



VERZONDEN 02 JULI 2026

Zaaknummer : OMG-076021/Z26-0814396
Behandelaar : 
DSO-nummer : 2026020902010
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Sloop woning
Locatie : Middenweg 2 te Anna Paulowna, gemeente Hollands Kroon
Vergunninghouder : 

Geachte ,

Op 9 februari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Sloop woning'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-076021/Z26-0814396. Het project betreft de sloop van een woning en het kappen van een boom, voor de bouw van een nieuw woonhuis. De locatie van deze ontwikkeling betreft Middenweg 2 te Anna Paulowna, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project Sloop woning besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan  de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om het project op Middenweg 2 te Anna Paulowna.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal)
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal)

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats en het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 september 2028. Ambtshalve is de geldigheid van dit besluit bij voorbaat verlengd, waardoor de geplande compensatiemaatregelen en de daarbij behorende gewenningsperiode binnen de geldigheid van dit besluit vallen, zodat aan alle voorschriften kan worden voldaan.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U heeft in een aparte brief een factuur ontvangen met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-076021/Z26-0814396) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage:

- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-076021
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-076021
- Bijlage 3: Plangebied met natuurwaarden
- Bijlage 4: Alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Bureau Aandacht Natuur
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-076021

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De bebouwing met de oorspronkelijke verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. De locatie van deze verblijfplaats wordt weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigen.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven in het (vul)schuim, verstrikt raken of onverhoopt opgesloten worden.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de ruige dwergvleermuis en de voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
 1. Paarperiode ruige dwergvleermuis: 15 juli tot en met 31 oktober;
 2. winterrustperiode ruige dwergvleermuis: 1 oktober tot en met 30 april.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van mei tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- in de kraamperiode: ochtend;
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur < 10° Celsius: avond;
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur > 10° Celsius: ochtend of avond.

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift³.

16. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschrift 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

17. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschriften 11 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschriften 11 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
19. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis dienen minimaal twee vleermuiskasten te zijn gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 4 bij dit besluit.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de ruige dwergvleermuis (welke globaal loopt van 1 mei tot en met 1 oktober) gelijktijdig met alle permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat ze zelfstandig zijn verlaten.
23. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis is op 22 april 2026 de spouw van de zuidelijke gevel van de schuur toegankelijk gemaakt voor de ruige dwergvleermuis middels minimaal vier stootvoegen, op de locaties zoals aangegeven in figuur 1 en figuur 2 van bijlage 4 bij dit besluit. Een stootvoeg heeft een afmeting tussen 1,5 – 2,0 cm bij 5 – 30 cm.

³ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

24. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis dient na de realisatie van het nieuwe woonhuis tevens de schoorsteen geschikt gemaakt te worden middels twee stootvoegen, op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 en figuur 3 van bijlage 4 bij dit besluit. Een stootvoeg heeft een afmeting tussen 1,5 – 2,0 cm bij 5 – 30 cm.
25. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 2.0, augustus 2024, van BIJ12⁴. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
26. Indien met kunstlicht wordt gewerkt, dienen de lichtbronnen afgeschermd opgesteld te worden zodat er geen uitstraling plaatsvindt richting de groenelementen, foerageergebieden, vliegroutes of (tijdelijke) verblijfplaatsen van vleermuizen.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

⁴ Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 2.0, augustus 2024, van BIJ12 Kennisdocument-ruige-dwergvleermuis-versie-2.0-1.pdf

