Industrieweg
Containers opstelplaats
Goot/ kolken meenemen in versmalling
Versmalling in drempel/ kruising verwerken
en drempel aanpassen naar 8cm CROW drempel
Koekoeksweg
Berging/ afvoer hemelwater bovengronds naar kolken Industrieweg
Berging/ afvoer hemelwater bovengronds naar kolken Koekoeksweg
Berging/ afvoer hemelwater bovengronds naar wadi
Kavel 1
Opp: 300.74m²
VP +14.65
Kavel 2
Opp: 232.31m²
Kavel 3
Opp: 226.28m²
VP +14.60
Kavel 4
Opp: 317.72m²
Kavel 5
Opp: 281.47m²
VP +14.55
Kavel 6
Opp: 266.40m²
Kavel 7
Opp: 243.92m²
VP +14.50
Kavel 8
Opp: 241.11m²
Kavel 9
Opp: 231.69m²
VP +14.45
Kavel 10
Opp: 237.91m²
Kavel 11
Opp: 231.51m²
VP +14.40
Kavel 12
Opp: 285.72m²
VP +14.35
Kavel 13
Opp: 260.82m²
Kavel 14
Opp: 212.98m²
Kavel 15
Opp: 212.82m²
Kavel 16
Opp: 227.55m²
Kavel 17
Opp: 267.64m²
VP +14.60
Kavel 18
Opp: 283.11m²
Kavel 19
Kavel 20
Opp: 255.49m²
Kavel 21
Opp: 274.91m²
VP +14.70
Kavel 22
Opp: 232.75m²
Kavel 23
Opp: 216.90m²
VP +14.75
Kavel 24
Opp: 214.24m²
Kavel 25
Opp: 216.99m²
Kavel 26
Opp: 272.88m²
VP +14.75
Huidig pad handhaven
Dokter Windemullerweg
Wadi 1
bodem +14.00 - 600m2
Wadi 2
bodem +13.50 - 750m2
Wadi 3
bodem +13.50 - 1000m2
SPT
Verbreding t.b.v. brandweeropstelplek
1,20m verbreden, 12,0m lengte
(grasbetonsteen 'meer open' type dan parkeren)
bomen nog n.t.b. (locatie rondom/ in wadi
Geboorde blusvoorziening,
locatie ter indicatie
Verbreding t.b.v. brandweeropstelplek
tot 3,25m verbreden, lengte tot halverwege gebouw
14 appartementen
Opp: 625.14m²
VP +14.10
Talud met ca. 0,8m
hoogteverschil
Verbreding t.b.v. brandweeropstelplek
opstelvak tot tegen trafo
26 appartementen
Opp: 558.84m²
VP +13.70
Zoekgebied ondergrondse afvalvoorziening
BR
5,0m onderhoudsstrook voor Waterschap
Peilgebied Dorpsche Beek +12.57
Peilgebied Dorpsche Beek +10.58
Blad 1
Blad 2
PWC/ PoP kast

