



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit maatwerkvoorschriften geluid
Omgevingsplan gemeente Lelystad**

Equinix datacenter (fase 1)
met substation, Flevokusthaven,
Lelystad



Gemachtigde

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.
Weerdjesstraat 70
6811 JE Arnhem

Aanvrager:

Equinix Amsterdam
Amstelplein 1
1096 HA Amsterdam

Locatie:

Buitenhavenweg Flevokust in Lelystad

Onderwerp:

Besluit maatwerkvoorschriften hogere geluidsbelasting voor fase 1 van het oprichten van het Equinix datacenter.

Datum aanvraag:

14 april 2026

Kenmerk OFGV:

Z2026-006095

Besluit

Aanleiding

Op de locatie Buitenhavenweg Flevokust in Lelystad wordt één datacentergebouw gerealiseerd met bijbehorende installaties. Voor de oprichting (fase 1) van het datacenter worden zowel een aanvraag voor milieubelastende activiteiten als een aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk ingediend.

Op 14 april 2026 is door DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. (hierna: DGMR), namens Equinix Nederland, een verzoek tot het opleggen van maatwerkvoorschriften voor geluid ingediend.

Het verzoek, dat in het akoestisch rapport staat, is om met een maatwerkbesluit een hogere geluidbelasting toe te staan dan voorgeschreven in artikel 22.73 van het Omgevingsplan gemeente Lelystad (hierna: Omgevingsplan) in combinatie met artikel 22.65 van het Omgevingsplan. Volgens artikel 22.44 van het Omgevingsplan kunnen, met een maatwerkvoorschrift, maatregelen worden voorgeschreven om te voldoen aan de geluidvoorschriften en kan worden afgeweken van de geluidvoorschriften in artikel 22.73 van het Omgevingsplan in combinatie met artikel 22.65 van het Omgevingsplan.

De aanleiding voor het opnemen van maatwerkvoorschriften komt na aanleiding van de informatieplicht met DSO nummer 20251204 01530, ingediend op 4 december 2025, door Equinix voor het realiseren van een datacenter op de Buitenhavenweg. Tevens is hiertoe een melding ingediend voor opslag van diesel met DSO nummer 20251204 01532 en voor het in werking hebben van een middelgrote stookinstallatie met DSO nummer 2025120401529.

De huidige meldingen voorzien in de ontwikkeling van de eerste fase van het masterplan van het datacenter. Een verdere ontwikkeling van de site is voorzien in een tweede fase van het masterplan, en wordt hierin niet opgenomen.

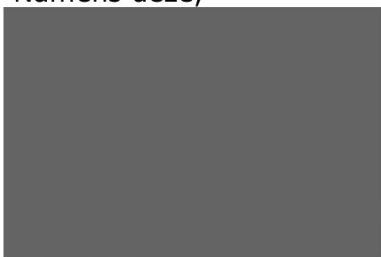
Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad besluit op grond van artikel 22.44 van het Omgevingsplan gemeente Lelystad maatwerkvoorschriften te stellen aan Equinix Amsterdam:

1. Het maatwerkbesluit heeft betrekking op het toestaan van een hogere geluidbelasting dan voorgeschreven in artikel 22.73 in combinatie met artikel 22.65 van het Omgevingsplan.
2. De maatwerkvoorschriften zijn opgenomen in dit besluit onder hoofdstuk 3.
3. De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:
 - Akoestisch onderzoek ingediend met kenmerk M.2025.0531.01.R001 V003, d.d. 3 april 2026 ontvangen op 05 mei 2026;
 - DSO Samenvatting (Kleine en middelgrote stookinstallatie voor standaard brandstoffen (minder dan 50 MW)) met DSO kenmerk 20251204 01529 ingediend op 04 december 2025;
 - DSO Samenvatting (Opslaan van diesel en vloeistoffen die niet brandbaar zijn in bovengrondse opslagtanks) met DSO kenmerk 20251204 01532 ingediend op 04 december 2025.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Lelystad,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 07-07-2026

Afschrift:

- DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Besluit maatwerkvoorschriften hogere geluidsbelasting

Kenmerk Z2026-006095

Rechtsbescherming

BEZWAAR

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Lelystad.
Bezwaarschriftencommissie
Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffiecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

1.	Procedurele overwegingen	7
1.1	Verzoek	7
1.2	Bevoegd gezag.....	7
1.3	Procedure.....	7
1.4	Beoordelingskader	7
2.	Inhoudelijke overwegingen	8
3.	Maatwerkvoorschriften	9

1. Procedurele overwegingen

1.1 Verzoek

Op 14 april 2026 is door DGMR, namens Equinix Nederland, een verzoek ingediend. Het verzoek, dat in het akoestisch rapport staat, is om met een maatwerkbesluit een hogere geluidbelasting toe te staan dan voorgeschreven in artikel 22.73 van het Omgevingsplan in combinatie met artikel 22.65 van het Omgevingsplan. Volgens artikel 22.44 van het Omgevingsplan kunnen met maatwerkvoorschriften, maatregelen worden voorgeschreven om te voldoen aan de geluidvoorschriften en kan worden afgeweken van de geluidvoorschriften in artikel 22.73 van het Omgevingsplan in combinatie met artikel 22.65 van het Omgevingsplan.

