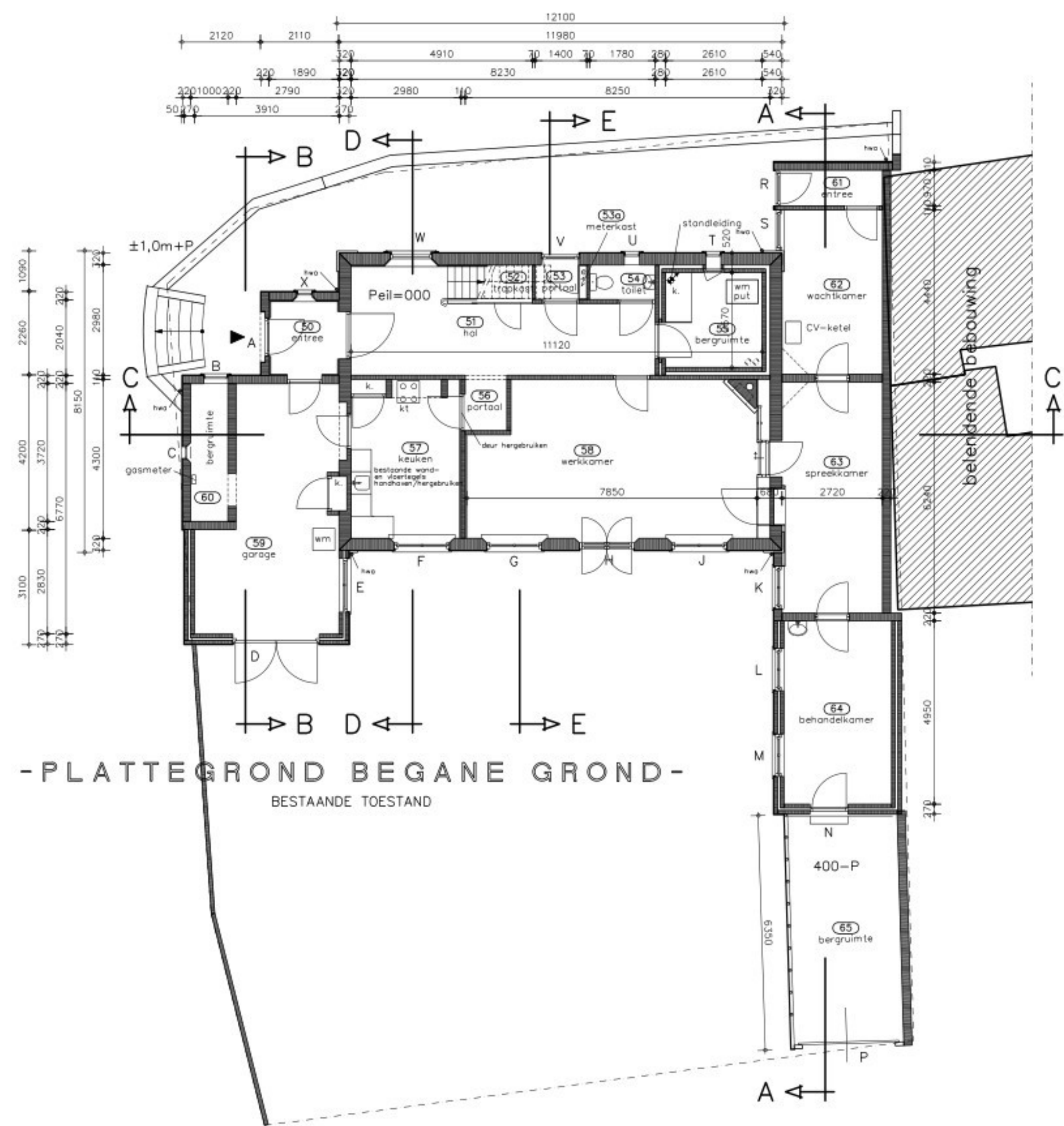
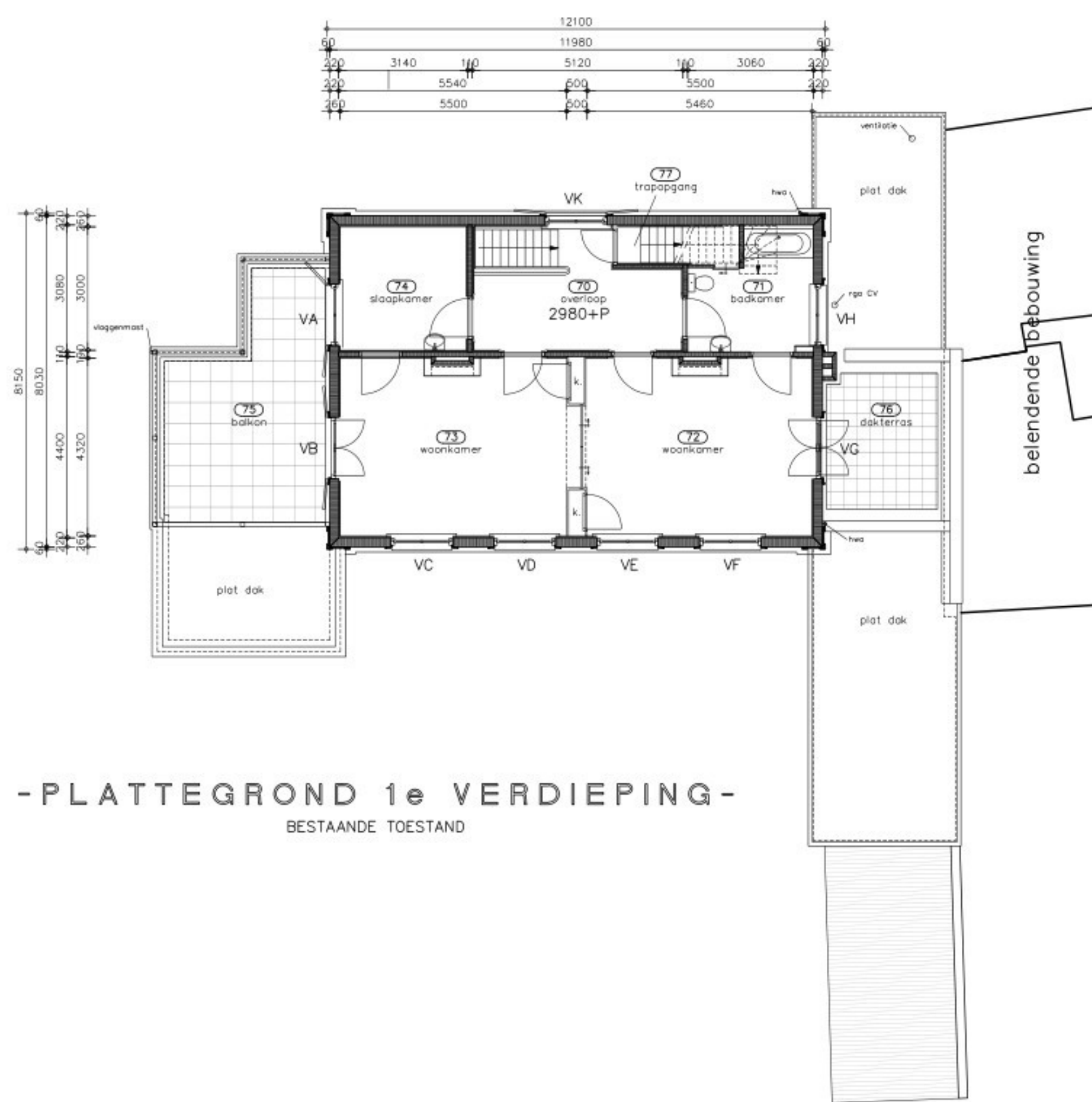
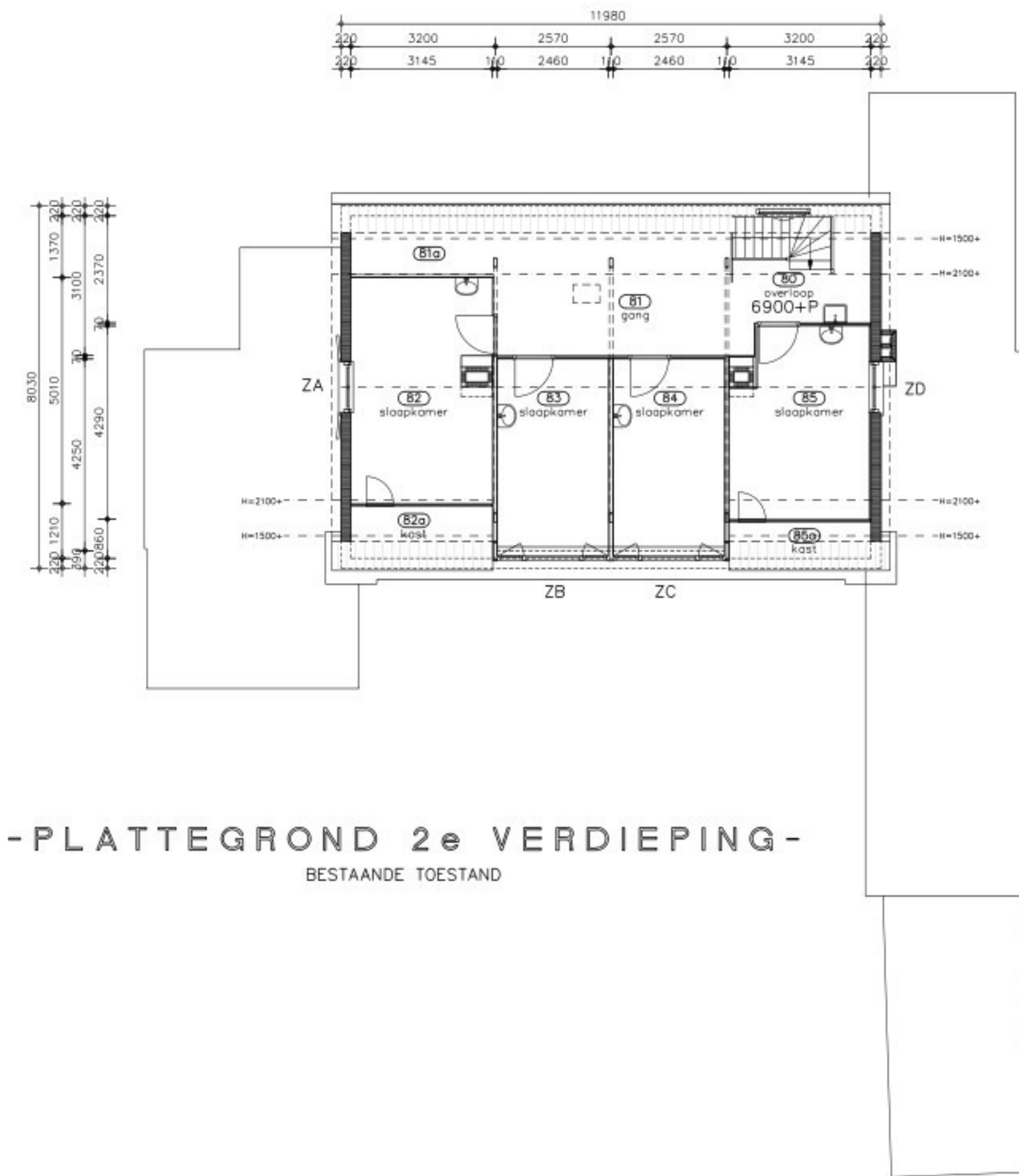




-PLATTEGROND BEGANE GROND-
BESTAANDE TOESTAND



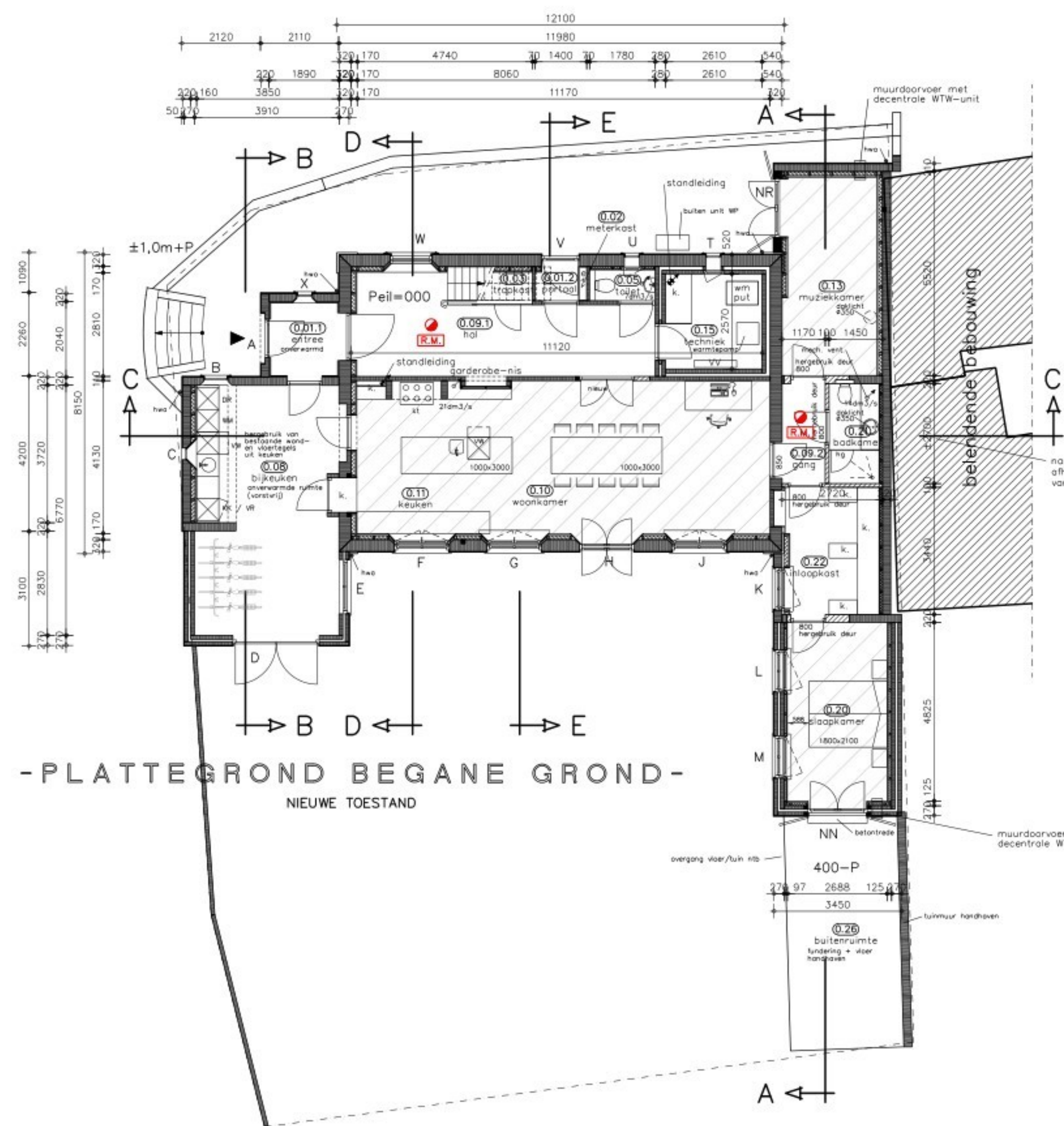
-PLATTEGROND 1e VERDIEPING-
BESTAANDE TOESTAND



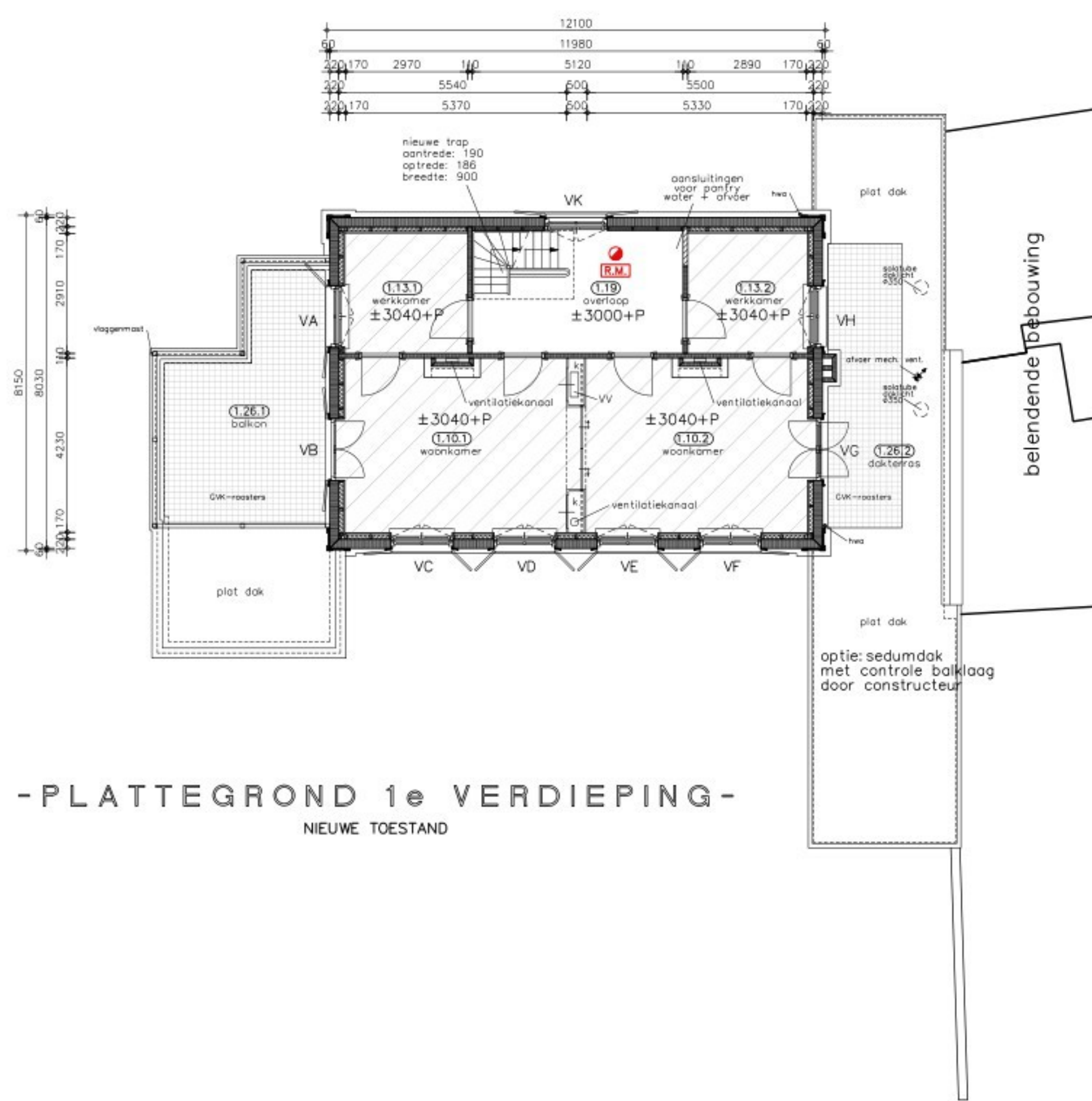
-PLATTEGROND 2e VERDIEPING-
BESTAANDE TOESTAND

VERKLARING DER TEKENEN	
	bestaande muur metselwerk
	bestaande voorzetwand op bestaande muur
	bestaande lichte scheidingswand
	nieuw metselwerk kalkzandsteen
	aanheling bestaande metselwerk
	nieuwe geïsoleerde voorzetwand op bestaande muur
VOORZETWAND: stijl- en regelwerk (vrijstaand) min. 44x95mm, 610mm h.o.h. isolatie, d=90mm Rc=4,7 m²K/W dampremmende laag stroken 28x70mm 12,5mm gipskarton 12,5mm gipsvezelplaat stucwerk	
	nieuwe houten scheidingswand
WANDOPBOUW: grenen delen, 18x180mm (messing en groef) multiplex WBP, d=18mm regels 32x46mm grenen delen, 18x180mm (messing en groef)	
	hemelwaterafvoer
	bestaande radiator
	rookmelder
	nieuwe radiator
	verdelers vloerverwarming
VERBODEN: -- INBRAAKVERBOD: BUITENWOLVEN, min. 50% ** -- WERK VAN RATTEN/MUZEN: VAN VOEL, NIET SCHROOT BIJ DAKVOET OPENINGEN, UITWENDEGE SCHEIDINGS- CONSTRUCTIES < 10 mm -- TRAPPANMETINGEN: NIEUWE ZOLDERTRAP OPREDE: 186 mm AANTREDE: 190 mm TRAPPREDICTE: 900 mm WISSE HOOGTE: >2,3 mm -- VLOERAFSCHEIDINGEN: HOOGTE: 1000 mm -- SANITARE RUIMTEN: TEGELWERK VLOEREN, WANDEN: TEGELWERK HOOGTE: VLOEREN: BETER: min. 2000 mm -- BAG/DOUCHERUIMTEN: WATERDICH: TEGELWERK TOT PLAFOND VLOEREN: NEN 2778 VG / GO: gebruiksgedrag: 291 m² verbuigingsgedrag: 172 m² percentage: 59 % verbuigingsgedrag:	

