

Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Verzenddatum 28 november 2025
Ons kenmerk MITU/WIGR/ODIJ-Z-25-170166

Contactpersoon [REDACTED]
E-mailadres [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]

Onderwerp Besluit maatwerkvoorschriften, Jan Ligthartstraat 2 in Haarlem
Kopie aan [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Wij ontvingen op 16 oktober 2025 informatie over de milieubelastende activiteit: grondwater, afkomstig van een sanering of ontwatering, lozen op het riool of op of in de bodem aan Jan Ligthartstraat 2 in Haarlem. Uw projectomschrijving luidt: "*Het onttrekken en lozen van grondwater t.b.v. rioleringswerkzaamheden.*". U stuurde daarbij op 22 oktober 2025 een aanvulling over de lozing. Wij hebben de informatie en de bijlagen opgeslagen onder kenmerk ODIJ-Z-25-170166.

Op 17 november 2025 kondigden wij per brief u het voornemen tot het opleggen van maatwerkvoorschriften aan. U heeft op 27 november 2025 aangegeven dat u akkoord gaat met het voornemen. Hierbij ontvangt u het besluit voor het opleggen van maatwerkvoorschriften.

Besluit: wij leggen de volgende maatwerkvoorschriften op

Wij besluiten op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Haarlem en de overwegingen in deze brief de volgende maatwerkvoorschriften op te leggen voor de lozing op het riool op de locatie Jan Ligthartstraat 2 in Haarlem:

- M.1 In de periode 3 november 2025 tot 2 maart 2026 mag grondwater, vrijkomend bij een ontwatering, op de locatie Jan Ligthartstraat 2 in Haarlem, worden geloosd op het gemeentelijk riool.
- M.2 Het debiet van het te lozen grondwater op het gemeentelijk gemengd rioolstelsel mag ten hoogste 8 m³/uur bedragen.
- M.3 De lozing moet plaatsvinden via een, op het debiet afgestemde en gedimensioneerde, zandvanger/bezinkinstallatie. Een bezinkinstallatie moet goed toegankelijk zijn om de installatie te kunnen onderhouden en te inspecteren. Een bezinkinstallatie moet iedere dag worden gecontroleerd en zo vaak als dit voor een goede werking van de daarop aangesloten werken noodzakelijk is, worden ontdaan van de afgescheiden stoffen. In de bezinkruimte van de bezinkinstallatie mag niet meer dan 40 procent van de beschikbare ruimte worden

ingenomen door zand en/of ander bezinkend materiaal.

- M.4 Indien bij hevige neerslag blijkt dat het maximale debiet tot overlast op het gemeentelijk riool leidt, dient het te lozen debiet tijdelijk te worden verlaagd. De rioolbeheerder van gemeente Haarlem kan bij overlast eisen dat de lozing wordt stopgezet.

Zo zijn wij tot ons besluit gekomen

In artikel 22.140 van het Omgevingsplan is het toegelaten om grondwater bij ontwatering te lozen op de riolering. Het te lozen grondwater in een *schoonwater*riool moet voldoen aan de emissiegrenswaarden voor opgeloste stoffen (50 mg/l) en voor ijzer (5 mg/l) (artikel 22.140 Omgevingsplan).

Op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan bestaat de mogelijkheid om in bepaalde gevallen zogenaamde maatwerkvoorschriften te stellen. Met deze maatwerkvoorschriften kan van bepaalde algemene regels worden afgeweken of deze kunnen worden aangevuld. Maatwerkvoorschriften kunnen ambtshalve of op verzoek door het bevoegd gezag worden vastgesteld.

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen stellen wij maatwerkvoorschriften op in aanvulling op de algemene regels. Wij stellen aanvullende regels op om te borgen dat de werking van de riolering niet wordt belemmerd.

Om een goede werking van de riolering te borgen moet worden voorkomen dat het gehalte opgeloste stoffen te hoog is. Een zandvanger/bezinkinstallatie zorgt ervoor dat er geen zand of opgeloste stoffen in de riolering terecht komen. Daarom leggen wij een maatwerkvoorschrift op dat de lozing moet plaatsvinden via een, op het debiet afgestemde en gedimensioneerde, zandvanger/bezinkinstallatie. Wij verwachten dat u met een zandvanger/bezinkinstallatie kunt voldoen aan de emissiegrenswaarden voor opgeloste stoffen van het Omgevingsplan.

Vanuit het oogmerk van een doelmatig beheer van afvalstoffen vinden wij het noodzakelijk om in aanvulling van de algemene regels van het Omgevingsplan maatwerkvoorschriften op te stellen voor de lozing(route) van dit grondwater.

Wijziging de lozingsactiviteiten?

Meld dit bij ons. Wij beoordelen dan of er aanvullende maatwerkvoorschriften nodig zijn.

Wij volgden voor het opstellen van dit besluit de wettelijke procedure

Op basis van artikel 22.45 Omgevingsplan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedure is overeenkomstig de artikelen uit deze afdeling uitgevoerd. Op 17 november 2025 kondigden wij per brief met kenmerk ODIJ-Z-25-170166 u het voornemen tot het opleggen van

maatwerkvoorschriften aan. U had de gelegenheid om uw zienswijze bij ons in te dienen (artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht). U heeft telefonisch aangegeven op 27 november 2025 geen problemen met het voorgenomen besluit op maatwerkvoorschriften te hebben.

Wij publiceren de beslissing om maatwerkvoorschriften op te leggen digitaal

Dit doen wij op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met de maatwerkvoorschriften?

U kunt het college van burgemeester en wethouders van Haarlem tot zes weken na publicatie van dit besluit laten weten dat u het niet eens bent met de maatwerkvoorschriften. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de maatwerkvoorschriften tegen uw belangen ingaan. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet in ieder geval de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

Wilt u de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegenhouden?

Als er een spoedeisend belang is, dan kunt u de Rechtbank Noord-Holland vragen de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegen te houden voordat het college van burgemeester en wethouders van Haarlem een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk via Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem of online via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt