

# Waterberging DAF



**Sweco Nederland B.V.**  
**Onderwerp**  
**Projectnummer**  
**Klant**  
**Auteur**  
**Datum**  
**Documentreferentie**

Handelsregister  
Watercompensatie Truckfabriek  
DAF   
  
02  
NL26

# Inhoudsopgave

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Waterberging DAF .....                  | 4  |
| 1 Inleiding .....                       | 4  |
| 2 Uitbreiding truckfabriek.....         | 5  |
| 3 Waterberging .....                    | 7  |
| 4 Werking watersysteem terrein DAF..... | 10 |
| 4.1 Historie .....                      | 10 |
| 4.2 Huidige rioolstelsels. ....         | 10 |
| 5 Conclusie .....                       | 23 |
| Verantwoordingsblad .....               | 24 |

# Waterberging DAF

## 1 Inleiding

Op het terrein van DAF aan de Hugo van der Goeslaan 1 in Eindhoven zijn doorlopend aanpassingen aan het terrein. Zo wordt op dit moment de truckfabriek uitgebreid. Hiervoor is watercompensatie nodig. De gemeente Eindhoven vraagt bij een ontwikkeling om deze te toetsen aan de hand van de rekentool Klimaatopgave. Hieruit komt vervolgens een hoeveelheid aan te leggen waterberging als compensatie voor de ontwikkeling. Dit kan zowel in groene als blauwe oplossingen gezocht worden, maar ook in technische oplossingen als ondergrondse berging.

De afgelopen jaren zijn al enkele rapporten gemaakt n.a.v. de rekentool voor andere panden op het terrein van DAF. Daar kwam de onderstaande benodigde waterberging van 377 m<sup>3</sup> uit. De in deze rapportages benoemde berging, verbreding van een watergang, is nog niet gerealiseerd en wordt in onderhavige notitie meegenomen. De verbreding van deze watergang wordt binnenkort uitgevoerd.

- 92,3 m<sup>3</sup> Gebouw E55, "*Uitbreiding DAF E55 D1*" – 16-06-2023
- 180,7 m<sup>3</sup> Gebouw D08, "*Uitbreiding DAF D08 D1*" – 19-06-2023
- 83 m<sup>3</sup> Fietsenstalling D08, medio november 2025. Uitwerking door DAF
- 24 m<sup>3</sup> Luifel B15, "*Uitbreiding DAF Luifel B15 D1*" – 13-07-2023

Er is wel al extra berging op het terrein gerealiseerd in de vorm van de alpenwatersalamandervijver aan de zuidoostzijde van het terrein. Op dit moment is DAF bezig met de voorbereiding en uitbreiding van de truckfabriek.

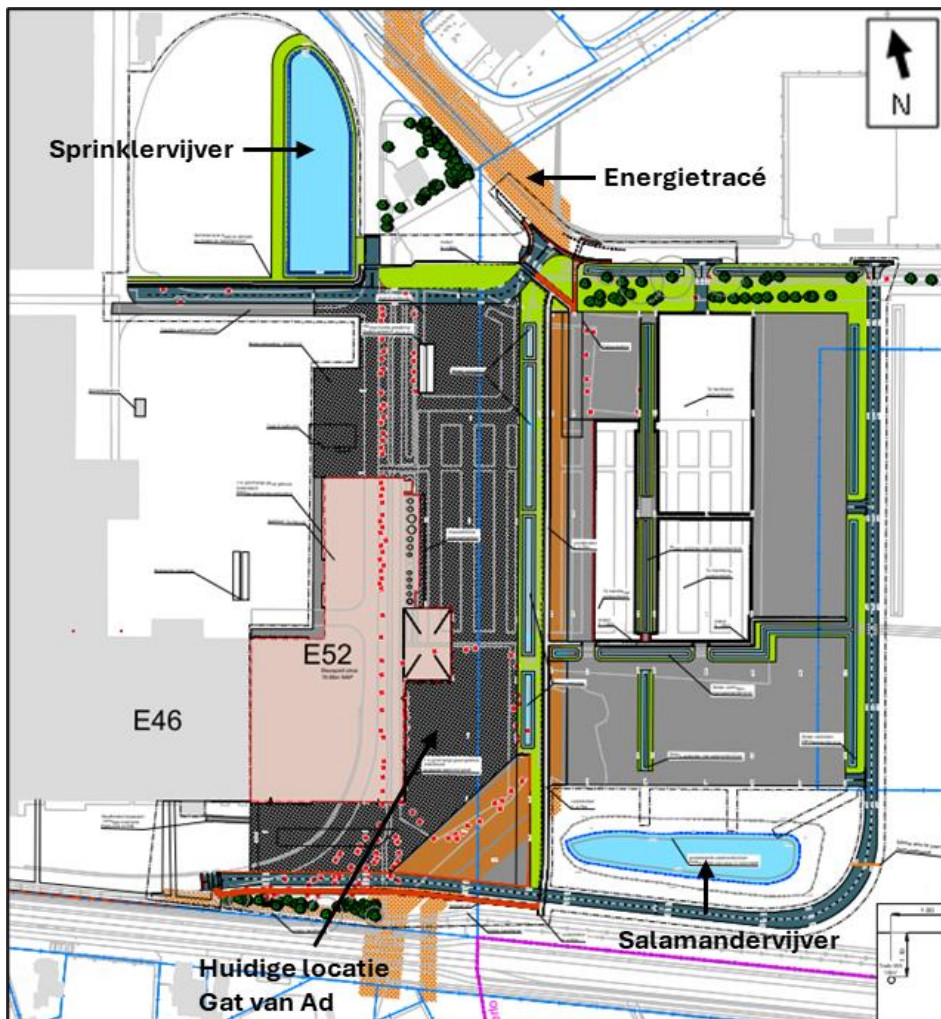
Om de veranderingen in de waterhuishouding te kunnen monitoren is de bestaande waterberging van het slotenstelsel in beeld gebracht. Ook is er een overzicht gemaakt van de waterberging van alle op dit moment bekende plannen. Hiermee kan bepaald worden of er voldoende waterberging in de plannen zit om de uitbreidingen (huidig en toekomstig) te compenseren.

Daarbij is de werking van het totale systeem hydraulisch beoordeeld en op tekeningen technisch uitgewerkt. Vastgesteld is dat de wijze waarop DAF haar rioleringsysteem heeft gerealiseerd hydraulisch werkt, waarmee wordt zorggedragen voor een adequate afvoer van dit water.

Allereerst is ingegaan op het project uitbreiding truckfabriek, gezien de impact ervan op het totale afwateringssysteem.

## 2 Uitbreiding truckfabriek

In figuur 1 is de uitbreiding van de nieuwe truckfabriek zichtbaar, inclusief de nieuwe waterstructuur. De berging het Gat van Ad, rechts naast E52, verdwijnt en wordt vervangen door een grote berging aan de noordzijde op de plek van de oude sprinklervijver. Aan de zuidzijde is ook een nieuwe berging gekomen, de alpenwatersalamandervijver, mede om het water van de uit te breiden parkeerplaats op te vangen. Deze is in 2025 reeds gerealiseerd.



