



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Activiteitenplan soortenbescherming

'Uitbreiding Hoevelakense Bos'

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. NL 8521 84 657 B01
KvK 56556497



Inhoudsopgave

1	Algemene informatie	3
2	Werkzaamheden en planning	4
2.1	Beschrijving werkzaamheden	4
2.2	Vergunningplichtige werkzaamheden	8
2.3	Planning werkzaamheden	9
3	Methode ecologisch onderzoek	10
4	Resultaten ecologisch onderzoek	10
4.1	Huismussen	10
4.2	Gierzwaluw	11
4.3	Vleermuizen	11
4.4	Steenuil	11
4.5	Kerkuil	12
4.6	Steenmarter en kleine marterachtigen	12
4.7	Overige soorten	12
5	Mitigerende en compenserende maatregelen	13
5.1	Huismus	13
5.2	Steenuil	17
5.3	Kerkuil	20
5.4	Steenmarter en bunzing	22
5.5	Algemene broedvogels en overige (zorgplicht-)soorten	23
5.6	Borging kwaliteit	24
6	Verbodsbepalingen	25
7	Effecten op de staat van instandhouding	26
7.1	Huismus	26
7.2	Steenuil	27
7.3	Kerkuil	27
7.4	Steenmarter	28
7.5	Bunzing	29
8	Belang van het project	30
9	Alternatievenafweging	32
10	Eindconclusie	33
11	Bijlage	34
	Bijlage 1 Bronnen	34

1 Algemene informatie

Titel Activiteitenplan soortenbescherming
Subtitel Uitbreiding Hoevelakense Bos

Opdrachtgever Van de Mheen Planontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 68
3871 AZ Hoevelaken

Projectadres Uitbreiding Hoevelakense Bos
Projectnummer 15EB03-24

Datum 25 november 2025
Status Concept

Bijbehorende documenten

- FF Solutions. (2025, 5 februari). *Quickscan Natuurwetgeving, Uitbreiding Hoevelakense Bos*
- FF Solutions. (2025, 8 oktober). *Nader onderzoek soortenbescherming, Uitbreiding Hoevelakense Bos*
- Debie & Verkuijl. (2025, 4 april). *Definitief Ontwerp Natuurtypen*
- Debie & Verkuijl. (2025, 4 april). *Definitief Ontwerp Grondwerk*
- Debie & Verkuijl. (2025, 4 april). *Definitief Ontwerp Kapplan*
- FF Solutions. (2025, 7 februari). *AERIUS-berekening, aanleg- en gebruiksfase, Uitbreiding Hoevelakense Bos*
- Motivering Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit Gemeente Nijkerk, *Natuurontwikkeling Hoevelakense Bos* [.]

Auteur(s) 
BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht
Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming
Gecertificeerd Imker

Kwaliteitscontrole 
Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, Ruimtelijke ontwikkeling niveau 3
Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4
European Tree Worker (ETW)
European Tree Technician (ETT)
Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen
HBO Minor bomen en stedelijke omgeving
Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur



2 Werkzaamheden en planning

2.1 Beschrijving werkzaamheden

De beoogde werkzaamheden zijn uitgebreid beschreven in de motivering voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (versie 23 juni 2025). Er wordt hierom mede geciteerd uit deze motivering;

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van de gebiedsontwikkeling van Landgoed Hoevelaken. Dit landgoed heeft een rijke historie dat teruggaat tot in de 15e eeuw. De bijzondere oude aanleg is beschermd als rijksmonument en is bekend als het Hoevelakense Bos. De aanleg bevat een aantrekkelijk en afwisselend parkbos, vanwege de lage natte en hoge drogere delen. Het bos heeft hierdoor een boeiende natuur: een sterrenbos, nat rabattenbos, open akkers en weiljes en slingerpaden langs waterpartijen. In het bos is een rijk dierenleven aanwezig. Het gebied vormt een belangrijke schakel tussen het zuidelijke natuurgebied De Schammer en de noordelijke gelegen Laakzone en polder Arkemheen.

Het monumentale bos, de natuur en de paden lijden echter onder het toenemend recreatief gebruik. Om de kwetsbare natuur te ontzien en te beschermen is een scheiding en betere spreiding van doelgroepen nodig. Daarnaast dient er rekening gehouden te worden met de huidige extreme weersomstandigheden, waar neerslagpieken én langdurige droogte beter worden opgevangen met klimaatbestendige aanplant. Behoud en vergroting van het leefgebied van reeën, marterachtigen, roofvogels, moerasvogels, amfibieën en reptielen is daarbij de inzet.

Daarom wil de gemeente Nijkerk het monumentale bos aan de oost- en westzijde uitbreiden door de huidige landbouwgronden om te vormen tot natuur- en recreatiegebied. Zo wordt het bos aan de oost- en westzijde uitgebreid en kunnen verschillende doelgroepen en recreanten zich beter spreiden. Het uitbreidingsgebied is opgenomen in Fig. 2.0.

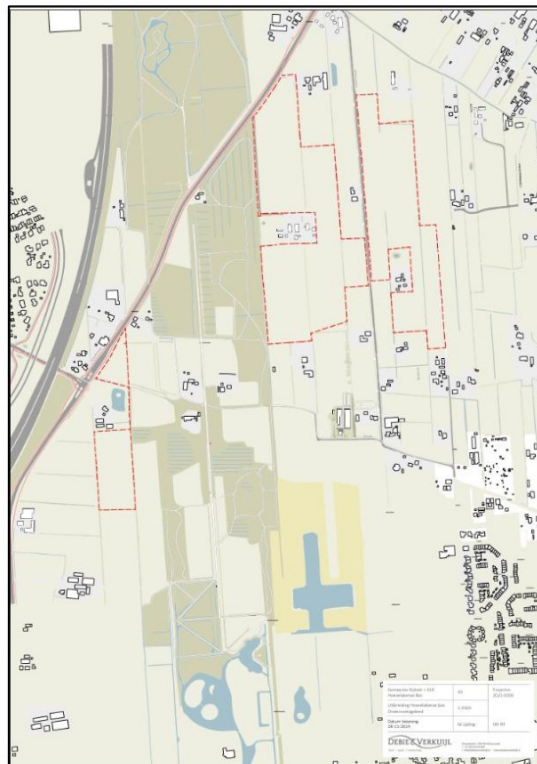


Fig. 2.0, Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(bron: Debie & Verkuijl)

Een belangrijk onderdeel van het project is de uitbreiding en herinrichting van het Hoevelakense Bos, dat eigendom is van Geldersch Landschap & Kasteelen (GLK). In samenwerking met GLK, de gemeente Amersfoort en de gemeente Nijkerk zijn plannen ontwikkeld om het natuur- en recreatiegebied te vergroten en de leefomgeving te verbeteren. Het agrarische perceel Weldammerlaan 16 maakt deel uit van de projectlocatie. Gemeentelijk beleid stelt agrarische bedrijven in staat om de bedrijfsvoering op een maatschappelijk en ruimtelijk verantwoorde wijze te beëindigen. Daarnaast draagt de sloopverplichting van overtollige bebouwing én de landschappelijke inpassing van nieuwe woonfuncties bij aan de kwaliteitsverbetering in het buitengebied. In dit kader zal de agrarische bedrijfsvoering van Weldammerlaan 16 worden beëindigd en de functie van het perceel worden omgevormd tot wonen.

De beoogde ontwikkeling bestaat concreet uit:

- Woningbouwontwikkeling, bestaande uit het transformeren van de bestaande boerderij tot woning, en het toevoegen van zes woningen.
- De natuurontwikkeling/uitbreiding van het Hoevelakense Bos, bestaande uit het toevoegen van nieuwe natuur en bos met bijbehorende inrichtingselementen.

Het definitieve ontwerp voor de uitbreiding van het Hoevelakense Bos is zichtbaar in Fig. 2.1 (ook meegeleverd als bijlage). In het noordwesten van het oostelijke uitbreidingsdeel is ter hoogte van de Nijkerkerstraat reeds een parkeerplaats aangelegd die ruimte biedt aan 23 voertuigen, en tevens ruimte biedt voor fietsen. Deze parkeerplaats dient als vervanging voor de bestaande parkeerplaats op de Hoevelakense Boslaan.



Fig. 2.1, Definitief ontwerp Uitbreiding Hoevelakense Bos (bron: Debie & Verkuijl)

Het grondwerk binnen de projectlocatie blijft, in tegenstelling tot wat in eerdere rapportages van FF Solutions is opgenomen, beperkt in een aanzienlijk deel van de projectlocatie. In Fig. 2.2 is het grondwerk terug te vinden op kaart (ook meegeleverd als bijlage). Een aanzienlijk deel van de projectlocatie krijgt louter te maken met het woelen van plantgaten voor bomen. Dit betreft de (licht) groene delen binnen de projectlocatie.

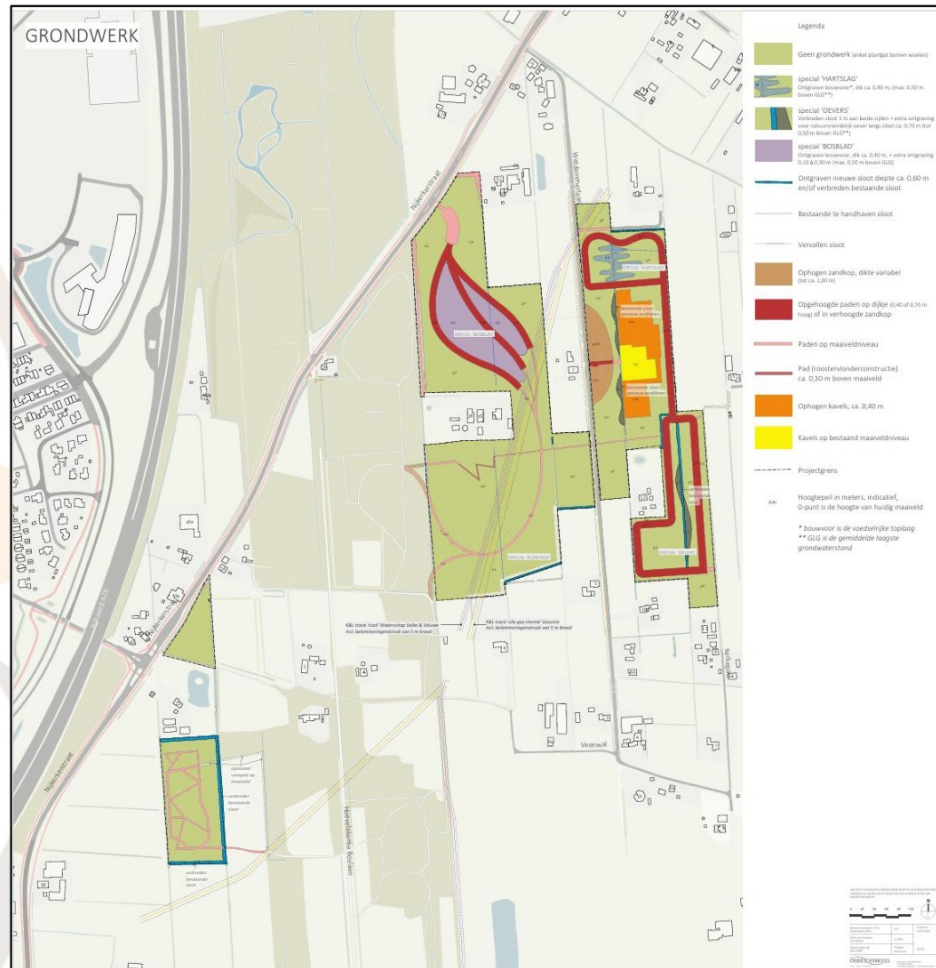


Fig. 2.2, Grondwerk Uitbreiding Hoevelakense Bos (bron: Debie & Verkuil)

Om het grondwerk binnen de projectlocatie mogelijk te maken, wordt een gronddepot aangelegd met een maximale capaciteit van 2.500 m³. Het gronddepot wordt aangelegd op de positie zoals opgenomen in Fig. 2.3, ten westen van Weldammerlaan 16. Het gronddepot wordt op deze plek aangelegd zodat de bestaande inrit gebruikt kan worden en omdat op deze plek geen hinder wordt ervaren bij de aanlegwerkzaamheden van het nieuwe bos.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken worden 66 bomen gekapt. Het kapplan voor de ontwikkeling is opgenomen in Fig. 2.4 (ook meegeleverd als bijlage).