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-076021

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 9 februari 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project 'Sloop woning' voor de bouw van een nieuw woonhuis op Middenweg 2 te Anna Paulowna, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Het huidige verouderde woonhuis zal worden gesloopt en de populier ten zuidoosten van het woonhuis zal worden gekapt om een nieuw woonhuis te bouwen. Met de sloop van de woning gaat één paar- en winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de en ruige dwergvleermuis. Dit is een soort die is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor de habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soort is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Verzoekformulier (kenmerk: 2026020902010), d.d. 9 februari 2026;
- 'Quickscan flora & fauna, Middenweg 2 te Anna Paulowna', opgesteld door Bureau Aandacht Natuur, d.d. 22 januari 2026;
- 'Nader onderzoek vleermuizen, Herinrichting Middenweg 2 te Anna Paulowna', opgesteld door Bureau Aandacht Natuur, d.d. 8 juni 2026;
- 'Activiteitenplan vergunningaanvraag Flora- & Fauna-activiteit, Sloop en nieuwbouw Middenweg 2 te Anna Paulowna', opgesteld door Bureau Aandacht Natuur, d.d. 8 juni 2026;
- Aanvullende informatie per mail 28 april 2026;
- Aanvullende informatie per mail 8 mei 2026;
- Foto's gebreken woning (email 11 mei 2026);

- Aanvullende informatie per mail 1 juli 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Er is geen mogelijkheid de werkzaamheden uit te voeren op een alternatieve locatie. Het plangebied is in eigendom van de initiatiefnemer als woonperceel. Daarom moet op dit perceel een woonhuis worden gerealiseerd.

Het is geen alternatieve oplossing om de werkzaamheden niet uit te voeren. Het huidige huis is sterk verouderd. Er is geen spouw aanwezig, wat verduurzaming bemoeilijkt, en de woning toont een aanzienlijk schimmelprobleem⁵.

Renovatie van de woning is geen reële optie. De woning stamt uit 1916 waardoor er meerdere technische beperkingen zijn, zoals is weergegeven op de foto's welke zijn aangeleverd op 11 mei 2026. De woning is destijds gebouwd zonder heipalen, wat betekent dat de draagkracht van de fundering beperkt is. Dit is inmiddels ook zichtbaar in de woning zelf: de begane grondvloer loopt scheef en beweegt bij belasting. Dit wijst op verzakking en maakt het onverantwoord om extra belasting toe te voegen, zoals een uitbouw of opbouw.

Het plafond in de woonkamer hangt door, wat duidt op verzwakking van de constructie. Er is zwarte schimmel aangetroffen in de badkamer en is er sprake van een aanhoudende schimmellucht in de woning. Dit wijst op structurele vochtproblemen, die niet eenvoudig op te lossen zijn zonder ingrijpende maatregelen.

Het voegwerk van de buitengevel is op veel plekken einde levensduur en de stenen verliezen hun bakhuid, wat betekent dat vervanging hier ook noodzakelijk wordt.

De woning voldoet niet meer aan de huidige woonwensen. Met slechts twee slaapkamers op de verdieping is deze niet geschikt voor een gezin van vier personen. Het aanpassen van de indeling binnen de bestaande constructie is niet mogelijk gezien de beperkte ruimte op de bovenverdieping. Ook op energetisch vlak is de woning verouderd (energielabel E). Het is niet reëel om het niveau van nieuwbouw (minimaal A+++) te behalen door middel van renovatie.

Sloop en vervangende nieuwbouw is daarom de meest logische en toekomstbestendige oplossing.

Voor het ontwerp van het nieuwe huis is bewust gekozen voor een ontwerp in de vorm van een stolpboerderij. De huidige woning is een stolpboerderij, en met het nieuwe ontwerp wordt gezorgd dat de nieuwe woning aansluit bij de bestaande situatie: dezelfde stijl en uitstraling, maar dan in een modernere jasje en met een groter formaat wat beter past bij de huidige woonwensen. Om aan de gewenste verhouding voor een stolpboerderij te voldoen, zijn de gevels minder dan 3 meter hoog. Hierdoor zijn de gevels minder geschikt voor gevelinbouwkasten ten behoeve van vleermuizen. Voor de alternatieve verblijfplaatsen wordt daarom uitgeweken naar de schoorsteen van de nieuwbouwwoning en de bollenschuur in het oosten van het perceel. In de schuur zijn vier stootvoegen aangebracht, welke eerder volledig ontbraken, die de ruige dwergvleermuis toegang geven tot de spouw van de zuidoostelijke gevel. Deze zitten op 3 meter hoogte, wat circa dezelfde hoogte is als de oorspronkelijke verblijfplaats. Tevens worden in de schoorsteen van het nieuwe woonhuis twee stootvoegen aangebracht. Deze bevinden op circa 9 meter hoogte aan de noordzijde. De spouw van de schoorsteen vormt een verwarmd element, waardoor ook de functie als mogelijke winterverblijfplaats wordt behouden. De verblijfplaatsen in de bollenschuur zijn al vanaf het begin van het actieve seizoen van 2026 beschikbaar, waardoor er voorafgaand aan de start van de werkzaamheden reeds permanente alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar zijn voor de ruige dwergvleermuis.

