

Notitie bouwplantoets

Project : DAF Trucks NV - Nieuwbouw Truck Assembly
Projectnummer : 20240212
Documentnummer : 20240212-077-NO-001_A
Datum : 30 januari 2026
Status : Definitief
Versie : A
Opgesteld door : [redacted] ir. [redacted]

1. Algemeen

1.1. Inleiding

Een plan voor de uitbreiding van DAF Trucks NV aan de Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven is getoetst aan de eisen conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving [Bbl].

In voorliggende notitie zijn eisen en richtlijnen, adviezen en randvoorwaarden geformuleerd. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning is beoordeeld of het plan voldoet aan de gestelde eisen conform het vigerende Bbl.

Het ontwerp is op een aantal specifieke onderdelen inzake gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid conform het Bbl beoordeeld.

1.2. Uitgangspunten

De beoordeling is gebaseerd op een ontwerp van Volantis Architects, projectnummer 20240212.

Het plan omvat de uitbreiding van het bestaande pand aan de Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven. Op het verbouwen is hoofdstuk 4 Nieuwbouw van toepassing, waarbij in plaats van het in die voorschriften bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau, tenzij in afdeling 5.3 Verbouw anders is bepaald. Indien wordt verwezen naar rechtens verkregen niveau, dient in ieder geval minimaal aan de voorschriften voor bestaande bouw te worden voldaan.

Het object bestaat uit een industrie functie, kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie en een overige gebruiksfunctie.

1.3. Verbouw

In algemene zin stelt het Bbl dat bij verbouw de nieuwbouwartikelen van toepassing zijn, waarbij voor het niveau van eisen uitgegaan mag worden van het van rechtens verkregen niveau. Uitzondering hierop zijn enkele in onderhavige notitie beschouwde artikelen, waarbij in afdeling 5.3 Verbouw specifiek een te realiseren niveau van eisen is aangegeven.

2. Gezondheid

Het hoofdstuk gezondheid is uitgewerkt conform Bbl afdeling 5.3 Verbouw, artikel 5.15 en Bbl paragraaf 4.3.6 luchtverversing, Bbl paragraaf 4.3.7 spuivoorziening en Bbl paragraaf 4.3.10 daglicht.

2.1. Luchtverversing

In algemene zin stelt het Bbl dat een bouwwerk een voorziening dient te hebben voor luchtverversing waarmee het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen. Bij verbouw gelden conform Bbl afdeling 5.3, artikel 5.15 de nieuwbouweisen inzake de luchtkwaliteit zoals weergegeven in paragraaf 2.1.2. Voor de eisen inzake capaciteit zoals weergegeven in paragraaf 2.1.1. geldt het rechtens verkregen niveau. Vanuit het oogpunt gezondheid en kwaliteit is het plan volledig beoordeeld op basis van de nieuwbouweisen conform het Bbl inzake luchtverversing.

Voor een industrie functie, kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie en een overige gebruiksfunctie dienen onderstaande eisen in acht te worden genomen.

2.1.1. Capaciteit

In onderstaande tabel zijn de minimaal vereiste capaciteiten weergegeven inzake voorzieningen voor luchtverversing.

Tabel 2-1 Minimaal vereiste capaciteiten luchtverversing.

Ruimte	Minimale capaciteit
Verblijfsgebied- en ruimte (kantoor- & industrie functie)	$\geq 6,5 \text{ dm}^3/\text{s/persoon}$
Verblijfsgebied- en ruimte (bijeenkomstfunctie, anders)	$\geq 4 \text{ dm}^3/\text{s/persoon}$
Verblijfsruimte met opstelplaats kooktoestel	$\geq 21 \text{ dm}^3/\text{s}$
Badruimte	$\geq 14 \text{ dm}^3/\text{s}$
Toiletruimte	$\geq 7 \text{ dm}^3/\text{s}$
Liftschacht *	$\geq 3,2 \text{ dm}^3/\text{s/m}^2$
Opslagruimte voor huishoudelijk afval $> 1,5 \text{ m}^2$ *	$\geq 10 \text{ dm}^3/\text{s/m}^2$

* de voorziening dient niet-afsluitbaar te zijn.

De installateur houdt hier in het verdere ontwerp rekening mee alsook met de eisen inzake luchtkwaliteit en regelingen.

