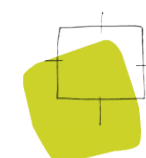




Stedenbouwkundig plan Middelaarseweg Hoevelaken

Mei 2026



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Colofon

Opdrachtgever: gemeente Nijkerk
Datum: mei 2026

BügelHajema Adviseurs
Adviseurs voor de leefomgeving en
omgevingsrecht BNSP

Utrechtseweg 7
3811 NA Amersfoort

Vaart N.Z. 50
9401 GN Assen

Balthasar Bekkerwei 76
Leeuwarden

E info@bugelhajema.nl
I www.bugelhajema.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
2. Landschappelijke analyse	7
3. Concept	9
4. Schetsontwerp	11
5. Voorlopig ontwerp	13
6. Definitief ontwerp	20

HUIDIGE SITUATIE



1. Inleiding

De gemeente heeft de locatie aan Middelaarseweg 4b in Hoevelaken aangewezen voor de tijdelijke vestiging van een asielzoekerscentrum en onderzoekt daarnaast de mogelijkheid om flexwoningen voor 25 tot 35 jongeren te realiseren.

Het plangebied

Het plangebied ligt buiten het dorp aan de Middelaarseweg 4b, net ten zuidwesten van Hoevelaken, ten westen van de korfbalvereniging Telstar en ten noorden van de A1. De locatie grenst aan woonerven, sportvoorzieningen (korfbal- en tennisvereniging) en landbouwgebied, met een bedrijventerrein in de directe omgeving.

Het perceel is in eigendom van de eigenaar van de locatie en heeft momenteel de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden' en 'overige zone-slagenlandschap'. Opvang van asielzoekers is hier op dit moment dus niet toegestaan. Hiervoor is een tijdelijke wijziging nodig naar de functie 'wonen voor het langdurig bieden van dag- en nachtverblijf'. Dit kan worden gerealiseerd via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). In de aanvraag moet ook aandacht worden besteed aan de tijdelijke bouw van starterswoningen. Verder ligt er een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie, specifieke vorm van waarde – 2'. Nieuwe bebouwing is alleen toegestaan als wordt aangetoond dat de archeologische waarden behouden blijven.

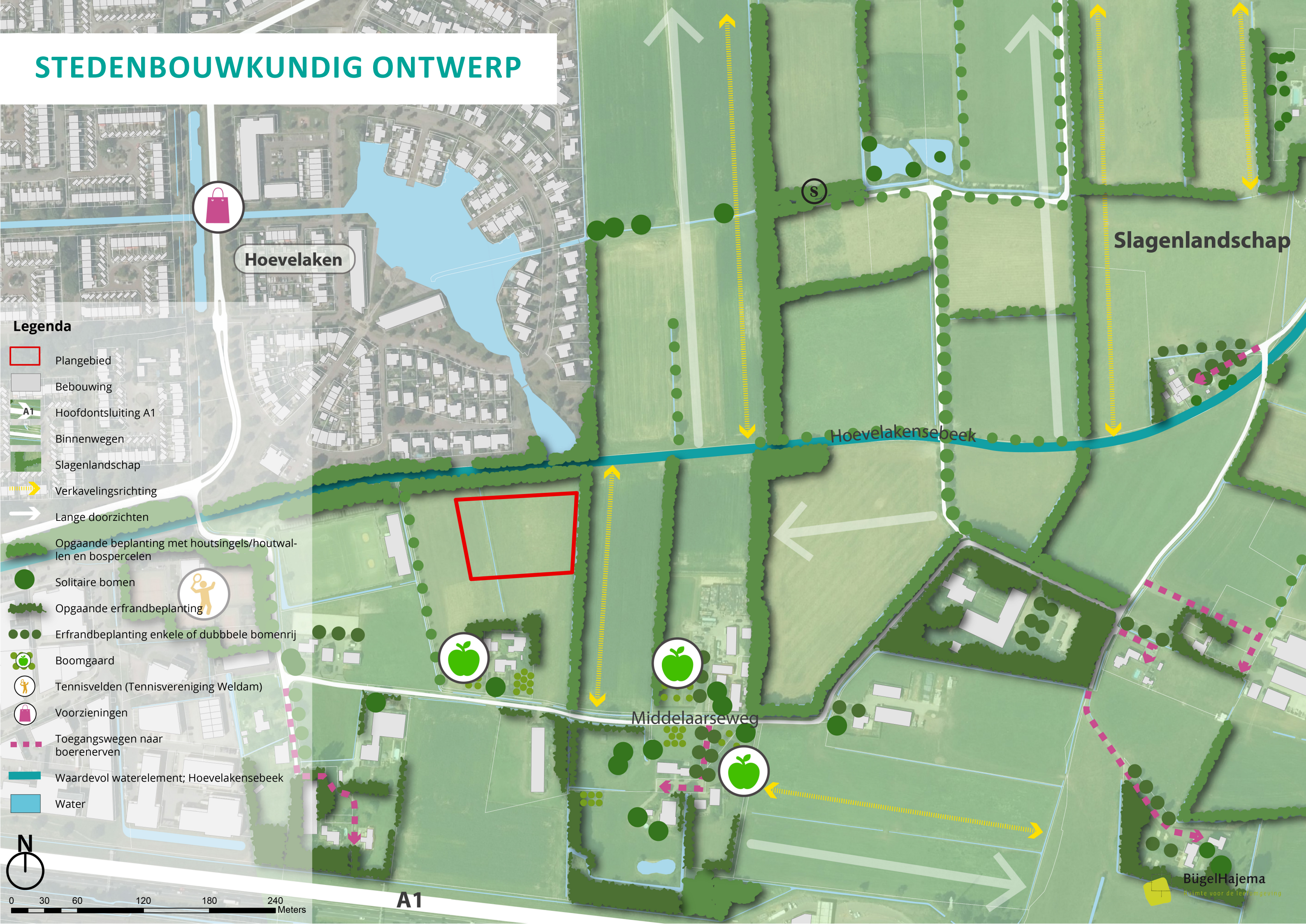
Het gebied maakt deel uit van het noord-zuid georiënteerde slagenlandschap, een eeuwenoud veenontginningslandschap met langgerekte strokenverkaveling, elzensingels, houtwallen, bospercelen, gras- en akkerland, boerenerven en verspreide bebouwing. Aan de zuidzijde stroomt de Hoevelakense Beek; ondanks de rechtgetrokken loop vertoont het landschap hier kenmerken van een klein beekdal. Het gebied wordt doorkruist door de A1, die Amersfoort en Apeldoorn verbindt.

De tijdelijke invulling van Middelaarseweg 4b geeft het gebied een duidelijke functie en maakt het levendig en maatschappelijk waardevol. De inrichting zorgt voor een groene omgeving, versterkt het landschap, respecteert archeologische waarden en beperkt overlast voor omwonenden.



Kadastrale kaart plangebied ten zuidwesten van Hoevelaken

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP



2. Landschappelijke analyse

Historische achtergrond

Het landschap en de historie rondom Hoevelaken worden gekenmerkt door een halfopen slagenlandschap met een duidelijke noord-zuidrichting. De ontginning van dit gebied begon vermoedelijk in de veertiende eeuw, met plaatselijk veenwinning als brandstof. Het voormalige veen is inmiddels verdwenen, waardoor het onderliggende zand aan de oppervlakte ligt. Van circa 1650 tot 1850 werd het gebied intensief gebruikt voor de teelt van tabak, waarmee het een eeuwenoud landbouwgebied vormt.

Landschappelijke structuur

Het halfopen slagenlandschap wordt gekarakteriseerd door langgerechte percelen, zichtlijnen en een afwisseling van open en besloten ruimtes. Ten noordoosten van het plangebied komen lange houtelementen voor, zoals elzensingels en houtwallen, afgewisseld met bospercelen, graslanden, akkers en natuurgebieden. Ten zuidwesten is het landschap meer besloten, met boomgaarden en groene erven in west-oostrichting. Kenmerkende landschapselementen zijn onder meer elzensingels, houtwallen, bospercelen, lanen, singels, rijen knotbomen, solitaire bomen, boomgaarden (fruit- en notenbomen) en erfrandbeplanting. Deze elementen zorgen voor doorzichten, benadrukken de verkavelingsstructuur en versterken de ruimtelijke beleving.

Reliëf en waterstructuren

Het landschap ligt op een dekzandplateau met licht hogere ruggen en dalvormige laagten, wat zorgt voor een kleinschalig en reliëfrijk karakter. Het onregelmatige wegenpatroon sluit aan op dit reliëf en volgt de natuurlijke hoogtelijnen van de dekzandrug, zoals zichtbaar is bij de Middelaarseweg en de Hoevelakenseweg. Door het gebied stroomt de Hoevelakense Beek, die het plangebied van oost naar west doorsnijdt. Hoewel de beekloop deels is rechtgetrokken, blijft de structuur herkenbaar als een klein beekdal dat de natuurlijke glooiing van het landschap versterkt. Hierdoor ontstaan subtiele hoogteverschillen en variaties in openheid en beslotenheid.

Verkaveling en bebouwing

Het gebied kent overwegend regelmatige, langgerechte stroken- of slagenverkavelingen, plaatselijk afgewisseld met blokverkaveling. Hierdoor ontstaat een gevarieerd patroon van halfopen en besloten ruimtes, met lange zichtlijnen en kleinschalige kamers. Erven liggen vaak op enige afstand van de weg en worden omringd door stevige, opgaande beplanting. De verspreide bebouwing draagt bij aan de kleinschalige, halfopen sfeer van het landschap.

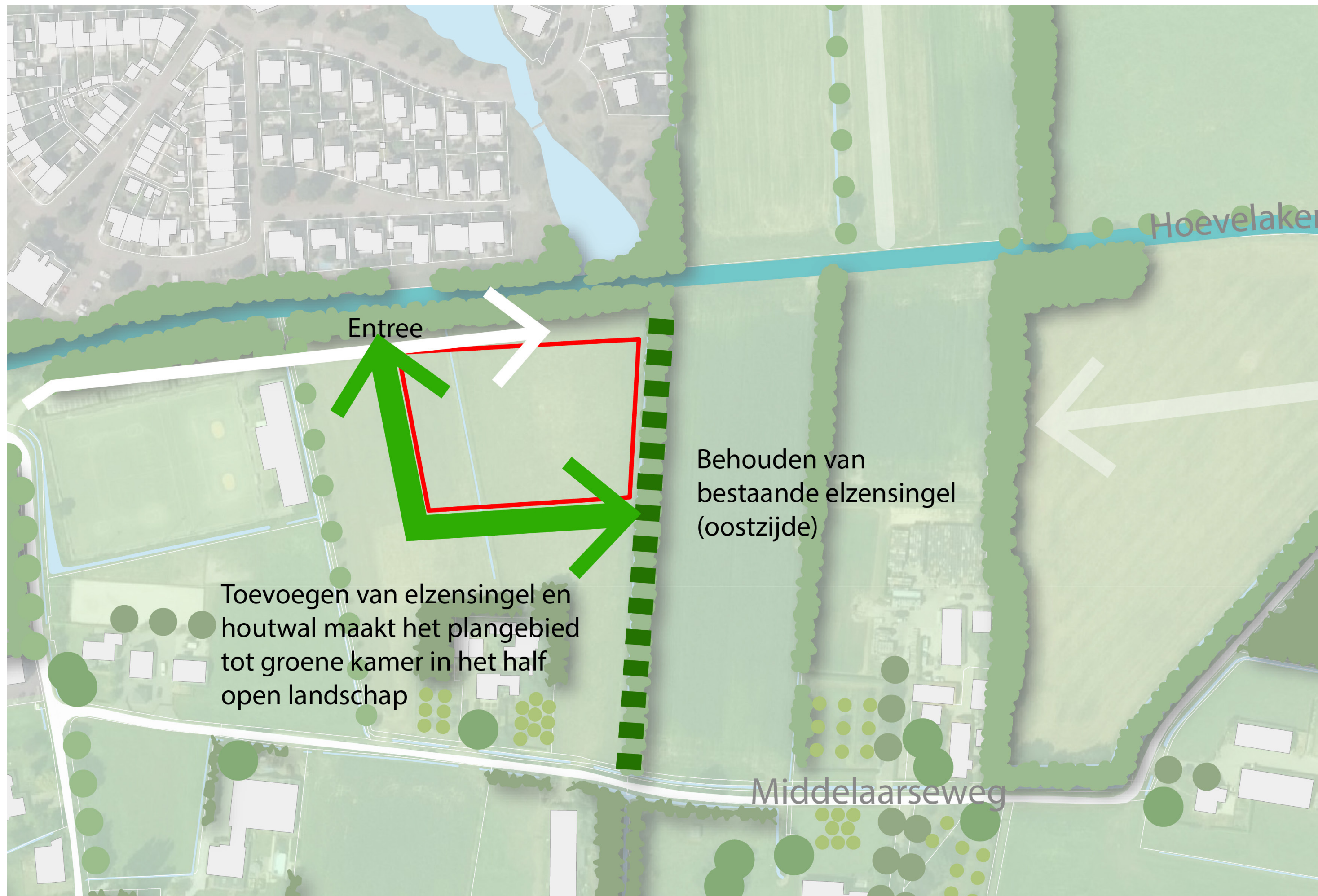
Erfopzet en landschappelijke inpassing

Bij de inrichting van het erf wordt aangesloten bij de kernkwaliteiten van het slagenlandschap en de visie-elementen uit het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) Nijkerk.

Tegelijkertijd wordt bewust afgeweken van de oorspronkelijke slagenverkaveling, doordat de bestaande sloot wordt verlegd en een nieuwe ruimtelijke ordening ontstaat die beter aansluit op de functionele opgaven van deze locatie.

Nieuwe gebouwen worden geconcentreerd in compacte erven, waardoor het halfopen karakter behouden blijft. Bestaande en nieuwe groenstructuren, zoals singels, houtwallen en aanvullende beplanting, worden versterkt en dragen bij aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bebouwing.

Uitgangspunt is een traditionele erfopzet, waarbij het hoofdgebouw centraal is gepositioneerd. Bijgebouwen worden ondergeschikt geplaatst en blijven minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn. Tussen de bebouwing ontstaat een gezamenlijk middenterrein dat ruimte biedt voor ontmoeting en gezamenlijke activiteiten. Met deze inrichting worden zowel de historische, ruimtelijke en landschappelijke waarden van het gebied als de sociale samenhang en gebruikskwaliteit van het erf versterkt.



3. Concept

Landschap en historische context

Uit de landschapsanalyse blijkt dat het gebied rondom Hoevelaken wordt gekenmerkt door een kleinschalig, halfopen slagenlandschap op een reliëfrijk dekzandplateau. De langgerekte verkaveling, de noord-zuid gerichte houtelementen en de aanwezigheid van de Hoevelakense Beek geven het gebied zijn herkenbare landschappelijke structuur en karakter. Binnen deze samenhang van verkaveling, beplanting en reliëf vormt het erf van oudsher de basiseenheid van bewoning, gebruik en identiteit.

Erfconcept als verbinding met het landschap

De historische en ruimtelijke kwaliteiten van het gebied vragen om een ontwikkeling die voortbouwt op de bestaande landschapsstructuren, in plaats van deze te doorbreken. Het erfconcept sluit hierop aan door het boerenerf als uitgangspunt te nemen, een beproefd model waarin landschap en bebouwing elkaar versterken. Het erf vormt daarmee geen losstaand element, maar een logische schakel binnen het landschap.

Structuur en groen van het erf

Door de bebouwing compact te organiseren binnen een duidelijke erfstructuur, blijft het halfopen karakter behouden en worden zichtlijnen door het landschap gerespecteerd. De positionering van het erf is afgestemd op de landschappelijke context en sluit aan op aanwezige groenstructuren, zoals elzensingels, houtwallen en erfbeplanting.

Langs de randen van het plangebied worden nieuwe groenstructuren aangelegd, waardoor het erf als een groene kamer in het halfopen landschap wordt ingepast. De bestaande elzensingel wordt behouden en versterkt, wat de historische structuur en het karakter van het landschap ondersteunt. Zo ontstaat een erf dat zich natuurlijk voegt in de omgeving en bijdraagt aan de herkenbaarheid van het landschap.

Toegankelijkheid en ontsluiting

De ontsluiting van het erf vindt plaats vanaf de kant van de korfbalvereniging. Door deze toegangslijn zorgvuldig in te passen, blijven het erf en de groene ruimtes volledig behouden.

Samengevat: een erf in harmonie met landschap en gemeenschap

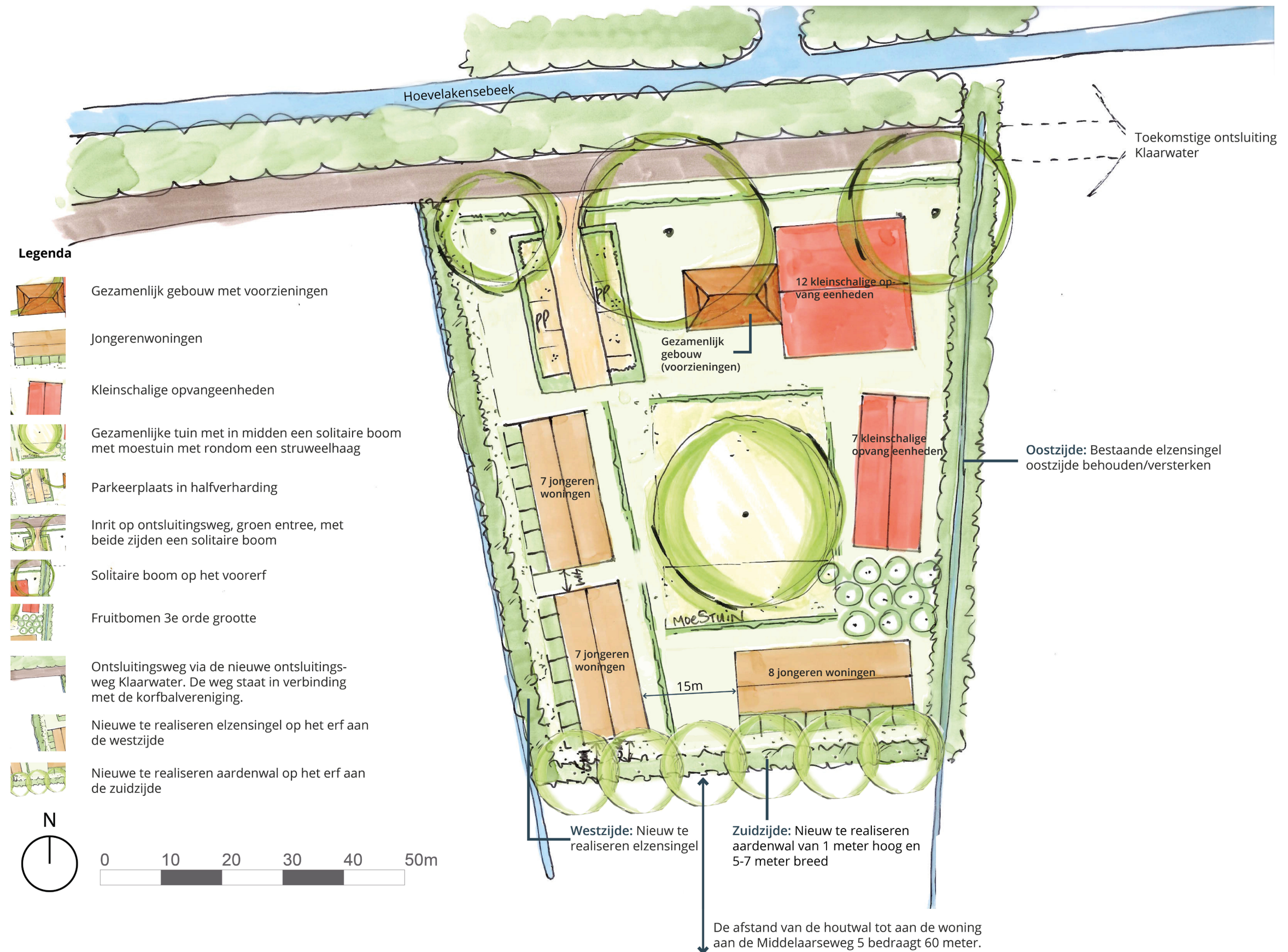
Het erfconcept voor Hoevelaken is daarmee niet enkel een ontwerpkeuze, maar een inhoudelijke vertaling van de landschappelijke identiteit. Door in te zetten op een compact, groen en samenhangend erf, dat zowel historische structuren respecteert als nieuwe ecologische en sociale kwaliteiten toevoegt, ontstaat een eigentijdse woon- en leefomgeving waarin landschap, gebruik en gemeenschap elkaar versterken.

Het boerenerf

Het boerenerf is een ruimtelijke en functionele eenheid waarin de bebouwing en het landschap in samenhang zijn ontworpen. De opzet is helder en hiërarchisch opgebouwd:

- Het hoofdgebouw ligt aan de voorzijde van het erf en vormt het gezicht naar de omgeving. Dit gebouw heeft vaak een representatieve uitstraling en vormt de oriëntatie binnen het geheel.
- siertuin of voorerf, ingericht met beplanting, gazon en erfbegrenzing, die zorgt voor een verzorgde en uitnodigende uitstraling richting de weg of het landschap.
- Aan de achterzijde ligt het achtererf, met een meer functioneel karakter. Hier is ruimte voor activiteiten, parkeren, opslag of collectief gebruik, omzoomd door erfbeplanting die zorgt voor beschutting en inpassing in het landschap.

De erfstructuur is compact en groen ingebed en zorgvuldig afgestemd op de landschappelijke context. Door een samenhangende inzet van groenstructuren ontstaat een eigentijdse woonplek waarin landschap, gebruik en gemeenschap op vanzelfsprekende wijze samenkomen.



Schetsontwerp landschappelijke inpassing 1-500 - Hoevelaken Middelaarseweg

4.0 Schetsontwerp

Om van het landschappelijk concept naar een passende ruimtelijke inpassing te komen, is gestart met het opzetten van een groen raamwerk dat het erf stevig verankert in zijn omgeving. Aan de noordwest- en zuidoostzijde worden een nieuwe houtwal en een rij knotbomen gerealiseerd, die zorgen voor een duidelijke groene begrenzing en samenhang in het landschap. De zuidzijde krijgt een aardenwal van circa één meter hoog, aangeplant met bomen en heestervormers. Aan de westzijde wordt een nieuwe elzensingel met onderbegroeiing aangelegd en aan de oostzijde wordt de bestaande elzensingel versterkt.

Vervolgens is de erfopzet vertaald naar de specifieke situatie van het plangebied. Aan de entreeweg wordt een statige hoofdwoning gepositioneerd, herkenbaar als het hart van het erf. Het voorerf krijgt een verzorgde uitstraling met een lage, strak gesnoeide erfafscheiding van circa één meter hoog en enkele solitaire sierbomen, die zorgen voor een representatief en evenwichtig beeld richting de openbare ruimte.

Aansluitend aan de hoofdwoning wordt het parkeren opgelost op een halfverhard terrein, passend bij het informele, landschappelijke karakter van het erf. Op het achtererf bevinden zich de bijgebouwen: langgerekte volumes die in rechte lijnen zijn georiënteerd binnen de verkavelingsstructuur. In vormgeving en materiaalgebruik zijn deze ondergeschikt aan de hoofdwoning, waardoor een natuurlijke hiërarchie ontstaat tussen de verschillende onderdelen van het erf.

Het achtererf heeft een meer functioneel karakter, met ruimte voor gebruik en activiteiten. Tussen de gebouwen ontstaat een binnenterrein dat uitnodigt tot ontmoeting, waar op informele wijze contact en samenzijn kunnen plaatsvinden. Zo ontstaat een erf dat niet alleen landschappelijk goed is ingepast, maar ook sociaal en functioneel samenhang vertoont.

REFERENTIEBEELDEN SCHETSONTWERP



5.0 Voorlopig ontwerp

Naar aanleiding van het schetsontwerp is er een bijeenkomst geweest met de omwonenden. Tijdens deze bijeenkomst hebben zij hun opmerkingen, zorgen en suggesties gedeeld. Deze input is zorgvuldig meegenomen bij het opstellen van het Voorlopig Ontwerp (VO).

Het VO is de fase waarin het ontwerp concreter wordt: de stedenbouwkundige opzet, de ligging van gebouwen, tuinen, groen en verkeer worden vastgelegd. Het VO laat zien hoe de eerdere ideeën uit het schetsontwerp worden vertaald naar een praktisch en uitvoerbaar plan, rekening houdend met de wensen van omwonenden en toekomstige bewoners.

Hieronder is stapsgewijs weergegeven welke opmerkingen zijn gedaan en hoe deze in het VO zijn verwerkt:

Parkeerdruk en verkeersbewegingen

- Opmerking: Omwonenden maken zich zorgen over extra verkeer en parkeerdruk.
- Reactie in VO: De verkeersstromen en parkeerplaatsen zijn zo ingetekend dat de impact op de omgeving beperkt blijft.

Geluidsoverlast uit tuinen en rondom het terrein

- Opmerking: Er is vrees voor geluidsoverlast uit de tuinen en van activiteiten op het terrein.
- Reactie in VO: De tuinen zijn naar het middenterrein georiënteerd. Zo ontstaat meer rust voor de omliggende woningen.

Groen en privacy

- Opmerking: Wens voor meer groen en afscheidingen om privacy te waarborgen.
- Reactie in VO: Het terrein wordt rondom groen ingericht. Deze groene rand versterkt het landschap en biedt privacy voor de woningen.

Speelgelegenheid en ontmoetingsplekken

- Opmerking: Er is behoefte aan goede speelvoorzieningen en plekken voor ontmoeting.
- Reactie in VO: Het middenterrein wordt ingericht als centrale ontmoetingsplek, met picknickbanken en speeltoestellen. Hier kunnen jongeren en asielzoekersgezinnen samenkomen en recreëren.

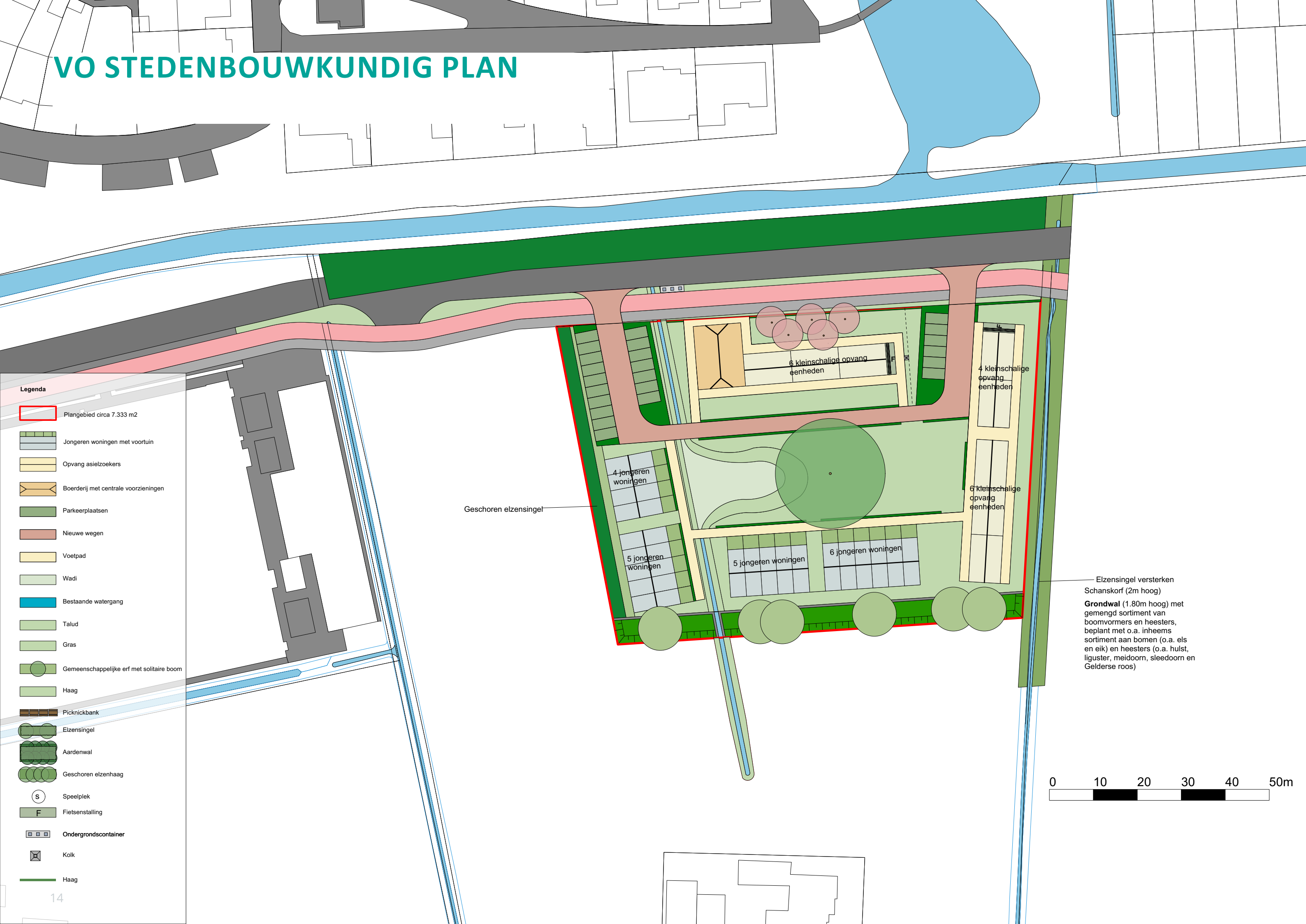
Integratie tussen jongeren en asielzoekersgezinnen

- Opmerking: Omwonenden vragen hoe de verschillende bewonersgroepen met elkaar zullen integreren.
- Reactie in VO: Alle woningen zijn georiënteerd op het middenterrein. Dit stimuleert contact en ontmoeting tussen bewoners en bevordert sociale cohesie.

Praktische suggesties van omwonenden

- Opmerking: Suggesties zoals het verplaatsen van tuinen naar de voorzijde of extra hagen en bomen.
- Reactie in VO: De tuinen zijn naar binnen verplaatst en de groene rand is versterkt, zodat deze suggesties zijn meegenomen in het ontwerp.

VO STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Legenda

- Plangebied circa 7.333 m2
- Jongeren woningen met voortuin
- Opvang asielzoekers
- Boerderij met centrale voorzieningen
- Parkeerplaatsen
- Nieuwe wegen
- Voetpad
- Wadi
- Bestaande watergang
- Talud
- Gras
- Gemeenschappelijke erf met solitaire boom
- Haag
- Picknickbank
- Elzensingel
- Aardenwal
- Geschoren elzenhaag
- Speelplek
- Fietsenstalling
- Ondergrondscontainer
- Kolk
- Haag

Geschoren elzensingel

Elzensingel versterken
Schanskorf (2m hoog)
Grondwal (1.80m hoog) met
gemengd sortiment van
boomvormers en heesters,
beplant met o.a. inheems
sortiment aan bomen (o.a. els
en eik) en heesters (o.a. hult,
liguster, meidoorn, sleedoorn en
Gelderse roos)



FACETKAART BEBOUWING

Bebouwing

Het wonen concentreert zich hoofdzakelijk in de bijgebouwen, die bestaan uit één bouwlaag met een kap, waarbij de kap geen woonfunctie heeft. De entrees van deze woningen zijn waar mogelijk aan de binnenzijde van het erf gepositioneerd, zodat ontmoeting en sociale interactie op het midden-erf worden gestimuleerd.

Het hoofdgebouw vormt het centrale element van het erf en huisvest de gemeenschappelijke voorzieningen op de begane grond. Dit gebouw telt een bouwlagen met een kap. Ook hier heeft de kap geen gebruiksfunctie.

Legenda

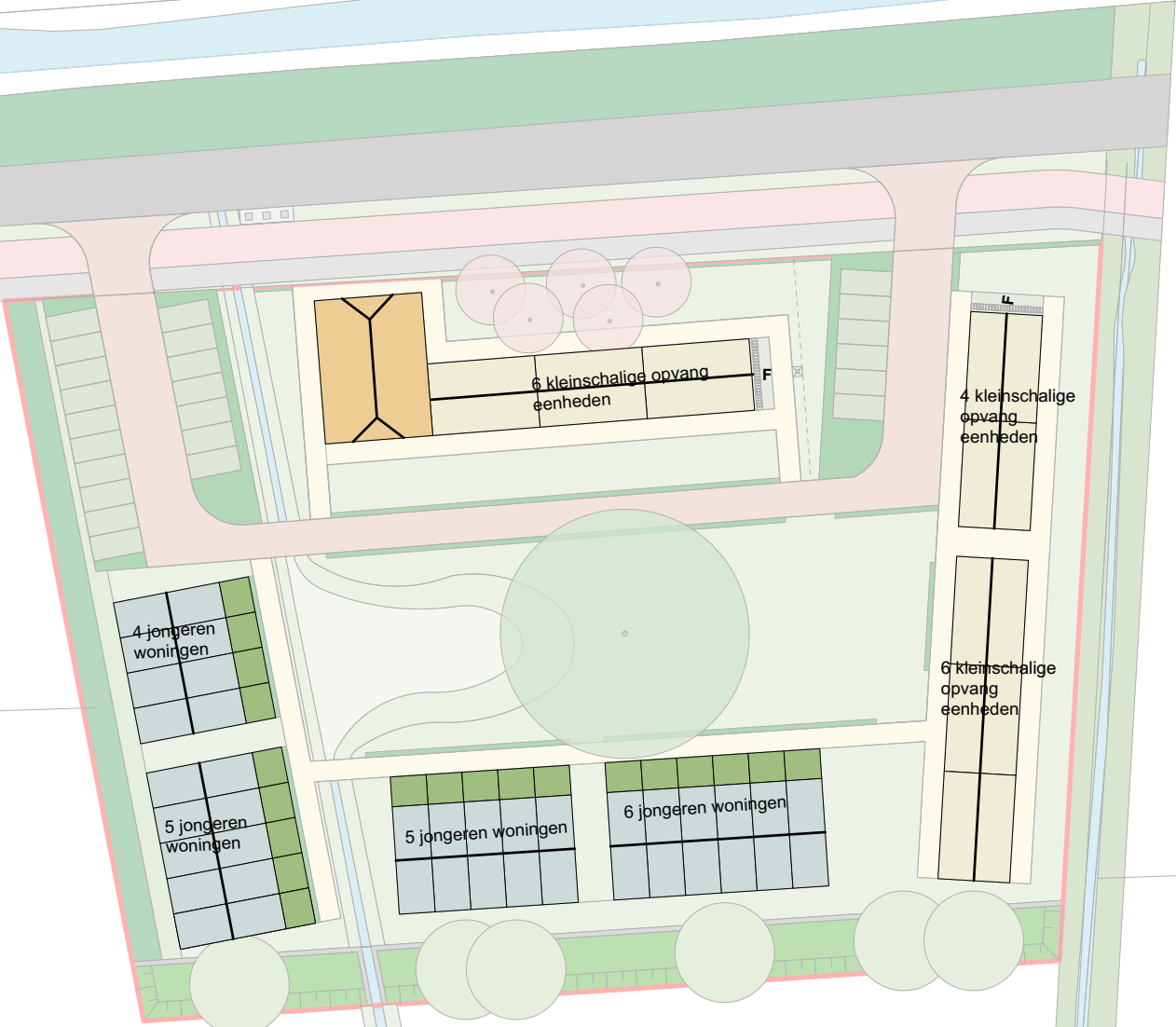
- Plangebied circa 7.333 m2
- Jongeren woningen met voortuin
- Opvang asielzoekers
- Boerderij met centrale voorzieningen
- Parkeerplaatsen
- Nieuwe wegen
- Voetpad
- Wadi
- Bestaande watergang
- Talud
- Gras
- Gemeenschappelijke erf met solitaire boom
- Haag
- Picknickbank
- Elzensingel
- Aardenwal
- Geschoren elzenhaag
- S

Speelplek
- F

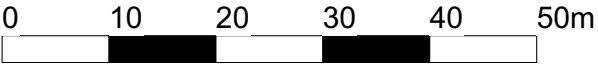
Fietsenstalling
- Ondergrondscontainer
- Kolk
- Haag

VO facetkaart bebouwing

Geschoren elzensingel



Elzensingel versterken Schanskorf (2m hoog)
Grondwal (1.80m hoog) met gemengd sortiment van boomvormers en heesters, beplant met o.a. inheems sortiment aan bomen (o.a. els en eik) en heesters (o.a. hulst, liguster, meidoorn, sleedoorn en Gelderse roos)



FACETKAART GROEN

Groen

De erfstructuur wordt landschappelijk ingepast door een zorgvuldig ontworpen groen raamwerk.

Aan de zuidzijde zorgt een aarden wal met struweel en boomvormers voor een geleidelijke overgang naar de omliggende woonpercelen, waarbij het zicht op het terrein vanaf de bestaande woningen wordt beperkt.

Een nieuw aan te planten elzensingel sluit het erf aan de westzijde af. Voor de begin fase zal hier ook een raster worden geplaatst. Aan de oostzijde blijft de bestaande elzensingel behouden en versterkt als voortzetting van de karakteristieke landschappelijke structuur.

Het voorerf krijgt een strakke, lage erfafscheiding wat zorgt voor een representatieve en verzorgde uitstraling.

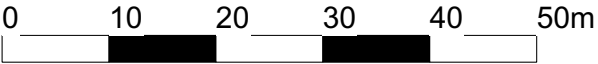
Binnen het erf wordt ingezet op biodiversiteit door gebruik te maken van een lokaal sortiment aan beplanting, passend bij de oorspronkelijke vegetatie van het veenontginningslandschap.

Legenda

- Jongeren woningen met voortuin
- Opvang asielzoekers
- Boerderij met centrale voorzieningen
- Parkoerplaatsen
- Nieuwe wegen
- Voetpad
- Wadi
- Bestaande watergang
- Talud
- Gras
- Gemeenschappelijke erf met solitaire boom
- Haag
- Picknickbank
- Elzensingel
- Aardenwal
- Geschoren elzenhaag
- Speelplek
- Fietsenstalling
- Ondergrondscontainer
- Kolk
- Haag

Geschoren elzensingel

Elzensingel versterken
Schanskorf (2m hoog)
Grondwal (1.80m hoog) met
gemengd sortiment van
boomvormers en heesters,
beplant met o.a. inheems
sortiment aan bomen (o.a. els
en eik) en heesters (o.a. hulst,
liguster, meidoorn, sleedoorn en
Gelderse roos)



FACETKAART MOBILITEIT

Mobiliteit

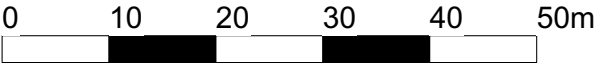
Het erf wordt ingericht als een autoluwe omgeving, waarin langzaam verkeer en ontmoeting centraal staan. Parkeren vindt plaats aan de zijkant van het erf, op halfverhard terrein en afgeschermd met een groene haag, zodat de auto's niet dominant aanwezig zijn in het beeld. Het achtererf krijgt een informeel karakter met halfverharding die aansluit bij het landelijke en functionele karakter van het boerenerf.

Legenda

- Plangebied circa 7.333 m2
- Jongeren woningen met voortuin
- Opvang asielzoekers
- Boerderij met centrale voorzieningen
- Parkeerplaatsen
- Nieuwe wegen
- Voetpad
- Wadi
- Bestaande watergang
- Talud
- Gras
- Gemeenschappelijke erf met solitaire boom
- Haag
- Picknickbank
- Elzensingel
- Aardenwal
- Geschoren elzenhaag
- Speelplek
- Fietsenstalling
- Ondergrondscontainer
- Kolk
- Haag

Geschoren elzensingel

Elzensingel versterken Schanskorf (2m hoog)
Grondwal (1.80m hoog) met gemengd sortiment van boomvormers en heesters, beplant met o.a. inheems sortiment aan bomen (o.a. els en eik) en heesters (o.a. hulst, liguster, meidoorn, sleedoorn en Gelderse roos)



DOORSNEDE



REFERENTIEBEELDEN VO

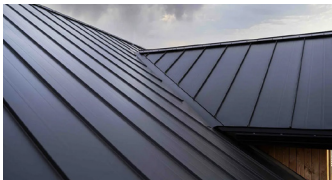
Hoofdgebouw



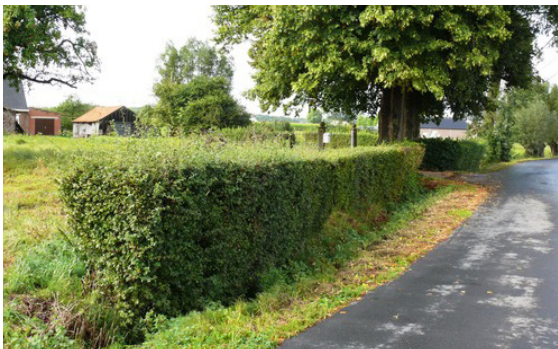
Twee lagen met kap, zwarten houten bekleding met een zwarte zinkdak (Bron: [redacted] Architecten)



Zwarte, houten rabatdelen (Bron: hekwerkonline)



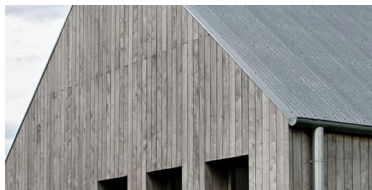
Zwart zinkendak als detail (Bron: DSP dakdekkers)



Bijgebouwen



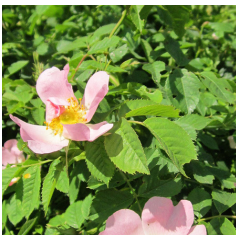
Eenvoudige, sobere vorm van het bijgebouw met één laag met kap in lichte houtaccenten als detail met lichtgrijs zak (Bron: [redacted])



Bepanting



Crataegus monogyna (Meidoorn)



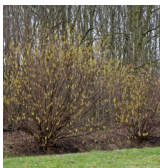
Rosa canina (Hondsroos)



Ligustrum vulgare (Liguster)



Ilex aquifolium (Hulst)



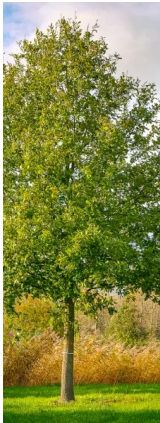
Corylus avellana (Hazelaar)



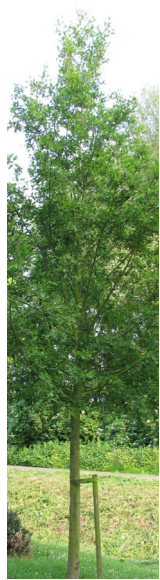
Amelanchier lamarckii (Krentenboompje)



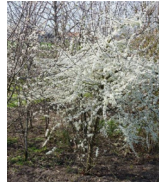
Salix purpurea (Boswilg)



Quercus robur (Zome-reik)



Alnus glutinosa (Zwarte els)



Prunus spinosa (Sleedoorn)



Betula pubescens (Zachte berk)



Viburnum opulus (Gelderse roos)

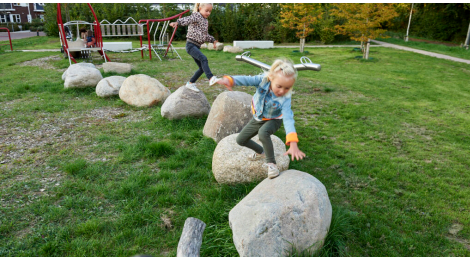
Openbare ruimte



Achtererf



In de gezamenlijke binnentuin is plek voor een moestuin (Bron: Tuinieren met Kinderen)



In de gezamenlijke tuin is een speelplek met natuurlijke elementen, zoals stenen en boomstammen (Bron: Speelplaats Loddero Doesburg)



Elzensingel (Bron: Dorp Doezum)



Geschoren elzensingel met dichte structuur (Bron: Krommerijlandschap)



In de gezamenlijke tuin is plek voor ontmoeten en recreëren (Bron: Fruitbedrijf de Hoederick)



Grondwal ten zuiden van 1.80 meter hoog, beplant met gemengd wintergroen struweel met schanskorf van 2 meter hoog (binnentuinzijde) (Bron: Peel)

Voorerf



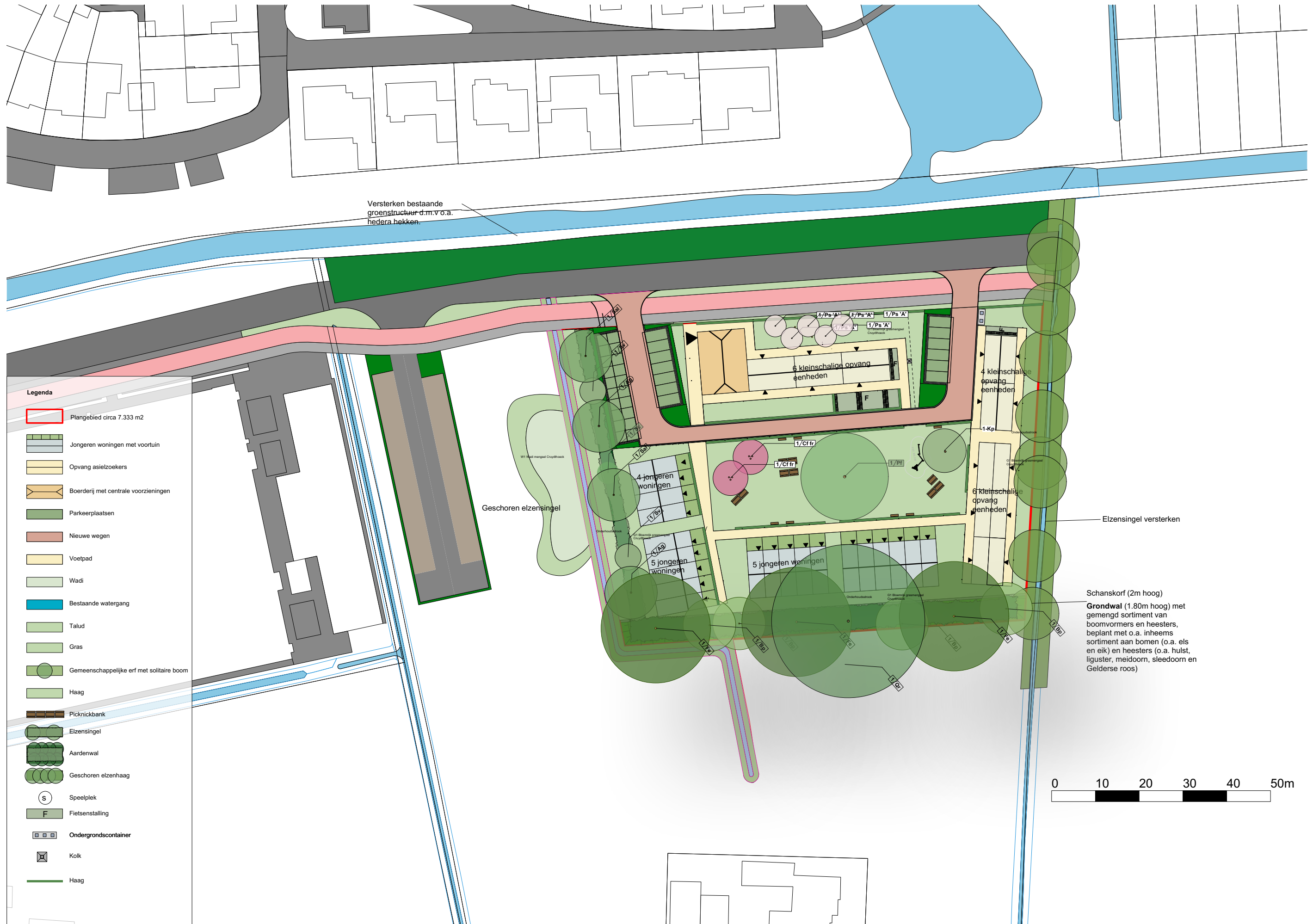
Parkeerkoffer autoluw en aan de weg georiënteerd in halfverharding met haag rondom



Solitaire boom bij het hoofdgebouw, bijvoorbeeld eik of kastanje



Solitaire sierboom naast het hoofdgebouw, bijvoorbeeld een wilde appel



6. Definitief Ontwerp

Na het opstellen van het Voorlopig Ontwerp (VO) en het verwerken van de opmerkingen, is het ontwerp verder verfijnd tot het Definitief Ontwerp (DO). In deze fase zijn alle keuzes concreet uitgewerkt en gedetailleerd vastgelegd. Het DO vormt de basis voor de uitvoering en omvat onder andere:

Doorsneden en details

De ruimtelijke opzet is vertaald naar technische tekeningen met duidelijke doorsneden, zodat de verhoudingen tussen gebouwen, groen en infrastructuur inzichtelijk zijn. Daarbij is ook de juiste materialisering afgestemd op het plangebied.

