



Advies omgevingsvergunning

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK GLD

Datum

8 april 2026

Zaaknummer

2026-003871

Onderwerp

BOPA Opvanglocatie Asielzoekers De
Middelaar

Inlichtingen bij


post@gelderland.nl

Blad

1 van 3

Beste collegeleden,

Hartelijk dank voor de adviesvraag op de aanvraag BOPA Opvanglocatie Asielzoekers De Middelaar die wij op 16 april 2026 ontvingen. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Inhoud van de aanvraag

Inhoud

Provinciale belangen

In de aanvraag spelen de provinciale belangen woningbouw, intrekgebied, landschap en klimaatadaptatie. U heeft deze belangen goed meegewogen.

Woningbouw

Een fijne plek om te wonen voor iedereen, nu en in de toekomst, dat hebben wij als provincie voor ogen. We zetten in op 3 doelen: voldoende, passende en toekomstbestendige woningen. We staan zij aan zij met gemeenten, woningcorporaties en bouwers bij het terugdringen van het woningtekort en helpen om de woningbouw te versnellen. Flexibele, innovatieve en tijdelijke concepten verdienen hierbij meer aandacht. Woningen moeten passen bij de behoefte van de toekomst. We hebben aandacht voor meer betaalbare woningen, specifiek sociale huur, en woningen voor ouderen of kleine huishoudens. Tot slot vinden we een toekomstbestendige en duurzame woonomgeving belangrijk. We streven naar het optimaal benutten van het stedelijk gebied. Nieuwe woonwijken moeten worden gebouwd op locaties die daarvoor geschikt zijn. Water, bodem, bereikbaarheid en de beschikbaarheid van stroom zijn hiervoor medebepalend. We vragen gemeenten in het stedelijk ontwerp rekening te houden met hittestress, hevige neerslag en overstromingsgevaar. Duurzame en energie neutrale woningen zijn het uitgangspunt.

Gezamenlijk maken we hierover per regio afspraken, waarvan we de uitvoering jaarlijks monitoren. Nieuwe woonlocaties en daar te bouwen woningen moeten passen binnen deze afspraken. Nieuwe woningbouwplannen moeten ook zijn gemotiveerd volgens de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

8 april 2026

Zaaknummer

2026-003871

Blad

2 van 3

Afweging

Het provinciale belang woningbouw wordt voldoende meegewogen. Wij vinden het positief dat er naast woningen voor asielzoekers ook woningen voor starters komen. Wij stemmen daarmee in met dit plan.

Intrekgebied

De zorg voor grondwater en de drinkwatervoorziening ligt bij de provincie. Het water dat in een intrekgebied in de bodem zakt, kan binnen duizend jaar bij een waterwingebied zijn. Ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater is het aanleggen en exploiteren van een mijnbouwwerk in deze gebieden niet toegestaan. Het gebruik van geothermie is binnen een intrekgebied wel toegestaan. Daarbij geldt wel altijd de zorgplicht.

Afweging

Bij de ontwikkeling is geen sprake van aantasting van de kwaliteit van de grondwater en drinkwatervoorziening. Het provinciale belang intrekgebied is daarmee voldoende meegewogen.

Landschap

Gelderland staat bekend om haar grote diversiteit aan landschappen. De meanderende rivieren Maas, Waal, Rijn en IJssel met hun groene uiterwaarden, het Veluwemassief met haar bos, heide en zandverstuivingen en de beekdalen en het coulisselandschap. Deze variatie aan landschappen geeft de provincie een uniek karakter. Dit willen we graag behouden en versterken. Bij iedere ontwikkeling moet daarom in het omgevingsplan worden opgenomen op welke manier rekening is gehouden met de aanwezige kernkwaliteiten behorend bij de streek waarin het plan gelegen is. De 11 Gelderse streekguiden bieden hier inspiratie voor. Wanneer een activiteit of ontwikkeling leidt tot een aantasting van deze kernkwaliteiten, wordt een versterkingsplan opgesteld in lijn met de ontwikkeldoelen van die streek. Deze versterking moet worden geborgd.

Afweging

Het plangebied bevindt zich in de Gelderse streek “Gelderse vallei”. De ontwikkeling tast de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van deze streek niet aan. Er is in de omgeving sprake van een karakteristiek slagenlandschap waar bij de ontwikkeling rekening mee wordt gehouden. Het provinciale belang landschap is daarmee voldoende meegewogen.

Klimaatadaptatie

Ons klimaat verandert merkbaar en raakt alle facetten van onze leefomgeving. Wij vinden het belangrijk om goed voorbereid en toegerust te zijn op de gevolgen van klimaatverandering. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vragen wij daarom om een toelichting op de maatregelen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of beperken. Het gaat hierbij om risico's als waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte. Met betrekking tot waterveiligheid en wateroverlast zijn normen vastgesteld in de waterverordeningen. Ruimtelijke ontwikkelingen en weersextremen zijn hierop van grote invloed. Het is daarom belangrijk dat het waterschap betrokken wordt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Datum

8 april 2026

Zaaknummer

2026-003871

Blad

3 van 3

Afweging

Het terrein wordt ruim voorzien van groen door middel van de aanplant van bomen, hagen en stuiken. Dit draagt bij aan het reduceren van droogte en hitte. Door het gebruik van beperkte verharding kan regenwater infiltreren om zo wateroverlast te voorkomen en de waterveiligheid te vergroten. Het provinciale belang klimaatadaptatie is daarmee voldoende meegewogen.

Vergunningen/meldingen

Het advies in deze brief is alleen een beoordeling op de provinciale belangen uit de Omgevingsverordening. Er is niet beoordeeld of uw plan vergunbaar c.q. meldingsplichtig is o.b.v. de Omgevingsverordening en/of andere wetgeving waarvoor de provincie bevoegd gezag is.

Via de [Vergunningcheck](#) in het omgevingsloket kunt u vinden welke (provinciale) vergunningen u nodig heeft en/of welke melding u moet doen. Een nadere toelichting voor vergunningen waar de provincie het bevoegd gezag is, vindt u op onze website www.gelderland.nl/vergunningen. Actuele informatie over stikstofvraagstukken vindt u op onze webpagina over [Stikstof](#).

Van personen of bedrijven die bij ons een vergunning aanvragen verwachten wij dat zij zelf de benodigde adviezen inwinnen voor hun aanvraag. Mocht er ondanks advies een vraagstuk overblijven dan is vooroverleg of het stellen van een schriftelijke vraag mogelijk. Hiermee helpen wij u aan een betere aanvraag.

Aanmelden van een vooroverleg en/of het stellen van een vraag kan via het [Provincieloket](#).

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met .

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,


Teammanager Ruimte**Voor deze brief gelden:**

- Omgevingswet, artikel 16.15a sub d, 16.16 lid 4, 16.18 lid 1, 16.85 lid 2
- Omgevingsbesluit, afdeling 4.2 (advies en instemming, artikel 4.25, 4.37)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.33 t/m 5.44 (Landschap)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.85 (Klimaatadaptatie)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikelen 5.62 t/m 5.64 (Woningbouw)
- Ladder voor duurzame verstedelijking, Besluit kwaliteit leefomgeving, paragraaf 5.1.5.4
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 4.35 (Intrekgebied)

Wij versturen deze brief ook naar Waterschap Vallei en Veluwe