

Datum

10 februari 2026

Zaaknummer

2025-015253

OnderwerpAanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 4

RI-BuitenBouw B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Duifhuis 34

3862 JG NIJKERK

LocatieWeldammerlaan 16, omliggende langbouwpercelen en
kadastrale percelen 1753 en 1756**Activiteit**Renovatie boerderij, sloop opstallen en nieuwbouw
6 woningen bij Weldammerlaan 16.
Natuurontwikkeling landgoed Hoevenlakense Bos**DSO-verzoeknummer**

2025112600140

Beste [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 26 november 2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

1. In de rapportage van het nader onderzoek is niet duidelijk naar welke vleermuissoorten onderzoek is verricht. Kunt u aangeven welke vleermuissoorten zijn onderzocht? Als een soort niet onderzocht is, dan dient dit ecologisch onderbouwt te worden. Graag in deze toelichting onderscheid maken tussen de onderzochte functies per soort.
2. In de rapportage van het nader onderzoek is niet duidelijk welke functies zijn onderzocht tijdens de verschillende bezoeken voor vleermuis. Kunt u het onderzoeksdoel per bezoek beschrijven?
3. In het nader onderzoek ontbreekt een overzicht van de grootte van het onderzoeksgebied per onderzoeker. Kunt u op een kaart de onderzoeksclusters van het vleermuisonderzoek aanleveren? Graag ook de onderzochte bomen weergeven.
4. Uitgaande van de foto's zijn de aanwezige opstallen bij Weldammerlaan 16 zeer geschikt als rust- of verblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis, dit geldt ook voor de opstallen die tijdens de quickscan zijn beoordeeld als ongeschikt (met name gebouw 7 en 8). Kunt u uiteenzetten welke onderzoeksinspanning is geleverd voor het aantonen van afwezigheid van deze soort? En kunt u beargumenteren waarom opstallen 7 en 8 zijn beoordeeld als ongeschikt voor de gewone grootoorvleermuis?

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nlBNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751The logo of Provincie Gelderland, featuring a stylized 'G' made of horizontal lines to the left of the text 'provincie' and 'Gelderland' stacked vertically.

Datum

10 februari 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

2 van 4

5. Kunt u op een kaart het gehele onderzoeksgebied van het steen- en kerkuilonderzoek aanleveren, inclusief afgelegde routes/locaties van onderzoekers? Kunt u hierbij ook aangeven of dit onderzoek te voet of te fiets is uitgevoerd?
6. Tijdens de quickscan is aangegeven dat er tijdens het veldbezoek bij gebouw 2 en 10 in- en uitvliegende huismussen zijn waargenomen, wat de aanwezigheid van een nestplaats zeer aannemelijk maakt. In de resultaten van het nader onderzoek wordt deze activiteit echter niet meer vermeld en zijn geen nestplaatsen aan deze waarnemingen gekoppeld. Met de waarnemingen uit de quickscan dient ook rekening gehouden te worden in deze aanvraag. Graag ontvangen wij van u een voorstel hoe hiermee om te gaan.
7. Het uitsluiten van broedgevallen van jaarrond beschermde nesten aan de hand van sporenonderzoek, zoals gedaan is in de quickscan, wordt niet geaccepteerd als methode van aantonen van afwezigheid. Om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen uit te sluiten moet onderzoek naar jaarrond beschermde nestplaatsen uitgevoerd worden bij de twee oude nesten op het erf van Weldammerlaan 16.
8. Voor het marteronderzoek is gebruik gemaakt van cameravallen en struikrovers. Het kennisdocument Kleine Marterachtigen beveelt aan om minimaal 1 keer per 3 weken het lokmiddel te vervangen. In tabel 2.6 van het nader onderzoek is niet terug te vinden of dit is gebeurd. Is het lokmiddel elke 3 weken vervangen? Zo niet, dan dient dit ecologisch onderbouwt te worden.
9. In het activiteitenplan wordt omschreven dat het gebouw waar huismusnesten zijn aangetroffen ongeschikt gemaakt wordt voorafgaand aan de sloop. Huismussen zoeken na het ongeschikt maken van hun nestplaatsen naar nieuwe nestplaatsen in de directe omgeving. Daarom moet alle geschikte bebouwing voor de huismus ongeschikt gemaakt worden voor de sloop, ook gebouwen waar in het onderzoek geen huismussen zijn aangetroffen. Graag ontvangen wij een aangepast activiteitenplan waar dit in is opgenomen.
10. In het activiteitenplan worden enkele maatregelen omschreven om te compenseren voor het verlies aan functionele leefomgeving van de huismus. Kunt u het ontwerp van het te realiseren alternatieve leefgebied weergeven op een kaart? Hierin moet ook gemeld worden wat per functie de oppervlakte van de compensatie is.
11. Ligusterhagen of andere groenblijvende hagen worden geaccepteerd als alternatieve schuilgelegenheid voor huismussen als deze een minimale hoogte én breedte van 1 meter hebben. Graag ontvangen wij een aangepast activiteitenplan waar dit in is opgenomen.
12. In het activiteitenplan staat dat werkzaamheden ten behoeve van de steenuil gefaseerd gewerkt wordt. Op de invulling van de fasering wordt echter niet verder ingegaan. Kunt u toelichten op welke manier er door fasering rekening wordt gehouden met de steenuil?
13. Wij zijn van mening dat met de huidige planvoornemens niet voldoende wordt gecompenseerd voor het verdwijnen van 7 ha foerageergebied van het steenuilenpaar op het erf van Weldammerlaan 12. Graag ontvangen wij een nieuw plan waarbij ingezet wordt op habitatverbetering binnen en/of buiten het projectgebied. Dit dient ook geborgd te worden in een beheerplan.

