

Oplegnotitie en Landschapsplan

DAF – Uitbreiding Truckfabriek

Project : DAF Trucks N.V. - Herinrichting truckfabriek
Projectnummer : 20240660
Documentnummer : 20240660-proc09_Landschpl_en_oplegn_A
Datum : 30 januari 2026
Status : Definitief
Versie : A
Classificatie : Openbaar
Opgesteld door : [REDACTED]
Projectverantwoordelijke : [REDACTED]

Door Sweco Nederland B.V. is een Landschapsplan opgesteld: DAF – Uitbreiding Truckfabriek d.d. 23-1-2026.

Deze notitie vormt een oplegnotitie bij dit Landschapsplan (Sweco pdf-doc: 51020691_DAF_260123_rapport samengevoegd). Het landschapsplan bestaat uit:

- Programma van eisen;
 - Inventarisatie en Analyse;
 - Landschapsontwerp;
 - Beplantingsplan;
 - Invulling compensatieopgave,
- en de navolgende bijlagen:
- Landschapsontwerp
 - Beplantingsplan
 - Bomencompensatieplan met kostenraming
 - Grijs voor groen tekening
 - Beplantingsplan amfibieenpoel.

Het Landschapsplan is aangehecht aan deze notitie.

Dit Landschapsplan dient in relatie tot de aanvraag omgevingsvergunning bouwen voor de truckfabriek altijd te worden gelezen in samenhang met hoofdstuk 3 inzake het Landschapsplan uit notitie 20240660-proc09_2026_001_Toelichting_A.

Volledigheidshalve is deze tekst uit hoofdstuk 3 van deze notitie onderstaand afgedrukt.

“Landschapsplan:

Ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen die betrekking hebben op groen en water heeft de Gemeente Eindhoven de ‘Beleidsregel groen en water bij ruimtelijke ontwikkelingen Gemeente Eindhoven – 2024’ ontwikkeld. Nieuwe initiatieven/ontwikkelingen dienen hieraan te voldoen. Middels deze Beleidsregel geeft de gemeente (mede) invulling aan haar klimaatdoelstellingen. De beleidsregel omvat:

*Compensatieplicht groeninvulling bij nieuwe ontwikkelingen;
Regulering hemelwater (vasthouden/bergen, infiltreren, (vertraagd) afvoeren) om wateroverlast te voorkomen ten gevolge van de toenemende buienintensiteit, alsook het neerslagwater lokaal ten goede te laten komen (natuurfunctie).*

De beleidsregel is van toepassing op onderhavig bouwplan.

Teneinde te kunnen bepalen of aan de beleidsregel wordt voldaan heeft de gemeente Eindhoven een zogenaamde klimaattool ontwikkeld.

De klimaattool gaat in basis uit van het integreren van voorzieningen/maatregelen direct in en/of nabij het betreffende plan. Op niveau van DAF als totaal-bedrijf is dat evenwel niet mogelijk.

DAF heeft voor het gehele bedrijfsterrein een Landschapsplan uitgewerkt. Hiermee wordt een evenwichtige afstemming bereikt tussen het efficiënt blijven inrichten van haar productieprocessen en het invulling geven aan de klimaatdoelstellingen en overige compenserende maatregelen. Daarmee is de scope van de benodigde voorzieningen vanuit de beleidslijn geprojecteerd naar het gehele DAF-terrein. Tevens zijn hierin de compenserende maatregelen verwerkt vanuit de verleende omgevingsvergunning vellen van houtopstanden (Zaaknr.: Z-2024-019637) alsook zijn de verplichtingen vanuit de omgevingsvergunning Flora en Fauna-activiteit (habitat en migratie alpenwatersalamander – Zaaknr. Z/236352) integraal verwerkt. Het totale Landschapsplan omvat derhalve:

- Bomencompensatie vellen houtopstanden;*
- Groencompensatie vergroten bebouwd oppervlak truckfabriek en aanleggen omliggend parkeerterrein;*
- Natuurcompensatie habitat alpenwatersalamander;*

Daarnaast is bij dit landschapsplan de waterhuishoudkundige opgave (waterbergingsplan) betrokken (zie hierna volgend). Tevens is in dit plan de herinrichting van het plein bij gebouw D06-D08 (fietsenstallingen) meegenomen.

Het landschapsplan is in afstemming met de gemeente Eindhoven en Trefpunt Groen tot stand gekomen.

Op deze wijze zijn de genoemde aspecten integraal op het niveau van DAF-totaal uitgewerkt, waarbij aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente Eindhoven (beleidsregel 2024) wordt voldaan.

Met in achtnaam van het bovenstaande is de klimaattool van de gemeente Eindhoven ingevuld en bijgevoegd bij onderhavig dossier. De klimaattool dient altijd in samenhang met het landschapsplan te worden beschouwd.

Het Landschapsplan als totaal is alleen ter informatie bijgevoegd bij onderhavige aanvraag. Er is dan ook geen noodzaak tot beoordeling van dit volledige plan in relatie tot de onderhavige aanvraag. Alleen die onderdelen paragraaf 4, Bijlage II (Beplantingsplan) en bijlage IV (tekening grijs voor groen) maken onderdeel uit van onderhavige aanvraag. Deze onderdelen dienen ter onderbouwing van de gevraagde gegevens uit de klimaattool.

Hierbij wordt opgemerkt dat in het plan de benodigde maatregelen op basis van de klimaattool zijn overgedimensioneerd. DAF reserveert deze "ruimte" voor toekomstige projecten. Verzocht wordt om deze reservering voor akkoord te bevestigen aan DAF (separaat van de thans gevraagde vergunning)."

DAF - UITBREIDING TRUCKFABRIEK

LANDSCHAPSPLAN
23-1-2026



Sweco Nederland B.V.

Handelregister 30129769

Project
Onderwerp
Projectnummer
Klant

DAF - Uitbreiding Truckfabriek
landschapsplan
51020691
DAF Trucks N.V.

Datum
Status
Versie

23-1-2026
Definitief
2

Auteur en ontwerper
Gecontroleerd door

[Redacted]
[Redacted], [Redacted]



INLEIDING

DAF heeft een innovatieve blik op de toekomst en wil haar activiteiten uitbreiden op het DAF-terrein aan de Hugo van der Goeslaan in Eindhoven. Zij zijn voornemens een nieuwe truckfabriek te bouwen en de logistiek van het terrein te veranderen. Hiermee verandert de huidige terreininrichting.

Bij de uitbreiding ziet DAF de unieke kans om een nieuw landschap te creëren waarbij wordt ingezet op een groene- en gezonde werkomgeving. Dit landschapsplan laat zien hoe de uitbreiding op een duurzame en verantwoorde manier wordt ontwikkeld, met respect voor omgeving, landschap en natuur. Belangrijke onderdelen zijn de compensatieopgaven voor bomen, groen en natuur.

Het landschapsplan heeft betrekking op de bouwactiviteiten van:

- Uitbreiding TA (fase-1): start bouw 2025;
 - Hierna te noemen '*uitbreiding truckfabriek en parkeerplaats*'.
- Fietsenstalling: reeds gerealiseerd in 2025;
 - Hierna te noemen '*herinrichting plein bij gebouw D06 D08*'.

Planlocatie

De uitbreiding vindt plaats op het DAF terrein aan de Hugo van der Goeslaan in Eindhoven. Het DAF terrein ligt tussen Eindhoven en Geldrop en tussen het Eindhovensch kanaal en de Geldropseweg.

Leeswijzer

Het rapport is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 1: programma van eisen;
- Hoofdstuk 2: inventarisatie en analyse
- Hoofdstuk 3: landschapsontwerp;
- Hoofdstuk 4: beplantingsplan;
- Hoofdstuk 5: invulling compensatieopgaven;
 - Bijlage I: landschapsontwerp;
 - Bijlage II: beplantingsplan;
 - Bijlage III: bomencompensatieplan met kostenraming;
 - Bijlage IV: grijs voor groentekening
 - Bijlage V: beplantingsplan amfibieënpool.



INHOUDSOPGAVE

1.	Programma van Eisen	5
	De uitbreiding	5
	Kwantitatieve opgave	5
	Kwalitatieve opgave	5
2.	Inventarisatie en Analyse	7
3.	Landschapsontwerp	8
	Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats	8
	Herinrichting plein bij gebouw D06 D08	10
	Overig	12
4.	Beplantingsplan	13
	Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats	13
	Herinrichting plein bij gebouw D06 D08	13
	Overig	13
5.	Invulling compensatieopgaven	14
	Bomencompensatie	14
	Groencompensatie	15
	Natuurcompensatie	18
Bijlage I	landschapsontwerp	19
Bijlage II	beplantingsplan	20
Bijlage III	bomencompensatieplan met kostenraming	21
Bijlage IV	grijs voor groen tekening	22
Bijlage V	beplantingsplan amfibieënpoeI	23

1. PROGRAMMA VAN EISEN

De uitbreiding

Uitbreiding truckfabriek en parkeerplaats

Volantis Architects heeft in opdracht van DAF het plan opgesteld wat ten grondslag ligt aan het landschapsplan. Het ontwerp betreft *Nieuwe situatie d.d. 12 januari 2026*. Zie volgende pagina. In afbeelding 1.3 is de huidige situatie weergegeven. In afbeelding 1.4 is de toekomstige situatie weergegeven:

- Nieuwbouw, de uitbreiding van de fabriek;
- Logistieke zone, de ruimte bedoelt voor de logistieke afhandeling van nieuwe vrachtwagens;
- Infrastructuur, route voor auto's, fietsers en voetgangers;
- Uitbreiding van de parkeerzone, zone voor het plaatsen van voertuigen en batterijen;
- Waterberging en natuurcompensatie, ruimte voor opslag en verwerken van water, heeft tevens een natuurfunctie.

In de planvorming heeft DAF keuzes gemaakt met als doel het productieproces zo efficiënt mogelijk te kunnen inrichten. Daarnaast zijn ook keuzes gemaakt ten gunste van de landschappelijke inpassing en het behoudt van bomen.

Herinrichting plein bij gebouw D06 D08

In 2025 is op het plein bij gebouw D06 en D08 een nieuwe fietsenstalling geplaatst. Hiermee verandert de inrichting van het plein:

- Een deel van de huidige parkeerplaats in deze zone wordt opgeheven;
- Er wordt ruimte gecreëerd voor groen en verblijfskwaliteit;
- Er komt een wadi voor hemelwaterberging;
- Het (groene aanzicht) vanaf de Geldropse weg wordt versterkt.

Zie afbeelding 1.1 (oude situatie) en afbeelding 1.2 (nieuwe situatie).



Afbeelding 1.1 oude situatie situatie parkeerplaats bij gebouw D06 en D08

landschapsplan, DAF terrein Eindhoven

Kwantitatieve opgave

Door de uitbreiding veranderen een aantal landschappelijke onderdelen in de huidige terreininrichting:

- Een deel van de bestaande bomen wordt gekapt;
- De uitbreiding heeft effect op het groene areaal vanwege toename in verhard oppervlak;
- Een bestaande waterpartij met natuurwaarden wordt gedempt.

Hierdoor heeft DAF te maken met compensatieopgaven voor bomen, groen en natuur. Het landschapsplan geeft gezicht aan deze compensatieopgaven. Hieronder staan de opgaven met bijbehorende eisen omschreven.

Bomencompensatie

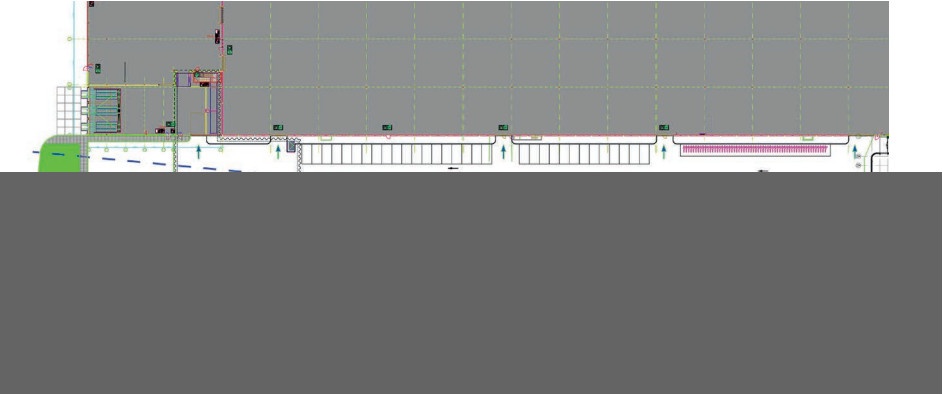
Om de uitbreiding mogelijk te maken zijn 169 stuks bomen gekapt. Dit is gebeurd in week 50 van 2025. Hiervoor geldt een compensatie. De waarde van de gekapte bomen moet DAF terugplanten. De bomen zijn getaxeerd en hebben een totale waarde van **€ 356.780**.

Voor de nieuw aan te planten bomen is een kostenraming gemaakt en deze geldt als onderbouwing voor de bomencompensatie.

Zie ook het taxatierapport (*NL24-648800269-111244 DAF Future Plan - Toelichting vergunningaanvraag kap, 2024*).

Groencompensatie

De uitbreiding brengt een toename in bebouwd oppervlak met zich mee en hiervoor geldt een compensatieopgave voor groen. De regels voor deze compensatie staan omschreven in de *‘Beleidsregel groen en water bij ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Eindhoven, 2024’*. De



Afbeelding 1.2 nieuwe situatie bij gebouw D06 en D08

compensatieopgave betreft 10% van het bruto vloeroppervlak van niet-woningen.

Deze totale compensatieopgave bedraagt **4.558 m2** groen aanleggen op plekken die nu verhard oppervlak zijn.

Natuurcompensatie

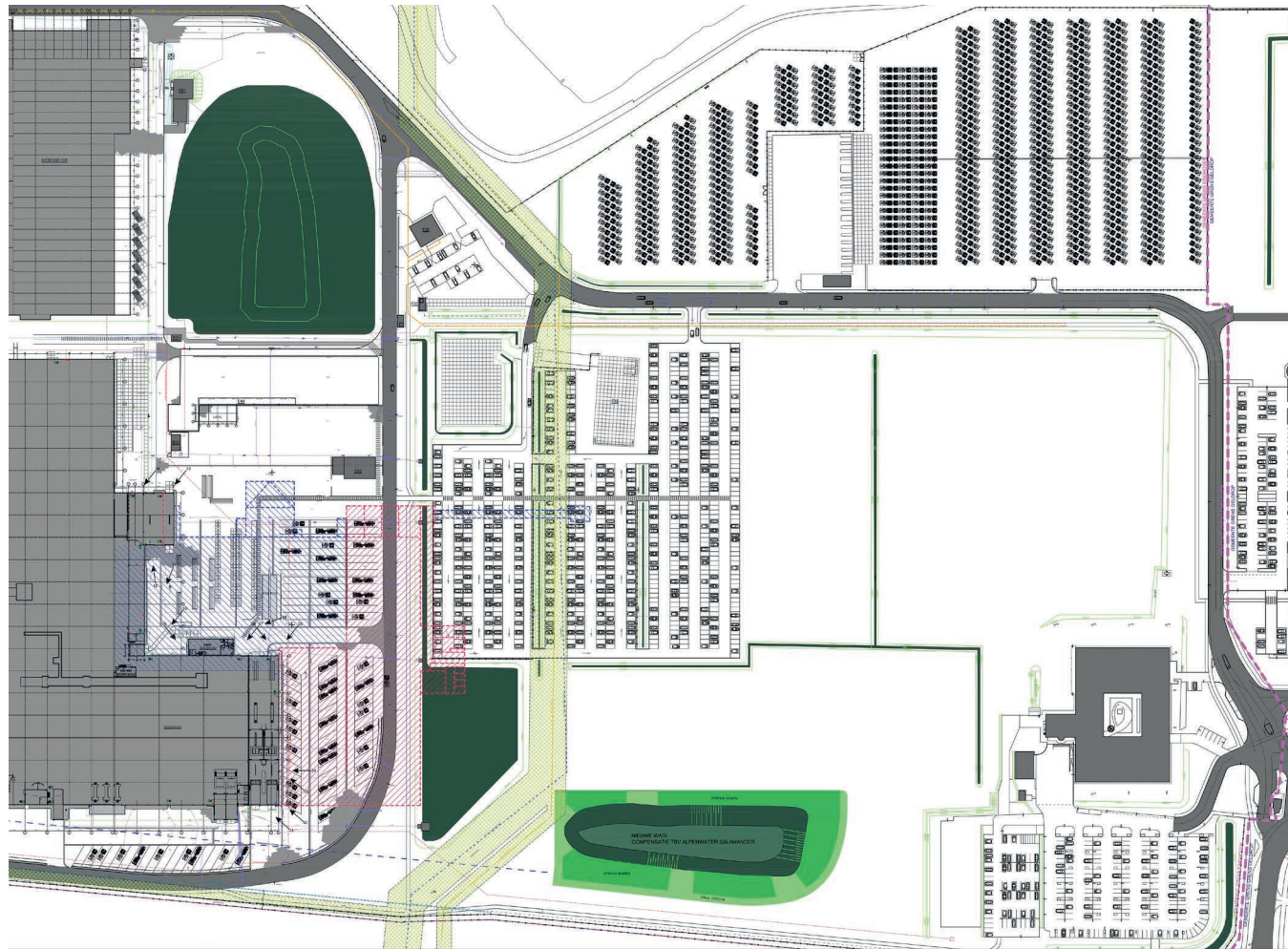
Bij de uitbreiding gaat DAF een waterpartij verwijderen. Sweco heeft natuuronderzoeken uitgevoerd en alpenwatersalamanders aangetroffen in de huidige waterpartij. Hierdoor moet de te verwijderen waterpartij worden gecompenseerd en is door Sweco een activiteitenplan opgesteld (*Activiteitenplan DAF Truckfabriek Fase 2_C3_CONCEPT, 2024*). Er is ook een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit aangevraagd/ verleend door de ODBN.

Hiervoor geldt een compensatie van **4.302 m2 waterpartij** en **3.533 m2 winterhabitat**. De inrichting van de waterpartij is meegenomen in het landschapsplan en is deels uitgevoerd.

