

**Ontwerpbeschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Helmond**

op de op 15 november 2025 bij hen ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet, voor een milieubelastende installatie gelegen aan de Roggedijk 4 te Helmond.



## ONTWERPBESCHIKKING

### Onderwerp

Op 15 november 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende installatie ontvangen van Van Rooi Meat. De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een bakoven op het adres Roggedijk 4 te Helmond. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2025-017650.

De aanvraag heeft betrekking op veranderen van een milieubelastende installatie. De aanvraag is ingediend in verband met het plaatsen van een bakoven.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig paragraaf 10.6.2, artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit. In dat geval is de procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens te besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- aan Van Rooi Meat B.V. de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een bakoven op het adres Roggedijk 4 te Helmond, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet te verlenen.

Eindhoven, 9 juli 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Helmond,  
namens deze,







## RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

### Zienschijzen

Zienschijzen tegen dit ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd. Zienschijzen kunnen worden ingediend bij:

Burgemeester en wethouders van Helmond  
p/a Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant  
Postbus 8035  
5601 KA EINDHOVEN

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "zienschijzen" te vermelden.



## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### Gegevens aanvrager

Op 15 november 2025 is een aanvraag een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een verzoek van Van Rooi Meat B.V., Roggedijk 4 te Helmond.

### Omschrijving aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een milieubelastende installatie zijnde de voedingsmiddelenindustrie. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

### Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- DSO aanvraagformulieren 20251115 00159 000, ingediend op 15 november 2025;
- Omgevingsvergunning milieu bakoven Van Rooi Meat, documentnummer rapp-198-plo-v3, van 15 november 2025, ingediend op 15 november 2025;
- Tekening M3, 2<sup>e</sup> verdieping, laatst gewijzigd 15 november 2025, ingediend op 15 november 2025;
- Tekening M4, 3<sup>e</sup> verdieping, laatst gewijzigd 15 november 2025, ingediend op 15 november 2025;
- Veiligheidsinformatiebladen 'Flowsan' en 'Clenebrite', ingediend op 15 november 2025.

### Vergunningplicht

Een deel van de activiteiten bij Van Rooi Meat B.V. zijn als milieubelastende activiteit aangewezen in paragraaf 3.4.8 'Voedingsmiddelenindustrie' van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op grond van artikel 3.129 van het Bal is er sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Aangezien het gaat om een ippc-installatie geldt de vergunningplicht voor de gehele installatie, zijnde een installatie voor het maken van vleeswaren.

### Huidige vergunnings situatie

Voor Van Rooi Meat B.V. aan de Roggedijk 4 zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| Soort                     | Datum            | Kenmerk            |
|---------------------------|------------------|--------------------|
| Revisievergunning *       | 3 maart 2013     | HZ_WABO-2013-X1219 |
| Veranderingsvergunning*   | 11 mei 2017      | HZ_WABO-2016-3455  |
| Milieuneutrale wijziging* | 12 november 2018 | HZ_WABO-2018-7002  |
| Veranderingsvergunning*   | 20 augustus 2019 | HZ_WABO-2018-8115  |
| Milieuneutrale wijziging* | 16 april 2019    | 2019-X0057         |
| Milieuneutrale wijziging* | 27 februari 2020 | 2019-X1311         |

De vergunningen met (\*) zijn op basis van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet nu te beschouwen als omgevingsvergunningen op grond van de Omgevingswet

### Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet.



## Besluit activiteiten leefomgeving en Omgevingsplan Helmond

De activiteiten zijn tevens als milieubelastende activiteit aangewezen in paragraaf 3.4.8 'Voedingsmiddelenindustrie' van het Bal.

### Besluit activiteiten leefomgeving

Op grond van artikel 3.132 van het Bal zijn onder andere de artikelen van de volgende paragrafen uit het Bal rechtsreeks van toepassing:

- Paragraaf 4.28: de voedingsmiddelenindustrie;
- Paragraaf 4.104: het opslaan van goederen;
- Paragraaf 5.2.1: het eindonderzoek bodem;
- Paragraaf 5.3.1: PRTR;
- Paragraaf 5.4.1: verduurzaming van het energieverbruik;
- Paragraaf 5.4.3: zeer zorgwekkende stoffen;
- Paragraaf 5.4.4: emissies in de lucht.