Het boerenerv op Weldammerlaan 16 bestaat uit meerdere gebouwen, met daartussen veelal verharding. Ten behoeve van de leesbaarheid van voorliggend document zijn de gebouwen op het erf voorzien van een nummer (zie Fig. 2.5). Deze nummering wordt in het gehele document gehanteerd.



Fig. 2.3, Locatie gronddepot (achtergrondbron: Debie & Verkuijl)



Fig. 2.4, Kaplan Uitbreiding Hoevelakense Bos (bron: Debie & Verkuijl)



Fig. 2.5, Nummering van gebouwen op het boerenerf (achtergrondbron: www.pdok.nl)

2.2 Vergunningplichtige werkzaamheden

Vanuit de vaststellingen van het nader onderzoek (zie hoofdstuk 4) wordt het volgende duidelijk omtrent werkzaamheden welke vergunningplichtig zijn:

- Uit het nader onderzoek is gebleken dat er vier huismusnesten aanwezig zijn op het erf van Weldammerlaan 16 in gebouw 7. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bebouwing op Weldammerlaan 16 (excl. het woonhuis) te slopen ten behoeve van de bouw van zes vrijstaande woningen. Binnen de ontwikkeling wordt ook gebouw 7 gesloopt en worden vaste rust- en verblijfplaatsen opgeheven. Daarnaast wordt een deel van het leefgebied van huismussen opgeheven. Het vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus is niet toegestaan zonder omgevingsvergunning. Ten behoeve van de uitvoering van de ontwikkeling is het noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen.
- Binnen het onderzoek is vastgesteld dat er rondom de projectlocatie vier steenuilenterritoria aanwezig zijn. Eén van de territoria hoort bij steenuilen die gevestigd zijn op Weldammerlaan 12. Deze steenuilen bezetten een nestplaats op voorgaand genoemde erf, maar bezetten ook een vaste rustplaats in gebouw 10 op het erf van Weldammerlaan 16. Het steenuilkoppel dat een nestplaats bezet op Weldammerlaan 12 neemt de projectlocatie in als onderdeel van het leefgebied. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bebouwing op Weldammerlaan 16 (excl. het woonhuis) te slopen ten behoeve van de bouw van zes vrijstaande woningen. Binnen de ontwikkeling wordt ook gebouw 10 gesloopt en wordt een vaste rustplaats van steenuilen opgeheven. Het vernielen van vaste rustplaatsen van de steenuil is niet toegestaan zonder omgevingsvergunning. Ten behoeve van de uitvoering van de ontwikkeling is het noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen. Daarnaast leidt de ontwikkeling tot een tijdelijke achteruitgang in het leefgebied van de steenuilen, hetgeen niet is toegestaan zonder omgevingsvergunning.
- Binnen het onderzoek is vastgesteld dat de kerkuilenkast gebouw 4 een nestplaats biedt voor kerkuilen. Daarnaast bieden gebouw 5 en gebouw 6 roestplaatsen voor de kerkuil. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om de bebouwing op Weldammerlaan 16 (excl. het woonhuis) te slopen ten behoeve van de bouw van zes vrijstaande woningen. Als gevolg van de sloopwerkzaamheden worden vaste rust- en verblijfplaatsen van kerkuilen opgeheven. Daarnaast wordt leefgebied van kerkuilen

tijdelijk, dan wel permanent, opgeheven. Het vernielen van vaste rustplaatsen van de kerkuil is niet toegestaan zonder omgevingsvergunning. Ten behoeve van de uitvoering van de ontwikkeling is het noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen.

- o De projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied van de steenmarter en bunzing. Er kan niet uitgesloten worden dat deze soorten vaste rust- of verblijfplaatsen bezetten in ruigtes onder de elzensingels binnen de projectlocatie. Daarnaast vormen ook stenenhopen en rommelhoekjes op het boerenerf mogelijk een geschikte vestigingsmogelijkheid voor de bunzing. Als gevolg van de werkzaamheden worden mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van de bunzing en steenmarter beschadigd. Het vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de steenmarter en bunzing is niet toegestaan zonder omgevingsvergunning. Ten behoeve van de uitvoering van de ontwikkeling is het noodzakelijk een omgevingsvergunning aan te vragen.

2.3 Planning werkzaamheden

Binnen de voorgenomen werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met kwetsbare perioden van de betrokken beschermde soort(en) (zie hoofdstuk 5 voor nadere toelichting). Rekening houdend met de betrokken beschermde soort(en) en te ondernemen acties, komt de gehele concept planning neer op het onderstaande.

Tab. 2.6, Globale (concept) planning

Periode	Activiteit
December 2025	Realisatie tijdelijke huismuskasten en permanente steenuilenkasten, kerkuilencasten en takkenrillen
Januari 2026 – augustus 2026	Uitbreiding Hoevelakense Bos westzijde
Januari 2026	Realisatie van gronddepot
September 2026	Ongeschikt maken bebouwing op Weldammerlaan 16 voor huismus, steenuil en kerkuil. Tevens snoeien/kappen van groenstructuren en verwijderen rommelhopen die onderdeel kunnen zijn van leefgebied van de steenmarter en bunzing
September 2026, na natuurvrijgave	Algehele sloop van de bebouwing op Weldammerlaan 16
September 2026 – september 2027	Nieuwbouw Weldammerlaan 16
September 2026 – december 2027	Uitbreiding Hoevelakense Bos oostzijde

De startdatum van de omgevingsvergunning wordt gezet op 1 januari 2026. De einddatum van de omgevingsvergunning zal gezet worden op 31 december 2028. Er is in de einddatum rekening gehouden met een onvoorziene uitloop van één jaar.

3 Methode ecologisch onderzoek

Er zijn voor het ecologisch onderzoek een Quicksan en nader onderzoek uitgevoerd. Binnen dit hoofdstuk wordt de methode van beide onderzoeken behandeld.

Quicksan

Er heeft een Quicksan (inventariserend onderzoek) plaatsgevonden in januari 2025 (veldbezoek). De onderzoeksmethode voor deze Quicksan wordt uitgebreid behandeld binnen de Quicksan.

Verdiepend onderzoek

Er heeft nader onderzoek naar huismussen, gierzwaluwen, vleermuizen, steenuilen, kerkuilen, steenmarters en kleine marterachtigen plaatsgevonden in 2025. Het onderzoek is verricht conform het NGB Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis), NGB aanwezigheidsprotocol 2023 en BIJ12-kennisdocumenten. De onderzoeksmethodiek wordt uitgebreid behandeld in hoofdstuk 2 van het nader onderzoek.

4 Resultaten ecologisch onderzoek

Binnen dit hoofdstuk worden de resultaten van het ecologisch onderzoek per onderzochte soortgroep besproken. Er zal een beknopte samenvatting worden gegeven, de volledige rapporten van de onderzoeken worden meegeleverd.

4.1 Huismussen

Binnen het onderzoek is vastgesteld dat er vier huismusnesten aanwezig zijn op het erf van Weldammerlaan 16 in gebouw 7 (zie Fig. 4.0). De nestplaatsen bevinden zich op panlatten direct onder de nok. Functioneel leefgebied horend bij de nestplaatsen bevindt zich op het erf.



Fig. 4.0, Huismus waarnemingen in kaart (achtergrondbron: kadaster)

4.2 Gierzwaluw

Het nader onderzoek heeft uitgewezen dat er zich geen vaste rust- of verblijfplaatsen van gierzwaluwen binnen de projectlocatie bevinden.

4.3 Vleermuizen

Het nader onderzoek heeft uitgewezen dat er zich geen vaste rust- of verblijfplaatsen van gebouwbewonende en boombewonende vleermuizen binnen de projectlocatie of binnen invloedssferen van de ontwikkeling bevinden. Ook ontbreekt het aan essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes.

4.4 Steenuil

Binnen het onderzoek is vastgesteld dat er rondom de projectlocatie vier steenuilenterritoria aanwezig zijn (zie Fig. 4.1). Deze territoria zijn ook bekend uit verspreidingsgegevens van IVN Nijkerk. Eén van de territoria hoort bij steenuilen die gevestigd zijn op Weldammerlaan 12. Deze steenuilen bezetten een nestplaats op voorgaand genoemde erf, maar bezetten ook een vaste rustplaats in gebouw 10 op het erf van Weldammerlaan 16. Het steenuilenkoppel dat een nestplaats bezet op Weldammerlaan 12 neemt de projectlocatie in als onderdeel van het leefgebied. De weilanden binnen de projectlocatie zijn hierin onderdeel van het jachtgebied van steenuilen. Het zwaartepunt van het leefgebied dat in gebruik genomen wordt ligt ten (noord)oosten van de nestplaats en op het erf en weiland van Weldammerlaan 12 zelf.



Fig. 4.1, Steenuil waarnemingen in kaart (achtergrondbron: www.pdok.nl)

4.5 Kerkuil

Binnen het onderzoek is vastgesteld dat de kerkuilenkast in gebouw 4 een nestplaats biedt voor kerkuilen (zie Fig. 4.2). Gebouw 5 en gebouw 6 voorzien in roestplaatsen voor de kerkuil.

