunning d.d. 25 mei 2010 (zie bijlage) is eveneens aangegeven dat deze percelen worden beweide. Dit is vermeld op pagina 48 en 49 van het besluit. In afbeelding 2 is hiervan een uitsnede weergegeven.





Afbeelding 1: Te beweiden percelen, met rood omkaderd.

melkkoeien en ruwvoerwinning (maaien in dienst van beweiding). Groot voordeel is dat na voltooiing van de nieuwbouw steeds een overcapaciteit op de melkrobots aanwezig is. Immers 2 melkrobots hebben een capaciteit van circa 120 melkkoeien aan de melk. Echter er zullen altijd een aantal koeien van de 120 stuks in de droogstand zijn, waardoor de overcapaciteit een feit is.



Afbeelding 2: Uitsnede revisievergunning d.d. 25-05-2010, te beweiden percelen (pagina 48-49).

## Conclusie

Naar aanleiding van uw brief van 3 november 2025 (kenmerk Z/209633) zijn de gevraagde aanvullende gegevens aangeleverd en zijn de toelichting en berekeningen waar nodig aangepast. Alle benoemde opmerkingen en aandachtspunten zijn hiermee verwerkt in de aanvraag en de bijbehorende bijlagen.