Industrieweg

Kokkokkeweg

Dokter Windmulderweg

Huidig pad handhaven

Peilgebied Dorpsche Beek +12.57

Peilgebied Dorpsche Beek +10.58

5,0m onderhoudsstrook voor Waterschap

Wadi 1
bodem +14.00 - 600m2

Wadi 2
bodem +13.50 - 750m2

Wadi 3
bodem +13.50 - 1000m2

Kavel 1 Opp. 398,5m²
VP +14.65

Kavel 2 Opp. 233,9m²
Kavel 3 Opp. 226,8m²
VP +14.60

Kavel 4 Opp. 317,0m²
Kavel 5 Opp. 391,4m²
VP +14.55

Kavel 6 Opp. 366,4m²
Kavel 7 Opp. 363,5m²
VP +14.50

Kavel 8 Opp. 367,9m²
Kavel 9 Opp. 359,6m²
VP +14.45

Kavel 10 Opp. 337,9m²
Kavel 11 Opp. 337,9m²
VP +14.40

Kavel 12 Opp. 391,5m²
Kavel 13 Opp. 397,9m²
VP +14.35

Kavel 22 Opp. 332,9m²
Kavel 23 Opp. 246,9m²
VP +14.75

Kavel 24 Opp. 276,2m²
Kavel 25 Opp. 263,9m²
VP +14.75

Kavel 26 Opp. 332,8m²
VP +14.75

Kavel 18 Opp. 283,9m²
VP +14.70

Kavel 20 Opp. 273,5m²
Kavel 21 Opp. 276,4m²
VP +14.70

Kavel 17 Opp. 287,6m²
Kavel 16 Opp. 237,9m²
VP +14.60

Kavel 15 Opp. 272,8m²
Kavel 14 Opp. 272,9m²
VP +14.60

Kavel 19 Opp. 287,6m²
VP +14.60

Berging/ afvoer hemelwater bovengronds naar kolken Industrieweg

Berging/ afvoer hemelwater bovengronds naar kolken Kokkokkeweg

Berging/ afvoer hemelwater bovengronds naar wadi

Versmalling in drempel/ kruising verwerken en drempel aanpassen naar 8cm CROW drempel

Goot/ kolken meenemen in versmalling

Containers opstelplaats

Verbreding t.b.v. brandweeropstelplek 1,20m verbreden, 12,0m lengte (gracobetonsteen 'meer open' type dan parkeren). bomen nog n.t.b. (locatie rondom/ in wadi)

Geboorde blusvoorziening, locatie ter indicatie

Verbreding t.b.v. brandweeropstelplek tot 3,25m verbreden, lengte tot halverwege gebouw

14 appartementen
Opp. 925,1m²
VP +14.10

26 appartementen
Opp. 1108,6m²
VP +13.70

Zoekgebied ondergrondse afvalvoorziening

Verbreding t.b.v. brandweeropstelplek opstelruimte tot tegen trafo

Talud met ca. 0,8m hoogteverschil

Blad 1

Blad 2

Legenda

- 1 Halfverharding — soort en constructies n.t.b.
- 2 Elementenverharding — betonstraatstenen, constructies n.t.b.
- 3 Elementenverharding — grasbetonstraatstenen, constructies n.t.b.
- Kantopsluiting — gebeitelend 50/100x250mm, constructies n.t.b.
- Kantopsluiting — opsluitband 100x250mm, constructies n.t.b.
- Kantopsluiting — opsluitband 150x250mm, constructies n.t.b.
- Kantopsluiting — opsluitband 80x200mm, constructies n.t.b.
- Elementen — keerwanden, constructies n.t.b.
- Vuilwater afvoerplan — PVC Ø200mm, Grian RAL8022
- Infiltratiesysteem/ verbindingen — PP-T Ø110mm, grijs RAL6015; Stream X-Stream IT Box + Geo1
- Afvoering perceelen en openbaar bovengronds — aanduiding wateroverlaop plangebied
- Hemelwater afvoerplan — PVC Ø160mm, grijs RAL7037, t.b.v. achterpaden
- Tracé kabels en leidingen — definitieve tracé en inverstlocatie per woning aangeduid
- GF Bad/ Zuyk Kast — NUTS kasten — diverse kasten t.b.v. Vodafone en Ziggo
- Trafo — Pacto 30_2 sluiss in plangebied
- Groenvoorziening — nieuwe boom, locatie/ soort n.t.b.
- SPT — Speeltuin — Locatie speelpaats, attributen n.t.b.
- VP +14.10 — Woningen/ appartementen — Indicatieve vloerpeilen (mag ruiter af te stemmen i.v.m. hoogteplan/ grondbalans)
- +3.80 — Aanduiding indicatie bestaande/ nieuwe hoogte
- 8.00 — Aanduiding maatvoering
- Erfgrens
- Bladgrens
- Projectgrens