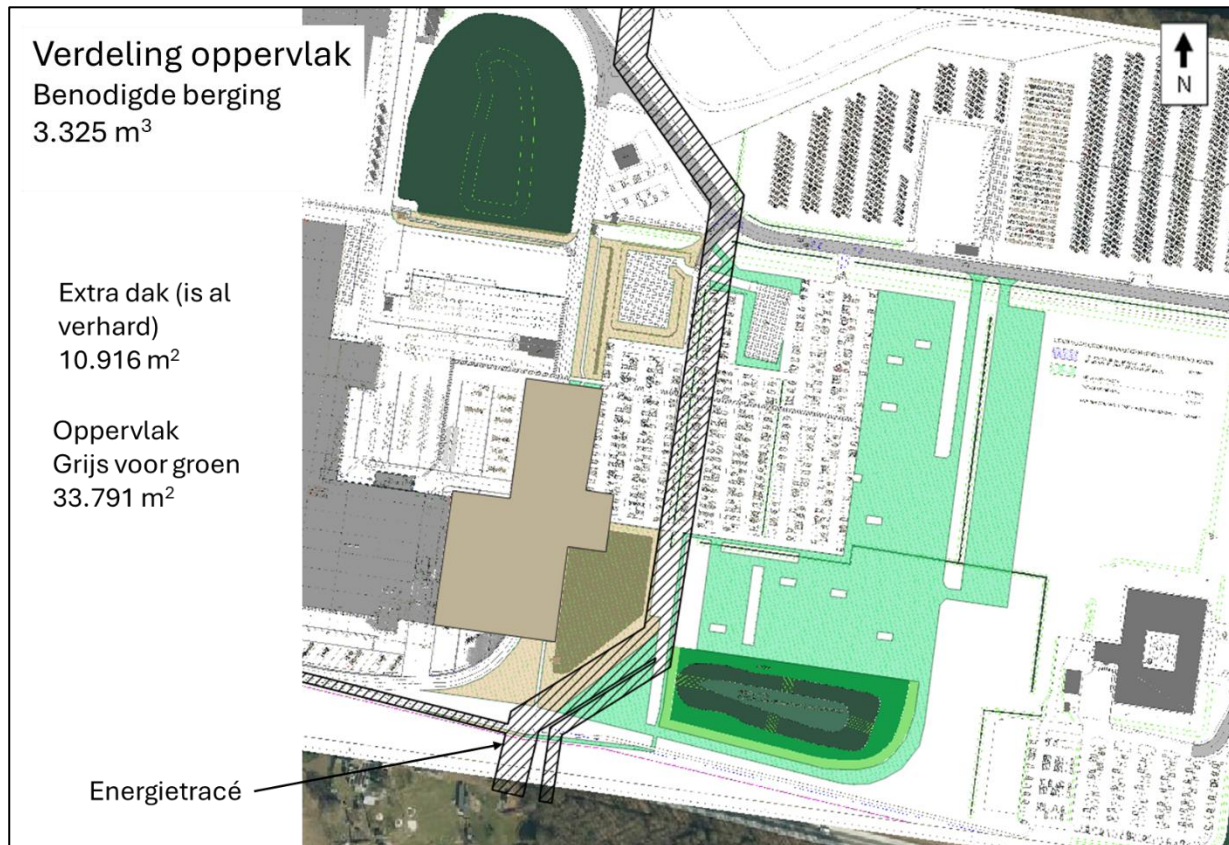
Figuur 1 - 24341.1 overzichtstekening verharding-E

Uit de klimaat rekentool van de gemeente Eindhoven komt dat voor de uitbreiding van de truckfabriek -afgerond- 3.325 m<sup>3</sup> berging nodig is. Dit op basis van een oppervlak aan gebouuitbreiding van 10.916 m<sup>2</sup> en 33.791 m<sup>2</sup> aan parkeerterreinen, die gerelateerd zijn aan het project.

In figuur 2 zijn de gehanteerde oppervlakken terug te vinden. Hierin is een onderscheid gemaakt tussen de linker- en rechterzijde van het energietracé, het in figuur 2 zwart gearceerde vlak.

Het energietracé is een tracé waarin verschillende nutsleidingen, elektriciteits- en datakabels liggen, maar bijvoorbeeld ook een stamriool van de gemeente Eindhoven. Voor DAF gelden hier restricties. Zo mag er niet op gebouwd worden omdat het tracé toegankelijk moet blijven. Het aanleggen van verharding, zoals een parkeerplaats, kan wel.

Voor het water is er uitwisseling tussen beide zijden van het tracé mogelijk. Twee leidingen passeren de strook. Er is onderzocht of het mogelijk is om een nieuwe extra passage te maken. Dit bleek erg ingewikkeld en prijzig vanwege de hoogtes waarop alles kabels en leidingen liggen. Hiervoor zou een diepe persing uitgevoerd moeten worden om onderlangs te kunnen. Bovenlangs lukt niet vanwege het maaiveldniveau en de benodigde dekking.

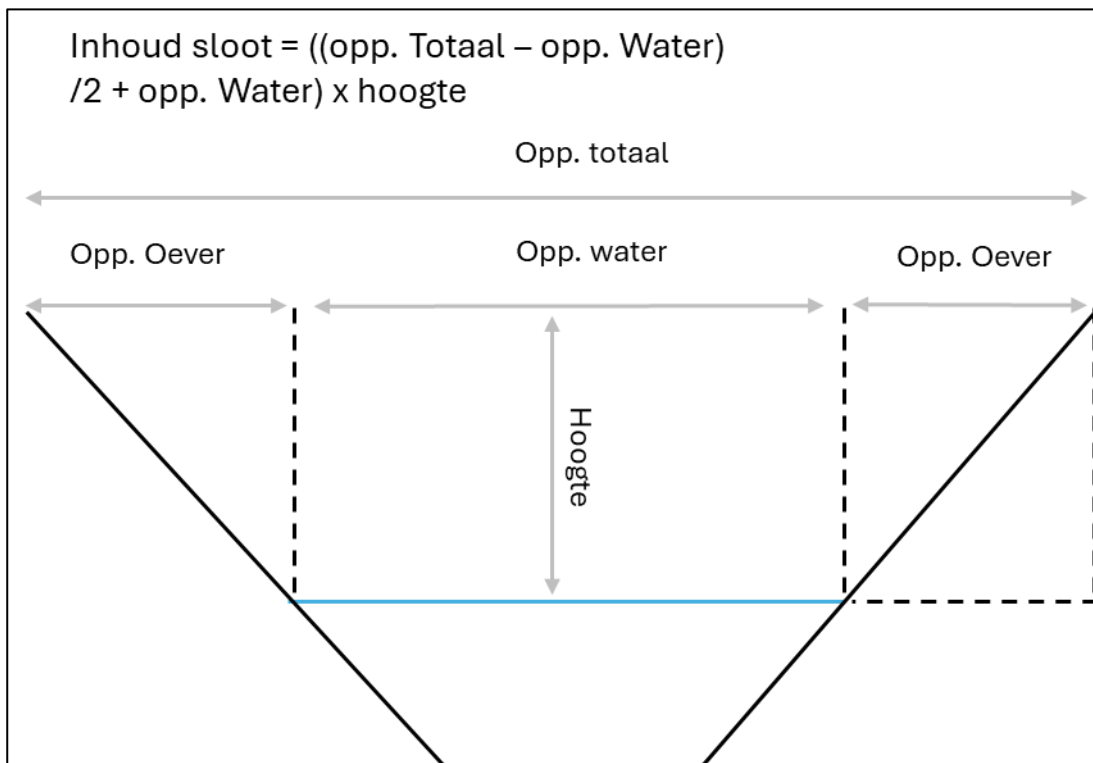


Figuur 2 De ontwikkeling met bijbehorende oppervlakken voor de rekentool

### 3 Waterberging

Om een beter overzicht te hebben van de hoeveelheid berging in het slotensysteem van DAF heeft elke sloot een eigen nummer gekregen en is vervolgens in een Excel de berging per sloot berekend. Om op een eenvoudige manier de inhoud van de sloten te bepalen is de volgende methode gebruikt. Voor de oever is uitgegaan van een technisch talud van 1:2. Vervolgens zijn uit figuur 3 het oppervlak van de waterspiegel en het oppervlak van de hele sloot bepaald. Het oppervlak van de oever kan bepaald worden door het oppervlak van de hele sloot min de waterspiegel te doen. De inhoud kan vervolgens bepaald worden door het totale oppervlak maal de hoogte te doen. Hierbij is het oppervlak van de oever eerst door twee gedeeld. Vanwege het technisch talud doet de helft natuurlijk niet mee. Waar nodig is het aangepast en gefinetuned. Zo heeft de salamandervijver een flauwer talud van 1:3 vanwege een dubbele functie met ook aandacht voor de ecologie. Zie figuur 3 voor een visuele uitleg bij de berekening. Het resultaat van de berekening staat in tabel 1 en 2. De nummering van de sloten staat in figuur 4.

