

2316 - Vaassen - Kopermolen - Appartementengebouw C publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Epe
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251205 01618 000 (ingediend op 05-12-2025) 20251205 01618 001 (ingediend op 29-05-2026) 20251205 01618 003 (ingediend op 19-06-2026) 20251205 01618 002 (ingediend op 03-06-2026) 20251205 01618 004 (ingediend op 19-06-2026) 20251205 01618 005 (ingediend op 26-06-2026)

Project

Naam van dit project

2316 - Vaassen - Kopermolen - Appartementengebouw C

Projectomschrijving

De bouw van een appartementengebouw met in totaal 30 appartementen (huur)

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2316 - Vaassen - Kopermolen - Appartementengebouw C

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie***Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer***Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam***Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer***Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam***Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Een appartementengebouw met in totaal 32 huurappartementen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Indien benodigd

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De bouw van een appartementengebouw met in totaal 32 huurappartementen.

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

4318677

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Totale inschatting van de bouwkosten.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

groen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

2091

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

De nieuwbouw van een appartementengebouw met in totaal 32 appartementen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

30

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2726

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

geen, betreft nieuwbouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9303

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

geen, betreft nieuwbouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het aangegeven perceel, zie de situatietekening.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

682

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

15,7

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
geen, betreft nieuwbouw

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
TVA_2316_260529_Kopermolen_Blok C_Definitief ontwerp.pdf	Nee
TVA_2316_260529_Kopermolen_Blok C_Details.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
325502 CA-09 3e Aanwijzing-CONTROLE DO_Vaassen - Blok C_14-03-2025.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
23288_3_v1_Blok C_Notitie bouwaanvraag_2026-05-26.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
325502 CA-09 3e Aanwijzing-CONTROLE DO_Vaassen - Blok C_14-03-2025.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
TVA_2316_251119_Kopermolen_Blok C_BBL toetsing.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
TVA_2316_251119_Kopermolen_Blok C_BBL toetsing.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
TVA_2316_260529_Kopermolen_Blok C_BBL toetsing.pdf	Nee
TVA_2316_260529_Kopermolen_Blok C_MPGToetsing_totaal.pdf	Nee
uniec3_2316 - Vaassen Kopermolen gebouw C - Bodem - OV_2026-06-19_150144.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
TVA_2316_251119_Kopermolen_Blok C_BBL toetsing.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Kopermolen, Vaassen_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 10 Stikstofonderzoek.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Document	Vertrouwelijk
Kopermolen, Vaassen_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 7 Bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
TVA_2316_251119_Kopermolen_Blok C_Definitief ontwerp.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
TVA_2316_251119_Kopermolen_Blok C_Definitief ontwerp.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Kopermolen, Vaassen_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 14 Archeologisch bureau- en veldonderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
TVA_2316_260529_Koermolen_Blok C_Definitief ontwerp.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Koermolen, Vaassen_Bijlagen bij de motivering_Bijlage 10 Stikstofonderzoek.pdf	Nee