Op 4 december 2025 is door Equinix een informatieplicht met DSO nummer 20251204 01530 ingediend voor de realisatie van een datacenter op de Buitenhavenweg. Tevens is hiertoe een melding ingediend voor opslag van diesel met DSO nummer 20251204 01532 en voor het in werking hebben van een middelgrote stookinstallatie met DSO nummer 2025120401529

De locatie bevindt zich op het geluidgezoneerd industrieterrein Flevokust. Van toepassing is het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Lelystad "Eerste partiële herziening Lelystad Flevokust binnendijks – datacenter". Ter beoordeling aan de geluidzone en de vastgestelde hogere waarden van woningen binnen de geluidzone is een akoestisch onderzoek ingediend met kenmerk M.2025.0531.01.R001 V003, d.d. 3 april 2026.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet is de gemeente Lelystad het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te leggen. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is gemandateerd om namens de gemeente Lelystad te beslissen op het verzoek om maatwerkvoorschriften.

1.3 Procedure

Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften, gebaseerd op artikel 22.44 van het Omgevingsplan, is tot stand gekomen door toepassing van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze afdeling uitgevoerd en de aanvraag is bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl.

1.4 Beoordelingskader

Omdat zowel de Wet geluidhinder als de geluidregels in het Omgevingsplan gemeente Lelystad van toepassing zijn bestaat het beoordelingskader uit:

- Het zonebeheersplan Flevokust en in het bijzonder de beschikbare kavelemissie;
- De grenswaarden Wet geluidhinder op de geluidzone en op de woningen binnen de geluidzone;
- De geluidvoorschriften in artikel 22.73 in combinatie met artikel 22.65 van het Omgevingsplan gemeente Lelystad.

2. Inhoudelijke overwegingen

Met het akoestisch onderzoek met kenmerk M.2025.0531.01.R001 V003, d.d. 3 april 2026 is inzicht verschaft in het geluid vanwege de activiteiten.

Ten aanzien van het zonebeheersplan is aangetoond dat zowel bij representatieve bedrijfssituatie als incidentele bedrijfssituatie de geluidemissie lager is dan de beschikbare kavelemissie, overeenkomstig het zonebeheersplan. Er wordt dus voldaan aan de uitgangspunten van het zonebeheersplan.

De geluidzonebeheerder heeft aan de hand van de resultaten van het akoestisch onderzoek een zonetoets uitgevoerd. Uit de zonetoets blijkt dat aan de grenswaarde op de geluidzone wordt voldaan. Ook wordt aan de vastgestelde hogere waarden bij de woningen binnen de geluidzone voldaan. Er wordt dus voldaan aan de Wet geluidhinder.

Bij representatieve bedrijfssituatie voldoet het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de nachtperiode niet bij alle beoordelingspunten op 50 meter van de begrenzing van de locatie van de activiteiten aan de geluidvoorschriften in artikel 22.73 in combinatie met artikel 22.65 van het Omgevingsplan gemeente Lelystad.

Bij incidentele bedrijfsvoering voldoet daarnaast het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dagperiode niet bij alle beoordelingspunten aan de geluidvoorschriften in artikel 22.73 in combinatie met artikel 22.65 van het Omgevingsplan gemeente Lelystad. De incidentele bedrijfsvoering bestaat naast de reguliere bedrijfsvoering uit de volgende testcycli:

1. een pull the plug test waarbij alle generatoren gedurende 1 uur op vollast draaien (1 x per jaar);
2. een quarterly loaded test (4 x per jaar)
4. jaarlijkse generator onderhoud, waarbij alle generatoren voor 2 uur op vollast draaien.

Testcyclus 3 vindt 1 keer per 2 weken plaats en maakt onderdeel uit van de representatieve bedrijfssituatie. Het gaat om een start-stop test waarbij elke generator 10 minuten zonder belasting draait.

