

Opvanglocatie asielzoekers De Middelaar, Hoevelaken publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Nijkerk
Behandeld door	samenwerkingsorganisatie Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260521 02015 001 (ingediend op 02-07-2026) 20260521 02015 000 (ingediend op 21-05-2026) 20260521 02015 002 (ingediend op 06-07-2026)

Project

Naam van dit project

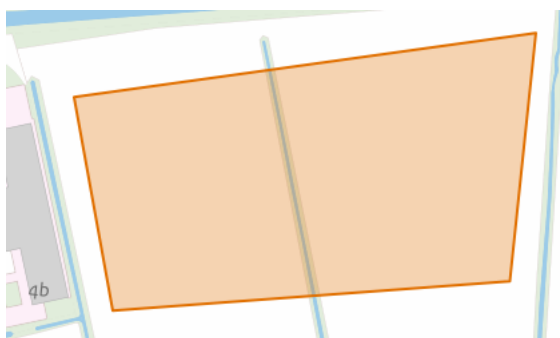
Opvanglocatie asielzoekers De Middelaar, Hoevelaken

Projectomschrijving

Kleinschalige opvang voor 75 asielzoekers + de bouw van 20 starterswoningen aan Middelaarseweg, ter hoogte van nummer 4b in Hoevelaken.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Uw verzoek



Document	Vertrouwelijk
Bijlage 18 Participatieverslag De Middelaar Hoevelaken.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening bestaande toestand.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Opvanglocatie asielzoekers De Middelaar, Hoevelaken

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Gemeente Nijkerk

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

32165156

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Van 't Hoffstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

24

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Nijkerk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Ten behoeve van de ontwikkeling en realisering van een opvanglocatie voor 75 asielzoekers + de bouw van 20 starterswoningen, inclusief ontsluiting met parkeerplaats van de planlocatie. Deze activiteiten zijn in strijd met het gemeentelijk Omgevingsplan.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

Nee

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

Voor agrarische doeleinden.

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Ja

Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?

Wonen

Wilt u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Hoeveel gebruiksoppervlakte komt er bij of gaat er vanaf? Geef dit aan in m2.

1900

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?

Er worden drie woonblokken gebouwd voor asielzoekers + een voorzieningengebouw en er

worden aan weerszijden in 4 blokken 20 starterswoningen gebouwd.

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen nu?

0

Wat is het aantal huurwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?

20

Wat is het aantal huurwooneenheden nu?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?

20

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

1600

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Het betreft de bouw van een voorzieningengebouw met woningen ten behoeve van de opvang van asielzoekers + de bouw van 20 starterswoningen.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

4500

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

-

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Er worden zeven gebouwen gebouwd en één voorzieningengebouw als hoofdgebouw.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

7333

Hoogte bouwwerk**Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.**

7,5

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

Op dit moment is het perceel onbebouwd.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel jaar blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

10

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

120

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De bouw van drie woongebouwen en een voorzieningengebouw voor de asielzoekers + de bouw van 20 starterswoningen.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Op dit moment mogen de gronden alleen gebruikt worden voor agrarische doeleinden en mag er ter plaatse niet worden gebouwd.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Om te voldoen aan de landelijke taakstelling voor de opvang van asielzoekers moet er van het omgevingsplan worden afgeweken. Om tegemoet te komen aan wensen van de buurt wordt de opvang tevens voorzien van de bouw van 20 starters/jongeren woningen en een landschappelijk inpassingsplan.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Ja, er wordt van de regels afgeweken.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Hoe lang wilt u afwijken van de regels in het omgevingsplan?

10 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.

Starten van een nieuwe werkzaamheid

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3 (Water)bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 4 Aanvullend (water)bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 20 Situatiekening Middelaarseweg 2026-05-12.PDF	Nee
Situatiekening extra parkeerplaatsen.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 5 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatiekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatiekening bestaande toestand.pdf	Nee

Situatiekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 20 Situatiekening Middelaarseweg 2026-05-12.PDF	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 21 Gevelaanzicht opvanglocatie 1.PNG	Nee
Bijlage 22 Gevelaanzicht opvanglocatie 2.PNG	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan.pdf	Nee
Bijlage 10 Aanvulling natuurtoets.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 11 AERIUS-berekening.pdf	Nee
Bijlage 12 Quickscan externe veiligheid.pdf	Nee
Bijlage 13 Onderzoek ontplofbare oorlogsresten.pdf	Nee
Bijlage 14 Watertoets.pdf	Nee
Bijlage 15 Voorbereidingsbesluit De Middelaar.pdf	Nee
Bijlage 16 Brief instemming provincie Gelderland.pdf	Nee
Bijlage 17 PvA opvang asielzoekers algemeen.pdf	Nee
Bijlage 18 Participatieverslag De Middelaar Hoevelaken.pdf	Nee
Bijlage 19 Project mer-beoordeling.pdf	Nee
Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan.pdf	Nee
Bijlage 6 Quickscan milieuzonering.pdf	Nee
Bijlage 9 Natuurtoets.pdf	Nee
Raadsinformatiebrief De Middelaar (formele fase).pdf	Nee
Raadsvoorstel + besluit bindend adviesrecht gemeenteraad.pdf	Nee
Ruimtelijke motivering opvanglocatie De Middelaar.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 20 Situatiekening Middelaarseweg 2026-05-12.PDF	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 5 Archeologisch onderzoek.pdf	Nee

Situatiekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatiekening bestaande toestand.pdf	Nee

Situatiekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 20 Situatiekening Middelaarseweg 2026-05-12.PDF	Nee

Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Akoestisch onderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 7 Akoestisch onderzoek geluidsuitstraling.pdf	Nee
Bijlage 8 Akoestisch onderzoek wegverkeers- & railverkeerslawaaai.pdf	Nee

Beschrijving geluidwerende maatregelen

Geen documenten.

Beschrijving maatregelen voorkomen

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 20 Situatiekening Middelaarseweg 2026-05-12.PDF	Nee