2316 - Vaassen - Kopermolen - 53 - EGW publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Epe**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251205 01275 000 (ingediend op 05-12-2025)
	20251205 01275 001 (ingediend op 29-05-2026)

Project

Naam van dit project
2316 - Vaassen - Kopermolen - 53 - EGW

Projectomschrijving
De bouw van 53 grondgebonden woningen, waarvan:
- 27 rijwoningen
- 9 levensloopbestendige woningen
- 14 tweekappers
- 3 vrijstaande woningen

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
2316 - Vaassen - Kopermolen - 53 - EGW

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

RSIN

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Postcode

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

RSIN

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Postcode

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

[redacted]

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
De bouw van 53 grondgebonden woningen, waarvan:
- 27 rijwoningen
- 9 levensloopbestendige woningen
- 14 tweekappers
- 3 vrijstaande woningen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
-

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
8259070

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
betreft hier de ingeschatte bouwkosten

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
groen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
6387

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Nieuwbouw 53 eengezinswoningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
53

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
8641

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
geen, betreft nieuwbouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
25345

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
geen, betreft nieuwbouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Op het aangegeven perceel, conform situatietekening.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3512

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
10,6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Geen, betreft nieuwbouw. Woningbouw in diverse hoogten als weergegeven op tekening.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Kopermolen, Vaassen_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 7 Bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Kopermolen, Vaassen_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 14 Archeologisch bureau- en veldonderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
251205_VO+_VAASSEN_GRONDGEB..pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
260529_VO+_VAASSEN_GRONDGEB_mail.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Kopermolen, Vaassen_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 10 Stikstofonderzoek.pdf	Nee