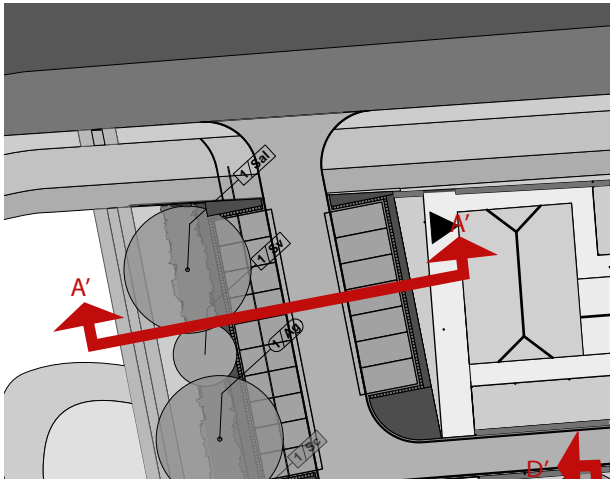
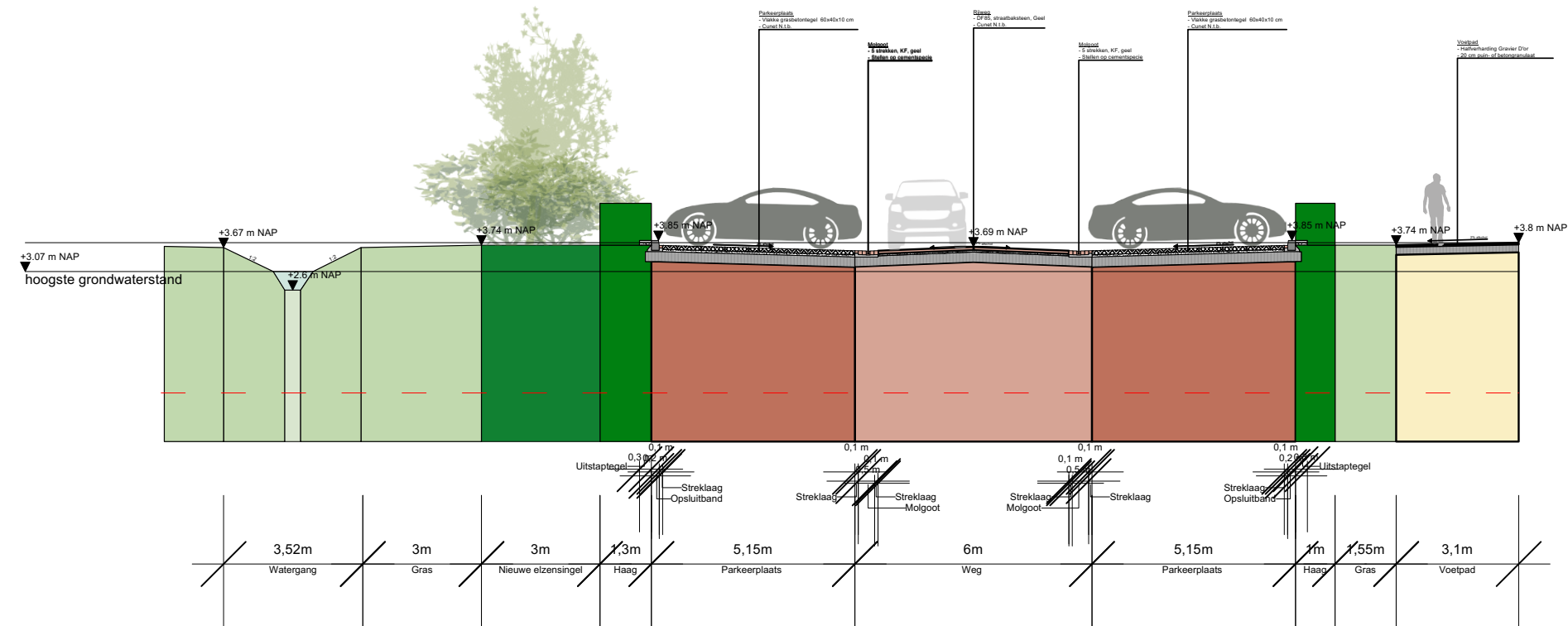
Materialisatie

In de technische doorsneden zijn de toegepaste materialen opgenomen. Deze worden telkens weergegeven op de rechterpagina, zodat de samenhang tussen ontwerp en materiaalkeuze goed zichtbaar is.

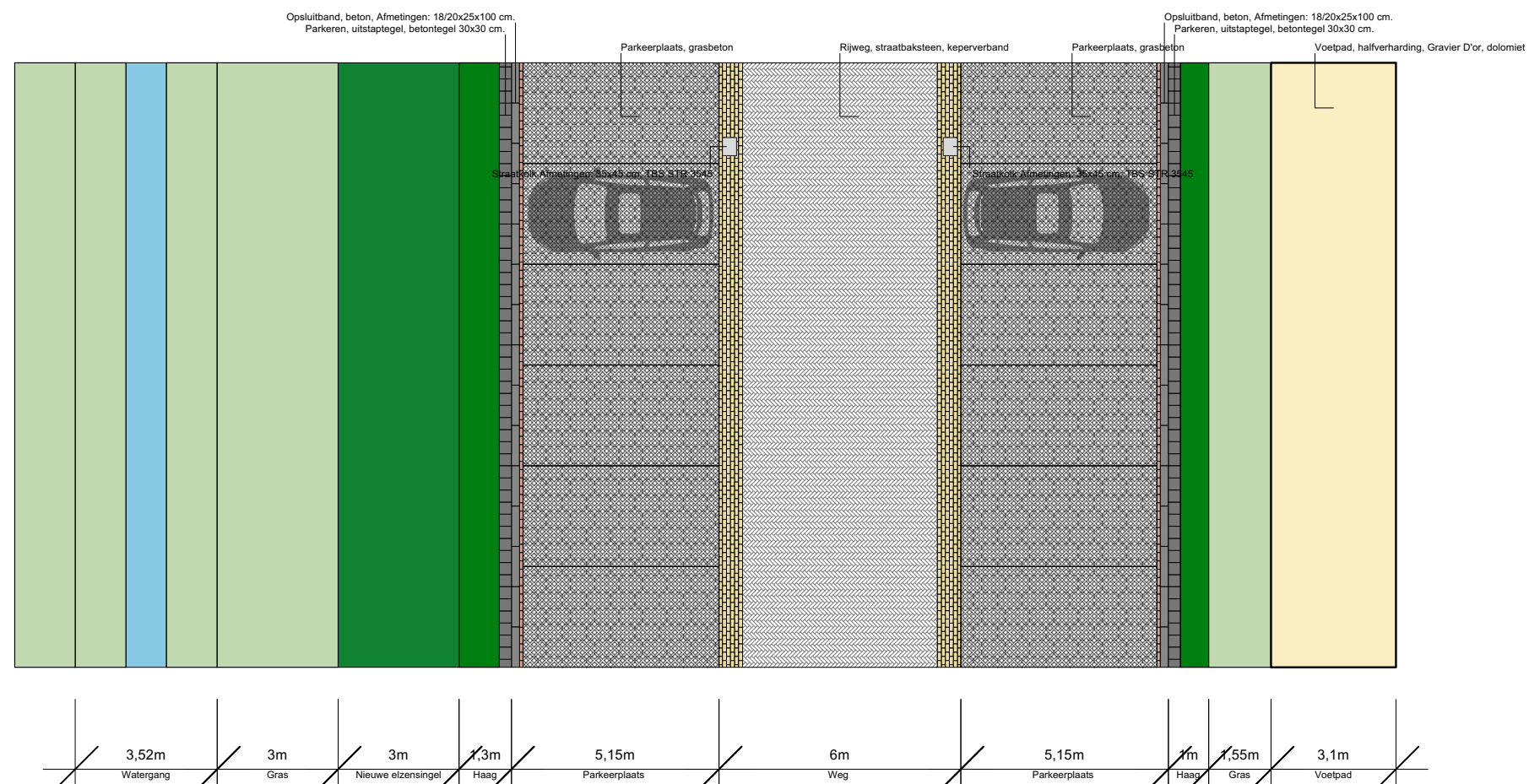
Beplantingssortiment

De groene elementen zijn voorzien van een zorgvuldig samengesteld beplantingssortiment. Dit wordt uitgebreid toegelicht met beplantingsprincipes, sortimentenlijsten en referentiebeelden, om een helder beeld te geven van de gewenste uitstraling en biodiversiteit.

6.1.1 DOORSNEDE 01 - AA'



6.1.1 DETAIL 01



6.1 Doorsneden, details en materialen

6.1.1 MATERIALEN

VERHARDING PARKEREN



Parkeerplaats in grasbeton met een uitstaptegels (Bron: Climatescan)

VERHARDING WEG



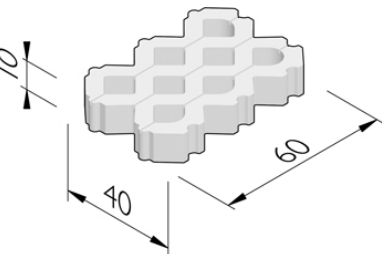
Betonstraatbaksteen; Dikformaat, Standaard geel (Bron: Referentie in straatbeeld Groningen)

VERHARDING VOETPAD

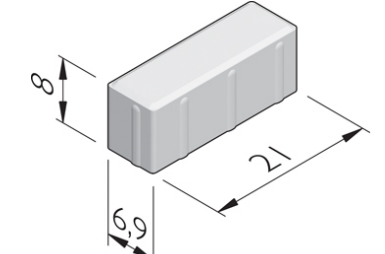


Halfverharding, Gravier d'or. (Bron: Heicom)

VERHARDING PARKEERPLAATS EN WEGONTSLUITING



Grasbeton vlak 40x60 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)

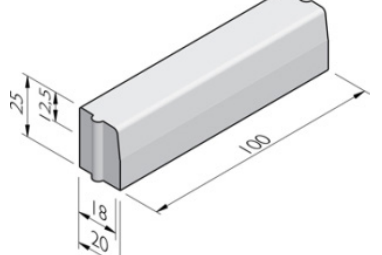


Betonstraatsteen dikformaat 21x6,9 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)

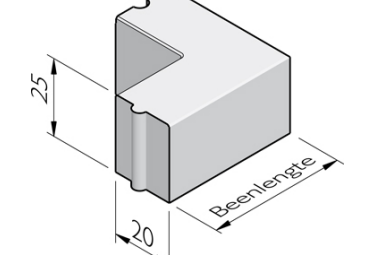


Grasbetontegel bij de parkeervakken (Bron: Struyk Verwo)

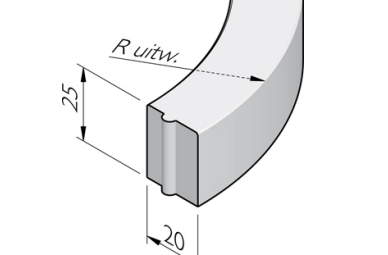
KANTOPSLUITING



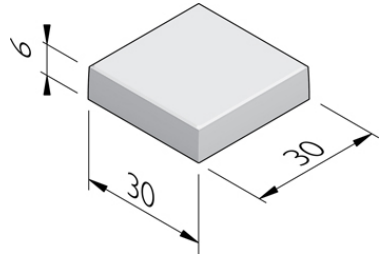
Trottoirband 18/20x25x100 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)



Trottoirband hoek 18/20x25x45 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)

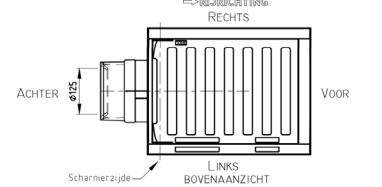


Trottoirbochtband 18/20x25x78,5 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)



Betontegel 30x30 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)

KOLKEN



Straatkolk STR 3545 (Bron: TBS)

VERLICHTING



Tuinlamp - SLV - cortenstaal (Bron: Lichtdiscounter)

Verharding

- Rijweg * Materiaal: Straatbaksteen. Type: Dikformaat
Afmetingen: 21x6,9x8 cm
Kleur: Standaard geel
Leverancier: Struyk Verwo
- Parkeerplaats Materiaal: Grasbeton
Afmetingen: 40x60x10 cm
Kleur: Standaard donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra
- Voetpad Materiaal: Halfverharding. Type: Gravier d'or dolomiet
Kleur: Lichtbruin
Leverancier: Heicom

Kantopsluiting

- Parkeren Materiaal: Trottoirband, beton. Afmetingen: 18/20x25x100 cm
Kleur: Donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra
- Materiaal: Trottoirband, beton. Afmetingen: 18/20x25x45 cm
Kleur: Donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra

- Materiaal: Trottoirband, beton. Afmetingen: 18/20x25x78,5 cm
Kleur: Donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra

- Uitstaptegels Materiaal: Betontegel. Type: Standaard betontegel
Afmetingen: 30x30 cm
Kleur: Donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra

Verlichting

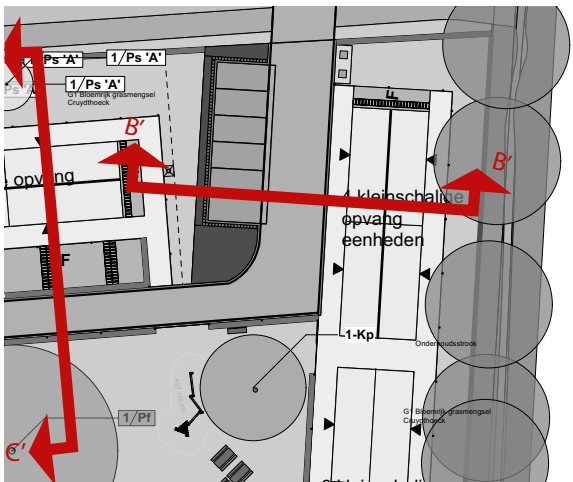
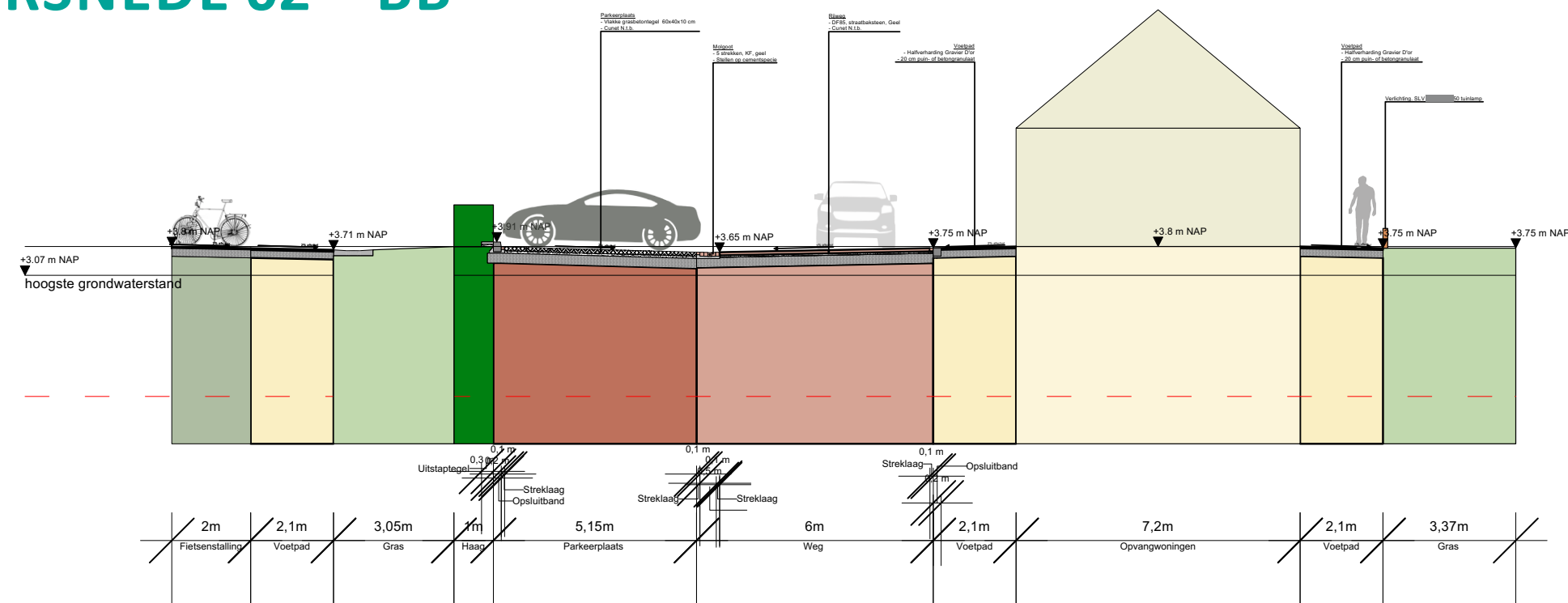
- Armatuur Type: SLV Staande lamp Rusty Slot 50
Kleur: Cortenstaal
Artikelnummer: 229410
Leverancier: Lichtdiscounter

