

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/503010

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 8 april 2026 ontvangen aanvraag van Gemeente Roosendaal om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop van alle opstallen en het realiseren van 134 nieuwe woningen, uitgevoerd aan de Jan Vermeerlaan 198-202 (even), 4703 LE en de Westelijke Havendijk 10, 11 en 12, 4703 NZ te Roosendaal.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 8 april 2026 hebben wij van gemeente Roosendaal een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van alle opstallen en het realiseren van 134 nieuwe woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan de Jan Vermeerlaan 198-202 (even), 4703 LE en de Westelijke Havendijk 10, 11 en 12, 4703 NZ te Roosendaal.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Gemeente Roosendaal, Stadserf 1, 4701 NK te Roosendaal, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 30 juni 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Ecologische quickscan Westelijke Havendijk en Jan Vermeerlaan Roosendaal In het kader van een flora- en fauna-activiteit Omgevingswet, RA24065-01, 3 oktober 2024.
 - Nader onderzoek Westelijke Havendijk en Jan Vermeerlaan Roosendaal, In het kader van een flora- en fauna-activiteit Omgevingswet, RA24201-01, 14 oktober 2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Westelijke Havendijk en Jan Vermeerlaan Roosendaal, In het kader van een flora- en fauna-activiteit Omgevingswet, RA26046-01, 8 april 2026 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 16 juni 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	8
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	9
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	13
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	15
3. CONCLUSIE	15
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	16
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	17
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	18

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 8 april 2026 hebben wij van Gemeente Roosendaal een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 16 juni 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/503010.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over het geheel slopen van alle opstallen, het plangebied bouwrijp maken en het realiseren van nieuwbouw op de locatie. Er worden 134 nieuwe woningen in het plangebied gerealiseerd. Het plangebied maakt onderdeel uit van het project Stadsoevers in Roosendaal. Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Stadsoevers in Roosendaal transformeert een verouderd bedrijventerrein (Stationswerf) en voormalig spoorwegemplacement tot een gemengd woon-werkgebied. Deze activiteiten vinden plaats aan de Jan Vermeerlaan 198-202 (even), 4703 LE en de Westelijke Havendijk 10, 11 en 12, 4703 NZ te Roosendaal.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek en de aanvullingen van 16 juni 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 12 september 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

Een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen bij de kantpannen van de te slopen woning aan de Westelijke Havendijk 11. Dit betrof de zuidelijke kopgevel. Hier is een zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis aanwezig.

De paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in het kantoorpand aan de Jan Vermeerlaan en in de loods behorende tot de Westelijke Havendijk 11. Deze verblijfplaatsen zijn vastgesteld op basis van gedrag, er is geen exacte invliegopening waargenomen.

De paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis bevindt zich onder de kantpannen van de kopgevel van de Westelijke Havendijk 11. De ruige dwergvleermuis werd zowel roepend vanuit de verblijfplaats onder de kantpannen van de kopgevel waargenomen als tijdens korte baltsvluchten nabij deze gevel. Er is geen exacte invliegopening waargenomen.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te verlenen.

Inrichting

De ontwikkeling vindt zijn oorsprong in het feit dat de te slopen gebouwen bouwkundig aan het einde van hun levensduur zijn. Het gebouw aan de Jan Vermeerlaan is in slechte bouwkundige conditie en energetisch niet meer van deze tijd. Bovendien voldoet de indeling van het gebouw niet aan de eisen die noodzakelijk zijn om hier woningen te kunnen realiseren volgens de huidige richtlijnen. Behoud van de woning en loods waarin verblijfplaatsen aangetroffen zijn vormt een zodanige belemmering voor de nieuwbouw dat deze het onmogelijk maken het bouwplan met het beoogd aantal nieuwe woningen te realiseren en daarmee invulling te geven aan de noodzaak tot het realiseren van extra woningen om te voorzien in de groeiende woonbehoefte in de stad. Aangezien de nieuwbouwplot ingeklemd ligt tussen het kanaal en reeds uitgegeven percelen is een andere indeling van de functies in het gebied niet mogelijk. Dit resulteert in sloop van de oude opstallen in het plangebied. Bovengenoemde argumenten maken dat het niet mogelijk is om het bestaande gebouwen te renoveren en dat er gekozen is voor sloop van alle opstallen. Doordat de huidige bebouwing gesloopt wordt, is een alternatieve inrichting waarbij de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis behouden blijven niet mogelijk. Bij de nieuwe inrichting zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen. De huidige foerageerfuncties en vliegroutes in de omgeving van het plangebied zullen te allen tijde hun functie behouden. Door de groenere inrichting van het plangebied kunnen nieuwe foerageergebied en vliegroutes ontstaan. In de nieuwbouw zullen verblijfplaatsen voor vleermuizen worden gerealiseerd zodat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis kunnen terugkeren. Tevens zijn er voldoende gebouwen en groenstructuren in de omgeving aanwezig die mogelijkheden bieden voor vleermuizen om naar uit te wijken, waaronder nieuwe woontorens binnen Stadsoevers waar standaard een aantal voorzieningen voor gebouw bewonende vleermuizen worden ingebouwd zonder dat daartoe een verplichting bestaat ter mitigatie van verloren verblijfplaatsen.

Locatie

Het plan maakt onderdeel uit van Stadsoevers, waarvoor het bestemmingsplan vastgesteld is door de gemeenteraad. Met dit plan is het mogelijk om meer groen, meer woonruimte en een betere ontsluiting van het voormalig bedrijventerrein te realiseren. Daarnaast heeft de gemeente de wettelijke taak om in goede en passende huisvesting te voorzien. De uitvoering van deze wettelijke taak vindt plaats via het Integraal HuisvestingsPlan (IHP) dat door de gemeenteraad is vastgesteld. Door de nieuwbouw worden 134 nieuwe woningen gerealiseerd. Dit zal bijdragen aan het vergroten van het woningaanbod in Roosendaal. Het woningtekort in Roosendaal is bijzonder groot. Uit de Woondeal West-Brabant 2025 blijkt dat de woningbouwopgave van 2025 tot en met 2030 meer dan 2800 woningen betreft, bijna de helft van de totale opgave van West-Brabant.

Planning

In de planning van de uit te voeren werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige soorten. Zo wordt het ongeschikt maken uitgevoerd in het actieve seizoen en buiten de kwetsbare perioden. Hierdoor wordt een planning aangehouden die de negatieve effecten op de aanwezig beschermde soorten tot een minimum beperkt.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het project Stadsoevers in Roosendaal. Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Stadsoevers in Roosendaal transformeert een verouderd bedrijventerrein (Stationswerf) en voormalig spoorwegemplacement tot een gemengd woon-werkgebied. Bij het project zullen 134 woningen gerealiseerd worden met een groene woonomgeving. Daarmee valt het belang voor deze ingreep onder het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Gewone dwergvleermuis

Tijdelijke voorzieningen

- Er worden totaal 12 vleermuiskasten van het type VMT1a van Unitura of vergelijkbaar geplaatst buiten het plangebied.
- De vleermuiskasten zijn tijdig voor de werkzaamheden aanwezig. Er geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voorafgaand aan de start van ongeschikt maken. Enkel de maanden binnen het actieve seizoen kunnen hierbij worden gebruikt als gewenningsperiode. Het actieve seizoen voor vleermuizen betreft de periode van april tot en met oktober.
- De tijdelijke vleermuisvoorzieningen voldoen aan de volgende eisen:
 - Ze hangen binnen het kerngebied van de groep, bij voorkeur zo dicht mogelijk maar altijd binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats en buiten de invloedsfeer van de activiteiten;
 - De locatie is gelijk aan of beter van kwaliteit dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal drie meter hoogte), aanvliegroute en vrije vliegruimte en de locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren;
 - Ze worden op ten minste 2 verschillende windrichtingen gehangen, zodat er een verschil aan microklimaat gerealiseerd wordt;
 - De voorzieningen ter vervanging van de paarverblijfplaatsen worden zo gespreid dat er ten minste net zoveel mogelijke paarterritoria beschikbaar zijn als er verloren gaan;
 - Ze worden op minimaal vier meter hoogte gehangen;
 - Ze worden bij voorkeur aan gebouwen geplaatst;

- Er wordt alleen in uitzonderlijke gevallen, als er geen andere mogelijkheden zijn, alternatieve voorzieningen aangeboden in de vorm van paalkasten. In dat geval wordt er een onderbouwning gemaakt waarom het niet mogelijk is om (alle) vleermuiskasten aan gebouwen te plaatsen. In het geval paalkasten worden toegepast, dan dienen meerlaagse voorzieningen te worden aangeboden.
- De kasten dienen jaarlijks gecontroleerd te worden of deze nog deugdelijk bevestigd zijn en of ze schoongemaakt moeten worden, zodat ze functioneel blijven.
- Deze vleermuiskasten mogen pas weer verwijderd worden als er alternatieve permanente voorzieningen aanwezig zijn en de gewenningsperiode van deze alternatieve permanente voorzieningen verstreken is.
- Voorafgaand aan het verwijderen van vleermuiskasten moet gecontroleerd zijn of hierin nog vleermuizen aanwezig zijn. Wanneer dit het geval is moet de kast blijven hangen tot dit niet meer het geval is.

Permanente voorzieningen

- Er worden 12 kasten van het type VMPM1s van Unitura of vergelijkbaar toegepast. Deze kasten moeten voldoen aan de minimale eis voor interne afmetingen uit het meest recente kennisdocument (Breedte: 15 cm, Hoogte: 80 cm, Diepte: 2 cm (1 laag), Diepte: 1,5 cm per laag (> 1 laag)).
- De vleermuiskasten dienen tijdig te zijn geplaatst. Voor zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen. Enkel de maanden binnen het actieve seizoen kunnen hierbij worden gebruikt als gewenningsperiode. Het actieve seizoen voor vleermuizen betreft de periode van april tot en met oktober conform het kennisdocument.
- Voor de plaatsing en posities van de vleermuiskasten gelden dezelfde eisen als voor de tijdelijke voorzieningen zoals opgenomen voor de tijdelijke voorzieningen:
 - binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats;
 - op ten minste 2 verschillende windrichtingen;
 - een vrije aanvliegroute en denen op minimaal vier meter hoogte geplaatst te worden en vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten het bereik van predatoren te hangen.
- Permanente voorzieningen moeten zich inwendig in het gebouw bevinden of als een combinatie van inwendig en uitwendig worden uitgevoerd.
- Ze moeten een vergelijkbare spreiding in het gebouw en dezelfde eigenschappen hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- De locaties en de wijze van uitvoering van de permanente voorzieningen worden met behulp van tekst en foto's te worden vastgelegd in het logboek.

Ruige dwergvleermuis

Tijdelijke voorzieningen

- Er worden totaal 4 vleermuiskasten van het type VMT1a van Unitura of vergelijkbaar geplaatst buiten het plangebied.
- De voorzieningen zijn tijdig voor de werkzaamheden aanwezig zijn om de dieren te laten wennen aan deze voorzieningen (gewenningsperiode). Bij tijdelijke vervanging van zomer- en paarverblijfplaatsen moet er een gewenningsperiode zijn van minimaal één maand. Daarbij tellen alleen de maanden april tot en met oktober mee.
- De tijdelijke vleermuisvoorzieningen voldoen aan de volgende eisen:
 - Hangen binnen het kerngebied van de groep, en dan bij voorkeur zo dicht mogelijk (bij voorkeur binnen 50 meter) maar altijd binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats en dit buiten de invloedssfeer van de activiteiten;

- Worden zo geplaatst worden dat ze op meerdere zonrichtingen hangen, waarbij er zowel warme verblijfplaatsen (veel bezonning) als koele verblijfplaatsen (weinig bezonning) worden aangeboden;
- Worden zo gespreid dat er ten minste net zoveel mogelijke paarterritoria beschikbaar zijn als er verloren gaan;
- Dienen op minimaal vier meter hoogte te hangen;
- Worden aan bomen, gebouwen, kunstgevels (boeiboorden) of paalkasten geplaatst.

