

DAF Trucks N.V. - Bouwactiviteit Truckfabriek (Fase 1) - 20240660 - proc. 9 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Provincie Noord-Brabant
Behandeld door	Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260203 02253 006 (ingediend op 27-04-2026) 20260203 02253 005 (ingediend op 24-04-2026) 20260203 02253 001 (ingediend op 04-02-2026) 20260203 02253 002 (ingediend op 16-02-2026) 20260203 02253 000 (ingediend op 03-02-2026) 20260203 02253 004 (ingediend op 10-03-2026) 20260203 02253 003 (ingediend op 20-02-2026) 20260203 02253 008 (ingediend op 27-05-2026) 20260203 02253 007 (ingediend op 12-05-2026)

Project

Naam van dit project

DAF Trucks N.V. - Bouwactiviteit Truckfabriek (Fase 1) - 20240660 - proc. 9

Projectomschrijving

Aanvraag bouwactiviteit (ruimtelijk + technisch) en informatieplichten veiligheid en stikstof voor de bouw van de nieuwe truckfabriek (fase 1). Zie "20240660-proc09_2026_001_Toelichting_B".

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

DAF Trucks N.V. - Bouwactiviteit Truckfabriek (Fase 1) - 20240660 - proc. 9 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Volantis Consultants B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

50199218

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer**RSIN**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Villafloraweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter**Huisnummertoevoeging****Postcode**

5928SZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Venlo

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

DAF Trucks N.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

17078445

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer****RSIN***Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Hugo van der Goeslaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer***Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter****Huisnummertoevoeging****Postcode**

5643TW

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Eindhoven

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Zie "20240660-proc09_2026_001_Toelichting_B"

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie; Kantoorfunctie

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Uitgestelde indieningsvereisten als bedoeld in artikel 7.16 van de omgevingsregeling. Dit betreft o.
a. detailengineering en het PvE van de brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie, en wordt uiterlijk
3 weken vóór start bouw ingediend.

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Zie "20240660-proc09_2026_001_Toelichting_B"

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

21500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Industrie, kantoor (ondersteunend aan de industrie functie)

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12258,7

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Zie bijgevoegde tekeningen bij de BBL toets

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

127683

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde tekeningen bij de BBL toets

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie "20240660-proc09_2026_001_Toelichting_B"

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde tekeningen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20240212-040-001-AL.pdf	Nee
20240212-040-140-AA.pdf	Nee
20240212-040-501-AL_A.pdf	Nee
20240212-040-502-AL_A.pdf	Nee
20240212-040-505-AL.pdf	Nee
20240212-040-506-AL.pdf	Nee
20240212-040-507-AL.pdf	Nee
20240212-040-513-BG.pdf	Nee
20240212-040-523-V1.pdf	Nee
20240212-040-526-DK_A.pdf	Nee
20240212-040-531-AL.pdf	Nee
20240212-040-532-AL.pdf	Nee
20240212-040-546-AA.pdf	Nee
20240212-040-547-AA.pdf	Nee
20240212-040-556-DD.pdf	Nee
20240212-040-557-DD.pdf	Nee
20240212-040-561-DE.pdf	Nee
20240212-040-562-DE.pdf	Nee
20240212-040-563-DE.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
20240212-080-501-PP_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-505-K1_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-511-AL_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-512-BG_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-513-BG_2026-01-30.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
20240212-080-521-DK_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-522-DK_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-523-DK_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-541-DD_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-542-DD_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-543-DD_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-544-DD_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-547-DE_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-548-AL_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-551-AA_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-552-AA_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-553-AA_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-561-VW_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-562-VW_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-570-AL_2026-01-30.pdf	Nee
20240212-080-575-AL_2026-02-06.pdf	Nee
20240212-080-576-AL_2025-02-06.pdf	Nee
20240212-080-RA-401_G_UPD Lockergebouw en Technische ruimte.pdf	Nee
20240212-080-RA-402_F_UPD Productie en Eindlijn.pdf	Nee
20240212-080-RA-403_B_UPD Tankenpark.pdf	Nee
20240212-080-RA-501_B_G&S Lockergebouw en Technische ruimte.pdf	Nee
20240212-080-RA-502_B_G&S Productie en Eindlijn.pdf	Nee
20240212-080-RA-503_A_G&S Tankenpark.pdf	Nee
24SP3139-adv-01 Eindhoven.pdf	Nee
MM24319_Document_DO-0001_Constructieve-Uitgangspunten_2026-01-30.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
20240212-074-RA-001-E_Brandveiligheid_NEN6079 definitief.pdf	Nee
UPD-105441-300-30 januari 2026-01.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
20240212-091-BE-001 Ruimtestaat_BA.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
20240212-077-NO-001_A_Bouwplantoets.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
20240660-proc09_VG_2026_002_Checklist.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
20240212-500-501-K1 - Hemelwater- en vuilwaterinstallaties.pdf	Nee
20240212-500-502-DK - Hemelwater- en Vuilwaterafvoerinstallatie.pdf	Nee
24341.1 overzicht riool - fase 1-P-A.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Kaarten asbestonderzoek incl nieuwbouw.pdf	Nee
Kaarten bodemonderzoek incl nieuwbouw.pdf	Nee
NL24-648800269-85520 VBO DAF nieuwe truckfabriek mei 2024.pdf	Nee
NL26-648800269-169126 Asbestonderzoek en aanvullend bodemonderzoek	Nee

Document	Vertrouwelijk
nieuwe truckfabriek DAF.pdf	

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
20240660-proc09_Parkeren_B_Totaal.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20240660-proc09_2026_001_Toelichting_B.pdf	Nee
20240660-proc09_Klimaattool_D_tot.pdf	Nee
20240660-proc09_Klimaattool_D_tot_gew.pdf	Nee
20240660-proc09_Landschpl_en_oplegn_A_TOT.pdf	Nee
51020691 VNO rapport DAF_definitief240426.pdf	Nee
51020691_DAF_260123_rapport samengevoegd.pdf	Nee
NL24-648800269-105113, Aanvullend natuuronderzoek DAF terrein, D3.pdf	Nee
NL25-648800269-153766, Ecologisch werkprotocol DAF terrein, C3.pdf	Nee
NL26-648800269-165100 (Waterberging).pdf	Nee