2.1.2. Luchtkwaliteit

- Een instroomopening en een uitmonding van een voorziening voor luchtverversing liggen op een afstand van ten minste 2 meter van de bouwwerkperceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie. Dit is niet van toepassing op een in een dak gelegen instroomopening of uitmonding. Als het bouwwerkperceel grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen;
- De toevoer van de verse lucht naar
 - een verblijfsgebied vindt rechtstreeks van buiten plaats;
 - een opslagruimte voor huishoudelijk afval vindt rechtstreeks van buiten plaats;
 - een liftschacht vindt rechtstreeks van buiten of via de liftmachineruimte van buiten plaats;
- De afvoer van binnenlucht uit
 - een bad- en/of toiletruimte en een opslagruimte voor huishoudelijk afval vindt rechtstreeks naar buiten plaats;
 - een liftschacht vindt rechtstreeks naar buiten plaats, of via de liftmachineruimte naar buiten;
- Ten minste $21 \text{ dm}^3/\text{s}$ van de capaciteit van de afvoer van binnenlucht uit een verblijfsgebied of een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel bevindt, wordt rechtstreeks naar buiten afgevoerd.

Een overzicht van de ventilatiehoeveelheden per ruimte is weergegeven in document 20240212-091-BE-001 Ruimtestaat van Volantis.

2.2. Spuivoorziening

In algemene zin stelt het Bbl dat een bouwwerk een voorziening dient te hebben voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht. Bij verbouw gelden conform Bbl afdeling 5.3 geen specifieke verbouweisen, derhalve gelden de nieuwbouwvoorschriften met een niveau van eisen conform rechtens verkregen niveau.

Voor een industrie functie, een kantoorfunctie, een (andere) bijeenkomstfunctie en een overige gebruiksfunctie gelden geen eisen inzake spuivoorzieningen conform Bbl paragraaf 4.3.7.

2.3. Daglicht

In algemene zin stelt het Bbl dat een bouwwerk zodanig is dat daglicht in voldoende mate kan toetreden. Bij verbouw gelden conform Bbl afdeling 5.3 geen specifieke verbouweisen, derhalve gelden de nieuwbouwvoorschriften met een niveau van eisen conform rechtens verkregen niveau. Vanuit het oogpunt gezondheid en kwaliteit is het plan volledig beoordeeld op basis van de nieuwbouweisen conform het Bbl.

Voor een industrie functie, een (andere) bijeenkomstfunctie en een overige gebruiksfunctie gelden geen eisen inzake daglicht. Voor een kantoorfunctie dienen onderstaande eisen in acht te worden genomen.

2.3.1. Daglichtoppervlakte

In onderstaande tabel is de minimaal vereiste daglichtoppervlakte weergegeven inzake voorzieningen voor daglicht.

Tabel 2-2 Minimaal vereiste equivalente daglichtoppervlakten.

Ruimte	Minimale oppervlakte
Verblijfsgebied	$\geq 2,5\%$ vloeroppervlakte van verblijfsgebied
Verblijfsruimte	$\geq 0,5 \text{ m}^2$

2.3.2. Overige eisen

Bij het bepalen van de equivalente daglichtoppervlakte:

- Blijven buiten het bouwwerkperceel gelegen belemmeringen buiten beschouwing;
- Blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 meter vanaf de bouwwerkperceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, als het bouwwerkperceel grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen;
- Is de in rekening te brengen belemmeringshoek α voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 25° .

2.4. Resultaten gezondheid

In document 20240212-091-BE-001 Ruimtestaat van Volantis zijn de ventilatiecapaciteiten per ruimte weergegeven, deze voldoen aan de minimale eisen conform het Bbl.

De berekening van de aanwezige equivalente daglichtoppervlakte is weergegeven in bijlage 2.

Het plan voldoet aan de eisen conform Bbl inzake gezondheid.

3. Duurzaamheid

Het hoofdstuk duurzaamheid is uitgewerkt conform Bbl afdeling 5.3 Verbouw, artikel 5.20 energiezuinigheid en Bbl paragraaf 4.4.2 Milieuprestatie.