Kolken

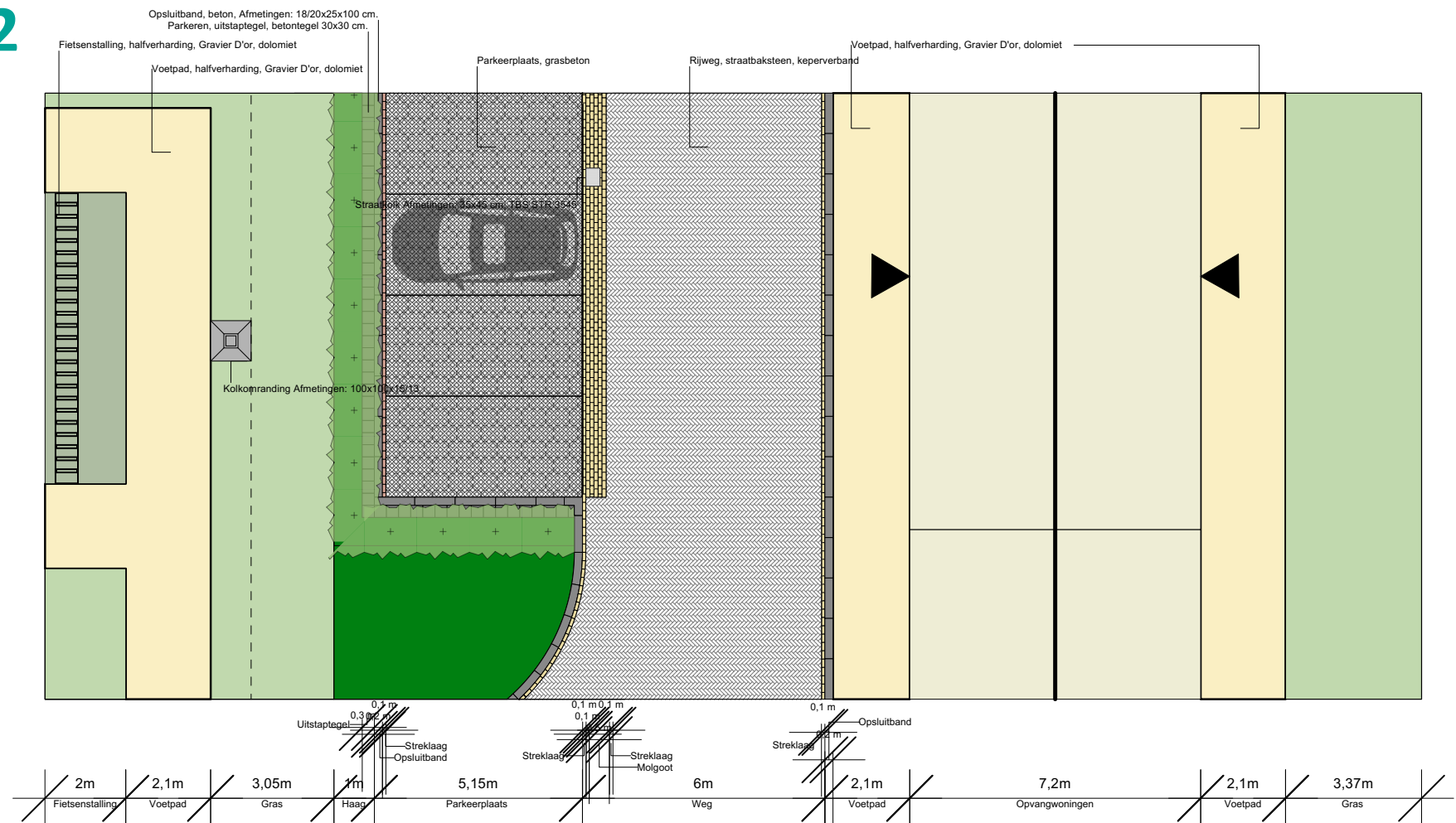
- Straatkolk Type: TBS STR 3545
Afmetingen: 35x45 cm
Leverancier: TBS

*De rijweg wordt uitgevoerd met omgekeerde betonklinkers. Hierdoor zijn voegen niet nodig en is het materiaal beter waterdoorlatend.

6.1.2 DOORSNEDE 02 - BB'



6.1.2 DETAIL 02



6.1.2 MATERIALEN

VERHARDING PARKEREN



Parkeerplaats in grasbeton met een uitstaptegels (Bron: Climatescan)

VERHARDING WEG



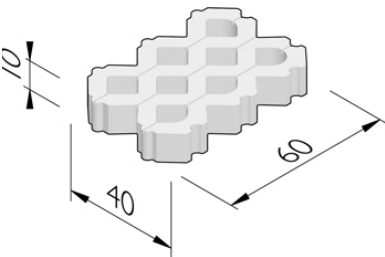
Betonstraatbaksteen; Dikformaat, Standaard geel (Bron: Referentie in straatbeeld Groningen)

VERHARDING VOETPAD

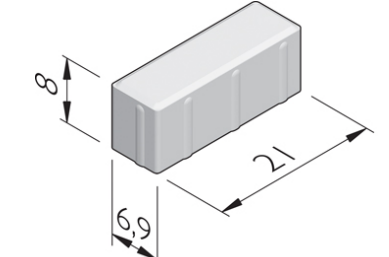


Halfverharding, Gravier d'or. (Bron: Heicom)

VERHARDING PARKEERPLAATS EN WEGONTSLUITING



Grasbeton vlak 40x60 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)

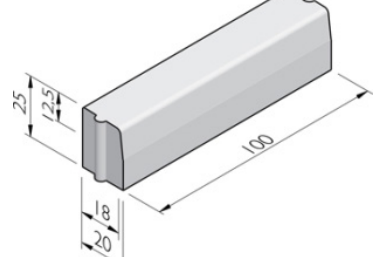


Betonstraatsteen dikformaat 21x6,9 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)

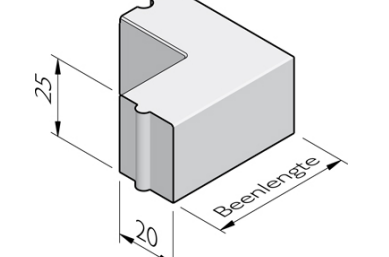


Grasbetontegel bij de parkeervakken (Bron: Struyk Verwo)

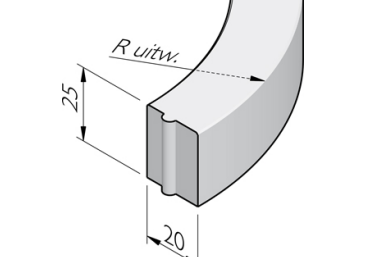
KANTOPSLUITING



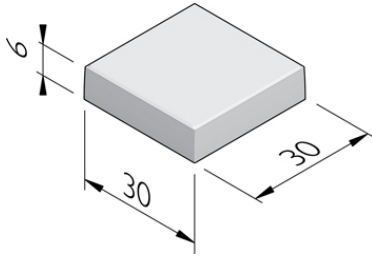
Trottoirband 18/20x25x100 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)



Trottoirband hoek 18/20x25x45 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)

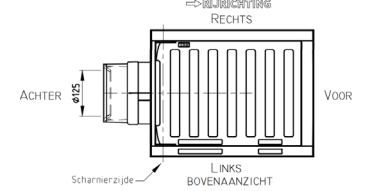


Trottoirbochtband 18/20x25x78,5 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)

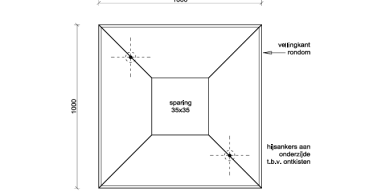


Betontegel 30x30 cm (Bron: Struyk Verwo Infra)

KOLKEN



Straatkolk STR 3545 (Bron: TBS)



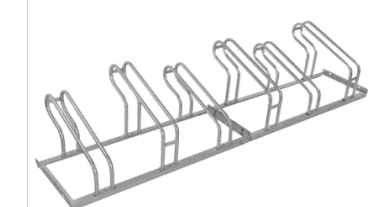
Kolkomroning 100x100x15/13 (Bron: Efko)

VERLICHTING



Tuinlamp - SLV - Rusty cortenstaal (Bron: Lichtdiscounter)

VOORZIENING FIETS



Fietsrek enkelzijdig 6 plaatsen (Bron: Straatmeubilairkopen)

Verharding

Rijweg * Materiaal: Straatbaksteen. Type: Dikformaat
Afmetingen: 21x6,9x8 cm
Kleur: Standaard geel
Leverancier: Struyk Verwo

Parkeerplaats Materiaal: Grasbeton
Afmetingen: 40x60x10 cm
Kleur: Standaard donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra

Voetpad Materiaal: Halfverharding. Type: Gravier d'or dolomiet
Kleur: Lichtbruin
Leverancier: Heicom

Kantopsluiting

Parkeren Materiaal: Trottoirband, beton. Afmetingen: 18/20x25x100 cm
Kleur: Donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra

Materiaal: Trottoirband, beton. Afmetingen: 18/20x25x45 cm
Kleur: Donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra

Materiaal: Trottoirband, beton. Afmetingen: 18/20x25x78,5 cm
Kleur: Donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra

Uitstaptegels Materiaal: Betontegel. Type: Standaard betontegel
Afmetingen: 30x30 cm
Kleur: Donkergrijs
Leverancier: Struyk Verwo Infra

Verlichting

Armatuur Type: SLV Staande lamp 50
Kleur: Cortenstaal
Artikelnummer: 229410
Leverancier: Lichtdiscounter

Voorziening

Fietsrek Type: TS-CLASSIC- staal enkelzijdig fietsrekken 6 fietsen
Kleur: Verzinkt staal
Leverancier: Straatmeubilair

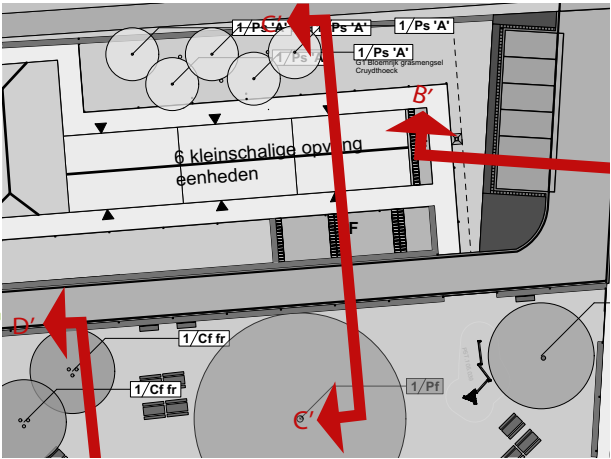
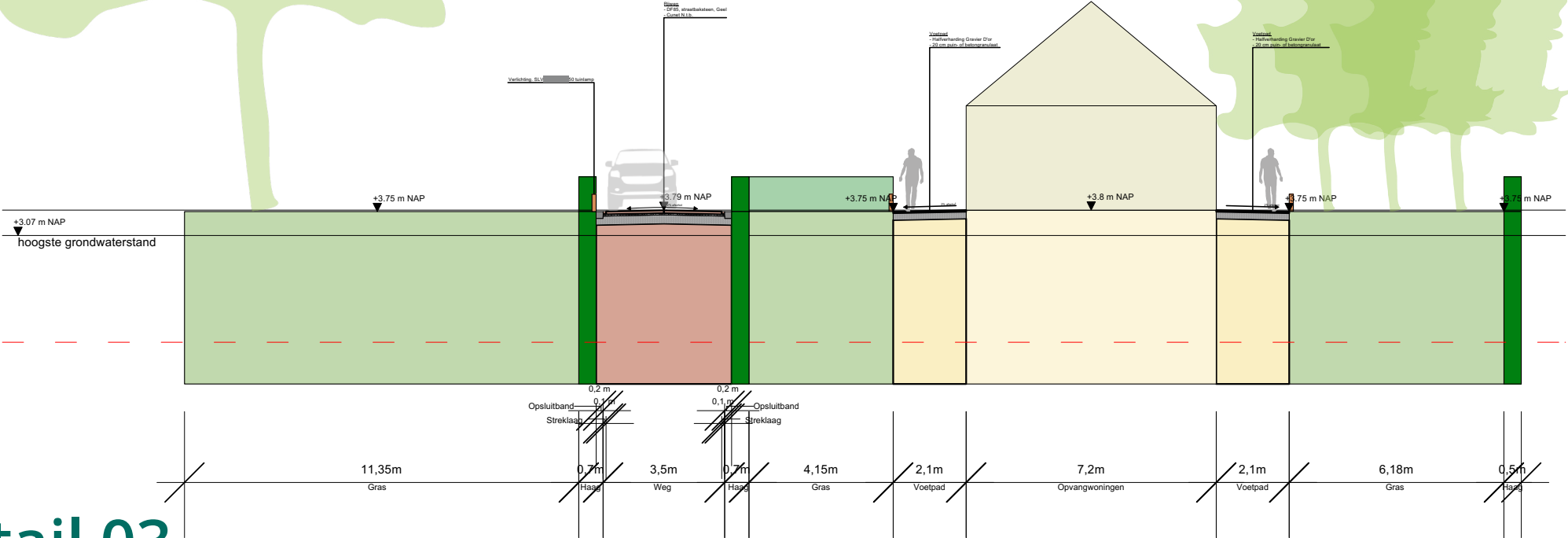
Kolken