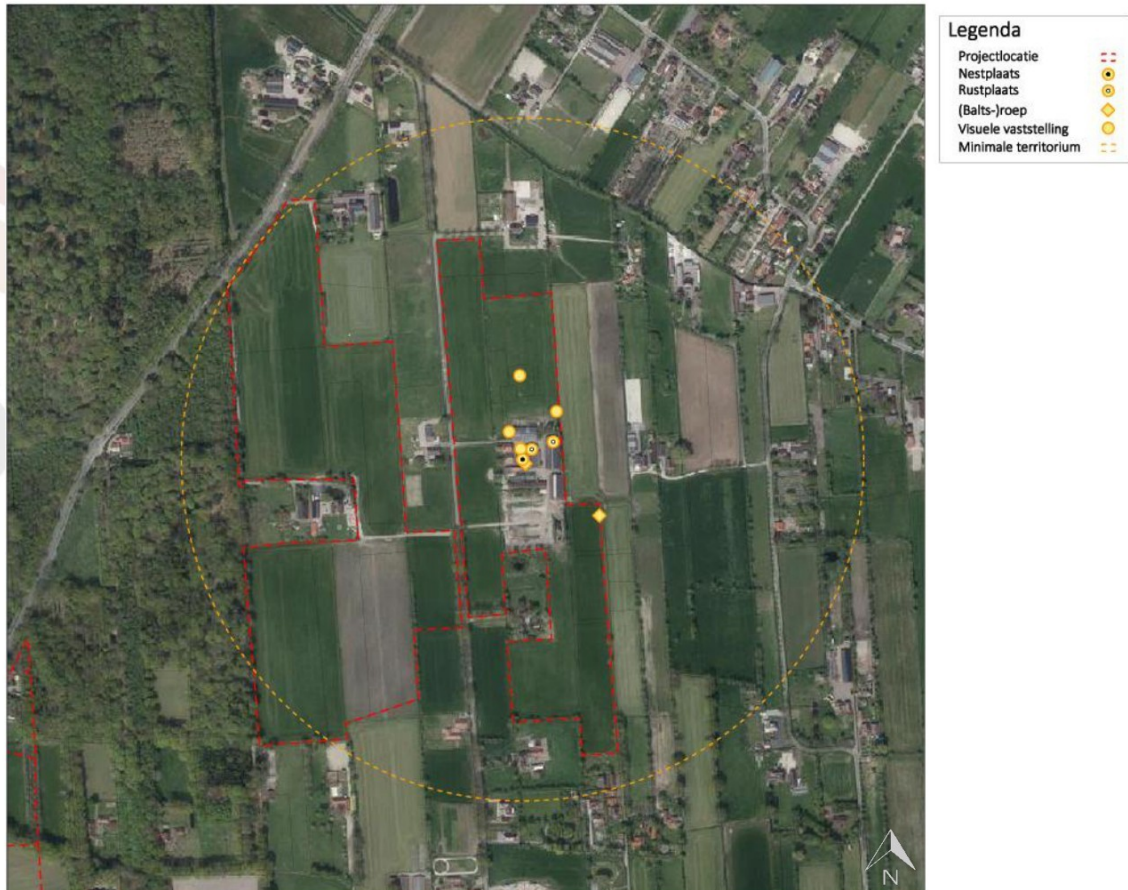


Fig. 4.2, Kerkuil waarnemingen in kaart (achtergrondbron: www.pdok.nl)

4.6 Steenmarter en kleine marterachtigen

De projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied van de steenmarter en bunzing. Er kan niet uitgesloten worden dat deze soorten vaste rust- of verblijfplaatsen bezetten in ruigtes onder de elzensingels binnen de projectlocatie. Daarnaast vormen ook stenenhopen en rommelhoekjes op het boerenerf mogelijk een geschikte vestigingsmogelijkheid voor de bunzing. Op basis van het nader onderzoek wordt echter niet verwacht dat de projectlocatie onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de wezel of hermelijn.

4.7 Overige soorten

Er zijn algemene broedvogels waargenomen binnen en rond de projectlocatie tijdens het nader onderzoek. Tijdens de onderzoeken zijn tevens enkele nestplaatsen van algemene broedvogels waargenomen in de schuren. De projectlocatie en omgeving kan tevens in gebruik genomen door zorgplichtsoorten en/of soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt.

5 Mitigerende en compenserende maatregelen

Er dienen binnen de ontwikkeling maatregelen getroffen te worden om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen. Indien deze maatregelen onvoldoende zijn om alle negatieve effecten te voorkomen, dienen er maatregelen getroffen te worden om schade te beperken in combinatie met een vergunning verleend door de provincie.

5.1 Huismus

In dit hoofdstuk zal uiteengezet worden welke maatregelen genomen worden ten behoeve van het beschermen van de huismus.

5.1.1 Buiten kwetsbare periode werken

Binnen de projectlocatie zijn vier nestplaatsen van de huismus aanwezig. De huismus gebruikt zijn nest jaarrond en daarom kan het gehele jaar aangemerkt worden als kwetsbare periode voor de huismus. De meest kwetsbare periode hierbinnen is de voortplantingsperiode, welke kan lopen van maart tot en met augustus (met vervolglegsel mogelijk tot in september). Buiten de broedperiode is ook de winterperiode aan te merken als kwetsbare periode indien er sprake is van vorst, sneeuw of ijzel.

In Tab. 5.0 is weergegeven in welke periode gehandeld kan worden omtrent de huismus. Hierbij is rekening gehouden met de broedperiode en koude periodes in de winter.

Tab. 5.0, Periode van handelen voor huismus (bron: BIJ12-kennisdocument *Huisumus*, versie 2.1)

	jan	febr	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Activiteiten die het nest beïnvloeden												
Legenda												
	Activiteiten kunnen niet uitgevoerd worden											
	Activiteiten kunnen mogelijk uitgevoerd worden aangezien dit het minst kwetsbare deel is binnen de kwetsbare periode. Let op bewoning gedurende koudeperiode. Raadpleeg een huismusdeskundige voor de eventuele mogelijkheden											
	Activiteiten kunnen niet uitgevoerd worden indien er sprake is van een koudeperiode of als er sprake is van een vervolglegsel. Raadpleeg een huismusdeskundige voor de eventuele mogelijkheden											

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden die betrekking hebben op het slopen van de schuur met nestplaatsen op het erf van Weldammerlaan 16 wordt de schuur ongeschikt gemaakt voor de huismus om het hiermee mogelijk te maken om ook binnen de kwetsbare periode van de soort te kunnen bouwen. Het ongeschikt maken van de schuur vindt plaats in de periode september tot en met februari (beoogd september 2026), maar buiten koudeperiodes. Het ongeschikt maken van de schuur vindt hiermee plaats buiten kwetsbare periodes van de huismus.

5.1.2 Ongeschikt maken bestaande verblijfplaatsen

De huidige nestplaatsen in de schuur worden voorafgaand aan de eigenlijke activiteiten ongeschikt gemaakt, na verlening van de omgevingsvergunning en nadat alternatieve verblijfplaatsvoorzieningen drie maanden hebben gerijpt. Het ongeschikt maken van de huidige nestplaats vindt plaats buiten kwetsbare periodes van huismussen (zie Hoofdstuk 5.1.1). Het ongeschikt maken vindt plaats op onderstaande wijze;

De huidige nestplaatsen bevinden zich op panlatten direct onder de nok. Er is geen sprake van dakbeschot onder de nesten. De nesten worden ongeschikt gemaakt door het handmatig verwijderen van dakpannen om hiermee vestigingspotentie weg te nemen. Het verwijderen van dakpannen vindt plaats onder ecologische begeleiding.

5.1.3 Verbeteren van leefgebied

Het bestaande leefgebied van huismussen bevindt zich rondom de bebouwing op het erf van Weldammerlaan 16. Het meest intensief worden hierbij de hagen en struiken ten westen van de bebouwing in gebruik genomen als leefgebied. Uit het stedenbouwkundig ontwerp volgt dat de struiken en een groot deel van de beukenhaag ten westen en noorden van de woonboerderij wordt verwijderd (zie Fig. 5.1). Echter, in de ontwikkeling wordt geïnvesteerd in het verbeteren van het leefgebied van huismussen op en rondom de nieuwe erven.

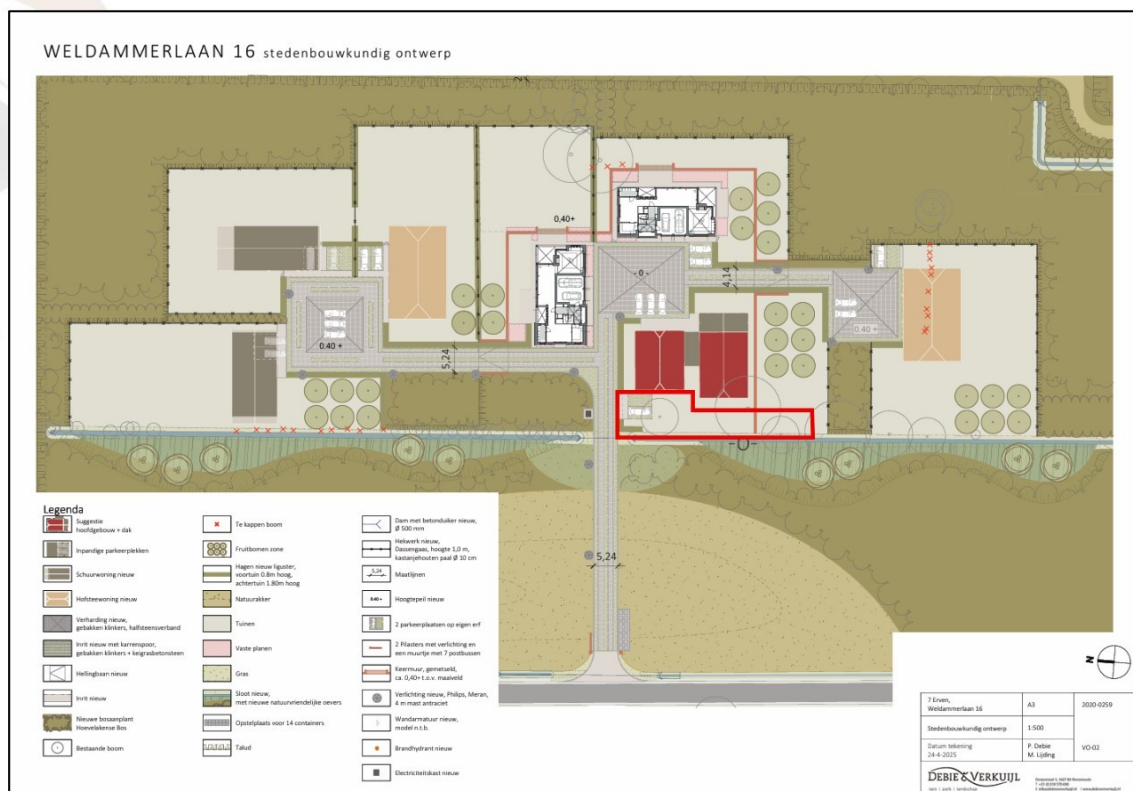


Fig. 5.1, Essentieel leefgebied van huismussen (rood omrand) in relatie tot het nieuwbouwplan (achtergrondbron: Debie & Verkuil)

Het verbeteren van het leefgebied van huismussen vindt plaats op en rondom aan te leggen woonerven. Zo worden erven voorzien van ligusterhagen die in de voortuinen 0,8 meter hoog zijn en in achtertuinen 1,80 meter hoog. Ook wordt erfverharding voorzien van een karrespoor van klinkers met gras middenin om hiermee favoriete onkruiden van de huismus, zoals straatgras en weegbree, te laten ontstaan. Daarnaast worden diverse fruitboomzones aangelegd en wordt ten westen van de erven de sloten verbreed en natuurvriendelijk ingericht. Het laatste draagt mede bij aan het ontstaan van meer drinkmogelijkheden voor huismussen. Daarnaast wordt een aanzienlijk deel van de westelijk gelegen akker een natuurakker. Eveneens is er sprake van bosaanplant rondom de erven, hetgeen zeker in initiële fases nog relatief open zal zijn en hiermee geschikt leefgebied voor huismussen. Al met al ontstaat er door de realisatie van de diverse woonerven een verbetering in het leefgebied van huismussen ten opzichte van de huidige situatie waarin het boeren erf relatief verhard is.