Overzicht bladindeling
Schaal 1:2500

0 5m 10m
SCHAAL 1:200

Alle hoogte maten t.o.v. NAP(in meters) en lengtematen in meters tenzij anders is aangegeven

Kopermolen | Gemeente Epe | CONCEPT

Projectnaam:	BRM-WRM De Kopermolen Vaassen
Onderdeel:	Matenplan
Opdrachtgever:	[redacted]

projectfase:	projectnummer:	bestandsnaam:
SO	1253953	1253953-SO-DR7ATBP NUTS.dwg
formaat:	schaal:	tekeningnr.:
86,5x43,5mm	1:200	1253953-TEK-SO-01-MTP-N01

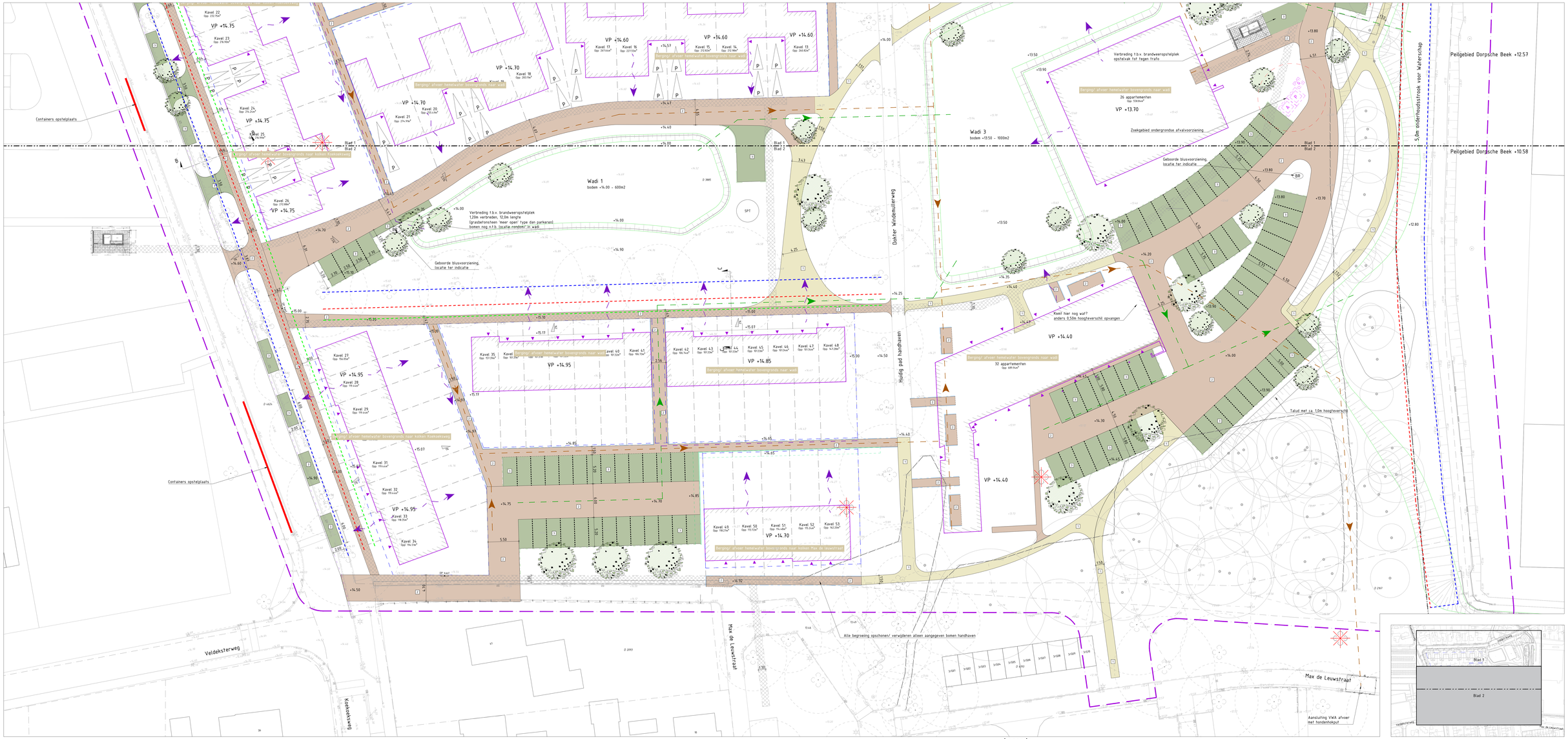
wijz.	datum	getek.	gecontr.	omschrijving
6.0	01 - 07 - 2026	RBo	JvdH	Brandweeropstelvakken gewijzigd
5.0	25 - 06 - 2026	RBo	JvdH	Brandweeropstelvakken toegevoegd
4.0	30 - 03 - 2026	RBo	JvdH	Definitief voor nuts, atlas elementenverharding
3.0	05 - 03 - 2026	RBo	JvdH	Definitief voor nuts
2.0	10 - 02 - 2026	RBo	JvdH	Hoogtes, maatvoering, stoepjesplan indicatief toegevoegd