Ten aanzien van de voornoemde activiteiten of aspecten is het niet noodzakelijk voorschriften aan deze vergunning te verbinden.

### Omgevingsplan Helmond

De artikelen van de volgende paragrafen uit het Omgevingsplan Eindhoven zijn rechtstreeks van toepassing:

- Paragraaf 22.3.4.1: Geluid, algemene bepalingen;
- Paragraaf: 22.3.4.2: Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen;
- Paragraaf 22.3.8.2: Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

Ten aanzien van de voornoemde activiteiten of aspecten is het niet noodzakelijk voorschriften aan deze vergunning te verbinden.

## Milieueffectrapportage voor projecten

De voorgenomen activiteit valt niet onder een categorie van bijlage V van het Omgevingsbesluit waarvoor het bevoegd gezag moet bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Er is derhalve geen sprake van een plicht tot het opstellen van een mer-beoordelingsnotie danwel milieueffectrapport.

## Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

## Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een milieubelastende installatie als bedoeld in artikel 5.1 tweede lid onder b van de Omgevingswet.

### Toetsing

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij paragraaf 8.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving betrokken voor zover de in deze paragraaf opgenomen artikelen relevant zijn voor de aangevraagde activiteiten.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

### Beste beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Bij het opstellen van de omgevingsvergunning milieu moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies. De Europese Commissie stelt de BBT-conclusies op en maakt deze bekend in het Publicatieblad van de Europese Unie. BBT-conclusies is een document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13 lid 5 en 7 van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

#### Concrete bepaling beste beschikbare technieken

Binnen een bedrijf worden één of meer van de activiteiten uit bijlage 1 van de RIE uitgevoerd en wel de volgende:

- De bewerking en verwerking behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend dierlijke grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 75 t per dag eindproducten.

De productiecapaciteit van eindproducten bedraagt meer dan 75 ton per dag en ligt hiermee boven de toetsgrens. Van Rooi Meat BV is daarmee een bedrijf waartoe een IPPC-installatie behoort.

Bij het bepalen van de BBT hebben we rekening gehouden met de volgende van toepassing zijnde BBT conclusies:

- BBT Conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie.

Deze BBT-conclusie heeft betrekking op activiteiten die genoemd zijn in bijlage I van de Richtlijn Industriële Emissies (Rie Richtlijn).

### Concrete bepaling beste beschikbare technieken

#### *Nederlandse BBT-informatiedocumenten*

Wij hebben rekening gehouden met de volgende in bijlage XVIII bij het Besluit kwaliteit leefomgeving aangewezen informatiedocumenten over BBT:

- Bodembescherming: combinatie van voorzieningen en maatregelen;
- Richtlijn PGS 15: Opslag gevaarlijke stoffen in verpakkingen.



## **AFVALSTOFFEN**

### **Afvalstoffen algemeen**

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP, is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. De uitwerking van preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijks brede programma Circulaire Economie.

Op grond van artikel 8.29 van het Bkl kan het bevoegd gezag voorschriften in omgevingsvergunningen opnemen om invulling te geven aan dit aspect.

In onderhavig geval betreft het een bakoven. Bij het gebruik van deze bakoven ontstaan als afvalstof oude (bak)olie en zeefgoed. Aan de vigerende omgevingsvergunningen zijn met betrekking tot de opslag en afvoer van afvalstoffen al voldoende voorschriften verbonden. Het verbinden van aanvullende voorschriften aan deze vergunning is naar ons oordeel dan ook niet noodzakelijk.

### **AFVALWATER EN WATERBESPARING**

Ten aanzien van het aspect afvalwater moet op grond van artikel 8.23 van het Besluit kwaliteit leefomgeving beoordeeld worden of de lozing van afvalwater op het riool verenigbaar is met het belang van het beschermen van de doelmatige werking van het riool en van het zuiveringstechnisch werk waarop vanuit die voorziening afvalwater wordt gebracht en als de verwerking van slib uit dat werk of uit een openbaar vuilwaterriool niet wordt belemmerd. Bij het reinigen van de bakoven ontstaat afvalwater. Dit afvalwater wordt afgevoerd naar en behandeld in de bij het bedrijf aanwezig fysisch-chemische afvalwaterzuivering. Aan de vigerende omgevingsvergunningen zijn ten aanzien van deze afvalwaterzuivering al voldoende voorschriften verbonden. Het stellen van aanvullende voorschriften achten wij dan ook niet noodzakelijk.

