



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.



Nader onderzoek soortenbescherming

'Uitbreiding Hoevelakense Bos'

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. NL 8521 84 657 B01
KvK 56556497

Colofon

Titel
Subtitel

Nader onderzoek soortenbescherming
Uitbreiding Hoevelakense Bos

Opdrachtgever

Van de Mheen Planontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 68
3871 AZ Hoevelaken

Projectlocatie
Projectnummer

Uitbreiding Hoevelakense Bos
15NO03-24

Datum
Status

8 oktober 2025
Concept

Veldonderzoek

- Senior veldonderzoeker
- Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3
- Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4
- European Tree Worker (ETW)
- European Tree Technician (ETT)
- Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen
- HBO Minor bomen en stedelijke omgeving
- Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur

- Senior veldonderzoeker
- BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht
- Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming
- Gecertificeerd Imker

- Senior veldonderzoeker
- Flora- en fauna-controleur
- Flora- en fauna-inspecteur
- Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3

- Senior veldonderzoeker
- Intern traineeship

- Senior veldonderzoeker
- Intern traineeship

- Junior veldonderzoeker
- Intern traineeship

- Junior veldonderzoeker
- Intern traineeship

- Junior veldonderzoeker
- Intern traineeship

Auteur(s)

Kwaliteitscontrole



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doestelling	4
1.2	Beschrijving projectlocatie	4
1.3	Voorgenomen ontwikkeling	7
1.4	Planning	8
2	Onderzoekmethodiek	9
2.1	Huismus	9
2.2	Gierzwaluw	9
2.3	Vleermuizen	10
2.4	Steenuil en kerkuil	11
2.5	Steenmarter en kleine marterachtigen	11
3	Resultaten	14
3.1	Huismus	14
3.2	Gierzwaluw	16
3.3	Vleermuizen	16
3.4	Steenuil	18
3.5	Kerkuil	22
3.6	Steenmarter en kleine marterachtigen	24
3.7	Overige soorten	27
4	Samenvatting en conclusie	30
5	Bijlage	32
	Bijlage 1: Bronnen	32

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doestelling

Het Hoevelakense Bos is een beschermd monumentaal landgoed, waarvan de cultuurhistorische, natuurlijke, landschappelijke en ecologische waarden hard achteruitgaan. Van de Mheen Planontwikkeling B.V. is voornemens om in samenwerking met gemeente Nijkerk en Geldersch Landschap & Kasteelen het Hoevelakense Bos uit te breiden en toekomstbestendig te maken. Uit een door FF Solutions uitgevoerde Quicksan (projectnummer 15QS03-24, d.d. 5 februari 2025) komt naar voren dat nader onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk is. Dit onderzoek is noodzakelijk naar de soorten; huismus, gierzwaluw, kerkuil, steenuil, gebouwbewonende en boombewonende vleermuizen, kleine marterachtigen en steenmarter.

Het doel van het voorliggend nader onderzoek is om te toetsen of de voorgenomen ontwikkeling gevolgen heeft voor de te onderzoeken soort(en). Indien soorten negatieve effecten ondervinden zodat verblijfplaatsen of essentiële onderdelen in het leefgebied verdwijnen, zal een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit moeten worden aangevraagd.

1.2 Beschrijving projectlocatie

De projectlocatie beslaat het uitbreidingsgebied van het Hoevelakense Bos. Het uitbreidingsgebied beslaat circa 20 hectare aan de oostkant van het bestaande landgoed Hoevelaken en circa 2,5 hectare aan de westzijde van het landgoed Hoevelaken (zie Fig. 1.0). De projectlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom van gemeente Nijkerk.

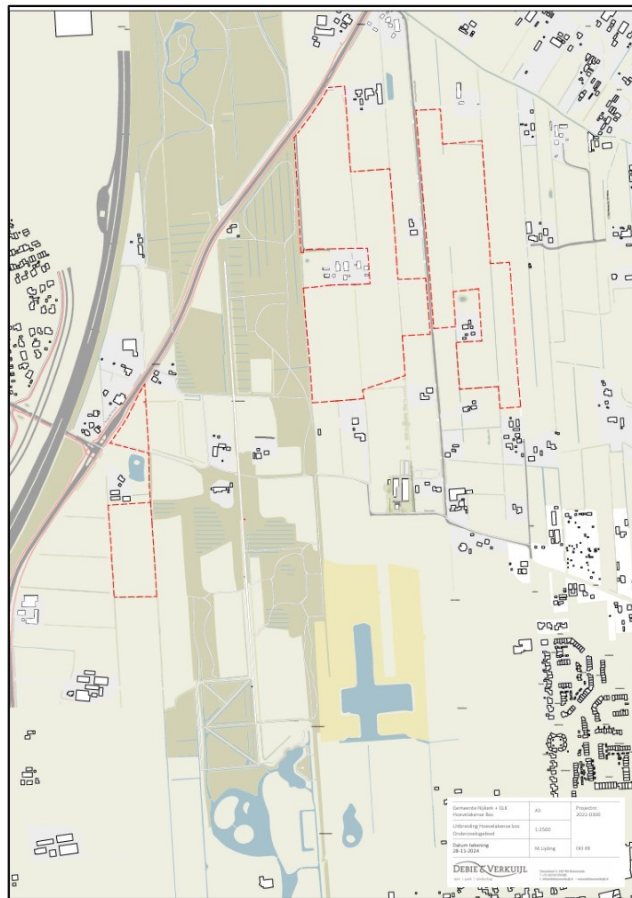


Fig. 1.0, Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand) (bron: Debie & Verkuijl)

Het westelijke uitbreidingsdeel van Landgoed Hoevelaken bestaat momenteel uit agrarisch land (zie Fig. 1.1, 1.2). Aan de oostzijde wordt dit gebied begrenst door een houtwal met ruige onderbegroeiing. Het westelijke uitbreidingsdeel bestaat grofweg uit twee delen die doorsneden worden door een voet- en fietspad.



Fig. 1.1, Westelijk uitbreidingsdeel (noordzijde) (bron: FF Solutions)



Fig. 1.2, Westelijk uitbreidingsdeel (zuidzijde) (bron: FF Solutions)

Het oostelijk uitbreidingsdeel van Landgoed Hoevelaken bestaat uit zowel agrarisch land, als een voormalig boeren erf.

Het agrarische land bestaat uit intensief gemaaid grasland (zie Fig. 1.3). Het gebied wordt in het westen begrensd door het bestaande Landgoed Hoevelaken. Een deel van het grensgebied bij Landgoed Hoevelaken wordt begrensd door een natuurlijke watergang die omsloten is door structuurrijk bosterrein. Door het agrarische land lopen enkele, relatief ondiepe watergangen die met regelmaat gekorfd worden. In zowel het gebied ten westen van de Weldammerlaan, als ten oosten van de Weldammerlaan, zijn elzensingels aanwezig, waar eronder sprake is van verruiging (zie Fig. 1.4). In het noordwesten van het oostelijk uitbreidingsdeel is recent een parkeerplaats aangelegd.

Het boeren erf bestaat uit meerdere gebouwen, met daartussen veelal verharding. De bebouwing varieert van kapschuren tot (voormalige) woonboerderijen en stallen (zie Fig. 1.6 t/m 1.9 voor enkele gebouwen). Met betrekking tot de bebouwing wordt een nummering aangehouden (zie Fig. 1.5).



Fig. 1.3, Agrarisch land in oostelijk uitbreidingsdeel (bron: FF Solutions)



Fig. 1.4, Elzensingel in het oostelijke uitbreidingsdeel (bron: FF Solutions)



Fig. 1.5, Nummering van gebouwen op het boerenerf (achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 1.6, Overzicht van gebouw 2 (bron: FF Solutions)



Fig. 1.7, Overzicht van gebouw 4 (bron: FF Solutions)



Fig. 1.8, Overzicht van gebouw 6 (bron: FF Solutions)



Fig. 1.9, Overzicht van gebouw 7 (bron: FF Solutions)

1.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het Hoevelakense Bos is een beschermd monumentaal landgoed, waarvan de cultuurhistorische, natuurlijke, landschappelijke en ecologische waarden hard achteruitgaan. Gemeente Nijkerk, Bouwbedrijf R. van de Mheen en Geldersch Landschap & Kasteelen gaan in samenwerking het Hoevelakense Bos uitbreiden en toekomstbestendig maken. Het definitieve ontwerp voor de uitbreiding van het Hoevelakense Bos is zichtbaar in Fig. 1.10 t/m 1.12.

Het uitbreiden van het Hoevelakense Bos vindt plaats op bestaande agrarische gronden. In het uitbreidingsdeel ten westen van het bestaande landgoed blijven werkzaamheden beperkt tot het aanplanten van bomen. In het uitbreidingsdeel ten oosten van het bestaande landgoed worden werkzaamheden uitgevoerd in het kader van het aanleggen van nieuw bos (natuur) en recreatiemogelijkheden. Tevens wordt de bebouwing op Weldammerlaan 16 (excl. het woonhuis) gesloopt ten behoeve van de bouw van zes vrijstaande woningen. Het bestaande woonhuis wordt gerenoveerd. De toegang tot de woonerven is mogelijk via een bestaande inrit.

In het noordwesten van het oostelijke uitbreidingsdeel is ter hoogte van de Nijkerkerstraat reeds een parkeerplaats aangelegd die ruimte biedt aan 23 voertuigen, en tevens ruimte biedt voor fietsen. Deze parkeerplaats dient als vervanging voor de bestaande parkeerplaats op de Hoevelakense Boslaan. Vanaf de nieuw aan te leggen parkeerplaats lopen diverse nieuwe wandelpaden door het uitgebreide Hoevelakense Bos. Deze wandelpaden worden in het zuidwesten van het oostelijke uitbreidingsdeel aangesloten op bestaande wandelpaden in landgoed Hoevelaken. Ten oosten van de Weldammerlaan wordt eveneens nieuw bos (natuur) ontwikkeld, waarbij tevens ruimte komt voor ruiterspaden. In het gehele oostelijke uitbreidingsdeel wordt bodembewerking uitgevoerd in het kader van het ontgraven van grond, maar ook het ophogen van het maaiveld.

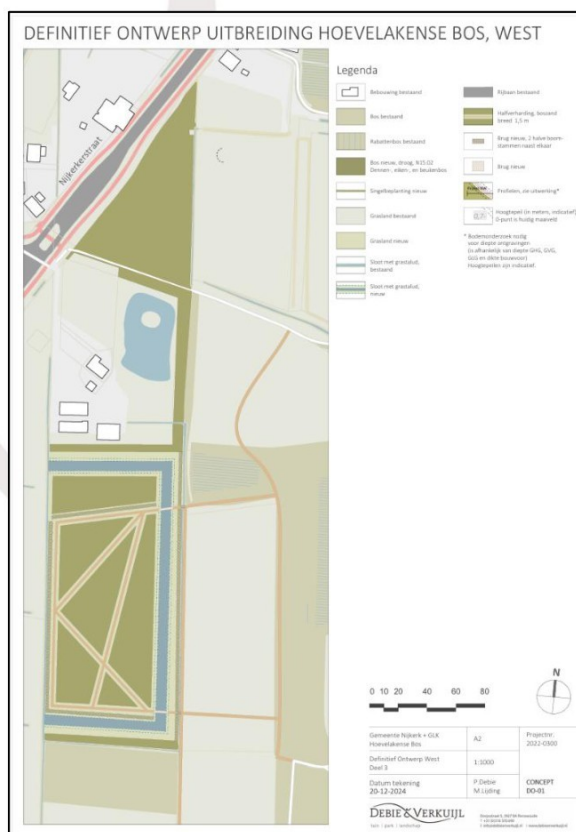


Fig. 1.10, Definitief ontwerp Uitbreiding Hoevelakense Bos (bron: Debie & Verkuijl)



Fig. 1.11, Definitief ontwerp Uitbreiding Hoevelakense Bos (bron: Debie & Verkuijl)



Fig. 1.12, Definitief ontwerp Uitbreiding Hoevelakense Bos (bron: Debie & Verkuil)

1.4 Planning

Werkzaamheden binnen de voorgenomen ontwikkeling zullen indien noodzakelijk worden afgestemd op de aanwezige beschermde soorten om schade aan soorten te voorkomen. Detailgegevens omtrent de planning zijn nog niet bekend.

2 Onderzoekmethodiek

Ieder dier – en plantengroep verlangt zijn eigen methode van inventarisatie om zo goed mogelijk in kaart te brengen welke betekenis de projectlocatie heeft voor de betreffende soort. De resultaten vanuit het veldonderzoek zijn te vinden in hoofdstuk 3.

2.1 Huismus

Er is gebruik gemaakt van het NGB aanwezigheidsprotocol 2023 en BIJ12-kennisdocument *Huismus* als richtlijn voor de onderzoeken. Tijdens het onderzoek is in beeld gebracht waar zich de locaties van nesten en functioneel leefgebied van de huismus bevinden.

Onderzoek heeft plaatsgevonden door het uitvoeren van twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei, voor een periode van minimaal 1 uur. De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder de volgende omstandigheden:

- Geschikte weersomstandigheden (geen regen, harde wind en-/ of kou);
- Geluidsluw moment;
- Tussen 1 à 2 uur na zonsopkomst en 1 à 2 uur voor zonsondergang (bij voorkeur in de ochtend);
- Minimaal 10 dagen tussen onderzoeken.

In onderstaande tabel zijn de veldbezoeken inclusief weersomstandigheden vermeld.

Tab. 2.0, Verzameltabel gegevens veldbezoeken voor huismus (bron: FF Solutions)

Datum	Tijd	Zon op	Zon onder	Min. temp.	Max. temp.	Wind BFT	Neerslag	Deskundige(n)
01-04-2025	08:30-10:00	07:15	20:14	8	11	2	Droog	2
25-04-2025	08:00-09:30	06:22	20:55	9	11	2	Droog	2

2.2 Gierzwaluw

Er is gebruik gemaakt van het NGB aanwezigheidsprotocol 2023 en BIJ12-kennisdocument *Gierzwaluw* als richtlijn voor de onderzoeken. Tijdens het onderzoek is in beeld gebracht waar zich de locaties van nesten van de gierzwaluw bevinden.

Onderzoek heeft plaatsgevonden door het uitvoeren van drie gerichte veldbezoeken in de periode 1 juni t/m 15 juli. De tussenliggende periode tussen het eerste en het laatste moment bedraagt minimaal 10 dagen. Tevens is minimaal één inventarisatie vóór 1 juli uitgevoerd en één inventarisatie na 1 juli (in verband met spreiding tijdens het broedseizoen en het waarnemen van mogelijke nieuwe broedpaartjes). Onderzoeken hebben plaatsgevonden voor een periode van 2 uur, gedurende 1,5 uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang (zodat de laatste voedervluchten meegepakt worden). De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder gunstige weeromstandigheden (droog, weinig wind).

In onderstaande tabel zijn de veldbezoeken inclusief weersomstandigheden vermeld.

Tab. 2.1, Verzameltabel gegevens veldbezoeken voor gierzwaluw (bron: FF Solutions)

Datum	Tijd	Zon op	Zon onder	Min. temp.	Max. temp.	Wind BFT	Neerslag	Deskundige(n)
18-06-2025	20:30-22:35	05:19	22:03	14	19	2	Droog	2
29-06-2025	20:30-22:35	05:23	22:04	16	20	2	Droog	2
11-07-2025	20:25-22:30	05:34	21:57	17	20	1	Droog	2

2.3 Vleermuizen

Er is gebruik gemaakt van het NGB vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis) en BIJ12-kennisdocumenten als richtlijn voor de onderzoeken. Uitgevoerde onderzoeken bestaan uit veldonderzoeken tussen zonsondergang en zonsopkomst op conform protocol gestelde tijden en perioden. Gedurende een veldonderzoek is de projectlocatie minimaal twee uur lang onderzocht.

Tijdens voorliggend nader onderzoek is onderzoek verricht naar gebouw- en boombewonende vleermuizen. Er is wegens de beperkte hoogte van de bebouwing en beperkte bufferwerking die bebouwing biedt geen onderzoek verricht naar paarverblijfplaatsen van de tweekleurige vleermuis en massawinterverblijfplaatsen. Op basis van de koloniekarta meervleermuis (v20240520, Netwerk Groene Bureaus) en het Vleermuisprotocol is geen specifiek onderzoek uitgevoerd naar kraamkolonies van de meervleermuis. Daarentegen zijn paar- en satellietverblijfplaatsen van de meervleermuis wel onderzocht.

De inventarisaties met betrekking tot vleermuizen zijn met behulp van een zogenaamde bat-detector uitgevoerd. Er is onder andere gebruik gemaakt van Petterson D 240 X. Een batdetector is een apparaat dat de onhoorbare ultrasone geluiden van vleermuizen opvangt en vertaalt in voor mensen hoorbare geluiden. Door interpretaties van ritme, klank en hoogte van het door het apparaat uitgezonden geluid kunnen de meeste soorten vleermuizen worden onderscheiden en op naam worden gebracht. Met behulp van de D240X-batdetector kunnen vertraagde opnames (sonogram) worden gemaakt die eventueel achteraf geanalyseerd kunnen worden.

In onderstaande tabel zijn de veldbezoeken inclusief weersomstandigheden vermeld.

Tab. 2.2, Verzameltabel gegevens veldbezoeken voor vleermuizen (bron: FF Solutions)

Datum	Tijd	Zon op	Zon onder	Min. temp.	Max. temp.	Wind BFT	Neerslag	Deskundige(n)
21-05-2025	21:35-00:10	05:38	21:37	10	12	2-3	Droog	6
29-05-2025	02:25-05:30	05:29	21:47	10	11	2	Droog	5
18-06-2025	22:00-00:35	05:19	22:03	13	16	2	Droog	6
20-06-2025	02:15-05:25	05:20	22:04	11	16	1-2	Droog	5
07-07-2025	02:30-04:30	05:30	22:00	14	15	2	Droog	5
21-08-2025	20:45-00:30	06:34	20:51	14	15	2	Droog	6
12-09-2025	20:00-23:30	07:10	20:01	12	14	2	Droog	6

2.4 Steenuil en kerkuil

Het onderzoek naar steen- en kerkuilen is gecombineerd uitgevoerd. Er is gebruik gemaakt van het NGB aanwezigheidsprotocol 2023, BIJ12-kennisdocument *Steenuil* en BIJ12-kennisdocument *Kerkuil* als richtlijn voor de onderzoeken. Het onderzoek naar de steenuil en kerkuil bestaat uit in beeld brengen waar de locaties van nesten, rustplaatsen of (essentieel) functioneel leefgebied (zoals foerageergebied) van de steenuil en kerkuil zich bevinden.