3.1. Energiezuinigheid

In algemene zin stelt het Bbl dat een bouwwerk bijna energieneutraal is. Bij verbouw gelden conform Bbl afdeling 5.3, artikel 5.20 de eisen inzake de BENG niet en voor de thermische isolatie geldt een niveau van eisen voor de warmteweerstand dat niet lager is dan $1,4 \text{ m}^2\text{K/W}$. Indien het van rechtens verkregen niveau hoger is, geldt dit. De architect houdt hier in het verdere ontwerp rekening mee.

Voor een overige gebruiksfunctie gelden geen eisen inzake energiezuinigheid.

3.2. Milieuprestatie

In algemene zin stelt het BBL dat een bouwwerk zodanig is dat de belasting van het milieu door de in het bouwwerk toe te passen materialen wordt beperkt. Bij verbouw gelden conform Bbl afdeling 5.3 geen specifieke verbouweisen, derhalve gelden de nieuwbouwvoorschriften met een niveau van eisen conform rechtens verkregen niveau.

Voor een kantoorfunctie welke deel uitmaakt van een gebouw met andere gebruiksfuncties dan de kantoorfunctie of nevengebruiksfuncties gelden de eisen inzake de milieuprestatie niet conform Bbl paragraaf 4.4.2.

Voor een industriefunctie, bijeenkomstfunctie en een overige gebruiksfunctie gelden geen eisen inzake milieuprestatie.

3.3. Resultaten duurzaamheid

Het plan voldoet aan de eisen conform Bbl inzake duurzaamheid.

4. Bruikbaarheid

Het hoofdstuk bruikbaarheid is uitgewerkt conform Bbl afdeling 5.3 Vervouw en Bbl paragraaf 4.5.2 Verbliffsgebied en verbliffsruimte, Bbl paragraaf 4.5.3 Toiletruimte, Bbl paragraaf 4.5.4 Badruimte en Bbl paragraaf 4.5.5 Buitenberging.

4.1. Verbliffsgebied en verbliffsruimte

In algemene zin stelt het BBL dat een woonfunctie een verbliffsgebied heeft dat bruikbaar is voor de voor de woonfunctie kenmerkende activiteiten. Bij verbouw gelden conform Bbl afdeling 5.3 geen specifieke verbouweisen, derhalve gelden de nieuwbouwvoorschriften met een niveau van eisen conform rechtens verkregen niveau. Inzake verbliffsgebieden en verbliffsruimten worden enkel eisen gesteld aan woonfuncties.

Voor een industriefunctie, een kantoorfunctie, een bijeenkomstfunctie en een overige gebruiksfunctie gelden geen eisen inzake verbliffsgebieden en verbliffsruimten.

4.2. Toiletruimte

In algemene zin stelt het BBL dat een woonfunctie voldoende toiletruimte heeft. Bij verbouw gelden conform Bbl afdeling 5.3 geen specifieke verbouweisen, derhalve gelden de nieuwbouwvoorschriften met een niveau van eisen conform rechtens verkregen niveau. Inzake toiletruimten worden enkel eisen gesteld aan woonfuncties.

Voor een industriefunctie, een kantoorfunctie, een bijeenkomstfunctie en een overige gebruiksfunctie gelden geen eisen inzake toiletruimten.

4.3. Badruimte

In algemene zin stelt het BBL dat een woonfunctie voldoende badruimte heeft. Bij verbouw gelden conform Bbl afdeling 5.3 geen specifieke verbouweisen, derhalve gelden de nieuwbouwvoorschriften met een niveau van eisen conform rechtens verkregen niveau. Inzake badruimten worden enkel eisen gesteld aan woonfuncties.

Voor een industriefunctie, een kantoorfunctie, een bijeenkomstfunctie en een overige gebruiksfunctie gelden geen eisen inzake badruimten.

4.4. Buitenberging

In algemene zin stelt het BBL dat een woonfunctie een afsluitbare berg ruimte heeft om fietsen of scootmobielen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen. Bij verbouw gelden conform Bbl afdeling 5.3 geen specifieke verbouweisen, derhalve gelden de nieuwbouwvoorschriften met een niveau van eisen conform rechtens verkregen niveau. Inzake buitenbergingen worden enkel eisen gesteld aan woonfuncties.

Voor een industriefunctie, een kantoorfunctie, een bijeenkomstfunctie en een overige gebruiksfunctie gelden geen eisen inzake buitenberging.