In de huidige situatie is er 18.352 m<sup>3</sup> waterberging. In de nieuwe situatie neemt de berging toe tot 25.586 m<sup>3</sup> waterberging. Netto is de toename 7.234 m<sup>3</sup> berging. Dit is ruim voldoende om aan de benodigde compensatie te voldoen. Voor eerdere ontwikkelingen was 377 m<sup>3</sup> compensatie nodig en voor de uitbreiding truckfabriek 3.325 m<sup>3</sup> compensatie. Samen 3.702 m<sup>3</sup>.



Figuur 3 Bepaling berging per sloot

Tabel 1 Berging watersysteem huidige situatie

| Nr.                                                           | ID  | oppervlak water<br>m2 | oppervlak hele sloot<br>m2 | oppervlak oever<br>m2<br>(opv. Hele sloot -water) | maaiveld niveau<br>(naast sloot)<br>NAP + | waterpeil<br>NAP + | waterberging inhoud<br>m3 |
|---------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1                                                             | 01  | 363                   | 833                        | 470                                               | 18.5                                      | 17                 | 897.00                    |
| 2                                                             | 02  | 294                   | 450                        | 156                                               | 18.5                                      | 17                 | 558.00                    |
| 3                                                             | 03  | 883.3                 | 2439                       | 1555.7                                            | 18.5                                      | 17                 | 2491.73                   |
| 4                                                             | 03b | 4                     | 28                         | 24                                                | 18.5                                      | 17                 | 24.00                     |
| 5                                                             | 04  | 167                   | 624                        | 457                                               | 18.5                                      | 17                 | 593.25                    |
| 6                                                             | 05  | 172                   | 740                        | 568                                               | 19                                        | 18.5               | 228.00                    |
| 7                                                             | 05a | 5.4                   | 20.7                       | 15.3                                              | 19.3                                      | 19                 | 3.92                      |
| 8                                                             | 05b | 39.3                  | 120.7                      | 81.4                                              | 19.6                                      | 18.8               | 64.00                     |
| 9                                                             | 05c | 112.8                 | 337                        | 224.2                                             | 19.7                                      | 19.1               | 134.94                    |
| 10                                                            | 05d | 153.3                 | 775                        | 621.7                                             | 19.7                                      | 19                 | 324.91                    |
| 11                                                            | 06  | 2689                  | 13311                      | 10622                                             | 20                                        | 19.6               | Geen berging              |
| 12                                                            | 07  | 3867                  | 5026                       | 1159                                              | 19.1                                      | 17.6               | 4560.00                   |
| 13                                                            | 09  | 274                   | 563                        | 289                                               | 19.6                                      | 19                 | 251.10                    |
| 14                                                            | 10  | 408                   | 978                        | 570                                               | 19.6                                      | 19                 | 415.80                    |
| 15                                                            | 11  | 373                   | 1132                       | 759                                               | 19.2                                      | 17.9               | 978.25                    |
| 16                                                            | 12  | 282                   | 741                        | 459                                               | 19.6                                      | 17.9               | 869.55                    |
| 17                                                            | 13  | 176.5                 | 916                        | 739.5                                             | 19.6                                      | 17.6               | 1092.50                   |
| 18                                                            | 13a | 51                    | 264                        | 213                                               | 19.6                                      | 17.6               | 315.00                    |
| 19                                                            | 14  | 176                   | 554                        | 378                                               | 18.8                                      | 17.6               | 438.00                    |
| 20                                                            | 15  | 358                   | 1069                       | 711                                               | 18.8                                      | 17.6               | 856.20                    |
| 21                                                            | 16  | 38                    | 155                        | 117                                               | 18.8                                      | 17.6               | 115.80                    |
| 22                                                            | 16a | 10                    | 46.7                       | 36.7                                              | 18.8                                      | 17.6               | 34.02                     |
| 23                                                            | 16b | 72.3                  | 257.6                      | 185.3                                             | 18.8                                      | 17.6               | 197.94                    |
| 24                                                            | 17  | 41.3                  | 136.7                      | 95.4                                              | 18.8                                      | 17.6               | 106.80                    |
| 25                                                            | 17a | 13.7                  | 49.7                       | 36                                                | 18.8                                      | 17.6               | 38.04                     |
| 26                                                            | 17b | 64.2                  | 268                        | 203.8                                             | 18.8                                      | 17.6               | 199.32                    |
| 27                                                            | 17c | 9.6                   | 46.5                       | 36.9                                              | 18.8                                      | 17.6               | 33.66                     |
| 28                                                            | 18  | 198.7                 | 773                        | 574.3                                             | 19.5                                      | 17.6               | 923.11                    |
| 29                                                            | 18a | 161.7                 | 649.5                      | 487.8                                             | 19.5                                      | 17.6               | 770.64                    |
| 30                                                            | 19  | 97.3                  | 253                        | 155.7                                             | 19.5                                      | 17.6               | 332.79                    |
| 31                                                            | 20  | 38                    | 104                        | 66                                                | 19.45                                     | 17.6               | 131.35                    |
| 32                                                            | 20a | 80.8                  | 322                        | 241.2                                             | 19.45                                     | 17.6               | 372.59                    |
| Totaale berging (m3)                                          |     |                       |                            |                                                   |                                           |                    | 18,952.20                 |
| Oppervlakken berging die gewijzigd worden m3 (rood gearceerd) |     |                       |                            |                                                   |                                           |                    | 11,534.76                 |
| Ongewijzigde berging m3 (niet gearceerd)                      |     |                       |                            |                                                   |                                           |                    | 6,814.44                  |

Tabel 2 Berging watersysteem toekomstige situatie

| Nr.                                                           | ID  | oppervlak<br>water<br>m2                     | oppervlak hele<br>sloot<br>m2 | oppervlak oever<br>m2<br>(opv. Hele sloot -water) | maaiveld<br>niveau<br>(naast sloot)<br>NAP + | waterpeil<br>NAP + | waterberging<br>inhoud<br>m3 |
|---------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| 1                                                             | 01  | 993                                          | 1277                          | 284                                               | 18,5                                         | 17                 | 1702,50                      |
| 2                                                             | 02  | 907                                          | 1070                          | 163                                               | 18,5                                         | 17                 | 1482,75                      |
| 3                                                             | 03  | 883,3                                        | 2439                          | 1555,7                                            | 18,5                                         | 17                 | 2491,73                      |
| 4                                                             | 04  | 167                                          | 624                           | 457                                               | 18,5                                         | 17                 | 593,25                       |
| 5                                                             | 05  | 172                                          | 740                           | 568                                               | 19                                           | 18,5               | 228,00                       |
| 6                                                             | 05a | 5,4                                          | 20,7                          | 15,3                                              | 19,3                                         | 19                 | 3,92                         |
| 7                                                             | 05b | 39,3                                         | 120,7                         | 81,4                                              | 19,6                                         | 18,8               | 64,00                        |
| 8                                                             | 05c | 112,8                                        | 337                           | 224,2                                             | 19,7                                         | 19,1               | 134,94                       |
| 9                                                             | 05d | 153,3                                        | 775                           | 621,7                                             | 19,7                                         | 19                 | 324,91                       |
| 10                                                            | 06  | 3100                                         | 3800                          | 700                                               | 19                                           | 17,6               | 4830,00                      |
| 11                                                            | 07  | 2300                                         | 4100                          | 1800                                              | 19,1                                         | 17,6               | 4800,00                      |
| 12                                                            | 09  | 274                                          | 563                           | 289                                               | 19,6                                         | 19                 | 251,10                       |
| 13                                                            | 10  | 408                                          | 978                           | 570                                               | 19,6                                         | 19                 | 415,80                       |
| 14                                                            | 11  | 373                                          | 1132                          | 759                                               | 19,2                                         | 17,9               | 978,25                       |
| 15                                                            | 12  | 282                                          | 741                           | 459                                               | 19,6                                         | 17,9               | 869,55                       |
| 16                                                            | 13  | 102                                          | 510                           | 408                                               | 19,6                                         | 17,6               | 612,00                       |
| 17                                                            | 13a | 58                                           | 298                           | 240                                               | 19,6                                         | 17,6               | 356,00                       |
| 18                                                            | 13b | 52                                           | 271                           | 219                                               | 19,6                                         | 17,6               | 323,00                       |
| 19                                                            | 14  | 176                                          | 554                           | 378                                               | 18,8                                         | 17,6               | 438,00                       |
| 20                                                            | 15  | 165                                          | 446                           | 281                                               | 18,8                                         | 17,6               | 366,60                       |
| 21                                                            | 15a | 71                                           | 291                           | 220                                               | 18,8                                         | 17,6               | 217,20                       |
| 22                                                            | 15b | 41                                           | 178                           | 137                                               | 18,8                                         | 17,6               | 131,40                       |
| 23                                                            | 15c | 9,8                                          | 52,3                          | 42,5                                              | 18,8                                         | 17,6               | 37,26                        |
| 24                                                            | 15E | 40,5                                         | 207,4                         | 166,9                                             | 18,8                                         | 17,6               | 148,74                       |
| 25                                                            | 15D | 60                                           | 304                           | 244                                               | 18,8                                         | 17,6               | 218,40                       |
| 26                                                            | 16  | 103                                          | 201                           | 98                                                | 18,8                                         | 17,6               | 182,40                       |
| 27                                                            | 16a | 60,6                                         | 217                           | 156,4                                             | 18,8                                         | 17,6               | 166,56                       |
| 28                                                            | 16b | 50,1                                         | 195                           | 144,9                                             | 18,8                                         | 17,6               | 147,06                       |
| 29                                                            | 17  | 780                                          | 1445                          | 665                                               | 19,5                                         | 17,6               | 2113,75                      |
| 30                                                            | 20  | 38                                           | 104                           | 66                                                | 19,4                                         | 17,6               | 127,80                       |
| 31                                                            | 20a | 80,8                                         | 322                           | 241,2                                             | 19,4                                         | 17,6               | 362,52                       |
| 32                                                            | 21  | Ondergronds waterberging 1200mm, lengte 505m |                               |                                                   |                                              |                    | 302,00                       |
| 33                                                            | 22  | 200                                          | 210                           | 10                                                | 19,6                                         | 19,1               | 165,00                       |
| Totaale berging (m3)                                          |     |                                              |                               |                                                   |                                              |                    | 25,586,38                    |
| Oppervlakken berging die gewijzigd worden m3 (rood gearceerd) |     |                                              |                               |                                                   |                                              |                    | 18,792.94                    |
| Ongewijzigde berging m3 (niet gearceerd)                      |     |                                              |                               |                                                   |                                              |                    | 6,814.44                     |