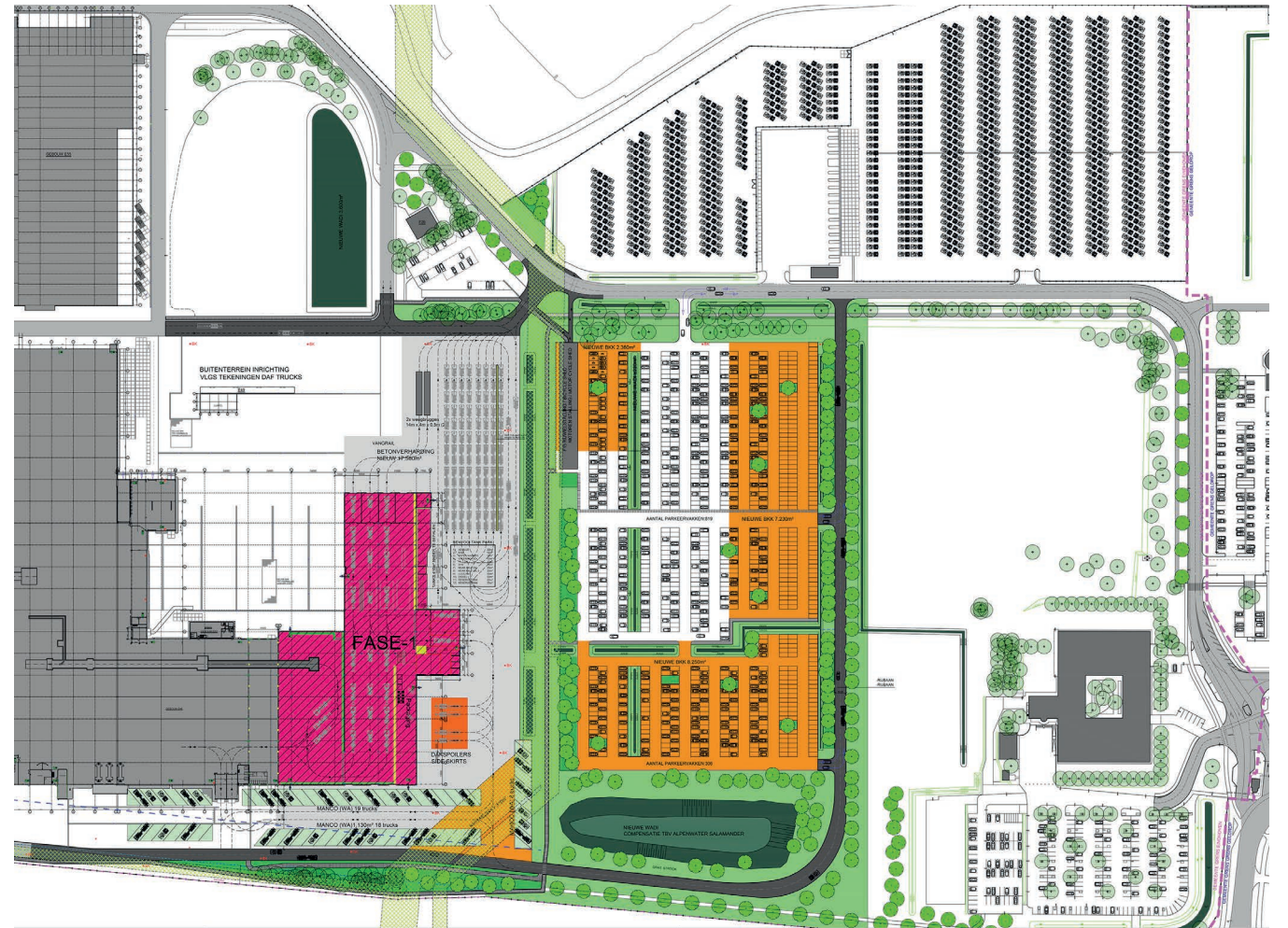
Kwalitatieve opgave

Naast de compensatieopgaven hecht DAF waarde aan een duurzame- en toekomstbestendige inrichting van het DAF terrein. Voorafgaand aan deze rapportage is samen met DAF en belanghebbenden een ontwerptraject doorlopen. Het DAF terrein met landschappelijke omgeving is geanalyseerd. Hiermee zijn kwalitatieve opgaven voor het landschapsplan naar voren gekomen.

Bij de uitbreiding ziet DAF de unieke kans om een landschap te creëren dat niet alleen voorziet in de compensatieopgaven maar ook ruimte biedt voor een groene- en gezonde werkomgeving. Dit landschapsplan geeft invulling aan deze opgave.



Afbeelding 1.3 huidige situatie uitbreiding truckfabriek en parkeerplaats d.d. 12 januari 2026



Afbeelding 1.4 nieuwe situatie uitbreiding truckfabriek en parkeerplaats d.d. 12 januari 2026

2. INVENTARISATIE EN ANALYSE

Om te komen tot een goed landschapsplan is eerst een inventarisatie en analyse gedaan. Aan de hand van een terreinbezoek en bureaustudie is in kaart gebracht hoe het terrein is opgebouwd in relatie tot het omliggende landschap en stedelijk gebied van Eindhoven en Geldrop.

Uit deze landschapsanalyse zijn kwaliteiten, zwaktes, kansen en knelpunten naar voren gekomen. Hiermee is een verhaal geschetst voor het landschapsplan en zijn opgaven benoemd. Zie afbeelding 2.1.

Locatie

Het DAF terrein is een industrieel gebied wat afgesloten ligt van de omgeving. Het ligt als langwerpige schil tussen Eindhoven, Geldrop en landschappelijke omgeving. Het terrein is toegankelijk voor de buitenwereld maar heeft wel een relatie met de omgeving en de industriële identiteit van Eindhoven. Het is belangrijk dat deze relatie behouden blijft.

Met de landschapsanalyse zijn de randen in kaart gebracht en zijn vier deelgebieden onderscheiden: het westelijk deel met entree (1), het historisch aanzicht (2), de oude werkplaatsen (3) en het oostelijke moderne deel (4).

Opgaven

Uit de landschapsanalyse komen opgaven naar voren. De opgaven die voor dit landschapsplan zijn gebruikt zijn hieronder opgesomd:

De randen

- De Landschappelijke randen aan het Eindhovensch kanaal en aan Geldropse zijde behouden en versterken;
- Het historisch aanzicht aan de Geldropseweg behouden en versterken;
- Landschappelijke randen deels doortrekken aan de zuidelijke zijde.

Het binnenterrein

1. het westelijk deel met entree:

- Ruimte zoeken voor bomen in open zones.

2. Het historisch aanzicht:

- Het entreeplein met parkeerplaats aan de Geldropseweg is een ontwerp-opgave. Hier gaan we het historisch aanzicht versterken met meer groen, bomen en verblijfskwaliteit.

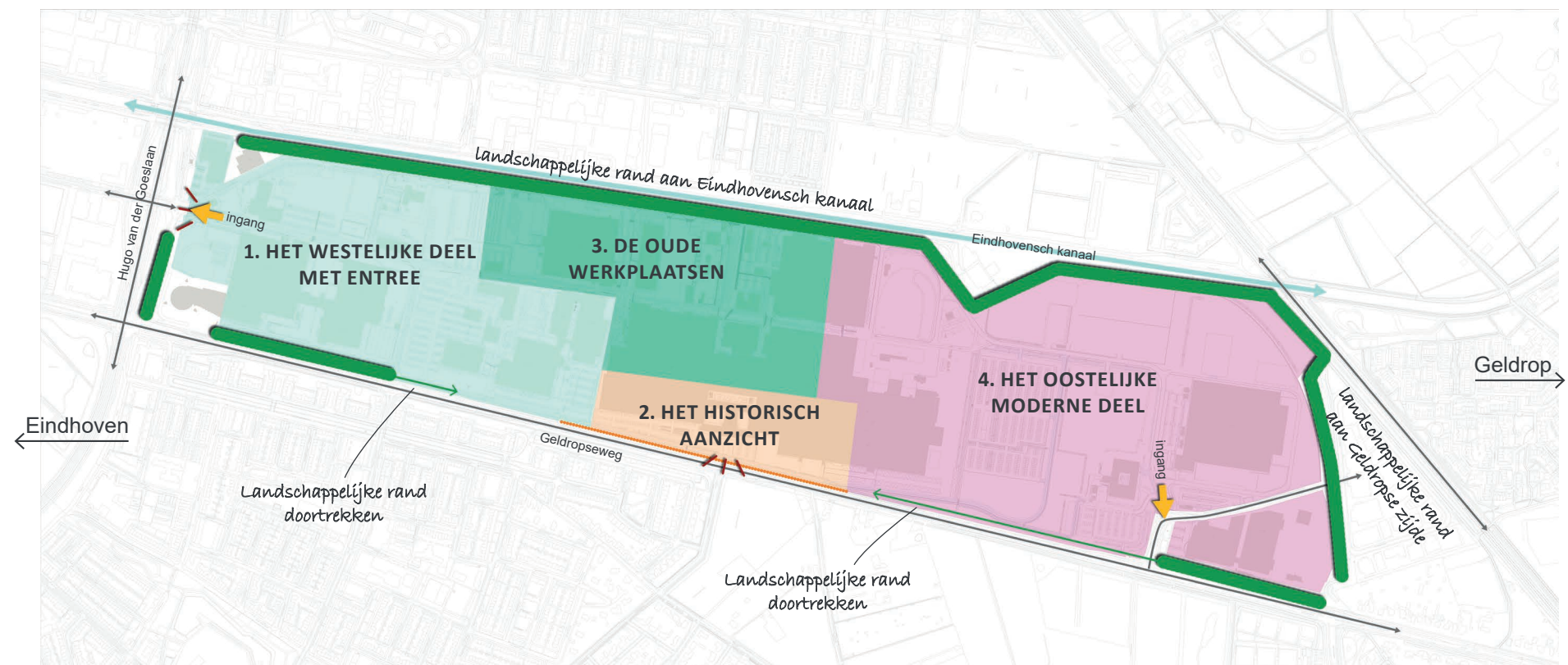
3. De oude werkplaatsen:

- Groen en bomen toevoegen;

- Verharding ruilen voor groen.

4. Het oostelijke moderne deel:

- Ontbrekende landschappelijke randen toevoegen;
- De uitbreiding groen aankleden met oog voor het omliggende landschap;
- Landschapselementen toevoegen.



Afbeelding 2.1 terreinopdeling met opgaven

3. LANDSCHAPSONTWERP

Het landschapsonwerp bestaat uit drie onderdelen:

- Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats;
- Herinrichting plein bij gebouw D06 D08;
- Overig.

Met deze onderdelen zijn de compensatieopgaven voor groen en bomen ingevuld. In het onderdeel inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats is een amfibieënpool opgenomen waarmee de natuurcompensatie is ingevuld.

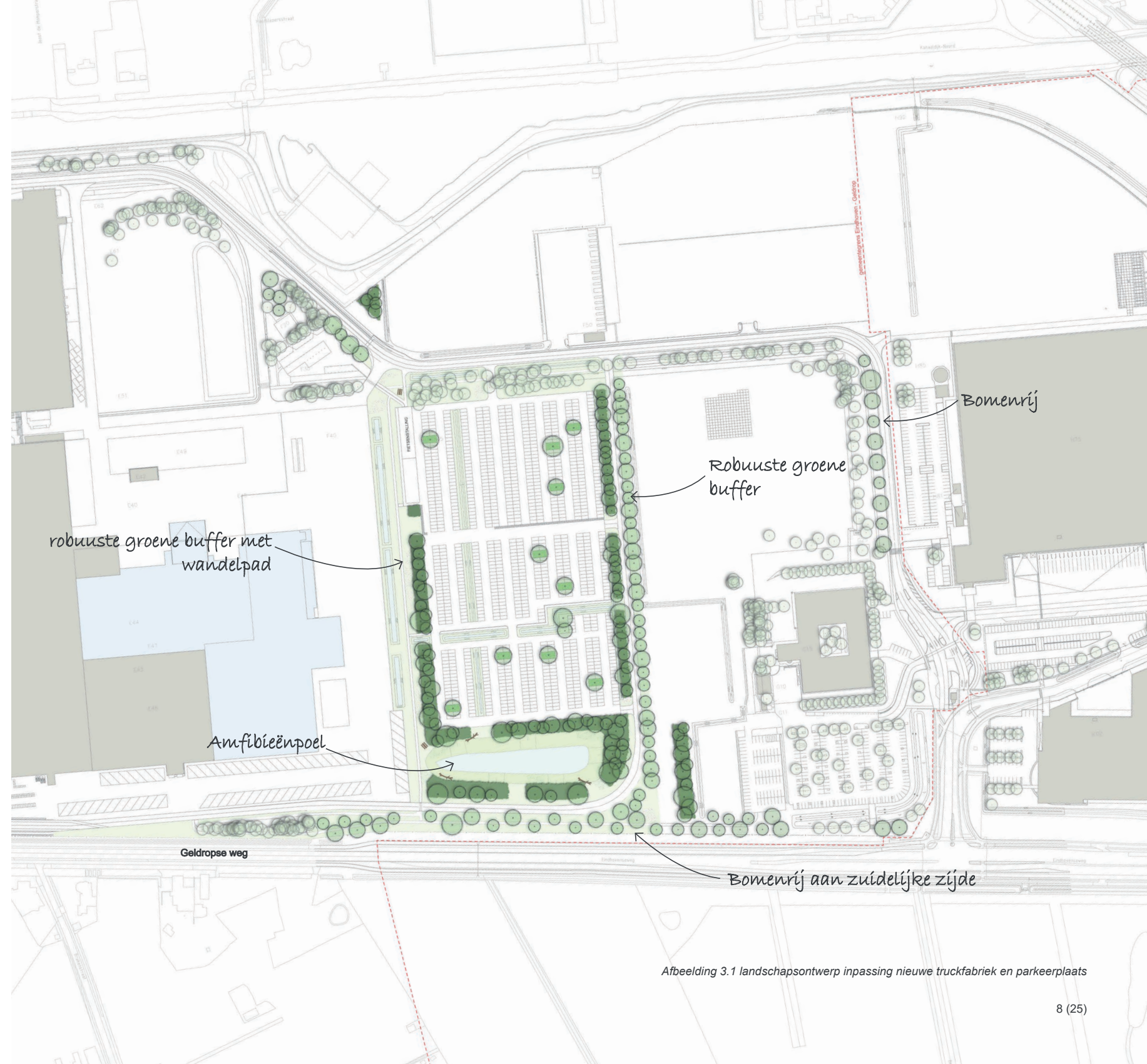
Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats

'het nieuwe landschap van DAF'

We gaan de nieuwe truckfabriek en parkeerplaats inpassen doormiddel van houtsingels, bomen en beplanting. De lijnvormige groenstructuren reageren op het landschap en de omgeving. Hiermee verzachten we het aanzicht op de nieuwe uitbreiding en versterken we landschappelijke waarden op het terrein.

- In de zone tussen de nieuwe truckfabriek en de parkeerplaats wordt een robuuste groene buffer aangelegd met houtsingels en bloemrijke grasbermen. In deze buffer ligt een wandelpad. Auto- en vrachtverkeer heeft hier geen toegang;
- In de zone ten oosten van de nieuwe parkeerplaats wordt ook een robuuste groene buffer aangelegd. In deze zone komt een nieuwe autoweg met toegang tot de parkeerplaats;
- Ten zuiden van de parkeerplaats wordt een amfibieënpool aangelegd. De poel is begin 2025 al uitgegraven. Deze krijgt een structuurrijke beplanting met houtsingels, bomen en ruigte. De amfibieënpool geldt als natuurcompensatie voor de alpenwatersalamander;
- De zuidelijke rand aan de Geldropse weg wordt groen ingepast doormiddel van een bomenrij. Zicht op het terrein vanaf de Geldropse weg wordt niet volledig geblokkeerd, maar geeft een doorkijk met een landschappelijk beeld.

Zie bijlage I voor een grote weergave van de plankaart.
(Bijlage 1_DAF_landschapsonwerp plankaart_260123)



Afbeelding 3.1 landschapsonwerp inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats

Referentiebeelden



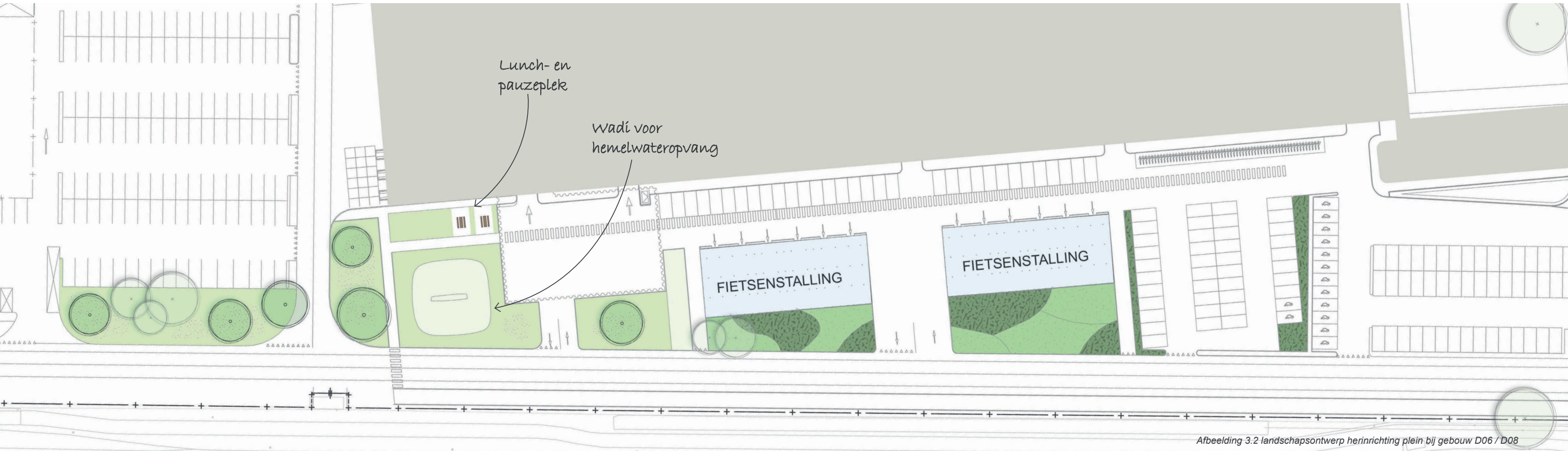
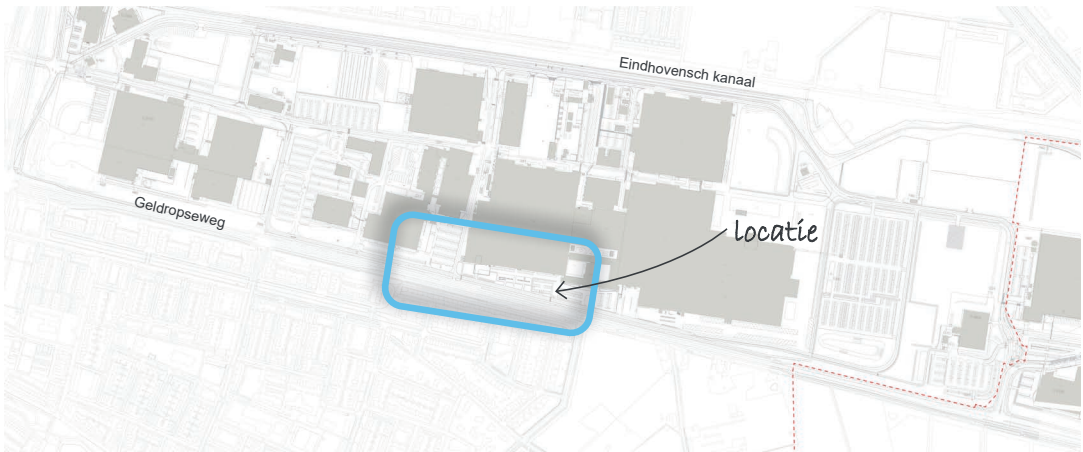
Herinrichting plein bij gebouw D06 D08

'ruimte voor groen en verblijfskwaliteit'

We gaan het entreeplein bij gebouw D06 en D08 herinrichten. Een deel van de parkeerplaats wordt opgeheven en een ander deel wordt efficiënter ingericht. Hiermee creëren we ruimte voor groen en verblijfskwaliteit. Tevens versterken we het (groene) aanzicht vanaf de Geldropse weg.