4.5. Resultaten bruikbaarheid

Een overzicht van de gebruiksoppervlakten, verbliffsgebieden en verbliffsruimten is weergegeven in bijlage 1. Het plan voldoet aan de eisen conform Bbl inzake bruikbaarheid.

5. Toegankelijkheid

Het hoofdstuk toegankelijkheid is uitgewerkt conform Bbl afdeling 5.3 Verbouw en Bbl afdeling 4.6 Toegankelijkheid.

5.1. Bereikbaarheid, algemeen

In algemene zin stelt het Bbl dat een bouwwerk ruimten heeft die voldoende bereikbaar zijn. Bij verbouw gelden conform Bbl afdeling 5.3 geen specifieke verbouweisen, derhalve gelden de nieuwbouwvoorschriften met een niveau van eisen conform rechtens verkregen niveau.

Voor een industriefunctie, een kantoorfunctie en een bijeenkomstfunctie dienen onderstaande eisen in acht te worden genomen.

- Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 meter en ten minste 2,1 meter vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar: een verbliffsgebied, een verbliffsruimte, een toiletruimte, een badruimte, een berg ruimte, een buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van een lift in een toegankelijkheidssector. Dit geldt ook voor een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein naar een bovengenoemde ruimte;

- Een verkeersroute die begint bij een doorgang zoals hierboven bedoeld loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 meter en ten minste 2,1 meter vrije hoogte. Indien de bedoelde ruimte in een toegankelijkheidssector ligt, is de vrije breedte ten minste 1,2 meter. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert;
- Een liftoegang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 meter en een tussen de onderdelen van de bouwconstructie gemeten hoogte van 2,1 meter;

Voor een overige gebruiksfunctie gelden geen eisen inzake bereikbaarheid.

5.2. Toegankelijkheidssector

In algemene zin stelt het BBL dat een bouwwerk ruimten heeft die voldoende toegankelijk zijn voor personen met een functiebeperking. Bij verbouw gelden conform Bbl afdeling 5.3 geen specifieke verbouweisen, derhalve gelden de nieuwbouwvoorschriften met een niveau van eisen conform rechtens verkregen niveau.

Voor een industriefunctie, een kantoorfunctie en een bijeenkomstfunctie dienen onderstaande eisen in acht te worden genomen.

- Een gebruiksfunctie heeft een toegankelijkheidssector [TS] als de gebruiksoppervlakte [GO] van de gebruiksfunctie, samen met de gebruiksoppervlakte van andere in hetzelfde gebouw gelegen gebruiksfuncties waarvoor deze regel geldt, groter is dan de in onderstaande tabel aangegeven oppervlakte;
- In een gebouw met een toegankelijkheidssector ligt ten minste het in onderstaande tabel aangegeven percentage van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied [VG] van de gebruiksfunctie in een toegankelijkheidssector;
- Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector heeft ten minste een integraal toegankelijke toiletruimte;
- Op een toiletruimte zijn niet meer personen aangewezen dan het in onderstaande tabel aangewezen aantal;
- De kooi van een lift heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 1,35 m.

Tabel 5-1 Minimale vereisten toegankelijkheidssector.

Ruimte	Aanwezig als GO	% VG in TS
(andere) bijeenkomstfunctie	≥ 250 m ²	80%
(andere) industriefunctie	≥ 400 m ²	40%
Kantoorfunctie	≥ 400 m ²	40%

In onderstaande tabel zijn de minimaal vereisten weergegeven voor toiletruimten.

Tabel 5-3 Minimale vereisten integraal toegankelijke toiletruimte.

Parameter	Eis
Minimale oppervlakte [A]	A ≥ 1,65 meter x 2,2 meter
Maximaal aantal personen kantoorfunctie	≤ 300 personen

Voor een overige gebruiksfunctie gelden geen eisen inzake toegankelijkheid.

5.3. Bereikbaarheid van een bouwwerk met een toegankelijkheidssector

In algemene zin stelt het Bbl dat een bouwwerk vanaf de openbare weg voldoende toegankelijk voor personen met een functiebeperking. Bij verbouw gelden conform Bbl afdeling 5.3 geen specifieke verbouweisen, derhalve gelden de nieuwbouwvoorschriften met een niveau van eisen conform rechtens verkregen niveau.

