

## Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

### 1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vervangen van gemaal Voorofsepolder ter hoogte van Voorofse Polderkade 2 te Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem. Dit is een *Vergunning Eigen Werk* (VEW) van Rijnland. Bij de werkzaamheden wordt ook grondwater onttrokken. Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 515382.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Hoogheemraadschap van Rijnland, Archimedesweg 1, 2332 CM Leiden.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - a. Het bouwen van een gemaal (*Voorofsepolder*) inclusief permanente en tijdelijke damwanden;
  - b. Het gedurende 20 weken onttrekken van freatisch grondwater met een maximaal stationair debiet van 1 m<sup>3</sup> per uur (en een maximaal opstartdebiet van 10 m<sup>3</sup> per uur) en een maximaal waterbezwaar van 4.000 m<sup>3</sup>;
  - c. Het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
  - d. Het plaatsen en hebben van een van een hydraulische giekkraan van 45 ton;
  - e. Het dempen van 11 m<sup>2</sup> *belangrijk oppervlaktewater* peilvak OR-3.47.1.1 Voorofsepolder.

Dit alles in de *kern-* en *beschermingszone* van een regionale waterkering ter hoogte van Voorofse Polderkade 2 te Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem.

- III. De werkzaamheden staan op/in 16 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Bemalingsadvies Gemaal Voorofsepolder van CRUX Engineering BV, projectnummer 26119, kenmerk RA26119a2, d.d. 27 februari 2026, ontvangen bij aanvraag;
- MER-aanmeldnotitie Gemaal Voorofsepolder van CRUX Engineering BV, projectnummer 26119, kenmerk NT26119a2, d.d. 27 februari 2026, ontvangen bij aanvraag;
- Vergunningen Eigen Werken Dijkversterking Veenderpolderkade, projectnummer 633-ADV241011.013, kenmerk R25-1551, d.d. 26 november 2025, ontvangen bij aanvraag;
- Plan van aanpak sanering van AA milieu- en adviesbureau B.V., rapportnummer 2491596, d.d. 11 juni 2026, ontvangen op 15 juni 2026;
- Werkplan in stand houden waterkering van Van Boekel Bouw & Infra B.V., documentnummer 223209C48-4321-WKP-001, versie 2, d.d. 11 juni 2026, ontvangen op 16 juni 2026;

- DO situatietekening Gemaal Voorofsepolder van Nobleo Bouw & Infra BV, projectnummer 223209C48-423, tekeningnummer ONT-601, d.d. 18 mei 2026, ontvangen op 16 juni 2026;
- DO Constructieve uitgangspunten Gemaal Voorofsepolder van Nobleo Bouw & Infra BV, projectnummer 223209C48-423, tekeningnummer ONT-602, d.d. 18 mei 2026, 16 juni 2026;
- DO Constructie Gemaal Voorofsepolder van Nobleo Bouw & Infra BV, projectnummer 223209C48-423, tekeningnummer ONT-603, d.d. 18 mei 2026, 16 juni 2026;
- DO Palen en Damwandenplan Gemaal Voorofsepolder van Nobleo Bouw & Infra BV, projectnummer 223209C48-423, tekeningnummer ONT-605, d.d. 18 mei 2026, 16 juni 2026;
- DO Damwandenplan Gemaal Voorofsepolder van Nobleo Bouw & Infra BV, projectnummer 223209C48-423, tekeningnummer ONT-606, d.d. 18 mei 2026, 16 juni 2026;
- DO Deksloof Gemaal Voorofsepolder van Nobleo Bouw & Infra BV, projectnummer 223209C48-423, tekeningnummer ONT-607, d.d. 18 mei 2026, 16 juni 2026;
- Tekening DO bouwplaatsinrichting Gemaal Voorofsepolder van Nobleo Bouw & Infra, projectnummer 223209C48-423, tekeningnummer ONT-608, d.d. 3 april 2026, ontvangen op 16 juni 2026;
- Geotechnisch Advies Gemaal Voorofsepolder van Nobleo Bouw & Infra BV, documentnummer NBI-000987-DO-RAP-001, d.d. 6 februari 2026, ontvangen bij aanvraag;
- Tekening Overkluizing C48 Voorofsepolder van Veekens, tekeningnummer 223209-4.2.3-VO-TK-001, 9 februari 2026, ontvangen bij aanvraag;
- Certificaat Analyserapport Aanpassen gemaal Voorofsepolder van SGS, projectnummer 121960, rapportnummer 14443053, d.d. 4 februari 2026, ontvangen op 25 juni 2026;
- Mer-beoordelingsbesluit, 515382MER, Vervanging gemaal Voorofsepolder te Hoogmade (VEW), d.d. 8 juli 2026.

IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

## 2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp  
op 08-07-2026

Siegfried Veldkamp,  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

#### Damwanden en bouwput in waterkering

1. De damwanden moeten zo worden geplaatst zodat er geen kwel vanuit het diepe grondwater langs de damwand kan stromen.
2. De stempeling binnen de damwandkuipen moet zodanig zijn dat geen horizontaal of verticale verplaatsing (doorbuiging) van de damwand mogelijk is, waardoor mogelijk extra kwel langs de damwand kan ontstaan.
3. Aanwezige lekkages in de bouwput (vloer en/of damwandschermen) moeten direct worden gerepareerd.
4. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput, waar nodig, worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse, zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
5. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
6. Alle meetbuizen, bronneringsfilters, peilbuizen en verticale drainage moet na afronden van de grondwateronttrekking en monitoring worden verwijderd uit de waterkering.
7. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moeten de ontstane gaten worden afgedicht met een plastisch en krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan  $10^{-9}$  meter per seconde.
8. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
9. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning worden gemeld en als dit onbekend is via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net). De houder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

## Bemaling

1. De bemaling en de monitoring van de grondwaterstanden en overige omgevingsaspecten moeten worden uitgevoerd conform de uitgangspunten in het:
  - Bemalingsadvies Gemaal Voorofsepolder van CRUX Engineering BV, projectnummer 26119, kenmerk RA26119a2, d.d. 27 februari 2026;
  - Het nog aan te leveren bemalings- en monitoringsplan.
2. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar [vergunningverlening@rijnland.net](mailto:vergunningverlening@rijnland.net). Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
  - het aantal, exacte plaats en diepte van de filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
  - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
  - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).
3. Uiterlijk **2 weken** voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar [vergunningverlening@rijnland.net](mailto:vergunningverlening@rijnland.net). Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
  - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
  - meetlocaties op kaart;
  - de meet- en rapportagefrequentie;
  - signaal- en actiewaarden per peilbuis.
  - Rijnland moet worden ingelicht bij grondwaterstanden onder de actiewaarden.
4. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal **15 cm** beneden de werkvloer worden verlaagd. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
5. Voor aanvang van de ontgraving moet er ter controle van de stijghoogte aan de buitenzijde van de bouwput een peilbuis aangebracht worden ter monitoring van het 1e watervoerende pakket. Deze peilbuis moet dagelijks worden opgenomen tot op het moment dat de ontgraving weer geheel is aangevuld. De bovenzijde van het filter van de peilbuis moet minstens 1,0 m onder de onderzijde van de afsluitende laag zijn gesitueerd.
6. Indien uit peilbuisgegevens van de stijghoogte van het eerste watervoerende pakket voorafgaand aan de ontgraving blijkt dat deze hoger dan **NAP – 2,8 m** uitkomt moet dit direct worden gemeld aan afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwsleuf/bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond. In overleg met Rijnland moeten een nieuw bemalingsadvies met opbarstberekening en mer-aanmeldnotitie worden gemaakt en deze moeten ter goedkeuring voorgelegd worden aan Rijnland.
7. Indien de benodigde grondwaterstandverlaging niet kan worden behaald, moet dit direct worden gemeld aan hoofd van de afdeling Handhaving. Het graven moet dan onmiddellijk worden gestaakt en de bouwput moet onder water worden gezet of aangevuld worden met de uitkomende grond.

8. Het aanbrengen en weer verwijderen van de horizontale drains, verticale filters en peilbuizen moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
9. Opname grondwaterstanden:
  - gedurende een week voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking: 1 keer per week;
  - na start van de bemaling: gedurende het project, 1 keer per dag;
  - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden/stijghoogten ter plaatse van de ontgravingen en retourbemalingen binnen de invloedsfeer van de bemaling conform bemalingsadvies en bemalings- en monitoringsplan.
9. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden of overschreden (bij retourbemaling), moet Rijnland worden geïnformeerd.
10. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
11. Als de onttrekkingsputten buiten werking worden gesteld:
  - moet dit door de houder direct worden gemeld aan het hoogheemraadschap;
  - moet de houder er zorg voor te dragen dat de putten, die tot de inrichting behoren, op een zodanige wijze worden afgesloten, respectievelijk worden afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - moet het afdichten of afwerken van de onttrekkingsputten- en/of retourputten gebeuren middels het toepassen van bentoniet of een vergelijkbaar materiaal;
  - moeten afsluitende lagen worden hersteld.

#### **Meten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater**

14. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
15. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende toezichthouder van het hoogheemraadschap.
16. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
17. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
18. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.

19. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
20. Uiterlijk **5 werkdagen** na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.
21. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
22. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uur- en/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van team Vergunningverlening van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

#### Graven in waterkering

23. Het maaiveld, waarop geen verharding wordt aangebracht, moet erosiebestendig worden afgewerkt.

#### Zware voer-/werktuigen op waterkering

24. Er mag niet over de kering worden gereden bij veel regenval en/of (zeer) hoge grondwaterstanden vanwege risico op instabiliteit.

#### Dempen oppervlaktewater

25. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.

#### Algemene voorschriften

##### 1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

##### 2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

##### 3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

**4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten**

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

**5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt**

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

**6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie**

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

**7. Onderhoud van installaties en voorzieningen**

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

**8. Een adreswijziging doorgeven**

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

**9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven**

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

**10. Intrekken van de omgevingsvergunning**

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

#### **11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften**

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

#### 4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- a. *Het bouwen van een gemaal (Voorofsepolder) inclusief permanente en tijdelijke damwanden in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter hoogte van Voorofse Polderkade 2 te Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 9 *Bouwen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen in de *kern- en beschermingszone* van een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 9 *Bouwen*, subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van de vergunningaanvraag voor bouwen bij de waterkering.*

### Locatie en werk

Er wordt een gemaal vervangen in de binnendijkse zijde en in het *werkingsgebied: buiten het bebouwde deel kernzone en beschermingszone van de waterkering*. De *kruin* van de waterkering (dijk) ligt aan de noordzijde van het gemaal.

### *Pompkelder*

De bovenkant van de pompkelder bevindt zich op NAP -1,59 meter. De buitenmaten van de pompkelder zijn 6,2 meter bij 2,5 meter. De onderkant van de pompkelder gaat zich bevinden zich op NAP -4,45 meter.

### *Damwanden*

Rondom de bouwkuip komen tijdelijk damwanden van het type AZ 24-700 welke worden geplaatst tot een diepte van NAP -15,75 meter. In verband met een bodemverontreiniging aan de noordwestzijde van de bouwkuip, wordt de damwand aan de westzijde na de werkzaamheden niet uit de grond verwijderd. De definitieve damwanden van het type AZ20-700 komen tot een diepte tussen de NAP -15 meter en de NAP -17 meter.

### Definities leggerprofiel/profiel van vrije ruimte

Het *leggerprofiel* is een theoretisch profiel dat minimaal nodig is voor de stabiliteit en waterkerendheid van een waterkering.

Het *profiel van vrije ruimte* (PvVR) is een theoretisch profiel, dat boven het *leggerprofiel* ligt, en vrijgehouden dient te worden voor mogelijke toekomstige dijkverbeteringen.

Bij een herziening van de '*uitgangspunten legger regionale waterkering*' of bij een dijkversterking wordt door grondonderzoek, nieuwe inzichten en berekeningen een nieuw *leggerprofiel* en (PvVR) opgesteld. Deze aanvraag is getoetst aan het huidige vastgestelde profiel.

### Risico's waterkering

Op deze locatie heeft het *leggerprofiel* (code 156-042-00009 en 156-042-00014) van de waterkering (dijk) een zogenoemd *achterland* (en geen *berm*). De onderkant van de pompkelder komt op het meest kritische punt (de noordzijde) op ongeveer 4,0 meter vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -4,45 meter. Het PvVR ligt hier op NAP -0,82 meter.

De kelder van het gemaal steekt ongeveer 3,6 meter door het *profiel van vrije ruimte* van de waterkering. De stalen damwanden functioneren als vervangende waterkering en zijn in zowel de tijdelijke, als de permanente situatie zijn getoetst en akkoord bevonden door de

vakspecialisten van Rijnland. Er is geen tot een verwaarloosbaar risico dat tijdens en na de bouw van de gemaal, de stabiliteit van de waterkering wordt verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen. Het nieuw te bouwen gemaal vervult een belangrijke maatschappelijke functie en kan redelijkerwijs niet op een andere plaats/manier worden gebouwd. Hiermee wordt voldaan aan lid b van artikel 9.32 *Nieuw bouwwerk buiten bebouwde deel waterkering*.