Permanente voorzieningen

- Er worden 4 kasten van het type VMPM1s van Unitura of vergelijkbaar toegepast. Deze kasten moeten voldoen aan de minimale eis voor afmetingen uit het meest recente kennisdocument (breedte: 15, hoogte: 80, diepte: 2 (1 laag), diepte: 1,5 per laag (> 1 laag)) in centimeters.
- Voor de plaatsing en posities van de vleermuiskasten gelden dezelfde eisen als voor de tijdelijke voorzieningen zoals opgenomen voor de tijdelijke voorzieningen van de ruige dwergvleermuis.
- De locaties en de wijze van uitvoering van de permanente voorzieningen dienen met behulp van tekst en foto's te worden vastgelegd in het logboek.

Ongeschikt maken, beide soorten:

- Het dichtmaken van de openingen dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen (welke loopt van april tot en met oktober). De optimale periode voor het ongeschikt maken is in dit geval de periode van april tot en met september met mogelijkheden tot herstel tot half oktober mochten er gebreken vastgesteld worden bij de nacontrole.
- Alle openingen (open stootvoegen en scheuren) in de gemetselde muren en openingen bij de dakrand en gevelbekleding (met name dakrand) moeten zijn afgesloten voorafgaand aan werkzaamheden. Dit moet gebeuren met zogenaamde 'exclusion flaps'. Ook zijn er speciaal hiervoor ontwikkelde kapjes van hard plastic te gebruiken.
- Iedere muurdeel waar mogelijk een toegankelijke binnenruimte achter zit wordt voorzien van minimaal een exclusion-flap. Bij muur- of dakdelen welke groter zijn dan 4 vierkante meter wordt minimaal een exclusion-flap geplaatst per 2 strekkende meter muur, en er wordt op ieder mogelijk afzonderlijke binnenruimte altijd minimaal een exclusion flap geplaatst. De 2 meter tussen uitkruipvoorzieningen geldt zowel horizontaal als op verticaal vlak, waarmee hoge muren soms meerdere flaps nodig hebben als er ook meerdere openingen aanwezig zijn waar vleermuizen het gebouw in en uit kunnen kruipen. Als er enige twijfel bestaat of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is, wordt er altijd een extra exclusion-flap op de opening geplaatst. Overige openingen worden dichtgezet met andere materialen als weringsborstels of vulschuim. Er mag geen PUR toegepast worden of andere materialen die plakken of uitzetten om te voorkomen dat vleermuizen vast komen te zitten.
- Het aanbrengen van de weringen en exclusion-flaps moet tenminste twee weken voorafgaand aan de werkzaamheden aan de buitenschil van het gebouw plaatsvinden.
- Het plaatsen van de flappen moet onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen worden uitgevoerd.
- Wanneer de periode tussen het ophangen van de exclusion-flaps en de sloop meer dan 14 dagen bedraagt, moeten de exclusion-flaps regelmatig gecontroleerd worden of ze nog goed vasthangen. Ook kan ervoor gekozen worden de openingen op dat moment effectiever af te sluiten, bijvoorbeeld met weringsgaas.