5.1.4 Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Binnen de voorgenomen ontwikkeling worden vier huismusnestplaatsen opgeheven. Onder begeleiding van een ecologisch deskundige worden vier alternatieve verblijfplaatsen van het type 'Huismuskast HMT2' (Unitura) (of gelijkwaardig) opgehangen. Deze kasten komen te hangen op de bebouwing op Hoevelakerveenweg 11 te Hoevelaken (zie Fig. 5.2). De kasten komen aan noordgevels te hangen zodat deze niet oververhitten, op een minimale hoogte van drie meter. De tijdelijke mitigatie voldoet aan de minimale maatvoering zoals benoemd in BIJ12-kennisdocument *Huismus (versie 2.1)* en bezit twee nestplaatsen van nestkast. Bij toepassing van bovenstaand beschreven tijdelijke mitigatie wordt voldaan aan de factor 2 eis omtrent aantal vervangende verblijfplaatsen per op te heffen bestaande verblijfplaats.



Fig. 5.2, Huidige nestplaatsen (rood omrand) ten opzichte van tijdelijke mitigatie (groen omrand) (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Voor huismussen dient tijdelijke mitigatie bij voorkeur zo dicht mogelijk bij bestaande verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. In de regel binnen 200 meter, en bij uitzondering binnen 500 meter. Binnen voorliggend project wordt mitigatie gerealiseerd op circa 160 meter uit de bestaande nestplaatsen. De locatie is dusdanig gekozen dat de mitigatie gerealiseerd is nabij geschikt habitat en rond een bestaande huismuspopulatie. Uit gegevens van de gemeente en bewoners is namelijk bekend dat er reeds huismussen gevestigd zijn op Hoevelakerveenweg 9 en Hoevelakerveenweg 13.

5.1.5 Aanbieden permanente alternatieve verblijfplaatsen

Ten behoeve van de compensatie van de op te heffen nestplaatsen van huismussen, worden permanente verblijfsvoorzieningen geïntegreerd in de nieuwbouw. In de nieuwbouw is sprake van twee type nieuwbouwwoningen; type A (Hofstee woning) en type B (Schuurwoning). Daarnaast wordt de bestaande woonboerderij gerenoveerd. Per op te heffen verblijfplaats worden drie permanente verblijfsvoorzieningen gerealiseerd op voor huismussen geschikte plekken. Er wordt gekozen voor het aanbrengen van onderstaande permanente mitigatie in de woningen:

- In de bakstenen oostgevel van de uitbreiding van de bestaande woonboerderij worden vier inbouwstenen voor huismussen aangebracht van het type HMP2 van Unitura (of gelijkwaardig). Deze inbouwstenen worden aangebracht onder het overstek en hebben een tussenliggende afstand van minimaal 50 centimeter (zie Fig. 5.3).

- o In de bakstenen oostgevel van de twee nieuwe Hofstee woningen worden per gevel vier inbouwstenen voor huismussen aangebracht van het type HMP2 van Unitura (of gelijkwaardig). Deze inbouwstenen worden aangebracht onder het overstek en hebben een tussenliggende afstand van minimaal 50 centimeter (zie Fig. 5.3).

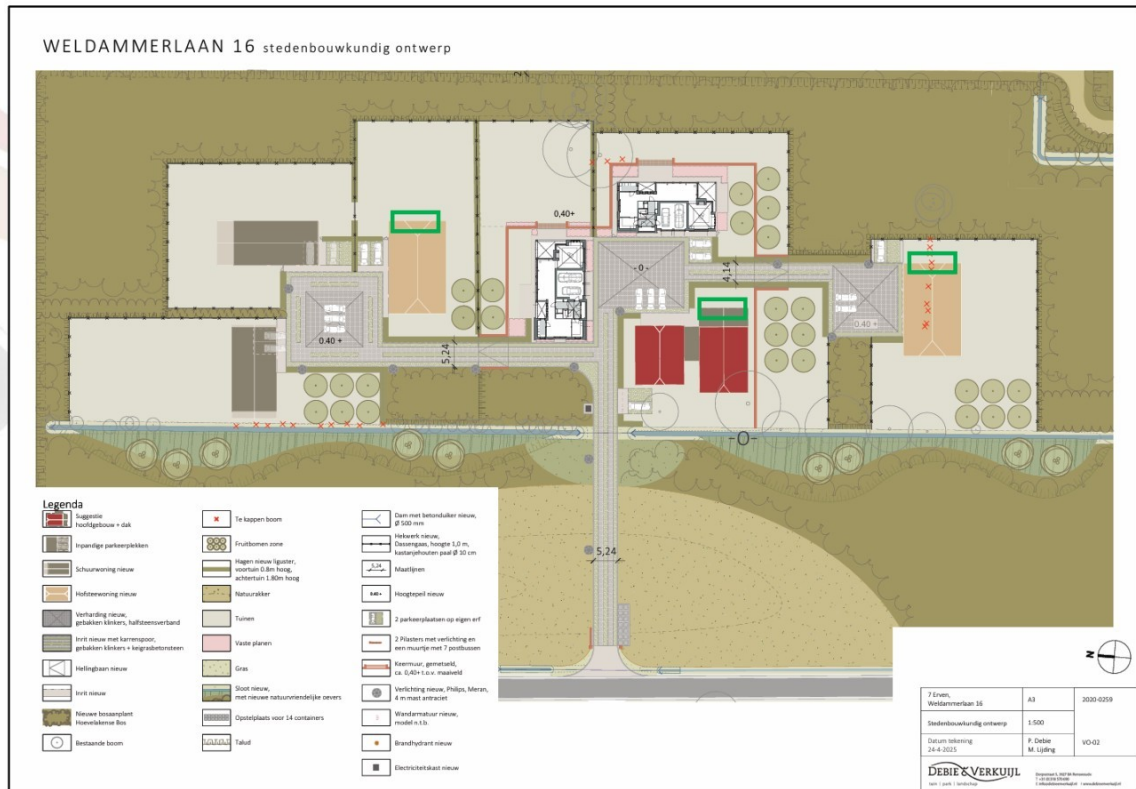


Fig. 5.3, Locaties inbouwstenen huismus (groen omrand) (achtergrondbron: Debie & Verkuilj)

5.1.6 Opheffen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Indien de opdrachtgever de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen wil opheffen, dient er rekening gehouden te worden met;

- Gewenningsperiode waarin permanente verblijfplaatsen aanwezig dienen te zijn, tegelijk met tijdelijke kasten, zodat permanente voorzieningen kunnen rijpen. De kasten kunnen pas verwijderd worden nadat permanente voorzieningen drie maanden hebben kunnen rijpen.
- Buiten de kwetsbare periode verwijderen.
- Verwijdering onder begeleiding deskundige.

Ook kan de opdrachtgever ervoor kiezen de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te behouden. Mogelijk kan een plaatselijke vrijwilliger op het gebied van huismussen het jaarlijkse onderhoud van de kasten op zich nemen.

5.2 Steenuil

In dit hoofdstuk zal uiteengezet worden welke maatregelen genomen worden ten behoeve van het beschermen van de steenuil.

5.2.1 Buiten kwetsbare periode en gefaseerd werken

Er zal zo veel mogelijk gewerkt moeten worden buiten de kwetsbare periodes van de steenuil om hiermee zo min mogelijk schade toe te brengen. De meest kwetsbare periode van de steenuil is de voortplantingsperiode. De kwetsbare periode van de voortplanting loopt van februari tot en met juli voor de steenuil.

In Tab. 5.4 is weergegeven in welke periode gehandeld kan worden om de kwetsbare periodes van de steenuil te ontzien.

Tab. 5.4, Periode van handelen voor steenuil (bron: BIJ12-kennisdocument *Steenuil*)

	jan	febr	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Periode van handelen m.b.t. steenuil												
Legenda												
	Activiteiten kunnen in principe niet uitgevoerd worden											
	Activiteiten kunnen mogelijk uitgevoerd worden: minst kwetsbare deel binnen de kwetsbare periode											

Het slopen van de schuur met rustplaats op het erf van Weldammerlaan 16 wordt uitgevoerd in de periode augustus tot en met januari (beoogd september 2026). Het slopen van de schuur vindt hiermee plaats buiten kwetsbare periodes van de steenuil.

Om de functionaliteit van de nestplaats op het erf van Weldammerlaan 12 te behouden worden werkzaamheden op korte afstand van de nestplaats in het broedseizoen vermeden. Concreet worden onderstaande maatregelen aangehouden:

- o Alle werkzaamheden binnen 100 meter van de nestplaats vinden plaats onder begeleiding van een ecologisch deskundige en alle werkzaamheden binnen 50 meter van de nestplaats vinden plaats tussen 1 augustus en 1 februari (buiten de broedperiode van de steenuil).

5.2.2 Ongeschikt maken bestaande rustplaats

De huidige rustplaats in gebouw 10 wordt na verlening van vergunning ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal op onderstaande wijze worden uitgevoerd;

- o Het ongeschikt maken vindt plaats buiten kwetsbare periodes van de steenuil (zie Hoofdstuk 5.2.1) en minimaal drie maanden nadat alternatieve verblijfplaatsen zijn aangebracht.
- o Het ongeschikt maken vindt plaats door het onder ecologische begeleiding ontmantelen van aanwezige dakvlakken.
- o Overige sloopwerkzaamheden worden na verwijdering van dakdelen uitgevoerd. Slopen zal hierbij in één werkrichting uitgevoerd worden en zal plaatsvinden door demonterend te slopen. De betrokken ecooloog zal oproepbaar zijn in het kader van calamiteiten.

5.2.3 Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Binnen de voorgenomen ontwikkeling wordt een rustplaats van de steenuil opgeheven. Om dit verlies te compenseren wordt er voor de steenuil één permanente alternatieve verblijfplaats gerealiseerd ter hoogte van de bestaande nestplaats. Ten behoeve van het bepalen van een geschikte locatie voor het realiseren van de alternatieve verblijfplaats is contact opgenomen met dhr. J. de Jong (steenuilenwerkgroep IVN Nijkerk). Er is gekomen tot het plaatsen van een (marterproof) steenuilenkast op de locatie zoals weergegeven in Fig. 5.5. Er zijn reeds twee nestkasten aanwezig op het erf van Weldammerlaan 12, waardoor er volgens de steenuilendeskundige in dit gebied met de beoogde mitigatie voldoende rustplaatsen worden aangeboden.



