

Van Mourik Bouw BV
De Geer 18
4061 RR Ophemert

betreft: bodemsanering Boutensteinseweg
referentie: B26-3015
pagina: 1/3
Geldermalsen, 28 juni 2026

Geachte [REDACTED]

Dit is een plan van aanpak voor het geplande graafwerk in verontreinigde grond op het terrein aan de Boutensteinseweg 1 in Enspijk.

Op de locatie bevindt zich Kemp Schalkwijk BV. Er wordt onder andere groen-afval verwerkt en grond opgeslagen op het terrein aan de Boutensteinseweg. In het verleden had het perceel een bestemming als politie-slipschool. De bovengrond rond de voormalige asfaltbanen op het perceel is verontreinigd met PAK en olie. Kadastrale gegevens van het perceel Deil M, nummer 604.

Ter hoogte van de ingang gaat een bedrijfspand worden gebouwd, met daarin een ontvangst en een chauffeursverblijf. Het kantoor krijgt een verdieping, een oppervlak van circa 100 m² en wordt op een betonnen plaat gezet. De locatie is in de huidige situatie deels verhard met beton, deels braakliggend.

Afgelopen maand hebben wij bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd, specifiek voor het te bouwen kantoor. Er zijn tien boringen verdeeld over de locatie. In één boring was de bovengrond sterk verontreinigd met PAK. Dat was boring 1, met een PAK-gehalte van 84 mg/kg ds. Bevoegd gezag bij de bouwvergunning is Omgevingsdienst Rivierenland. Voor de bodemverontreiniging en het werken in verontreinigde grond is dat Omgevingsdienst Groene Metropool, namens Prov Gelderland. De verontreiniging en de bouw van het kantoor hebben bij Omgevingsdienst Groene Metropool als zaak-nr Z26IP.0791. Het terrein heeft bij de Provincie als locatiecode GE-023600391.

Doel van de sanering

In 2018 een saneringsplan voor het hele bedrijfsterrein opgesteld. Het plan is de afgelopen jaren deels uitgevoerd. Het doel van de nu uit te voeren **deelsanering** is het mogelijk maken van de bouw van het kantoor en het uitsluiten van blootstelling aan verontreinigde grond ter plaatse in de nieuwe situatie. Er is geen terugsaneerwaarde van toepassing. Die is er voor de sanering van het overige bedrijfsterrein ter info ook niet.

Het saneringsdoel resulteert in de volgende saneringstrategie.

- I. Ontgraven graven van de sterk verontreinigde grond indien nodig. Deze grond moet afgevoerd worden.
- II. Isoleren, duurzaam afdekken van de overige verontreiniging.
- III. Bij het graven in sterk verontreinigde grond moet een BRL-7000 erkende aannemer betrokken zijn.

Vorbereiding

De aannemer van het werk kan voorafgaand aan het werk een afvalstroomnummer aanvragen voor afvoer van de verontreinigde grond naar erkend verwerker. De saneringslocatie moet afgezet worden met hekwerk. Voorafgaand aan de ontgraving zal het beton verwijderd moeten worden.

Voor het tijdelijk opslaan van sterk verontreinigde grond en niet-sterk verontreinigde grond moet op het terrein ruimte worden gemaakt. Bij voorkeur wordt daar folie aangebracht. Bemaling of bronnering voor het graafwerk is niet nodig, de onderzijde van de sterk verontreinigde grond bevindt zich ruim boven het grondwater.

Plan van aanpak

De bovengrond ter plaatse van de sterk verontreinigde boring moet ruim ontgraven worden. Dit is boring 1 van het onderzoek van afgelopen mei. De boring en globale contour van de sterk verontreinigde grond zijn aangegeven op tekening in bijlage 2.

Naar verwachting zal er 10 tot 12 m³ sterk verontreinigde grond vrijkomen. Daarbij is uitgegaan van 20 m² en een diepte van 0.6 m-mv. Deze grond moet worden afgevoerd. Aanbevolen wordt de grond bij het ontgraven direct in een container te zetten. Het depot (al dan niet in container) met sterk verontreinigde grond hoeft alleen bemonsterd of gekeurd te worden als de acceptant daar om vraagt.

Overige, niet-sterk verontreinigde grond moet op het terrein zelf in depot worden gezet. Met 2 x 12 grepen en een analyse op het NEN 5740-pakket kan daar indicatief de kwaliteit van worden bepaald. Afhankelijk van de kwaliteit moet een passende toepassing voor deze grond worden gezocht. Een mogelijkheid is met deze grond de put van de ontgraven sterk verontreinigde grond aan te vullen.

Voor delen van het terrein waar voor het nieuwe kantoor **geen** graafwerk nodig kan volstaan worden met het aanbrengen van gesloten verharding, beton. Dat is dus ook de vloer van het nieuwe kantoor zelf.

Milieukundige begeleiding

Bij het ontgraven van de sterk verontreinigde grond is MilieuKundige Begeleiding nodig. Dit moet een BRL SIKB-6000 erkend persoon zijn. De MKB-er moet controlemonsters nemen van de wanden en bodem van de put ter plaatse van de sterk verontreinigde grond (boring 1). De resultaten zijn alleen voor registratie van de kwaliteit van de grond ter plaatse. Er is geen terugsaneerwaarde van toepassing.

