



Besluit Flora- en Fauna activiteit

Datum

8 juli 2026

Zaaknummer

2026-006981

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket

026 359 99 99

Blad

1 van 11

WA40 B.V.

Pascalstraat 18D

6716 AZ EDE

Locatie

Wassenaarweg 40

Activiteit

Sloop en nieuwbouw

Gemeente

Arnhem

Beste meneer/mevrouw,

Op 23 april 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen betreffende het wijzigen van de ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 Wet natuurbescherming van 10 december 2024 met het zaaknummer 2023-009697. Deze ontheffing is onherroepelijk geworden. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De gevraagde wijzigingen worden beoordeeld in het kader van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het wijzigen van de plannen en de mitigatie. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij wijzigen de ontheffing van 10 december 2024 met zaaknummer 2023-009697 die nu van rechtswege een omgevingsvergunning is. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

8 juli 2026

Zaaknummer

2026-006981

Blad

2 van 11

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de aangepaste voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](#) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](#).

Meer informatie

Datum

8 juli 2026

Zaaknummer

2026-006981

Blad

3 van 11

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman

Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de wijziging;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 23 april 2026 ontvingen wij een aanvraag om het wijzigen van de ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming van 10 december 2024 met zaaknummer 2023-009697. Deze wijziging betreft het aanpassen van de planning en mitigatie van de verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en wordt beoordeeld als aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit worden de verbodsbepalingen overtreden van artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 23 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor het wijzigen van de ontheffing van 10 december 2024 met zaaknummer 2023-009697 ontvangen.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Datum

8 juli 2026

Zaaknummer

2026-006981

Blad

5 van 11

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is al eerder een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming verleend met zaaknummer 2023-009697, waarbij verbodsbepalingen worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door WA40, Pascalstraat 18d, 6716AZ Ede, voor de soort, de verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
-------	--------	--------

Datum
8 juli 2026

Zaaknummer
2026-006981

Blad
6 van 11

Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Wijzigingsverzoek

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om het volgende te wijzigen:

In het eerdere plan was opgenomen dat er gefaseerd gesloopt en gebouwd zou worden. Hierdoor was de mitigatie voor de verblijfplaatsen van Wassenaarweg 40 beoogd als inbouwvoorzieningen in de nieuwbouw van Wassenaarweg 20 en 30. Nu worden de panden gelijktijdig gesloopt en nieuwgebouwd. Er is tijdelijke mitigatie aangebracht op de panden aan de Wassenaarweg 5 en 7.

Beoordeling

Wij gaan akkoord met de voorgestelde wijziging.

Tabel 2 Gewijzigde voorschriften

Nr.	Voorschrift besluit d.d. 10 december 2024	>	Gewijzigd voorschrift
20	De sloop van de gebouwen aan de Wassenaarweg 20, 30 en 40 wordt gefaseerd uitgevoerd, waarbij het gebouw met het kraamverblijf aan de Wassenaarweg 40 het langst behouden blijft. Pas wanneer de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn op de adressen Wassenaarsweg 20 en 30, mag het gebouw aan de Wassenaarweg 40 ongeschikt		Er dienen minimaal 12 tijdelijke kasten ter vervanging van de zomer- en paarverblijven van gewone dwergvleermuis geplaatst te worden en 4 tijdelijke kraamkasten. Voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden moet aan een heel kraamseizoen aan gewenningstijd voldaan zijn.

Datum

8 juli 2026

Zaaknummer

2026-006981

Blad

7 van 11

	gemaakt en gesloopt worden. Hiervoor wordt een gewenningstijd van 1 kraamseizoen gehanteerd.		
--	--	--	--

De overige voorschriften van onderliggende ontheffing blijven onverkort gelden. Dit wijzigingsbesluit maakt deel uit van de ontheffing.

Project

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing aan de Wassenaarweg 20, 30 en 40 te Arnhem te slopen en ter plaatse 6 woongebouwen te realiseren. Het terrein wordt opnieuw ingericht, er worden parkeerplaatsen, fietsenstallingen, daktuinen, paden en wegen aangelegd. De beoogde start van de ontwikkeling is in het najaar van 2025 gepland. In de 1^e fase worden mitigerende maatregelen getroffen voor de verblijfplaatsen van soorten gevonden in de bebouwing van Wassenaarweg 40 en Wassenaarweg 20 en 30 (hiervoor is een aparte ontheffing aangevraagd 2023-009696). In fase 2 wordt de bebouwing aan de Wassenaarweg 20, 30 en 40 ongeschikt gemaakt waarna een uitvliegcontrole plaatsvindt (fase 3). Fase 4 omvat de sloop van de bebouwing waarna de bouw van woonflats op deze locatie plaatsvindt. In deze bebouwing bevinden zich nieuwe verblijfplaatsen ter mitigatie voor de gevonden verblijfplaatsen. Fase 1 is reeds uitgevoerd voor april 2026. Fase 2 staat gepland in september 2026 direct gevolgd door fase 3. En fase 4 staat gepland na 15 oktober.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2023. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 3 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 3 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Datum

8 juli 2026

Zaaknummer

2026-006981

Blad

8 van 11

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats, 1 kraamverblijfplaats en 2 paarverblijfplaatsen	1 zomerverblijfplaats, 1 kraamverblijfplaats en 2 paarverblijfplaatsen

Mitigerende maatregelen

Tabel 4 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn en worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 4 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	25 maart 2026 zijn 4 vleermuiskraamkasten (type VKMP10) en 12 kleine vleermuiskasten (type VKWS01/10) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	In de nieuwe woonflats aan de Wassenaarweg 20 en 30 wordt minimaal 20m ² , verdeeld over meerdere hoeken, aan open spouwruimte gecreëerd met 2 entreestenen (IBVLo9) ter mitigatie van het gevonden kraamverblijf aan de Wassenaarweg 40 en 3 maal 4 keer 1m ² met entreesteen (IBVLo9) ter mitigatie van de gevonden paar- en zomerverblijven (zie bijlage 3).

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Datum

8 juli 2026

Zaaknummer

2026-006981

Blad

9 van 11

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

8 juli 2026

Zaaknummer

2026-006981

Blad

10 van 11

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Plangebied aan de Wassenaarweg 40 te Arnhem.

Datum

8 juli 2026

Zaaknummer

2026-006981

Blad

11 van 11

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 2: Tijdelijke mitigatie aan de Wassenaarweg 5 en 7.



Figuur 3: Beoogde permanente mitigatie in de nieuwbouw.