Fig. 5.5, Locatie nieuwe steenuilenkast (groene stip) ten opzichte van erf Weldammerlaan 12 (achtergrondbron: www.pdok.nl)

In overleg met de steenuilendeskundige worden ook op iets grotere afstand van de bestaande nestplaats drie (marterproof) steenuilenkasten aangebracht. Deze kasten worden mede aangebracht om de lokale steenuilenpopulatie te ondersteunen. Deze nestkasten komen te hangen op de posities zoals opgenomen in Fig. 5.6, op de erven horend bij Weldammerlaan 18, Weldammerlaan 20 en Hoevelakense Boslaan 4. De lokale steenuilenwerkgroep neemt het beheer en onderhoud van de kasten voor haar rekening.



Fig. 5.6, Locaties nieuwe steenuilenkasten (groene stip) ten opzichte van erf Weldammerlaan 12 (achtergrondbron: www.pdok.nl)

5.2.4 Verbeteren habitat in bestaand leefgebied

Als gevolg van de ontwikkeling wordt een deel van het leefgebied van de steenuilen veranderd. Agrarisch land wordt hierbij omgevormd in bos/natuur. De bosrijke delen in de nieuwe situatie worden op den duur ongeschikt als leefgebied voor steenuilen, evenals de woonerven die naar verwachting niet rommelig zullen zijn. In Fig. 5.7 is weergegeven welke gebieden door de ontwikkeling (op lange termijn) ongeschikt raken als leefgebied. Overige delen, waaronder het nieuwe kruidenrijke landschap, nieuw grasland en halfopen landschapsdelen bestaande uit grasland met bosplantsoen, blijft geschikt leefgebied voor steenuilen en wordt zelfs geschikter door het ruimere aanbod aan habitattypes die worden aangeboden als gevolg van de uitbreiding van het landgoed. In totaal wordt op langere termijn desalniettemin circa 7 hectare van het leefgebied van de steenuilen ongeschikt, oftewel circa een kwart van het leefgebied. Echter, het deel van het leefgebied waar het zwaartepunt ligt in de huidige ingebruikname (i.e. de delen ten (noord)oosten van de nestplaats en het erf en weiland van Weldammerlaan 12) blijven grotendeels onaangestast. Als gevolg van het grotendeels in stand blijven van het essentiële leefgebied ten (noord)oosten van de nestplaats en het op deze locatie verbeteren van het habitat, wordt niet verwacht dat er permanente negatieve effecten op het leefgebied van steenuilen optreden.



Fig. 5.7, Lange termijneffecten op leefgebied van steenuil (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Het grondwerk binnen de projectlocatie blijft, in tegenstelling tot wat in eerdere rapportages van FF Solutions is opgenomen, beperkt in een aanzienlijk deel van de projectlocatie. In Fig. 2.2 is het grondwerk terug te vinden op kaart (ook meegeleverd als bijlage). Een aanzienlijk deel van de projectlocatie krijgt louter te maken met het woelen van plantgaten voor bomen. Als gevolg hiervan wordt niet verwacht dat aanplantwerkzaamheden leiden tot negatieve effecten in het leefgebied van steenuilen op korte termijn. Het leefgebied van de steenuilen blijft tijdens de aanplant namelijk toegankelijk en de aanplant kan tijdens de successie naar bos een meerwaarde bieden in het leefgebied voor de steenuil. Waar de projectlocatie nu namelijk grotendeels bestaat uit agrarisch land, ontstaan door de aanplant diverse habitattypen op een deel van het agrarisch land. Dit heeft bijvoorbeeld betrekking op ruigtes en struwelen. Als gevolg van de aanplant

ontstaat hierdoor een halfopen landschap met diverse geschikte foerageergebieden te midden van het te behouden agrarisch land.

De aan te leggen takkenrillen (zie Hoofdstuk 5.4) die voor marterachtigen worden aangebracht bieden eveneens een meerwaarde in het leefgebied van steenuilen.

5.3 Kerkuil

In dit hoofdstuk zal uiteengezet worden welke maatregelen genomen worden ten behoeve van het beschermen van de kerkuil.

5.3.1 Buiten kwetsbare periode werken

Er zal zo veel mogelijk gewerkt moeten worden buiten de kwetsbare periodes van de kerkuil om hiermee zo min mogelijk schade toe te brengen. De meest kwetsbare periode van de kerkuil is de voortplantingsperiode. De kwetsbare periode van de voortplanting loopt van februari tot en met augustus voor de kerkuil.

In Tab. 5.8 is weergegeven in welke periode gehandeld kan worden om de kwetsbare periodes van de kerkuil te ontzien.

Tab. 5.8, Periode van handelen voor kerkuil (bron: BIJ12-kennisdocument *Kerkuil*)

	jan	febr	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Periode van handelen m.b.t. kerkuil												
Legenda												
	Activiteiten kunnen in principe niet uitgevoerd worden											
	Activiteiten kunnen mogelijk uitgevoerd worden: minst kwetsbare deel binnen de kwetsbare periode											

Het slopen van de schuren met nestkast en roestplaatsen wordt uitgevoerd in de periode september tot en met januari (beoogd september 2026). Het slopen van de schuren vindt hiermee plaats buiten kwetsbare periodes van de kerkuil.

5.3.2 Ongeschikt maken bestaande verblijfplaatsen

De huidige nestplaats en roestplaatsen worden na verlening van vergunning ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal op onderstaande wijze worden uitgevoerd;

- Het ongeschikt maken vindt plaats buiten kwetsbare periodes van de kerkuil (zie Hoofdstuk 5.3.1) en minimaal drie maanden nadat alternatieve verblijfplaatsen zijn aangebracht.
- Het ongeschikt maken vindt plaats door het onder ecologische begeleiding ontmantelen van aanwezige dakvlakken van schuren en het onder begeleiding van een ecologisch deskundige verwijderen van de kerkuilenkast.
- Overige sloopwerkzaamheden worden na verwijdering van dakdelen uitgevoerd. Slopen zal hierbij in één werkrichting uitgevoerd worden en zal plaatsvinden door demonterend te slopen. De betrokken ecooloog zal oproepbaar zijn in het kader van calamiteiten.

5.3.3 Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Binnen de voorgenomen ontwikkeling wordt een nestplaats en twee roestplaatsen van de kerkuil opgeheven. Om dit verlies te compenseren worden er voor de kerkuil drie permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Ten behoeve van het bepalen van geschikte locaties voor het realiseren van alternatieve verblijfplaatsen is contact opgenomen met dhr. J. de Jong (kerkuilenwerkgroep IVN Nijkerk). Er is gekomen tot het plaatsen van drie kerkuilenkasten op de locaties zoals weergegeven in Fig. 5.9, op de erven van Weldammerlaan 18, Weldammerlaan 20 en Hoevelakense Boslaan 4. De kasten komen te hangen in schuren en worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige geplaatst. De lokale kerkuilenwerkgroep neemt het beheer en onderhoud van de kasten voor haar rekening.



Fig. 5.9, Locaties nieuwe kerkuilenkasten (groene stip) ten opzichte van erf Weldammerlaan 16 (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Voor kerkuilen worden vervangende verblijfplaatsen bij voorkeur binnen 500 tot 800 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats gerealiseerd. Het voorgaande wordt aangehouden in het project. Tijdens een rondgang door FF Solutions is bekend geworden dat op Weldammerlaan 18 reeds een kerkuil roest, waardoor aangenomen kan worden dat de kasten rondom dit erf zich bevinden binnen het bestaande territorium van de kerkuilen. De kasten worden geplaatst in gebied dat na uitbreiding van het landgoed geschikt leefgebied behoudt voor de kerkuil. Op deze wijze worden de nestkasten geplaatst in functioneel leefgebied.

Zoals op te merken komen steen- en kerkuilen kasten op enkele plekken op hetzelfde erf te hangen. Het voorgaande levert geen problemen op in termen van concurrentie tussen de soorten. De soorten vestigen regelmatig op eenzelfde erf, hetgeen bevestigd wordt in onderzoeken van FF Solutions en dhr. J. de Jong (steen- en kerkuilenwerkgroep IVN Nijkerk). Het voorgaande heeft onder andere te maken met het feit dat jachttechnieken van de soorten verschillen, en voedselkeuzes ook enigszins verschillen, waarmee concurrentie in gebieden wordt voorkomen.

5.4 Steenmarter en bunzing

In dit hoofdstuk zal uiteengezet worden welke maatregelen genomen worden ten behoeve van het beschermen van de steenmarter en bunzing.

5.4.1 Buiten kwetsbare periode werken

Er zal zo veel mogelijk gewerkt moeten worden buiten de kwetsbare periodes van de steenmarter en bunzing om hiermee zo min mogelijk schade toe te brengen. De meest kwetsbare periode van de steenmarter en bunzing is de voortplantingsperiode.

In Tab. 5.10 is weergegeven in welke periode gehandeld kan worden om de kwetsbare periodes van de steenmarter en bunzing te ontzien.

Tab. 5.10, Periode van handelen voor steenmarter en bunzing (bron: BIJ12-kennisdocument *Kleine marterachtigen*)

	jan	febr	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Periode van handelen m.b.t. steenmarter												
Periode van handelen m.b.t. bunzing												
Legenda												
	Activiteiten kunnen in principe niet uitgevoerd worden											
	Activiteiten kunnen uitgevoerd worden, tenzij er sprake is van koude periodes											
	Activiteiten kunnen uitgevoerd worden											

Ter bescherming van de steenmarter en bunzing worden elzensingels, stenenhopen en rommelhoekjes buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken vindt plaats in de periode september tot en met oktober (beoogd september 2026). Indien het voorgaande niet mogelijk is, is uitwijken naar de periode november tot en met februari toegestaan, mits er sprake is van droog en vorstvrij weer.