Straatkolk Type: TBS STR 3545
Afmetingen: 35x45 cm
Leverancier: TBS

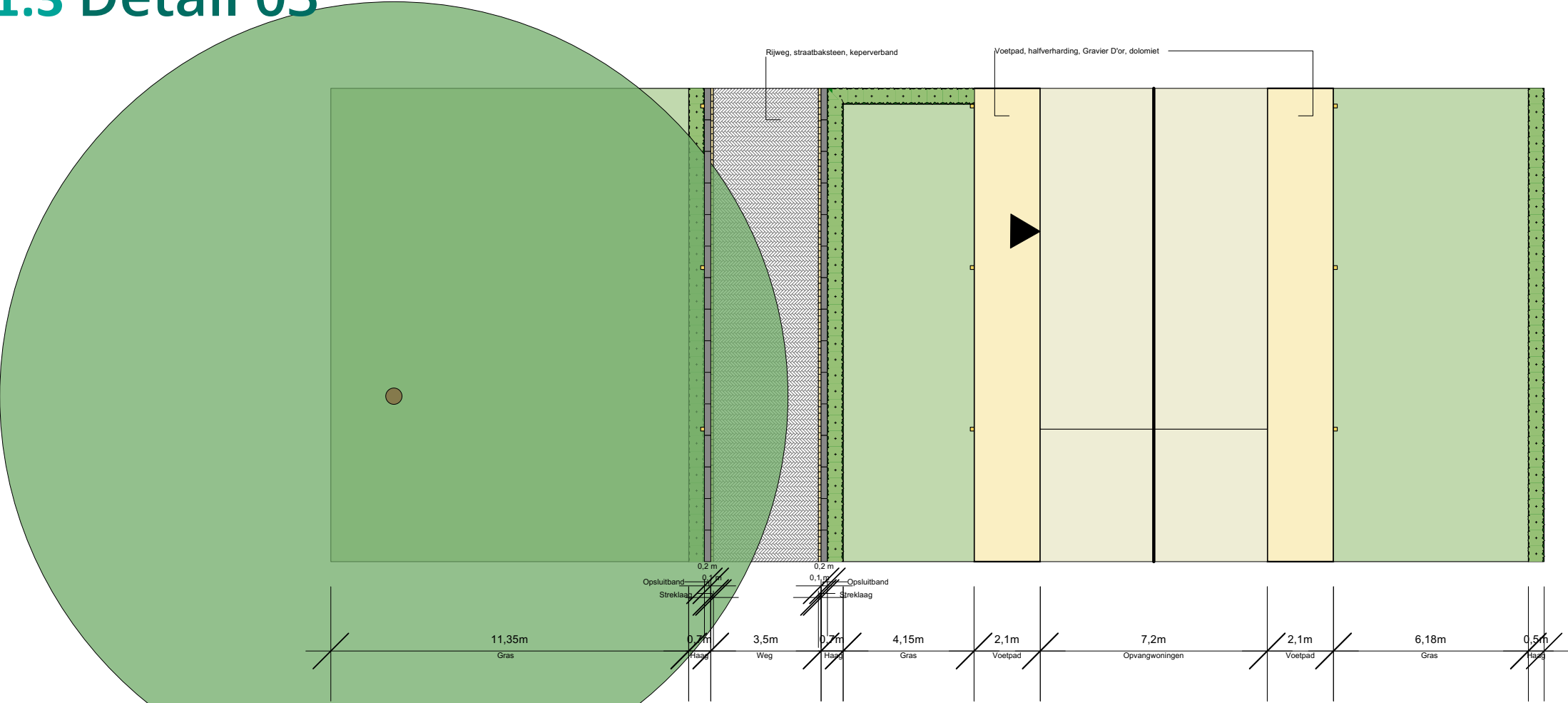
Straatkolk Afmetingen: 100x100x15/13 cm
Leverancier: Efko betonindustrie

*De rijweg wordt uitgevoerd met omgekeerde betonklinkers. Hierdoor zijn voegen niet nodig en is het materiaal beter waterdoorlatend.

6.1.3 DOORSNEDE 03 - CC'



6.1.3 Detail 03



6.1.3 MATERIALEN

VERHARDING VOETPAD



Halfverharding, Gravier d'or.
(Bron: Heicom)

VERHARDING WEG



Betonstraatbaksteen; Dikformaat,
Standaard geel (Bron: Referentie in
straatbeeld Groningen)

VERLICHTING



Tuinlamp - SLV - cortenstaal
(Bron: Lichtdiscounter)



Amberkleurige verlichting langs de
paden / bouwblokken.
(Bron: Lichtdiscounter)

Verharding

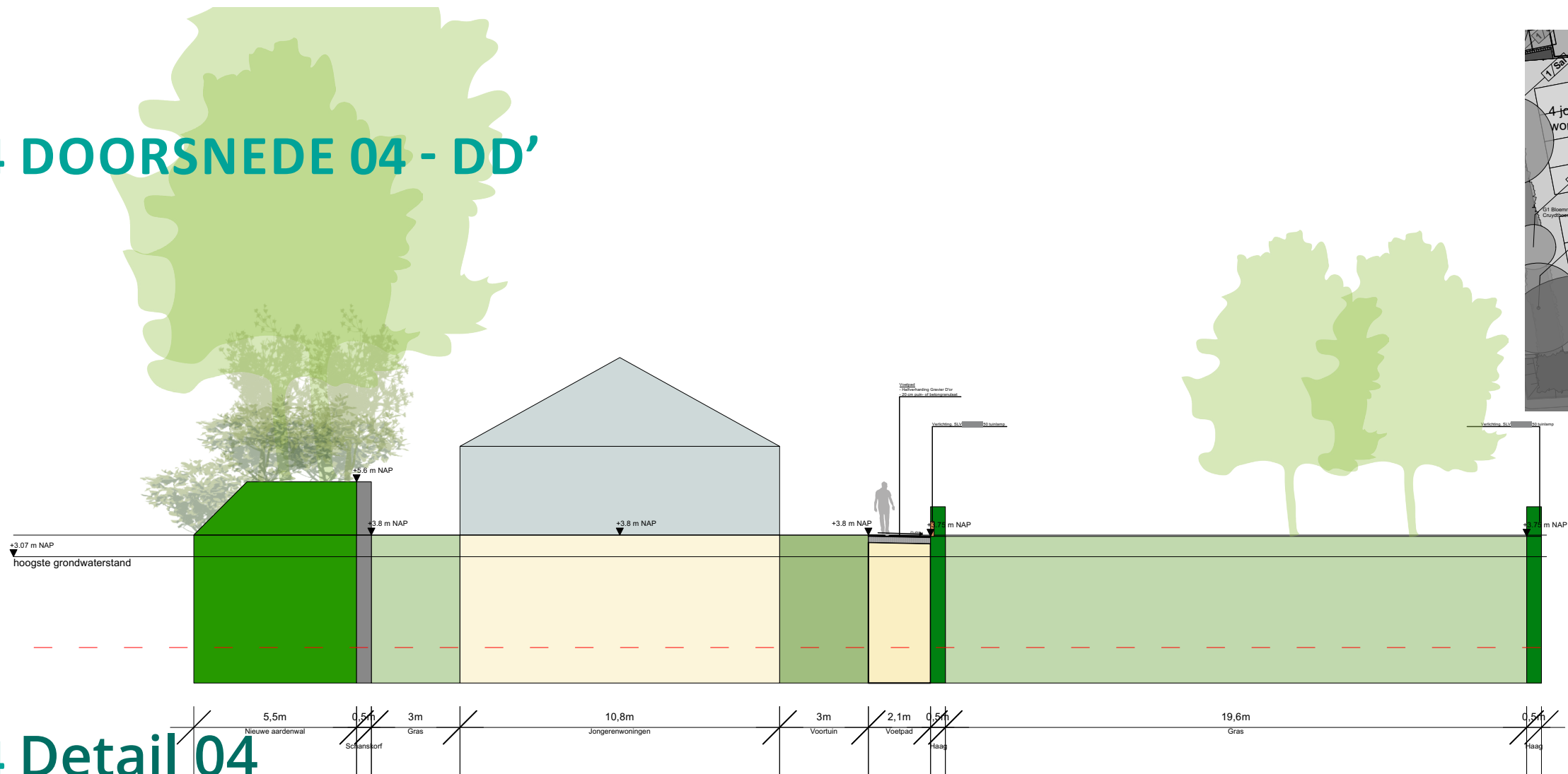
Rijweg * Materiaal: Straatbaksteen. Type: Dikformaat
Afmetingen: 21x6,9x8 cm
Kleur: Standaard geel
Leverancier: Struyck Verwo

Voetpad Materiaal: Halfverharding. Type: Gravier d'or dolomiet
Kleur: Lichtbruin
Leverancier: Heicom

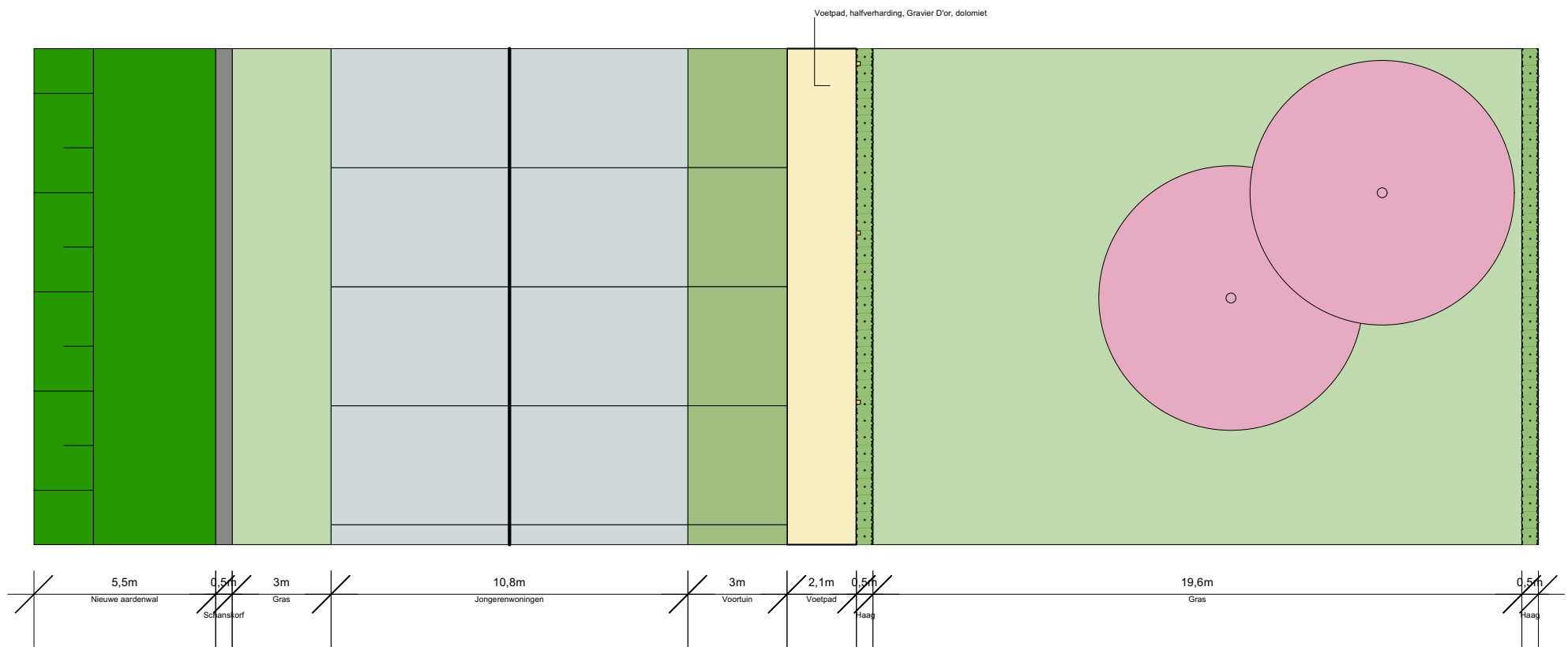
Verlichting

Armatuur Type: SLV Staande lamp 50
Kleur: Cortenstaal
Artikelnummer: 229410
Leverancier: Lichtdiscounter

6.1.4 DOORSNEDE 04 - DD'



6.1.4 Detail 04



6.1.4 MATERIALEN

VERHARDING VOETPAD



Halfverharding, Gravier d'or.
(Bron: Heicom)



Halfverharding voetpad, Gravier d'or
(Bron: Bestratingsmarkt)

VERLICHTING



Tuinlamp - SLV - cortenstaal
(Bron: Lichtdiscounter)



Amberkleurige verlichting langs de
paden / bouwblokken.
(Bron: Lichtdiscounter)

Verharding

Voetpad Materiaal: Halfverharding. Type: Gravier d'or dolomiet
Kleur: Lichtbruin
Leverancier: Heicom

Verlichting

Armatuur Type: SLV Staande lamp 50
Kleur: Cortenstaal
Artikelnummer: 229410
Leverancier: Lichtdiscounter



6.2 Groenstructuurplan

6.2.1 DEELGEBIED LANDSCHAPSELEMENTEN

groene randen													
Bomen													
Botanische naam	Nederlandse naam	Categorie	Volwassen hoogte	Groeiwijze	Bloemkenmerken	Kleur bloemen	Begin bloeitijd	Bladkenmerken	Kleur bladeren	Vruchtkenmerken	Kleur vruchten		
Betula pendula	Ruwe berk	Boom	15 - 20 m	Smal ovaal, open	Katjes, hangend	Geelgroen	Maart - april	Bladverliezend, eirond, leerachtig, gezaagd	Groen	Opvallend, katjes	Geelbruin		
Celtis occidentalis	westerse netelboom	Boom	8-15m	Groeiwijze	Bloemkenmerken	Kleur bloemen	Begin bloeitijd		Kleur bladeren	Kenmerk vruchten	Kleur vruchten		
Koelreuteria paniculata	Lampionboon, Chinese vernisboom	Geen	8 - 12 m	Breed vaas, open	Pluimen, opvallend	Geel	Juli - augustus	Bladverliezend, gekarteld, geveerd	onskleurig uitlopend, grijs	Opvallend, groot, zaaddozen	Roodbruin		
Quercus robur	Zomereik	Bomen	25 - 35 m	Rond, half open	Katjes, onopvallend, hangend	Geelgroen	Mei	Bladverliezend, leerachtig, glanzend, gelobd	onskleurig uitlopend, grijs	Opvallend, eikel	Bruin, groen		
Salix alba	Knotwilg	Knotboom, meerstammige boom	20 - 25 m	Ovaal eirond, half open	Katjes	Geel	April	Lancetvormig	Helder groen	Opvallend	Geen		
Salix caprea	Boswilg, waterwilg	Heester	5 - 8 m	Ovaal, half open	Katjes, hangend	oudgeel, zilvergrijs	Maart - april	Bladverliezend, ovaal, breed, glanzend, onderzijde behaard	Groen, grijsviltig	Onopvallend, katjes	Bruin		
Salix viminalis	Katwilg, bindwilg	Heester	3 - 8 m	Vaas, breed vaas. Half open	Katjes, onopvallend, hangend	Goudgeel	April - mei	Bladverliezend, lancetvormig, smal, onderzijde behaard	Groen, onderzijde grijs	Onopvallend, katjes	Groen		
struweel													
beplantingsortiment gemengd struweel westzijde													
Afkorting	Botanische naam	Nederlandse naam	Volwassen hoogte (m)	Volwassen breedte (m)	Groeiwijze	Bloemkenmerker	Kleur bloemen	Bloeitijd	Bladkenmerken	Kleur blad	Vruchtkenmerken	Kleur vrucht	Aantal (200 m2)
Hr	Hippophae rhamnoides	Duindoorn	4		4 struikvormig	onopvallend	geel	apr–mei	smal	grijsgroen	besachtig	oranje	2
Ee	Elaeagnus ebbingei	Olijfwilg	3		3 breed	onopvallend	wit	sep–okt	leerachtig	donkergroen	bes	zilver	2
Cf	Cornus floribunda	Bloemkornoelje	6		5 vaasvormig	scherm	wit	mei–jun	ovaal	groen	steenvrucht	rood	2
Sv	Syringa vulgaris	Sering	4		3 opgaand	pluim	paars	mei	hartvormig	groen	capsule	bruin	2
Bj	Berberis julianae	Zuurbes	3		2 stekelig	tros	geel	apr–mei	leerachtig	donkergroen	bes	blauw	5
Cs	Cornus sanguinea	Kornoelje	4		4 struikvormig	scherm	wit	mei–jun	ovaal	groen	bes	zwart	12
Sn	Sambucus nigra	Vlier	6		5 los	scherm	wit	jun	geveerd	groen	bes	zwart	2
Ma	Mahonia aquifolium	Mahonia	2		2 bossig	tros	geel	mrt–apr	stekelig	groen	bes	blauw	5
Ea	Euonymus alatus	Kardinaalsmuts	3		3 opgaand	onopvallend	groen	mei	ovaal	groen/rood	doosvrucht	rood	5
Hm	Hamamelis mollis	Toverhazelaar	4		4 vaasvormig	geel	lintvormig	jan–feb	ovaal	groen	capsule	bruin	8
Hv	Hamamelis virginiana	Toverhazelaar	4		4 vaasvormig	lintvormig	geel	okt–dec	ovaal	groen	capsule	bruin	8
Ps	Prunus spinosa	Sleedoorn	5		4 doornig	bloemrijk	wit	mrt–apr	ovaal	groen	steenvrucht	blauw	5
Cm	Crataegus monogyna	Meidoorn	6		5 doornig	scherm	wit	mei	ingesneden	groen	bes	rood	2
Lv	Ligustrum vulgare	Liguster	3		3 bossig	pluim	wit	jun–jul	ovaal	groen	bes	zwart	2
Ba	Buddleja alternifolia	Vlinderstruik	4		4 overhangend	tros	lila	jun	lancet	groen	capsule	bruin	5
Ca	Corylus avellana	gewone hazelaar	5 tot 7	5 tot 7	dichte kroon	katjes	bruingeel	feb-maart	rond	groen	eetbare nboot		2
beplantingssortiment gemengd struweel aardenwal													
Afkorting	Botanische naam	Nederlandse naam	Volwassen hoogte (m)	Volwassen breedte (m)	Groeiwijze	Bloemkenmerker	Kleur bloemen	Bloeitijd	Bladkenmerken	Kleur blad	Vruchtkenmerken	Kleur vrucht	Aantal (425 m²)
Hr	Hippophae rhamnoides	Duindoorn	4		4 struikvormig	onopvallend	geel	apr–mei	smal	grijsgroen	besachtig	oranje	5
Ee	Elaeagnus ebbingei	Olijfwilg	3		3 breed	onopvallend	wit	sep–okt	leerachtig	donkergroen	bes	zilver	5
Cf	Cornus floribunda	Bloemkornoelje	6		5 vaasvormig	scherm	wit	mei–jun	ovaal	groen	steenvrucht	rood	5
Sv	Syringa vulgaris	Sering	4		3 opgaand	pluim	paars	mei	hartvormig	groen	capsule	bruin	5
Bj	Berberis julianae	Zuurbes	3		2 stekelig	tros	geel	apr–mei	leerachtig	donkergroen	bes	blauw	11
Cs	Cornus sanguinea	Kornoelje	4		4 struikvormig	scherm	wit	mei–jun	ovaal	groen	bes	zwart	27
Sn	Sambucus nigra	Vlier	6		5 los	scherm	wit	jun	geveerd	groen	bes	zwart	5
Ma	Mahonia aquifolium	Mahonia	2		2 bossig	tros	geel	mrt–apr	stekelig	groen	bes	blauw	11
Ea	Euonymus alatus	Kardinaalsmuts	3		3 opgaand	onopvallend	groen	mei	ovaal	groen/rood	doosvrucht	rood	11
Hm	Hamamelis mollis	Toverhazelaar	4		4 vaasvormig	lintvormig	geel	jan–feb	ovaal	groen	capsule	bruin	16
Hv	Hamamelis virginiana	Toverhazelaar	4		4 vaasvormig	lintvormig	geel	okt–dec	ovaal	groen	capsule	bruin	16
Ps	Prunus spinosa	Sleedoorn	5		4 doornig	bloemrijk	wit	mrt–apr	ovaal	groen	steenvrucht	blauw	11
Cm	Crataegus monogyna	Meidoorn	6		5 doornig	scherm	wit	mei	ingesneden	groen	bes	rood	5
Lv	Ligustrum vulgare	Liguster	3		3 bossig	pluim	wit	jun–jul	ovaal	groen	bes	zwart	5
Ba	Buddleja alternifolia	Vlinderstruik	4		4 overhangend	tros	lila	jun	lancet	groen	capsule	bruin	11
Ca	Corylus avellana	gewone hazelaar	5 tot 7	5 tot 7	dichte kroon	katjes	bruingeel	feb-maart	rond	groen	eetbare nboot		5

