



FASE
Definitief ontwerp

DATUM
29.05.2026

PROJECT
2316 Kopermolen blok C



Inhoudsopgave

Tekeningnummer	Omschrijving	formaat	schaal	Datum	Wijz. 1	Wijz. 2	Wijz. 3
200	Voorblad	A3		29.05.2026			
201	Tekeningenlijst	A3		29.05.2026			
202	Renvooi	A3		29.05.2026			
203	Situatie	A2	1:200	29.05.2026			
204	begane grond	A2	1:100	29.05.2026			
205	1e verdieping	A2	1:100	29.05.2026			
206	2e verdieping	A2	1:100	29.05.2026			
207	3e verdieping	A2	1:100	29.05.2026			
208	4e verdieping	A2	1:100	29.05.2026			
209	5e dakoverzicht	A2	1:100	29.05.2026			
210	Gevels	A2	1:100	29.05.2026			
211	Gevels	A2	1:100	29.05.2026			
220	Doorsneden	A2	1:100	29.05.2026			

Renvooi

BOUWDELEN

	buitenwand: $R_c\text{-waarde} > 4,7\text{ M}^2\text{K/W}$ kalkzandsteen 214, gevelisolatie 140, spouw 60, schoon metselwerk (doorstrijkwerk) 100
	buitenwand: $R_c\text{-waarde} > 4,7\text{ M}^2\text{K/W}$ kalkzandsteen 214, gevelisolatie 140, spouw 66, borgsysteem 38, regelwerk 28, verticale houten gevelbekleding
	begane grondvloer: $R_c\text{-waarde} > 3,7\text{ M}^2\text{K/W}$ geïsoleerde kanaalplaatvloer 200+132, zwevende dekvloer zand-cement 20+70
	dak: $R_c\text{-waarde} > 6,3\text{ M}^2\text{K/W}$ breedplaatvloer 270, afschotisolatie 200+
	verdiepingsvloer: breedplaatvloer 270, zwevende dekvloer zand-cement 20+70
	binnenwanden: Metalstudwand - voorzetwand 200 $R_c\text{-waarde} > 4,7\text{ M}^2\text{K/W}$
	Cellenbeton - lichte binnenwanden 100

VASTE INRICHTING

	douchehoek afschot
	toilet met inbouwreservoir
	wasbak
	fontein
	keuken

GEBOUWGEBONDEN INSTALLATIES

	meterkast conform NEN 2768
	opstelplaats warmte terugwin installatie
	opstelplaats warmtepomp
	opstelplaats wasmachine/ wasdroger
	mechanische ventilatie
	vloerverwarming verdeler

BRANDVEILIGHEID

	- WBDBO $\geq$ 60min + R200
	- WBDBO $\geq$ 60min + RA
	- WBDBO $\geq$ 30min + R200
	- WBDBO $\geq$ 30min + RA
	- symbool zelfsluitend - (entreedeuren alg. verkeersruimten)
	niet ioniserende rookmelder op lichtnet aangesloten conform artikel 5.24, NEN 2555 en voorschriften brandweer.

REGELGEVING

#	Doorvalbeveiliging Hoogtes bepaald conform artikel 4.2.3 Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan. Sterkte puien, beglazing, constructies t.b.v. doorvalbeveiliging conform artikel 4.14 bepalingsmethode niet-bezwijken.
	Artikel 4.120. Wateropname Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegелwerk conform artikel 4.120 en NEN 2778 Wateropname.

RUIMTE TYPES

	verblijfsruimte
	onderdeel van verblijfsruimte maar lager dan 2600
	berging/techniek
	verkeersruimte
	sanitaire ruimte

