

B.V. Katwijkse Bouwmaatschappij "K.B.M."
T.a.v. [REDACTED]
Scheepmakerstraat 2
2222 AC KATWIJK AAN ZEE

VERZONDEN 01 JULI 2026

Zaaknummer : OMG-078496/Z26-0817045
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 2026031901731
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit voor Flora en Fauna Bergerslaan
Beverwijk
Locatie : Bergerslaan 16-110 (even) te Beverwijk
Vergunninghouder : Stichting Pré Wonen

Geachte [REDACTED],

Op 19 maart 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Stichting Pré Wonen ontvangen voor het project 'Flora en Fauna Bergerslaan Beverwijk'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-078496/Z26-0817045. Het project betreft de sloop van 48 portieketagewoningen en de nieuwbouw van waarschijnlijk 52 nieuwe sociale huurwoningen. De locatie van deze ontwikkeling betreft Bergerslaan 16-110 in Beverwijk, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

Besluit

Voor het project 'Flora en Fauna Bergerslaan Beverwijk' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Stichting Pré Wonen de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob¹. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om het project op de locatie Bergerslaan 16-110 te Beverwijk.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soort:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal).

¹ In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:
Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. Deze staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. U dient zich aan deze voorschriften te houden. De voorschriften richten zich voornamelijk op het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats en het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

Geldigheid

Dit besluit is geldig vanaf de dag na de verzending van dit besluit tot en met 19 juli 2028.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-078496/Z26-0817045) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



natuur – hout, flora en fauna

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)



Bijlage:

- Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-078496
- Bijlage 2: Onderbouwing van het besluit met kenmerk OMG-078496
- Bijlage 3: Plangebied
- Bijlage 4: De oorspronkelijke verblijfplaats en tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaatsen
-

Kopie aan:

- Stichting Pré Wonen
- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Voorschriften en beperkingen bij besluit met kenmerk OMG-078496

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Ow verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven schadelijke handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan: alle handelingen die het projectgebied aantasten. Dit is inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient direct contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De bebouwing van het plangebied dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit gebeurt met behulp van 'exclusion flaps'. Daar waar 'exclusion flaps' geen geschikte methode zijn, zoals bij de ventilatiekanalen, worden ruimten door een ecooloog geïnspecteerd op aanwezigheid van soorten en van binnen naar buiten dichtgemaakt. Dit mag uitsluitend als met zekerheid kan worden voorkomen dat er dieren op- of ingesloten raken. De locatie van de aangetroffen verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.

² www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige

13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
 - Paarperiode gewone dwergvleermuis: 1 augustus tot en met 15 oktober;
 - Winterrustperiode gewone dwergvleermuis: 1 november tot en met 31 maart.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van mei tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift³.
16. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschriften 11 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats zoals genoemd in voorschriften 11 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
19. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal vier vleermuiskasten te worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis (welke globaal loopt van 1 mei tot en met 1 oktober) gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat ze zelfstandig zijn verlaten.

³ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

23. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen er in blok 1 en blok 2 elf verblijfplaatsen (totaal 22) te worden gerealiseerd in de spouw van de nieuwe bebouwing, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Hierbij dient een van de volgende methoden te worden toegepast:
- Er dient een spouwruijnte aanwezig te zijn tussen de 1,8 en 2,5 cm (exclusief isolatiemateriaal) waar vleermuizen toegang toe krijgen via stootvoegen. Op de isolatieplaten dient gripgaas met een maaswijdte van 3 tot 10 mm te worden bevestigd. Een stootvoeg heeft een afmeting tussen 1,5 – 2,0 cm bij 5 – 30 centimeter. Per stootvoeg is minimaal 1 m² spouwruijnte beschikbaar. Of;
 - Er dienen vleermuisinbouwkasten te worden gerealiseerd.
24. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁴. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroure en vrije vliegrouimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoreng gerealiseerd te worden.
25. De werkzaamheden in de binnentuin, op de locatie zoals is weergegeven in figuur 2 van bijlage 3 bij dit besluit, dienen afgerond te zijn, en de tuin dient weer geschikt te zijn als foerageergebied voor vleermuizen, voordat het noordoostelijke gedeelte van de binnentuin worden aangetast.
26. Indien met kunstlicht wordt gewerkt, dienen de lichtbronnen afgeschermd opgesteld te worden zodat er geen uitstraling plaatsvindt richting de groenelementen, foerageergebieden, vliegroutes of (tijdelijke) verblijfplaatsen van vleermuizen.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoreng van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Zorgplicht

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

⁴ Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12 <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Melden ongewoon voorval

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).

Bijlage 2: Onderbouwing bij besluit met kenmerk OMG-078496

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Onderbouwing van het besluit
- D. Procedure
- E. Overige wet- en regelgeving

A. Onderwerp aanvraag

Op 19 maart 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het project voor de sloop en nieuwbouw van twee flatgebouwen op Bergerslaan 16-110 in Beverwijk, zoals weergegeven op de locatie in bijlage 3. De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Op de plek waar nu 48 portieketagewoningen staan, worden naar verwachting 52 nieuwe sociale huurwoningen gebouwd. Tevens wordt de binnentuin opnieuw ingericht. Met de sloop van de bebouwing gaat één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren.

B. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Ow en afdeling 4.1.1 van de Awb.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Dit is een soort die is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier (kenmerk: 2026031901731), d.d. 19 maart 2026;
- 'Ecologische beoordeling van drie woningblokken, Bergerslaan 16-173 Beverwijk, in verband met plan tot sloop en nieuwbouw', [REDACTED], d.d. september 2022 en maart 2026;
- 'Onderzoek naar natuurwaarden van drie woningblokken, Bergerslaan 16-173 Beverwijk, in verband met plan tot sloop en nieuwbouw', [REDACTED], d.d. september 2022;
- 'Hernieuwd onderzoek naar vleermuizen, Bergerslaan 16-173 Beverwijk, in 2025', d.d. 11 november 2025;
- 'Activiteitenplan. Sloop/nieuwbouw 78 woningen Bergerslaan te Beverwijk', d.d. 20 februari 2026;
- Aanvullende informatie, per email aangeleverd d.d. 19 mei 2026;
- Aanvullende informatie, per email aangeleverd d.d. 3 juni 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Niet uitvoeren

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen geschikt alternatief. De huidige bebouwing is in slechte staat met diverse technische gebreken⁵. Bovendien hebben de woningen momenteel een energielabel van C en lager, waardoor deze niet voldoen aan het doel van minimaal energielabel B uit de Nationale Prestatieafspraken⁶.

Locatie gebonden

Aangezien de werkzaamheden aan bestaande bebouwing plaatsvinden, en bovendien deel uitmaken van een groter project voor de Kuenenplein buurt in Beverwijk⁷, zijn de werkzaamheden locatiegebonden.

Werkwijze en planning

Vanwege de vele technische gebreken van de huidige bebouwing, zoals asbest, betonschade aan vloeren en plafonds en in pandige vocht- en schimmelproblemen⁵, is sloop en nieuwbouw de meest geschikte werkwijze. Bovendien zou met renovatie de verwachte toename met ongeveer vier woningen niet mogelijk zijn. Qua planning wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Er is derhalve geen beter alternatief voor de werkwijze of planning voorhanden.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Habitatrichtlijn).

Volksgezondheid

Sinds 1994 is het in Nederland verboden om asbest te verhandelen en toe te passen. Hiervoor werd asbest echter regelmatig toegepast, waaronder in de bouw⁸. Bij het inademen van de asbestvezels kan na verloop van tijd kanker in de longen of het buik- of longvlies ontstaan. Hierbij zorgt een langere blootstelling aan asbest voor een grotere kans op kanker^{9,10}. Vanwege deze risico's stimuleert de Rijksoverheid aan de hand van beleid om asbest zoveel mogelijk uit de leefomgeving te verwijderen¹¹.

In de woningen van het plangebied zijn diverse elementen met asbest aangetroffen, zoals in de vlkering van meterkasten, het dakbeschot en vloeren¹². Met de werkzaamheden zal het asbest gesaneerd worden.

⁵ Technisch inventarisatieplan Complex 046 Bergerslaan te Beverwijk, opgesteld door Het Vastgoedbureau B.V., d.d. 21 februari 2017, aangeleverd op 19 mei 2026

⁶ Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, *Nationale Prestatie afspraken 2025-2035*, <https://aedes.nl/media/document/2024-nationale-prestatieafspraken>

⁷ FARO, Kuenenpleinbuurt, Beverwijk, <https://faro.nl/projecten/kuenenpleinbuurt/>

⁸ Informatiepunt Leefomgeving, *Toepassing asbest in Nederland*, <https://iplo.nl/thema/asbest/wat-is-asbest/toepassing-in-nederland/>

⁹ Milieu Centraal (2021). Asbest: wat zijn de risico's? *Asbest: wat zijn de risico's?* | Milieu Centraal

¹⁰ Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (2017). Gezondheidseffecten van asbest. Huidige en toekomstige omvang in Nederland. *Gezondheidseffecten van asbest*

¹¹ Rijksoverheid, *Asbestbeleid voor minder gezondheidsrisico's*, <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/asbestbeleid>

¹² JongeJan Asbest Inventarisatie, *Asbestinventarisatie voor Bergerslaan 16-110*, d.d. 9 februari 2026

Milieu wezenlijke gunstige effecten

In het Klimaatakkoord van Parijs (d.d. 12 december 2015) is afgesproken dat de opwarming van de aarde moet worden beperkt tot minder dan twee graden Celsius ten opzichte van het pre-industriële tijdperk om de negatieve gevolgen van opwarming van de aarde te voorkomen of tot een halt te roepen¹³. Dit streven is in het Nederlandse klimaatbeleid opgenomen met het nationale Klimaatakkoord. Hier is afgesproken om de CO₂-uitstoot ten opzichte van 1990 met 49% te verminderen in 2030¹⁴. Dit doel wordt gereflecteerd in de Nationale Prestatieafspraken 2025-2035, waar wordt ingezet om alle woningen met energielabels E, F en G versneld te verduurzamen, om zo de CO₂-uitstoot omlaag te brengen⁶. Het streven hierbij is om de woningen minimaal energielabel B te laten behalen.

De 48 woningen in het plangebied hebben energielabel C of lager, en zijn vrijwel niet geïsoleerd. Na uitvoering van de werkzaamheden wordt het nieuwe energielabel van de te realiseren woningen (ongeveer een vergelijkbaar aantal) minimaal A++.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen¹⁵. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁶. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als niet bedreigd (least concern) op basis van de IUCN-criteria¹⁷. Over de periode van 2015 tot 2024 is er een matige toename in het populatieaantal¹⁸.

In gemeente Beverwijk zijn in de afgelopen 5 jaar 216 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis gedaan. Meer dan 200 van deze waarnemingen zijn gedaan in het gebied grenzend aan Heemskerk, waar het Soortenmanagementplan-onderzoek uitgevoerd is voor gemeente Heemskerk en wooncorporatie Woonopmaat. In dit gebied zijn veelal flatgebouwen tot 8 lagen en grondgebonden woningen met platte daken nabij groengebieden. Verspreid over Beverwijk zijn groengebieden en -stroken aanwezig met overwegend woningen met dakpannen. Van de woningen heeft bijna 50% een bouwjaar voor 1975¹⁹. Huizen gebouwd tussen 1920 en 1975 hebben vaak geen geïsoleerde spouwmuur²⁰. Gebaseerd hierop is het potentiële aantal verblijfplaatsmogelijkheden voor vleermuizen in gemeente Beverwijk aanzienlijk groot.

Tijdens het in 2025 uitgevoerde ecologisch onderzoek zijn in de omgeving van het plangebied meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het gaat hierbij om drie zomerverblijfplaatsen in kasten aan de Wijk aan Duineweg en Wilgehoflaan en vier baltsterritoria bij de flatgebouwen aan de Wijk aan Duineweg. Tevens bestaat het vermoeden dat aan de Kuikensweg 37 op circa 175 meter vanaf het plangebied een kraamverblijfplaats aanwezig is.

In de binnentuin zijn tijdens het ecologisch onderzoek van 2025 meerdere foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen; 4 op 29 mei en 5 op 28 juni. Op 28 juni was er tevens een foeragerende laatvlieger waargenomen.

In het plangebied is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De exacte locatie is niet waargenomen, maar mogelijk bevindt deze zich in de ruimte in de dakrand, die is ontstaan door houtrot. Met de sloop van de bebouwing gaat deze verblijfplaats verloren.

¹³ United Nations Climate Change, *The Paris Agreement*, <https://unfccc.int/process-and-meetings/the-paris-agreement>

¹⁴ Rijksoverheid, *Klimaatakkoord*, <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2019/06/28/klimaatakkoord>

¹⁵ Gewone dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis

¹⁶ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

¹⁷ Van Norren, E., Dekker J. & Limpens H., 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹⁸ Trend van vleermuizen, 1986-2024, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 6 november 2025

¹⁹ AlleCijfers.nl *Satistieken gemeente Beverwijk*, <https://allecijfers.nl/gemeente/beverwijk/>

²⁰ Vereniging Eigen Huis, *Spouwmuurisolatie*, <https://www.eigenhuis.nl/verduurzamen/isoleren-en-ventileren/spouwmuurisolatie>

Vóór 1 april 2026 zijn er vier tijdelijke alternatieve vleermuiskasten gerealiseerd binnen 200 meter vanaf het plangebied. Deze verblijfplaatsen zijn tijdig opgehangen, zodat een gewenningsperiode van 3 maanden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis is aangehouden, voordat de oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt gemaakt wordt. Het gebouw wordt ongeschikt gemaakt door toepassing van 'exclusion flaps' en non-expanderend vulmateriaal.

Als permanente verblijfplaatsen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis worden er 22 verblijfplaatsen in de spouw gecreëerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Iedere verblijfplaats bestaat ofwel uit een stootvoeg welke toegang heeft tot minimaal 1 m² spouwruimte, ofwel uit een inbouwvleermuiskast welke voldoet aan de afmetingen conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis²¹.

De binnentuin, zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 3 bij dit besluit, zal opnieuw worden ingericht. Hierbij blijft de aangrenzende binnentuin ten noordwesten van de binnentuin binnen het plangebied, ter hoogte van blok 3, beschikbaar als foerageergebied voor vleermuizen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 14 t/m 18, 20, 21 en 26.

Voorschrift 14 ziet toe dat er wordt vastgesteld dat de gewone dwergvleermuis het plangebied verlaten heeft alvorens de werkzaamheden van start gaan.

Voorschrift 15 ziet toe op de omstandigheden waaronder de controlerende wordt uitgevoerd, om de detectiekans van vleermuizen te optimaliseren.

Voorschrift 16 ziet toe op het vastleggen van de bevindingen van de controlerende(s) en onder welke omstandigheden deze afgelegd is/zijn, zodat naderhand gecontroleerd kan worden of deze volgens de voorschriften zijn uitgevoerd.

Voorschrift 17 en 18 zien toe dat de getroffen maatregelen voor het ongeschikt maken van de bebouwing voldoende en functioneel zijn om vleermuizen van het plangebied te weren. Dit om te voorkomen dat er exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verwond of gedood.

Voorschrift 20 ziet erop toe dat de tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, functioneel blijven gedurende de werkzaamheden en de gewenningsperiode achteraf.

Voorschrift 21 ziet erop toe dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gelijktijdig functioneel blijven met de nieuwe permanente verblijfplaatsen gedurende één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis. Dit is om de vleermuizen voldoende de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te ontdekken.

Voorschrift 26 ziet erop toe dat het gebruik van kunstmatige verlichting niet tot verstoring van vleermuizen zal leiden.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de soort.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere vergunde, nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Binnen gemeente Beverwijk, met een landoppervlakte van 1.835 ha, zijn drie actieve vergunningen/ontheffingen bekend. Dit betreft renovatiewerkzaamheden aan de Plantage 1 t/m 35 op circa 400 m afstand vanaf het plangebied (kenmerk: OMG-021185), gedeeltelijke sloop en renovatie aan de Arendsweg 1-3 op circa 500 m afstand vanaf het plangebied (kenmerk: OMG-020239) en gedeeltelijke sloop en bouw aan onder andere de Alzettestraat op circa 1.45 km vanaf het plangebied (kenmerk: OMG-043144). Door deze werkzaamheden gingen respectievelijk één, één en negen zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. De vergunningen/ontheffingen zijn geldig tot respectievelijk 31 december, 1 november en 1 december 2026. Bij alle projecten dienen de permanente alternatieve verblijfplaatsen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar te zijn eer de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen verwijderd mogen worden. Er is geen verlenging aangevraagd voor deze ontheffingen/vergunningen. Er kan daarom worden aangenomen dat de werkzaamheden afgerond zijn.

²¹ Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12 <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Bovendien zijn er tijdens het onderzoek, zoals onder Staat van instandhouding is omschreven, meerdere verblijfplaatsen in de buurt aangetroffen. Daarnaast is er veel geschikte bebouwing, vanwege de aanwezige spouw, in de omgeving aangetroffen, waardoor het aannemelijk is dat aldaar nog meer thans nog onbekende verblijfplaatsen zullen zijn. Vleermuizen maken immers gebruik van een netwerk.

Cumulatie met bovengenoemde projecten is derhalve uitgesloten.

Tevens is het soortenmanagementplan (hierna: SMP) van Gemeente Heemskerk en WoonopMaat (kenmerk: OMG-021070) reeds verleend, welke geldig is tot 1 maart 2034. De ontheffing is geldig voor de woningen van WoonopMaat in een deel van Beverwijk dat grenst aan Heemskerk, van circa 600 m². De woningen en bebouwing die niet in het bezit zijn van WoonopMaat, en niet tot het gespikkeld bezit behoren, vallen niet onder deze vergunning. Via het SMP wordt er een surplus aan verblijfplaatsen gecreëerd, zodat er te allen tijde voldoende verblijfsmogelijkheid is voor vleermuizen. Het is mogelijk dat er geen projecten plaatsvinden onder het SMP in Beverwijk gedurende dezelfde periode van de werkzaamheden van deze vergunning. Als er projecten plaatsvinden in dezelfde tijdsperiode, zit er meer dan 1 km afstand tussen. Cumulatieve effecten zijn reeds daarom niet te verwachten.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

Gesignaleerde soorten

In de omgeving van het plangebied zijn in mei 2026 waarnemingen van de gierzwaluw gedaan. Op 28 juni 2025 is een foeragerende laatvlieger waargenomen in de binnentuin van het plangebied. Tevens is een roepende ruige dwergvleermuis waargenomen aan de Wijk aan Duinerweg. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soorten dient aan te vragen.

D. Procedure

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 19 maart 2026. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Op 20 maart 2026 is er een procedurebrief opgesteld en aan de gemachtigde gestuurd.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden.

De plannen zijn gedeeld met bewoners van de Bergerslaan en met omwonenden. Het doel was informeren en adviseren over de plannen en er was ruimte voor vragen en inbreng.

Aanvullende informatie

Op 19 mei 2026 en 3 juni 2026 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Ow en artikel 7.3 en 7.4 van de Or). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Or. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Verlengen procedure

Op 20 maart 2026 is de procedure verlengd met zes weken.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Als blijkt dat u meer tijd nodig heeft om de werkzaamheden uit te voeren, moet u een verlenging van de vergunning aan te vragen. Dit kunt u doen door een wijzigingsverzoek in te dienen. U kunt hiervoor het 'Aanvraagformulier wijzigen/verlengen/intrekken omgevingsvergunning' op onze website gebruiken. U kunt pas verder met de werkzaamheden als u een geldige vergunning heeft. Vraag daarom minimaal vijf maanden voor de einddatum van de vergunning een verlenging aan. Zo voorkomt u vertraging van het project.

E. Overige wet- en regelgeving

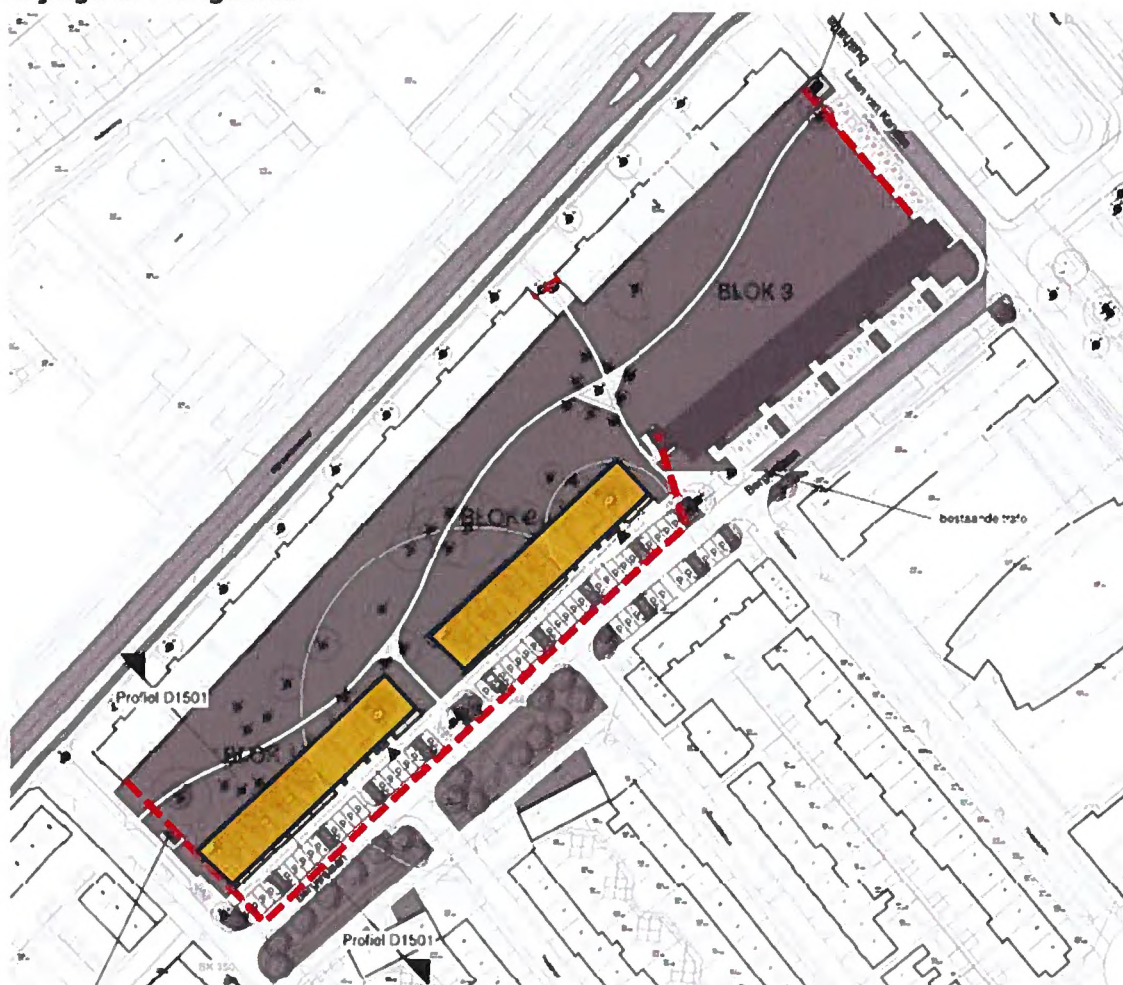
Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het volgen van de geldende wet- en regelgeving. Zij kunnen zelf bepalen voor welke activiteiten een vergunning wordt aangevraagd. Onderdelen die niet aangevraagd worden, kunnen niet (integraal) worden beoordeeld en zijn dus ook niet meegenomen bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. In het bijzonder wijzen wij op het volgende:

Natura 2000-gebieden – stikstof

Bij uw project is er sprake van stikstofemissie. Dit kan leiden tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie als gevolg van uw project, kan een AERIUS-berekening worden uitgevoerd. Deze AERIUS-berekening geeft inzicht of een vergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is voor uitvoering van uw project. Meer informatie kunt u vinden op onze website.

Bijlage 3: Plangebied



Figuur 1. Weergave van het plangebied met geel: Blok 1 en Blok 2 (Blok 3 behoort niet tot het plangebied).



Figuur 2. Weergave van de binnentuin van het plangebied

Bijlage 4: De oorspronkelijke verblijfplaats en tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. De verwachte locatie van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is aan de noordoostkopgevel van blok 1 (zie pijl).

De locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vier vleermuiskasten zijn gerealiseerd op Wijk aan Duinerweg 131 ten noorden van het plangebied (zie pijl) en op Bergerslaan 3 ten zuiden van het plangebied (zie pijl).

Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Weergave van de locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis per blok. Iedere rode stip staat voor een verblijfplaats. Iedere stip is of een stootvoeg waarmee de vleermuizen toegang krijgen tot een gedeelte van de spouw of een inbouwvleermuiskast. Deze voorzieningen worden in beide blokken 1 en 2 gerealiseerd.