Onderzoek heeft plaatsgevonden door het uitvoeren van drie gerichte veldbezoeken in de periode 1 februari t/m 30 april (waarbij er minimaal 1 maand zit tussen het eerste en het laatste bezoek). Het beste moment om te inventariseren voor de steenuil is in de avondschemer, vanaf een halfuur na zonsondergang, tot middernacht. Een ander goed moment voor de steenuil is in de ochtendschemer, van anderhalf uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst. De beste resultaten worden gekregen door de baltsroep van de steenuilen af te spelen of na te doen. De beste momenten om te inventariseren voor de kerkuil zijn 's avonds en 's nachts. De kerkuil reageert niet op het afspelen van de baltsroep op een geluidsrecorder. Daarnaast is er overdag gezocht naar zaken die op de aanwezigheid van een territorium duiden, bijvoorbeeld sporen als braakballen (waar mogelijk reeds tijdens de Quicksan).

In onderstaande tabel zijn de veldbezoeken inclusief weersomstandigheden vermeld.

Tab. 2.3, Verzameltabel gegevens veldbezoeken voor steenuil en kerkuil (bron: FF Solutions)

Datum	Tijd	Zon op	Zon onder	Min. temp.	Max. temp.	Wind BFT	Neerslag	Deskundige(n)
20-02-2025	18:30-21:00	07:45	18:04	11	11	2	Droog	3
18-03-2025	19:20-22:20	06:47	18:50	5	8	2	Droog	3
16-04-2025	21:10-23:40	06:41	20:40	7	10	1-2	Droog	3
Sporen	Tijdens elk onderzoek is op sporen van steen- en kerkuilen gelet							

Naast bovenstaand beschreven onderzoek heeft in de periode 25 februari tot en met 2 mei 2025 ook een wildcamera gericht gestaan op de kerkuilenkast in gebouw 4.

2.5 Steenmarter en kleine marterachtigen

Er is gebruik gemaakt van het BIJ12-kennisdocument *Kleine marterachtigen* als richtlijn voor de onderzoeken. Het onderzoek naar de steenmarter en kleine marterachtigen bestaat uit het in beeld brengen waar en welke functies voor de steenmarter en kleine marterachtigen binnen het projectgebied aanwezig zijn.

Onderzoek heeft plaatsgevonden door het plaatsen van cameravallen, struikrovers, mostela's en/of sporenbuizen, waarbij lokstof indien van toepassing wordt ingezet. De benodigde inventarisatiemethode (methodiek) worden afgestemd op BIJ12-kennisdocument *Kleine marterachtigen* (pag. 39, fig. 2.19, fig. 2.20). De inventarisatiemethode(s) zijn aanwezig geweest binnen de periode juni tot en met half november, voor een periode van minimaal acht aaneengesloten weken. Onderzoek is uiterlijk half september opgestart. Per 0,25 hectare geschikt leefgebied is minimaal één methodiek ingezet, wat telt als één meetpunt. Elk meetpunt dekt elk te onderzoeken soort en mag na vier weken verplaatst worden om meer meetpunten te hebben en het toe te passen onderzoeksmateriaal te halveren. Meetpunten worden geplaatst op locaties waar de trefkans het hoogst is, bijvoorbeeld op punten waar lijnvormige (kleinschalige)

landschapselementen samen komen. De projectspecifieke onderzoeksmethodiek is onderstaand nader beschreven.

Binnen de projectlocatie is geschikt leefgebied voor kleine marterachtigen aanwezig in het in Fig. 2.4 weergegeven gebied, wat een oppervlakte beslaat van circa 11.000 m². Binnen dit project dienen minimaal vijf meetpunten opgenomen te worden. Er is gebruik gemaakt van de meetpunten zoals opgenomen in Fig. 2.4.

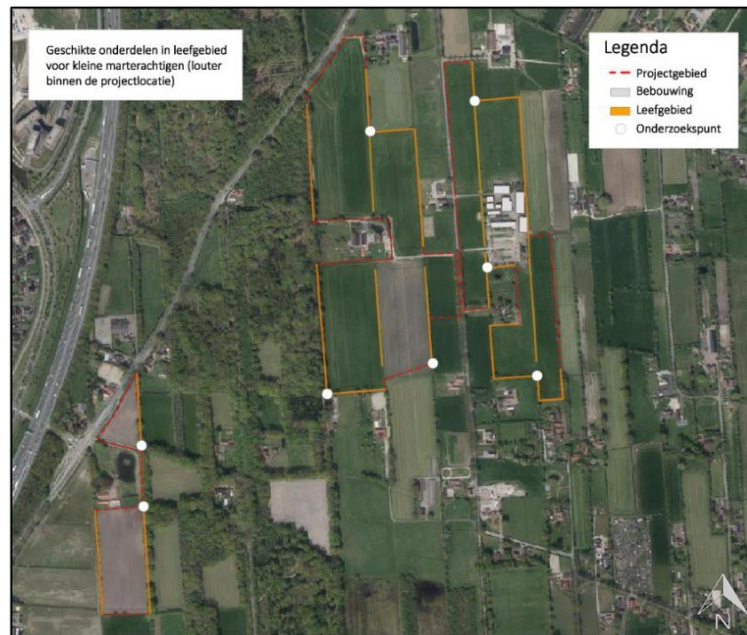


Fig. 2.4, Beoordeling van geschikt habitat en onderzoeklocaties (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Binnen het onderzoek is gebruik gemaakt van struikrovers en cameravallen (inclusief lokstof), waarbij na vier weken de meetpunten zijn verplaatst. Een struikrover en cameraval is met betrekking tot kleine marterachtigen inzetbaar voor zowel de bunzing, hermelijn als wezel. De onderzoeksmethodieken zijn ingezet op de locaties zoals zichtbaar in Fig. 2.5. Er is gebruik gemaakt van wildcamera's van het type Browning 2023 Strike Force Pro X 1080 (reactiesnelheid 0,18s).

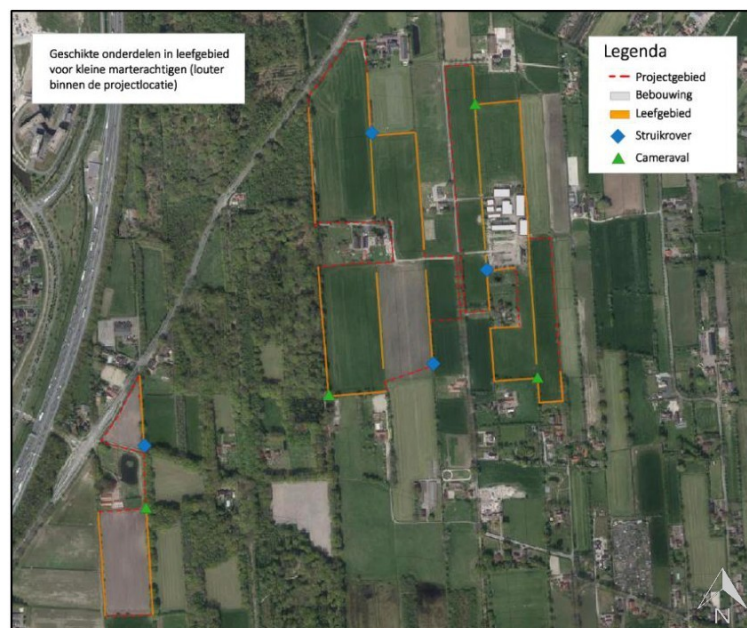


Fig. 2.5, Inzet van onderzoeksmethodieken op de onderzoeklocaties (achtergrondbron: www.pdok.nl)

In onderstaande tabel zijn de veldbezoeken inclusief weersomstandigheden vermeld.

Tab. 2.6, Verzameltabel gegevens veldbezoeken voor steenmarter en kleine marterachtigen (bron: FF Solutions)

Datum	Actie
23-06-2025	Plaatsen van wildcamera's (twee stuks struikrover en twee stuks cameraval)
21-07-2025	Verplaatsen van wildcamera's (twee stuks struikrover en twee stuks cameraval)
18-08-2025	Ophalen van wildcamera's (twee stuks struikrover en twee stuks cameraval)

Naast bovenstaand beschreven wildcamera's heeft in de periode 25 februari tot en met 2 mei 2025 ook een wildcamera gericht gestaan op de kerkuilenkast in gebouw 4. Relevante waarnemingen voor onderzoek naar de steenmarter en kleine marterachtigen worden betrokken in het onderzoek.

3 Resultaten

Binnen dit hoofdstuk worden de vaststellingen naar aanleiding van het nader onderzoek besproken. Per soort(groep) worden de vaststellingen genoemd welk zijn gedaan tijdens de afzonderlijke veldbezoeken, waarna een algehele conclusie van vaststellingen volgt. Er zal tevens ingegaan worden op de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de desbetreffende soort.

3.1 Huismus

3.1.1 Waarnemingen

Veldbezoek 1 april 2025 en 25 april 2025

Tijdens het eerste veldonderzoek is de vaststelling gedaan van diverse huismussen binnen de projectlocatie. Er is sprake van nestindicatieve waarnemingen bij gebouw 7. Gedurende het onderzoek zijn herhaaldelijk twee huismusmannen roepend aangetroffen op de nok van de schuur. Daarnaast is er sprake van nestbouw en wordt nestmateriaal aangesleept. In- en uitvliegen vindt plaats via de nok van het gebouw. Vanaf de binnenzijde van de schuur is waar te nemen dat er vier nestplaatsen aanwezig zijn in de nok, de nesten zijn gebouwd op panlatten (zie Fig. 3.0). Gedurende het veldonderzoek zijn circa 10 huismussen aanwezig rond gebouw 7. De hagen en struiken ten westen van gebouw 7 functioneren als kwetterplek en rond deze groenstructuren wordt gefoerageerd.

Binnen het tweede veldonderzoek is wederom vastgesteld dat er huismussen gevestigd zijn in gebouw 7 op basis van vier actieve nestplaatsen die zichtbaar zijn vanuit de binnenzijde van het gebouw, maar ook op basis van roepende huismussen op de nok van dit gebouw. Wederom worden de hagen en struiken ten westen van gebouw 7 in gebruik genomen als kwetterplek en wordt hier omheen gefoerageerd. Tevens wordt tijdens dit onderzoek ook het groen direct ten zuiden van gebouw 8 en 9 in gebruik genomen als kwetterplek en functioneel leefgebied door huismussen.



Fig. 3.0, Huismus waarnemingen in kaart (achtergrondbron: kadaster)

In het kader van het vaststellen van de lokale huismuspopulaties, is na de veldonderzoeken binnen de projectlocatie ook een rondgang gemaakt door de omgeving. Tijdens deze rondgangen is vastgesteld dat er ook huismussen voorkomen op erven horend bij Weldammerlaan 7, Weldammerlaan 8, Weldammerlaan 18 en Amersfoortseweg 174. Hier zijn auditief en visueel huismussen waargenomen.

Conclusies

Binnen het onderzoek is vastgesteld dat er vier huismusnesten aanwezig zijn op het erf van Weldammerlaan 16 in gebouw 7. De nestplaatsen bevinden zich op panlatten direct onder de nok. Functioneel leefgebied horend bij de nestplaatsen bevindt zich op het erf.

3.1.2 Effectenbeoordeling

Er zijn vier nestplaatsen van huismussen aangetroffen in gebouw 7. Onderstaande wetgeving is van toepassing;

Art. 11.37 (Bal) Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten Vogelrichtlijn: schadelijke handelingen	
1.	<i>Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:</i> a. <i>het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;</i> b. <i>het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;</i> c. <i>het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of</i> d. <i>het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.</i>
2.	<i>Het verbod geldt niet, als:</i> a. <i>het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of</i> b. <i>de activiteit uitvoering geeft aan:</i> 1. <i>een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of</i> 2. <i>een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.</i>
3.	<i>Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.</i>

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bebouwing op Weldammerlaan 16 (excl. het woonhuis) te slopen ten behoeve van de bouw van zes vrijstaande woningen. Binnen de ontwikkeling wordt ook gebouw 7 gesloopt en worden vaste rust- en verblijfplaatsen opgeheven. Daarnaast wordt een deel van het leefgebied van huismussen opgeheven. Het vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus is niet toegestaan zonder omgevingsvergunning. Ten behoeve van de uitvoering van de ontwikkeling is het noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen.

3.2 Gierzwaluw

3.2.1 Waarnemingen

Veldbezoek 18 juni 2025, 29 juni 2025 en 11 juli 2025

Tijdens de uitgevoerde veldonderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden tot het aanwezig zijn van nestplaatsen van gierzwaluwen binnen of rond de bebouwing op Weldammerlaan 16. Het ontbreekt aan in- of uitvliegende gierzwaluwen. Er zijn tijdens de veldbezoeken louter vaststellingen gedaan van hoogvliegende gierzwaluwen.

Conclusies

Uit het nader onderzoek kan geconcludeerd worden dat het ontbreekt aan vaste rust- of verblijfplaatsen van gierzwaluwen binnen de projectlocatie.

3.2.2 Effectenbeoordeling

Het nader onderzoek heeft uitgewezen dat er zich geen vaste rust- of verblijfplaatsen van gierzwaluwen binnen de projectlocatie bevinden. Negatieve effecten op gierzwaluwen als gevolg van de ontwikkeling zijn uit te sluiten.

3.3 Vleermuizen

3.3.1 Waarnemingen

Kraamseizoen 2025

Tijdens het kraamseizoen in 2025 zijn vaststellingen gedaan van de gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Vaststellingen zijn ingevoegd in kaart in Fig. 3.1. Het gaat om foeragerende en passerende individuen. Gedurende de onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden dat de projectlocatie of de directe omgeving voorziet in essentieel foerageergebied, mede wegens de relatief lage aantallen vleermuizen die kortdurend zijn waargenomen en het vergelijkbare aantal vleermuizen die in de omgeving foeragerend zijn aangetroffen. Er zijn tevens geen indicaties gevonden voor het aanwezig zijn van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling. Passerende individuen in het onderzoeksgebied zijn ten behoeve van de leesbaarheid niet opgenomen op kaart, mede omdat er geen aanwijzingen zijn gevonden tot het aanwezig zijn van essentiële vliegroutes binnen het onderzoeksgebied. Het aantal passerende vleermuizen is relatief laag en beperkt zich tot enkele vleermuizen per onderzoek.

Paarseizoen 2025

Tijdens het paarseizoen in 2025 zijn vaststellingen gedaan van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Het gaat om foeragerende en passerende individuen. Gedurende de onderzoeken zijn geen wederom aanwijzingen gevonden dat de projectlocatie of de directe omgeving voorziet in essentieel foerageergebied. Er zijn tevens geen indicaties gevonden voor het aanwezig zijn van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling. Het voorgaande mede omdat het ontbreekt aan baltende vleermuizen tijdens het onderzoek. Passerende individuen zijn ten behoeve van de leesbaarheid niet opgenomen op kaart, mede omdat er geen aanwijzingen zijn gevonden tot het aanwezig zijn van essentiële vliegroutes.

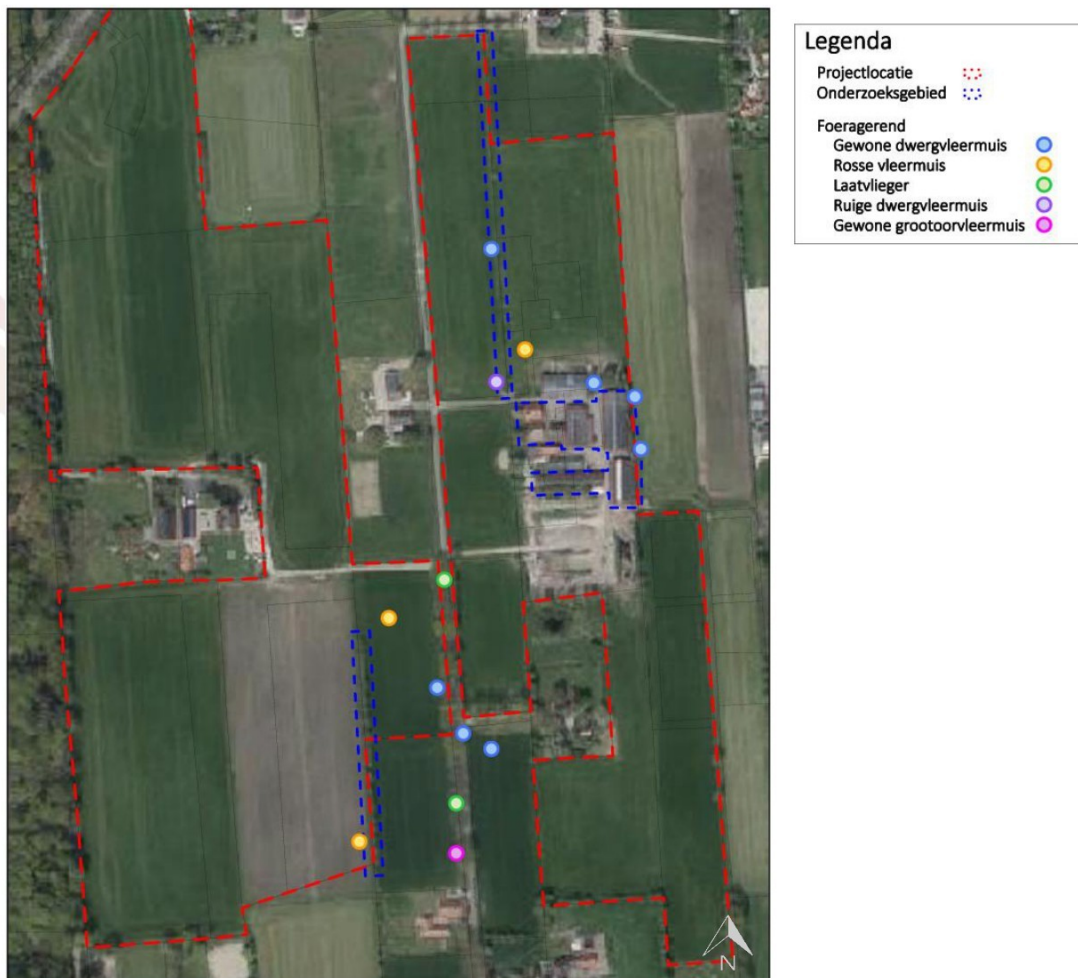


Fig. 3.1, Vleermuizen waarnemingen in kaart (bron: www.pdok.nl)

Conclusies

Uit het nader onderzoek kan geconcludeerd worden dat het ontbreekt aan vaste rust- of verblijfplaatsen van gebouwbewonende en boombewonende vleermuizen binnen de projectlocatie of binnen invloedssferen van de ontwikkeling. Ook ontbreekt het aan essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes.

3.3.2 Effectenbeoordeling

Het nader onderzoek heeft uitgewezen dat er zich geen vaste rust- of verblijfplaatsen van gebouwbewonende en boombewonende vleermuizen binnen de projectlocatie of binnen invloedssferen van de ontwikkeling bevinden. Ook ontbreekt het aan essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes. Negatieve effecten op vleermuizen als gevolg van de ontwikkeling zijn uit te sluiten.