#### Funderingspalen

Voor de pompkelder en de uitstroom zijn er funderingspalen nodig. Er wordt acht stalen buispalen  $\varnothing 273 \times 10$  ingebracht met een paalpuntniveau tussen de NAP -15,5. Deze soort palen en de methode van aanbrengen van de palen veroorzaakt geen kans op kwel of kortsluitstromingen langs de palen.

#### Inspectie, beheer & onderhoud

Het nieuwe gemaal zal geen belemmering vormen voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

#### Waterkwaliteit

De tijdelijke damwanden staan voor 20 weken voor ongeveer 2,6 meter in het boezemwater. Dit zal korte tijd een minimale invloed hebben op de waterkwaliteit van het oppervlaktewater.

#### Maatschappelijke waterfuncties

De tijdelijke damwanden hebben geen tot een minimale invloed op vaarverkeer. Op deze locatie hebben wij geen verdere maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: natuur, landschap of recreatie.

Gezien bovenstaande wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 9.2.2.3.

*b. Het gedurende 20 weken onttrekken van grondwater doormiddel van open bemaling en verticale filterbemaling in de deklaag met een opstartdebiet van 10 m<sup>3</sup> per uur, een stationair debiet van 1 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 4.000 m<sup>3</sup> in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter hoogte van Voorofse Polderkade 2 te Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met Hoofdstuk 12 Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het onttrekken van grondwater bij een waterkering is een vergunning nodig, is dit invloed heeft op de freatische grondwaterstand in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering; en
- de activiteit, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning, voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12 *Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater* en paragraaf 12.2.2 *Beoordelen van de vergunningaanvraag*.

In het besluit d.d. 8 juli 2026 met zaaknummer 515382MER van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de vervanging van gemaal Voorofsepolder ter hoogte van Voorofse Polderkade 2 te Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem, hierin is onder meer opgenomen:

dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een formele m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Op basis van het Bemalingsadvies Gemaal Voorofsepolder van CRUX Engineering BV, projectnummer 26119, kenmerk RA26119a2, d.d. 27 februari 2026, de MER-aanmeldnotitie Gemaal Voorofsepolder van CRUX Engineering BV, projectnummer 26119, kenmerk NT26119a2, d.d. 27 februari 2026, wordt verwacht dat de activiteit geen nadelige invloed of merkbaar effect heeft op:

- WKO-systemen.
- Zettingen;
- Monumentale bomen;
- Archeologie;
- Strategisch zoet grondwatervoorraden;
- Natuurgebieden;
- Aanwezige bodemenergiesystemen;
- Overige grondwateronttrekkingen;
- Landbouw;
- Monumenten;
- Brak-zout grensvlak.

#### *Ad 1. Kenmerken van de activiteit*

De voorgenomen activiteit betreft het vervangen van gemaal Voorofsepolder. De maaiveldhoogte varieert van NAP -0,3 meter, ter plaatse van de waterkering, tot NAP -1,9 meter, ter plaatse van de polder. Er wordt een bouwkuip gegraven, welke omsloten worden door damwanden tot een diepte van NAP -15,75 meter. De bouwkuip heeft een afmeting van 7,5 bij 17,8 meter. De maximale ontgravingsdiepte is gelijk aan NAP -4,55 meter.

Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 20 weken een bemaling in het freatisch pakket van maximaal 1 m<sup>3</sup> per uur nodig middels open

bemaling en verticale filters. Het opstartdebiet op de bouwkuip leeg te maken bedraagt 10 m<sup>3</sup> per uur. Het totale waterbezwaar is maximaal gelijk aan 4.000 m<sup>3</sup>.

De gemiddeld hoge stijghoogte (GHS) bedraagt NAP -2,8 m. Middels een opbarstberekening is aangetoond dat er geen risico voor opbarsten van de putbodem is. Er wordt daarom geen spanningsbemaling uitgevoerd. De stijghoogte wordt wel voor en tijdens aanvang van de werkzaamheden gemonitord.

Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.