Figuur Waterberging huidig (boven) en toekomstig (onder). In de tabel rood gearceerd de waterpartijen die aangepast zijn.

## 4 Werking watersysteem terrein DAF

Water dat van de nieuwe ontwikkelingen afkomt moet in de daarvoor aangelegde compenserende waterberging kunnen komen. In deze paragraaf wordt de werking van het water- en rioleringsstelsel van het DAF terrein verder toegelicht. Hierdoor wordt duidelijk waar welke gebouwen naartoe afstromen en wat de bijdrage van de bergingslocaties zijn.

### 4.1 Historie

In 1948 toen N.V. Van Doorne's Aanhangwagen Fabriek, DAF de huidige locatie in gebruik nam liep er op het terrein een waterloop genaamd "de Rielse loop". In ons papieren archief hebben we een brief, d.d. 27 nov. 1948, van DAF aan de Waarnemend Directeur Gemeente Werken. Eindhoven. In de brief wordt medegedeeld dat DAF gebruik wil maken van de Rielse loop voor de afvoer van het hemelwater en de toiletten met tussenkomst van een septic tank.

Het DAF-terrein heeft zich vanaf toen met de uitbreiding van vele gebouwen ontwikkeld tot wat het op dit moment is. Ook het rioolstelsel is steeds mee gegroeid met al deze ontwikkeling. De originele "Rielse Loop" is waarschijnlijk gedempt bij de uitbreiding van het hoofdkantoor. De naam is echter overgedragen aan ons grootste waterbuffer aan de noord zijde van ons terrein.

### 4.2 Huidige rioolstelsels.

Op het DAF terrein is het schone hemelwater en het grijze rioolwater van elkaar gescheiden in separate rioolstelsels. Het grijze rioolstelsel laten we vooralsnog buiten beschouwing in deze beschrijving.

Op het DAF-terrein zijn verschillende separate schoon water rioolstelsels aanwezig die naar verschillende lozingspunten afvoeren. Deze worden hierna een voor een omschreven van west naar oost.

1. **Schoonwater rioolstelsel gebouw A70. Oppervlak 6.695 m<sup>2</sup>. 0,7 % v.h. Daf terrein.**  
**Aanwezige bergingscapaciteit riool= ??/m<sup>3</sup> (niet in rioleringsmodel DAF)**

#### Lozingspunt.

Het lozingspunt van dit rioolstelsel is, onder vrij verval aangesloten op het gemeentelijk schoonwaterriool aan de Kanaaldijk-Zuid.

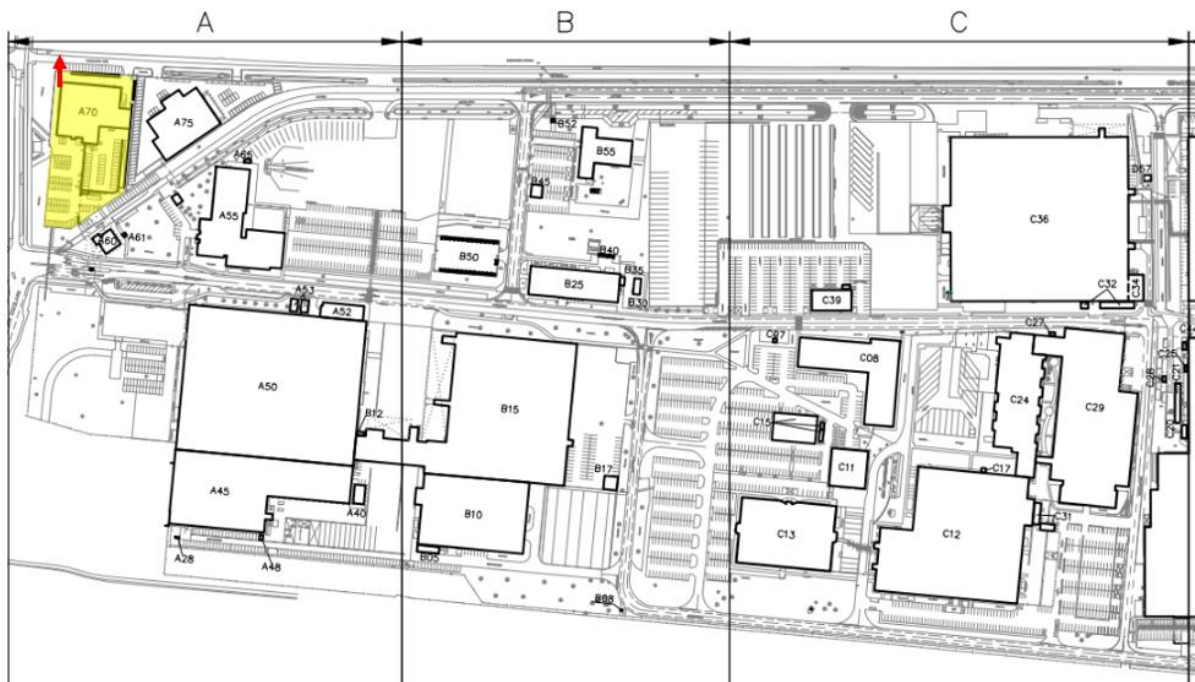
#### Gemeente zijde Hugo van de Goeslaan.

Aan de gemeentekant bestaat het stelsel uit een beton 600/900 schoonwaterriool in de Kanaaldijk-Zuid. Dit voert verder af richting de Kanaaldijk-Zuid in westelijke richting.

#### Daf zijde.

Aan de Daf zijde bestaat het stelsel uit:

- Het gebouw A70 de voormalige autoshowroom.
- Het direct omliggende terrein van gebouw A70.