5.4.2 Ongeschikt maken van bestaand leefgebied

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt het projectgebied ongeschikt gemaakt voor de steenmarter en bunzing. De delen van de projectlocatie die zijn aangemerkt als te verwijderen biotoop voor de steenmarter en bunzing worden in een langzaam tempo kort gemaaid, handmatig gesnoeid/gekapt en/of ontdaan van stenen/rommel. Het verwijderen van groenstructuren vindt handmatig of met behulp van een motorzaag plaats door bomen en struiken tot 10 cm boven maaiveld te zagen en/of te snoeien. Overig struweel wordt handmatig gemaaid tot 10 cm boven het maaiveld, bijvoorbeeld met een bosmaaier. Op locaties waar begroeiing verwijderd is, wordt minimaal 7 dagen gewacht voordat grondwerkzaamheden plaats vinden. Na deze 7 dagen mogen bijvoorbeeld wortel of stobben worden gerooid, greppels worden gedempt en overige bodemroerende werkzaamheden worden uitgevoerd. Alle werkzaamheden met betrekking tot het ongeschikt maken van het terrein vinden plaats onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

5.4.3 Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Voor de steenmarter geldt dat het binnen ruimtelijke ontwikkelingen ecologisch gezien probleem vormt dat een enkele verblijfplaats verdwijnt, omdat een steenmarter binnen het territorium meerdere alternatieven zal hebben (Müskens, G. & La Haye, M., 2022). Binnen de voorgenomen ontwikkeling worden desalniettemin alternatieve verblijfplaatsen voor de steenmarter, evenals voor de bunzing, aangeboden. Er worden drie takkenrillen/-hopen aangebracht op de wijze zoals opgenomen in BIJ12-kennisdocument *Kleine marterachtigen* (pag. 61, versie 2024). De takkenrillen zijn minimaal drie meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog.

Onder iedere takkenril wordt een marterkast verwerkt van type ZK EM 01 van Vivara pro (of gelijkwaardig). De takkenrillen worden aangebracht op de locaties zoals zichtbaar in Fig. 5.11. Naarmate het bos zich ontwikkelt zal er een veelvoud aan geschikte vestigingsmogelijkheden ontstaan.



Fig. 5.11, Locatie takkenril (rode stip) (achtergrondbron: Debie & Verkuijl)

5.5 Algemene broedvogels en overige (zorgplicht-)soorten

In dit hoofdstuk zal ingegaan worden op de te nemen maatregelen welke worden toegepast om schade aan algemene broedvogels en overige (zorgplicht-)soorten te voorkomen.

5.5.1 Maatregelen voor algemene broedvogels

Ter voorkoming van schade aan algemene broedvogels worden werkzaamheden waar mogelijk buiten het broedseizoen opgepakt. Indien binnen het broedseizoen gewerkt wordt, zal door een deskundige een broedvogelcontrole worden uitgevoerd alvorens werkzaamheden. Eventuele nestplaatsen welke aanwezig zijn worden beschermd, in een door de ecologisch deskundige te bepalen omgeving rondom het nest zullen geen werkzaamheden worden opgepakt.

5.5.2 Maatregelen voor overige (zorgplicht-)soorten

Tijdens de voorgenomen ontwikkelingen dient altijd gehouden te worden aan de zorgplicht voor soorten welke voor kunnen komen binnen de projectlocatie. Maatregelen welke aangehouden worden zijn;

- Ecologisch deskundige schouwt locatie op aanwezige dieren voorafgaand aan de werkzaamheden, bijvoorbeeld onder struikgewas of in bladhopen;
- Rijsnelheid van machines wordt zo afgesteld dat dieren zo veel mogelijk kunnen wegvluchten;
- Draag zorg voor het veilig weggkomen van eventueel aanwezige soorten door openlaten vluchtwegen.

5.6 Borging kwaliteit

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het uitvoeren van voorliggend activiteitenplan. De opdrachtgever draagt de verantwoording dat alle personen die werkzaam zijn binnen de opdracht van het werkbestede op de hoogte zijn van voorliggend activiteitenplan en de maatregelen ter harte nemen. Het dient aanwezig te zijn op de werkplek en de genoemde werkzaamheden zijn leidend tijdens uitvoeren werkzaamheden, afwijken van het activiteitenplan kan in strijd zijn met de Omgevingswet. Om deze reden moet voorliggend activiteitenplan altijd aanwezig zijn in het werkgebied, zodat controlerende instanties en alle betrokkenen het activiteitenplan en werkprotocol tijdens hun werkzaamheden kunnen raadplegen.

Het is mogelijk dat tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden calamiteiten ontstaan omtrent voorkomende beschermde soorten, bijvoorbeeld indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch beschermde soorten worden waargenomen. In overleg met een deskundige kan het werk hierop aangepast worden indien nodig. Wat dit activiteitenplan tot een levend document maakt.

Er dient een ecologisch logboek bijgehouden te worden. In dit logboek wordt vastgelegd wanneer en waar ingrepen hebben plaats gevonden, welke (mitigerende) maatregelen zijn getroffen en waar deze maatregelen zijn uitgevoerd. Uit de gegevens moet duidelijk blijken om wat voor soort verblijfplaats het gaat en welke soorten het betreft.

6 Verbodsbepalingen

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de schadelijke handelingen als benoemd in Tab. 6.0. Middels het nemen van maatregelen zal voorkomen worden dat individuen gedood worden.

Tab. 6.0, Beschermde soorten binnen projectlocatie en verbod(en)

Soort	Schadelijke handeling(en)	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Art. 11.37, lid 1, onderdeel b (Bal)	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Art. 11.37, lid 1, onderdeel b (Bal)	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Art. 11.37, lid 1, onderdeel b (Bal)	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten of rustplaatsen
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Art. 11.54, lid 1, onderdeel b (Bal)	Het opzettelijk vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Art. 11.54, lid 1, onderdeel b (Bal)	Het opzettelijk vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen

7 Effecten op de staat van instandhouding

7.1 Huismus

De huismus komt in vrijwel heel Nederland voor (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.1 - 2023). De huismussenpopulatie werd in 2017 op tussen de 600.000 en 1 miljoen broedparen geschat. Sinds de midden jaren tachtig is de landelijke populatie huismussen met ruim 60% afgenomen, met een significante afname in de jaren negentig (Broedvogels in Nederland in 2017. Boele et al, 2019).

Het Netwerk Ecologische Monitoring geeft in recente metingen een stabiele huismussenpopulatie sinds het jaar 2000 weer (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). Gegevens van het Punt Transect Tellingen Project tonen echter een lichte afname (Huisumus en Ringmus in Nederland meer dan 40 jaar gevolgd. Van Manen, 2020).

De kwaliteit van het leefgebied van de huismus is de afgelopen jaren afgenomen door onder andere renovatie en isolatie van gebouwen, een kleiner voedselaanbod, minder beschutting (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.1 - 2023) en roofdieren (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de huismus als zeer ongunstig (Staat van instandhouding van soorten van de Vogelrichtlijn zonder instandhoudingsdoelen in Natura 2000-gebieden. Foppen R. & Vogel R., 2022). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding als ongunstig – ontoereikend.

Voor zover bekend zijn er geen gegevens over de staat van instandhouding van huismussen in provincie Gelderland. Uit het rapport *Hoe gaat het met de biodiversiteit in Gelderland* van de provincie volgt echter dat de huismus sinds 2007 stabiele aantallen zien en lijkt de soort de laatste jaren in de lift te zitten. Er zijn geen aanwijzingen dat de provinciale staat van instandhouding sterk af zal wijken van de landelijke staat van instandhouding.

In gemeente Nijkerk komen huismussen zowel voor binnen het stedelijke gebied als in het buitengebied, afgaande op bekende verspreidingsgegevens (NDFF, 2025). Een lokale staat van instandhouding van de soort is echter onbekend. Naar aanleiding van de bekende verspreidingsgegevens, maar ook op basis van buurtonderzoek dat is uitgevoerd in het nader onderzoek, wordt echter niet verwacht dat er afwijkingen zijn in de lokale staat van instandhouding ten opzichte van de landelijke staat van instandhouding.

De projectlocatie biedt bebouwing die geschikt is als vestigingsplaats voor de huismus. Op basis van buurtonderzoek is bekend dat de bebouwing echter geen unieke vestigingsmogelijkheid biedt op lokale schaal. Door het uitvoeren van de werkzaamheden gaan vier nestplaatsen van huismussen tijdelijk verloren. Er wordt echter voorzien in permanente, alternatieve verblijfplaatsen voor huismussen op lokaal niveau. Er worden tijdens de werkzaamheden tevens voldoende alternatieve voorzieningen aangebracht bij een reeds bestaande populatie, waardoor de lokale populatie geen afname in broedgelegenheid hoeft te verwachten. Hiernaast wordt tijdens de werkzaamheden door het uitvoeren van maatregelen voorkomen dat dieren gewond of gedood worden. De te nemen maatregelen zullen waarborgen dat de lokale instandhouding van de huismus geen schade ondervindt.

Er wordt geen negatief effect verwacht op de huismus op lokaal niveau. De maatregelen die genomen worden op lokaal niveau werken eveneens positief voor de regionale en nationale populatie, zodat zowel regionaal als nationaal geen negatieve effecten te verwachten zijn.

7.2 Steenuil

De verspreiding van de steenuil in Nederland is in hoofdzaak beperkt tot het kleinschalig cultuurlandschap van Oost-, Zuid- en Midden-Nederland (SOVON). De hoogste dichtheden komen voor in delen van het rivierengebied en het oosten van Gelderland. In het westen en noorden van Nederland is de steenuil tussen 1975 en 2000 op veel locaties verdwenen. Elders zijn de aantallen in dezelfde periode afgenomen. De afname houdt verband met de vermindering van nestgelegenheden en voedsel. Hier staat echter tegenover dat de laatste 12 jaar een significante toename is waargenomen. Desalniettemin is de staat van instandhouding als broedvogel in Nederland beoordeeld als zeer ongunstig.

In provincie Gelderland kan de steenuil in het gehele buitengebied worden aangetroffen, echter ontbreekt de soort grotendeels op de Veluwe. De hoogste dichtheden worden gevonden in de Achterhoek, het rivierengebied (zoals de Betuwe) en de Gelderse Vallei. Naar schatting broedt circa 36% van de landelijke populatie in provincie Gelderland. Er zijn geen aanwijzingen dat de provinciale staat van instandhouding sterk af zal wijken van de landelijke staat van instandhouding.

De projectlocatie is gelegen in Gelderse Vallei. Zoals reeds benoemd wordt in dit gebied een hoge dichtheid van steenuilenteritoria gevonden. Het voorgaande is ook bevestigd in het uitgevoerde nader onderzoek. Uit het nader onderzoek blijkt dat op lokale schaal reeds vier territoria aanwezig zijn. Gegevens van de lokale steenuilenwerkgroep leren dat in het broedseizoen 2025 minimaal 28 nestplaatsen aanwezig zijn geweest in en rondom Nijkerk/Nijkerkerveen/Hoevelaken. Mede op basis van deze gegevens wordt niet verwacht dat de lokale staat van instandhouding sterk af zal wijken van de landelijke staat van instandhouding.

Binnen de projectlocatie is een rustplaats voor steenuilen aanwezig. Hoewel er rondom de nestplaats op Weldammerlaan 12 voldoende geschikte rustplaatsen te vinden zijn, wordt desalniettemin geïnvesteerd in het realiseren van alternatieve rustplaatsen. Door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat er een achteruitgang optreedt in geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen voor de lokale steenuilenpopulatie. De natuurontwikkeling draagt tevens bij aan het versterken van het lokale habitat voor de soort. De te nemen maatregelen zullen waarborgen dat de lokale instandhouding van de steenuil geen schade ondervindt. De maatregelen die genomen worden op lokaal niveau werken eveneens positief voor de regionale en nationale populatie, zodat zowel regionaal als nationaal geen negatieve effecten te verwachten zijn.

7.3 Kerkuil

De staat van instandhouding van de Kerkuil als broedvogel in Nederland is beoordeeld door Vogel et al. (2013) als gunstig. Er zijn zoals benoemd door Alefs et al. (2019) geen redenen om op basis van recente trends en verspreidingsgegevens het eindoordeel in negatieve zin te herzien.

Door Alefs et al. (2019) is bepaald wat de staat van instandhouding van de kerkuil in provincie Gelderland betreft. Zowel op basis van het aspect verspreiding, populatie, leefgebied als toekomstperspectief wordt een gunstige beoordeling gegeven. De provinciale staat van instandhouding wijkt hierom niet af van de landelijke staat van instandhouding.

Op basis van gegevens van de lokale kerkuilenwerkgroep is bekend dat in het broedseizoen 2025 minimaal 8 nestplaatsen aanwezig zijn geweest in en rondom Nijkerk/Nijkerkerveen/Hoevelaken.

Er zijn op basis van gegevens van SOVON, de verspreidingsgegevens, en trends op nationale en regionale schaal, geen aanwijzingen dat de kerkuil een andere staat van instandhouding op lokale schaal heeft.

Binnen de projectlocatie zijn een nestplaats en roestplaatsen voor kerkuilen aanwezig. Binnen de ontwikkeling wordt geïnvesteerd in het realiseren van alternatieve nestplaatsen. Deze nestplaatsen worden gerealiseerd onder begeleiding van de lokale kerkuilenwerkgroep en bevinden zich binnen het bestaande territoria van de aanwezige kerkuilen. Door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat er een achteruitgang optreedt in geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen voor de lokale kerkuilenpopulatie. De natuurontwikkeling draagt tevens bij aan het versterken van het lokale habitat voor de soort. De te nemen maatregelen zullen waarborgen dat de lokale instandhouding van de kerkuil geen schade ondervindt. De maatregelen die genomen worden op lokaal niveau werken eveneens positief voor de regionale en nationale populatie, zodat zowel regionaal als nationaal geen negatieve effecten te verwachten zijn.

7.4 Steenmarter

De steenmarter is een middelgrote marter die vroeger met name in de oostelijke provincies van Nederland aanwezig was, maar tegenwoordig overal in Nederland is aan te treffen (met uitzondering van de Waddeneilanden) (Muskens, G. & La Haye, M., 2022). Wel zijn de aantallen (dichtheden) in het westen van Nederland wat lager dan in andere delen van Nederland. De landelijke staat van instandhouding van de steenmarter kan landelijk als 'gunstig' worden gekenmerkt. De steenmarter neemt nog steeds toe en zal in de toekomst ook verder naar het westen gaan toenemen, het toekomstperspectief is dan ook 'gunstig' (Arcadis, 2018).

Voor zover bekend zijn er geen gegevens over de staat van instandhouding van steenmarters in provincie Gelderland. Op basis van verspreidingsgegevens is echter bekend dat de steenmarter in geheel de provincie voorkomt. De opmars van de steenmarter in westelijke richting over de provincie is in afgelopen jaren ook uit de verspreidingsatlas op te maken. Er zijn geen aanwijzingen dat de provinciale staat van instandhouding sterk af zal wijken van de landelijke staat van instandhouding.

Op lokale schaal is niet bekend hoe de staat van instandhouding van de steenmarter is. Echter, wegens het zeer mobiele karakter van de steenmarter en het feit dat de steenmarter met een landelijke opmars bezig is, wordt niet verwacht dat de lokale staat van instandhouding significant zal afwijken van de landelijke staat van instandhouding.

Binnen de voorgenomen ontwikkeling wordt het bestaande landgoed uitgebreid en wordt bestaande agrarische bebouwing gesloopt ten behoeve van nieuwbouw. Als gevolg van de ontwikkeling worden mogelijk verblijfplaatsen van de steenmarter opgeheven. Ecologisch gezien is het verdwijnen van een enkele verblijfplaats geen probleem, omdat een steenmarter binnen het territorium meerdere alternatieven zal hebben (Muskens, G. & La Haye, M., 2022). Desalniettemin zal binnen de voorgenomen ontwikkeling geïnvesteerd worden in het aanleggen van alternatieve verblijfplaatsen voor de steenmarter om het areaal aan geschikte vestigingsplaatsen te behouden. Daarnaast draagt de natuurontwikkeling bij aan het ontstaan van een veelvoud aan geschikte verblijfplaatsen.

Het bovenstaande is in overweging genomen worden geen negatieve effecten verwacht op de lokale instandhouding van de steenmarter. Als gevolg hiervan worden ook geen negatieve effecten verwacht op regionale en nationale schaal.

7.5 Bunzing

De bunzing heeft in Nederland een matig ongunstige staat van instandhouding en staat op de Rode Lijst Zoogdieren als kwetsbaar vermeld. Hij komt vrijwel overal in het land voor, behalve op de Waddeneilanden, maar nergens in grote aantallen. De totale populatie werd in 2020 geschat op ongeveer 10.000 individuen.

Vanwege zijn verborgen levenswijze is er weinig bekend over de exacte ontwikkeling van de populatie. Gegevens van het meetnet Dagactieve Zoogdieren wijzen echter op een achteruitgang sinds 1997, hoewel de trend van de afgelopen twaalf jaar onzeker is. Veel waarnemingen van bunzing zijn het resultaat van verkeersslachtoffers. Daarnaast raken ze geregeld verstrikt in vangmiddelen voor muskusratten of worden ze onbedoeld vergiftigd door middelen die gericht zijn op het bestrijden van ratten en muizen. Achteruitgang in voldoende variatie in het landschap, schaalvergroting, afname van kleine landschapselementen, versnippering en toename van predatie vormen de belangrijkste knelpunten voor de bunzing.

In provincie Gelderland worden waarnemingen van de bunzing verspreid over de gehele provincie gedaan (NDFF, 2025). Er zijn onvoldoende gegevens bekend over de provinciale staat van instandhouding van deze soort. Er is echter geen reden om aan te nemen dat in provincie Gelderland een afwijkende staat van instandhouding geldt, aangezien de soort ook in provincie Gelderland te maken heeft met dezelfde knelpunten als die landelijk gelden.

Een lokale staat van instandhouding is onbekend. Het voorkomen van de bunzing in de omgeving van de projectlocatie is echter bekend vanuit gegevens van het NDFF. Waarnemingen beperken zich in de lokale omgeving veelal tot verkeersslachtoffers. De projectlocatie voorziet in geschikt leefgebied voor de bunzing, waarbij voornamelijk de lijnvormige landschapselementen in de vorm van sloten voorzien in het meest geschikte habitat. Dergelijk habitat wordt in de lokale omgeving meer geboden, waarmee de projectlocatie niet voorziet in een uniek habitat op lokale schaal. Na en ook tijdens ontwikkeling van het bos komt er beter geschikt habitat voor de bunzing voorhanden dan nu het geval is binnen de projectlocatie. De bunzing profiteert namelijk onder andere van de vernatting die binnen de uitbreiding van het bos plaatsvindt en behoudt hier ook geschikt habitat omdat er sprake blijft van (half)open landschap, bijvoorbeeld bij kruidenrijke graslanden, bosdelen bestaande uit bosplantsoen en (natuurlijke) wateroppervlaktes. De bosdelen binnen de projectlocatie worden tevens niet grote oppervlaktes aaneengesloten bos maar blijven altijd onderbroken door stukken met (half)open landschap, hetgeen ten goede komt aan de bunzing die namelijk grote aaneengesloten bossen veelal mijdt. Daarnaast wordt er geïnvesteerd in het aanleggen van alternatieve verblijfplaatsen voor de bunzing om het areaal aan geschikte vestigingsplaatsen te behouden.

Het bovenstaande in overweging genomen worden geen negatieve effecten verwacht op de lokale instandhouding van de bunzing. Als gevolg hiervan worden ook geen negatieve effecten verwacht op regionale en nationale schaal.

8 Belang van het project

Het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit kan alleen worden gedaan indien er sprake is van een erkend belang. In voorliggend hoofdstuk wordt het erkend belang van de ontwikkeling uiteengezet.

Flora en fauna:

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de aanleg van nieuw bosgebied (Het Hoevelakense Bos), als uitbreiding van rijksmonumentaal Landgoed Hoevelaken. De beoogde natuurontwikkeling is ten behoeve van het versterken en vergroten van de natuur en de recreatie in het Hoevelakense Bos. Aan de 'lege' agrarische velden wordt nieuwe natuur toegevoegd. Dit levert zowel kwantitatief als kwalitatief een bijdrage aan het versterken en beschermen van de natuur en de cultuurhistorische waarden. Dit wordt gerealiseerd door de diversiteit in bostypen en boomsoorten en creëren van groeiplaatsen. Er komt meer ruimte voor natuur, dier en mens om te verblijven en recreëren. Dit komt de biodiversiteit, bodem en waterhuishoudkundige situatie ten goede. Twee gebieden zijn specifiek aangewezen als natuur en rustgebied voor wild: 'Het Leijenhorsterbosje' aan de zuidzijde en het centraal gelegen 'Plasdras-gebied'. De aanleg van de natuur is zorgvuldig afgestemd op de aanwezige kernkwaliteiten van het landschap, passend binnen de streek Gelderse Vallei, deelgebied Nijkerk en Nijkerkerveen. De inrichting sluit aan bij de ontwikkeldoelen en principes uit de streekgids Gelderse Vallei en geeft invulling aan de ambitie tot realisatie van een regionaal landschapspark.

Parallel aan de uitbreiding van het bos, is een hydrologisch onderzoek uitgevoerd naar het oude bos. Er treedt verdroging in het oude bos op dat deels veroorzaakt wordt door de aanzuigende werking van de zandwinplassen 't Hammetje / Overbos. Daarnaast speelt de sterke verdamping van het bos, naast de klimatologische wijzigingen en het gewijzigd landgebruik een rol in de sterke daling van de grondwaterstand. De peildalingen hebben geleid tot achteruitgang van de vitaliteit van het oude bos en zorgen door verdroging, mineralisatie en verzuring voor verdere achteruitgang van de natuurlijke vegetatie. Door enkele watergangen te verontdiepen, rabatten niet meer op te schonen, seizoensgebonden peilverhoging en het plaatsen van enkele extra stuwen kan het grondwaterpeil opgestuwd worden. De inrichting van het nieuwe bos als waterbuffer zorgt samen met deze nieuwe maatregelen in het oude bos voor een betere grondwaterbalans voor het Hoevelakense Bos, hetgeen ten goede komt aan de lokale flora en fauna en het versterken van het bos.

Mentale gezondheid:

De combinatie van woningbouw en natuurontwikkeling creëert een gezonde leefomgeving waarin natuur, recreatie en wonen samenkomen. De uitbreiding van het Hoevelakense Bos en de aanleg van nieuwe wandel- en ruiterspaden stimuleren bewegen en buitensport, wat bijdraagt aan zowel fysieke als mentale gezondheid. Een groene omgeving verlaagt stress, bevordert ontspanning en draagt bij aan het algehele welzijn van bewoners.

De voorgenomen ontwikkeling aan de Weldammerlaan 16 draagt bij aan een veilige, gezonde en milieuvriendelijke leefomgeving zoals beoogd in de Omgevingswet. De wet benadrukt dat gezondheid meer omvat dan alleen de afwezigheid van ziekte; het gaat ook om een fysieke omgeving waarin mensen invloed kunnen uitoefenen op hun welzijn, waar risico's op ongelukken en milieuschade worden beperkt, en waar bescherming tegen mogelijke gevaren is gewaarborgd.

Klimaatadaptatie:

De ontwikkeling speelt effectief in op de klimaatopgaven door maatregelen tegen wateroverlast en droogte. Er worden onder andere verlagingen in het terrein gecreëerd voor waterbuffering, natuurlijke oevers aangelegd en kwelwater benut voor ecologische functies. Dit is afgestemd met het waterschap en past binnen het beleid voor klimaatadaptieve inrichting.

Schone Lucht Akkoord en Klimaatakkoord:

Het Schone Lucht Akkoord (SLA) is een akkoord tussen Rijk, provincies en een groot aantal gemeenten die het doel heeft om de luchtkwaliteit in Nederland permanent te verbeteren. Samen streven de deelnemende partijen naar een gezondheidswinst van minimaal 50 procent in 2030 ten opzichte van 2016. Binnen het SLA wordt voornamelijk gericht op twee luchtverontreinigende stoffen; stikstofdioxide en fijnstof. Dit sluit aan bij het advies van de Gezondheidsraad uit 2018. Die twee stoffen veroorzaken de meeste gezondheidsschade en de concentraties zijn met binnenlands beleid grotendeels te verminderen (bron: Uitvoeringsagenda Schone Lucht Akkoord 2024 – 2030).

Binnen de projectlocatie is sprake van een agrarisch bedrijf die binnen de ontwikkeling uit bedrijf wordt genomen. De landbouw, waaronder het agrarisch bedrijf valt, draagt 11% bij aan negatieve gezondheidseffecten van binnenlandse bronnen volgens de Uitvoeringsagenda. Dit komt enerzijds door secundair fijnstof via de uitstoot van ammoniak en anderzijds door primair fijnstof, vooral afkomstig van de pluimveehouderij. De emissie van ammoniak komt met name uit stallen en door bemesten. Ammoniak speelt ook een grote rol bij de stikstofdepositie in natuurgebieden. Het streven is een reductie van de negatieve gezondheidseffecten van de landbouwemissies van 37% in 2030 ten opzichte van 2016.

Er bestaat een relatie tussen het Schone Lucht Akkoord en het Klimaatakkoord. In het Klimaatakkoord zijn afspraken gemaakt met de sector landbouw over het reduceren van emissies van methaan en koolstofdioxide uit de sector om hiermee klimaatwinst te behalen, wat mede ten goede komt aan de volksgezondheid. De maatregelen hebben tevens een positief effect op de luchtkwaliteit. Dit komt terug in de intenties van de sectorplannen, waarin rekening wordt gehouden met zowel het Klimaatakkoord als met emissiereducties voor gezondheidswinst en natuurbehoud (stikstof).

Het uit bedrijf nemen van het agrarisch bedrijf zal leiden tot het wegnemen van de hierbij horende emissiebronnen van methaan, koolstofdioxide en ammoniak. Een afname in de uitstoot van deze stoffen is te verwachten, ten opzichte van de nieuwe beoogde situatie. Ten behoeve van stikstofdeposities is een AERIUS-berekening gemaakt (FF Solutions, 2025) waaruit naar voren komt dat in de toekomstige situatie geen stikstofdeposities te verwachten zijn op stikstofgevoelige gebieden. Wegens het voorgaande is er geen referentiesituatie opgenomen in de berekening. Het is echter voor de hand liggend dat de ontwikkeling leidt tot een forse afname in stikstofemissies doordat intensieve agrarische activiteiten beëindigd worden, waarbij hieraan ten grondslag liggende vergunningen worden ingetrokken. De afname in emissies van methaan, koolstofdioxide en ammoniak zal leiden tot het bijdragen aan doelen gesteld in het Schone Lucht Akkoord en Klimaatakkoord en draagt bij aan het realiseren van gezondheidswinst.

De ontwikkeling is, afgaande op het voorgaande, van belang in het kader van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (art. 8.74j, lid 1, onder b, aanhef en onder 1, van Bkl) (art. 8.74l, lid 1, onder b, aanhef en onder 3), en ter bescherming van flora en fauna (art. 8.74j, lid 1, onder b, aanhef en onder 4, van Bkl) (art. 8.74l, lid 1, onder b, aanhef en onder 1, van Bkl).

9 Alternatievenafweging

Binnen dit hoofdstuk zal ingegaan worden op alternatieven voor de werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Hierbij wordt onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor het project waarbij minder negatief effect op de beschermde soort(en) optreedt en de doelstellingen van het project worden bereikt. In de motivering voor de BOPA voor de natuurontwikkeling van Hoevelakense Bos en de woningbouw op Weldammerlaan 16 (zie ook bijlage bij voorliggend rapport) is uitgebreid gemotiveerd waarom er gekozen is voor de huidige uitvoering van het project. Wegens het voorgaande worden slechts beknopt de alternatieven besproken. Voor uitgebreide toelichtingen wordt verwezen naar de motivering.

Alternatieve locatie: Voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van de gebiedsontwikkeling van Landgoed Hoevelaken. Het uitbreiden en versterken van dit landgoed kan slechts plaatsvinden rondom het bestaande landgoed. Er zijn voor de uitbreiding en versterking van het landgoed geen alternatieven in de locatie voorhanden.

Het uitbreidingsplan is financieel haalbaar vanwege diverse subsidies van Rijkswaterstaat, provincie Gelderland en waterschap Vallei en Veluwe. Geldersch Landschap & Kasteelen en de gemeente Nijkerk dragen eveneens bij. Daarnaast is op de locatie van het huidige boerenerf een woningplan voorzien van zeven woningen om de financiële business case te sluiten. Het gaat hierbij om een rood-voor-rood regeling van het bestaande woonhuis en twee schuurwoningen en om het toevoegen van vier extra woningen. Twee woningen leveren een bijdrage in de aankoop van de boerderij en twee woningen leveren een bijdrage aan het openbaar inrichten van het uit te breiden bosgebied. Om het plan financieel haalbaar te laten zijn is het noodzakelijk om in het kader van de rood-voor-rood regeling de bestaande agrarische bebouwing te slopen. Het slopen van de bestaande agrarische bebouwing is locatiegebonden en hierin zijn geen alternatieven voorhanden.

Alternatieve planning: De huidig voorgenomen planning is reeds afgestemd op kwetsbare periodes van de betrokken beschermde soorten. De gekozen planning in het activiteitenplan omtrent uit te voeren werkzaamheden is hierom goed verenigbaar met de jaarcyclus van de betrokken soorten. Een alternatieve planning van de werkzaamheden levert geen voordelen op voor de soorten.

Alternatieve inrichting of werkwijze: De natuurontwikkeling is zorgvuldig afgestemd op de aanwezige kernkwaliteiten van het landschap, passend binnen de streek Gelderse Vallei, deelgebied Nijkerk en Nijkerkerveen, maar neemt ook andere zaken (e.g. waterhuishouding) mee in het plan. Het voorgaande is uitvoering behandeld in de motivering en wordt hierom niet nader behandeld. Er zijn geen alternatieven in de inrichting wenselijk.

Binnen de ontwikkeling worden mitigerende maatregelen genomen om beschermde soorten te ontzien. Zo worden onder andere alternatieve verblijfplaatsen voor de betrokken soorten voor aanvang van de werkzaamheden gerealiseerd, met inachtneming van gewenningsperiodes indien deze beschreven zijn in aan te houden richtlijnen. De locaties van alternatieve verblijfplaatsen zijn in overleg met een deskundige bepaald (e.g. de lokale steen- en kerkuilenwerkgroep) en afgestemd op reeds bestaande territoria. De werkwijze is hiermee in het geheel afgestemd op aanwezige soorten, een wijziging in de werkwijze of inrichting van alternatieve verblijfplaatsen zal geen voordelen opleveren voor de soorten.

Er zijn binnen deze ontwikkeling geen alternatieven aanwezig waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van het project worden bereikt.

10 Eindconclusie

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om het bestaande Landgoed Hoevelaken uit te breiden. Hierbij wordt ook bebouwing op Weldommerlaan 16 gesloopt ten behoeve van nieuwbouw. Uit nader onderzoek is gebleken dat de ontwikkeling negatieve effecten heeft op de huismus, steenuil, kerkuil, steenmarter en bunzing. Met de voorgenomen werkzaamheden wordt niet verwacht dat de staat van instandhouding van de genoemde soorten in het geding komt na het nemen van maatregelen. Voor het uitvoeren van de ontwikkeling dient desalniettemin een omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor de uitvoering van een flora- en fauna-activiteit.

De ontwikkeling is in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (art. 8.74j, lid 1, onder b, aanhef en onder 1, van Bkl) (art. 8.74l, lid 1, onder b, aanhef en onder 3), en ter bescherming van flora en fauna (art. 8.74j, lid 1, onder b, aanhef en onder 4, van Bkl) (art. 8.74l, lid 1, onder b, aanhef en onder 1, van Bkl).

Maatregelen ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling worden genoemd in hoofdstuk 5 van dit activiteitenplan. Een werkprotocol moet worden opgesteld naar aanleiding van de te verlenen vergunning. Deze dient altijd aanwezig te zijn in het werkgebied. Alle betrokkenen wordt verplicht het werkprotocol door te lezen. Er dient een ecologisch logboek bijgehouden te worden waarin alle ingrepen vastgelegd worden, en welke en waar mitigerende maatregelen getroffen worden.

Bij calamiteiten wordt direct een deskundige geraadpleegd. De adviezen van de deskundige zullen bepalend zijn voor het vervolg van het uit te voeren werk.



Nijkerk, 25 november 2025



11 Bijlage

Bijlage 1 Bronnen

Literatuur

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.

Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Internet

Omgeving	www.google.nl/maps	
	www.pdok.nl	
	www.synbiosys.alterra.nl/natura2000	(Natura 2000)
	www.nationaalgeoregister.nl	(NNN gebieden)
	www.ruimtelijkeplannen.nl	
Soortinformatie	www.bij12.nl	(BIJ12-kennisdocumenten)
	www.zoogdierenvereniging.nl	
	www.vleermuisnet.nl	
	www.vleermuizenindestad.nl	
	www.ravon.nl	
	www.vogelbescherming.nl	
Waarnemingen	www.waarnemingen.nl	
	www.verspreidingsatlas.nl	
	www.ndff-ecogrid.nl	