#### *Ad 2. Plaats van de activiteit*

De onttrekking vindt plaats ter plaatse van ter hoogte van Voorofse Polderkade 2 te Hoogmade. De locatie ligt bij een bestaand gemaal en de nabije omgeving bestaat uit een regionale waterkering en watergangen rondom de bouwkuip. Rondom de bouwkuip bevinden zich geen bouwwerken, wel veel grasland.

De maaiveldhoogte is ter plaatse van de bouwkuip ongeveer gelijk aan NAP -0,3 meter. De deklaag bestaat uit een zandlaag tot NAP -1,25 meter, met daaronder veen en klei tot een diepte van circa NAP -11 meter. Daaronder bevindt zich het eerste watervoerende pakket, bestaande uit zand tot een diepte van NAP -39 meter.

De gemiddeld hoge grondwaterstand (GHG) zit op circa NAP -0,3 meter en de gemiddeld lage grondwaterstand (GLG) is vastgesteld op NAP -0,9 m. De GHS bedraagt NAP -2,8 meter.

#### *Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit*

##### Het invloedsgebied

De grondwateronttrekking vindt plaats in een afgesloten bouwkuip en met een zeer laag debiet. Er vindt daarom buiten de bouwkuip geen verlaging van de freatische grondwaterstand plaats. Daarnaast is er geen spanningsbemaling voorzien, zodat een invloedsgebied in het eerste watervoerend pakket hier niet aan de orde is.

##### Waterkeringen/zettingen

Gezien de grondwaterstand buiten de bouwkuip niet wordt verlaagd zullen er geen zetting zijn als gevolg van grondwateronttrekking. Binnen de damwanden wordt de bouwkuip na afronding van de werkzaamheden weer aangevuld met grond tot de oorspronkelijke maaiveldhoogte van de waterkering.

##### Omliggend groen

Het omliggende grasland is vooral afhankelijk van hangwater. Daarnaast vindt er buiten de bouwkuip geen verlaging van de grondwaterstand plaats. Negatieve effecten op omliggend groen worden daarom niet of slechts verwaarloosbaar verwacht.

##### Bodemverontreinigingen

Binnen en ten noordwesten van de bouwkuip is een bodemverontreiniging met lood aangetroffen tussen een diepte van 1,0 en 2,5 meter minus maaiveld. De hoeveelheid lood in het grondwater ligt echter onder de grens van toegestane emissiewaarde voor lozing op het oppervlaktewater. De bemaling wordt enkel binnen de gesloten bouwkuip uitgevoerd. Buiten de bouwkuip vindt geen verlaging van de grondwaterstand plaats, waardoor de verontreiniging niet wordt verplaatst en er geen negatieve effecten zijn ten gevolge van de bemaling.

Bemalingsplan en monitoringsplan

Bovendien vindt monitoring van de grondwaterstanden op zowel de projectlocatie, als ook in de directe omgeving plaats. Gezien de minimale verwachte risico's is er bij deze grondwateronttrekking besloten om akkoord te gaan, om minstens 2 weken voor de start van de werkzaamheden het technisch bemalingsplan inclusief het monitoringsplan te laten leveren en te laten beoordelen door Rijnland. Er wordt dan gecontroleerd of het bemalingsplan inclusief monitoring voldoet aan de uitgangspunten van het bemalingsadvies.

- c. *Het uitvoeren van graafwerkzaamheden in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter hoogte van Voorofse Polderkade 2 te Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem;*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 13 *Graven* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het graven van meer dan 3 m<sup>3</sup> of dieper graven dan 0,3 m in de *kern-* en *beschermingszone* van een waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 *Graven*, subparagraaf 13.2.2.4; *Beoordelen van de vergunningaanvraag voor graven in de waterkering.*

#### Omschrijving graafwerkzaamheden

De bouwkuip wordt enkel binnen de damwanden ontgraven tot NAP -4,55 meter. De bouwkuip is 7,5 meter breedte en 17,8 meter lang. Binnen en ten noordwesten van de bouwkuip is een bodemverontreiniging met lood aangetroffen tussen een diepte van 1,0 en 2,5 meter minus maaiveld. De verontreinigde grond wordt enkel binnen de bouwkuip gesaneerd (weggegraven en afgevoerd). Om waterveiligheid en stabiliteit van de waterkering te waarborgen, wordt niet buiten de bouwkuip gegraven. Hier blijft een restverontreiniging achter. De ontgraving wordt daarna weer opgevuld tot het oorspronkelijke maaiveld met schone grond.