Met de planning houdt u rekening met de kwetsbare periode van de ruige dwergvleermuis. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vindt plaats buiten de paar- en winterrustperiode. Er is volgens u derhalve geen betere planning voorhanden.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

⁵ Foto's van de email van 19 maart 2026.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Habitatrichtlijn).

De huidige woning stamt uit 1916 en is verouderd. Mede vanwege het ontbreken van een spouwmuur is er beperkte isolatie van het gebouw en dit heeft geleid tot aanzienlijke schimmelvorming in de woning⁵. Het binnenklimaat is dermate onaangenaam dat de initiatiefnemer met partner, kinderen en huisdieren vervroegd in een stacaravan is gaan wonen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in een gebouw en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen, zoals astma en reumatische aandoeningen (RIVM, 2015⁶).

In Europees verband is een doelstelling van 55% broeikasgasreductie in 2030 en klimaatneutraliteit in 2050 vastgelegd in een Europese Klimaatwet. In de klimaatnota 2021 van de Nederlandse overheid (*Ministerie van Economische zaken en Klimaat, oktober 2021*) is een streefdoel opgenomen van een reductie van de broeikasgassen met 49% in 2030. In de klimaatnota stimuleert Nederland onder andere het energiezuinig maken van gebouwen en huizen. Het nieuwe woonhuis zal gasloos worden opgeleverd en conform de huidige normen voor isolatie worden gebouwd. Het energielabel zal worden verhoogd van E naar (minimaal) A+++ . Hiermee wordt een afname van emissies van broeikasgassen bewerkstelligd ten opzichte van het huidige woonhuis. Tevens zal door de verminderde uitstoot van uitstootgassen de luchtkwaliteit verbeteren.

Met de uitvoering van de werkzaamheden worden de huidige gezondheidsrisico's verholpen en wordt vooruitgang geboekt met de verduurzamingsopgave. Het project levert derhalve een positieve bijdrage aan de volksgezondheid en het milieu.

Hiermee heeft u naar onze mening voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt voor in bijna heel Nederland, maar in het oosten en zuiden van het land is de soort minder algemeen⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en leefgebied zijn als gunstig beoordeeld, het toekomstperspectief als matig ongunstig en de populatie onbekend⁸. In de periode van 2015 tot 2024 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend⁹.

In gemeente Hollands Kroon zijn er in de afgelopen 5 jaar grofweg 400 waarnemingen van de ruige dwergvleermuis bekend. Deze zijn enigszins geclusterd rondom Anna Paulowna, Wieringerwerf, Hippolytushoef, Winkel en in natuurgebieden als de Wieringerrand en De Snippewei.

Middenweg 2 ligt te midden van agrarisch gebied met verspreid kleine erven met bebouwing en groenstructuren. De eendenkooi 't Zand aan de Korte Bosweg ligt op circa 1,1 km afstand vanaf het plangebied. Hier zijn in de afgelopen 5 jaar 74 waarnemingen van de ruige dwergvleermuis gedaan, met een waarneming van 14 individuen in september van 2024. Met hoge waarschijnlijkheid betekent dit dat er in de omgeving meer paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis beschikbaar zijn. Vanwege de aard van het landschap zijn dit verspreide kernen van bebouwing van kleine omvang.

⁶ Vragen en antwoorden Vocht en Schimmels in woningen. Versie 2015. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu.