BBL WETGEVING

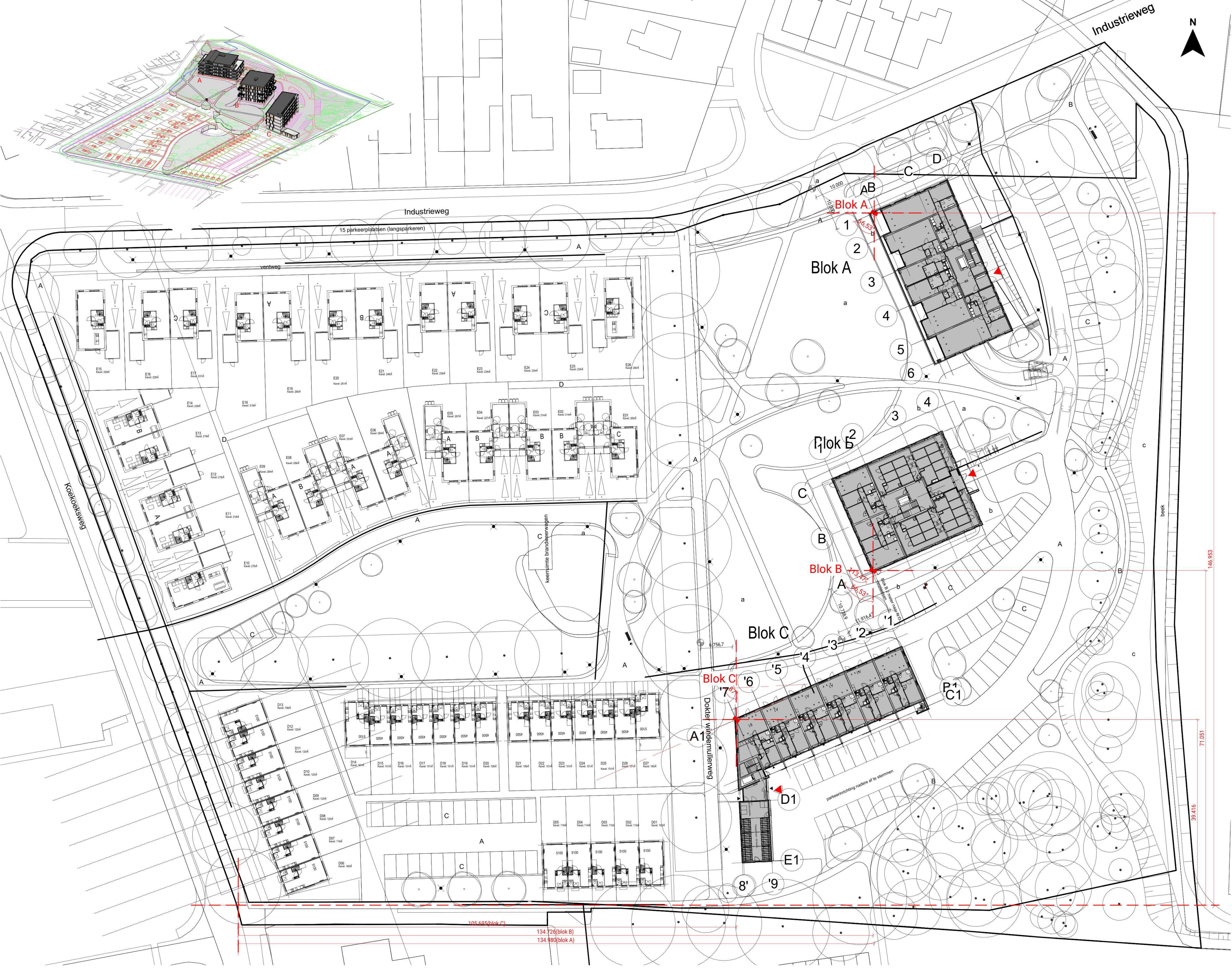
Nieuwbouw
Afmetingen volgens opgave constructeur. Afscheiding aan de rand van een vloer, trap of hellingbaan wordt voldaan volgens Bbl par. 3.2.3 art. 3.14 t/m 3.17. Veilig overbruggen van hoogteverschillen wordt voldaan volgens Bbl par. 3.2.4 art. 3.18 t/m 3.24.
Vluchtroutes: inrichting wordt voldaan volgens Bbl par. 3.2.11 art. 3.59.
Daglicht wordt voldaan volgens Bbl par. 3.3.6 art. 3.81 t/m 3.82.
Verblijfsgebied en verblijfsruimte wordt voldaan volgens Bbl par. 3.5.1 art. 3.88 t/m 3.90. Toiletruimte wordt voldaan volgens Bbl par. 3.5.2 art. 3.91 t/m 3.93. Opstelplaatsen wordt voldaan volgens Bbl par. 3.5.3 art. 3.94 t///m 3.96.
Constructieve veiligheid wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.1 art. 4.11 t/m 4.14. Constructieve veiligheid bij brand wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.2 art. 4.16 t///m 4.18.
Beweegbare constructieonderdelen wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.5 art 4.34 t/m 4.35.
Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.6 art. 4.37 t///m 4.40. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.7 Artikel 4.43 binnenoppervlak wordt voldaan aan brandklasse D Artikel 4.44 buitenoppervlak wordt voldaan aan brandklasse D Artikel 4.45 beloopbaar vlak wordt voldaan aan brandklasse Dfl Artikel 4.45a elektrische leidingen en pijpisolatie wordt voldaan aan brandklasse Dca Artikel 4.46 vrijgestelde oppervlakte wordt voldaan Artikel 4.47 dakoppervlak wordt voldaan
Beperking van uitbreiding van brand wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.8 art. 4.49 t///m 4.54. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.9 art. 4.56 t/m 4.62.
Vluchtroutes: verloop wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.10 art. 4.64 t/m 4.71. Vluchtroutes: inrichting en capaciteit wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.11 art. 4.43 t/m 4.79.
Hulpverlening bij brand wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.12 art. 4.83 t/m 4.85. Hoge en ondergrondse gebouwen wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.13 art. 4.88 t/m 4.89. Brand- en explosievoorschriftengebieden volgens Bbl par. 4.2.14 art. 4.91 t/m 4.96 is niet van toepassing.
