



RO + Bouw ruimtelijk Drienuizerweg 25 Kootwijkerbroek publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Barneveld
Behandeld door	samenwerkingsorganisatie Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260312 01485 000 (ingediend op 12-03-2026)

Project

Naam van dit project

RO + Bouw ruimtelijk Drienuizerweg 25 Kootwijkerbroek

Projectomschrijving

Initiatiefnemer is voornemens het bedrijf gelegen aan de Drienuizerweg 25 te Kootwijkerbroek te wijzigen, hiervoor wordt een vergunning aangevraagd.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

RO + Bouw ruimtelijk Drienuizerweg 25 Kootwijkerbroek

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Agra-Matic B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

16035207

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

003563571

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Rubensstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

175

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6717VE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Ede

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Middendorp Pluimvee en Landbouw

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

77250265

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000044962398

RSIN

-

Straatnaam

Drieënhuizerweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

25

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3774RE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Kootwijkerbroek

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het betreft het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw (gebouw M, zie bijlagen).

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

400000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Agrarisch, veehouderij

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2110

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het betreft nieuwbouw.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4400

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Het betreft nieuwbouw.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijlagen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5208

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7420

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters

7,2

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Het betreft nieuwbouw.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Realisatie nieuwbouw buiten bouwvlak.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Voor de locatie is sprake van twee bestemmingsplannen Drienuizerweg - Heetkamperweg en Buitengebied 2012 Geconsolideerd. Hierdoor kan de gewenste ontwikkeling geen gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.7 van bestemmingsplan Drienuizerweg - Heetkamperweg. Derhalve is sprake van een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA-procedure). In het kader van de BOPA procedure kan wel aangesloten worden bij de voorwaarden voor bouwvlakvergroting zoals opgenomen in artikel 3.7.7. Zie voor verdere details de bijgevoegde GoFlo.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie de bijgevoegde GoFlo.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie de bijgevoegde GoFlo.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
20260304_A005142-01_Middendorp_Bo-M.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20260311_A005142-02_Middendorp_Si-02.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20260304_A005142-01_Middendorp_Bo-M.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20260311_DEF_GoFlo_Drienuizerweg25.pdf	Nee
20260311_Toelichting_Aanvraag_Drienuizerweg25.pdf	Nee
Bijlage_10_Rapport - Natuurtoets Drieënuizerweg 25 Kootwijkerbroek.pdf	Nee
Bijlage_11_20250630_Watertoets_Drienuizerweg25.pdf	Nee
Bijlage_12_A005142-02_Middendorp_Sw-01.pdf	Nee
Bijlage_13_buurt dialoog_reacties.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_1_20260311_Middendorp_Si-02.pdf	Nee
Bijlage_2_LIP.DRIENHUIZERWEG25.3774RE.300625.pdf	Nee
Bijlage_3_20260114_GVM_Luchtwassers.pdf	Nee
Bijlage_4A_20260304_Berekening_Invoergegevens_Milieu_Driehuizerweg25.pdf	Nee
Bijlage_4B_Middendorp - Kootwijkerbroek OW 2007.05.V1 stal M.pdf	Nee
Bijlage_4C_Middendorp - Kootwijkerbroek OW 2007.05.V1 stal N.pdf	Nee
Bijlage_4D_20260109_Veecomstof_Stal_M.pdf	Nee
Bijlage_4E_20260305_Dimensioneringsrapport_Uitloop_Driehuizerweg25.pdf	Nee
Bijlage_5_20260114_FVM_Luchtwassers.pdf	Nee
Bijlage_6_20140806_Beschikking.pdf	Nee
Bijlage_7_20260114_AERIUS_Voortoets_LW_RR8uKBPhNq35.pdf	Nee
Bijlage_8_20260304_Diertabel_Aanvraag_Driehuizerweg25.pdf	Nee
Bijlage_9A_20260304_Verschilberekening_Vergund-als-referentie__RewUb75p92fn.pdf	Nee
Bijlage_9B_20260304_Randeffecten.pdf	Nee
Bijlage_9C_20260305_Verschilbeoordeling_Vergund-als-Saldering_ReKGPUswLoqp.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20260311_A005142-02_Middendorp_Si-02.pdf	Nee