⁷ Ruige dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis

⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

⁹ Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

Binnen het plangebied is één paar- en winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Met de sloop van de woning, gaat deze verblijfplaats verloren. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen met een permanent karakter wordt in de voormalige bollenschuur de spouw geschikt gemaakt voor vleermuizen. Er zijn vier stootvoegen in de zuidoostelijke gevel gecreëerd, waardoor de volledige spouw beschikbaar is als verblijfplaats voor de ruige dwergvleermuis. De stootvoegen zijn op dezelfde hoogte als waar de oorspronkelijke verblijfplaats is aangetroffen. Door de verblijfplaatsen in de voormalige bollenschuur te creëren, komen direct alternatieve permanente verblijfplaatsen beschikbaar. Er worden ook tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten aan de overkapping. De locaties van bovengenoemde alternatieve voorzieningen zijn weergegeven in figuur 1 van bijlage 4 bij dit besluit. Beide locaties zijn op korte afstand van het plangebied, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

In het nieuwe woonhuis worden permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van toegang tot de schoorsteen, zoals weergegeven in figuur 3 van bijlage 4 bij dit besluit. Deze verblijfplaatsen komen op circa 9 meter hoogte op noordelijke oriëntatie. Door naast de spouw van de zuidoostelijke gevel van de bollenschuur ook de noordzijde van de schoorsteen geschikt te maken als verblijfplaats voor de ruige dwergvleermuis, wordt extra variatie in microklimaat aangeboden. De spouw van de schoorsteen vormt een verwarmd element, waardoor ook de functie als winterverblijfplaats wordt behouden. De verblijfplaatsen in de bollenschuur zijn al vanaf het begin van het actieve seizoen van 2026 beschikbaar, waardoor voorafgaand aan de start van de werkzaamheden reeds permanente alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar zijn voor de ruige dwergvleermuis.

De verblijfplaatsen van de bollenschuur en de overkapping ondergaan minimaal 1 maand gewenningsperiode, vóór het woonhuis ongeschikt wordt gemaakt voor vleermuizen. Nadat de woning natuurvrij is verklaard, kan er worden gesloopt.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 12, 14 t/m 18 en 20 t/m 22.

Voorschrift 12 ziet erop toe dat uitsluitend geschikte methodes worden toegepast, zodat wordt voorkomen dat vleermuizen worden verwond of gedood.

Voorschrift 14 dient ter controle dat is vastgesteld dat de ruige dwergvleermuis het plangebied verlaten heeft alvorens de werkzaamheden van start gaan.

Voorschrift 15 ziet op de omstandigheden waaronder de controleronde moet worden uitgevoerd, om de detectiekans van vleermuizen te optimaliseren.

Voorschrift 16 ziet op het vastleggen van de bevindingen van de controleronde(s) en welke informatie daarin minimaal moet worden opgenomen, zodat naderhand gecontroleerd kan worden of deze volgens de voorschriften zijn uitgevoerd.

In voorschrift 17 is opgelegd, wat de initiatiefnemer dient te doen, indien ondanks het treffen van maatregelen er alsnog exemplaren worden aangetroffen. In voorschrift 18 ziet op de controle van de functionaliteit van de getroffen maatregelen. Dit is nodig om te voorkomen dat er exemplaren van de ruige dwergvleermuis worden verwond of gedood.

Voorschrift 20 ziet op de tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, en de functionaliteit gedurende de werkzaamheden en de gewenningsperiode achteraf.

Voorschrift 21 ziet erop dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gelijktijdig functioneel blijven met de nieuwe permanente verblijfplaatsen gedurende één actief seizoen van de ruige dwergvleermuis. Dit is om de vleermuizen voldoende de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te ontdekken.

In voorschrift 22 is vastgelegd dat de tijdelijke verblijfplaatsen niet mogen worden verwijderd wanneer deze nog in gebruik zijn door vleermuizen. In dat geval dienen deze te blijven hangen, totdat ze door de vleermuizen op eigen gelegenheid zijn verlaten. Dit voorschrift voorkomt dat de ruige dwergvleermuis wordt verstoord of verwond.