- Het definitief dichtmaken van de openingen en/of de werkzaamheden mogen plaatsvinden als alle vleermuizen de verblijfplaats in het gebouw verlaten hebben. Na het plaatsen van de exclusion-flaps moet daarom voldoende lang gewacht worden. De tijd die daarvoor nodig is hangt sterk samen met de weersomstandigheden. Als richtlijn moet ervanuit uitgegaan worden dat er drie avonden voorbij moeten gaan waarbij de temperatuur na zonsondergang minimaal 8 °C is geweest, bij maximaal windkracht 5 Beaufort en droog weer of lichte motregen.
- Een deskundige op het gebied van vleermuizen kan bepalen wanneer vleermuizen voldoende gelegenheid hebben gehad het pand te verlaten en redelijkerwijs het gebouw verlaten hebben.
- Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Er dient minimaal 3 dagen te zitten tussen het aanbrengen van de werkingen en het controlebezoek. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht. Dit dient vastgelegd te worden in het logboek.
- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en moet een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- Het verwijderen van de tijdelijke vleermuis kasten kan uitgevoerd worden op ieder moment van het jaar zolang deze maar niet in gebruik zijn door de vleermuizen op dat moment.
- De vleermuis kasten worden verwijderd nadat middels inspectie door een vleermuisdeskundige gebleken is dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen. Wanneer een kast in gebruik is moet gewacht worden en deze werkwijze herhaald worden totdat alle kasten verwijderd zijn op een moment dat ze leeg waren.
- Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de vergunningsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende vergunning.
- De in de tekst genoemde perioden kunnen eerder beginnen of later eindigen, afhankelijk van de lokale meteorologische omstandigheden. Hierover kan een deskundige op het gebied van broedvogels en vleermuizen worden geraadpleegd.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 8).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Deze specifieke voorschriften gaan voor op de algemene voorschriften, waaronder het activiteitenplan. Indien de specifieke voorschriften afwijken van de voorgestelde maatregelen/aanpak in het activiteitenplan, gaan de specifieke voorschriften voor.

11. De tijdelijke voorzieningen moeten vergelijkbaar zijn met de huidig gevonden verblijfplaatsen. Het is niet toegestaan om als tijdelijke voorziening een paalkast te gebruiken of tijdelijke voorzieningen aan bomen of andere objecten dan gebouwen te plaatsen.

Dit voorschrift is opgenomen om de acceptatiekans van de tijdelijke voorzieningen te vergroten. Als de oorspronkelijke verblijfplaats zich in een gebouw bevindt, worden de tijdelijke voorzieningen bij voorkeur aan gebouwen bevestigd. Het gebruik van bijvoorbeeld een paalkast moet vooraf ecologisch worden onderbouwd.

12. Bij afwijking van de genoemde perioden dient hiervoor een onderbouwing te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in de maatregelen is aangegeven dat onder bepaalde omstandigheden van de genoemde perioden kan worden afgeweken. Het afwijken van perioden dient ecologisch te worden onderbouwd. Het vastleggen in het logboek is voor de controleerbaarheid van de onderbouwing.

13. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor gewone dwergvleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode van 15 april tot 15 oktober. Voor de ruige dwergvleermuis betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode van 15 mei tot 15 augustus. Er dient rekening gehouden te worden met beide soorten wat betekend dat er alleen ongeschikt mag worden gemaakt tussen 15 mei en 15 augustus.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

14. Het effectief/definitief afsluiten van openingen met bijvoorbeeld weringsgaas is niet toegestaan voordat de controleronde is uitgevoerd en het gebouw vleermuisvrij is verklaard.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen opgesloten raken. Indien een opening niet voldoende is afgesloten, kan een vleermuis zich in de verblijfplaats bevinden. Bij het afsluiten van de opening kan het dier dan opgesloten raken.

15. De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021 voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden. De uitzondering dat het droog moet zijn tijdens de controlerende is niet genoemd in het activiteitenplan.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie plangebied aan de Jan Vermeerlaan en de Westelijke Havendijk. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen. Deze worden geplaatst binnen het geel omlijnde gebied, welke de maximaal 200 meter rondom de gevonden verblijfplaatsen aangeeft.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/503010	
Naam initiatief	de sloop van alle opstallen en het realiseren van 134 nieuwe woningen	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 30 juni 2029	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactgegevens uitvoering natuurvrij maken	.....	
Telefoonnummer	.....	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	