Overzicht bladindeling
Schaal 1:2500

0 5m 10m
SCHAAL 1:200

N

Legenda

1	**Halfverharding** soort en constructies n.t.b.
2	**Elementenverharding** betonstraatsteen, constructies n.t.b.
3	**Elementenverharding** grasbetonstraatsteen, constructies n.t.b.
	Kantopsluiting geleideband 50/200x250mm, constructies n.t.b.
	Kantopsluiting opsluitband 200x250mm, constructies n.t.b.
	Kantopsluiting opsluitband 120x250mm, constructies n.t.b.
	Kantopsluiting opsluitband 80x200mm, constructies n.t.b.
	Elementen keerwanden, constructies n.t.b.
	Vuilwater afvoerplan PVC Ø250mm, bruin RAL8023
	Infiltratiesysteem/ verbindingen PP IT Ø315mm, groen RAL6024 (Wavin X-Stream IT Buis + Geo)
◄	**Afwatering percelen en openbaar bovengronds** aanduiding waterverloop plangebied
	Hemelwater afvoerplan PVC Ø160mm, grijs RAL7037, t.b.v. achterpaden
◄	**Tracé kabels en leidingen** definitieve tracé en invoerlocatie per woning aangeduid
OP RWEY PoP kast	**NUTS kasten** diverse kasten t.b.v. Vodafone en Ziggo
	Trafo Pacto 30, 2 stuks in plangebied
	Groenvoorziening nieuwe boom, locatie/ soort n.t.b.
SPT	**Speeltuin** Locatie speelplaats, attributen n.t.b.
VP +14.10	**Woningen/ appartementen** Indicatieve vloerpeilen (nog nader af te stemmen i.v.m. hoogteplan/ grondbalans)
+14.74 +3.80	Aanduiding indicatie bestaande/ nieuwe hoogte
8.00	Aanduiding maatvoering
	Erfgrens
Blad 1 Blad 2	Bladgrens
	Projectgrens

Alle hoogte maten t.o.v. NAP(in meters) en lengtematen in meters tenzij anders is aangegeven

Kopermolen
Gemeente Epe

CONCEPT

Projectnaam:	BRM-WRM De Kopermolen Vaassen
Onderdeel:	Matenplan
Opdrachtgever:	Holtkamp Projectontwikkeling B.V.

projectfase:	*projectnummer:*	*bestandsnaam:*
SO	1251053	1251053-SO-ONTWERP NUTS.dwg
formaat:	*schaal:*	*tekeningnr.*
841x1424mm	1:200	1251053-TEK-SO-01-MTP-bl1

wijz.	*datum*	*getek.*	*gecon.*	*omschrijving*
6.0	01 - 07 - 2026	RBo	JvdH	Brandweeropstelvakken gewijzigd
5.0	25 - 06 - 2026	RBo	JvdH	Brandweeropstelvakken toegevoegd
4.0	30 - 03 - 2026	RBo	JvdH	Definitief voor nuts, alles elementenverharding
3.0	05 - 03 - 2026	RBo	JvdH	Definitief voor nuts
2.0	17 - 02 - 2026	RBo	JvdH	Hoogtes, maatvoering, vloerpeilen indicatief toegevoegd

NTP Hattem
Zonnedelstraat 7
8051 TB Hattem

T (038) 44 41 681
E hattem@ntp.nl
I www.ntp.nl

NTP

Deze tekening is eigendom van NTP B.V. Zij mag noch gekopieerd, noch aan derden ter kopiering of namaking getoond worden zonder toestemming der vennootschap.

Wadi 1
bodem +14.00 - 600m2
Wadi 3
bodem +13.50 - 1000m2
Verbreding t.b.v. brandweeropstelplek
1,20m verbreden, 12,0m lengte
(grasbetonsteen 'meer open' type dan parkeren)
bomen nog n.t.b. locatie rondom/ in wadi
Geboorde blusvoorziening,
locatie ter indicatie
Verbreding t.b.v. brandweeropstelplek
opstelvak tot tegen trafo
26 appartementen
VP +13.70
Zoekgebied ondergrondse afvalvoorziening
32 appartementen
VP +14.40
Komt hier nog wat?
anders 0,50m hoogteverschil opvangen
Talud met ca. 1,0m hoogteverschil
Dokter Windemullerweg
Huidig pad handhaven
Containers opstelplaats
Containers opstelplaats
Peilgebied Dorpsche Beek +12.57
Peilgebied Dorpsche Beek +10.58
5,0m onderhoudsstrook voor Waterschap
Blad 1
Blad 2
Veldeksterweg
Koekoeksweg
Max de Leeuwstraat
Max de Leeuwstraat
Alle begroeiing opschonen/ verwijderen alleen aangegeven bomen handhaven
Aansluiting VWA afvoer
met hondenhokput
Berging/ afvoer hemelwater bovengronds naar wadi
Berging/ afvoer hemelwater bovengronds naar kolken Koekoeksweg
Berging/ afvoer hemelwater bovengronds naar kolken Max de Leeuwstraat
Kavel 22
Kavel 23
Kavel 24
Kavel 25
Kavel 26
VP +14.75
VP +14.70
VP +14.60
VP +14.95
VP +14.85
VP +14.70
VP +14.40
SPT
Overzicht bladindeling
Schaal 1:2500
Blad 1
Blad 2
0
5m
10m
SCHAAL 1:200
N