**2. Schoonwater rioolstelsel gebouw A75. Oppervlak 5.095 m<sup>2</sup>. 0,5 % v.h.  
Daf terrein. Aanwezige bergingscapaciteit riool= ??/m3 (Niet in  
rioleringsmodel DAF)**

Lozingspunt.

Het lozingspunt van dit rioolstelsel is, onder vrij verval aangesloten op de sloot van de gemeente welke zich bevindt tussen kanaaldijk-Zuid en het DAF-terrein. Dit gedeelte van de sloot is in eigendom van de gemeente Eindhoven.

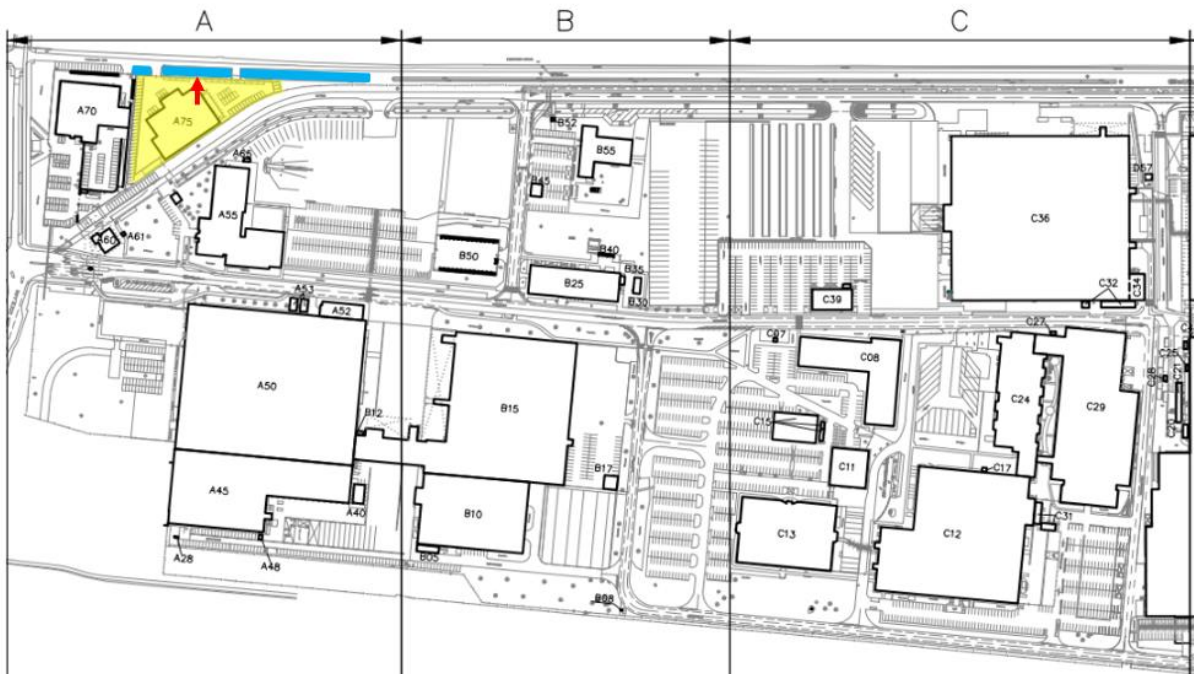
Gemeente zijde Kanaaldijk Zuid

Aan de gemeentekant sloot tussen Kanaaldijk zuid en DAF terrein.

Daf zijde.

Aan de Daf zijde bestaat het stelsel uit:

- Het gebouw A75 het voormalige autoherstelbedrijf.
- Het direct omliggende terrein van gebouw A75.



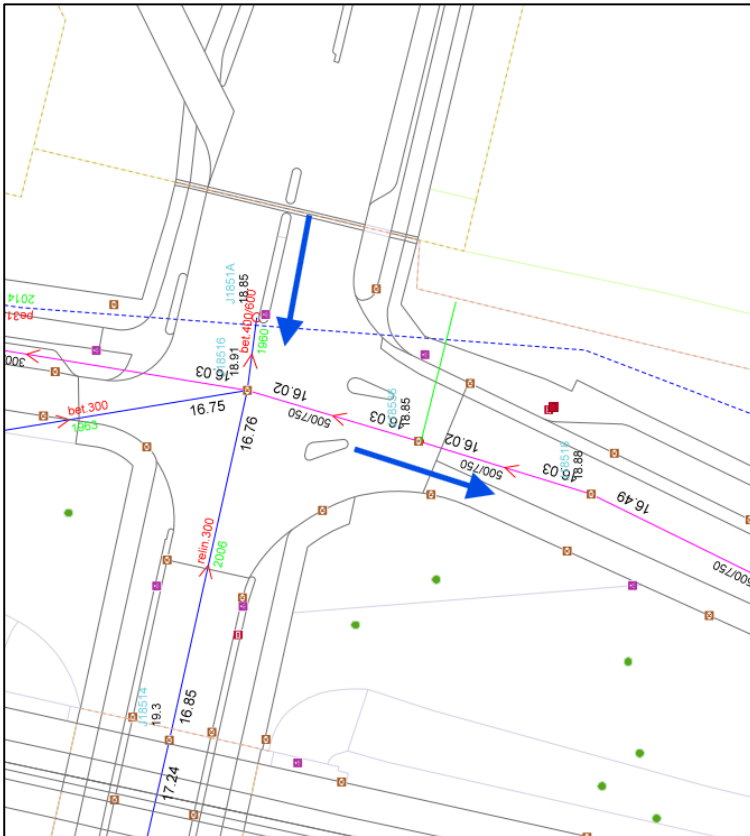
3. **Schoonwater rioolstelsel Hugo van de Goeslaan. Oppervlakte 23.302 m<sup>2</sup>.  
2,5 % v.h. Daf terrein.  
Aanwezige bergingscapaciteit riool = 125 m<sup>3</sup>**

Lozingspunt.

Het lozingspunt van dit rioolstelsel is tpv onze hoofdpoot, onder vrij verval aangesloten op het gemeentelijk schoonwaterriool van de Hugo van de Goeslaan.

Gemeente zijde Hugo van de Goeslaan.

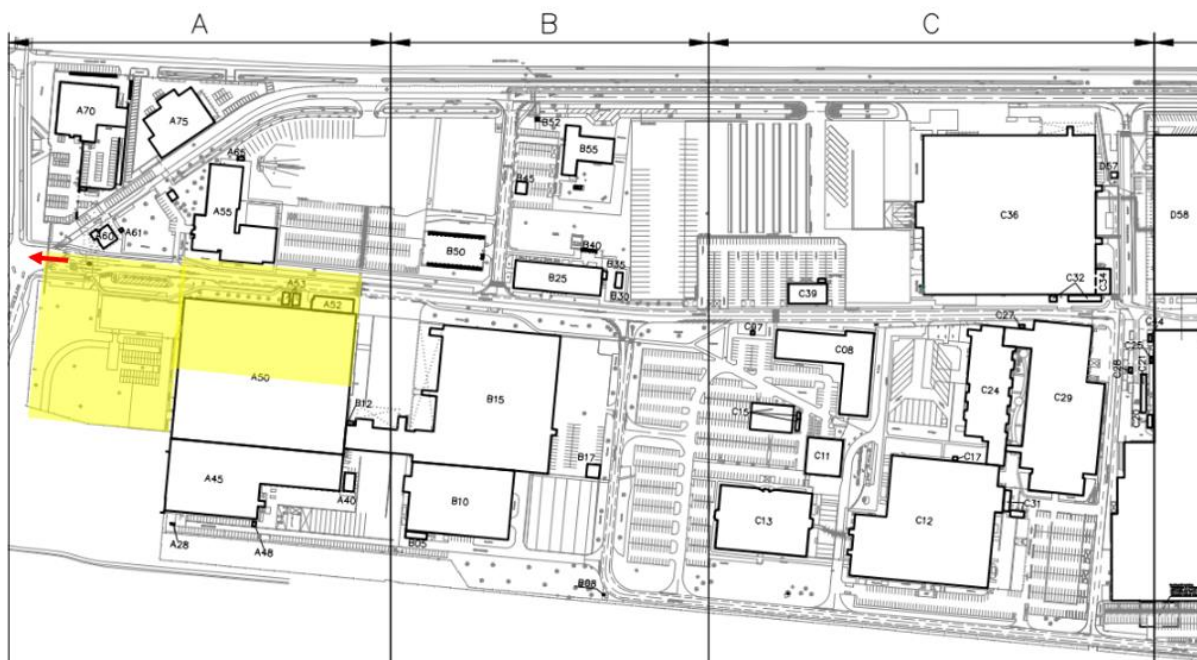
Aan de gemeentekant bestaat het stelsel uit het gebied wat aansluit op het viaduct van de rondweg tussen het kanaal en het kruispunt met de Geldropse weg. Er liggen hier drie hemelwaterriolen. De hoofdafvoer gaat via een 500/750 hemelwaterriool en voert af richting oppervlaktewater in het Glorieuxpark via een overstort met drempelniveau op NAP 17 m.