Voor een industriefunctie, een kantoorfunctie en een bijeenkomstfunctie dienen onderstaande eisen in acht te worden genomen.

- De hoofdtoegang van een gebouw met een toegankelijkheidssector dat grenst aan de openbare weg of grenst aan een route naar de openbare weg, voert over een pad of steiger:
 - Met een breedte van ten minste 1,1 m;
 - Bij een te overbruggen hoogteverschil van meer dan 0,02 m dient een hellingbaan voorzien te zijn;
 - Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en een vrije hoogte van ten minste 2 m.

Voor een overige gebruiksfunctie gelden geen eisen inzake bereikbaarheid.

5.4. Resultaten toegankelijkheid

In onderstaande tabel zijn de percentages aan verblijfsgebieden van de verschillende gebruiksfuncties weergegeven die in de vereiste toegankelijkheidssector liggen.

Tabel 5-6 Toetsing vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van gebruiksfunctie in toegankelijkheidssector

Gebruiksfunctie	Oppervlakte VG	Minimaal VG in TS	VG in TS	Voldoet
Bijeenkomstfunctie	179,5 m ²	≥ 143,6 m ²	179,5 m ²	Ja
Kantoorfunctie	35,4 m ²	≥ 14,2 m ²	35,4 m ²	Ja
Industriefunctie	8.374,8 m ²	≥ 3.349,9 m ²	8.374,8 m ²	Ja

Een overzicht van de toegankelijkheidssector is weergegeven in bijlage 1. Het plan voldoet aan de eisen conform Bbl inzake toegankelijkheid.

Volantis Consultants

Venlo

BIJLAGE 1 Overzichten gebruiksoppervlakten, verblijfsgebieden en verblijfsruimten

GEEN TEKENNUMMER PLATTEGRONDEN KOMEN IN
RAPPORT CONSULTANCY



A	Wijziging fase 1	RV	FJ	n.t.b.
Wijziging	Omschrijving	Getekend	Gecontroleerd	Datum

Opdrachtgever
DAF Trucks N.V.