3.4 Steenuil

3.4.1 Waarnemingen

Quickscan en sporenonderzoek

Tijdens de Quickscan zijn in gebouw 9 en gebouw 10 enkele braakballen van de steenuil aangetroffen. Gedurende het nader onderzoek zijn er in gebouw 10 een enkele maal nieuwe braakballen aangetroffen.

Verspreidings- en monitoringsgegevens IVN Nijkerk

Op basis van verspreidings- en monitoringsgegevens van de lokale steenuilenwerkgroep (IVN Nijkerk, [REDACTED]) is bekend dat er in jaren voorafgaand aan voorliggend nader onderzoek rond de projectlocatie steenuilennestplaatsen aanwezig zijn geweest op Weldammerlaan 12 te Hoevelaken, Laakweg 51 te Hoevelaken, Laakweg 34 te Nijkerkerveen en rond Kerkepad 11 te Hoevelaken. Deze gegevens worden meegenomen in conclusies die naar aanleiding van vaststellingen van het nader onderzoek worden getrokken.

Vaststellingen vanuit veldbezoek 20 februari 2025, 18 maart 2025 en 16 april 2025

Gedurende voorgaand genoemde data zijn avondbezoeken uitgevoerd waarin onderzoek naar steenuilen is uitgevoerd. Resultaten uit de onderzoeken zijn visueel zichtbaar in Fig. 3.2 en worden onderstaand nader toegelicht.



Fig. 3.2, Steenuil waarnemingen in kaart (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Tijdens het eerste veldonderzoek is herhaaldelijk sprake van roepende steenuilen rond de projectlocatie. Roepende steenuilen worden waargenomen ten oosten van het erf van Weldammerlaan 16, ter hoogte van Hoevelakerveenweg 9 t/m 13 en ter hoogte van Laakweg 51. Omdat de steenuilen gelijktijdig vanuit de genoemde richtingen roepen, is vast komen te staan dat er minimaal twee steenuilenterritoria aanwezig zijn rondom de projectlocatie. Tijdens het veldonderzoek is tevens vastgesteld dat steenuilen roepen vanaf en rond het erf van Weldammerlaan 12. De vaststellingen bevestigen de aanwezigheid van een steenuilenterritorium rond Weldammerlaan 12 en Laakweg 51, zoals ook bekend uit gegevens van IVN Nijkerk.

Gedurende het tweede veldonderzoek zijn wederom roepende steenuilen vastgesteld. Dit gedrag is waargenomen in weilanden ten zuiden en zuidoosten van Weldammerlaan 16. Daarnaast is een jagende steenuil aangetroffen in de weilanden ten noorden van Weldammerlaan 16. Dit individu vliegt na de vaststelling van het jachtgedrag richting Weldammerlaan 12, hetgeen bevestigt dat steenuilen die gevestigd zijn op Weldammerlaan 12 de projectlocatie in gebruik nemen als onderdeel van hun leefgebied.

Binnen het derde veldonderzoek zijn ook weer roepende steenuilen vastgesteld. Roepen wordt onder andere vastgesteld rond Weldammerlaan 12, maar tevens ook éénmaal binnen de projectlocatie vanaf de nok van gebouw 6. Dit roepende individu vliegt vanaf het erf weg in zuidelijke richting naar Weldammerlaan 12. Daarnaast is tijdens het onderzoek vastgesteld dat steenuilen tegen elkaar roepen vanaf Weldammerlaan 12 en omgeving, richting steenuilen rond Laakweg 34 en omgeving. Het voorgaande bevestigt de aanwezigheid van twee territoria op de genoemde plekken. Tevens is tweemaal een roepende steenuil waargenomen vanaf Kerkepad 11 en omgeving, hetgeen overeenkomt met de gegevens van IVN Nijkerk dat zich hier een territorium van steenuilen bevindt.

Buiten de genoemde veldonderzoeken zijn ook in overige uitgevoerde onderzoeken (e.g. vleermuizenonderzoek) steenuilen waargenomen. Ook deze vaststellingen zijn verwerkt in Fig. 3.2. Onder deze waarnemingen valt onder andere de visuele vaststelling van een rustende steenuil in gebouw 10. Op basis van sporenonderzoek, maar ook op basis van deze vaststelling, wordt aangenomen dat gebouw 10 voorziet in een vaste rustplaats voor de steenuilen die gevestigd zijn op Weldammerlaan 12.

Conclusies

Binnen het onderzoek is vastgesteld dat er rondom de projectlocatie vier steenuilenterritoria aanwezig zijn. Deze territoria zijn ook bekend uit verspreidingsgegevens van IVN Nijkerk. Eén van de territoria hoort bij steenuilen die gevestigd zijn op Weldammerlaan 12. Deze steenuilen bezetten een nestplaats op voorgaand genoemde erf, maar bezetten ook een vaste rustplaats in gebouw 10 op het erf van Weldammerlaan 16. Het steenuilenkoppel dat een nestplaats bezet op Weldammerlaan 12 neemt de projectlocatie in als onderdeel van het leefgebied. De weilanden binnen de projectlocatie zijn hierin onderdeel van het jachtgebied van steenuilen. Het zwaartepunt van het leefgebied dat in gebruik genomen wordt ligt ten (noord)oosten van de nestplaats en op het erf en weiland van Weldammerlaan 12 zelf.

3.4.2 Effectenbeoordeling

De projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied van een steenuilenkoppel die een nestplaats bezet op Weldammerlaan 12. Deze steenuilen bezetten tevens een vaste rustplaats in gebouw 10 binnen de projectlocatie. Tevens valt een beperkt deel van de projectlocatie eveneens in het leefgebied van een steenuilenkoppel die zich ter hoogte van Kerkepad 11 bevindt. Onderstaande wetgeving is van toepassing;

Art. 11.37 (Bal) Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten Vogelrichtlijn: schadelijke handelingen

1. *Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:*
 - a. *het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;*
 - b. *het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;*
 - c. *het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of*
 - d. *het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.*
2. *Het verbod geldt niet, als:*
 - a. *het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of*
 - b. *de activiteit uitvoering geeft aan:*
 1. *een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of*
 2. *een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.*
3. *Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.*

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bebouwing op Weldammerlaan 16 (excl. het woonhuis) te slopen ten behoeve van de bouw van zes vrijstaande woningen. Binnen de ontwikkeling wordt ook gebouw 10 gesloopt en wordt hierdoor een vaste rustplaats opgeheven. Het vernielen van vaste rustplaatsen van de steenuil is niet toegestaan zonder omgevingsvergunning. Ten behoeve van de uitvoering van de ontwikkeling is het noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen.

Daarnaast wordt een deel van het leefgebied van steenuilen (tijdelijk) opgeheven. Onderstaand wordt met betrekking tot leefgebied onderscheid gemaakt in het leefgebied voor de steenuilen gevestigd op Weldammerlaan 12 en de steenuilen gevestigd rond Kerkepad 11.

Weldammerlaan 12:

De steenuilen op Weldammerlaan 12 bezetten, afgaande op de vaststellingen tijdens het nader onderzoek, het territorium zoals opgenomen in Fig. 3.3. In dit figuur zijn geschikte delen in het leefgebied (e.g. foerageerlocaties) groen gearceerd.

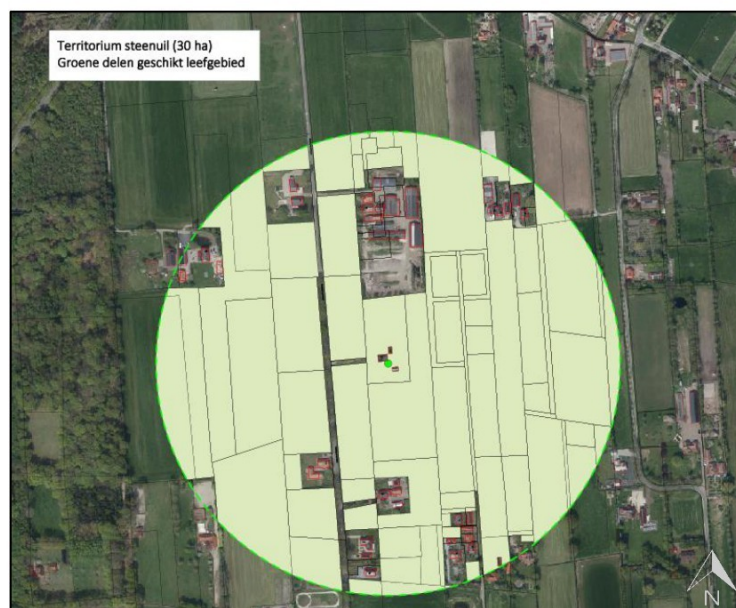


Fig. 3.3, Territorium en leefgebied van steenuilen op Weldammerlaan 12 (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Als gevolg van de ontwikkeling wordt een deel van het leefgebied van de steenuilen veranderd. Agrarisch land wordt hierbij omgevormd in bos/natuur. De bosrijke delen in de nieuwe situatie worden op den duur ongeschikt als leefgebied voor steenuilen, evenals de woonerven die naar verwachting niet rommelig zullen zijn. In Fig. 3.4 is weergegeven welke gebieden door de ontwikkeling (op lange termijn) ongeschikt raken als leefgebied. Overige delen, waaronder het nieuwe kruidenrijke landschap, nieuw grasland en halfopen landschapsdelen bestaande uit grasland met bosplantsoen, blijft geschikt leefgebied voor steenuilen. In totaal wordt op langere termijn circa 7 hectare van het leefgebied van de steenuilen ongeschikt, oftewel circa een kwart van het leefgebied. Echter, het deel van het leefgebied waar het zwaartepunt ligt in de huidige ingebruikname (i.e. de delen ten (noord)oosten van de nestplaats en het erf en weiland van Weldammerlaan 12) blijven grotendeels onaangetast.