Daf zijde.

Aan de Daf zijde bestaat het stelsel uit:

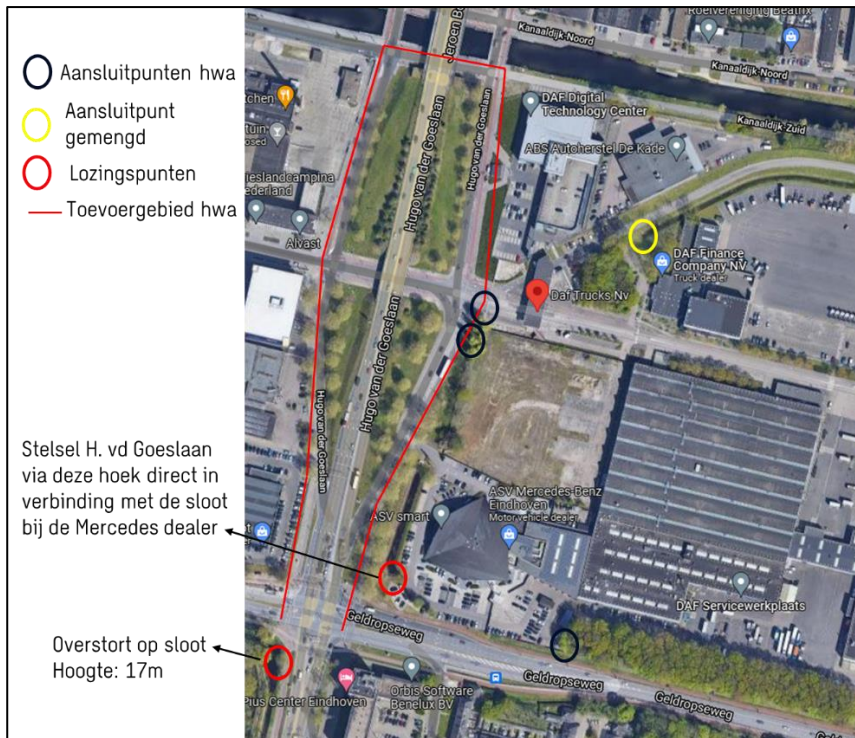
- De Middenweg van Hoofdpoot tot gebouw B25.
- Het braakliggende terrein van de voormalige hoogbouw aan de westzijde.
- De noordelijke helft van gebouw A50.



Uit Rapportage Sweco, documentreferentie: NL22-648800269-20523  
is de volgende uitleg over de koppeling tussen het gemeentelijke en het stelsel  
van DAF overgenomen.

## Gemeente Eindhoven

amenmet M [REDACTED] [REDACTED]  
 uitgezocht hoe de overgang van het stelsel van DAF naar de gemeente werkt.  
 Tevens is er gekeken of de werking van het gemeentelijk stelsel invloed kan hebben op de wateroverlast. De stelsels hebben vier koppelingen waarvan drie naar hwa riolering en één naar gemengde riolering, zie figuur 5.



Figuur Koppeling gemeentelijk stelsel

Tijdens inspecties aan de riolering is gezien dat de riolering in de Middenweg bij de ingang aan de Hugo van der Goeslaan gedeeltelijk gevuld stond tijdens droogweersituaties. Tijdens een overleg met gemeente Eindhoven zijn beide modellen naast elkaar gelegd. Hieruit is extra informatie naar voren gekomen over het stelsel buiten het terrein van DAF.

- De rioolstreng aan de Kanaaldijk Zuid prikt vanuit DAF op het gemengde stelsel in. De andere drie verbindingen zijn met een losstaand hwa stelsel in de Hugo van der Goeslaan verbonden. Hier zitten alleen de wegen van de straat zelf op, binnen het rode gebied figuur 5, en het stelsel van DAF. Vanuit DAF gaat er een buis van 400 over op een 600 over op de Middenweg en sluit dan aan op een 750 in de H. v.d. Goeslaan. Deze kan bij het Glorieuxpark lozen op een sloot via een overstort met drempelniveau op NAP 17 m en staat ook in verbinding met de Jan van Eijkgracht. De hoeveelheid water die vanaf de H. v.d. Goeslaan kan komen is dus erg beperkt en daarmee is het niet waarschijnlijk dat er water het stelsel van DAF instroomt vanuit het stelsel van de gemeente.
- Er is een directe verbinding van het stelsel met het water bij de Mercedesdealer aan de andere kant van de kruising, de berging hiervan wordt dus benut tijdens hevige neerslag. Dit verklaart ook waarom het riool halfgevuuld stond bij de inspectie. Dit is het oppervlaktewaterpeil. Door de druk van instromend water verplaatst het water naar de sloot.

De sloot bij de Mercedesdealer kan vanaf het Eindhovens Kanaal ververst worden. In het gemeentelijk model zat een verbinding en er is ook een constructie zichtbaar op de luchtfoto. De verbinding naar de Mercedesdealer is toegevoegd aan het model om de berging in de berekening mee te kunnen nemen. Daarnaast is er een peil op de putten gezet waar het stelsel van DAF overgaat naar de gemeente. In de leidingen is het waterpeil gelijk met het oppervlaktewaterpeil. Dit ligt op 17 m +NAP. Hierdoor staat er bij aanvang van de berekening al water in dat deel van het stelsel en kan dit stukje berging niet gebruikt worden voor het opvangen van de eerste neerslag.

**4. Schoonwater rioolstelsel voormalige DAF showroom. Oppervlakte 35.389 m<sup>2</sup>. 3,8 % v.h. Daf terrein.**

**Aanwezige bergingscapaciteit riool= 123 m<sup>3</sup>**

Lozingspunt.

Het lozingspunt van dit rioolstelsel is ter plaatse van de Zuid/Westhoek van ons terrein via een pompput aangesloten op het gemeentelijk schoonwaterriool van de Hugo van de Goeslaan.

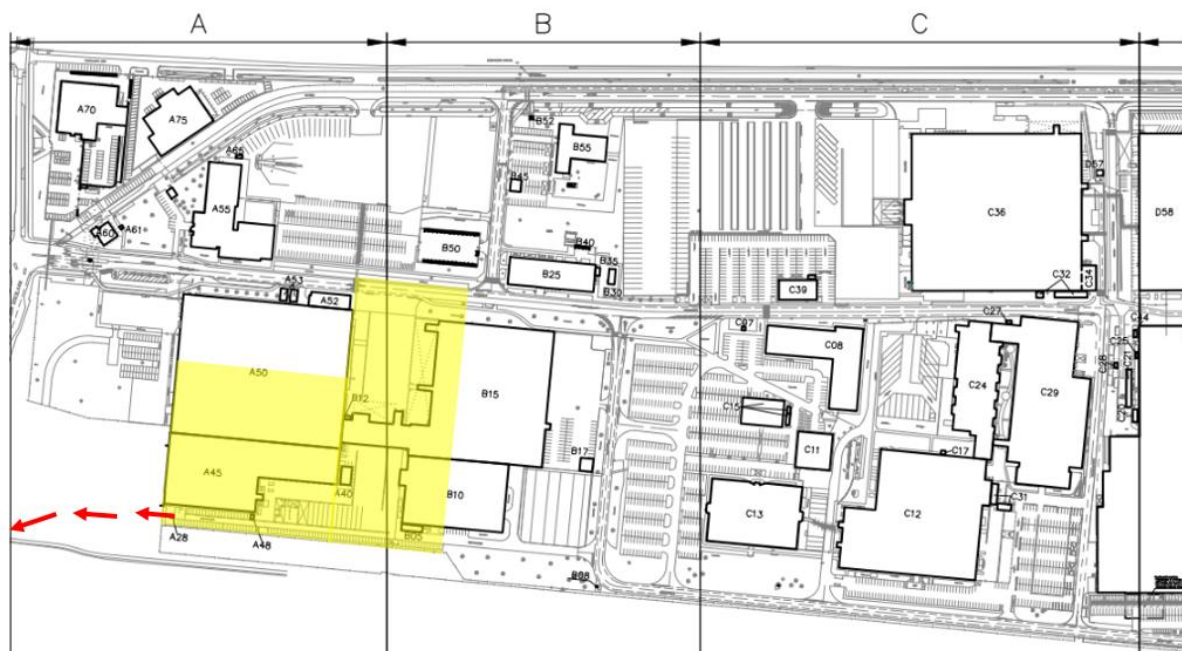
Gemeente zijde Hugo van de Goeslaan.