Projectnaam
DAF Trucks N.V. Nieuwbouw Truck Assembly

Hugo van der Goeslaan 1, 5600 PT, Eindhoven

Onderwerp
BBL-Toetsing


volantis
Part of Sweco

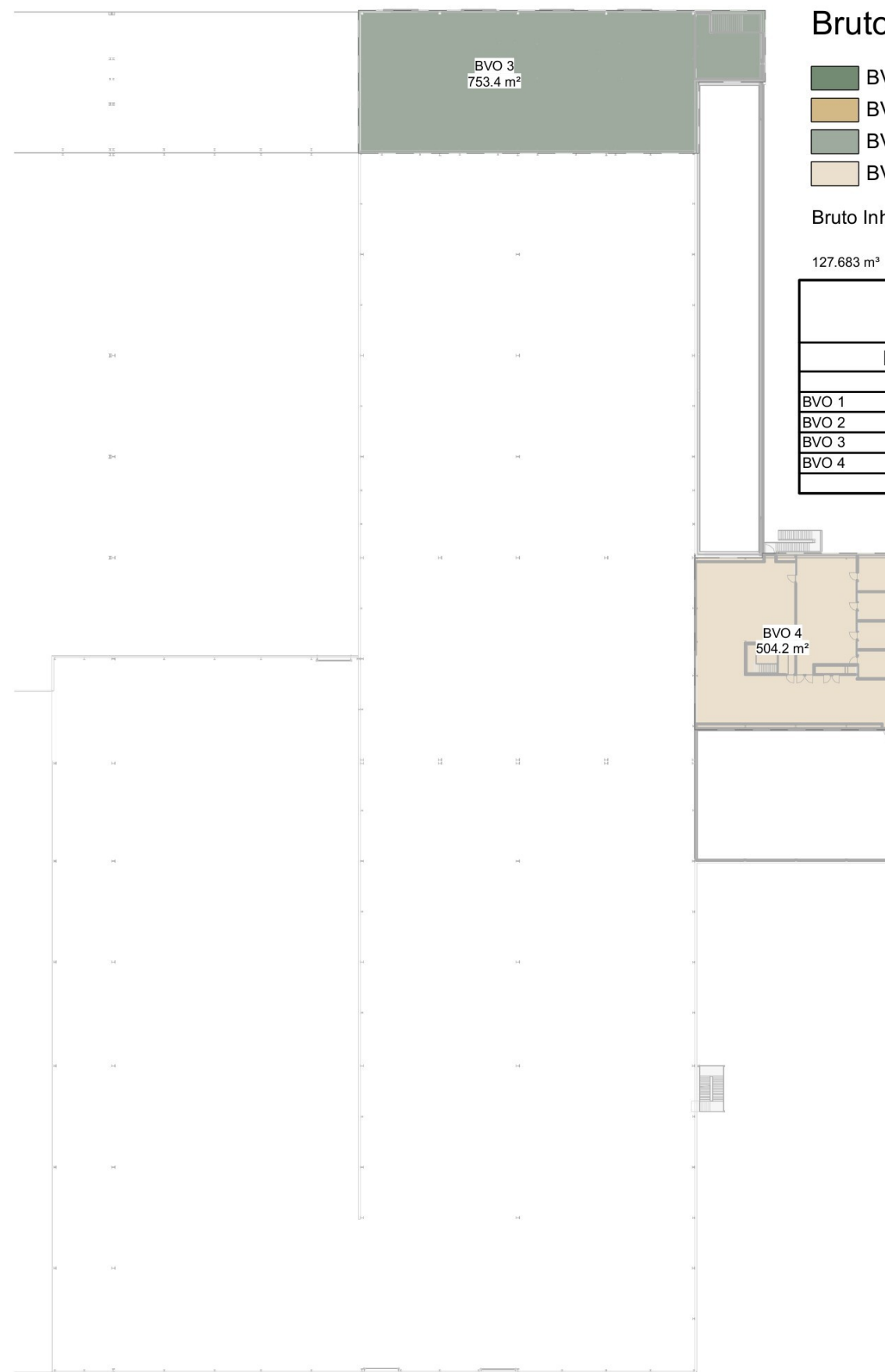
W: www.volantis.nl E: mail@volantis.nl T: 077-351 55 51

Getekend RV	Gecontroleerd JW	Datum
Fase Definitief ontwerp	Status	
Schaal 1:700	Classificatie Vertrouwelijk	Formaat A3
Projectnummer 20240212	Blad 0	Versie A