Inbraakwerendheid wordt voldaan volgens Bbl par. 4.2.15 art. 4.100.
Bescherming tegen geluid van buiten wordt voldaan volgens Bbl par. 4.3.1 art. 4.101 t/m 4.104. Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties wordt voldaan volgens Bbl par. 4.3.2 art. 4.106 t///m 4.108.
Beperking van galm wordt voldaan volgens Bbl par. 4.3.3 art. 4.110 t/m 4.111. Geluidwering tussen ruimten wordt voldaan volgens Bbl par. 4.3.4 art. 4.112 t/m 4.115.
Wering van vocht wordt voldaan volgens Bbl par. 4.3.5 art. 4.117 t/m 4.120 Luchtverversing wordt voldaan volgens Bbl par. 4.3.6 art. 4.121 t/m 4.128. Spuivoorziening wordt voldaan volgens Bbl par. 4.3.7 art 4.130 t/m 4.132.
Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht wordt voldaan volgens Bbl par. 4.3.8 art. 4.134 t///m 4.141.
Bescherming tegen ratten en muizen wordt voldaan volgens Bbl par. 4.3.9 art. 4.143 t/m 4.145.
Energiezuinigheid en opwekken van hernieuwbare energie wordt voldaan volgens Bbl par. 4.4.1 art. 4.148 t/m 4.154. Milieuprestatie wordt voldaan volgens Bbl par. 4.4.2 art. 4.158 t/m 4.159. Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen wordt voldaan volgens Bbl par. 4.4.3 art. 4.160a t/m 4.160b.
Verlichting wordt voldaan volgens Bbl par. 4.7.1 art. 4.193 t/m 4.196.
Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie wordt voldaan volgens Bbl par. 4.7.2 art. 4.198 t/m 4.200.
Watervoorziening wordt voldaan aan Bbl par. 4.7.3 art. 4.201 t/m 4.203. Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater wordt voldaan volgens Bbl par. 4.7.4 art. 4.204 t/m 4.206.
Tijdig vaststellen van brand wordt voldaan volgens Bbl par. 4.7.5 art. 4.207 t/m 4.211. Vluchten bij brand wordt voldaan volgens Bbl par. 4.7.6 art. 4.212 t/m 4.218. Bestrijden van brand wordt voldaan volgens Bbl par. 4.7.7 art. 4.219 t/m 4.223. Toegankelijkheid hulpverleningsdiensten wordt voldaan volgens Bbl par. 4.7.8 art. 4.225 t/m 4.230.
Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit wordt voldaan volgens Bbl par. 4.7.10 art. 4.238 t/m 4.239.
Veilig onderhoud gebouwen wordt voldaan volgens Bbl par. 4.7.11 art. 4.240 t/m 4.241. Elektronische communicatie wordt voldaan volgens Bbl par. 4.7.13 art. 4.244 t/m 4.246. Technische bouwsystemen wordt voldaan volgens Bbl par. 4.7.14 art. 4.247 t/m 4.250.

