

RAADSBESLUIT

Onderwerp: Bestendigen voorkeursrecht ex artikel 9.1 lid 1 onder b
Omgevingswet locatie Kickersbloem 3 fase 4 Hellevoetsluis
Zaaknummer: 89284-2026

De raad van de gemeente Voorne aan Zee

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Gelet op: de van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingswet ('Ow'), de Algemene wet bestuursrecht ('Awb') en de Bekendmakingswet:

Besluit:

1. Ingevolge artikel 9.1 lid 1 onder b Ow op de percelen:
kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 418, groot 33.030 m²
kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 419, groot 14.000 m²
kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 420, groot 11.720 m²
kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 421, groot 10.330 m²
kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 474, groot 1.825 m²
kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 2173 groot 2.747 m²
kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 2174' groot 5.105 m²

hierna samen: "de Percelen" genoemd, een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen, ter bestendiging van de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van 7 april 2026. De Percelen zijn vermeld op de bij dit besluit horende kadastrale tekening en perceelslijst. De bestendigde voorkeursrechten hebben een geldingsduur van vijf jaar.

2. Voor het uitvoeren eventueel in de toekomst benodigde taxaties een krediet van € 40.000 beschikbaar te stellen waarop de voorbereidingskosten als immateriële vaste activa (IVA) geboekt kunnen worden. Dit als opmaat naar een nog vast te stellen grondexploitatie op termijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Voorne aan Zee van
dinsdag 7 juli 2026

de griffier,

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Goslings' with a stylized flourish underneath.

A. (Ariëtte) Goslings Msc

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'A.R.C.' with a flourish.

A.R.C. (Arno) Scheepers RA Msc