Concept



BEGANEGROND



1e VERDIEPING

Bruto Vloeroppervlak

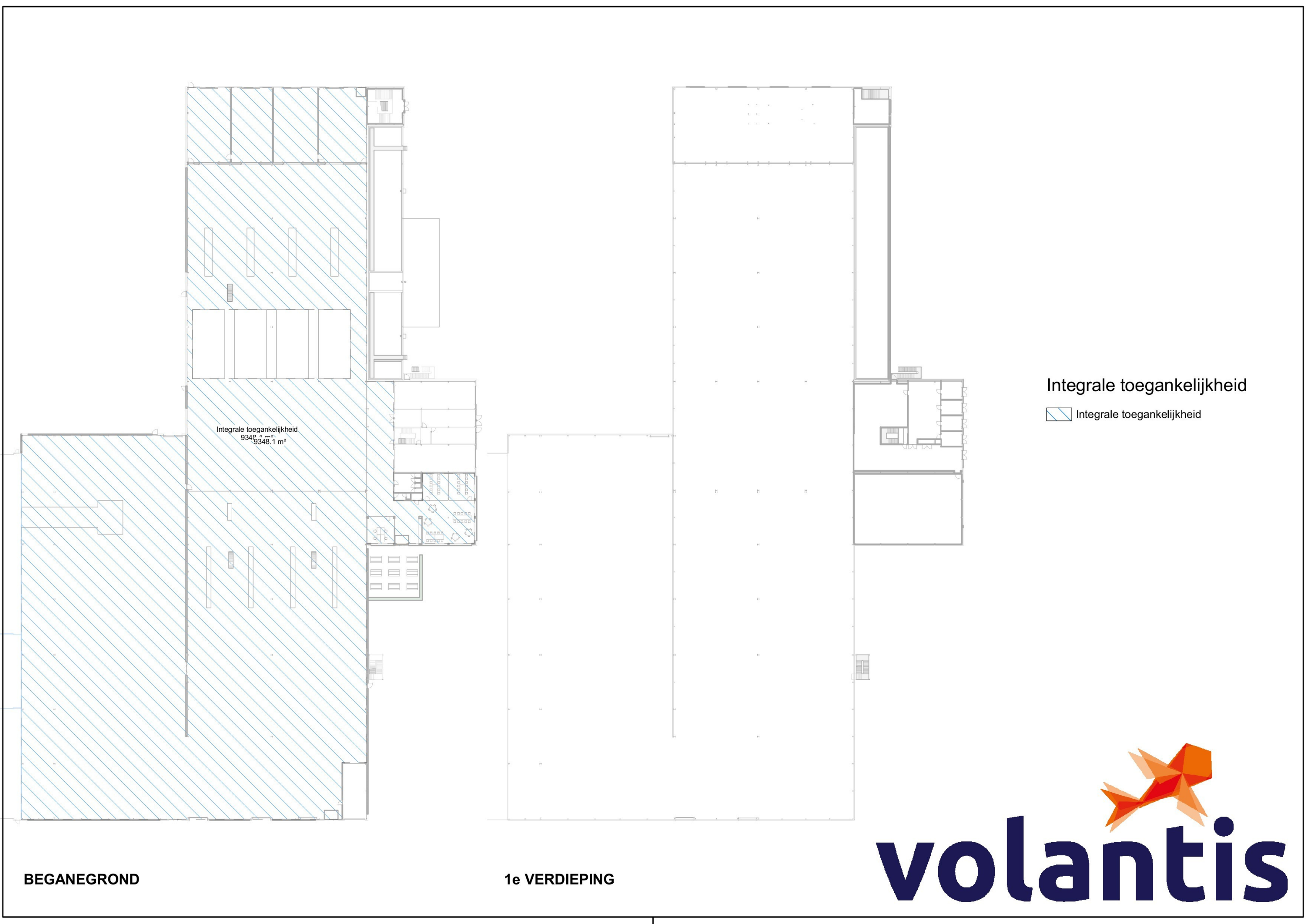
- BVO 1
- BVO 2
- BVO 3
- BVO 4

Bruto Inhoud

127.683 m³

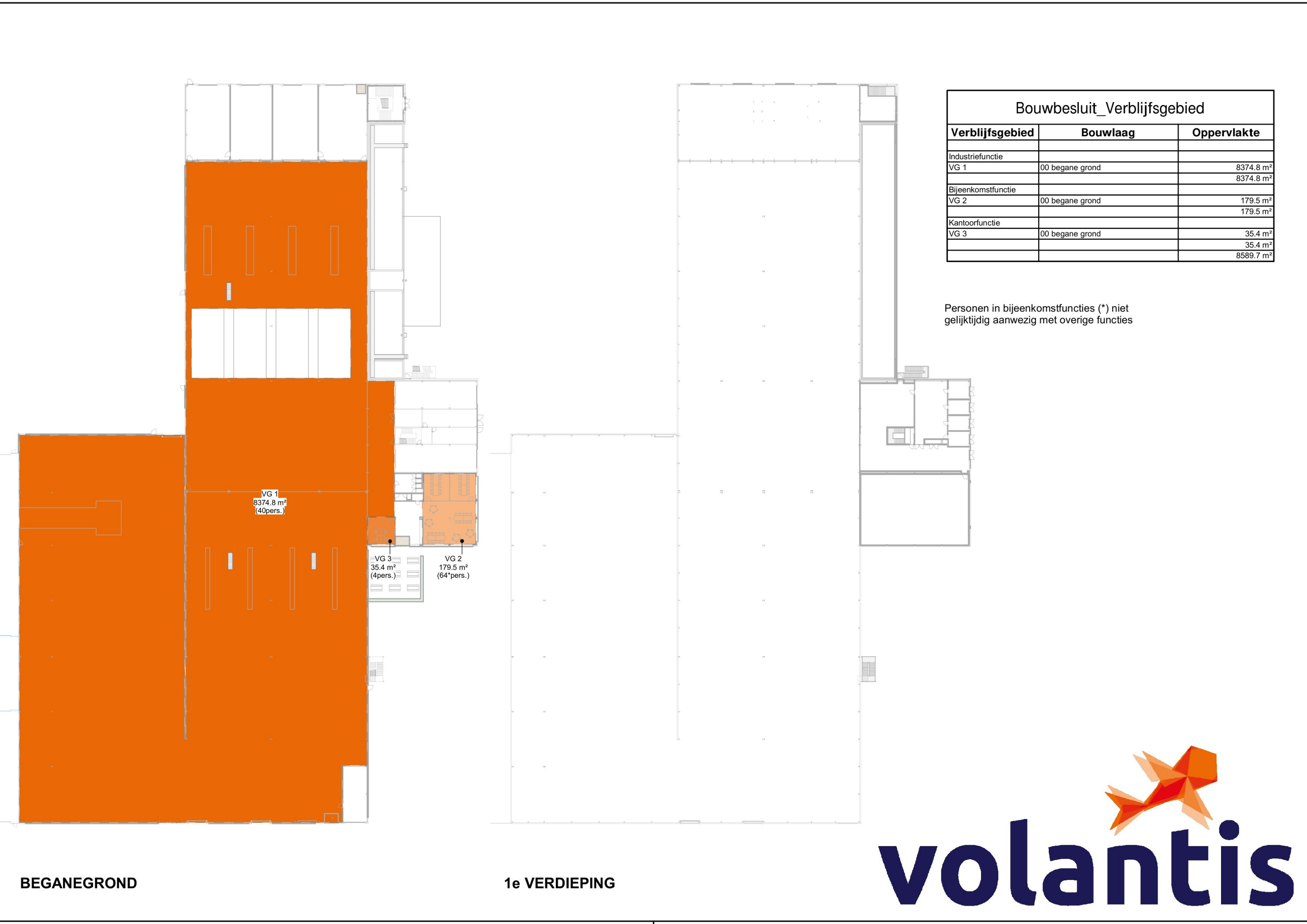
Bouwbesluit_Bruto vloeroppervlak

Bruto vloeroppervlak	B.V.O. (gross floor area)
BVO 1	10543.5 m²
BVO 2	457.6 m²
BVO 3	753.4 m²
BVO 4	504.2 m²
	12258.7 m²



BEGANEGROND

1e VERDIEPING





Bouwbesluit_Verblijfsruimte		
Verblijfsruimte	Bouwlaag	Oppervlakte
VR 1	00 begane grond	8374.8 m²
VR 2	00 begane grond	33.5 m²
VR 3	00 begane grond	33.7 m²
VR 4	00 begane grond	110.6 m²
VR 5	00 begane grond	35.4 m²
		8588.0 m²

BEGANEGROND

1e VERDIEPING



BIJLAGE 2 Berekening equivalente daglichtoppervlakte

Projectnummer:

20240212

Projectomschrijving:

DAF Trucks NV - Nieuwbouw Truck Assembly

Opdrachtgever:

DAF Trucks N.V.

Documentnummer:

20240212-077-BE-001_A_Bouwplantoets.xlsm

Versie:

A

Status:

Definitief

Datum:

22 januari 2026