- Op het plein is een nieuwe fietsenstalling gebouwd. Deze zijn in november/december 2025 aangelegd.
- In het plan zijn twee lunch- en pauzeplekken opgenomen. Werknemers kunnen hier pauzeren op picknickbanken tussen hoogwaardige beplanting;
- Het plein krijgt een sterk groen aanzicht met een diversiteit aan beplanting. Er komen vaste plantenborders, groenblijvende heesters en bloemrijke grasvelden;
- Er komt een wadi voor hemelwateropvang.

Zie bijlage I voor een grote weergave van de plankaart.
(Bijlage 1_DAF_landschapsontwerp plankaart_260123)



Referentiebeelden



Overig

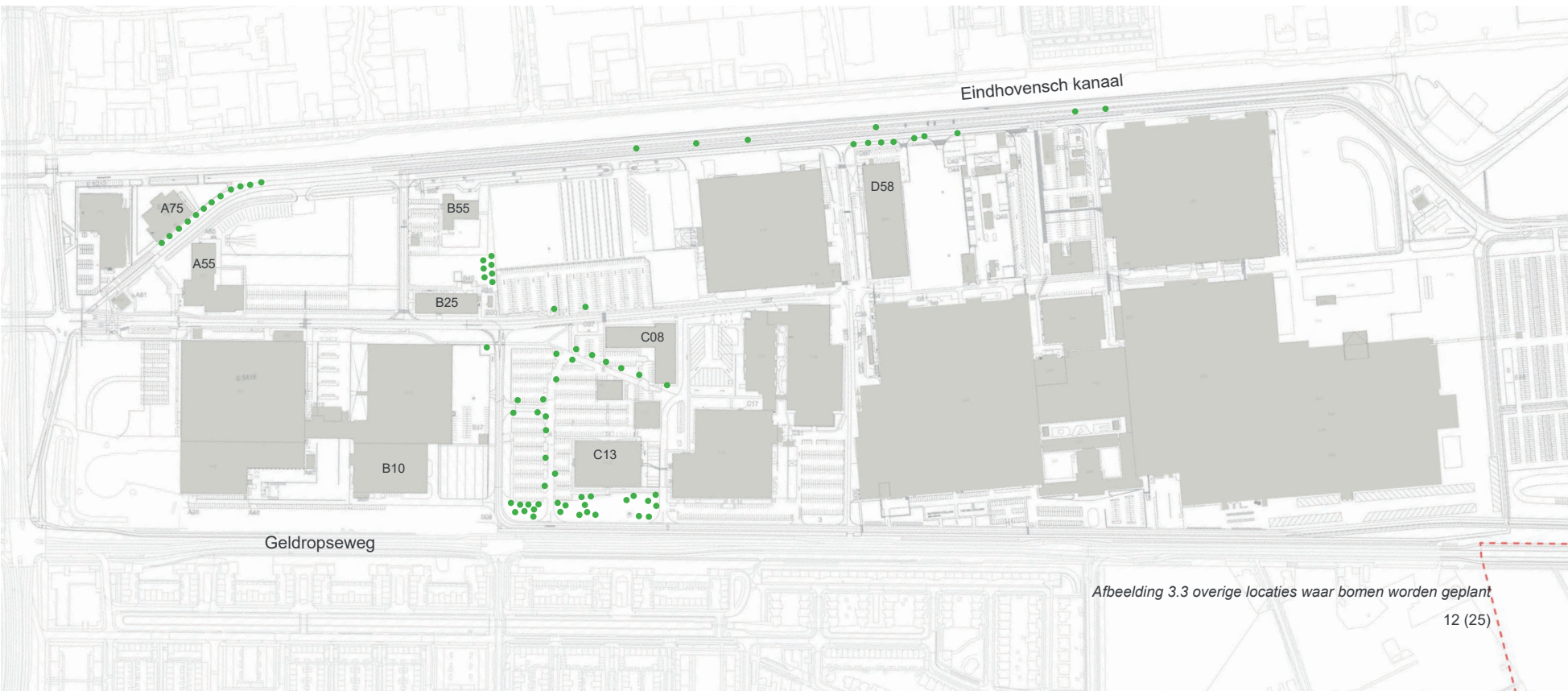
'Bomen duurzaam laten groeien'

In overige delen van het terrein gaan we bomen met onderbeplanting toevoegen. We hebben gezocht naar groenarme gebieden waar ruimte is voor bomen. Daarnaast worden landschappelijke randen van het terrein versterkt doormiddel van bomen en onderbeplanting. Zie afbeelding 3.3.

- De noordelijke landschappelijke rand aan het Eindhovensch kanaal is niet meer volledig intact. Hier gaan we pleksgewijs zomereik toevoegen. Dit gebeurt op gronden die in eigendom zijn van DAF;
- Tussen gebouw A75 en A55 wordt een bomenrij toegevoegd;
- In het park tussen gebouw B55 en B25 gaan we 7 bomen toevoegen;
- Bij gebouw D58 gaan we bomen met onderbeplanting toevoegen. Hier verfraaien we de looproute naar de busopstelplaats;
- Op de parkeerplaats- en in de omgeving van gebouw C13 en C08 gaan we bomen toevoegen waarmee we het groene aanzicht van dit gebied versterken.
- Aan de zuidelijke zijde tussen gebouw B10 en C13 voegen we een houtsingel toe. Hiermee trekken we de landschappelijke rand door aan de Geldropse weg;

Deze ingrepen geven invulling aan de resterende bomencompensatie. De precieze invulling hiervan is weergegeven in het beplantingsplan (zie volgend hoofdstuk).

Referentiebeelden



4. BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan laat zien welke beplantingssoorten zijn toegepast in het landschapsonwerp. Dit bestaat uit een plankaart met plantlijst voor de drie planonderdelen:

- Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats;
- Herinrichting plein bij gebouw D06 / D08;
- Overig.

Zie bijlage II voor het beplantingsplan.

(Bijlage 2_DAF_bepantingsplan plankaart met plantlijst_260123)

Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats

Speciale aandacht wordt besteed aan het landschappelijke beeld. In dit planonderdeel is hoofdzakelijk gekozen voor inheemse plantensoorten die thuishoren in de omgeving. Ook is gekozen voor een diversiteit aan beplanting. Hiervoor is de 40 van 040 plantenlijst gebruikt.

- Bomen in de volle grond zijn inheems en gebiedseigen. Met een gevarieerde lijst aan bomen wordt bijgedragen aan een ecologische veerkracht en wordt biodiversiteit bevorderd;
- Bij de houtsingels is gekozen voor een structuurrijke onderbeplanting. Er is gekozen voor een gevarieerde mix aan inheemse bomen en struiken;
- Bomen in beplantingsvakken op de parkeerplaats worden aangeplant met stadse bomen die groot mogen worden. Er is gekozen voor klimaatrobuustheid;
- De onderbeplanting van de bomen in parkeerplaats bestaat uit groenblijvende heesters en bodembeddekers. Deze geven jaarrond een groen beeld;
- In bermen, grasvelden en greppels wordt voor het overgrote deel bloemrijke zadenmengsels toegepast.

Herinrichting plein bij gebouw D06 D08

Het nieuwe groene plein bij gebouw D06 D08 wordt aangelegd met hoogwaardige beplanting. Hier is aandacht voor de uitstraling van het bedrijf, groene lunch- en pauzeplekken en gedeeltes met bloemrijk grasland.

- Er worden enkele bomen aangeplant. Deze zijn inheems en gebiedseigen;
- De nieuwe parkeerplaatsen worden ingekleed met vaste planten en groenblijvende heesters;

- In het plein komen twee verblijfsplekken met gazon en plantenborders;
- Een aantal grasvelden worden ingezaaid met een bloemrijk zadenmengsel.
- Er komt een bloemrijke wadi voor de opvang van hemelwater.

Overig

In het overige deel is gekeken bomen die duurzaam kunnen groeien.

- Er wordt zomereik aangeplant in de noordelijke landschappelijke rand (zijde Eindhovensch kanaal);
- De houtsingel wordt ingericht met bomen en een structuurrijke onderbeplanting;
- Bomen worden toegevoegd in bestaand groen. Op een aantal plekken wordt hier een nieuwe onderbeplanting aan toegevoegd van groenblijvende heesters.
- Er worden ook bomen toegevoegd in verharding. Hier is ook gekozen voor stadse bomen die groot mogen worden. De onderbeplanting van deze bomen bestaat uit groenblijvende heesters en bodembeddekers.

5. INVULLING COMPENSATIEOPGAVEN

Bomencompensatie

Om de uitbreiding mogelijk te maken zijn 169 stuks bomen gekapt. Dit is gebeurd in week 50 van 2025. Hiervoor geldt een compensatie. De waarde van de gekapte bomen moet DAF terugplanten. De bomen zijn getaxeerd en hebben een totale waarde van € 356.780. Zie ook het taxatierapport (NL24-648800269-111244 DAF Future Plan - Toelichting vergunningaanvraag kap, 2024).

Invulling van de compensatieopgave is gedaan aan de hand van een bomencompensatieplan plankaart met kostenraming in verschillende fasen.

Invulling van de compensatieopgave is gedaan in meerdere stappen:

- December 2024: FASE 1: 60% invulling (schetsontwerp met kostenraming);
- Februari 2025: FASE 2: 40% invulling (schetsontwerp met kostenraming);
- Maart 2025: FASE 3: 100% invulling met kostenraming en beplantingsplan (definitief ontwerp);
- Januari 2026: FASE 4: actualisatie bomencompensatieplan.

December 2024 - FASE 1: 60% invulling

Doormiddel van een schetsontwerp met kostenraming is in fase 1 voor 60% invulling gegeven aan de bomencompensatie. Het totaal gecompenseerde bedrag van fase 1 is € 214.456,50.

Februari 2025 - FASE 2: 40% (resterende) invulling

Later is in fase 2 de resterende invulling aan de bomencompensatie gegeven. Het gecompenseerde bedrag van fase 2 is € 142.872.

Maart 2025 - FASE 3: 100% invulling met kostenraming en beplantingsplan (definitief ontwerp)

In maart is het compensatieplan definitief gemaakt. De compensatieopgave geeft met een totaalbedrag van €358.455,51 volledig invulling aan de compensatieopgave.

Januari 2026 - FASE 4: actualisatie bomencompensatieplan

In januari 2026 is het bomencompensatieplan geactualiseerd door wijzigingen in de situatietekening. In het beplantingsplan inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats zijn de volgende onderdelen gewijzigd:

- De fietsenstalling is opgeschoven naar het noorden. Hier was een houtsingel met bomen ingetekend. Deze zijn omgeruild;

- 5 bomen rondom het paviljoengebouw kunnen niet worden aangeplant. Deze hebben een andere locatie gekregen. Zie afbeelding 5.1 en 5.2.

Definitief bomencompensatieplan met soortenaanduiding

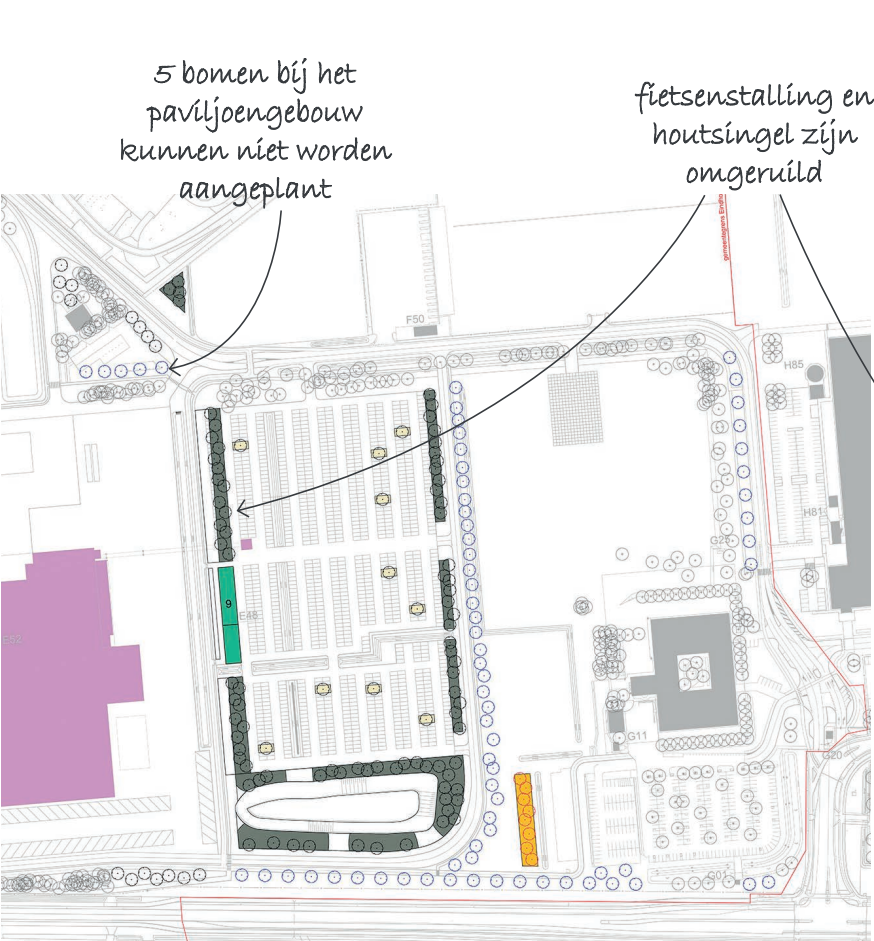
In het nieuwe bomencompensatieplan is een plankaart toegevoegd met soortenaanduiding. Daarnaast is de kostenraming bijgewerkt. De waarde die nu wordt gecompenseerd is €364.611,72. Dit betekent dat ruim aan de compensatieopgave wordt voldaan.

heeft verder vorm gekregen. Hierin staan bomen met aangewezen soort omschreven.

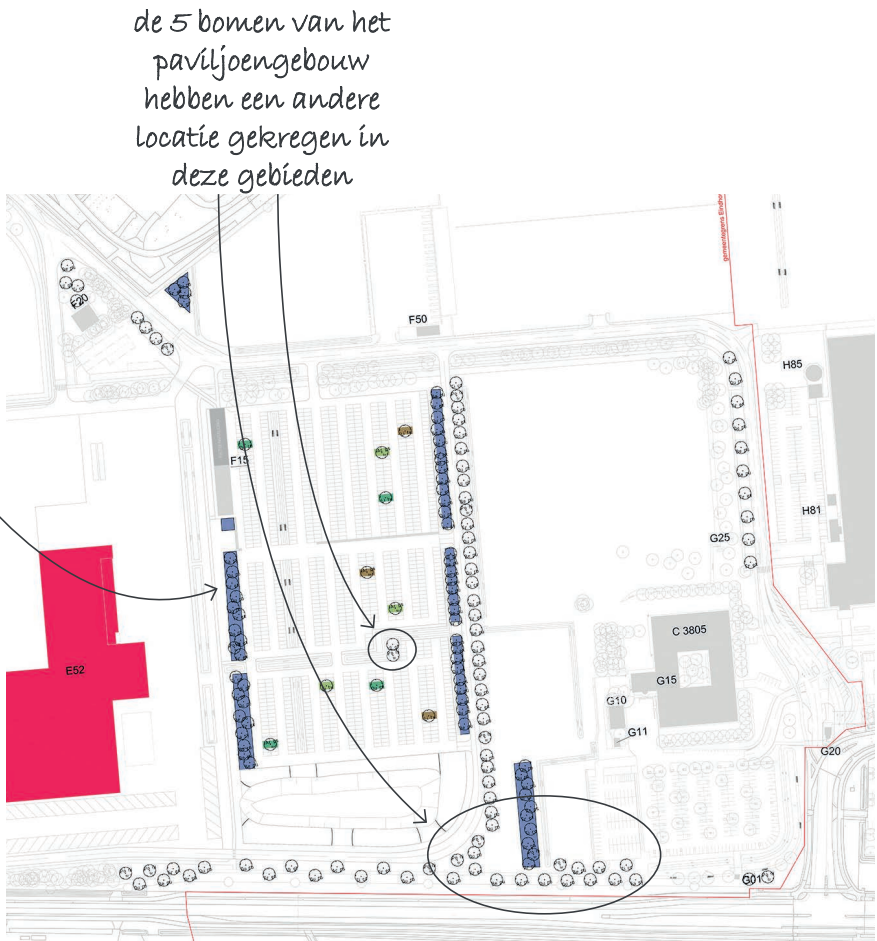
Zie bijlage III voor het bomencompensatieplan met kostenraming:

- Kostenraming;
- Plankaart inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats;
- Plankaart herinrichting plein bij gebouw D06 / D08;
- Overig terrein;
- Amfibieënpool.

(Bijlage 3_DAF_bomencompensatieplan definitief_260123)



Afbeelding 5.1 oud bomencompensatieplan maart 2025



Afbeelding 5.2 actualisatie bomencompensatieplan januari 2026

Groencompensatie

De uitbreiding brengt een toename in bebouwd oppervlak met zich mee en hiervoor geldt een compensatieopgave voor groen. De regels voor deze compensatie staan omschreven in de *Beleidsregel groen en water bij ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Eindhoven, 2024*. De compensatieopgave betreft 10% van het bruto vloeroppervlak van niet-woningen.

De totale compensatieopgave voor de uitbreiding truckfabriek bedraagt **4.558 m2** groen aanleggen op plekken die nu verhard oppervlak zijn. De berekende oppervlakte is weergegeven in de grijs voor groen tekening in bijlage IV.

Zie bijlage IV voor de grijs voor groen tekening.
(Bijlage 4_DAF_grijs voor groen tekening_260123)

Klimaatrobuuste maatregelen

Voor invulling van deze opgave is gebruik gemaakt van het rapport *klimaatrobuuste maatregelen, gemeente Eindhoven 2024*. Dit rapport is een bijlage behorend bij de *Beleidsregel groen en water bij ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Eindhoven, 2024*. In het rapport staan maatregelen omschreven waarmee de compensatieopgave kan worden ingevuld.

Aan iedere klimaatrobuuste maatregel hangt een kwaliteitsniveau met een weegfactor. Hoe hoger de weegfactor, hoe meer de klimaatrobuuste maatregel wordt beloond. De hoogste kwaliteitsniveaus bezitten de hoogste weegfactoren, omdat deze het meeste bijdragen aan de thema's biodiversiteit, gezondheid en klimaatadaptatie. De weegfactoren worden vermenigvuldigd met de oppervlakte van de klimaatrobuuste maatregel.

In de planonderdelen **inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats** en **herinrichting plein bij gebouw D06 D08** vindt groencompensatie plaats. In deze onderdelen is ingezet op de hoogst haalbare kwaliteitsniveaus. Daarnaast is recent een **nieuwe sprinklergebouw** gebouwd op het terrein van DAF. Hier is ook groen aangelegd en dit is meegenomen in de compensatie.

Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats

In dit plan is voor 1.051 m2 aan maatregelen toegepast in gebieden die nu verhard zijn. Er wordt groen toegepast op een deel van de huidige parkeerplaats. De maatregelen voldoen aan de eisen van de volgende maatregel:

- *Gezamenlijk groen; kwaliteitsniveau gewenst; weegfactor 1,4.*

Zie afbeelding 5.3 en 5.4. De compensatie wordt als volgt ingevuld:

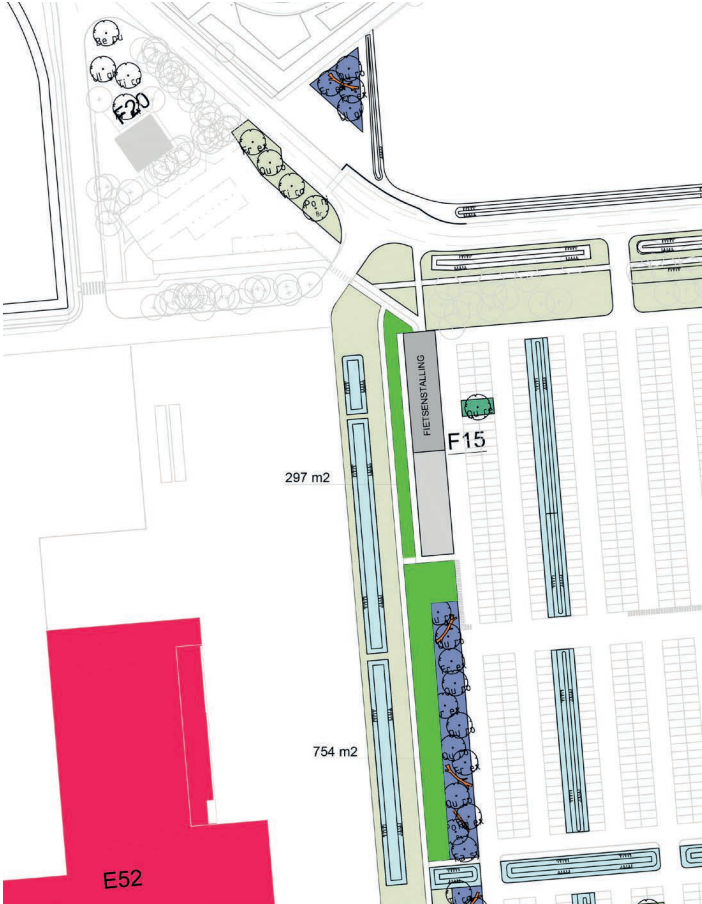
Totaal gezamenlijk groen toegepast: 1.051 m2

Totaal gezamenlijk groen vermenigvuldigd met weegfactor 1,4: 1.471 m2



□ groencompensatie

Afbeelding 5.3 groencompensatie geprojecteerd op huidige situatie



■ groencompensatie

Afbeelding 5.4 groencompensatie geprojecteerd op het beplantingsplan

Herinrichting plein bij gebouw D06 en D08

In dit plan is voor 2.413 m2 aan maatregelen toegepast in gebieden die nu verhard zijn. Er wordt groen toegepast op de parkeerplaats ten zuiden van gebouw D08. De maatregelen voldoen aan de eisen van twee type maatregelen:

- *Gezamenlijk groen; kwaliteitsniveau gewenst; weegfactor 1,4;*
- *Poel/wadi; Beplante wadi; kwaliteitsniveau gewenst; weegfactor 1,2.*

Zie afbeelding 5.6 en 5.7. De compensatie wordt als volgt ingevuld:

Totaal gezamenlijk groen toegepast:	2.203 m2
Totaal poel/wadi toegepast:	210 m2
Totaal gezamenlijk groen met weegfactor 1,4:	3.084 m2
Totaal poel/wadi vermenigvuldigd met weegfactor 1,2:	252 m2
Subtotaal: (3.084 m2 + 252 m2 =)	3.336 m2

De herinrichting is deels al uitgevoerd in november/december 2025. Zie afbeelding 5.5.

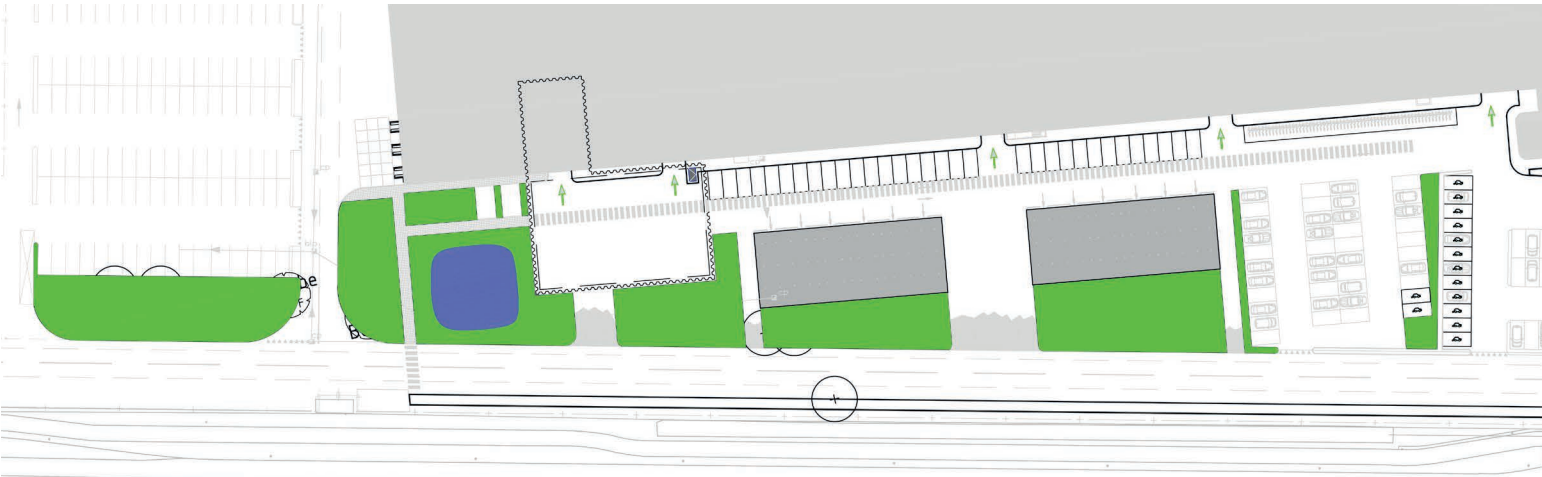


Afbeelding 5.5 herinrichting in uitvoering



- groencompensatie
- wadi

Afbeelding 5.6 groencompensatie geprojecteerd op huidige situatie



- groencompensatie
- wadi

Afbeelding 5.7 groencompensatie geprojecteerd op het beplantingsplan

Nieuw sprinklergebouw

In dit plan is voor 275 m2 aan maatregelen toegepast in gebieden die nu verhard zijn. De maatregelen voldoen aan de eisen van de volgende maatregel:

- Gezamenlijk groen; kwaliteitsniveau overig; weegfactor 0,3.

Zie afbeelding 5.8 en 5.9. De compensatie wordt als volgt ingevuld:

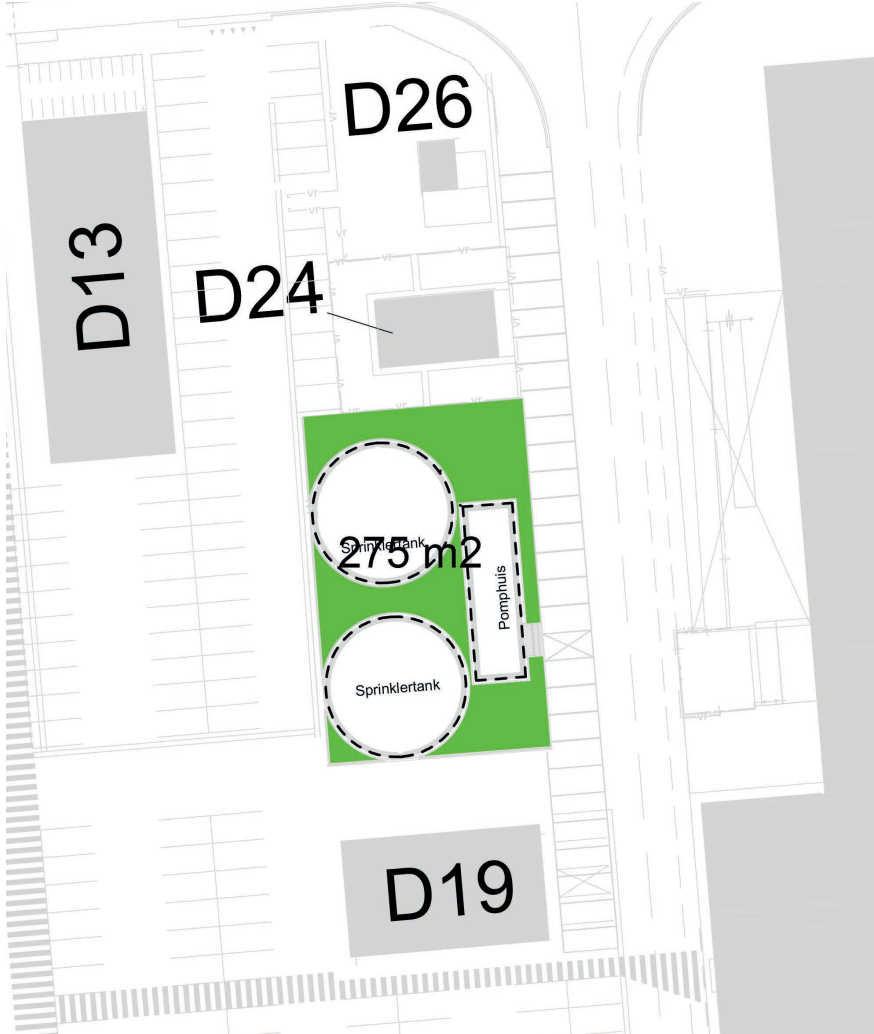
Totaal gezamenlijk groen toegepast: 275 m2

Totaal gezamenlijk groen met weegfactor 0,3: 83 m2



□ groencompensatie

Afbeelding 5.8 groencompensatie geprojecteerd op huidige situatie



■ groencompensatie

Afbeelding 5.9 groencompensatie geprojecteerd op de nieuwe situatie

Subtotaal groencompensatie

De totale hoeveelheid groen die wordt gecompenseerd is:

Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats	1.471 m2
Herinirichting bij gebouw D06 en D08	3.336 m2
Nieuw sprinklergebouw	83 m2

Subtotaal **4.890 m2**

De compensatieopgave is 4.558 m2. Hiermee is er een overschot van (4.890 m2 - 4.558 m2 =) 332 m2.
Dit betekent dat ruim aan de groencompensatie wordt voldaan.

Het overschot van 332 m2 reserveert DAF voor toekomstige ontwikkelingen waar een groencompensatie opgave nodig is.

Natuurcompensatie

Bij de uitbreiding gaat DAF een waterpartij verwijderen. Sweco heeft natuuronderzoeken uitgevoerd en alpenwatersalamanders aangetroffen in de huidige waterpartij. Hierdoor moet de te verwijderen waterpartij worden gecompenseerd en is door Sweco een activiteitenplan opgesteld (*Activiteitenplan DAF Truckfabriek Fase 2_C3_CONCEPT, 2024*). Er is ook een omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit aangevraagd/ verleend door de ODBN. Hiervoor geldt een compensatie van **4.302 m2 waterpartij** en **3.533 m2 winterhabitat**.

De waterpartij, met een gedeelte van de winterhabitat is in 2025 gerealiseerd (zie afbeelding 5.10 en 5.11). Het volledige gedeelte winterhabitat volgt in 2026.

Zie bijlage V voor het beplantingsplan amfibieënpool met plantlijst. (*Bijlage 5_DAF_bepantingsplan amfibieënpool plankaart met plantlijst_250327*)



Afbeelding 5.10 de gerealiseerde waterpartij



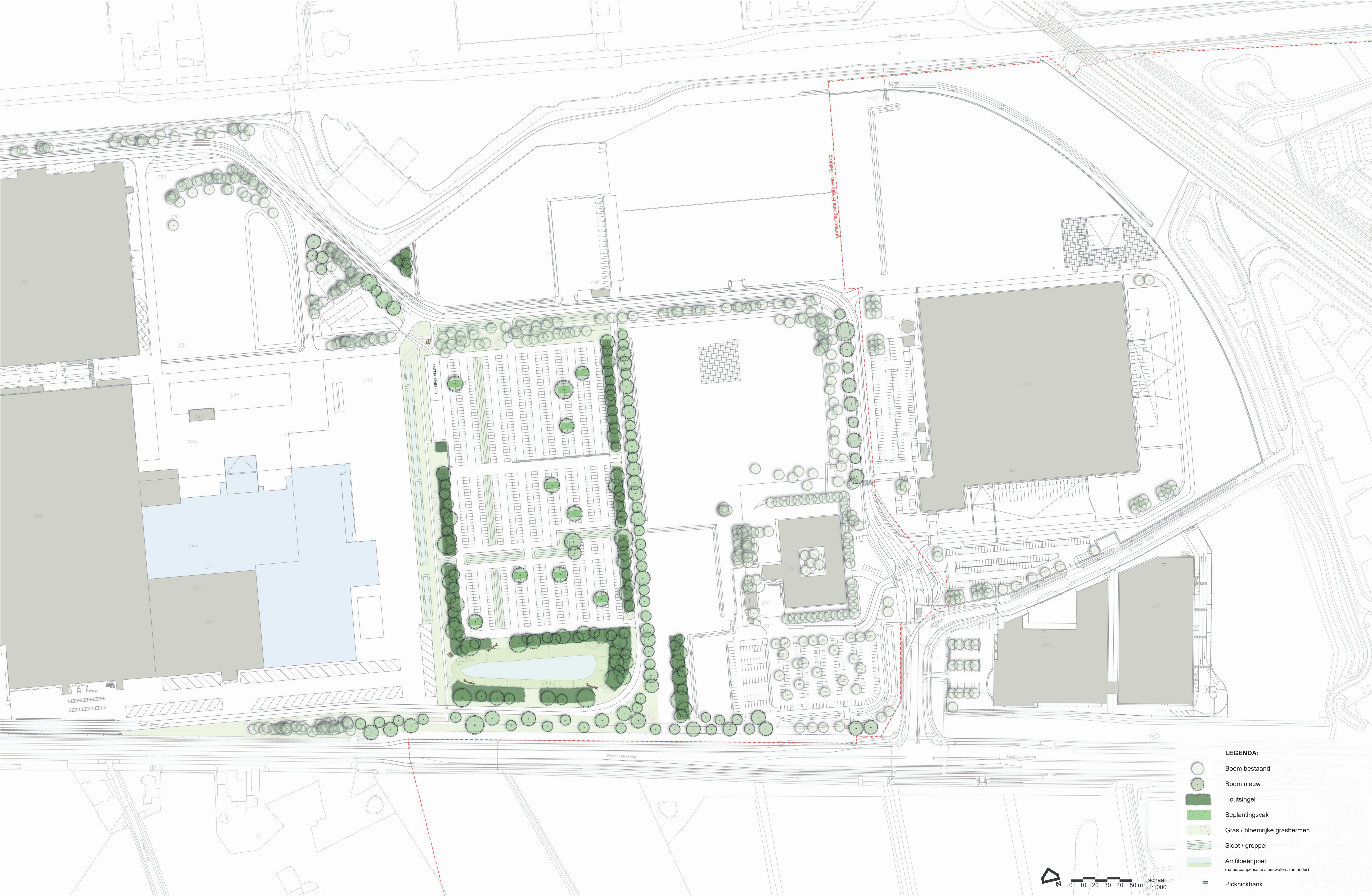
Afbeelding 5.11 de gerealiseerde waterpartij met winterhabitat

Referentiebeelden



BIJLAGE I LANDSCHAPSONTWERP

- Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats (plankaart)
- Herinrichting plein bij gebouw D06 / D08 (plankaart)

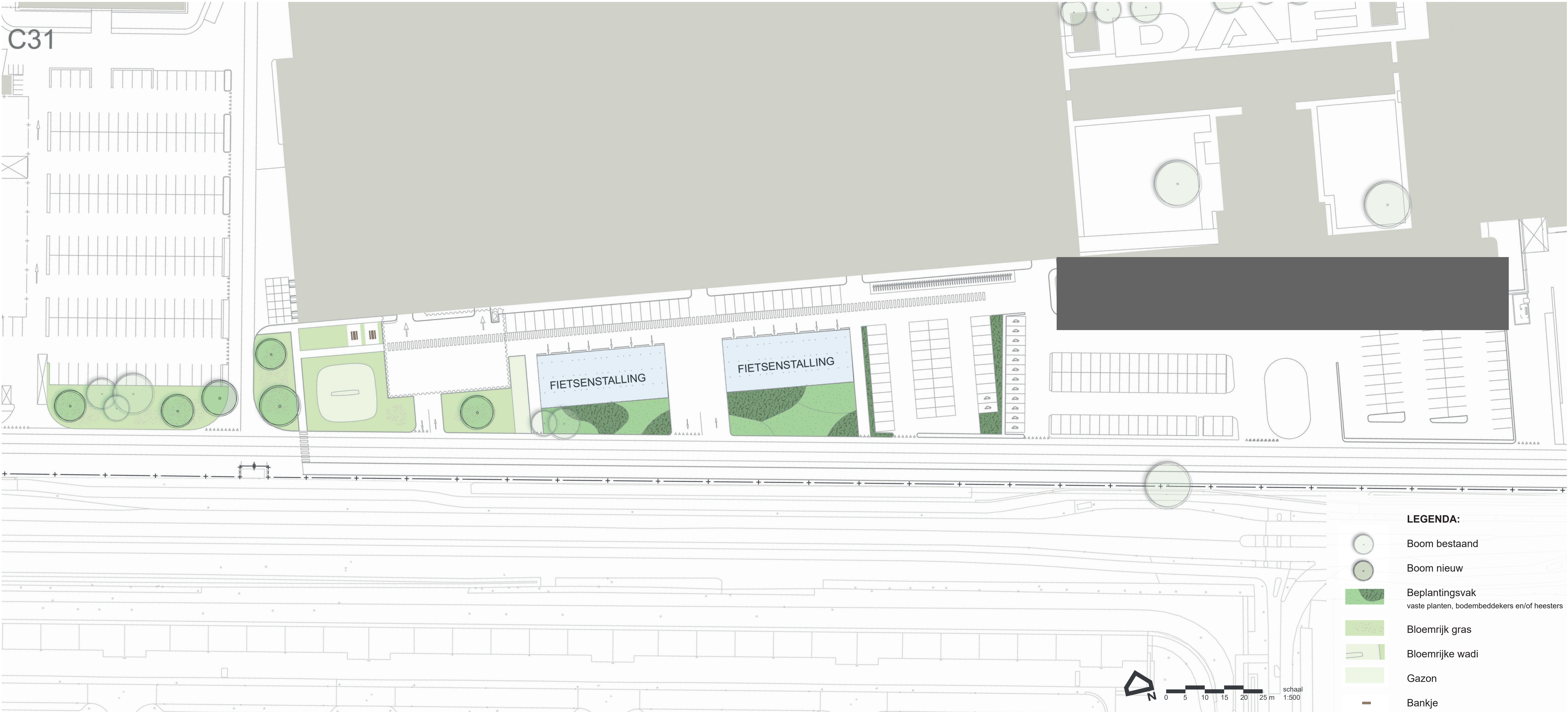


INPASSING NIEUWE TRUCKFABRIEK EN PARKEERPLAATS
landschapsonwerp, DAF terrein Eindhoven