ARCHITECT

TVA architecten
Bettekamp 11, 6712EG Ede
0318 619 629
secretariaat@tva-architecten.nl

OPDRACHTGEVER





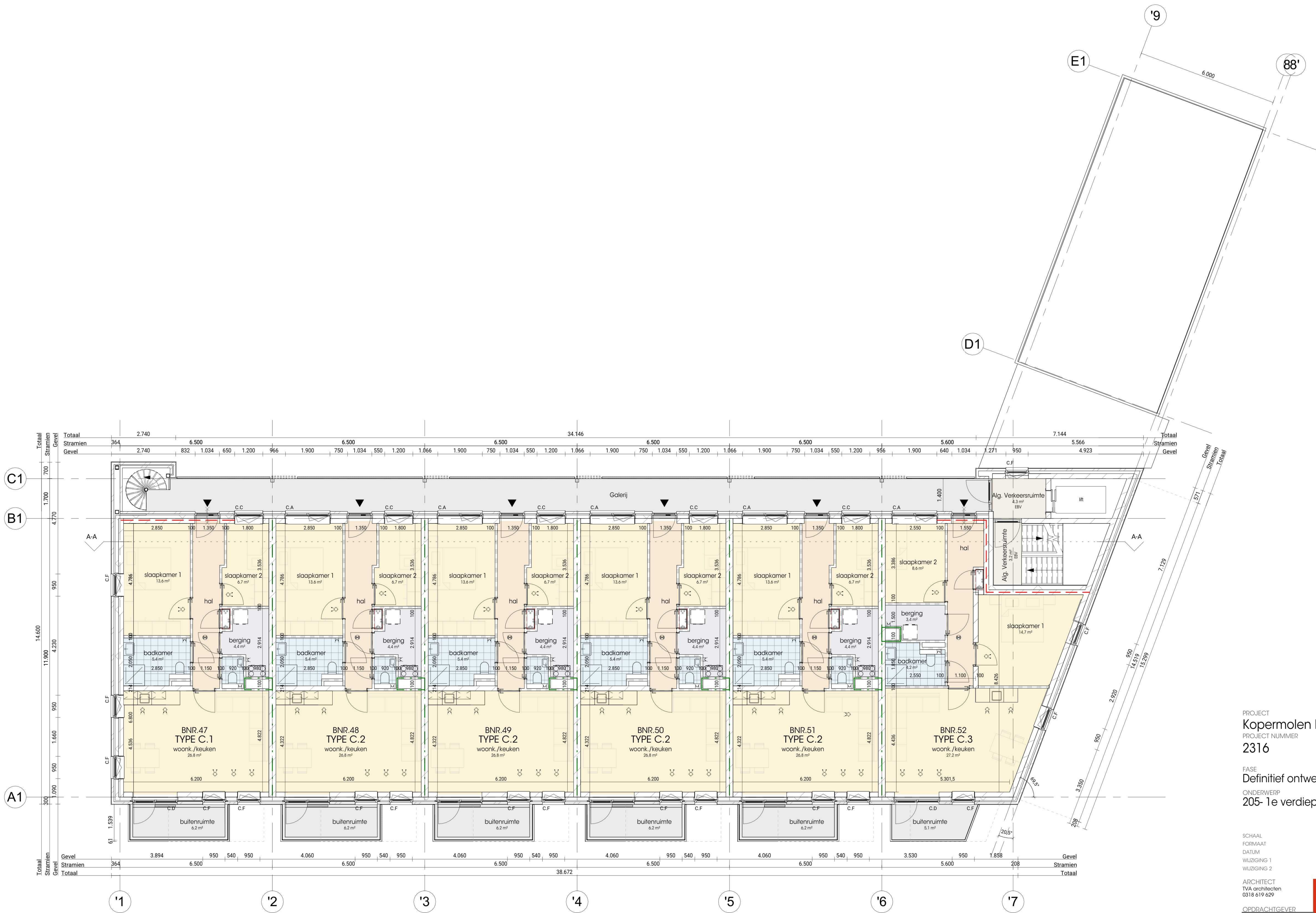
Project
Kopermolen
Project nummer
2316
Onderwerp
Definitief ontwerp
203
Situatie

