

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
grondwater@odzob.nl

SLIM
Verlaat 1
3861 AA Nijkerk

KVK: 92481507
BTW: NL 866067218B01
NL14 KNAB 0406 4891 14
BIC KNABNL2H

info@slim-techniek.nl
www.slim-techniek.nl

NOTITIE

Betreft : Lozingennotitie
Project : Stichting Viataal, Theerestraat 42, 5271 GD Sint-Michielsgestel
Onze referentie : SLIM0046-260324-1
Uw referentie : mailwisseling

Nijkerk, 30 juni 2026

Geachte heer/mevrouw,

Namens Stichting Viataal (koninklijke Kentalis) verzoekt SLIM vof u hierbij de bestaande omgevingsvergunning bodemenergie voor het open bodemenergiesysteem aan de Theerestraat 42 te Sint Michielsgestel te wijzigen.

Bij onderhoudswerkzaamheden kan spuiwater op het oppervlakte water worden geloosd. Deze lozingsroute is in de huidige vergunning (definitieve beschikking 3 maart 2010, kenmerk 1650337) niet expliciet vastgelegd. Ter voorkoming van onzekerheid over bevoegdheid en rechtmatigheid verzoeken wij u de lozing op het oppervlakte water formeel in de vergunning op te nemen.

Beschrijving bestaande situatie:

Tijdens jaarlijks onderhoud kan een beperkte hoeveelheid grondwater worden gespuid. Dit water wordt via een tijdelijke leiding rechtstreeks afgevoerd op het oppervlakte water. De lozing is incidenteel en afhankelijk van de onderhoudsbehoefte en de broncondities.

Onder de Omgevingswet (sinds 1 januari 2024) is het lozen van vrijkomend grondwater gereguleerd. Het uitgangspunt van de Omgevingswet is dat het lozen van vrijkomend grondwater is verboden, tenzij expliciet toegestaan. Er zijn door de gemeente geen maatwerkvoorschriften afgegeven. Met deze lozingennotitie verzoeken wij u daarom de vergunning aan te vullen met lozingsvoorschriften op basis van de gegevens op de volgende pagina's.

Met vriendelijke groeten,



NOTITIE: Lozing van vrijkomend grondwater bij gebruik van open bodemenergiesysteem

Lozingsroute

Onder de Omgevingswet geldt dat de initiatiefnemer een lozingsroute moet aangeven. De voorkeursvolgorde is in onderstaande tabel (1) weergegeven.

Lozingsoptie	Onderhoud bronnen
Lozen op de bodem	Niet mogelijk
Lozen in de bodem	Niet mogelijk
Oppervlaktewater	Voorkeursroute
Hemelwaterafvoer (HWA)	mogelijk
Vuilwaterafvoer (DWA)	Niet mogelijk

Tabel 1: Voorkeursvolgorde lozen

Op de locatie is het mogelijk om op het oppervlakte water te lozen en met de huidig opgestelde techniek is het niet mogelijk om in de bodem te lozen. Oppervlaktewater is in de nabije omgeving aanwezig waardoor dit de huidige voorkeursroute voor lozing van vrijkomend grondwater is. Een vaste aansluiting op de vuilwaterafvoer is niet aanwezig.