Schaal: 1:1000
Papierformaat: A0-L (841 x 1189 mm)
Status: definitief

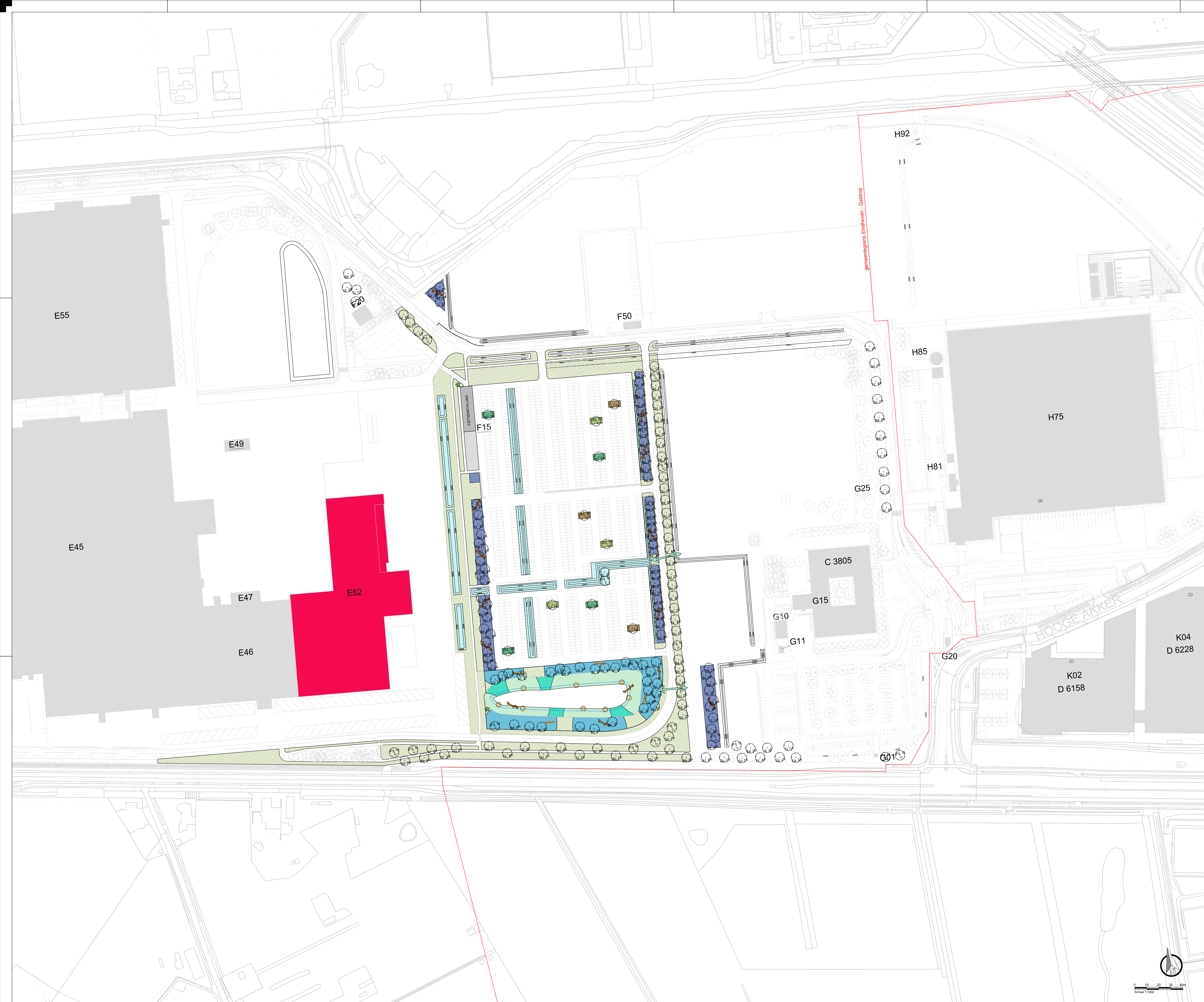
Ontwerp: 
Datum: 23-1-2026
Projectnr: 51020691





BIJLAGE II BEPLANTINGSPLAN

- Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats (plankaart)
- Herinrichting plein bij gebouw D06 / D08 (plankaart)
- Overig (plankaart)
- Plantlijst



LEGENDA

- Bestaande bomen**
- Bomen in volle grond / houtsingel**
- Ac ps *Acer pseudoplatanus*
 - Be pu *Betula pubescens*
 - Fa sy *Fagus sylvatica*
 - Fr ex *Fraxinus excelsior* 'Atlas'
 - Po ni Br *Populus nigra* 'Brandaris'
 - Pr pa *Prunus padus*
 - Qu ro *Quercus robur*
 - Ti co *Tilia cordata*
 - Ul gi *Ulmus glabra*
- Bomen in beplantingsvak met ondergrondse groeiplaats**
- Ac ps Ro *Acer pseudoplatanus* 'Rotterdam'
 - Li tu *Liriodendron tulipifera*
 - Qu ce *Quercus ceris*
- Houtsingel onderbeplanting**
- 5% *Corylus avellana*
 - 2% *Crataegus monogyna*
 - 10% *Euronymus europaeus*
 - 10% *Frangula alnus*
 - 4% *Ilex aquifolium*
 - 30% *Ligustrum vulgare*
 - 30% *Prunus spinosa*
 - 3% *Sorbus aucuparia*
 - 3% *Rosa rubiginosa*
 - 3% *Salix caprea*
- Houtsingel onderbeplanting rondom pool**
- 4% *Crataegus monogyna*
 - 4% *Genista anglica*
 - 10% *Lonicera periclymenum*
 - 12% *Prunus spinosa*
 - 10% *Rosa canina*
 - 10% *Rosa rubiginosa*
 - 16% *Salix aurita*
 - 16% *Salix triandra*
 - 18% *Viburnum opulus*
- Beplantingsvakken groenblijvende heesters / bodembedekkers**
- Berberis frickii* 'Amstelveen'
 - Hedera helix* 'Arborecens'
 - Symphoricarpos chenaultii* 'Hancock'
- Zadenmengsels**
- Grasbermen
 - Bloemrijke wadi en greppels
 - Bloemrijke oever in pool
 - Grasveld 'bloemrijk deel'
- Biodiversiteitsmaatregelen**
- Boomstammen
 - Takkennilen
 - Insectenhotel
 - Faunapassage
- G1 bloemrijk grasland - lichte grond**
- W1 Wadi - lichte grond**
- G3 Bloemrijk grasland - natte grond**
- M5 Nectar onder het maimes**

zie bijlage: plantlijst

Opdrachtgever
DAF Trucks N.V.

Project
Landschapsonwerp, DAF terrein Eindhoven

Beplantingsplan
Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerper	Controleur
51020691	23-1-2026				

Blad	Van	Schaal	Formaat	Kleur	Get.	Gec.	Gedrukt
1	3	1:1000	A0 (841 x 1189)				

WWW.SWECO.NL
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

Plantlijst inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats

Project	Landschapsonwerp, DAF terrein Eindhoven
Onderwerp	Beplantingsplan
Onderdeel	Plantlijst inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats
Projectnummer	51020691
Klant	DAF
Datum	23-1-2026
Status	Definitief

Bomen in volle grond / houtsingel

- Instructies voor aanleg:
- De bomen worden bovengronds verankert met 3 palen en een boomband;

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	afkorting op tekening	Aantal	Eenheid	Maat	Kwaliteit
Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	Ac ps	5	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Betula pubescens	Zachte berk	Be pu	27	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Fagus sylvatica	Gewone beuk	Fa sy	4	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Fraxinus excelsior 'Atlas'	Gewone es	Fr ex	31	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Populus nigra 'Brandaris'	Zwarte populier	Po ni Br	15	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Prunus padus	Gewone vogelkers	Pr pa	3	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Quercus robur	Zomereik	Qu ro	44	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Tilia cordata	Winterlinde	Ti co	9	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Ulmus glabra	Ruwe iep	Ul gl	11	stuk	20-25	drdkl. 3xV

Bomen in beplantingsvak met ondergrondse groeiplaats

- Instructies voor aanleg:
- De bomen worden bovengronds verankert met 3 palen en een boomband;

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	afkorting op tekening	Aantal	Eenheid	Maat	Kwaliteit
Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'	Gewone esdoorn 'Rotterdam'	Ac ps Ro	4	stuk	30-35	drdkl. 3xV
Liriodendron tulipifera	Amerikaanse tulpenboom	Li tu	4	stuk	30-35	drdkl. 3xV
Quercus cerris	Moseik	Qu ce	2	stuk	30-35	drdkl. 3xV

Houtsingel onderbeplanting

- Instructies voor aanleg beplanting:
- Aanplanten in groepjes van 3 tot 7 soorten met een verspreid plantverband;
 - Aanplanten met een dichtheid van (ongeveer) 0,5 stuk per m2. Onderlinge plantafstand van 1 tot 1,5 meter;
 - De minimale plantafstand tot de rand van een beplantingsvak is 1 meter;
 - De minimale plantafstand tot bomen is 1,5 meter;

Oppervlakte	3.472	m2				
Totaal aantal struiken	1.736	stuks				
<i>percentage</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>Aantal</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Maat</i>	<i>Kwaliteit</i>
5%	Corylus avellana	Gewone hazelaar	87	stuk	60/100	blw, 1+2
2%	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	35	stuk	200/250	blw, 1+2
10%	Euonymus europaeus	Wilde kardinaalsmuts	174	stuk	80/100	blw, 1+2
10%	Frangula alnus	Sporkehout	174	stuk	50/80	blw, 1+2
4%	Ilex aquifolium	Hulst	69	stuk	60/100	blw, 1+2
30%	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	521	stuk	60/80	blw, 1+2
30%	Prunus spinosa	Sleedoorn	521	stuk	60/100	blw, 1+2
3%	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	52	stuk	200/250	blw, 1+2
3%	Rosa rubiginosa	Egelantier	52	stuk	60/100	blw, 1+2
3%	Salix caprea	Boswilg	52	stuk	30/40	blw, 1+2

Beplantingsvakken groenblijvende heesters / bodembedekkers

- Instructies voor aanleg beplanting:
- Aanplanten in driehoeksverband;
 - Indien nodig grond egaliseren na aanplant.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal m2	Aantal planten per m2	Totaal aantal planten	Maat
Berberis frikartii 'Amstelveen'	Zuurbes	150	3	450	c2
Hedera helix 'Arborescens'	struikklimop	200	3	600	c2
Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	Sneeuwbes	150	3	450	c2

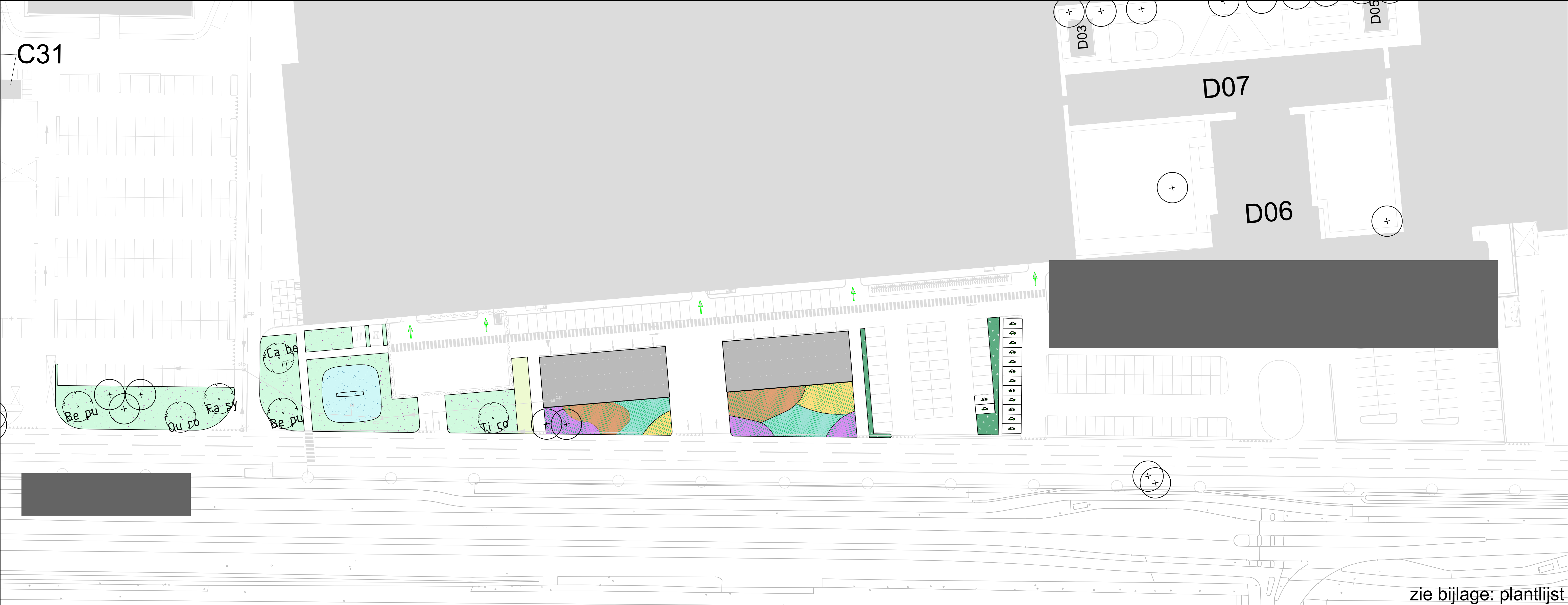
Zadenmengsels

- Instructies voor aanleg:
- Inzaaien bij voorkeur in de nazomer of het vroege voorjaar;
 - Na inzaaien de zaden inharken.

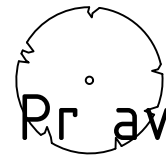
Waar toepassen?	Type	Leverancier	Aantal m2	Aantal gram per m2	Totaal aantal gram	Totaal aantal kilo
Grasbermen	G1 Bloemrijk grasland - lichte grond	CruydtHoeck	15.492	1	15.492	15,49
Bloemrijke wadi en greppels	W1 Wadi - lichte grond	CruydtHoeck	4.309	1,5	6.464	6,46

Faunavoorzieningen

Type	Waar toepassen?	Hoe aanleggen?	Aantal	Eenheid
Boomstammen	In houtsingel tussen de bomen, of in open stroken tussen de houtsingel	Bij voorkeur grote eiken stammen neerleggen (lengte 8 tot 12 meter en diameter van 30 tot 50 cm).	11	stuks
Insectenhotel	Plaatsen in bloemrijk gras	Type corsica XL of vergelijkbaar	2	stuks
Faunapassage	2x verbinding oost-west aan oostelijke zijde van de parkeerplaats, onder de weg door	Type ACO Pro Klimaportal D400 kN	2	stuks



LEGENDA



Bomen in volle grond

- Be pu *Betula pubescens*
- Ca be FF *Carpinus betulus 'Frans 'Fontaine'*
- Fa sy *Fagus sylvatica*
- Qu ro *Quercus robur*
- Ti co *Tilia cordata*



Beplantingsvakken groenblijvende
heesters / bodembedekkers

- Hedera helix 'Arborescens'*



Beplantingsvakken vaste planten

- Geranium phaeum*
- Molinia caerulea 'Heidebraut'*
- Nepeta faassenii*
- Pennisetum alopecuroides 'Hameln'*



Zadenmengsels

- Bloemrijke wadi*
- Grasveld 'bloemrijk deel'*
- Grasveld 'gemaaid deel'*

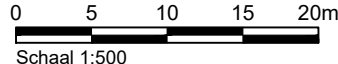
W1 Wadi - lichte grond

M5 Nectar onder het maimes

Barenbrug Water Saver



Bestaande boom



zie bijlage: plantlijst

Opdrachtgever
DAF Trucks N.V.

Project
Landschapsontwerp, DAF terrein Eindhoven

Onderdeel
Beplantingsplan
Herinrichting plein bij gebouw D06 / D08

Projectnummer 51020691	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave 23-1-2026	Ontwerpfase	Contractnummer
Blad 2	Van 3	Schaal 1:500	Formaat A2 (420 x 841 mm)	Kantoor	Get. Gec. Goedg.

www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

Plantlijst herinrichting plein bij gebouw D06 / D08

Project	Landschapsontwerp, DAF terrein Eindhoven
Onderwerp	Beplantingsplan
Onderdeel	Plantlijst herinrichting plein bij gebouw D06 / D08
Projectnummer	51020691
Klant	DAF
Datum	23-1-2026
Status	Definitief

Bomen in volle grond

Instructies voor aanleg: De bomen worden bovengronds verankert met 3 palen en een boomband;						
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	afkorting op tekening	Aantal	Eenheid	Maat	Kwaliteit
Betula pubescens	Zachte berk	Be pu	2	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Carpinus betulus 'Frans Fontaine'	Haagbeuk	Ca be FF	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Fagus sylvatica	Gewone beuk	Fa sy	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Quercus robur	Zomereik	Qu ro	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Tilia cordata	Winterlinde	Ti co	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV

Beplantingsvakken groenblijvende heesters / bodembedekkers

Instructies voor aanleg beplanting: - Aanplanten in driehoeksverband; - Indien nodig grond egaliseren na aanplant.						
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal m2	Aantal planten per m2	Totaal aantal planten	Maat	
Hedera helix 'Arborescens'	struikklimop	207	5	1035	c2	

Beplantingsvakken vaste planten

Instructies voor aanleg beplanting: - Aanplanten in driehoeksverband; - Indien nodig grond egaliseren na aanplant.						
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal m2	Aantal planten per m2	Totaal aantal planten	Maat	
Geranium phaeum	Donkere ooievaarsbek	102	7	714	p9	
Molinia caerulea 'Heidebraut'	Pijpestrootje	126	5	630	p9	
Nepeta faassenii	Kattenkruid	83	7	581	p9	
Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	Lampenpoetsersgras	94	5	470	p9	
Persicaria amplexicaulis 'Blackfield'	Duizendknoop	78	5	390	p9	
Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	Zonnehoe	96	7	672	p9	

Zadenmengsels

Instructies voor aanleg: - Inzaaien bij voorkeur in de nazomer of het vroege voorjaar; - Na inzaaien de zaden inharken.						
Waar toepassen?	Type	Leverancier	Aantal m2	Aantal gram per m2	Totaal aantal gram	Totaal aantal kilo
Bloemrijke wadi	W1 Wadi - lichte grond	CruydtHoeck	156	1,5	234	0,23
Grasveld 'bloemrijk deel'	M5 Nectar onder het maaimes	CruydtHoeck	967	1	967	0,97
Grasveld 'gemaaid deel'	Barenbrug Water Saver	Barenbrug	558	25	13950	13,95