Datum

10 februari 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

3 van 4

14. Als maatregel ten behoeve van de steenuil wordt gesteld dat werkzaamheden binnen 100 meter van een nestplaats onder ecologische begeleiding en werkzaamheden binnen 50 meter buiten de broedperiode (1 februari t/m 1 augustus) plaatsvinden. Kunt u een ecologische onderbouwing geven van de genoemde afstanden?
15. Bij Weldammerlaan 18, waar een kerkuilkast is geplaatst is al een roestplek van de kerkuil aanwezig. Er wordt aangegeven dat deze van het paar is dat zijn verblijfplaatsen op het boerenerf in het plangebied heeft. Kunt u verder onderbouwen waarom hiervan uitgegaan wordt?
16. Is de (tijdelijke) mitigatie voor kerkuil, steenuil en huismus al geplaatst? Als dit het geval is, ontvangen we graag de data van plaatsing.
17. In het activiteitenplan wordt gemeld dat de steenuilkasten marterproof zijn. Is voor de kerkuilkasten ook gezorgd dat deze niet door steenmarter betreden kunnen worden? Graag ontvangen wij een toelichting waarin omschreven wordt hoe marterpredatie voorkomen wordt, bij voorkeur met foto's.
18. Op het boerenerf zijn, naast een nestplek, ook twee roestplekken van de kerkuil aangetroffen. Vervangende roestplekken voor deze soort zijn echter niet meegenomen in het mitigatieplan. Graag ontvangen wij een aangepast mitigatieplan waarin de aangetroffen roestplaatsen met een factor twee worden gecompenseerd.
19. De ZK EM 01-kast van Vivara Pro wordt niet geaccepteerd als mitigatie voor steenmarter. Geadviseerd wordt bij de takkenhopen een ZK MA 01 Marterkast van Vivara pro of vergelijkbaar aan te brengen of een stenenhoop aan te leggen, om zo ook een geschikte rustplaats voor steenmarter te realiseren.
20. In uw belangenonderbouwing is de landschappelijke inrichting van de natuurontwikkeling voldoende onderbouwt. Echter, de belangenonderbouwing van de woningbouw ontbreekt. Zou u de renovatie en bouw kunnen onderbouwen met een geldig belang?

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen. Wanneer u de aanvraag niet op tijd aanvult, kunnen wij besluiten uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen.

Datum

10 februari 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

4 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5