Als hiervoor al eerder omschreven.

Daf zijde.

Aan de Daf zijde bestaat het stelsel uit:

- De Serviceweg vanaf de Zuid/westhoek tot gebouw B10.
- Gebouw A45.
- De zuidelijke helft van gebouw A50.
- Het terrein tussen de gebouwen A50 en B15.
- De verbindingsgang van gebouw A50 naar B15 en de luifel van gebouw B15.
- De westzijde van gebouw B10.
- Het terrein tussen gebouw A45-B10 en de Chemieweg.



- 5. Schoonwater rioolstelsel Jan van Eyckgracht. Oppervlakte 68.349 m<sup>2</sup>.  
7,3 % v.h. Daf terrein.  
Aanwezige bergingscapaciteit riool= 422 m<sup>3</sup>**

Lozingspunt.

Het lozingspunt van dit rioolstelsel is tpv de bocht aan de westzijde van de Voorstraat tegenover de Sint Petrus Canisiuslaan onder vrij verval aangesloten op het gemeenteriool.

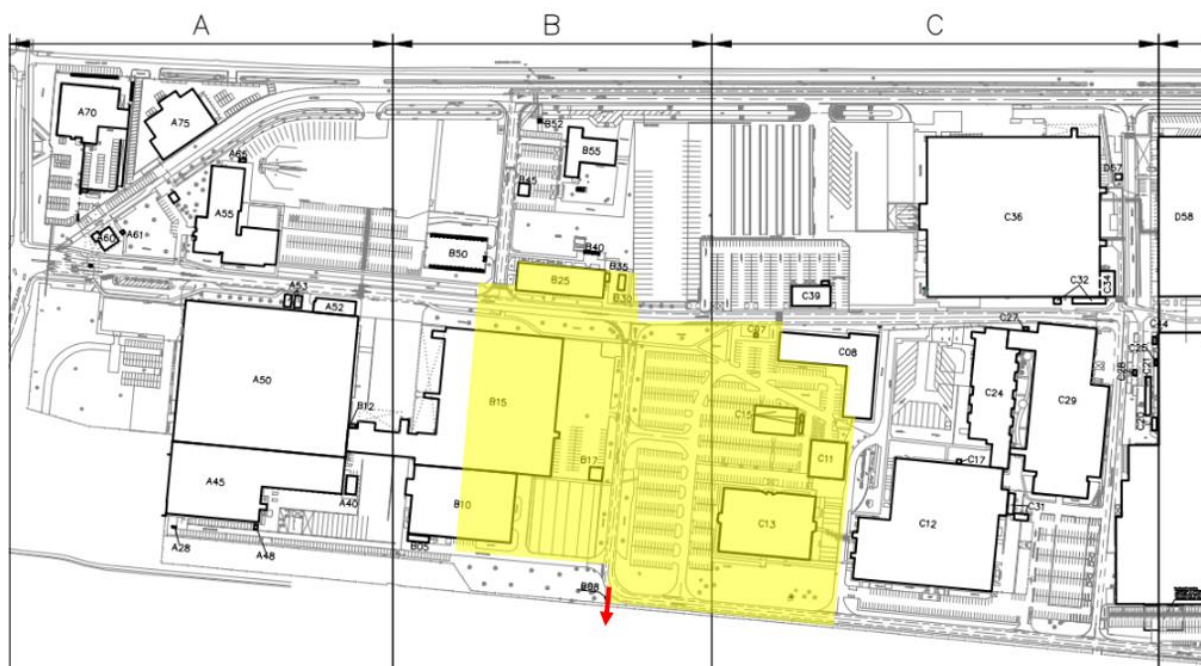
Gemeente zijde Hugo van de Goeslaan.

Via een rioolbuis onder de Sint Petrus Canisiuslaan wordt het water afgevoerd naar de Jan van Eckgracht.

Daf zijde.

Aan de Daf zijde bestaat het stelsel uit:

- Gebouw B25 en middenweg voor B25.
- Gebouw B15, C11, C13 en oostzijde van gebouw B10.
- Parkeerterrein P10, P13 en afleverterrein ten oosten van B10 en B15.
- De Voorstraat vanaf middenweg tot gebouw C12.



**6. Schoonwater rioolstelsel de Rielse loop. Oppervlakte 618.240 .  
65,6 % v.h. Daf terrein.  
Aanwezige bergingscapaciteit riool= 3.575**

Lozingspunt.

Het lozingspunt van dit rioolstelsel is het waterbuffer de Rielse Loop wat met een pompinstallatie afvoert op het Eindhoven kanaal.

Waterschap De Dommel

Via een persleiding wordt het water uit de Rielse loop onder het fietspad van de Kanaaldijk Zuid afgevoerd naar het Eindhovens kanaal.

Dit is het grootste en belangrijkste rioolstelsel op het DAF terrein. Het rioolstelsel loopt vanaf de hoofd poort in het westen van gebouw A60 door tot voorbij de Energiestrook tot en met parking P28, de alpensalamander vijver en aangrenzende sloten.

Aan de DAF zijde bestaat het stelsel uit:

- gebouw A55, A60, B50, B25, B55, C08, C12, C24, C29, C36, D06, D07, D08, D10, D12, E45, E46, E52
- Al de aangrenzende terreindelen aan de hierboven genoemde gebouwen, inclusief parkeerplaats P28, de Alpensalamander vijver en groene weide tussen P28 en gebouw G15.



- 7. Schoonwater rioolstelsel Afleverterrein en gebouw G15. Oppervlakte 68.935 m<sup>2</sup>. 7,3 % v.h. Daf terrein.  
Aanwezige bergingscapaciteit riool= 95 m<sup>3</sup> + sloten + waterbuffer G15**

Lozingspunt.

Het lozingspunt van dit rioolstelsel is de bergingsvijver ten zuiden van gebouw G15.

De beging vijver G15.

Dit rioolstelsel heeft geen aansluiting op het gemeenteriool. De waterafvoer eindigt aan de zuidzijde in de bergingsloot, waar het water verdampt en/of infiltreert. Geen aansluiting op een gemeenteriool. Aan de noordzijde is een aansluiting op het Eindhovens kanaal.

Het stelsel bestaat uit, het afleverterrein, gebouw G15, de Verbindingsweg en parking P40.