LEGENDA

- Bestaande bomen
- Bomen in volle grond
- Ac ca Ei Acer campestre 'Elrijk'
 - Ac ps Acer pseudoplatanus
 - Be pu Betula pubescens
 - Ca be FF Carpinus betulus 'Frans Fontaine'
 - Fr ex Fraxinus excelsior 'Idas'
 - Po ni Populus nigra 'Brandaris'
 - Pr pa Prunus padus
 - Py ca Ch Pyrus calleryana 'Chanticleer'
 - Qu ro Quercus robur
 - Uti gl Ulmus glabra
- Bomen in beplantingsvak met ondergrondse groeiplaats
- Ac ps Ro Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'
 - Li fu Liriodendron tulipifera
 - Qu ce Quercus ceras
- Houtsingel onderbeplanting
- 5% Corylus avellana
 - 2% Crataegus monogyna
 - 10% Eucalyptus europaeus
 - 10% Fraxinus alba
 - 4% Ilex aquifolium
 - 30% Ligustrum vulgare
 - 30% Prunus spinosa
 - 3% Sorbus aucuparia
 - 3% Rosa rugifolia
 - 3% Salix caprea
- Beplantingsvakken groenblijvende heesters / bodembedekkers
- Barb. Inverti 'Amstelveen'
 - Hedera helix 'Kobold'
 - Symphoricarpos chenaulti 'Hancock'
- Zadenmengsels
- Grasveld 'bloemrijk deel' M5 Nectar onder het maaien

zie bijlage: plantlijst

DAF Trucks N.V.
Landschapsonderwerp, DAF terrein Eindhoven
Beplantingsplan
Overig terrein

Projectnummer	Tekeningnummer	Vereniging	Datum van uitgave	Ontwerper	Contractnummer
51020891			23-1-2026		
Blad	Schaal	Formaat	Kleur	Get.	Ged.
3	3	1:1000	A0 (841 x 1470 mm)		

www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

Plantlijst overig terrein

Project	Landschapson ontwerp, DAF terrein Eindhoven
Onderwerp	Beplantingsplan
Onderdeel	Plantlijst overig terrein
Projectnummer	51020691
Klant	DAF
Datum	23-1-2026
Status	Definitief

Bomen in volle grond

Instructies voor aanleg: De bomen worden bovengronds verankert met 3 palen en een boomband;						
<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>afkorting op tekening</i>	<i>Aantal</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Maat</i>	<i>Kwaliteit</i>
Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn	Ac ca EI	7	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	Ac ps	4	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Betula pubescens	Zachte berk	Be pu	12	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Carpinus betulus 'Frans Fontaine'	Haagbeuk	Ca be FF	7	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Fraxinus excelsior 'Atlas'	Gewone es	Fr ex	4	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Populus nigra 'Brandaris'	Zwarte populier	Po ni Br	2	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Prunus padus	Gewone vogelkers	Pr pa	6	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Pyrus calleryana 'Chanticleer'	Sierpeer	Py ca Ch	7	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Quercus robur	Zomereik	Qu ro	17	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Ulmus glabra	Ruwe iep	Ul gl	4	stuk	20-25	drdkl. 3xV

Bomen in beplantingsvak met ondergrondse groeiplaats

Instructies voor aanleg: De bomen worden bovengronds verankert met 3 palen en een boomband;						
<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>afkorting op tekening</i>	<i>Aantal</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Maat</i>	<i>Kwaliteit</i>
Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'	Gewone esdoorn 'Rotterdam'	Ac ps Ro	3	stuk	30-35	drdkl. 3xV
Liriodendron tulipifera	Amerikaanse tulpenboom	Li tu	4	stuk	30-35	drdkl. 3xV
Quercus cerris	Moseik	Qu ce	3	stuk	30-35	drdkl. 3xV

Houtsingel onderbeplanting

Instructies voor aanleg beplanting: - Aanplanten in groepjes van 3 tot 7 soorten met een verspreid plantverband; - Aanplanten met een dichtheid van (ongeveer) 0,5 stuk per m2. Onderlinge plantafstand van 1 tot 1,5 meter; - De minimale plantafstand tot de rand van een beplantingsvak is 1 meter; - De minimale plantafstand tot bomen is 1,5 meter;						
Oppervlakte	708	m2				
Totaal aantal struiken	354	stuks				
<i>percentage</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>Aantal</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Maat</i>	<i>Kwaliteit</i>
5%	Corylus avellana	Gewone hazelaar	18	stuk	60/100	blw, 1+2
2%	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	7	stuk	200/250	blw, 1+2
10%	Euonymus europaeus	Wilde kardinaalsmuts	35	stuk	80/100	blw, 1+2
10%	Frangula alnus	Sporkehout	35	stuk	50/80	blw, 1+2
4%	Ilex aquifolium	Hulst	14	stuk	60/100	blw, 1+2
30%	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	106	stuk	60/80	blw, 1+2
30%	Prunus spinosa	Sleedoorn	106	stuk	60/100	blw, 1+2
3%	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	11	stuk	200/250	blw, 1+2
3%	Rosa rubiginosa	Egelantier	11	stuk	60/100	blw, 1+2
3%	Salix caprea	Boswilg	11	stuk	30/40	blw, 1+2

Beplantingsvakken groenblijvende heesters / bodembedekkers

Instructies voor aanleg beplanting: - Aanplanten in driehoeksverband; - Indien nodig grond egaliseren na aanplant.						
<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>Aantal m2</i>	<i>Aantal planten per m2</i>	<i>Totaal aantal planten</i>	<i>Maat</i>	
Berberis frikartii 'Amstelveen'	Zuurbes	353	3	1059	c2	
Hedera helix 'Arborescens'	struikklimop	677	3	2031	c2	
Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	Sneeuwbes	379	3	1137	c2	

Zadenmengsels

Instructies voor aanleg: - Inzaaien bij voorkeur in de nazomer of het vroege voorjaar; - Na inzaaien de zaden inharken.						
<i>Waar toepassen?</i>	<i>Type</i>	<i>Leverancier</i>	<i>Aantal m2</i>	<i>Aantal gram per m2</i>	<i>Totaal aantal gram</i>	<i>Totaal aantal kilo</i>
Grasveld 'bloemrijk deel'	M5 Nectar onder het maaimes	CruydtHoeck	880	1	880	0,88

BIJLAGE III BOMENCOMPENSATIEPLAN MET KOSTENRAMING

- Kostenraming
- Plankaart

Onderwerp
Projectnummer
Klant

Compensatie bomen fase 2
51020691
DAF

Datum
Status
Versie

23-1-2026
DEFINITIEF

Te compenseren	€ 356.780,00
Totaal inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats	€ 193.434,98
Totaal herinrichting plein bij gebouw D06 / D08	€ 4.235,43
Totaal overig terrein	€ 127.337,04
Totaal amfibieënpool	€ 39.304,27
Subtotaal	€ 364.311,72
Overschot	€ -7.531,72

Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats

Type	Eenheid	Aantal	Prijs per eenheid	Subtotaal	Totaal
Bomen in volle grond / houtsingel	stuk	149	nvt	€ 107.033,24	
Bomen in beplantingsvak met ondergrondse groeiplaats	stuk	10	nvt	€ 54.833,74	
Houtsingel onderbeplanting	m2	3472	€ 6,50	€ 22.568,00	
Onderbeplanting groenblijvende heesters / bodembedekkers	m2	500	€ 18,00	€ 9.000,00	
totaal					€ 193.434,98

Herinrichting plein bij gebouw D06 / D08

Type	Eenheid	Aantal	Prijs per eenheid	Subtotaal	Totaal
Bomen in volle grond	stuk	6	nvt	€ 4.235,43	
totaal					€ 4.235,43

Overig terrein

Type	Eenheid	Aantal	Prijs per eenheid	Subtotaal	Totaal
Bomen in volle grond / houtsingel	stuk	70	nvt	€ 52.244,39	
Bomen in beplantingsvak met ondergrondse groeiplaats	stuk	10	nvt	€ 54.740,65	
Houtsingel onderbeplanting	m2	708	€ 6,50	€ 4.602,00	
Onderbeplanting groenblijvende heesters / bodembedekkers	m2	875	€ 18,00	€ 15.750,00	
totaal					€ 127.337,04

Amfibieënpool

Type	Eenheid	Aantal	Prijs per eenheid	Subtotaal	Totaal
Bomen in volle grond / houtsingel	stuk	30	nvt	€ 22.408,27	
Houtsingel onderbeplanting	m2	2816	€ 6,00	€ 16.896,00	
totaal					€ 39.304,27

Onderwerp	Compensatie beplanting - onderbouwing eenheidsprijzen
Projectnummer	51020691
Klant	DAF
Datum	23-1-2026
Status	DEFINITIEF
Versie	

Meeberekenen:	Niet meeberekenen:
- nazorg en inboet 3 jaar	- uren hovenier
- materialen tbv boom	
- ondergrondse groeiplaatsverbetering	
- boom	
- onderbeplanting	

Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats

Bomen in volle grond / houtsingel	
Meeberekende eenheden	
Post	Bedrag
Aanplant	
aankoop boom met kluit	nvt
aankoop 2x boompalen en banden	€ 25,00
machine uren aanplant	€ 70,00
aankoop gietrand	€ 40,00
Nazorg 3 jaar	
watergeven 10x per jaar	€ 120,00
subtotaal	€ 255,00
bedrag leverantie per boom	€ 255,00
bedrag leverantie totaal (x149)	€ 37.995,00
afronden op 5 euro	€ 37.995,00

Onderbouwing eenheidsprijs aankoop boom met kluit						
Soort	Maat	Prijs ten hoven	Prijs vd berk	Gem. prijs	Aantal	Totaal
Acer pseudoplatanus	20-25	€ 409,50	€ 456,00	€ 432,75	5	€ 2.163,75
Betula pubescens	20-25		€ 371,00	€ 371,00	27	€ 10.017,00
Fagus sylvatica	20-25	€ 535,49	€ 572,00	€ 553,75	4	€ 2.214,98
Fraxinus excelsior 'Atlas'	20-25		€ 568,00	€ 568,00	31	€ 17.608,00
Populus nigra 'Brandaris'	20-25		€ 322,00	€ 322,00	15	€ 4.830,00
Prunus padus	20-25	€ 388,49	€ 588,00	€ 488,25	3	€ 1.464,74
Quercus robur	20-25	€ 409,50	€ 337,00	€ 373,25	44	€ 16.423,00
Tilia cordata	20-25	€ 409,50	€ 441,00	€ 425,25	9	€ 3.827,25
Ulmus glabra	20-25		€ 543,00	€ 543,00	11	€ 5.973,00
Totaal bomen					149	€ 64.521,72
Inboet 7%						€ 4.516,52
Totaalprijs meeberekende eenheden voor leverantie						€ 37.995,00
Subtotaal						€ 107.033,24

Bomen in beplantingsvak met ondergrondse groeiplaats	
Meeberekende eenheden voor leverantie	
Post	Bedrag
Aanplant	
aankoop boom met kluit	nvt
aankoop 3x boompalen, -banden verbindingen	€ 56,00
machine uren aanplant	€ 85,00
afvoer slechte grond 37,5 m3	€ 1.912,50
aankoop bomengrond 37,5 m3	€ 1.688,00
machine uren verwerken bomengrond 37,5 m3	€ 169,00
aankoop gietrand	€ 45,00
drainage	€ 280,00
beluchtingsysteem	€ 124,00
Nazorg 3 jaar	
watergeven 10x per jaar	€ 120,00
subtotaal	€ 4.479,50
bedrag leverantie per boom	€ 4.479,50
bedrag leverantie totaal (x10)	€ 44.795,00
afronden op 5 euro	€ 44.795,00

Onderbouwing eenheidsprijs aankoop boom met kluit						
Soort	Maat	Prijs ten hoven	Prijs vd berk	Gem. prijs	Aantal	Totaal
Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'	30-35		€ 920,00	€ 920,00	4	€ 3.680,00
Liriodendron tulipifera	30-35		€ 1.009,00	€ 1.009,00	4	€ 4.036,00
Quercus cerris	30-35		€ 833,00	€ 833,00	2	€ 1.666,00
Totaal bomen					10	€ 9.382,00
Inboet 7%						€ 656,74
Totaalprijs meeberekende eenheden voor leverantie						€ 44.795,00
Subtotaal						€ 54.833,74

Houtsingel onderbeplanting	
Post	Bedrag
Aanplant	
grondbewerking spitten egaliseren	€ 0,75
plantmateriaal (1 stuks per 2 m2)	€ 3,47
Nazorg 3 jaar	
watergeven 4x per jaar	€ 2,00
inboet 7%	€ 0,24
subtotaal	€ 6,46
bedrag m2	€ 6,46
afronden op 0,50 euro	€ 6,50

Onderbouwing eenheidsprijs				
Soort	Maat	Prijs per eenheid	Weging	Gem. prijs
Corylus avellana	60/100	€ 1,57	5%	€ 0,08
Crataegus monogyna	200/250	€ 112,00	2%	€ 2,24
Euonymus europaeus	80/100	€ 2,80	10%	€ 0,28
Frangula alnus	50/80	€ 1,57	10%	€ 0,16
Ilex aquifolium	60/100	€ 1,64	4%	€ 0,07
Ligustrum vulgare	60/80	€ 1,44	30%	€ 0,43
Prunus spinosa	60/100	€ 1,57	30%	€ 0,47
Sorbus aucuparia	200/250	€ 105,00	3%	€ 3,15
Rosa rubiginosa	60/100	€ 1,44	3%	€ 0,04
Salix caprea	30/40	€ 0,50	3%	€ 0,02
Gemiddelde prijs (1 stuks per m2)			100%	€ 6,93
Gemiddelde prijs (1 stuks per 2 m2)				€ 3,47

Onderbeplanting groenblijvende heesters / bodembedekkers	
Post	Bedrag
Aanplant	
grondbewerking spitten egaliseren	€ 0,75
plantmateriaal (3 stuks per m2)	€ 15,45
Nazorg 3 jaar	
inboet 7%	€ 1,08
subtotaal	€ 17,28
bedrag m2	€ 17,28
afronden op 1 euro	€ 18,00

Berberis frikartii 'Amstelveen'
Hedera helix 'Arborescens'
Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'

Herinrichting plein bij gebouw D06 / D08

Bomen in volle grond	
Meeberekende eenheden	
Post	Bedrag
Aanplant	
aankoop boom met kluit	nvt
aankoop 2x boompalen en banden	€ 25,00
machine uren aanplant	€ 70,00
aankoop gietrand	€ 40,00
Nazorg 3 jaar	
watergeven 10x per jaar	€ 120,00
subtotaal	€ 255,00
bedrag leverantie per boom	€ 255,00
bedrag leverantie totaal (x6)	€ 1.530,00
afronden op 5 euro	€ 1.530,00

Onderbouwing eenheidsprijs aankoop boom met kluit						
Soort	Maat	Prijs ten hoven	Prijs vd berk	Gem. prijs	Aantal	Totaal
Betula pubescens	20-25		€ 371,00	€ 371,00	2	€ 742,00
Carpinus betulus 'Frans Fontaine'	20-25	€ 488,39	€ 380,00	€ 434,19	1	€ 434,19
Fagus sylvatica	20-25	€ 535,49	€ 572,00	€ 553,75	1	€ 553,75
Quercus robur	20-25	€ 409,50	€ 337,00	€ 373,25	1	€ 373,25
Tilia cordata	20-25	€ 409,50	€ 441,00	€ 425,25	1	€ 425,25
Totaal bomen					6	€ 2.528,44
Inboet 7%						€ 176,99
Totaalprijs meeberekende eenheden voor leverantie						€ 1.530,00
Subtotaal						€ 4.235,43

Overig terrein

Bomen in volle grond / houtsingel

Meeberekende eenheden	
Post	Bedrag
Aanplant	
aankoop boom met kluit	nvt
aankoop 2x boompalen en banden	€ 25,00
machine uren aanplant	€ 70,00
aankoop gietrand	€ 40,00
Nazorg 3 jaar	
watergeven 10x per jaar	€ 120,00
subtotaal	€ 255,00
bedrag leverantie per boom	€ 255,00
bedrag leverantie totaal (x70)	€ 17.850,00
afronden op 5 euro	€ 17.850,00

Bomen in beplantingsvak met ondergrondse groeiplaats

Meeberekende eenheden voor leverantie	
Post	Bedrag
Aanplant	
aankoop boom met kluit	nvt
aankoop 3x boompalen, -banden verbindingen	€ 56,00
machine uren aanplant	€ 85,00
afvoer slechte grond 37,5 m3	€ 1.912,50
aankoop bomengrond 37,5 m3	€ 1.688,00
machine uren verwerken bomengrond 37,5 m3	€ 169,00
aankoop gietrand	€ 45,00
drainage	€ 280,00
beluchtingsysteem	€ 124,00
Nazorg 3 jaar	
watergeven 10x per jaar	€ 120,00
subtotaal	€ 4.479,50
bedrag leverantie per boom	€ 4.479,50
bedrag leverantie totaal (x10)	€ 44.795,00
afronden op 5 euro	€ 44.795,00

Houtsingel onderbeplanting

Post	Bedrag
Aanplant	
grondbewerking spitten egaliseren	€ 0,75
plantmateriaal (1 stuks per 2 m2)	€ 3,47
Nazorg 3 jaar	
watergeven 4x per jaar	€ 2,00
inboet 7%	€ 0,24
subtotaal	€ 6,46
bedrag m2	€ 6,46
afronden op 0,50 euro	€ 6,50

Onderbeplanting groenblijvende heesters / bodembedekkers

Post	Bedrag
Aanplant	
grondbewerking spitten egaliseren	€ 0,75
plantmateriaal (3 stuks per m2)	€ 15,45
Nazorg 3 jaar	
inboet 7%	€ 1,08
subtotaal	€ 17,28
bedrag m2	€ 17,28
afronden op 1 euro	€ 18,00

Amfibieënpool

Bomen in volle grond / houtsingel

Meeberekende eenheden	
Post	Bedrag
Aanplant	
aankoop boom met kluit	nvt
aankoop 2x boompalen en banden	€ 25,00
machine uren aanplant	€ 70,00
aankoop gietrand	€ 40,00
Nazorg 3 jaar	
watergeven 10x per jaar	€ 120,00
subtotaal	€ 255,00
bedrag leverantie per boom	€ 255,00
bedrag leverantie totaal (x30)	€ 7.650,00
afronden op 5 euro	€ 7.650,00

Houtsingel onderbeplanting

Post	Bedrag
Aanplant	
grondbewerking spitten egaliseren	€ 0,75
plantmateriaal (1 stuks per 2 m2)	€ 2,90
Nazorg 3 jaar	
watergeven 4x per jaar	€ 2,00
inboet 7%	€ 0,20
subtotaal	€ 5,85
bedrag m2	€ 5,85
afronden op 0,50 euro	€ 6,00

