

Memo

Betreft : Verzoek maatwerkbesluit
Werkzaamheden : Sanering Hilversum Dr. P.J.H. Cuypersplein

Opgesteld door : [REDACTED], MSc
Datum : 7 mei 2026

Betreft de werkzaamheden gemeld onder DSO melding sanering (verzoeknummers 2026040300652 en 53) en melding Graven > I (verzoeknummers 2026040901450 en 51).

Bij het Dr. P.J.H. Cuypersplein wordt in het kader van herinrichting een bodemsanering uitgevoerd. De doelstelling voor de sanering, zoals gemeld, is volledige verwijdering (terug saneren tot klasse Wonen) van de sterke verontreiniging met koper en matige verontreiniging met cadmium.

Deze doelstelling is later bijgesteld naar het aanbrengen van een leeflaag, omdat geconstateerd werd dat de doelstelling niet behaald kon worden in de bovenste meter van de bodem. Voor het aanbrengen van de leeflaag zal het perceel worden verhoogd (30 cm middenin, aflopend naar 0 cm richting de omgeving).

Ten opzichte van de melding zijn de volgende afwijkingen geconstateerd:

- 1) Op de locatie zijn bomen en struiken aanwezig, die niet worden verwijderd. Hier blijft vanwege de wortels een restverontreiniging achter.
- 2) Op delen van de locatie wordt een leeflaag aangebracht minder dan 1,0 meter.

Deze afwijkingen vallen niet onder de standaard aanpak voor bodemsanering. Voor deze afwijkingen zal daarom een maatwerk verzoek worden ingediend.

Een gedeelte van het perceel is reeds ontwikkeld, voordat bekend was dat er een sterke verontreiniging aanwezig was. Hier is (behoudens rondom de bomen, zie hieronder) 40 cm ontgraven. Op 0,4 m-mv is de grond zeer waarschijnlijk van klasse Industrie. Deze ontgraven grond is tijdelijk op locatie in depot gezet, en later met de saneringsontgraving mee afgevoerd. Deze strook is al aangevuld, herstraat en er is al beplanting aangebracht. Hier is dus een leeflaag van 0,4 meter dikte aangebracht. Vanaf 0,4 m-mv is sprake van een restverontreiniging van klasse Industrie.

Bomen

Op de locatie staan diverse bomen met stamdiameter > 20 cm. Bij het boogde werk is hier géén kapvergunning voor afgegeven. Deze bomen moeten behouden blijven. Rondom de wortels van de bomen is zoveel als mogelijk ontgraven. Echter, niet alle grond kon worden ontgraven zonder toebrengen van schade aan de bomen.



Rondom de boomstammen is gegraven van 0 m (bij de stam) tot 0,4 m-mv op ongeveer 2 meter afstand van de stam. In een straal tot circa 4 meter vanaf de boom is niet dieper gegraven dan deze 0,4 m-mv. Het gebied tot 2 meter vanaf de boom is niet uitgekeurd en zeer waarschijnlijk nog sterk verontreinigd met koper en matig met cadmium. Waar tot 0,4 m-mv is ontgraven, heeft wel uitkeuring plaatsgevonden en de bodem is hier van klasse Industrie. Hier is nog sprake van een restverontreiniging van klasse Industrie.

Tussen de wortels is derhalve nog sprake van een sterke (rest)verontreiniging met koper en een matige restverontreiniging met cadmium. Rondom de bomen zal een leeflaag van beperkte dikte worden aangebracht. Het maaiveld wordt beperkt opgehoogd en de leeflaag rondom de boom zal daarmee een dikte hebben van circa 0,1 á 0,2 meter bij de stam tot 0,5 á 0,6 meter vanaf 2 meter tot 4 meter vanaf de stam. Rondom de bomen zal vervolgens beplanting worden aangebracht en een pad met halfverharding.

Struiken

Aan de noordzijde bevinden zich een 3 tal struiken. Deze moeten tevens behouden blijven. De wortels van deze struiken hebben een zelfde omvang als de kroon van deze stuiken. Hieronder is om dezelfde reden als bij voornoemde bomen niet gegraven. Onder deze struiken is ook een sterke restverontreiniging met koper en matige restverontreiniging met cadmium achtergebleven.

Gezien de begroeiing vanaf de grond is contact met de restverontreiniging uitgesloten. Alhoewel hier geen harde afdekking aanwezig is, is ons inziens geen sprake van een contactrisico.



Conclusie

Op de locatie is onder de bestaande bomen en struiken sprake van een sterke restverontreiniging met koper en een matige restverontreiniging met cadmium, met hierboven een dunne leeflaag (0 bij struiken, 0,1 a 0,5 meter bij de bomen). Ook is er sprake van vakken waar een restverontreiniging van klasse Industrie aanwezig. Hier is een leeflaag van circa 0,5 meter dikte op aangebracht.

Koper en cadmium vormen pas bij extreem hoge gehalten een risico voor de gezondheid. De gehalten die hier zijn aangetroffen liggen ver beneden deze grens. Zelfs bij contact met de verontreiniging is daarom geen sprake van een humaan risico.

Door de restverontreinigingen blijft sprake van gebruiksrestricties. De leeflaag zal instant moeten worden gehouden. Bij toekomstige werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het (mogelijk) vrijkomen van verontreinigde grond. Werkzaamheden zullen dan ook altijd moeten worden gemeld bij het bevoegd gezag. Indien in de toekomst de bomen of struiken worden verwijderd of vervangen waar nog een rest verontreiniging bij aanwezig is dan zal hier alsnog moeten worden gesaneerd.