OPPERVLAKTE:	bestaand		nieuw	
	BRUTO	NETTO	BRUTO	NETTO
OPP. BEGANE GROND:	208 m²	181 m²	189 m²	155 m²
OPP. VERDIEPING:	96 m²	88 m²	96 m²	82 m²
OPP. ZOLDER:	96 m²	88 m²	96 m²	82 m²
OPP. TOTAAL:	400 m²	357 m²	381 m²	319 m²
BEBOUWD OPPERVLAK	208 m²		189 m²	
PERCELOPPERVLAK:	474 m²		474 m²	
PERCENTAGE BEBOUWD:	44 %		40 %	



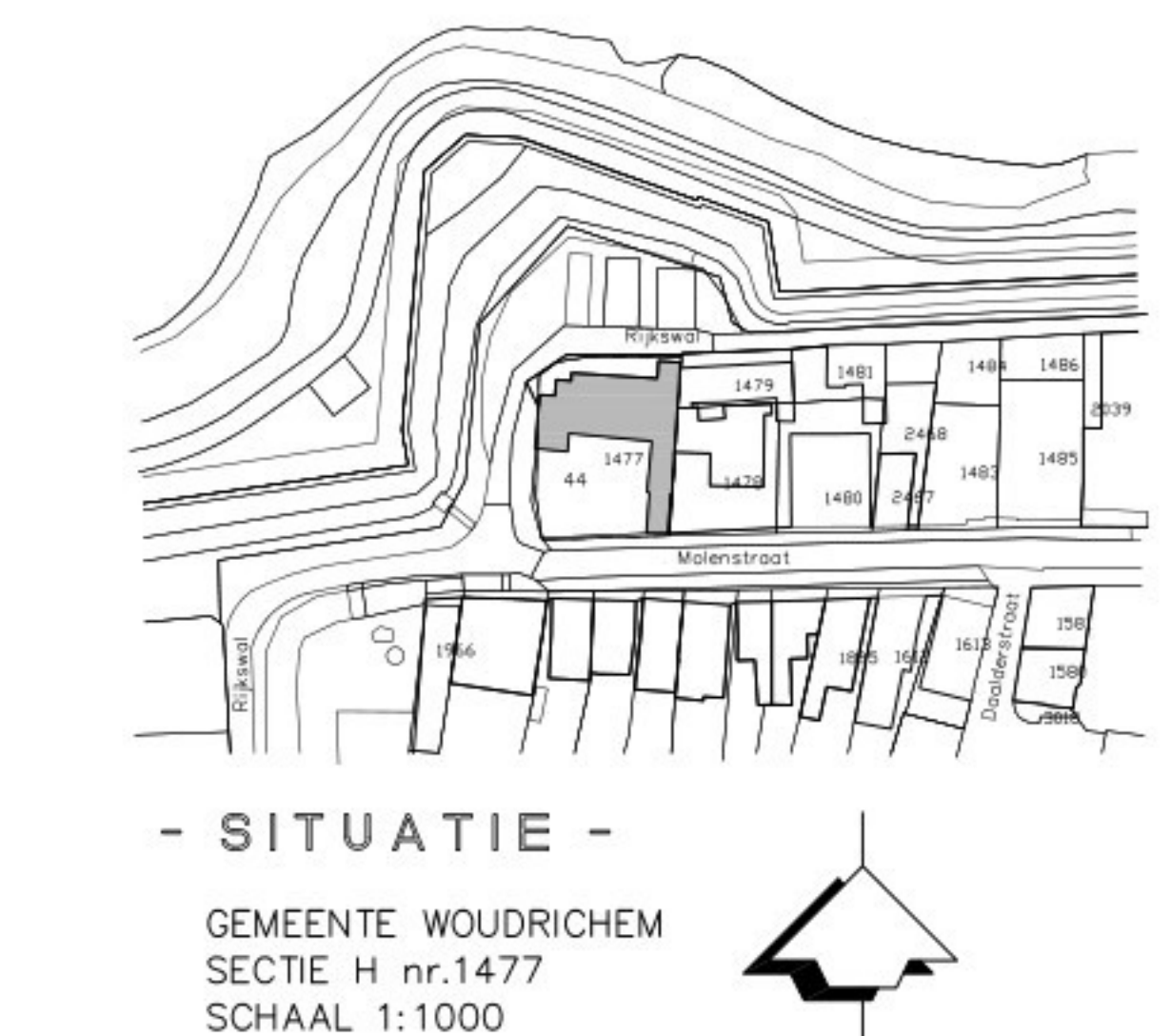
-PLATTEGROND BEGANE GROND-
NIEUWE TOESTAND



-PLATTEGROND 1e VERDIEPING-
NIEUWE TOESTAND



-PLATTEGROND 2e VERDIEPING-
NIEUWE TOESTAND



- SITUATIE -
GEMEENTE WOODRICHEM
SECTIE H nr.1477
SCHAAL 1:1000

NIET VAN TEKENING METEN
MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
LET OP! HUIDIGE BOUW IS WELLIJCHT NIET HAAKS
MAATVOERING VAN BESTAANDE TEKENING GENOMEN
DRAAIRICHTINGEN BESTAANDE DEUREN / RAMEN INDICATIEF
MAATVOERING IN MILLIMETERS TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN
HERSTEL EN VERDUURZAMING WOONHUIS RIJWSAL 44 TE WOODRICHEM
OPDRACHTGEVER:
POST ADRES:
WERK ADRES: RIJWSAL 44, 4285 AD WOODRICHEM

BESTEKTEKENING PLATTEGRONDEN
DATUM 03-11-2025 SCHAAL 1: 100 BLAD 1067-B01 GET.
GEWIJZIGD a23-04-2026

Van der Schoot Architecten bv BNA Schijndel
Nieuwe Eerdsebaan 8, 5482 VS Schijndel T: 073-5493841 e-mail: info@vanderSchootArchitecten.nl