Onderbouwing eenheidsprijs aankoop boom met kluit						
Soort	Maat	Prijs ten hoven	Prijs vd berk	Gem. prijs	Aantal	Totaal
Acer campsetre 'Elsrijk'	20-25	€ 892,50	€ 717,00	€ 804,75	7	€ 5.633,25
Acer pseudoplatanus	20-25	€ 409,50	€ 456,00	€ 432,75	4	€ 1.731,00
Betula pubescens	20-25		€ 371,00	€ 371,00	12	€ 4.452,00
Carpinus betulus 'Frans Fontaine'	20-25	€ 488,39	€ 380,00	€ 434,19	7	€ 3.039,36
Fraxinus excelsior 'Atlas'	20-25		€ 568,00	€ 568,00	4	€ 2.272,00
Populus nigra 'Brandaris'	20-25		€ 322,00	€ 322,00	2	€ 644,00
Prunus padus	20-25	€ 388,49	€ 588,00	€ 488,25	6	€ 2.929,47
Pyrus calleryana 'Chanticleer'	20-25	€ 461,99	€ 374,00	€ 418,00	7	€ 2.925,97
Quercus robur	20-25	€ 409,50	€ 337,00	€ 373,25	17	€ 6.345,25
Ulmus glabra	20-25		€ 543,00	€ 543,00	4	€ 2.172,00
Totaal bomen					70	€ 32.144,29
Inboet 7%						€ 2.250,10
Totaalprijs meeberekende eenheden voor leverantie						€ 17.850,00
Subtotaal						€ 52.244,39

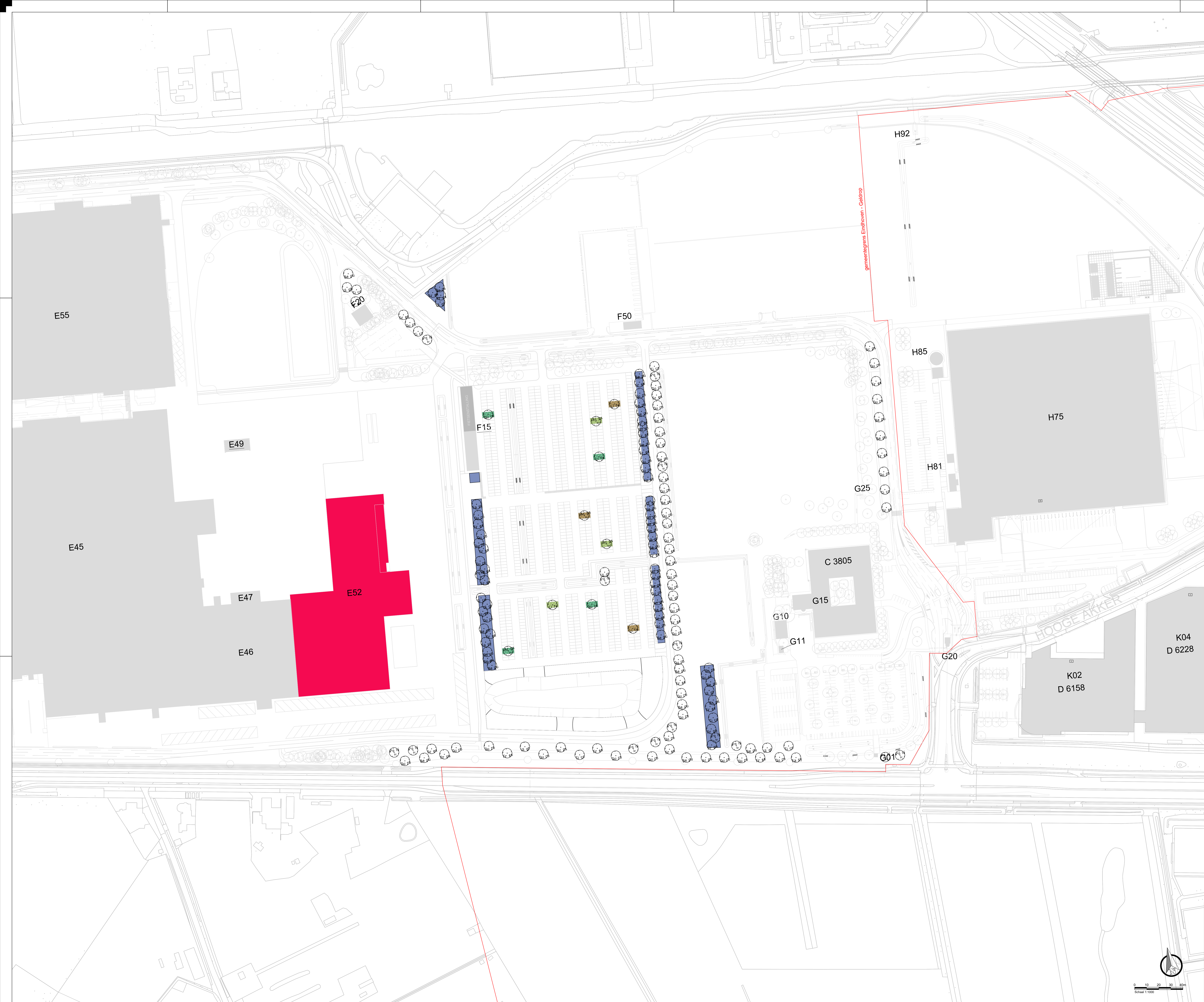
Onderbouwing eenheidsprijs aankoop boom met kluit						
Soort	Maat	Prijs ten hoven	Prijs vd berk	Gem. prijs	Aantal	Totaal
Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'	30-35		€ 920,00	€ 920,00	3	€ 2.760,00
Liriodendron tulipifera	30-35		€ 1.009,00	€ 1.009,00	4	€ 4.036,00
Quercus cerris	30-35		€ 833,00	€ 833,00	3	€ 2.499,00
Totaal bomen					10	€ 9.295,00
Inboet 7%						€ 650,65
Totaalprijs meeberekende eenheden voor leverantie						€ 44.795,00
Subtotaal						€ 54.740,65

Onderbouwing eenheidsprijs				
Soort	Maat	Prijs per eenheid	Weging	Gem. prijs
Corylus avellana	60/100	€ 1,57	5%	€ 0,08
Crataegus monogyna	200/250	€ 112,00	2%	€ 2,24
Euonymus europaeus	80/100	€ 2,80	10%	€ 0,28
Frangula alnus	50/80	€ 1,57	10%	€ 0,16
Ilex aquifolium	60/100	€ 1,64	4%	€ 0,07
Ligustrum vulgare	60/80	€ 1,44	30%	€ 0,43
Prunus spinosa	60/100	€ 1,57	30%	€ 0,47
Sorbus aucuparia	200/250	€ 105,00	3%	€ 3,15
Rosa rubiginosa	60/100	€ 1,44	3%	€ 0,04
Salix caprea	30/40	€ 0,50	3%	€ 0,02
Gemiddelde prijs (1 stuks per m2)			100%	€ 6,93
Gemiddelde prijs (1 stuks per 2 m2)				€ 3,47

Berberis frikartii 'Amstelveen'
Hedera helix 'Arborescens'
Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'

Onderbouwing eenheidsprijs aankoop boom met kluit						
Soort	Maat	Prijs ten hoven	Prijs vd berk	Gem. prijs	Aantal	Totaal
Acer campestre	20-25	€ 892,50	€ 717,00	€ 804,75	3	€ 2.414,25
Alnus glutinosa	20-25	€ 378,00	€ 401,00	€ 389,50	7	€ 2.726,50
Betula pubescens	20-25		€ 371,00	€ 371,00	4	€ 1.484,00
Carpinus betulus	20-25	€ 488,39	€ 380,00	€ 434,19	4	€ 1.736,78
Fraxinus excelsior	20-25		€ 568,00	€ 568,00	2	€ 1.136,00
Populus nigra 'Brandaris'	20-25		€ 322,00	€ 322,00	2	€ 644,00
Quercus robur	20-25	€ 409,50	€ 337,00	€ 373,25	2	€ 746,50
Tilia cordata	20-25	€ 409,50	€ 441,00	€ 425,25	3	€ 1.275,75
Ulmus glabra	20-25		€ 543,00	€ 543,00	3	€ 1.629,00
Totaal bomen					30	€ 13.792,78
Inboet 7%						€ 965,49
Totaalprijs meeberekende eenheden voor leverantie						€ 7.650,00
Subtotaal						€ 22.408,27

Onderbouwing eenheidsprijs				
Soort	Maat	Prijs per eenheid	Weging	Gem. prijs
Crataegus monogyna	200/250	€ 112,00	4%	€ 4,48
Genista anglica	60/100	€ 1,57	4%	€ 0,06
Lonicera periclymenum	60/100	€ 2,80	10%	€ 0,28
Prunus spinosa	60/100	€ 1,62	12%	€ 0,19
Rosa canina	60/100	€ 1,44	10%	€ 0,14
Rosa rubiginosa	60/100	€ 1,64	10%	€ 0,16
Salix aurita	30/40	€ 0,50	16%	€ 0,08
Salix triandra	30/40	€ 0,50	16%	€ 0,08
Viburnum opulus	60/100	€ 1,72	18%	€ 0,31
Gemiddelde prijs (1 stuks per m2)			100%	€ 5,79
Gemiddelde prijs (1 stuks per 2 m2)				€ 2,90



LEGENDA

Bestaande bomen

Bomen in volle grond / houtsingel
Ac ps *Acer pseudoplatanus*
Be pu *Betula pubescens*
Fa sy *Fagus sylvatica*
Fr ex *Fraxinus excelsior* 'Atlas'
Po ni Br *Populus nigra* 'Brandaris'
Pr pa *Prunus padus*
Qu ro *Quercus robur*
Ti co *Tilia cordata*
Ul gl *Ulmus glabra*

Bomen in beplantingsvak met ondergrondse groeiplaats
Ac ps Ro *Acer pseudoplatanus* 'Rotterdam'
Li tu *Lindendron tulipifera*
Qu ce *Quercus cerris*

Houtsingel onderbeplanting
5% *Corylus avellana*
2% *Crataegus monogyna*
10% *Euronymus europaeus*
10% *Fraxinus alnus*
4% *Ilex aquifolium*
30% *Ligustrum vulgare*
30% *Prunus spinosa*
3% *Sorbus aucuparia*
3% *Rosa rubiginosa*
3% *Salix caprea*

Beplantingsvakken groenblijvende heesters / bodembedekkers
Berberis frakatii 'Amstelveen'
Hedera helix 'Arborecens'
Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'

zie bijlage: plantlijst

Ondersigner

DAF Trucks N.V.

Project

Landschapsonwerp, DAF terrein Eindhoven

Soort

Bomencompensatieplan
Inpassing nieuwe truckfabriek en parkeerplaats

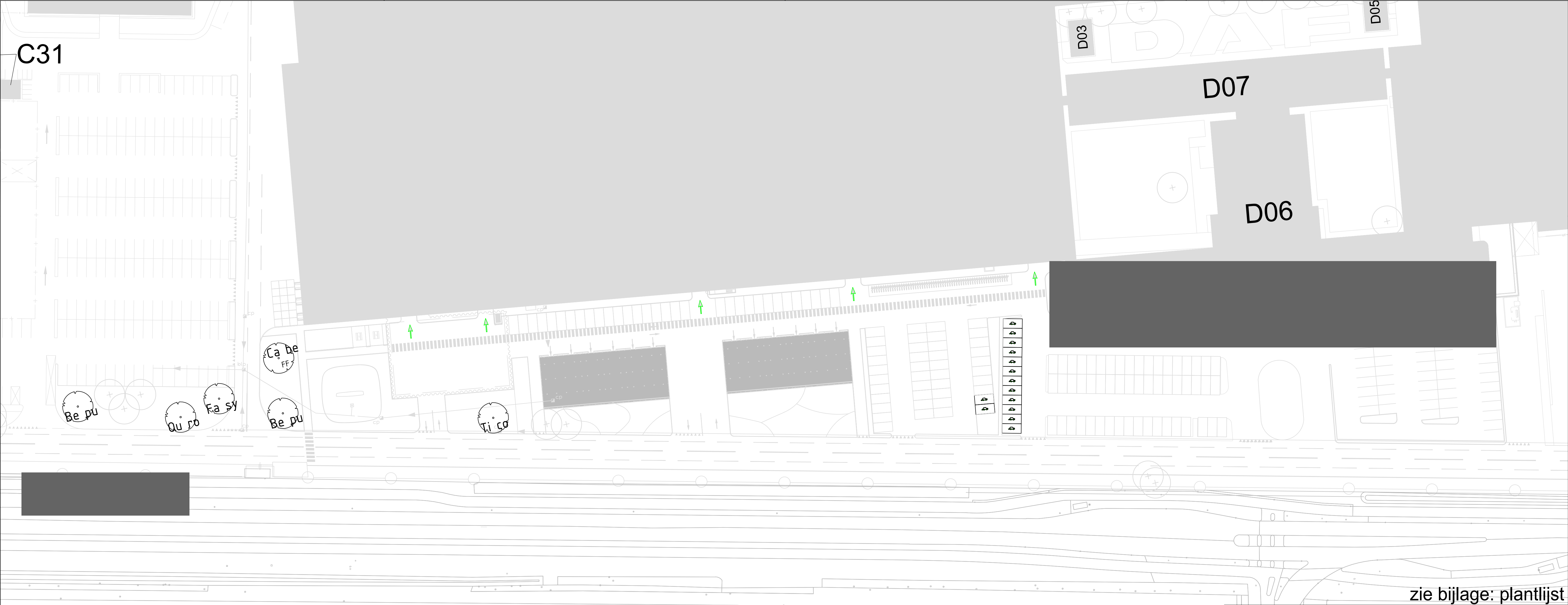
Plaatsnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van afgeven	Ontwerpblad	Contractnummer
51020691			23-1-2026		

Blad	Van	Schaal	Formaat	Kleur	Get.	Gec.	Gedw.
1	3	1:1000	A0 (841 x 1189)				

WWW.SWECO.NL

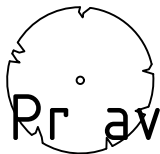
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO



zie bijlage: plantlijst

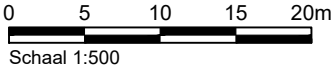
LEGENDA



- Bomen in volle grond**
- Be pu *Betula pubescens*
 - Ca be FF *Carpinus betulus* 'Frans 'Fontaine'
 - Fa sy *Fagus sylvatica*
 - Qu ro *Quercus robur*
 - Ti co *Tilia cordata*



Bestaande boom



Opdrachtgever
DAF Trucks N.V.

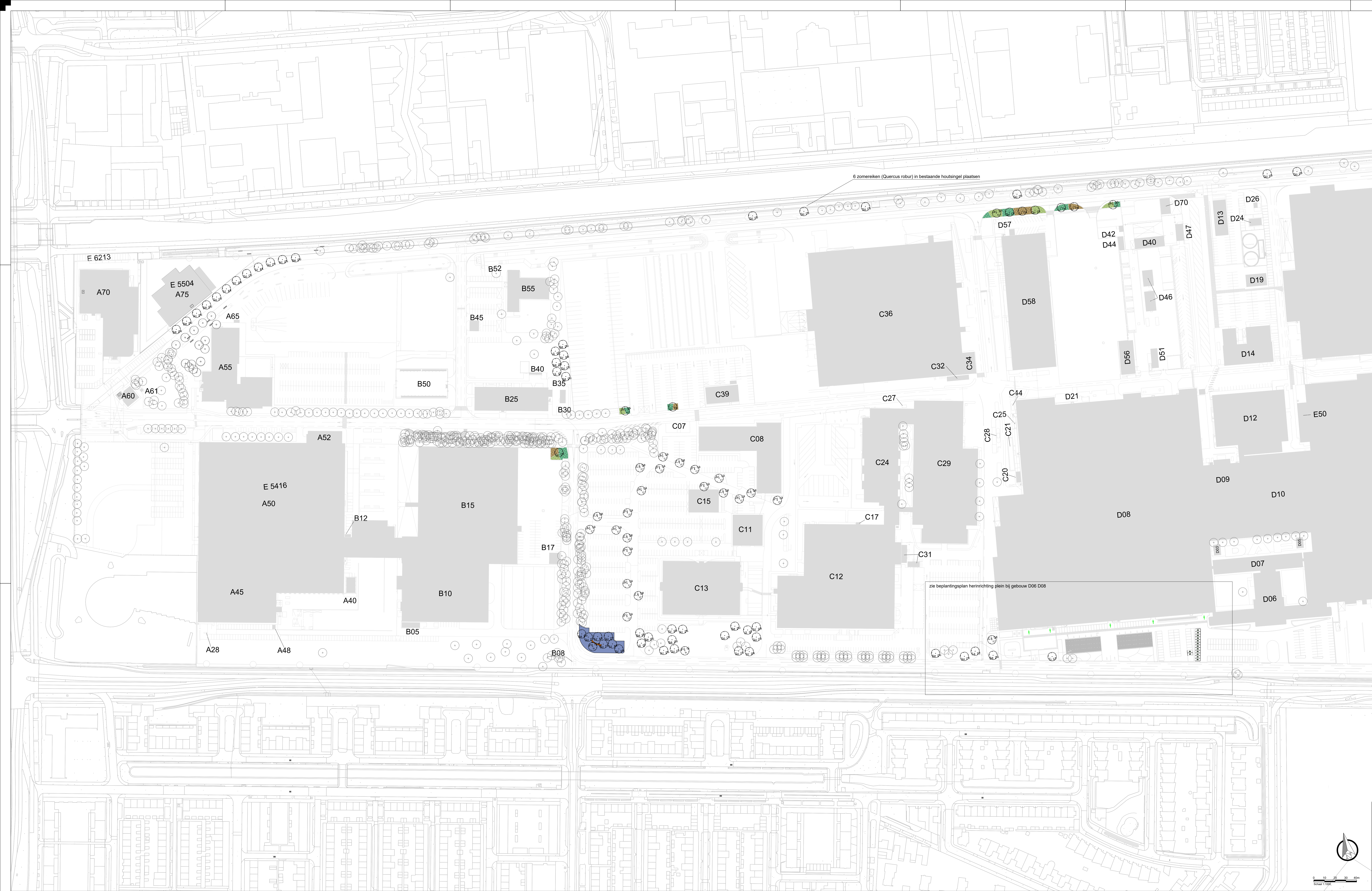
Project
Landschapsontwerp, DAF terrein Eindhoven

Onderdeel
**Bomencompensatieplan
Herinrichting plein bij gebouw D06 / D08**

Projectnummer 51020691		Tekeningnummer		Versie	Datum van uitgave 23-1-2026	Ontwerpfase	Contractnummer		
Blad 2	Van 3	Schaal 1:500	Formaat A2 (420 x 841 mm)	Kantoor	Get.	Gec.	Goedg.		

www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO



LEGENDA

- Bestaande bomen
- Bomen in volle grond
- Ac ca Ei Acer campestre 'Elstijk'
 - Ac ps Acer pseudoplatanus
 - Be pu Betula pubescens
 - Ca be FF Carpinus betulus 'Frans Fontaine'
 - Fr ex Fraxinus excelsior 'Atlas'
 - Ro ni Populus nigra 'Brandaris'
 - Pr pe Prunus pedalis
 - Py ca Ch Pyrus calleryana 'Chanticleer'
 - Qu ro Quercus robur
 - Uu gl Ulmus glabra
- Bomen in beplantingsvak met ondergrondse groeiplaats
- Ac ps Ro Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'
 - Li tu Liviodendron tulipifera
 - Qu ce Quercus coccinea
- Houtsingel onderbeplanting
- 5% Corylus avellana
 - 2% Crataegus monogyna
 - 10% Eonymus europaeus
 - 10% Fraxinus alba
 - 4% Ilex aquifolium
 - 30% Ligustrum vulgare
 - 30% Prunus spinosa
 - 3% Sorbus aucuparia
 - 3% Rosa rubiginosa
 - 3% Salix caprea
- Beplantingsvakken groenblijvende heesters / bodembedekkers
- Berberis frantzii 'Amstelvelen'
 - Hedera helix 'Arboreascent'
 - Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'

zie bijlage: plantlijst

DAF Trucks N.V.