Legenda

1	**Halfverharding** soort en constructies n.t.b.
2	**Elementenverharding** betonstraatsteen, constructies n.t.b.
3	**Elementenverharding** grasbetonstraatsteen, constructies n.t.b.
	Kantopsluiting geleideband 50/200x250mm, constructies n.t.b.
	Kantopsluiting opsluitband 200x250mm, constructies n.t.b.
	Kantopsluiting opsluitband 120x250mm, constructies n.t.b.
	Kantopsluiting opsluitband 80x200mm, constructies n.t.b.
	Elementen keerwanden, constructies n.t.b.
	Vuilwater afvoerplan PVC Ø250mm, bruin RAL8023
	Infiltratiesysteem/ verbindingen PP IT Ø315mm, groen RAL6024 (Wavin X-Stream IT Buis + Geo)
	Afwatering percelen en openbaar bovengronds aanduiding waterverloop plangebied
	Hemelwater afvoerplan PVC Ø160mm, grijs RAL7037, t.b.v. achterpaden
	Tracé kabels en leidingen definitieve tracé en invoerlocatie per woning aangeduid
OP RWKY PoP kast	**NUTS kasten** diverse kasten t.b.v. Vodafone en Ziggo
	Trafo Pacto 30, 2 stuks in plangebied
	Groenvoorziening nieuwe boom, locatie/ soort n.t.b.
SPT	**Speeltuin** Locatie speelplaats, attributen n.t.b.
VP +14.10	**Woningen/ appartementen** Indicatieve vloerpeilen (nog nader af te stemmen i.v.m. hoogteplan/ grondbalans)
+14.74 +3.80	**Aanduiding indicatie bestaande/ nieuwe hoogte**
8.00	**Aanduiding maatvoering**
	Erfgrens
Blad 1 Blad 2	**Bladgrens**
	Projectgrens

Alle hoogte maten t.o.v. NAP(in meters) en lengtematen in meters tenzij anders is aangegeven

Kopermolen
Gemeente Epe

DEFINITIEF

Projectnaam:	BRM-WRM De Kopermolen Vaassen
Onderdeel:	Matenplan
Opdrachtgever:	Holtkamp Projectontwikkeling B.V.

projectfase:	*projectnummer:*	*bestandsnaam:*
SO	1251053	1251053-SO-ONTWERP NUTS.dwg
formaat:	*schaal:*	*tekeningnr.*
841x1424mm	1:200	1251053-TEK-SO-01-MTP-bl2

wijz.	*datum*	*getek.*	*gecon.*	*omschrijving*
6.0	01 - 07 - 2026	RBo	JvdH	Brandweeropstelvakken gewijzigd
5.0	25 - 06 - 2026	RBo	JvdH	Brandweeropstelvakken toegevoegd
4.0	30 - 03 - 2026	RBo	JvdH	Definitief voor nuts, alles elementenverharding
3.0	05 - 03 - 2026	RBo	JvdH	Definitief voor nuts
2.0	17 - 02 - 2026	RBo	JvdH	Hoogtes, maatvoering, vloerpeilen indicatief toegevoegd

NTP Hattem
Zonnedalstraat 7
8051 TB Hattem
T (038) 44 41 681
E hattem@ntp.nl
I www.ntp.nl

Deze tekening is eigendom van NTP B.V. Zij mag noch gekopieerd, noch aan derden ter kopiering of namaking getoond worden zonder toestemming der vennootschap.