Evaluatie

Van de sanering en het opleveren van de locatie moet een evaluatie worden opgesteld. Bevoegd gezag daarbij is Omgevingsdienst Groene Metropool. Een afschrift moet ook verzonden worden naar Omgevingsdienst Rivierenland. Dit in het kader van de bouwvergunning. In de evaluatie moeten tenminste opgenomen worden:

- een beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden.
- weeg- transportbonnen van de afgevoerde grond.
- een schets met eventueel herschikte grond.
- foto's en dwarsdoorsneden van de verharding en vloer van het pand.

Sanering overig terrein

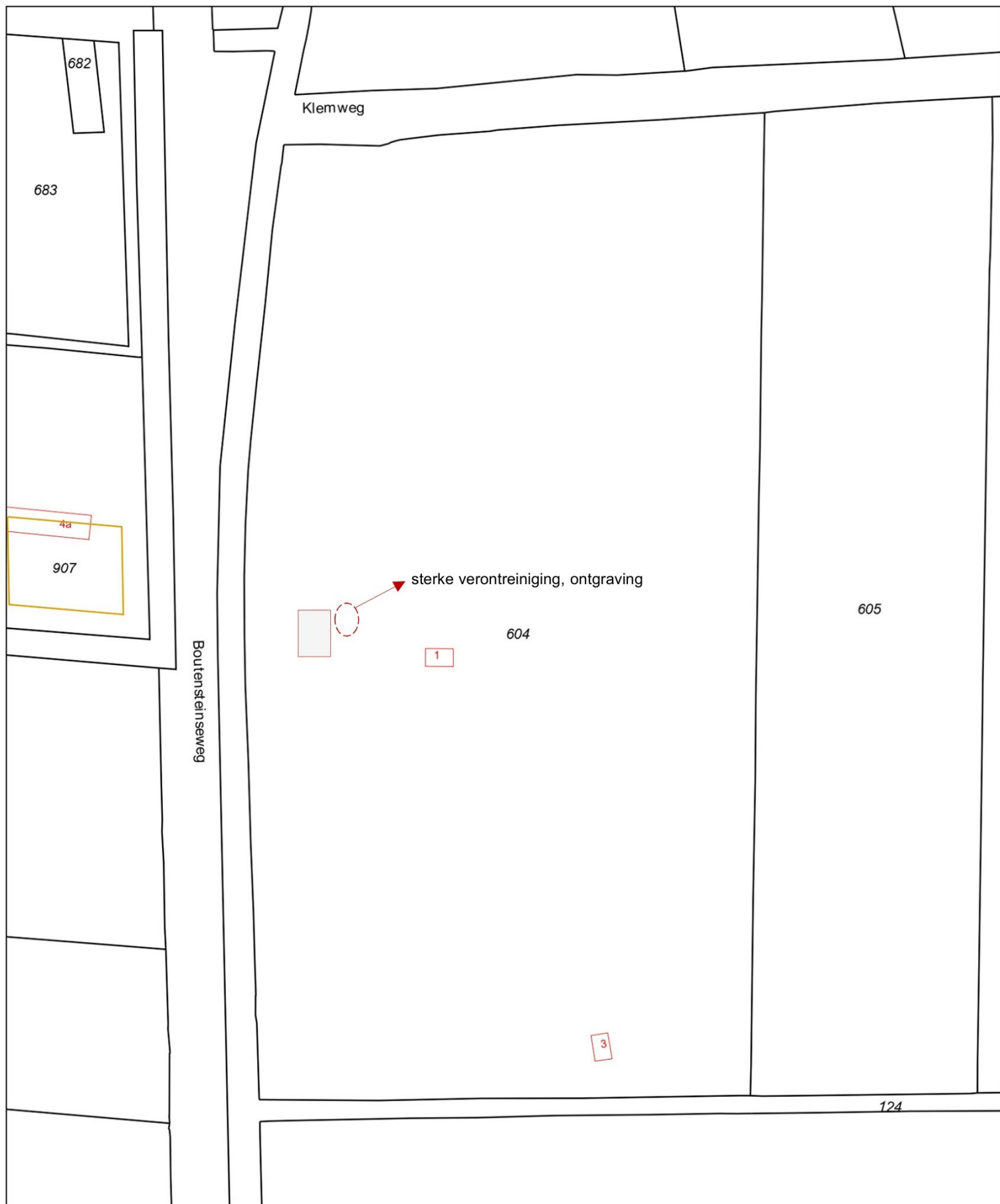
Voor het overige bedrijfsterrein zullen er nog verschillende saneringsmaatregelen uitgevoerd worden. Daar wordt een eind-evaluatierapport van opgesteld. De resultaten van de sanering van het terrein van het kantoor bij de ingang van het bedrijfsterrein zullen daarin opgenomen moeten worden.

Heeft u naar aanleiding van bovenstaande vragen of opmerkingen, neemt u dan contact op met ondergetekende, tel 0345 - 570 272. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Linge Milieu BV



bijlagen : kadasterkaart
schets met sterk verontreinigde spot



0 m 20 m 100 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

DEIL

M

604



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- 2 boring met nummer
- ▲ 1 peilbuis

 Linge Milieu poppenburgerstraat 52 4191 zt geldermalsen info@lingemilieu.nl tel 0345 - 570 272 www.lingemilieu.nl KVK TIEL 30233558	
opdrachtgever:	schaal: 1 : 300
 Bouw BV	formaat: A4
Ophemert	project: bodemsanering
omschrijving:	tekeningnummer: T01
nieuw kantoor	projectnummer: 26-3015
Boutensteineweg 1 Enspijk	datum : juni 2026