## **BODEM**

### **Het kader voor de bescherming van de bodem**

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in het BBT-document 'Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen. Het uitgangspunt is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van het voornoemde BBT-document worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt het BBT-document zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van het document 'Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen niet behandeld.

### **Beoordeling en conclusie**

De bakoven met bijbehorende thermische olietank zijn respectievelijk geplaatst op de tweede en derde verdieping van het gebouw. Daarmee is bodemrisico van deze activiteit verwaarloosbaar.



## ENERGIE

Ten aanzien van het aspect, energie, wordt opgemerkt dat dat aspect in deze vergunning niet middels aanvullende voorschriften wordt geregeld. Energiegebruik bij gebouwen is een milieubelastende activiteit genoemd in paragraaf 3.2.0 'Energiegebruik bij gebouwen' van het Bal. De artikelen van paragraaf 5.4.1 'Verduurzaming van het energiegebruik' van het Bal zijn rechtstreeks van toepassing.

Het opnemen van energievoorschriften in onderhavige vergunning is derhalve niet noodzakelijk.

## EXTERNE VEILIGHEID

### Opslag gevaarlijke afvalstoffen

Ten behoeve van de luchtwasser van de bakoven, ter voorkoming van de emissie van geur, zijn een aantal IBC's met gevaarlijke stoffen aanwezig. Deze gevaarlijke stoffen zijn ingedeeld in de ADR klasse 8. Er is van beide stoffen 1 IBC aangesloten op de gaswasser. Daarnaast is er 1 IBC van beide stoffen aanwezig als werkvoorraad. Ten aanzien van de opslag van gevaarlijke stoffen zijn al voldoende voorschriften verbonden aan de vigerende omgevingsvergunningen.

### Register externe veiligheidsrisico's (REV)

Vanaf 1 januari 2024 moeten activiteiten met externe veiligheidsrisico's geregistreerd worden in het Register externe veiligheidsrisico's. Deze activiteiten staan benoemd in bijlage VII t/m X van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De activiteiten worden vervolgens inzichtelijk gemaakt op de Atlas Leefomgeving.

De aangevraagde activiteit (bakoven) valt niet onder de criteria van het bijlage VII van het Bkl.

## GELUID

### Algemeen

De bakoven is in pandig geplaatst. De geluiduitstraling van deze bakoven is dan ook nihil. Aan de vigerende omgevingsvergunningen zijn al voldoende geluidvoorschriften verbonden (nu te beschouwen als maatwerkvoorschriften op grond van het Omgevingsplan gemeente Helmond). Het bedrijf inclusief de aangevraagde verandering moet voldoen aan deze voorschriften. Verwacht mag worden dat dit ook zo zal zijn.

### GEUR

Het bakken van vlees in de bakoven zorgt voor een geringe emissie van geur. Ten opzichte van de geuremissie afkomstig van het gehele bedrijf is er sprake van een emissie die nagenoeg nihil is en als niet-significant kan worden beoordeeld. Verder zijn ten aanzien van het aspect geur al voldoende voorschriften aan de vigerende omgevingsvergunningen verbonden waardoor wij het niet noodzakelijk achten om aan deze vergunning aanvullende voorschriften te verbinden.

### Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 2, paragraaf 2.2.1.1 'Omgevingswaarden richtlijn luchtkwaliteit' van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

De inrichting emitteert een aantal stoffen waarvoor deze grenswaarden gelden, te weten stikstofdioxide en zwevende deeltjes (PM<sub>2,5</sub> en PM<sub>10</sub>).

**Toetsing**

Op basis van de aanvraag kan worden geconcludeerd dat de aangevraagde activiteit in niet betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

**CONCLUSIE aanvraag**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de milieubelastende activiteit kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.