Lozingsdebiet en -volume

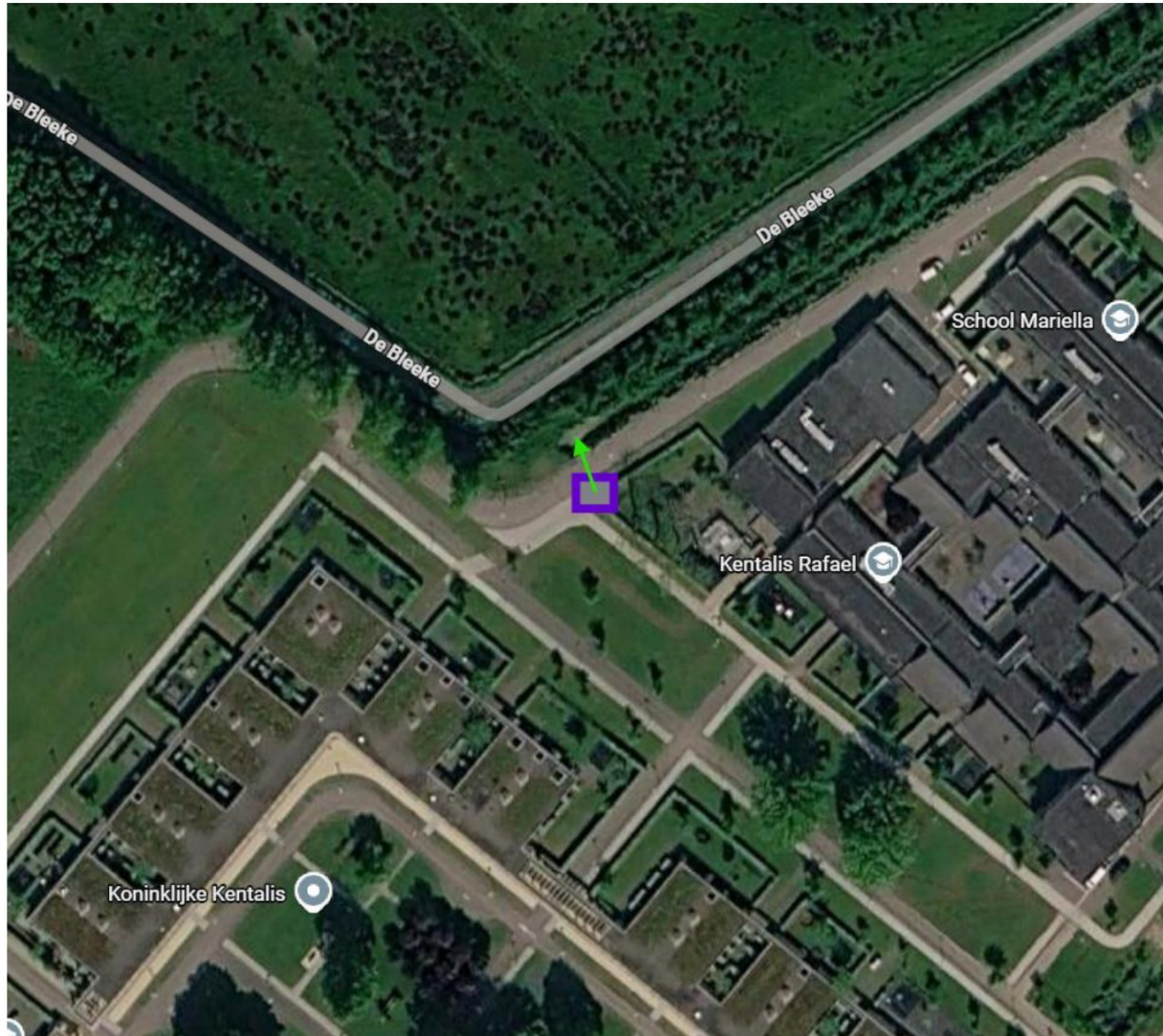
Het afvalwater wordt vanuit de spuileiding op het oppervlakte water geloosd. Tabel 2 toont de hoeveelheden en debieten.

Type afvalwater	Voorkeursroute	Maximale volume	Maximaal debiet
Onderhoudswater	oppervlaktewater	320 m ³	40 m ³ /uur

Tabel 2: Lozingsdebiet

Lozingspunt

Op onderstaande plattegrond is aangegeven welke lozingspunten voor het spuien van onderhoudswater worden gebruikt.



Figuur 1: Locatie bron (paars) en lozingspunt (groen) op terrein Viataal.

Wij vertrouwen erop u hiermee volledig te hebben geïnformeerd en zien uw besluit met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

SLIM vof

E-mail: rapportage@slim-techniek.nl