Bijlage bij document:

20240212-077-NO-001_A_Bouwplantoets

Toets daglicht kantoorfunctie

begane grond

Ruimtenummer	Ruimteomschrijving	Bouwbesluittekst	Bruikbaarheid						Daglichttoetreding							Toets daglicht										
			Gebruiksoppervlakt GO	Verblijfsgebied VG	Oppervlakte verblijfsgebied cf ontwerp	Verblijfsruimte VR	Oppervlakte verblijfsruimte cf ontwerp				Daglichtvoorziening	Aantal	Oppervlakte doorlaat Ad vanaf 0,60 m	Belemmeringshoek α	Belemmeringshoek β	Hellingshoek ϵ	Belemmeringsfactor Cb	Uitwendige reductiefactor Cu	Reductiefactor lichtdoorlatendheid C LTA	Equivalente daglicht- oppervlakte A _e	Equivalente daglichtoppervlakte verblijfsgebied	Eis verblijfsgebied cf ontwerp		Equivalente daglichtoppervlakte verblijfsruimte	Eis verblijfsruimte	Voldoet
0.1	kantoor	verblijfsruimte subtotaal	-	3	35,4	3	35,4				A	1	4,90	46	16	-	0,61	1,00	1,00	2,99	2,99	1,06		3,0	0,5	
			-																							

(1) GO conform tekening