#### Motivering in waterkering

De ontgravingen zullen pas plaatsvinden nadat er een gesloten bouwkuip is gerealiseerd. Deze ontgravingen zijn intern getoetst en hierop is akkoord gegeven. Dit zal dus niet leiden tot vermindering van stabiliteit of de waterkerendheid van de waterkering. Ook zal het graafwerk niet leiden tot toename van kwel of verzilting. Dit is aangetoond door een opbarstberekening waaruit blijkt dat er sprake is van voldoende stabiliteit.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 13.2.2.4. Graven in een waterkering.

- d. Het plaatsen en hebben van een van een hydraulische giekkraan van 45 ton in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter hoogte van Voorofse Polderkade 2 te Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 15 *Gebruik van voertuigen en werktuigen* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het betreden van de kernzone van de waterkering waarbij het voertuig of werktuig met lading erbij meer weegt dan 8.000 kilogram en niet op de weg blijft; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 15 *Graven, Artikel 15.2 Voertuig of werktuig zwaarder dan 8.000 kg op een waterkering.*

#### Zwaar materieel

Het voertuig zal rijden over draglineschotten op de waterkering. Door de draglineschotten wordt het gewicht voldoende verdeeld om ervoor te zorgen dat stabiliteit van de waterkering niet in het geding komt. Dit is intern getoetst en hierop is akkoord gegeven.

#### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

- e. *Het dempen van 11 m<sup>2</sup> belangrijk oppervlaktewater, in de Doespolder, peilvak OR-3.18.1.1, in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter hoogte van Voorofse Polderkade 2 te Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem.*

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 3 Activiteiten algemeen* en *Hoofdstuk 16: Dempen van oppervlaktewater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het dempen van oppervlaktewater in de *kernzone* of *beschermingszone* van een waterkering is een vergunning nodig; en
- Voor het dempen van *belangrijk* oppervlaktewater is een vergunning nodig; en
- De activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels hoofdstuk 16 *Dempen*, 16.2.2; *Beoordelen van vergunningaanvraag*.

#### Reden demping

De demping is nodig ter verbetering van de stabiliteit van de waterkering bij het nieuw te bouwen gemaal. Omdat de pompkelder aan de zuidzijde groter wordt, wordt er 11 m<sup>2</sup> belangrijk oppervlaktewater gedempt.

#### Oppervlaktewaterpeil en Legger oppervlaktewateren

Het oppervlaktewater wordt gedempt in Voorofsepolder, peilvak OR-3.47.1.1 met volgens het huidige peilbesluit een zomerpeil van NAP -2,48 meter en een winterpeil van NAP -2,58 meter. Voor het te dempen water wordt uitgegaan van het wateroppervlak vanuit de *Legger oppervlaktewateren*, te vinden via <https://www.rijnland.net/zakelijk/legger/legger-oppeervlaktewateren/>.

#### Te dempen oppervlaktewater

De demping van 11 m<sup>2</sup> vindt direct plaats ten zuiden van het bestaande gemaal. De watergang waarop de demping plaatsvindt is bij Rijnland bekend onder de zogenoemde *legger oppervlaktewater* met code 156-058-00042-01. Hierbij wordt ook 14 m<sup>2</sup> *overig oppervlaktewater* tijdelijk gedempt ten behoeve van de toegang tot het bouwterrein. Omdat dit een tijdelijke demping van *overig oppervlaktewater* betreft, kan er met een maatwerkvoorschrift worden afgeweken van het uitvoeren van watercompensatie. Dit is opgenomen in bijlage 3.

#### Te graven oppervlaktewater (watercompensatie)

Er is te weinig ruimte om de waterberging te maken in de Voorofsepolder, omdat er geen eigen grond beschikbaar is waarop de watercompensatie kan worden gegraven. Als watercompensatie wordt er afkalving ingezet in de naastgelegen Doespolder. Bij eerdere werkzaamheden aan gemaal Doespolder is hier 27 m<sup>2</sup> gecompenseerd. Er werd voor deze werkzaamheden ook 11 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gedempt, waardoor er een waterovercompensatie van 16 m<sup>2</sup> (27 m<sup>2</sup> - 11 m<sup>2</sup>) in de Doespolder, peilvak OR-3.18.1.1 is ontstaan. Gezien het kleine oppervlak van de demping en de grote hoeveelheid aan oppervlaktewater in de Voorofsepolder, zal dit niet leiden tot wateroverlast. Hiermee wordt voldaan aan artikel 16.9 *Plaats van de waterberging*.