Schaal
Formaat
Datum
Wijziging 1
Wijziging 2

Architect
TVA architecten
0318 619 629
Opdrachtnummer

1:500
A2
29.05.2026

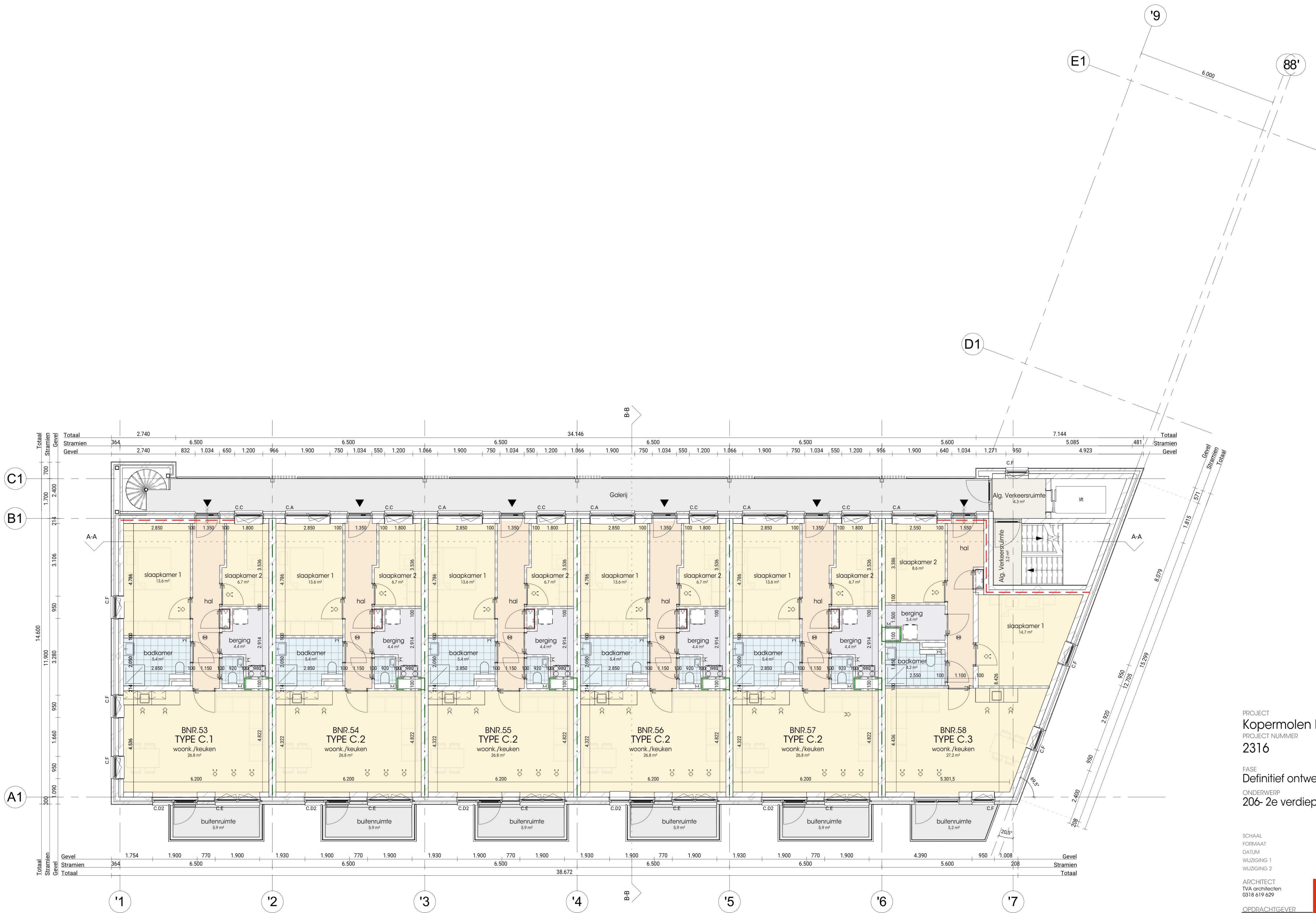




PROJECT
Kopermolen blok C
PROJECT NUMMER
2316
FASE
Definitief ontwerp
ONDERWERP
205- 1e verdieping

SCHAAL
FORMAAT
DATUM
WUZZIGING 1
WUZZIGING 2
1:100
A2
29.05.2026

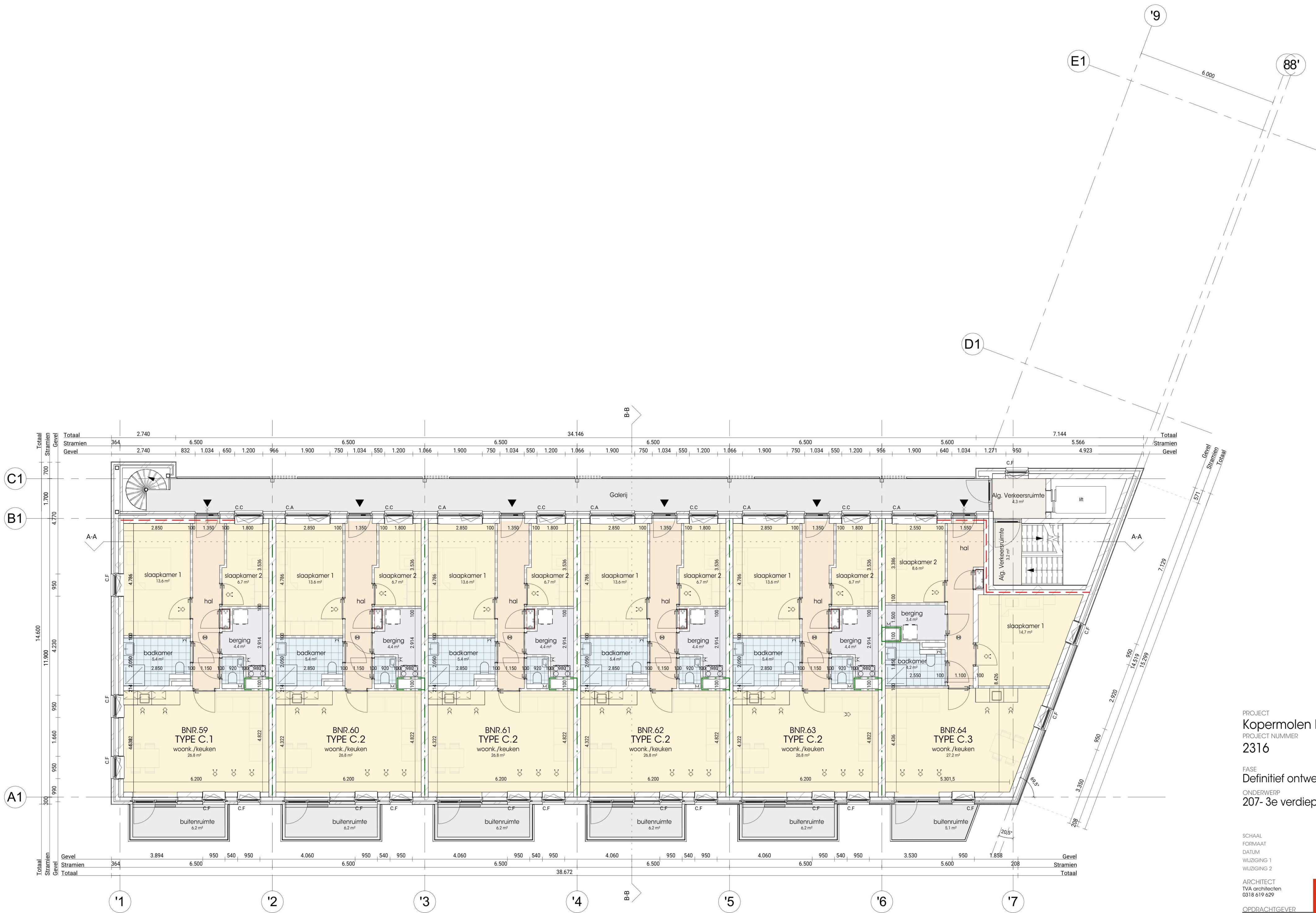
ARCHITECT
TVA architecten
0318 619 629
OPDRACHTGEVER
TVA



