



AANTEKENEN MET BEWIJS VAN ONTVANGST en PER GEWONE POST

Kadans Science Partner IX B.V.
t.a.v. de directie
Koningsweg 101
5211BH 'S-HERTOGENBOSCH

Helmond, 8 juli 2026

Onderwerp: Voorkeursrecht gevestigd op uw grond(en)

Zaaknummer: 53111241

Uw kenmerk:

Telefoon.: 14 0492

Uw brief d.d.:

Geachte directie,

Voorkeursrechtbeschikking college van B&W

Op 29 juni 2026 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond (hierna: het college) besloten om op de percelen van Kadans Science Partner IX B.V. kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie T, nummers 7162, 7163, 7238 en 7328, een voorkeursrecht te vestigen, zoals bedoeld in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet (Ow), welk voorkeursrecht op 30 juni 2026 is ingeschreven bij de openbare registers van het Kadaster en op deze datum voor een periode van drie maanden in werking is getreden. Om het voorkeursrecht te laten voorduren dient de gemeenteraad binnen deze drie maanden het voorkeursrecht definitief te vestigen, anders vervalt deze van rechtswege op 30 september 2026.

Bestendiging van het gemeentelijk voorkeursrecht door de gemeenteraad

In de collegevergadering van 7 juli 2026 heeft het college besloten om aan de raad van de gemeente Helmond voor te stellen om het voorlopige voorkeursrecht te bestendigen en om een voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid, onder c Ow te vestigen op voormelde percelen.

Terinzagelegging

U kunt het concept-raadsvoorstel/voorkeursrechtbeschikking, tezamen met de bijbehorende bijlagen, bevattende de grondtekening met nummer 26.0037R en de perceelslijst met daarop de aangewezen percelen alsmede overige relevante gegevens, gedurende zes weken inzien in het Huis voor de Stad aan de Weg op den Heuvel 35 te Helmond.

De gemeente zal de terinzagelegging kennisgeven door publicatie in het elektronisch publicatieblad. Dat is te raadplegen op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Zienswijzen

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot vestiging van een voorkeursrecht wordt u, gelet op artikel 4:8 van de Awb, in de gelegenheid gesteld om vanaf 9 juli 2026 gedurende zes weken, naar keuze schriftelijk en/of mondeling zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen besluit van de gemeenteraad naar voren te brengen. Het ontwerp raadsvoorstel en raadsbesluit liggen samen met het besluit van het college van burgemeester en wethouders ter inzage.

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad, afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 950, 5700 AZ Helmond, onder vermelding van: zienswijze Voorkeursrecht Stationskwartier.

Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. U kunt hiervoor bellen naar 14 0492.

Indien u naar aanleiding van het vorenstaande of de uitvoering hiervan nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e@helmond.nl telefonisch via bovenstaand nummer of via 5.1.2e@helmond.nl.



Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Helmond,

mr. S.C.C.M. Potters
burgemeester

E.P.H. Koop, MSc
gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Concept raadsvoorstel/ besluit;
2. Perceelslijst van aangewezen percelen;
3. Grondtekening 260037R.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1