#### Doorstroming watersysteem

Door de demping wordt de wateraanvoer en waterafvoer naar en uit het achterliggend/aangrenzend gebied en gemaal niet belemmerd.

#### Risico's waterkering

De waterkering welke nu te smal is, wordt door deze demping breder wat een robuustere waterkering geeft. Dit zal de stabiliteit en waterkerendheid van deze dijk verbeteren.

Maaiveldzetting: risico's

Er wordt gedempt in het door Rijnland werkingsgebied, *Veengronden en kleigronden op veen*. Dit zijn gebieden met veengronden of kleigronden op veen wat risico's zou kunnen geven voor versnelde maaiveldddaling.

Door de demping wordt het perceel niet breder waardoor er een minimale tot verwaarloosbaar risico is voor versnelde maaiveldddaling door oxidatie van veen.

Onderhoud Rijnland

Door de demping in dit belangrijke oppervlaktewater zal de onderhoudsinspanning voor het onderhoud van dit oppervlaktewater voor Rijnland minder worden.

Rijnland zal minder onderhoudskosten maken door deze demping.

Waterkwaliteit/KRW

Het oppervlaktewater dat wordt gedempt valt niet onder de *Kaderrichtlijn Water* (KRW).

Als er oppervlaktewater wordt gedempt is er een achteruitgang van de ecologische en chemische kwaliteit. Volgens voorschrift 26 dient de demping te worden uitgevoerd vanaf de landzijde, hierdoor kan waterleven wegzwemmen naar het bestaande oppervlaktewater.

Gezien bovenstaande en de relatief kleine demping is dit te accepteren.

Maatschappelijke functies water

Op de watergang waarop de demping plaatsvindt, hebben wij geen maatschappelijke waterfuncties kunnen achterhalen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: varen, zwemmen, hengelaars/vissen, natuurbeleving of recreatie.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en subparagraaf 16.2.2.

## 6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met A. van Santen of het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

**Bijlage 2. ACTIVITEITEN MET ALLEEN ZORGPLICHT (SLOPEN DEEL OUDE GEMAAL, GORNDWATERLOZING EN HEFFING)**

**ZORGPLICHT SLOPEN OUDE DEEL GEMAAL**

Voor eenvoudige activiteiten met weinig risico geldt alleen een zorgplicht. Er is dus geen vergunning nodig en er gelden geen voorwaarden zonder vergunning. Dit betekent dat u als initiatiefnemer zelf mag bedenken hoe u een werk uitvoert, zolang het watersysteem maar goed blijft functioneren.

Voor deze activiteiten uit uw vergunningaanvraag heeft u alleen een zorgplicht:

- Slopen in waterkering

Voor het slopen van een bouwwerk in de waterkering geldt de *algemene zorgplicht*. Er is dus geen vergunning nodig en er gelden geen *voorwaarden zonder vergunning*. Dit betekent dat u als initiatiefnemer zelf mag bedenken hoe u een werk uitvoert, zolang het watersysteem maar goed blijft functioneren. De zorgplicht geeft ruimte voor eigen verantwoordelijkheid. U krijgt hierbij vertrouwen en verantwoordelijkheid. Ontstaat er toch een probleem in het watersysteem, dan lost u het probleem zelf op.

De zorgplicht geeft ruimte voor eigen verantwoordelijkheid. U krijgt hierbij vertrouwen en verantwoordelijkheid. Ontstaat er toch een probleem in het watersysteem, dan lost u het probleem zelf op.

Meer informatie over de verdere uitwerking van de zorgplicht leest u op onze website: [Zorgplicht - Hoogheemraadschap van Rijnland](#)

## GRONDWATERLOZING EN HEFFING

### Heffingplicht

#### Grondwaterheffing Provincie Zuid-Holland

Als u meer dan 25.000 m<sup>3</sup> grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie Zuid-Holland op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

#### Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u waterschapsbelasting aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: [www.BSGR.nl](http://www.BSGR.nl).