PROJECT
Kopermolen blok C
PROJECT NUMMER
2316
FASE
Definitief ontwerp
ONDERWERP
206- 2e verdieping

SCHAAL
FORMAAT
DATUM
WUZZING 1
WUZZING 2
1:100
A2
29.05.2026

ARCHITECT
TVA architecten
0318 619 629
OPDRACHTGEVER
TVA



PROJECT
Kopermolen blok C
PROJECT NUMMER
2316

FASE
Definitief ontwerp
ONDERWERP
207- 3e verdieping

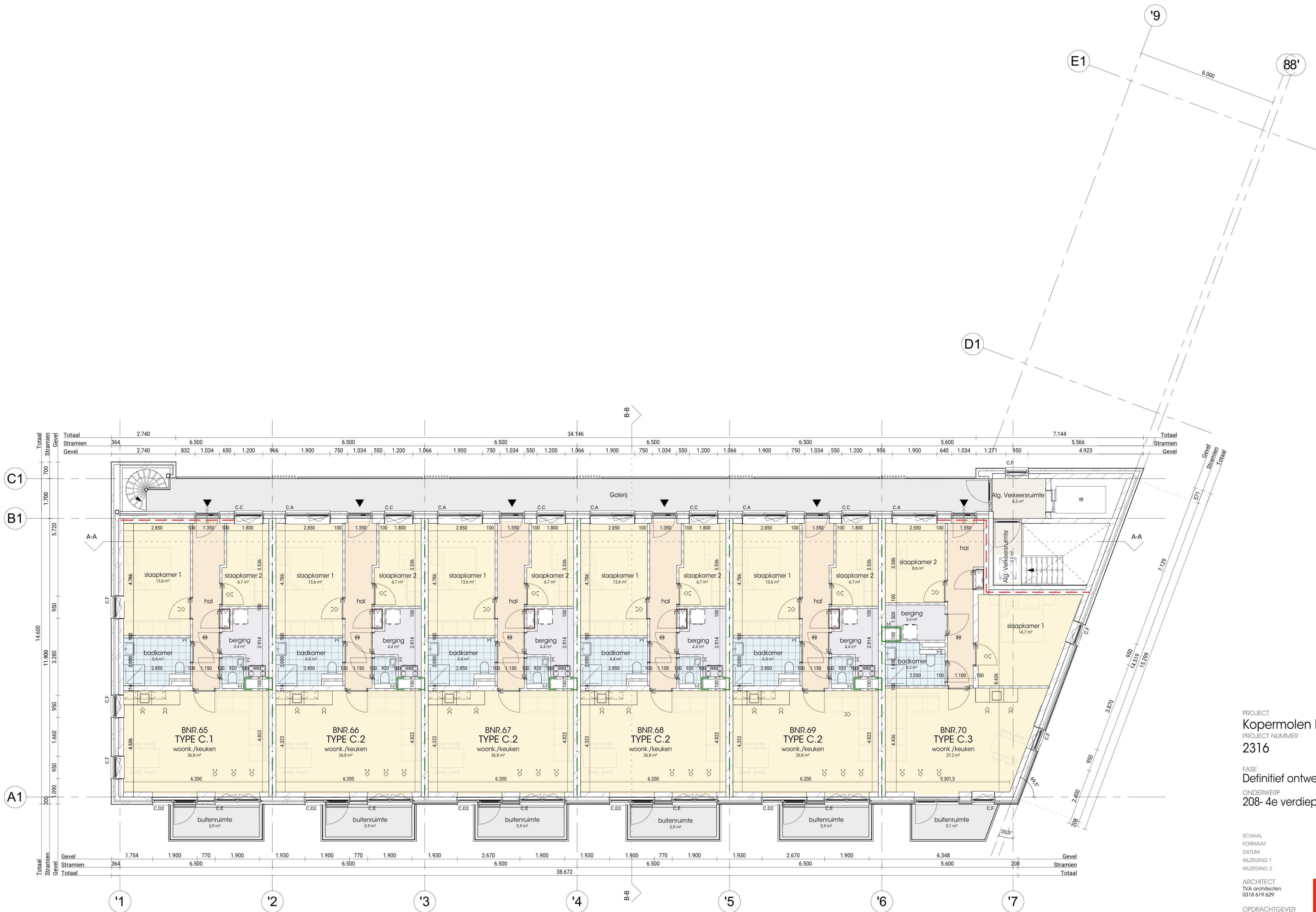
SCHAAL
FORMAAT
DATUM
WUZZIGING 1
WUZZIGING 2