Aardenwal Bomen

Quercus robur



Zomereik (Bron: vd Berk)

Celtis occidentalis



Westerse netelboom (Bron: vd Berk)

Betula pendula



Ruwe berk (Bron: Directplant.nl)

Koelreuteria paniculata



Chinese Vernisboom (Bron: vd Berk)

Elzensingel westzijde(aanvullend bomensortiment)

Salix alba



Knotwilg (Bron: vd Berk)

Alnus glutinosa



Gewone els (Bron: tuinadvies)

Salix viminalis

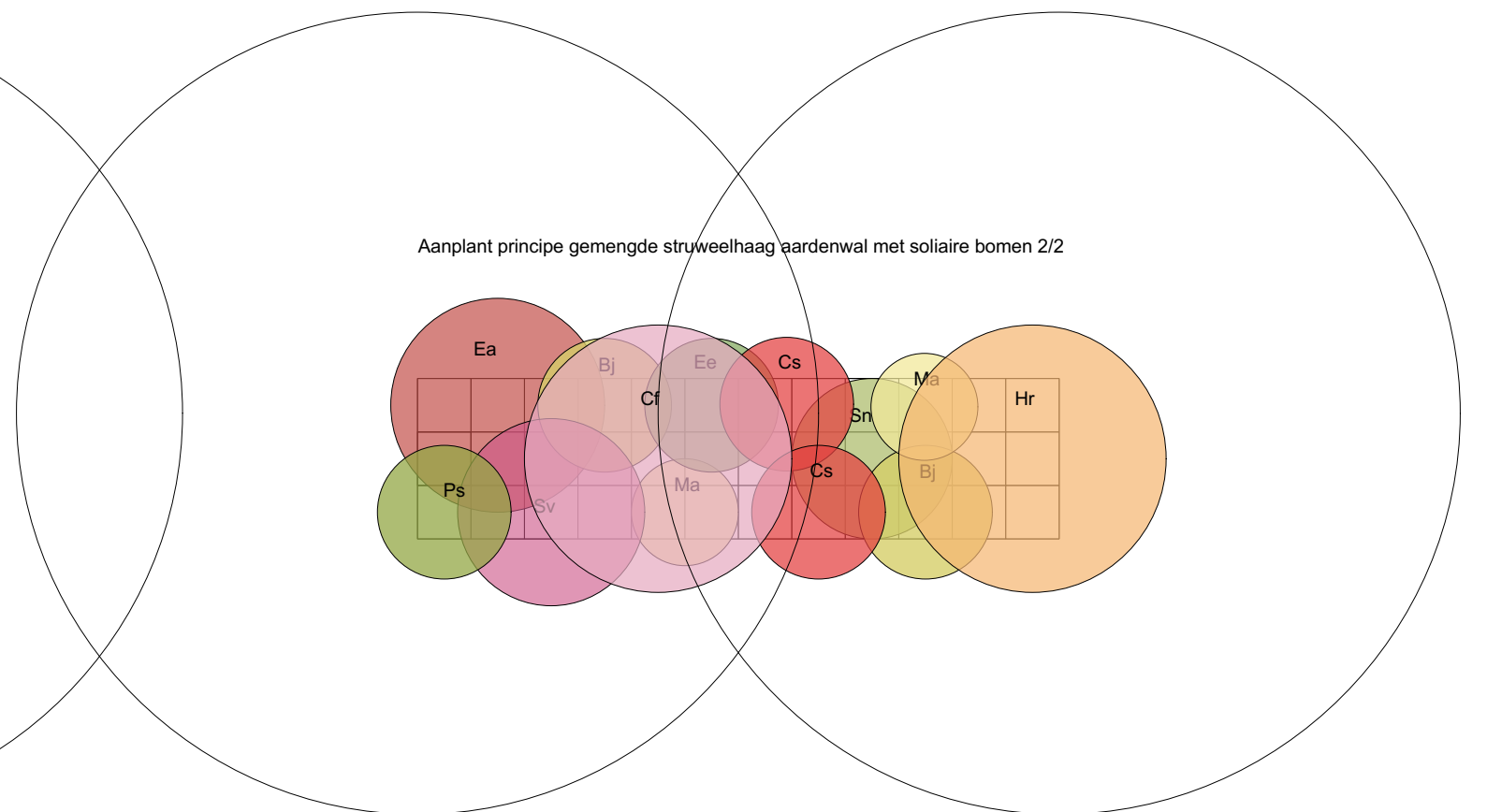
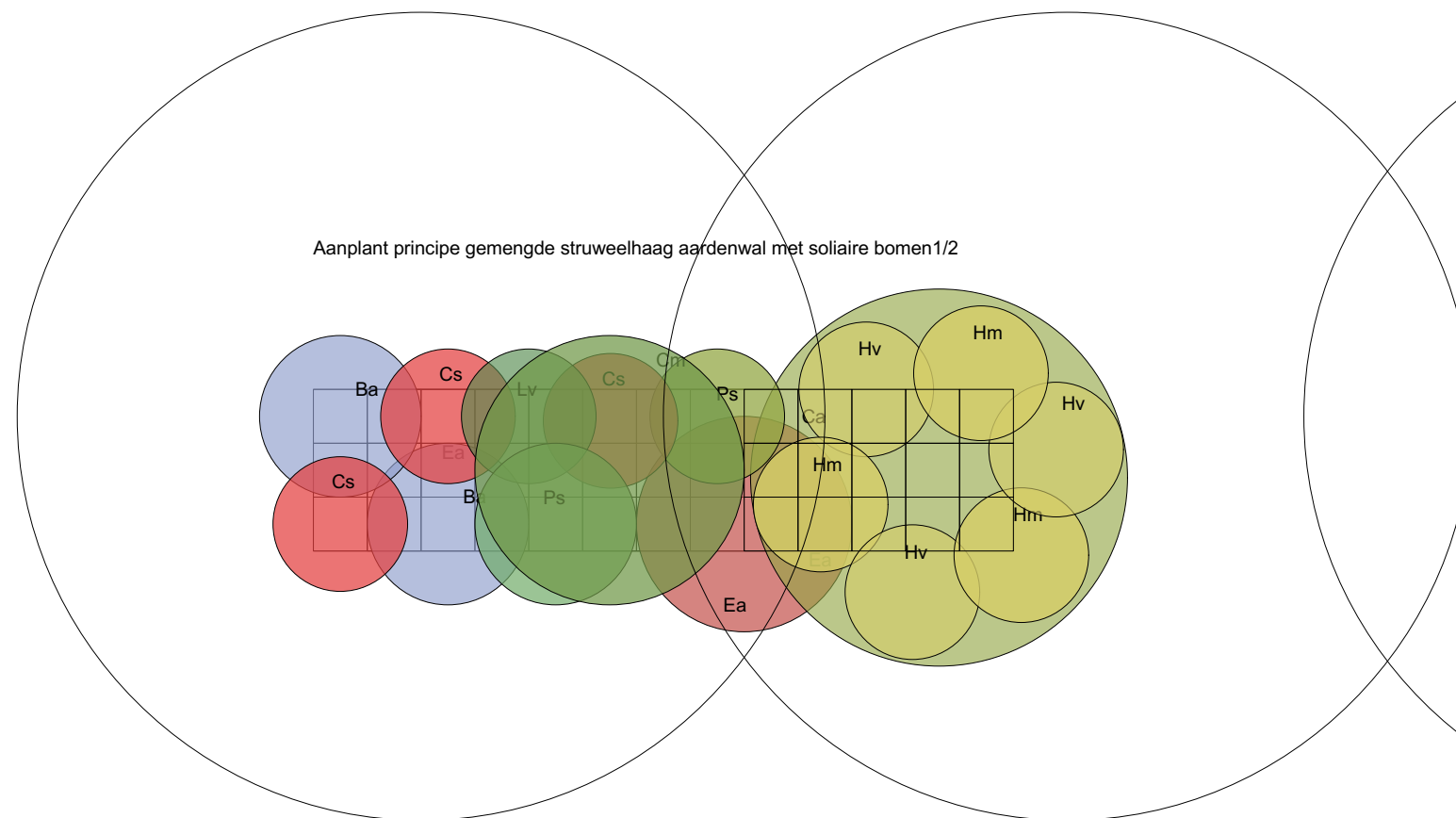
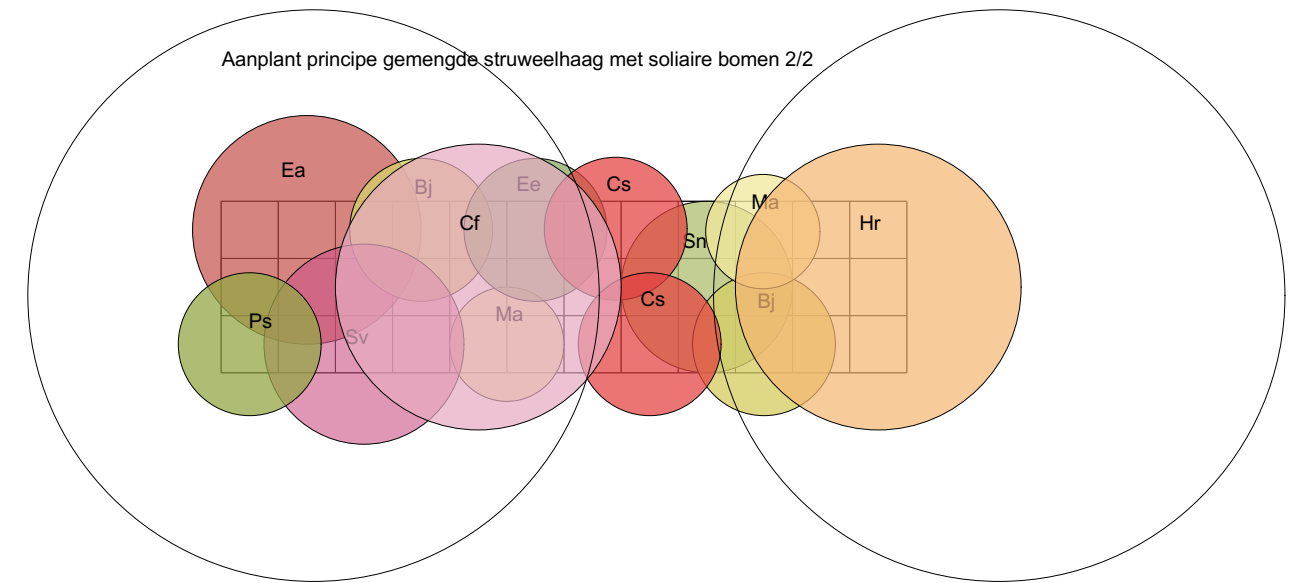
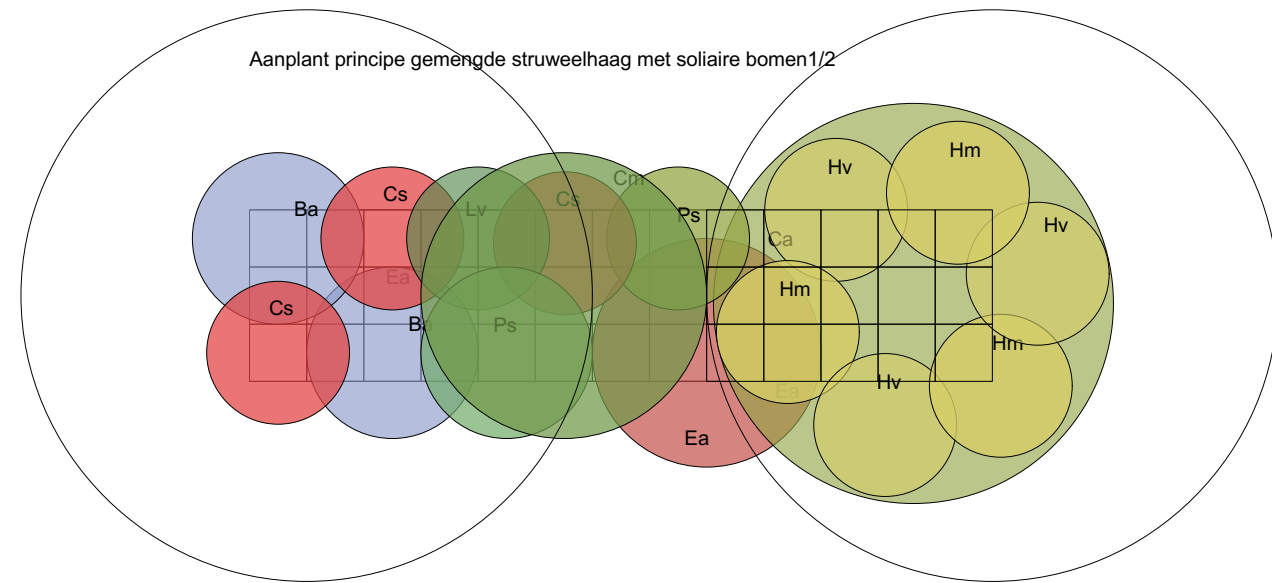