Fig. 3.4, Lange termijneffecten op leefgebied van steenuil (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Er wordt niet verwacht dat steenuilen op langere termijn een achteruitgang in het leefgebied ervaren. Het voorgaande mede doordat het zwaartepunt van het huidige leefgebied blijft bestaan en omdat er een verhoging van de natuurwaarde plaatsvindt in de algehele omgeving. Desalniettemin vindt er wel een tijdelijke achteruitgang in het leefgebied plaats, mede doordat als gevolg van bodemroerende werkzaamheden de gehele uitbreiding van het Hoevelakense Bos tijdelijk ongeschikt (of minimaal ongeschikter) raakt als leefgebied voor steenuilen. De tijdelijke achteruitgang vindt plaats op een gebied van circa 10 hectare. Het verlies aan geschikt habitat leidt tot een tijdelijke achteruitgang in de functionaliteit van de nestplaats, hetgeen niet is toegestaan zonder omgevingsvergunning. Ten behoeve van de uitvoering van de ontwikkeling is het noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen.

Kerkepad 11:

Het leefgebied van dit koppel steenuilen dat tijdelijk, dan wel permanent, wordt aangetast beslaat maximaal 1 hectare en ligt op de grens van het territorium van deze steenuilen. Deze minimale aantasting in het leefgebied leidt niet tot het ontstaan van een achteruitgang van de functionaliteit van de nestplaats.

3.5 Kerkuil

3.5.1 Waarnemingen

Quickscan en sporenonderzoek

Tijdens de Quickscan zijn sporen van de kerkuil aangetroffen binnen de projectlocatie op het erf van Weldammerlaan 16. Er is een kerkuilenkast aangetroffen in gebouw 4 waar braakballen en krijtsporen onder liggen. Daarnaast zijn ook in gebouw 1, gebouw 5, gebouw 6, gebouw 8, gebouw 9 en gebouw 10 sporen van de kerkuil aangetroffen. Vooral in gebouw 4, 5 en 6 is in vergelijking met de andere gebouwen een hoge hoeveelheid braakballen en krijtsporen te vinden. Ook tijdens het nader onderzoek zijn in gebouw 4, 5 en 6 verse braakballen aangetroffen.

Verspreidings- en monitoringsgegevens IVN Nijkerk

Er zijn vanuit IVN Nijkerk geen kerkuilenvestigingsplaatsen bekend op erven rondom de projectlocatie.

Vaststellingen vanuit veldbezoek 20 februari 2025, 18 maart 2025 en 16 april 2025

Gedurende voorgaand genoemde data zijn avondbezoeken uitgevoerd waarin onderzoek naar kerkuilen is uitgevoerd. Resultaten uit de onderzoeken zijn visueel zichtbaar in Fig. 3.3 en worden onderstaand nader toegelicht.

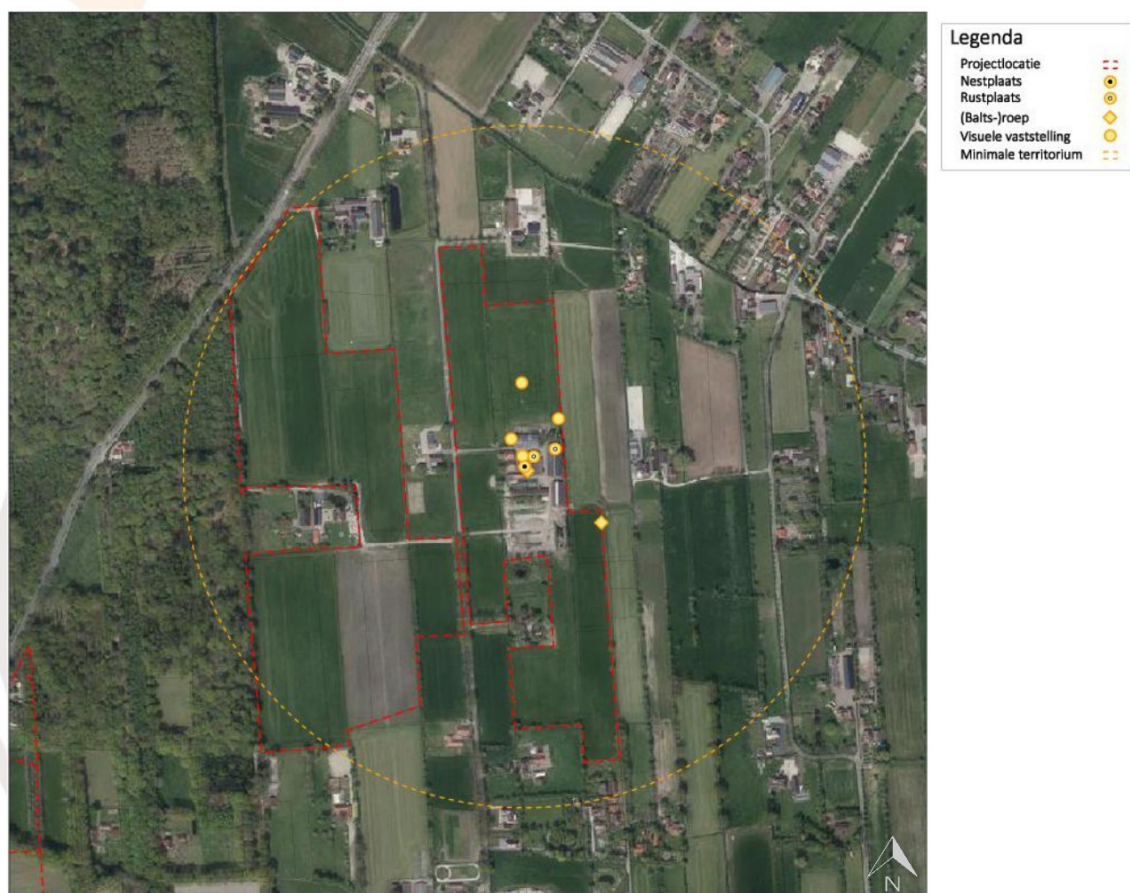


Fig. 3.3, Kerkuil waarnemingen in kaart (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Tijdens de eerste twee onderzoeken is herhaaldelijk vastgesteld dat kerkuilen roepen (krijsen) vanuit de kerkuilenkast in gebouw 4. Er wordt een actieve nestplaats bezet door kerkuilen in deze kast. De individuen die aanwezig zijn vliegen gedurende de onderzoeken regelmatig uit om te foerageren in de omliggende omgeving. De territoriumgrootte van de kerkuilen is niet vast komen te staan, maar de minimale territoriumgrootte van 60 hectare is in Fig. 3.3 voor de beeldvorming ingetekend.

Gedurende het derde veldonderzoek zijn geen vaststellingen gedaan van kerkuilen. Het voorgaande wordt mogelijk verklaard door het feit dat de kerkuilenkast begin april 'gekraakt' is door kauwen. In de periode 25 februari tot en met 2 mei 2025 heeft een wildcamera gericht gestaan op de kerkuilenkast in gebouw 4 die heeft vastgelegd dat in begin april er diverse kauwen, maar ook holenduiven, gepoogd hebben de kast te kraken. Eén koppel kauwen is het daadwerkelijk gelukt om de kast te kraken en heeft sindsdien de kast bezet. In de periode tot begin april hebben de kerkuilen tevens tweemaal bezoek gekregen van een steenmarter die gepoogd heeft de kerkuilenkast te betreden. Uit beelden van de wildcamera is niet gebleken dat de steenmarter de kast ook daadwerkelijk heeft kunnen betreden. De kerkuilen hebben de steenmarter actief verjaagd. Ondanks het feit dat de kerkuilenkast in het broedseizoen 2025 op den duur in gebruik genomen is geraakt door kauwen, blijkt deze kerkuilenkast desalniettemin een vaste rust- en verblijfplaats voor kerkuilen.

Tevens zijn gedurende het nader onderzoek meermaals verse braakballen aangetroffen in gebouw 5 en gebouw 6. Er wordt geconcludeerd dat kerkuilen roestplaatsen bezetten in deze gebouwen. Roestplaatsen worden bezet op balken in de schuren.

Conclusies

Binnen het onderzoek is vastgesteld dat de kerkuilenkast in gebouw 4 een nestplaats biedt voor kerkuilen. Gebouw 5 en gebouw 6 voorzien in roestplaatsen voor de kerkuil.

3.5.2 Effectenbeoordeling

De projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied van een kerkuilenkoppel die een nestplaats bezet in gebouw 4 en roestplaatsen bezet in gebouw 5 en gebouw 6. Onderstaande wetgeving is van toepassing;

Art. 11.37 (Bal) Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten Vogelrichtlijn: schadelijke handelingen

1. *Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:*
 - a. *het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;*
 - b. *het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;*
 - c. *het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of*
 - d. *het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.*
2. *Het verbod geldt niet, als:*
 - a. *het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of*
 - b. *de activiteit uitvoering geeft aan:*
 1. *een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of*
 2. *een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.*
3. *Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.*

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bebouwing op Weldammerlaan 16 (excl. het woonhuis) te slopen ten behoeve van de bouw van zes vrijstaande woningen. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden worden vaste rust- en verblijfplaatsen van kerkuilen opgeheven. Daarnaast wordt leefgebied van kerkuilen tijdelijk, dan wel permanent, opgeheven. Het vernielen van vaste rustplaatsen van de kerkuil is niet toegestaan zonder omgevingsvergunning. Ten behoeve van de uitvoering van de ontwikkeling is het noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen.