1:100
A2
29.05.2026

ARCHITECT
TVA architecten
0318 619 629

OPDRACHTGEVER

TVA

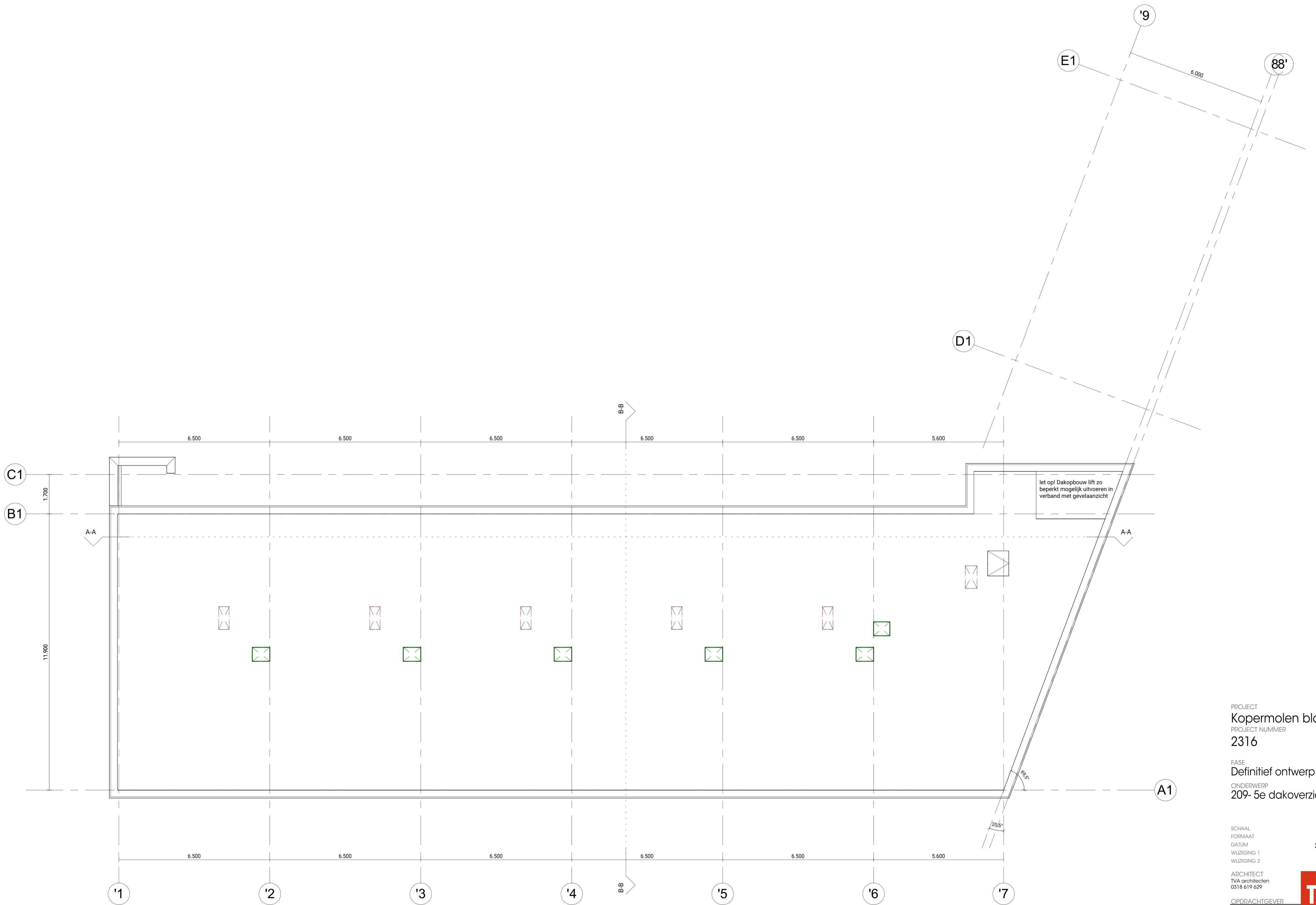


PROJECT
Kopermolen blok C
PROJECT NUMMER
2316

FASE
Definitief ontwerp
ONDERWERP
208- 4e verdieping

SCHAAL
FORMAAT
DATUM
WUZZIGING 1
WUZZIGING 2
1:100
A2
29.05.2026

ARCHITECT
TVA architecten
0318 619 629
OPDRACHTGEVER
TVA



PROJECT
Kopermolen blok C
PROJECT NUMMER
2316
FASE
Definitief ontwerp
ONDERWERP
209- 5e dakoverzicht