Katwilg (Bron: vd Berk)

Salix caprea



Boswilg (Bron: Bloemenpark Appeltern)



bovenstaande stempels worden afgewisseld (Bron: BugelHajema)

Gemengde struweel

Heesters

Hippophae rhamnoides



duindoorn (Bron: vd Berk)

Elaeagnus ebbingei



olijfwilg (Bron: vdberk)

Cornus florida



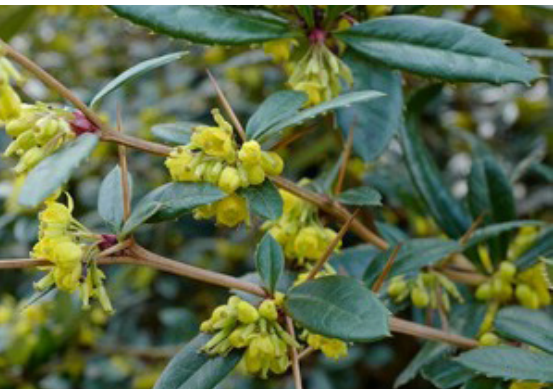
kornoelje (Bron: vd Berk)

Syringa vulgaris



gewone sering (Bron: vd berk)

Berberis julianae



zuurbes (Bron: esveld)

Crataegus monogyna



meidoorn (Bron: vd Berk)

Ligustrum vulgare



Liguster (Bron: infoflora)

Mahonia aquifolium



mahoniestrui (Bron:appeltern)

Euonymus alatus



kardinaalsmuts (Bron: appeltern)

Hamamelis mollis



toverhazelaar (Bron: appeltern)

Cornus sanguinea



rode kornoelje (Bron: appeltern)

Sambucus nigra



gewone vlier (Bron: appeltern)

Prunus spinosa



Sleedoorn (Bron: ebben)

Buddleja alternifolia

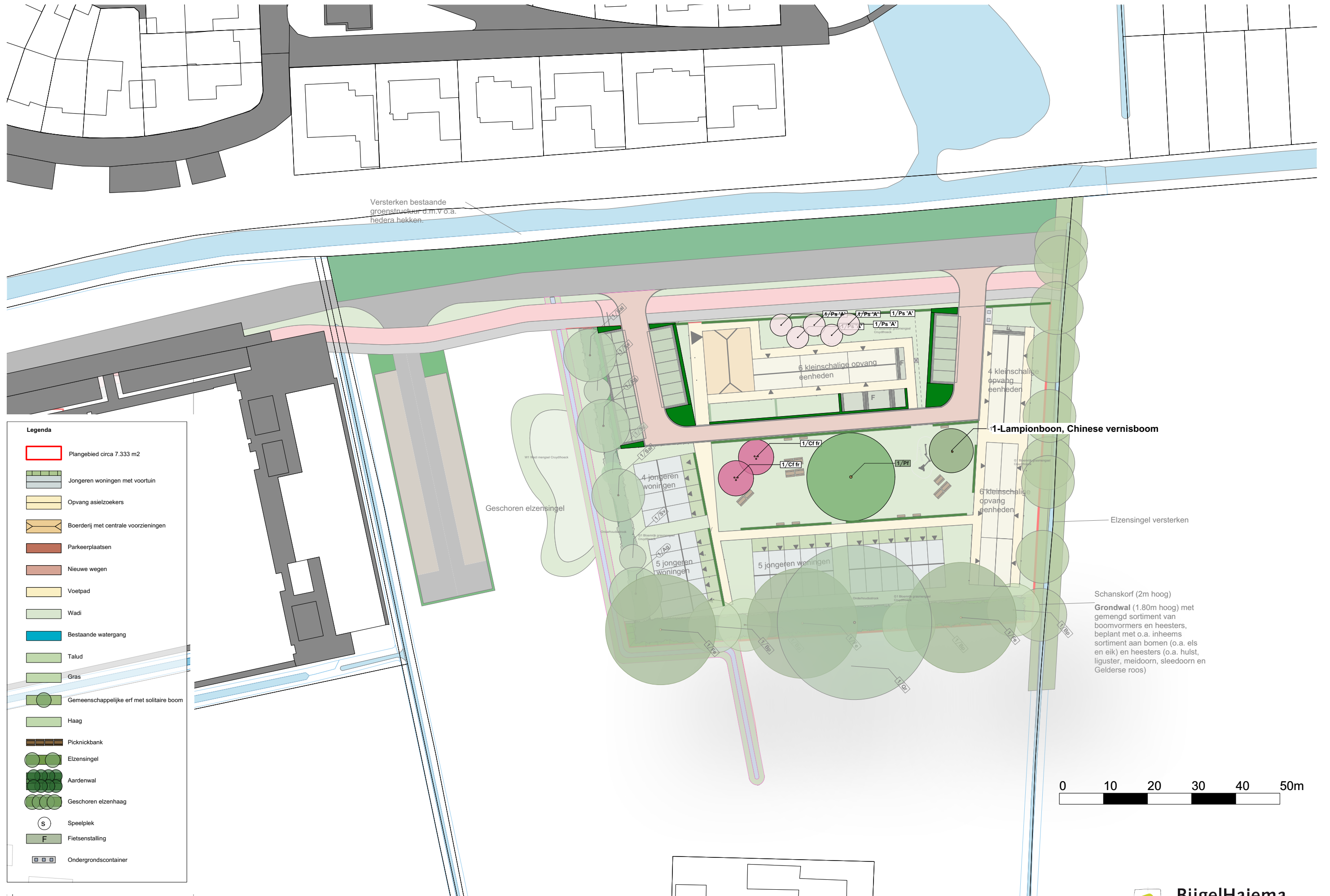


vlinderstruik (Bron: planta)

Hamamelis virginiana



Amerikaanse toverhazelaar (Bron: appeltern)



Legenda

- Plangebied circa 7.333 m2
- Jongeren woningen met voortuin
- Opvang asielzoekers
- Boerderij met centrale voorzieningen
- Parkeerplaatsen
- Nieuwe wegen
- Voetpad
- Wadi
- Bestaande watergang
- Talud
- Gras
- Gemeenschappelijke erf met solitaire boom
- Haag
- Picknickbank
- Elzensingel
- Aardenwal
- Geschoren elzenhaag
- Speelplek
- Fietsenstalling
- Ondergrondcontainer

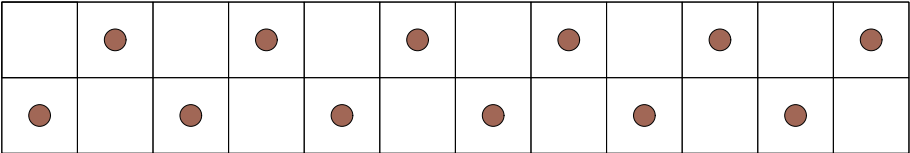


6.2.3 DEELGEBIED BINNENRUIMTE BOERENERF

bomen boerenerf											
Botanische naam	Nederlandse naam	Categorie	Volwassen hoogte	Groeiwijze	Bloemkenmerken	Kleur bloemen	Begin bloeitijd	Bladkenmerken	Kleur bladeren	Vruchtkenmerken	Kleur vruchten
Pterocarya fraxinifolia	Kaukasische vleugelnoc Bomen		12 - 15 m	Breed ovaal, gesloten	Katjes	Groen	April - mei	Bladverliezend, groot, geveerd	Groen	Opvallend, gevleugeld grote katjes	Bruingroen
Cornus florida f. rubra	Rode kornoelje	Heester, meerstammige parasol	4 - 8 m	Rond, half open	Hoofdjes, stervormig, opvallend, groot	Rozerood, lichtroze	Mei - juni	Bladverliezend, eirond, ovaal	Oranjerood uitlopend, donkergroen, onderzijde grijsgroen	Klein, steenvrucht, framboosachtig	Rood
Prunus x subhirtella 'Autum Sierkers		Bomen	3 - 5 m	Breed vaas, open	Trossen, half gevuld	Lichtroze	Oktober - april	Bladverliezend, ovaal, dubbel gezaagd	Groen	Zelden vruchten, klein, kers	Zwart

hagen											
Botanische naam	Nederlandse naam	Categorie	Volwassen hoogte	Groeiwijze	Bloemkenmerken	Kleur bloemen	Begin bloeitijd	Bladkenmerken	Kleur bladeren	Vruchtkenmerken	Kleur vruchten
acer campestre	Veldesdoorn	sierheester	1 m	haag	in tuilen	geelgroen	april - mei		groen		

Aanplant principe veldesdoorn haag



Aanplantprincipe haag (Bron: BugelHajema)

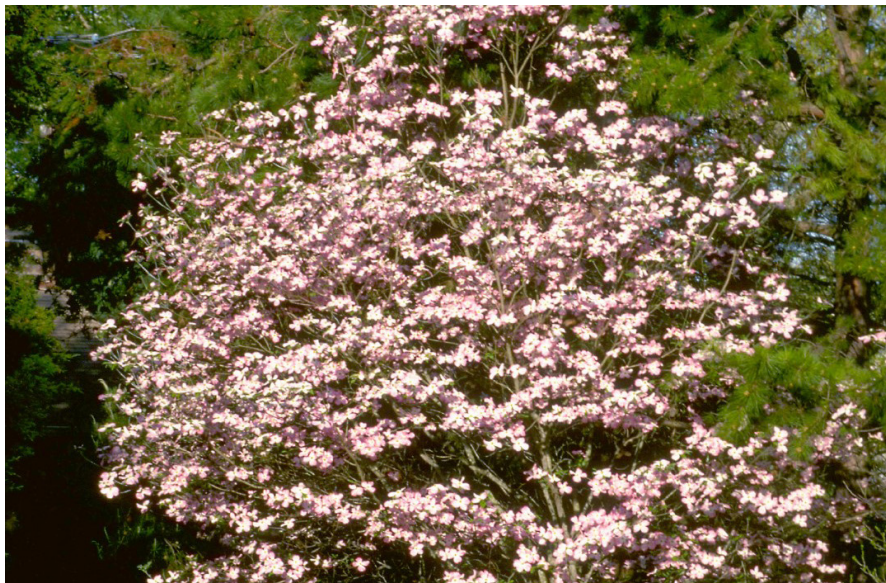
Solitaire bomen

Pterocarya fraxinifolia



Keukasische vleugelnoot (Bron: Boomkwekerij Udenhout)

Cornus florida f. rubra



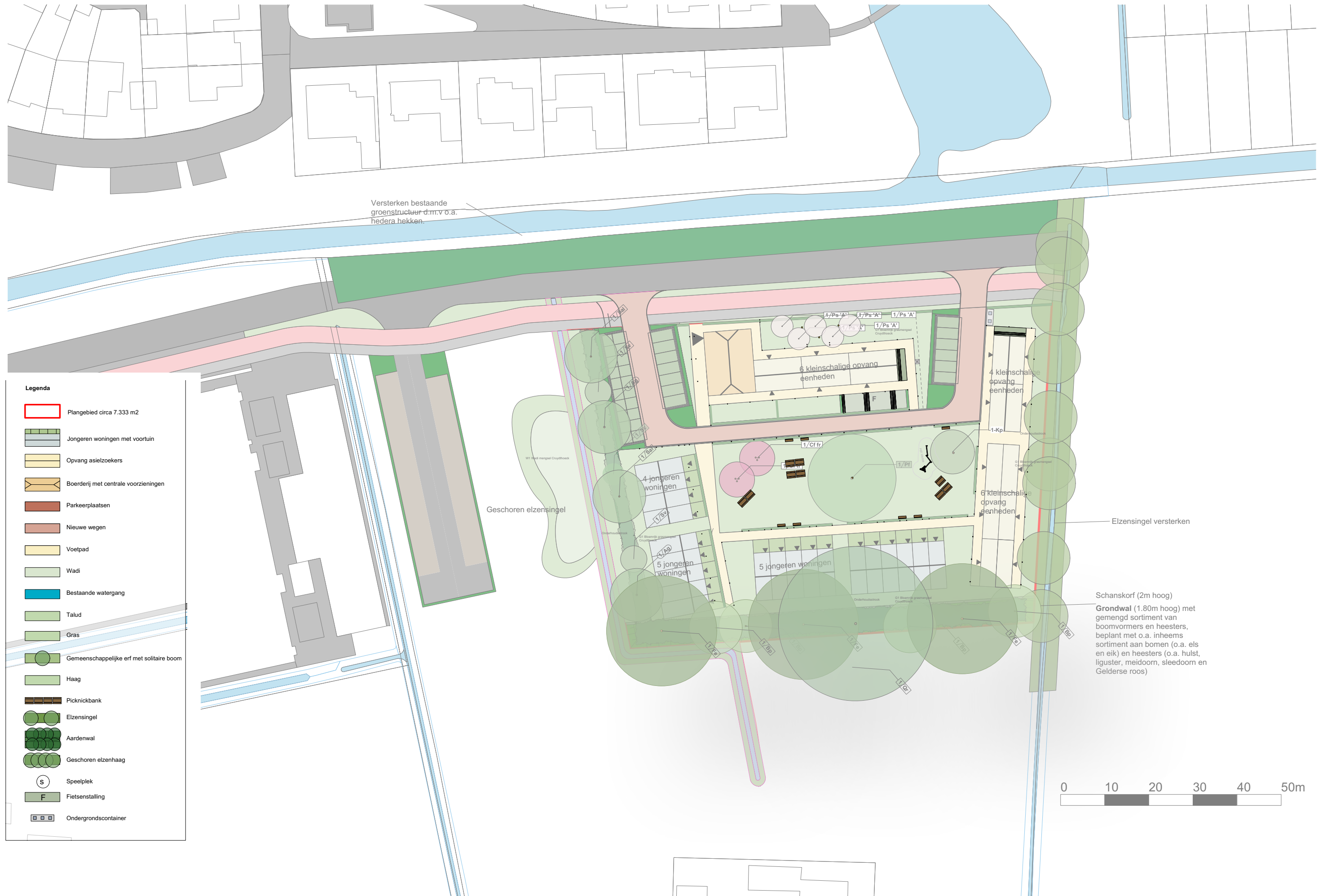
Oost-Amerikaanse kornoelje (Bron: vd Berk)

Boomgaard voorerf

Prunus x subhirtella 'Autumnalis'



Sierkers (Bron: Tuincentrum Tullekensmolen)



6.2.4 VOORZIENINGEN

MEUBILAIR picknicktafel



Picknicktafel Douglas XL (8 tot 10 personen) L:350 cm (Bron: bankentafel 2in1)



Picknicktafel Douglas (6 personen) L:350 cm (Bron: bankentafel 2in1)

MEUBILAIR bank



CASTEO bank hout met rugleuning (Bron: Velopa)



Referentie CASTEO bank hout met rugleuning (Bron: Velopa)

VOORZIENING FIETS



Fietsrek enkelzijdig 6 plaatsen(Bron: Straatmeubilairkopen)

Voorziening

Fietsrek Type: TS-CLASSIC- staal enkelzijdig fietsrekken 6 fietsen
Kleur: Verzinkt staal
Leverancier: Straatmeubilair

Meubilair

Picknicktafel Type: Picknicktafel Douglas XL (8 tot 10 personen)
XL Houtsoort: Douglas hout (geschaafd en geschuurd)
Afmetingen: 35x45 cm.
Leverancier: Bankentafel2in1

Picknicktafel Type: Picknicktafel Douglas (6 personen)
6 personen Houtsoort: Douglas hout (geschaafd en geschuurd)
Afmetingen: 180x152x78 cm.
Leverancier: Bankentafel2in1

Bankje Type: CASTEO bank (3 sits met rugleuning)
Houtsoort: zitting FSC® geïmpregneerd hardhout
Onderstel materiaal: verzinkt en gecoat staal
Afmetingen: 180x6,25x8 cm
Leverancier: Velopa