Deze tekening is eigendom van NTP B.V. (1) Mag niet gebruikt, noch aan derden ter inzagelog of raadpleg gebruikt worden zonder toestemming van aanleverhuis.

NTP Groep
Stationsplein 1
8011 CN Zwolle

T 088-011 11 69
E zwolle@ntp.nl
W www.ntp.nl

NTP



Overzicht bladindeling
Schaal 1:2500

0 5m 10m
SCHAAL 1:200

Alle hoogte maten t.o.v. NAP(in meters) en lengtematen in meters tenzij anders is aangegeven

Legenda

- Halfverharding — soort en constructies n.t.b.
- Elementenverharding — betonstraatstenen, constructies n.t.b.
- Elementenverharding — grasbetonsteen/vaatstenen, constructies n.t.b.
- Kantopsluiting — gebodeland 150/250x250mm, constructies n.t.b.
- Kantopsluiting — opsluitband 100x250mm, constructies n.t.b.
- Kantopsluiting — opsluitband 100x250mm, constructies n.t.b.
- Kantopsluiting — opsluitband 80x200mm, constructies n.t.b.
- Elementen — keerwanden, constructies n.t.b.
- Vuilwater afvoerplan — PVC Ø200mm, grun RAL8023
- Infiltratiesysteem/ verbindingen — PP IT Ø315mm, grasen RAL6024, 1x(min X-Stream IT Bus + Geo)
- Afwatering percelen en openbaar bovengronds — aanduiding wateroverlaop plangebied
- Hemelwater afvoerplan — PVC Ø160mm, grijs RAL7037, t.b.v. achterpaden
- Tracé kabels en leidingen — definitieve tracé en inwoelscapde per woning aangeboid
- NUTS kasten — diverse kasten t.b.v. Vodafone en Ziggo
- Trafo — Parts 1B, 2 share in plangebied
- Groenvoorziening — nieuwe boom, locatie/ soort n.t.b.
- Speeltuin — Locatie speeltjaats, attributen n.t.b.
- Woningen/ appartementen — indicatieve vloerpeilen (nog nader af te stemmen i.v.m. hoogteplan/ grondbalans)
- Aanduiding indicatie bestaande/ nieuwe hoogte
- Aanduiding maatvoering
- Erfgrens
- Bladgrens
- Projectgrens

Projectnaam:	BRM-WRM De Kopermolen Vaassen
Onderdeel:	Matenplan
Opdrachtgever:	

projectfase:	projectnummer:	bestandsnaam:		
SO	1251053	1251053-TEK-SO-01-MTP-B02		
formaat:	schaal:	tekeningnr.		
84x14x24mm	1:200	1251053-TEK-SO-01-MTP-B02		

wijz.	datum	getek.	gecontr.	omschrijving
6.0	01 - 07 - 2026	RBu	JvdH	Bradweerspiralenkaas geoptimal
5.0	25 - 06 - 2026	RBu	JvdH	Brandweerspiralenkaas toegevoegd
4.0	30 - 03 - 2026	RBu	JvdH	Definitief voor nuts, alles aldeelefeverhardng
3.0	05 - 03 - 2026	RBu	JvdH	Definitief voor nuts
2.0	05 - 02 - 2026	RBu	JvdH	Hoogtes, maatvoering, vloerpeilen indicatief toegevoegd

Deze tekening is eigendom van NTP B.V. (U) mag niet gewijzigd, noch aan derden ter inzagevrij of ronselnig gebruikt worden zonder toestemming der vertouwschap

Kopermolen | Gemeente Epe | DEFINITIEF

NTP Stedelijk Ontwikkelaar | Architecten | Ingenieurs
Postbus 1 | 7200 AA Zutphen
T 0575-572 572 | info@ntp.nl | www.ntp.nl