SCHAAL
FORMAAT
DATUM
WUZZIGING 1
WUZZIGING 2

ARCHITECT
TVA architecten
0318 619 629

OPDRACHTGEVER

1:100
A2
29.05.2026





VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

PROJECT
Kopermolen blok C
PROJECT NUMMER
2316
FASE
Definitief ontwerp
ONDERWERP
210- Gevels

SCHAAL
FORMAAT
DATUM
WUZZING 1
WUZZING 2

ARCHITECT
TVA architecten
0318 619 629

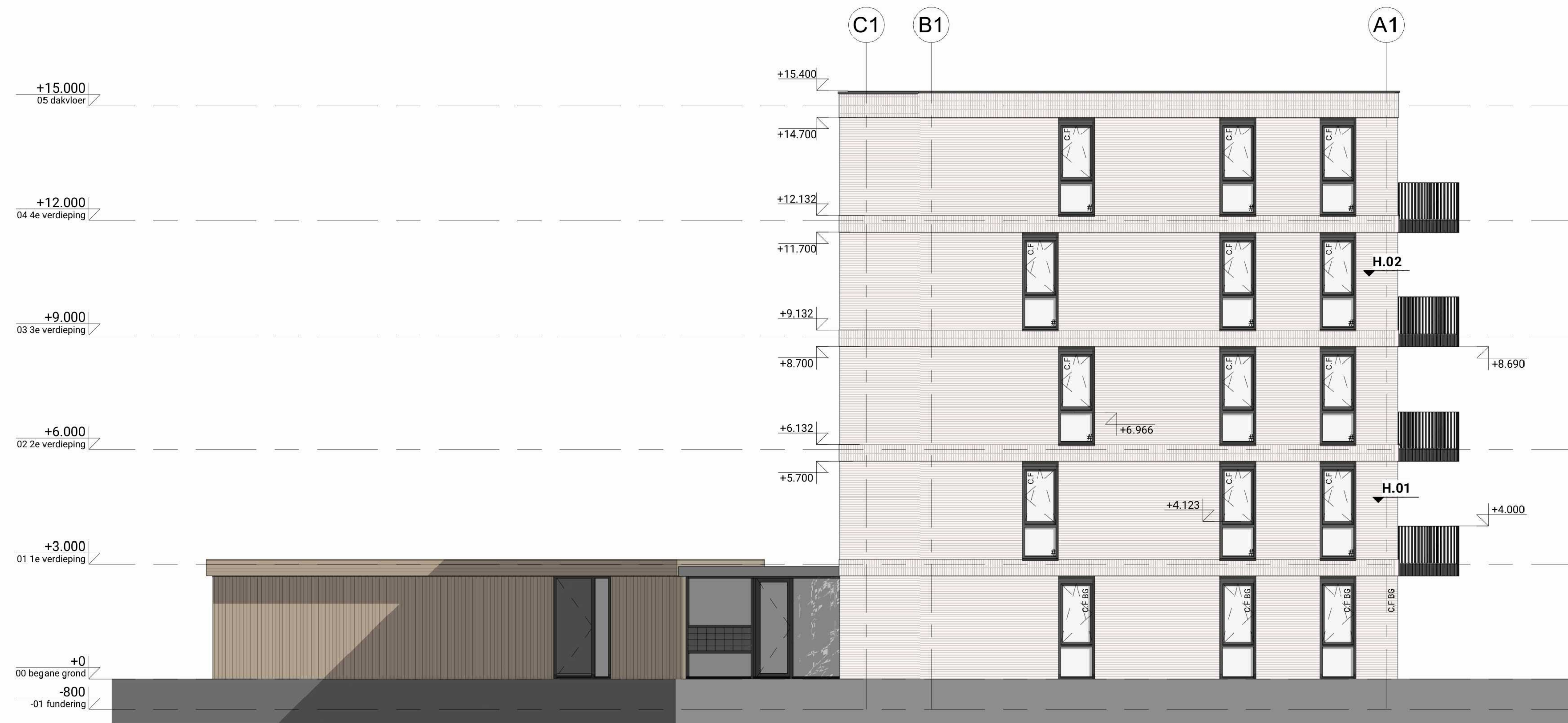
OPDRACHTGEVER

1:100
A2
29.05.2026





ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

