

Datum

29 april 2026

Zaaknummer

2025-015253

OnderwerpAanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 3

RI-BuitenBouw B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Duifhuis 34

3862 JG NIJKERK

LocatieWeldammerlaan 16, omliggende landbouwpercelen en
kadastrale percelen 1753 en 1756**Activiteit**Renovatie boerderij, sloop opstallen en nieuwbouw
6 woningen bij Weldammerlaan 16.
Natuurontwikkeling landgoed Hoevenlakense Bos**DSO-verzoeknummer**

2025112600140

Beste [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 26 november 2025 ontvangen. Op 19 februari 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 10 februari 2026 om hebben verzocht. Naar aanleiding van de ontvangen stukken hebben we nog de volgende gegevens nodig:

1. Op de kaart met het onderzoeksgebied van de steen- en kerkuil is te zien dat het westelijke deel van het plangebied niet is onderzocht. Ook daar waar extra habitatverbetering en kasten worden gerealiseerd (zoals omschreven in uw antwoord op vraag 13) is geen aanvullend onderzoek gedaan. In uw reactie d.d. 19 februari 2026 zegt u: “...rond dit gebied (zijn) geen steenuilenterritoria vanuit FF Solutions bekend. In overleg tussen de ecologisch adviseurs van FF Solutions en de steenuilendeskundige is ook niet naar voren gekomen dat hier steenuilen gevestigd zouden zijn.” Kunt u onderbouwen dat u voor de steenuil de functie van het westelijke deel van het plangebied en de locatie van de extra compensatie voldoende in beeld hebt?
2. De huismusverblijven die tijdens het veldbezoek van de quickscan bij gebouw 2 en 10 zijn waargenomen, moeten als nestplaats in het mitigatie- en compensatieplan opgenomen worden. Dit betekent dat er 4 extra tijdelijke en permanente huismusvoorzieningen gerealiseerd moeten worden. Graag ontvangen wij een aangepast kastenplan waar deze voorzieningen in zijn opgenomen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nlBNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751The logo of Provincie Gelderland, featuring a stylized 'G' made of horizontal lines to the left of the text 'provincie' and 'Gelderland' stacked vertically.

Datum

29 april 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

2 van 3

3. In uw reactie op onze vragen heeft u het ontwerp en de oppervlakte van het te realiseren alternatieve leefgebied van huismus op een kaart aangeleverd. Echter, een inschatting van de oppervlakte en functie van het functionele leefgebied dat verdwijnt met de ingreep ontbreekt nog. Zou u hiervan een inschatting kunnen aanleveren?
4. De ligusterhagen of andere groenblijvende hagen die als alternatieve schuilgelegenheid voor huismussen worden gerealiseerd, moeten inheemse soorten zijn. Houd hiermee rekening in het ontwerp van de woonerven.
5. De voorkeur gaat naar behoud van het steenuilennest op het erf van Weldammerlaan 12. Wanneer de beoogde natuurontwikkeling om dit erf heen volledig volgroeid is, is dit erf voor een groot deel omgeven door bos, wat een barrière is voor steenuilen. Ten oosten van het erf is dit bos een barrière tussen het nest en het foerageergebied wat in het activiteitenplan als belangrijkste foerageergebied wordt aangewezen. We hebben een voorstel vanuit ons besproken om een strook van dit bos anders in te richten, zodat er een open corridor ontstaat waarlangs het steenuilenpaar zich kan verplaatsen naar deze foerageergebieden. Wanneer dit niet mogelijk is in het nieuwe ontwerp, ontvangen wij graag een uitgebreide onderbouwing van de alternatievenafweging waaruit blijkt dat de voorgestelde inrichting met een corridor geen reëel alternatief is.
6. Aanvullend op een alternatievenafweging ontvangen wij, wanneer niet kan worden ingezet op het realiseren van een corridor voor het steenuilenpaar in Weldammerlaan 12, een aanvullende ecologische onderbouwing van de gekozen methode van mitigeren en compenseren.
7. U geeft aan dat Geldersch Landschap en Kasteelen als extra compensatie 4,56 ha kruiden- en faunarijk grasland en 1,17 ha kruiden- en faunarijke akker ontwikkelt. Door wie worden deze percelen momenteel beheerd?
8. De beheertypen N12.02 en N12.05 zijn potentieel geschikt als foerageerhabitat voor steenuil. Echter, wanneer bijvoorbeeld alle begroeiing in een perceel tijdens het broedseizoen hoog is, maakt dit het perceel ongeschikt als primair foerageergebied. Graag ontvangen wij een (beheer)plan van het compensatiegebied, waarin beschreven staat hoe het gebied specifiek ten gunste voor de steenuil wordt ingericht en beheerd. Ook ontvangen wij graag een overeenkomst vanuit Geldersch Landschap en Kasteelen dat zij dit compensatiegebied ten behoeve van de steenuil gaan beheren.
9. Bij interne afstemming ben ik erop gewezen dat het onderbouwde belang 'ter bescherming van flora en fauna' zwakker wordt door de geplande recreatie in het gebied waar natuur wordt ontwikkeld en door de geplande natuurtypen met exoten. Kunt u een verdere onderbouwing geven waarom de beoogde ontwikkeling een positief effect heeft op flora en fauna?
10. Twee gebieden zijn specifiek aangewezen als natuur en rustgebied voor wild: Het 'Leijenhorsterbosje' aan de zuidzijde en het centraal gelegen 'Plasdras-gebied'. Bestaan deze al of zijn deze onderdeel van de nieuwe natuurontwikkeling?

Datum
29 april 2026

Zaaknummer
2025-015253

Blad
3 van 3

11. Zijn de paden in de planvoornemens verhard? En waar wordt verlichting geplaatst? Graag ontvangen we verdere toelichting van de geplande infrastructuur die de natuurontwikkeling in het plangebied doorkruist en het lichtplan.
12. Welke planologische bestemming krijgt het plangebied na de ontwikkeling? Graag ontvangen wij de beoogde bestemming, bij voorkeur op een kaart.

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen. Wanneer u de aanvraag niet op tijd aanvult, kunnen wij besluiten uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provinciaal loket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5