3.6 Steenmarter en kleine marterachtigen

3.6.1 Waarnemingen

Tijdens het onderzoek zijn diverse soorten geregistreerd op de struikrovers en cameravallen. Een lijst met alle waargenomen soorten is opgenomen in Tab. 3.4. Onder de waargenomen soorten vallen ook de steenmarter en bunzing.

Tab. 3.4, Verzameltabel van vastgestelde soorten op camera's (bron: FF Solutions)

Soort	Soort	Soort
Huiskat	Hond	Diverse algemene broedvogels
Egel	Bruine rat	Ree
Haas	Gewone bosmuis	Huisspitsmuis
Bunzing	Steenmarter	

Ten behoeve van het onderzoek naar de kerkuil heeft op het erf van Weldammerlaan 16 voor een periode van ruim twee maanden een wildcamera in gebouw 4 gestaan. Tweemaal is de steenmarter vastgesteld in dit gebouw (zie Fig. 3.5), waarbij dit individu gepoogd heeft toegang te krijgen tot de kerkuilenkast. De steenmarter is actief verjaagd door de aanwezige kerkuilen.



Fig. 3.5, Steenmarter en kleine marterachtigen waarnemingen in kaart (bron: www.pdok.nl)

Sporenonderzoek in en rond bebouwing op Weldammerlaan 16 heeft geen aanwijzingen opgeleverd dat er zich vaste rust- of verblijfplaatsen van de steenmarter in of rond deze bebouwing bevindt. Gedurende de gehele looptijd van het nader onderzoek zijn geen sporen van marterachtigen aangetroffen. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat de steenmarter rustplaatsen kan bezetten in ruigtes onder elzensingels binnen de projectlocatie. Er zijn geen andere vaststellingen van steenmarters gedaan tijdens het nader onderzoek, echter maakt de projectlocatie op basis van de vaststelling via de wildcamera wel onderdeel uit van het leefgebied van deze soort.

Gedurende het onderzoek is tevens éénmaal een bunzing waargenomen ter hoogte van het erf horend bij Weldammerlaan 16 (zie Fig. 3.5). Dit individu loopt in oostelijke richting naar het aangrenzende perceel waar sprake is van een poel en ruig grasland. Afgaande op de vaststelling van de bunzing binnen de projectlocatie kan aangenomen worden dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de bunzing. Geschikt leefgebied voor deze soort wordt voornamelijk geboden langs perceelgrenzen in de vorm van (ruige) sloten en elzensingels met verruiging. Deze lijnvormige landschapselementen kunnen dienst doen als verbindingsroute, maar in ruigere delen kunnen ook verblijfplaatsen begonnen worden. Daarnaast is er ook op het boerenerf sprake van steenhopen en rommelhoekjes waar verblijfplaatsen begonnen kunnen worden. De weilanden binnen de projectlocatie vallen binnen het leefgebied van de bunzing, maar vormen door het intensieve maaibeeld dat hier doorgevoerd wordt een minder belangrijke rol als foerageergebied voor de soort in relatie tot de lijnvormige landschapselementen.

Er zijn tijdens het onderzoek geen vaststellingen gedaan van de wezel en hermelijn. Op basis van het nader onderzoek wordt niet verwacht dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de wezel of hermelijn.

Conclusies

De projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied van de steenmarter en bunzing. Er kan niet uitgesloten worden dat deze soorten vaste rust- of verblijfplaatsen bezetten in ruigtes onder de elzensingels binnen de projectlocatie. Daarnaast vormen ook stenhopen en rommelhoekjes op het boerenerf mogelijk een geschikte vestigingsmogelijkheid voor de bunzing. Op basis van het nader onderzoek wordt echter niet verwacht dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de wezel of hermelijn.

3.6.2 Effectenbeoordeling

Binnen de ontwikkeling bestaat het voornemen om het Hoevelakense Bos uit te breiden op de bestaande agrarische gronden. Er worden binnen de projectlocatie werkzaamheden uitgevoerd in het kader van het aanleggen van nieuw bos (natuur) en recreatiemogelijkheden. Onderdeel van het werk betreft ook het slopen van bebouwing op Weldammerlaan 16 en de realisatie van nieuwe woningen. De projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied van de steenmarter en bunzing, tevens kunnen deze soorten vestigingsplaatsen bezetten binnen de projectlocatie. Onderstaande wetgeving is van toepassing;

Art. 11.54 (Bal) Aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen	
1.	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor: - het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A; - het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en - het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
2.	Het verbod geldt niet als: - het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden; - het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74I van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of - de activiteit deel uitmaakt van: - een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of - een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Als gevolg van de werkzaamheden worden mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van de bunzing en steenmarter beschadigd. Het voorgaande doordat elzensingels op een aantal plekken worden gekapt (zie Fig. 3.6), maar ook doordat er sprake is van het verwijderen van stenenhopen en rommelhoekjes op het boerenerf waar de bunzing mogelijk verblijfplaatsen kan bezetten. Het vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de steenmarter en bunzing is niet toegestaan zonder omgevingsvergunning. Ten behoeve van de uitvoering van de ontwikkeling is het noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen.

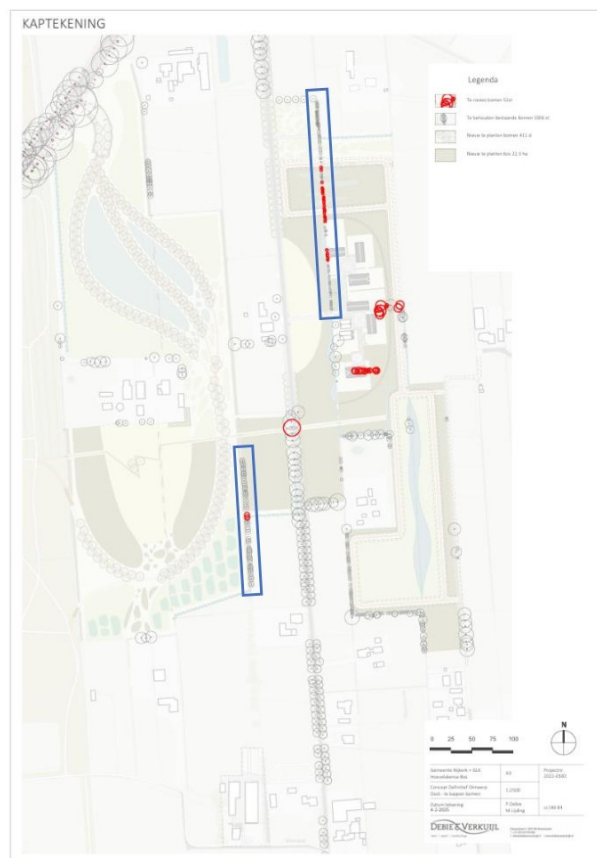


Fig. 3.6, Kaptekening met te kappen bomen (rood omrand). Elzensingels zijn blauw omrand (bron: Debie & Verkuil)

Bij het omvormen van de bestaande landbouwgrond gaat tijdelijk circa 18 hectare aan leefgebied verloren als gevolg van grondroerende werkzaamheden die worden uitgevoerd. Uit het kapplan volgt dat de 1,1 hectare aan meest geschikt leefgebied van de bunzing binnen de projectlocatie (i.e. de lijnvormige landschapselementen) gedeeltelijk behouden blijft (zie Fig. 3.6). Op langere termijn ontwikkelt de projectlocatie tot (rabatten)bos, (kruidenrijk) grasland, sloten met (natuurlijke) grastaluds en natuurlijke wateroppervlakken.

Het territorium van een steenmarter in Nederland beslaat een grootte van 80 tot 700 hectare, onder andere afhankelijk van de kwaliteit van het leefgebied (Zoogdiervereniging). Als gevolg van de ontwikkeling gaat tijdelijk circa 2,5% tot 22% van het leefgebied verloren. In het minst gunstige scenario wordt circa een vijfde van het leefgebied tijdelijk ongeschikt. Op basis van het in de omgeving van de projectlocatie geboden habitat, hetgeen eveneens uit slagenlandschap bestaat zoals binnen de projectlocatie het geval is, en door de aanwezigheid van diverse kleinschalige landschapselementen in de omgeving, wordt niet verwacht dat dit tijdelijke verlies leidt tot significant negatieve effecten op de functionaliteit van verblijfplaatsen van steenmarters in de omgeving. Na en ook tijdens ontwikkeling van het bos komt er beter geschikt habitat voor steenmarters voorhanden dan nu het geval is binnen de projectlocatie. Het voorgaande komt mede doordat de uitbreiding van het bos leidt tot het aanleggen van kleinschalige landschapselementen en het voedselaanbod van de steenmarter hoger wordt.