Door de voornoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niets gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Gesignaleerde soorten

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn er nabij het plangebied foeragerende gewone dwergvleermuizen, een passerende laatvlieger en een passerende rosse vleermuis waargenomen. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 9 februari 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 10 februari 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gestuurd.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden. Er is met de burens over het project gesproken. Zij waren positief.

Aanvullende informatie

Op 28 april, 11 mei, 8 juni en 1 juli 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 en 7.4 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 10 februari 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 3: Plangebied met natuurwaarden



Figuur 1. Weergave van het plangebied (oranje stippellijn) en de locatie van de oorspronkelijke paar- en winterverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis (gele ster).

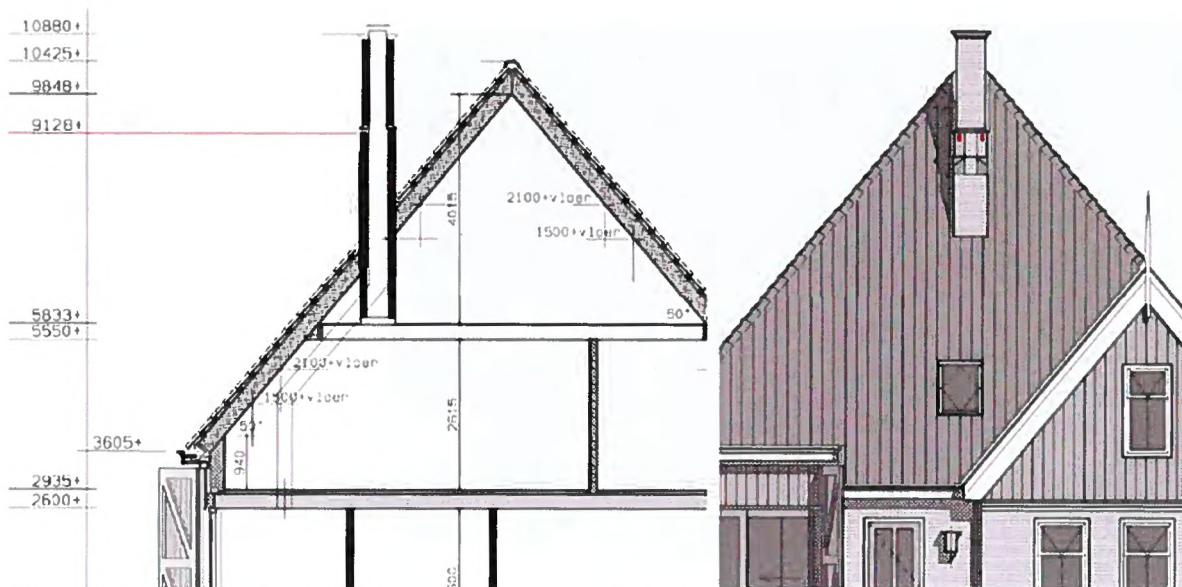
Bijlage 4: Alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Weergave van de locaties van de alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis die buiten het woonhuis gerealiseerd worden. De twee tijdelijke vleermuiskasten (rode vakjes) en de verblijfplaatsen via de vier stootvoegen (rode driehoekjes). De twee verblijfplaatsen in de schoorsteen zijn niet op het kaartmateriaal weergegeven omdat hier de nieuwe situatie niet op is afgebeeld. De locatie van de schoorsteen zal grofweg in het huidige plangebied vallen (oranje stippellijn).



Figuur 2. Locaties van de stootvoegen in de zuidoostelijke gevel van de voormalige bollenschuur (rood omcirkelt) welke dienen als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis.



Figuur 3. Weergave van de stootvoegen (rode punten) aan de voorzijde van de schoorsteen van de nieuwbouwwoning, welke dienen als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis. Het nieuwe woonhuis wordt op grofweg dezelfde locatie gerealiseerd als het huidige.