Bomencompensatieplan

Beplantingsplan

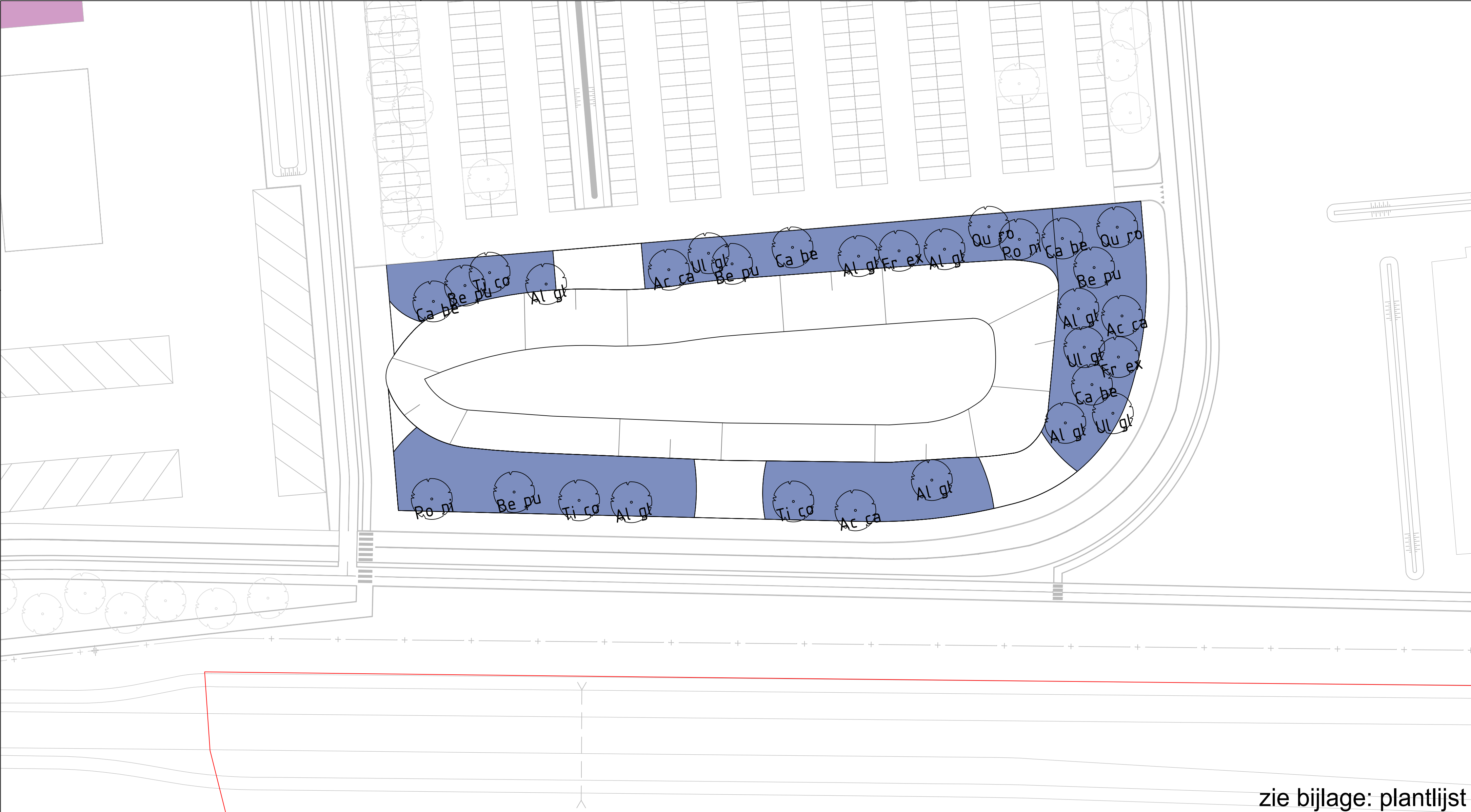
Overig terrein

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerper	Contractnummer
51020891	Schakel	23-1-2026			
Afd.	3	1:1000	Formaat	A0 (841 x 1470 mm)	Get.
3	3				Get.
					Get.

www.sweco.nl

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO



LEGENDA



Bestaande bomen



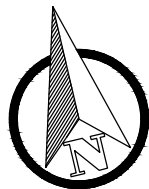
Bomen in volle grond / houtsingel

- | | |
|----------|---------------------------|
| Ac ca | Acer campestre |
| Al gl | Alnus glutinosa |
| Be pu | Betula pubescens |
| Ca be | Carpinus betulus |
| Fr ex | Fraxinus excelsior |
| Po ni Br | Populus nigra 'Brandaris' |
| Qu ro | Quercus robur |
| Ti co | Tilia cordata |
| Ul gl | Ulmus glabra |



Houtsingel onderbeplanting

- | | |
|-----|-----------------------|
| 4% | Crataegus monogyna |
| 4% | Genista anglica |
| 10% | Lonicera periclymenum |
| 12% | Prunus spinosa |
| 10% | Rosa canina |
| 10% | Rosa rubiginosa |
| 16% | Salix aurita |
| 16% | Salix triandra |
| 18% | Viburnum opulus |



0 5 10 15 20m
Schaal 1:500

zie bijlage: plantlijst

Opdrachtgever

Eindhoven

Project

Landschapsontwerp, DAF terrein Eindhoven

Onderdeel

Activiteitenplan poel
Bomencompensatieplan

Projectnummer

51020691

Tekeningnummer

1

Versie

1

Datum van uitgave

23-1-2026

Ontwerpfase

Eindhoven

Contractnummer

BM

Get.

FB

Gec.

FB

Goedg.

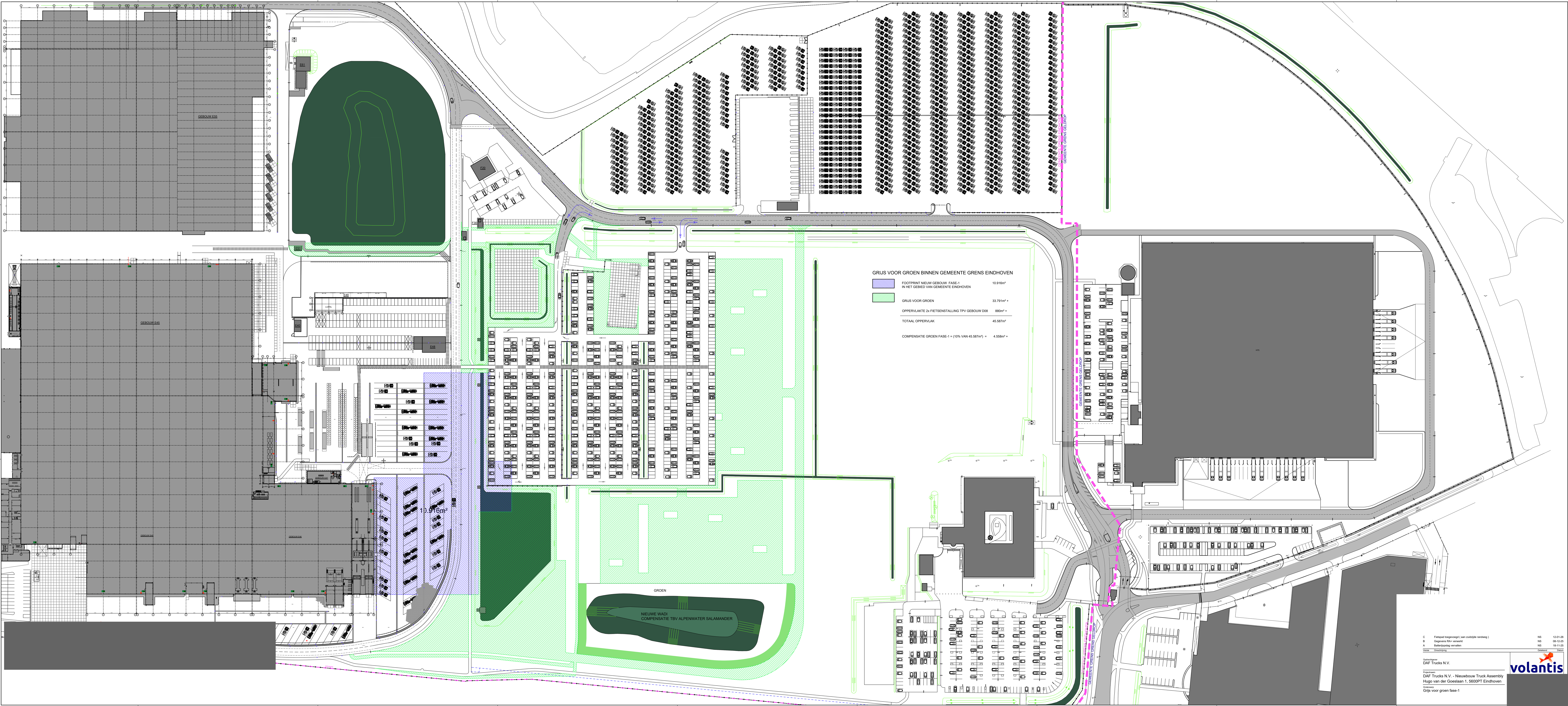
FB

www.sweco.nl

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden



BIJLAGE IV GRIJS VOOR GROEN TEKENING



GRIS VOOR GROEN BINNEN GEMEENTE GRENS EINDHOVEN

FOOTPRINT NIEUW GEBOUW FASE-1 IN HET GEBIED VAN GEMEENTE EINDHOVEN	10.916m²
GRIS VOOR GROEN	33.791m² +
OPPERVLAKTE 2x FIETSENSTALLING TPV GEBOUW D08	980m² +
TOTAAL OPPERVLAK	45.587m²
COMPENSATIE GROEN FASE-1 = (10% VAN 45.587m²) =	4.559m² +

BIJLAGE V

BEPLANTINGSPLAN AMFIBIEËNPOEL

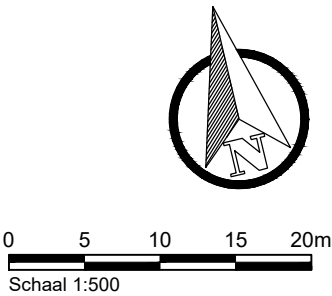
- plankaart
- plantlijst



zie bijlage: plantlijst

LEGENDA

-  Bomen (onderscheid maken in deel 1 en 2)
-  Houtsingel onderbeplanting deel 1 (nu realiseren)
-  Houtsingel onderbeplanting deel 2 (later realiseren)
-  Zadenmengsel W1 Wadi - lichte grond
-  Zadenmengsel G3 Bloemrijk grasland - natte grond
-  Maaisel deponeren
-  Bestaande (grote) oeverplanten en waterplanten verplanten uit oude poel
-  Boomstammen
-  Takkenrillen
-  Waterlijn GLG (indicatief)



Opdrachtgever

Eindhoven

Project

Landschapsontwerp, DAF terrein Eindhoven

Onderdeel

Activiteitenplan poel
Beplantingsplan

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer		
51020691			14-2-2025				
Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Get.	Gec.	Goedg.
1	1	1:500	A0 (841 x 1470 mm)	Eindhoven	BM	FB	FB

www.sweco.nl

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO



Plantlijst (bijlage bij beplantingsplan)

Project	Landschapsontwerp, DAF terrein Eindhoven
Onderwerp	Activiteitenplan poel
Onderdeel	beplantingsplan - plantlijst
Projectnummer	51020691
Klant	DAF
Datum	14-2-2025
Status	Definitief

- Algemene instructies voor aanleg beplanting:
- De keuze voor grondbewerking is aan de groenaannemer en uitsluitend nodig bij een verstoorde bodem. Het uitgangspunt is geen grondbewerking zodat de bodemopbouw niet verstoord raakt;
 - Grondbewerking en aanleg van plantmateriaal is niet gewenst in wisselvallige perioden met veel regen. Bij dagenlang aanhoudende regen is er kans dat bewerkte grond dicht slaat;
 - Plantmateriaal moet voldoen aan het NEN7412 keurmerk en wordt bij voorkeur ingekocht bij een lokale- ecologisch verantwoorde kwekerij.

BOMEN

- Instructies voor aanleg:
- Indien nodig grond woelen voor aanplant (niet kerende grondbewerking) met een diepte van 0,5 tot 0,8 meter;
 - Indien nodig bodemverbetering toepassen. Uitsluitend ecologisch verantwoord materiaal zoals bladcompost;
 - De bomen worden bovengronds verankert met 2 palen en een boomband;
 - De bomen worden aangeplant met een gietrand;
 - Indien nodig vraatbescherming aanbrengen.

Deel 1 (nu realiseren)						
Totaal aantal bomen	17	stuks				
<i>afkorting</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>Aantal</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Maat</i>	<i>Kwaliteit</i>
Ac ca	Acer campestre	Veldesdoorn	2	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Al gl	Alnus glutinosa	Zwarte els	4	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Be pu	Betula pubescens	Zachte berk	2	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Ca be	Carpinus betulus	Haagbeuk	2	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Fr ex	Fraxinus excelsior	Gewone es	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Po ni	Populus nigra 'Brandaris'	Zwarte populier	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Qu ro	Quercus robur	Zomereik	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Ti co	Tilia cordata	Winterlinde	2	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Ul gl	Ulmus glabra	Ruwe iep	2	stuk	20-25	drdkl. 3xV

Deel 2 (later realiseren)						
Totaal aantal bomen	13	stuks				
<i>afkorting</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>Aantal</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Maat</i>	<i>Kwaliteit</i>
Ac ca	Acer campestre	Veldesdoorn	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Al gl	Alnus glutinosa	Zwarte els	3	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Be pu	Betula pubescens	Zachte berk	2	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Ca be	Carpinus betulus	Haagbeuk	2	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Fr ex	Fraxinus excelsior	Gewone es	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Po ni	Populus nigra 'Brandaris'	Zwarte populier	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Qu ro	Quercus robur	Zomereik	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Ti co	Tilia cordata	Winterlinde	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV
Ul gl	Ulmus glabra	Ruwe iep	1	stuk	20-25	drdkl. 3xV

Houtsingel onderbeplanting (strooisellaag)

- Instructies voor aanleg beplanting:
- De beplantingsvakken worden 'kaal' gemaakt. De vegetatielaag (gras) wordt zo minimaal mogelijk afgeschraapt en afgevoerd;
 - Indien nodig grond woelen voor aanplant (niet kerende grondbewerking) met een diepte van 0,5 tot 0,8 meter;
 - Aanplanten in groepjes van 3 tot 7 soorten met een verspreid plantverband;
 - Aanplanten met een dichtheid van (ongeveer) 0,5 stuk per m2. Onderlinge plantafstand van 1 tot 1,5 meter;
 - De minimale plantafstand tot de rand van een beplantingsvak en solitaire bomen is 1,5 meter;
 - Indien nodig grond egaliseren na aanplant.
 - Indien nodig vraatbescherming aanbrengen.

Deel 1 (nu realiseren)						
Oppervlakte	1897	m2				
Totaal aantal struiken	949	stuks				
<i>percentage</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>Aantal</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Maat</i>	<i>Kwaliteit</i>
4%	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	38	stuk	200/250	blw, 1+2
4%	Genista anglica	Stekelbrem	38	stuk	60/100	blw, 1+2
10%	Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie	95	stuk	60/100	blw, 1+2
12%	Prunus spinosa	Sleedoorn	114	stuk	60/100	blw, 1+2
10%	Rosa canina	Hondsroos	95	stuk	60/100	blw, 1+2
10%	Rosa rubiginosa	Egelantier	95	stuk	60/100	blw, 1+2
16%	Salix aurita	Geoorde wilg	152	stuk	30/40	blw, 1+2
16%	Salix triandra	Amandelwilg	152	stuk	30/40	blw, 1+2
18%	Viburnum opulus	Gelderse roos	171	stuk	60/100	blw, 1+2

Deel 2 (later realiseren)

Oppervlakte	919	m2				
Totaal aantal struiken	460	stuks				
percentage	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	Eenheid	Maat	Kwaliteit
4%	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	18	stuk	200/250	blw, 1+2
4%	Genista anglica	Stekelbrem	18	stuk	60/100	blw, 1+2
10%	Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie	46	stuk	60/100	blw, 1+2
12%	Prunus spinosa	Sleedoorn	55	stuk	60/100	blw, 1+2
10%	Rosa canina	Hondsroos	46	stuk	60/100	blw, 1+2
10%	Rosa rubiginosa	Egelantier	46	stuk	60/100	blw, 1+2
16%	Salix aurita	Geoorde wilg	74	stuk	30/40	blw, 1+2
16%	Salix triandra	Amandelwilg	74	stuk	30/40	blw, 1+2
18%	Viburnum opulus	Gelderse roos	83	stuk	60/100	blw, 1+2

Zadenmengsels

- Instructies voor aanleg:
- Inzaaien bij voorkeur in de nazomer of het vroege voorjaar;
 - Na inzaaien de zaden inharken.

Waar toepassen?	Type	Leverancier	Aantal m2	Aantal gram per m2	Totaal aantal gram
Kruidenrijk gras	W1 Wadi - lichte grond	CruydtHoeck	494	1,5	741
Oevers	G3 Bloemrijk grasland - natte grond	CruydtHoeck	2113	1	2113

Maaisel deponeren / planten verplanten om plantengroei te bevorderen

- De oevers gaan we deels laten begroeien met behulp van maaisel en bestaande planten uit de oude poel. Deze werkzaamheden gebeuren tijdens het verplaatsen van de alpenwatersalamander.
- Pleksgewijs maaisel deponeren in de oevers van de nieuwe poel.
 - Pleksgewijs (grote) oeverplanten en waterplanten uit oude poel halen en in nieuwe poel plaatsen.

Faunavoorzieningen

Type	Waar toepassen?	Hoe aanleggen?	Aantal	Eenheid
Boomstammen	In houtsingel tussen de bomen, of in open stroken tussen de houtsingel	Bij voorkeur grote eiken stammen neerleggen (lengte 8 tot 12 meter en diameter van 30 tot 50 cm). Vervolgens 50 gaten in de boomstam boren (lengte 15 cm en diameter van 1 cm)	5	stuks
Takkenrillen	In houtsingel tussen de bomen, of in open stroken tussen de houtsingel	De takkenril wordt 8 x 1 x 1 meter (LxBxH) en als 3 volgt opgebouwd: dubbele rij palen plaatsen met onderlinge afstand van 1 meter (2 x 9 palen = 18 palen per takkenril). Tussen de palen wordt de takkenril opgebouwd met takken snoeiafval. Zoveel mogelijk variatie in de takken (dun, breed, lang, kort, etc.)		stuks