Ter indicatie: Voor 2025 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,24 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m<sup>3</sup> grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m<sup>3</sup> en 3125 m<sup>3</sup> wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m<sup>3</sup> wordt per m<sup>3</sup> geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m<sup>3</sup> grondwater wordt 5000\*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

#### Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

- Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
- U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels hierover vindt u onder *Artikel 20.2*, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.

### Bijlage 3. MAATWERKBESLUIT TIJDELIJKE DEMPING

#### 1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor het tijdelijk dempen van overige oppervlaktewater ten behoeve van de vervanging van gemaal Voorofsepolder ter hoogte van Voorofse Polderkade 2 te Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem. De aanvraag van 9 maart 2026 is ingeschreven onder nummer 515382.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een maatwerkbesluit te verlenen aan Hoogheemraadschap van Rijnland, Archimedesweg 1, 2332 CM Leiden.
- II. Het maatwerkbesluit te verlenen voor:
  - a. Het dempen van 14 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater voor maximaal 7 maanden ter hoogte van van Voorofse Polderkade 2 te Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem.

De activiteiten staan op/in 1 geparafeerde bijlage die bij dit besluit hoort:

- Tekening DO bouwplaatsinrichting Gemaal Voorofsepolder van Nobleo Bouw & Infra BV, projectnummer 223209C48-423, tekeningnummer ONT-608, d.d. 3 april 2026, ontvangen 16 juni 2026;

Verder blijven de voorschriften uit de voorwaarden zonder vergunning hoofdstuk 16, afdeling 16.3 uit de Waterschapsverordening gelden. Deze regel is te vinden via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/voorwaarden-zonder-vergunning>. In deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde voorschriften.

#### 2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten in Leiden op

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp  
op 08-07-2026

Siegfried Veldkamp,  
Teamleider Vergunningverlening

### 3. Voorschriften

#### Bijzondere voorschriften

1. De tijdelijke demping dient voor 28 maart 2026 verwijderd te zijn en de watergang moet op oorspronkelijke vastgestelde leggerdiepte worden teruggebracht.

#### Algemene voorschriften

2. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden  
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via [www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden](http://www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden) of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichhouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk  
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
  - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

#### **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.

Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater. Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

## **5. Beoordeling maatwerkbesluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de aanvraag als volgt beoordeeld:  
Voorwaarden zonder vergunning

Het dempen van een overige watergang valt onder de voorwaarden zonder vergunning zoals genoemd in afdeling 16.3 van de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur.

In dit geval voldoet de aangevraagde activiteit aan deze afdeling en daarom valt deze activiteit onder de voorwaarden zonder vergunning.

De activiteit is getoetst aan artikel 16.18 van de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur.

Omdat de demping niet wordt gecompenseerd door het graven van een even groot oppervlak water, voldoet niet aan artikel 16.18, lid 4. Daarom is de melding gelezen als een maatwerkbesluit.

### Het nemen van een maatwerkbesluit

In de voorwaarden zonder vergunning is de mogelijkheid opgenomen om met een maatwerkbesluit van deze voorwaarden af te wijken.

Op grond van artikel 16.18, lid 4, van voorschriften zonder vergunning, kan het college in dit geval bij maatwerkvoorschrift afwijken van de eis uit artikel 16.18, lid 2, dat de demping moet worden gecompenseerd door het aanleggen van een even groot oppervlak water, omdat er sprake is van een tijdelijke demping waarbij de aan- en afvoer van water niet wordt belemmerd en het bergend vermogen voldoende blijft.

Voor de toegang tot het bouwterrein ten van de vervanging van gemaal Voorofsepolder ter hoogte van Voorofse Polderkade 2 te Hoogmade in de gemeente Kaag en Braassem wordt 14 m<sup>2</sup> overig oppervlaktewater gedempt. Deze tijdelijke afdamming duurt maximaal 7 maanden. Gezien de beperkte duur zal het tijdelijk verlies aan bergend vermogen niet leiden tot wateroverlast in het peilvak. Daarnaast zal de aan- en afvoer van water niet worden belemmerd.

## 6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over dit besluit. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van dit besluit.

### Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland dit besluit heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van dit besluit aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van dit besluit. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit maatwerkbesluit
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met dit besluit. De reden waarom u het niet eens bent met het maatwerkbesluit voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### De werking van dit maatwerkbesluit tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft dit besluit geldig. Vindt u dat de gevolgen van dit besluit voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van dit besluit tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van dit besluit tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.