Het territorium van een bunzing in Nederland beslaat een sterk variërende grootte van 8 tot 1000 hectare, afhankelijk van het voedselaanbod en variërend door de seizoenen heen (Zoogdiervereniging). Binnen het leefgebied is de meeste activiteit van de bunzing beperkt tot de gebieden waar de beste foerageermogelijkheden zijn. Binnen de projectlocatie wordt voorzien in 1,1 hectare aan meest geschikt leefgebied, waarvan circa 0,7 hectare tijdens de ontwikkeling behouden blijft. Indien men echter worstcase veronderstelt dat al het meest geschikte leefgebied tijdelijk verloren gaat, neemt worstcase (i.e. bij een territoriumgrootte van 8 hectare) het leefgebied met 12,5% af. Er wordt echter verwacht dat dit percentage (significant) lager zal liggen, omdat er binnen de projectlocatie geen sprake is van optimaal habitat met een hoog voedselaanbod. Er wordt wegens het voorgaande niet verwacht dat de tijdelijke afname in het leefgebied leidt tot significant negatieve effecten op de functionaliteit van verblijfplaatsen van bunzingen in de omgeving. Na en ook tijdens ontwikkeling van het bos komt er beter geschikt habitat voor de bunzing voorhanden dan nu het geval is binnen de projectlocatie. De bunzing profiteert namelijk onder andere van de vernatting die binnen de uitbreiding van het bos plaatsvindt en behoudt hier ook geschikt habitat omdat er sprake blijft van (half)open landschap, bijvoorbeeld bij kruidenrijke graslanden, bosdelen bestaande uit bosplantsoen en (natuurlijke) wateroppervlaktes. De bosdelen binnen de projectlocatie worden tevens niet grote oppervlaktes aaneengesloten bos maar blijven altijd onderbroken door stukken met (half)open landschap, hetgeen ten goede komt aan de bunzing die namelijk grote aaneengesloten bossen veelal mijdt.

3.7 Overige soorten

Tijdens alle veldbezoeken is aandacht besteed aan aanwezigheid en vestigingsplaatsen van overige soorten. Er zijn algemene broedvogels waargenomen binnen en rond de projectlocatie tijdens het nader onderzoek. Tijdens de onderzoeken zijn tevens enkele nestplaatsen van algemene broedvogels waargenomen in de schuren. De projectlocatie en omgeving kan tevens in gebruik genomen door zorgplichtsoorten en/of soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt.

3.7.1 Effectenbeoordeling

Nestplaatsen algemene broedvogels

Diverse soorten krijgen de mogelijkheid om te nestelen binnen de projectlocatie. Onderstaande wetgeving is van toepassing;

Art. 11.37 (Bal) Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten Vogelrichtlijn: schadelijke handelingen	
1.	<i>Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:</i> <i>het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;</i> <i>het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;</i> <i>het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of</i> <i>het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.</i>
2.	<i>Het verbod geldt niet, als:</i> <i>het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of</i> <i>de activiteit uitvoering geeft aan:</i> <i>een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of</i> <i>een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.</i>
3.	<i>Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.</i>

Werkzaamheden binnen het broedseizoen kunnen mogelijk leiden tot schade aan nestplaatsen van algemene broedvogels. Voor een begrip als 'broedseizoen' is geen standaardperiode te benoemen. Afhankelijk van de soort en weersomstandigheden in een bepaald jaar kunnen soorten veel eerder of juist veel later broeden dan normaal het geval zou zijn. Dit kan zelfs per regio verschillen. Voor de wet is van belang of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De vaak geciteerde periode 15 maart t/m 15 augustus is slechts een indicatie.

Voorafgaand aan werkzaamheden dient de aanwezigheid van een actieve nestplaats binnen en in de directe omgeving van de werkzaamheden te worden uitgesloten. De werkzaamheden zullen namelijk verstoring met zich meebrengen. Indien een nest tijdens broedt of grootbrengen van de jongen te lang verstoord en verlaten wordt, raken eieren/ jongen onderkoeld of verhongeren. Om schade te voorkomen kan gekozen worden uit onderstaande maatregelen;

Specifieke maatregelen algemene broedvogels
- Handelen buiten broedseizoen; - Deskundige schouwt locatie op aanwezige actieve nestplaatsen voorafgaand werkzaamheden; - Er wordt contact opgenomen met ecooloog bij calamiteiten (vestiging broedvogel).

Zorgplichtsoorten en soorten met provinciale vrijstelling

De projectlocatie is toegankelijk voor diverse zorgplichtsoorten of soorten voor welk een provinciale vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Schade aan soorten moet ten alle tijden voorkomen worden en er dient gehouden te worden aan de zorgplicht. Maatregelen passend binnen de voorgenomen ontwikkeling zijn (reeds opgenomen in Quicksan):

Algemene maatregelen

- Opdrachtgever schouwt locatie op aanwezige dieren voorafgaand aan de werkzaamheden, bijvoorbeeld onder struikgewas of in bladhopen en overhoeken of in bebouwing;
- Rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegvluchten.
- Draag zorg voor het veilig weggkomen van eventueel aanwezige soorten door openlaten vluchtwegen

4 Samenvatting en conclusie

FF Solutions heeft van Van de Mheen Plantontwikkeling B.V. opdracht gekregen nader onderzoek naar de huismus, gierzwaluw, vleermuizen, steenuil, kerkuil, steenmarter en kleine marterachtigen uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Uitbreiding Hoevelakense Bos'. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om het bestaande landgoed Hoevelakense Bos uit te breiden. Tevens bestaat het voornemen om de bebouwing op Weldammerlaan 16 (excl. het woonhuis) te slopen ten behoeve van de bouw van zes vrijstaande woningen.

De vaststellingen van het nader onderzoek worden weergegeven in onderstaande tabel, hierbij worden eveneens de te nemen acties besproken.

Tab. 4.0, Vaststellingen vanuit nader onderzoek, met risico's en te nemen actie(s)

Soort	Vaststellingen	Risico's Ow	Actie(s)
Huismus	- Vier huismusnesten zijn aanwezig in gebouw 7 op het erf van Weldammerlaan 16. - Functioneel leefgebied van de aangetroffen nestplaatsen bevindt zich op het erf.	11.37.1 b (Bal)	- Omgevingsvergunning - Activiteitenplan
Gierzwaluw	- Geen vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling.	Geen	Geen
Vleermuizen	- Geen vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling. - Geen essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes aanwezig binnen de projectlocatie of invloedssferen van de ontwikkeling.	Geen	Geen
Steenuil	- Er zijn vier steenuilterritoria aanwezig rondom de projectlocatie. Eén steenuilenkoppel is gevestigd op Weldammerlaan 12 en bezet ook een vaste rustplaats in gebouw 10 op het erf van Weldammerlaan 16. De projectlocatie is ook onderdeel van het leefgebied van dit steenuilenkoppel. Essentieel leefgebied van overige steenuilenkoppels in de omgeving bevindt zich buiten de projectlocatie.	11.37.1 b (Bal)	- Omgevingsvergunning - Activiteitenplan
Kerkuil	- Er is een kerkuilenkoppel gevestigd op het erf van Weldammerlaan 16 en bezet een nestplaats in gebouw 4 en roestplaatsen in gebouw 5 en 6.	11.37.1 b (Bal)	- Omgevingsvergunning - Activiteitenplan
Steenmarter en kleine marterachtigen	- De projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied van de steenmarter en bunzing. Er kan niet uitgesloten worden dat deze soorten vaste rust- of verblijfplaatsen bezetten in ruigtes onder elzensingels binnen de projectlocatie. Daarnaast vormen ook stenenhoppen en rommelhoekjes op het erf van Weldammerlaan 16 een geschikte vestigingsmogelijkheid voor de bunzing. - Er zijn geen aanwijzingen dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de wezel of hermelijn.	11.54.1 b (Bal)	- Omgevingsvergunning - Activiteitenplan

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling resulteert in het opheffen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus, steenuil, kerkuil, steenmarter en bunzing, maar zal door het nemen van maatregelen geen wezenlijke invloed hebben op de instandhouding van de soorten. Echter, het aanvragen van een omgevingsvergunning blijft van toepassing. Er dient een activiteitenplan te worden opgesteld als ondersteuning bij de vergunningsaanvraag waarin maatregelen worden opgenomen. Maatregelen bestaan onder andere uit:

- Het realiseren van tijdelijke, dan wel permanente mitigatie voor de betrokken soorten.
- Het werken buiten kwetsbare periodes van de betrokken soorten.

Ten behoeve van het voorkomen van algemene broedvogels, soorten met een provinciale vrijstelling en zorgplichtsoorten dienen aanvullende maatregelen genomen te worden. Maatregelen bestaan onder andere uit:

- Het uitvoeren van werkzaamheden buiten het broedseizoen of het uitvoeren van een (broedvogel)schouw voor aanvang van de werkzaamheden;
- Rijsnelheid en werkrichtingen afstemmen op vluchtroutes en veilige plaatsen voor soorten.

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.



Nijkerk, 8 oktober 2025



5 Bijlage

Bijlage 1: Bronnen

Literatuur

Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen'. (2023). Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, versie november 2023.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus. (2021). Vleermuisprotocol 2021.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. (z.d.). Indicatieve lijst Jaarrond beschermde vogelnesten.

Internet

Gebiedsbescherming:

<https://www.natura2000.nl/>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicator.aspx>

Soortenbescherming:

<https://www.nvwa.nl/onderwerpen/invasieve-exoten/unielijst-invasieve-exoten>

<https://www.vlinderstichting.nl/>

<https://www.zoogdiervereniging.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl/>

<https://www.ravon.nl/>

<https://www.sovon.nl/>

Overig:

<https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/>

<https://www.pdok.nl/>

<https://www.provincie-utrecht.nl/>

<https://www.flevoland.nl/>

<https://www.noord-holland.nl/Home>

<https://www.fryslan.frl/>

<https://www.provinciegroningen.nl/>

<https://www.limburg.nl/>

<https://www.gelderland.nl/>

<https://www.zeeland.nl/>

<https://www.zuid-holland.nl/>

<https://www.provincie.drenthe.nl/>

<https://www.overijssel.nl/>

<https://www.brabant.nl/>