Omdat de maatgevende geluidsbronnen buiten staan opgesteld en daar waar mogelijk al afschermende maatregelen worden getroffen zijn nadere geluidreducerende maatregelen niet mogelijk. Daarom is het nodig om op basis van artikel 22.44 Omgevingsplan gemeente Lelystad voor die situaties waar niet wordt voldaan aan de geluidvoorschriften van Omgevingsplan gemeente Lelystad, maatwerkvoorschriften geluid vast te stellen.

Ten aanzien van het maximale geluid wordt bij de omliggende woningen voldaan aan de geluidvoorschriften in artikel 22.65 van Omgevingsplan gemeente Lelystad. Daarom heeft dit maatwerkvoorschrift geen betrekking op het maximale geluid.

Conclusie:

Het verzoek om een hogere geluidbelasting toe te staan dan voorgeschreven in artikel 22.73 van het Omgevingsplan gemeente Lelystad (hierna: Omgevingsplan) in combinatie met artikel 22.65 van het Omgevingsplan kan door middel van maatwerkvoorschriften verleend worden.

3. Maatwerkvoorschriften

1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ veroorzaakt tijdens de representatieve bedrijfssituatie door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en verrichte werkzaamheden of activiteiten, mag op de onderstaande punten op een hoogte van 5 meter ten opzichte van het maaiveld niet meer bedragen dan:

Vergunningspunten*	Omschrijving	$L_{A,r,LT}$ in dB(A) **)		
		Dag (07.00-19.00 hr)	Avond (19.00-23.00 hr)	Nacht (23.00-07.00 hr)
E01_A	50-meterreferentiepunt	50	45	40
E02_A	50-meterreferentiepunt	50	45	40
E03_A	50-meterreferentiepunt	50	45	41
E04_A	50-meterreferentiepunt	50	45	44
E05_A	50-meterreferentiepunt	50	45	41
E06_A	50-meterreferentiepunt	50	45	43
E07_A	50-meterreferentiepunt	50	45	40
E08_A	50-meterreferentiepunt	50	45	40
E09_A	50-meterreferentiepunt	50	45	40
E10_A	50-meterreferentiepunt	50	45	40
E11_A	50-meterreferentiepunt	50	45	40

*) Zie figuur 4 en bijlage 2 in het akoestisch onderzoek (met kenmerk M.2025.0531.01.R001 V003 d.d. 3 april 2026) voor de ligging van de vergunningspunten.

**) De waarden in grijs zijn overeenkomstig de geluidwaarden in artikel 5.65 van het Omgevingsplan gemeente Lelystad, waarnaar in artikel 22.73 van het Omgevingsplan verwezen wordt.

2. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ veroorzaakt tijdens de incidentele bedrijfssituatie door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en verrichte werkzaamheden of activiteiten waarbij de generatoren worden getest, overeenkomstig testregiem 1, 2 en 4 zoals beschreven in hoofdstuk "3.4 Bedrijfsvoering" van het akoestisch onderzoek met kenmerk M.2025.0531.01.R001 V003 d.d. 3 april 2026, mag op de onderstaande punten op een hoogte van 5 meter ten opzichte van het maaiveld niet meer bedragen dan:

Vergunningspunten*	Omschrijving	L _{Ar,Lt} in dB(A) **)		
		Dag (07.00- 19.00 hr)	Avond (19.00- 23.00 hr)	Nacht (23.00- 07.00 hr)
E01_A	50-meter referentiepunt	51	45	40
E02_A	50-meter referentiepunt	54	45	40
E03_A	50-meter referentiepunt	51	45	41
E04_A	50-meter referentiepunt	50	45	44
E05_A	50-meter referentiepunt	50	45	41
E06_A	50-meter referentiepunt	50	45	43
E07_A	50-meter referentiepunt	50	45	40
E08_A	50-meter referentiepunt	50	45	40
E09_A	50-meter referentiepunt	50	45	40
E10_A	50-meter referentiepunt	50	45	40
E11_A	50-meter referentiepunt	50	45	40

*) Zie figuur 4 en bijlage 2 in het akoestisch onderzoek (met kenmerk M.2025.0531.01.R001 V003 d.d. 3 april 2026) voor de ligging van de vergunningspunten.

**) De waarden in grijs zijn overeenkomstig de geluidwaarden in artikel 5.65 van het Omgevingsplan gemeente Lelystad waarnaar in artikel 22.73 van het Omgevingsplan naar verwezen wordt.

3. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus, alsmede de beoordeling van de meetresultaten moet gebeuren overeenkomstig artikel 6.6 van de Omgevingsregeling waarin wordt verwezen naar bijlage IVh van Omgevingsregeling.
4. Van een incidentele bedrijfssituatie moet een registratie plaatsvinden die gedurende 5 jaar wordt bewaard. Het aantal incidentele bedrijfssituaties mag niet meer bedragen dan 6 per jaar.