- 8. Gemeente Geldrop! Schoonwater rioolstelsel Paccar Parts Warehouse. Oppervlakte 61.086 m<sup>2</sup>. 6,5 % v.h. Daf terrein.  
Aanwezige bergingscapaciteit riool= 192 m<sup>3</sup> + sloten + waterbuffer  
G15**

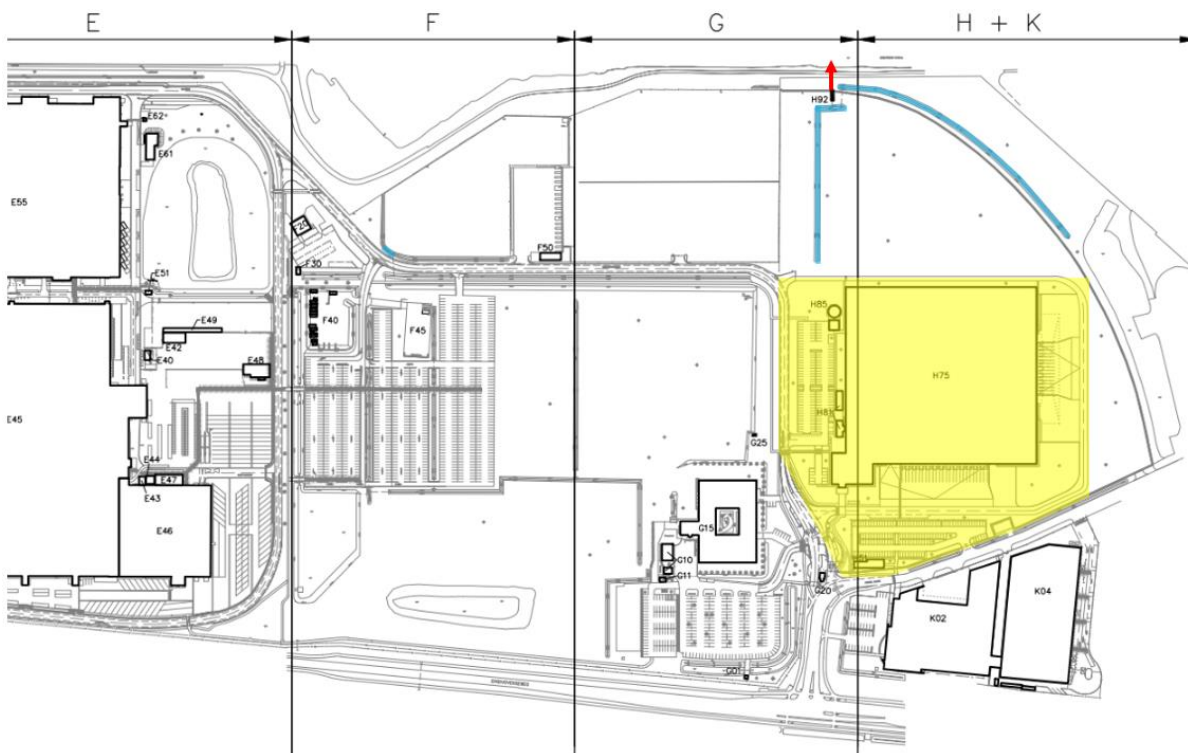
Lozingspunt.

Het lozingspunt van dit rioolstelsel is de aansluiting op het Eindhovens kanaal.

Lozingspunt Eindhovens kanaal.

Dit rioolstelsel loost via 2 bergingssloten onder vrij verval en pompinstallatie op het Eindhovens kanaal. Geen aansluiting op een gemeenteriool.

Het stelsel bestaat uit, het voormalige Van Happen terrein, gebouw H75 en omliggende terrein, Parking P51 en P52.



9. Valt in Gemeente Geldrop. Schoonwater rioolstelsel De Hooge Akker 2 en 4. Oppervlakte 23.936 m<sup>2</sup>, 2,5 % v.h. Daf terrein  
Aanwezige bergingscapaciteit riool= ?? m<sup>3</sup> (niet in rioleringsmodel DAF) + sloten + waterbuffer G15

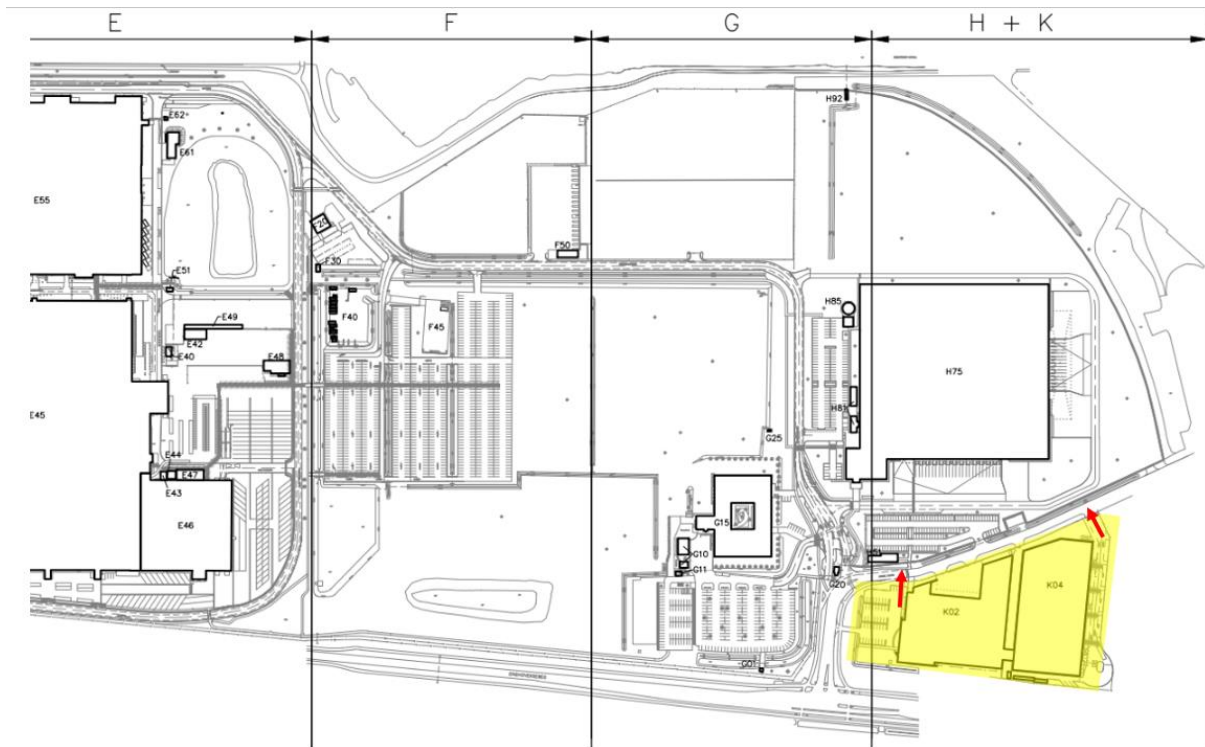
Lozingspunt.

Het lozingspunt van dit rioolstelsel is het schoonwaterriool van de gemeente onder de straat De Hooge Akker.

Lozingspunt De Hooge Akker.

Dit rioolstelsel loost op het schoon water riool van de gemeente Geldrop. Het gemeenteriool onder de straat De Hooge Akker voert in oostelijke richting, over een afstand van 250 m, af naar de A-watergang "De Beekloop" van het waterschap De Dommel.

Het stelsel bestaat uit, de gebouwen K02 en K04 en omliggende terreinen en parking P50.



## 5 Conclusie

- Er wordt voldaan aan de benodigde compensatie. De waterberging neemt toe met 7.258 m<sup>3</sup> waar 3.325 m<sup>3</sup> nodig is.
- Elke sloot heeft een eigen nummer gekregen om aanpassingen in het stelsel makkelijker bij te kunnen houden.
- De wijzingen en het effect op de waterberging kan DAF zelf in de gemaakte Excel bijhouden.
- Voor nieuwe ontwikkelingen is met de huidige plannen nog 3.933 m<sup>3</sup> berging beschikbaar. Deze hoeveelheid blijft gereserveerd voor toekomstige ontwikkelingen.
- Naast het realiseren van waterberging wordt het rioleringsstelsel van DAF ook verder geoptimaliseerd, bijvoorbeeld door het vervlechten van het stelsel of het maken van extra uitlaten.

## Verantwoordingsblad

Titel: Waterberging DAF  
Projectnummer 51020691  
Klant DAF Trucks N.V.  
Versie: C3  
Datum: 02 2026

Auteur:



Gecontroleerd door:



Paraaf gecontroleerd:



Vrijgegeven door:



Paraaf vrijgegeven:

