
VAN DER SCHOOT ARCHITECTEN BV BNA SCHIJNDEL

Nieuwe Eerdsebaan 8
5482 VS Schijndel
telefoon 073-5493841
E-mail: info@vanderSchootArchitecten.nl

Betreft: Herstel en verduurzaming van een woonhuis Rijkswal 44
in Woudrichem

Datum: 04-12-2025
ref: 1067

Ruimtelijke onderbouwing en toelichting herstel en verduurzaming van een woonhuis Rijkswal 44 in Woudrichem

1. Inleiding

Dit document vormt de ruimtelijke onderbouwing en toelichting voor een aanvraag omgevingsvergunning, ten behoeve van het herstel en verduurzaming van een woonhuis Rijkswal 44 in Woudrichem.

Wij willen de verschillende duurzaamheidsmaatregelen, in combinatie met een aantal aanpassingen, aan u voorleggen.

Hierbij per onderdeel voorzien van een onderbouwing van de gemaakte afwegingen voor verduurzaming en verbouw ten opzichte van de monumentwaarden.

Onze opdrachtgever heeft alle goede intenties om het historische karakter te versterken en te verbeteren, het pand op zorgvuldige wijze te verduurzamen en naar huidige maatstaven van wooncomfort, waarde toe te voegen.

Maar vooral om op basis van voorgaande, een toekomst te verschaffen voor het monument met respect en behoud van karakter.

Exterieur dakramen

In 1972 is een bestaande dakkapel in de rechter zijgevel uitgebreid. Deze bestaande dakkapel was geen onderdeel van het originele bouwwerk. Deze dakkapel zal als geheel worden weggehaald.

Hiervoor in de plaats zullen een aantal dakramen worden toegevoegd. Deze worden qua formaat en detaillering zorgvuldig vorm gegeven. Daarmee wordt voldaan aan de huidige maatstaven van wooncomfort. Dit zullen hiervoor geschikte dakramen zijn volgens Velux Classico.

Dit geldt ook voor de linkerzijgevel. Hier zullen, met dezelfde uitgangspunten, dakramen worden toegevoegd.

De originele tekening van de uitbreiding van deze dakkapel uit 1972 is hiervoor toegevoegd.

Exterieur luiken

Er zullen nieuwe luiken volgens originele detaillering en verdeling worden teruggeplaatst. Dit dient op een aantal plaatsen als vervanging van bestaande luiken die in een slechte staat verkeren en op een aantal plaatsen worden deze weer aangebracht om de originele situatie weer na te streven. De aanwezigheid van deze luiken in de originele toestand is af te leiden uit de nog steeds aanwezige 'gehangen'.

Deze posities zijn op tekening terug te zien. Dit zal ervoor zorgen dat een groot deel van de historische en originele uitstraling zal worden hersteld.

Exterieur schoorsteen

In de achtergevel is een niet-originele schoorsteen aanwezig. Dit is een latere toevoeging. Deze schoorsteen zal worden verwijderd om weer de historische en originele uitstraling te herstellen.

De originele schoorstenen zijn in slechte staat en zullen zorgvuldig worden hersteld. Deze zullen worden gebruikt om diverse afvoeren t.b.v. de installatie in op te nemen. Hiermee wordt voorkomen dat er onnodig dak afvoeren in het dakvlak te hoeven worden aangebracht. Hierdoor kan er wel worden verduurzaamd, maar zal het uiterlijk worden gerespecteerd.

Het noodzakelijke leidingwerk zal in de schouwen worden opgenomen. Daarmee uitmondend in de schoorstenen, als eerder beschreven.

Exterieur

In 1966 is het gebouw uitgebreid door tussen een 'garage' en de achtergevel van het gebouw een ruimte te realiseren. Ter verduidelijking is hiervoor de verbouwingstekening uit 1966 bijgevoegd. Deze garage is slechts een houten schutting met een garagedeur, afgedekt door een geïmproviseerd schuin dak. Deze schutting, garagedeur en afdak zal worden verwijderd. In de uitbreiding was een deur opgenomen die toegang bood tot deze garage. In de nieuwe situatie zal deze gevel worden hersteld om weer passend bij het gebouw te kunnen aansluiten. Deze gevel wordt voorzien van een dubbele deur en luiken, gedetailleerd en gematerialiseerd in stijl van de rest van het gebouw.

Exterieur

Tijdens een verbouwing in 1934 is een afdak en 'binnenplaats' dicht gebouwd om hier een entree en tochtportaal te realiseren ten behoeve van de hier toen aanwezige huisartsenpraktijk. Een tekening van deze verbouwing is toegevoegd om dit te verduidelijken. Door de nieuwe ruimtelijke indeling van het pand, zal hier in stijl en detaillering van het bestaande een dubbele deur gerealiseerd worden.

Interieur.

Verbinding tussen keuken en woonkamer

In het voorliggende plan zal de aanwezige muur tussen keuken en woonkamer worden gesloopt. Hierdoor ontstaat een betere bruikbare ruimte die door de opdrachtgever wordt gewenst.

Trap

Om de woning geschikt te maken voor hedendaags gebruik en eisen, is ervoor gekozen om op de bestaande trap tussen verdieping 01 en 02 te verwijderen. Hiervoor in de plaats zal een nieuwe trap worden aangebracht die zich boven de trap van de verdieping bevindt.

Voorzetwanden

In de loop van de tijd zijn veel voorzet wanden in het gebouw aangebracht. Deze zullen worden verwijderd waarmee weer de originele muren tevoorschijn komen.

Net zoals er wordt gestreefd naar behoud en herkenbaarheid van de hoofdstructuur van de oorspronkelijke woning, zal er ook naar worden gestreefd om waardevolle interieuronderdelen, zoals paneeldeuren, deurlijst en plinten, inbouwkasten te behouden en te herstellen.

Na-isolatie diverse onderdelen

Als verduurzamingsoptie wordt ervoor gekozen om buitengevels aan de binnenzijde te voorzien van geïsoleerde voorzetwanden.

De aanzet daartoe is in onze detaillering terug te vinden. Hierbij is uitgangspunt dat de detaillering van negkanten en aansluitingen op bestaande houten kozijnen aan de binnenzijde op gelijke wijze in de nieuwe situatie wordt teruggebracht.

Enkele beglazing in de houten ramen vervangen zal worden door monumentenglas of HR++ beglazing.

Met vriendelijke groet,

Namens onze opdrachtgever [REDACTED] en [REDACTED],

[REDACTED]
Van der Schoot Architecten BNA, Schijndel