

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket

026 359 99 99

Blad

1 van 35

Gemeente Nijkerk

T.a.v. 

Postbus 1000

3860 BA NIJKERK

Locatie

Weldammerlaan 16, omliggende landbouwpercelen en kadastrale percelen 1753 en 1756

Activiteit

Renovatie boerderij, sloop opstallen en nieuwbouw 6 woningen bij Weldammerlaan 16. Natuurontwikkeling

Gemeente

Nijkerk

DSO-nummer

2025112600140

Beste 

Op 26 november 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Weldammerlaan 16, enkele omliggende landbouwpercelen en kadastrale percelen 1753 en 1756, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus, steenuil, kerkuil, steenmarter en bunzing. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

2 van 35

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](#) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](#).

Meer informatie

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

3 van 35

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman

Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 26 november 2026 ontvingen wij een aanvraag namens gemeente Nijkerk voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus, kerkuil en steenuil en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter en bunzing.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 26 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 19 februari 2026 en op 19 mei 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 10 februari 2026 en 29 april 2026 om hebben verzocht.

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

5 van 35

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving,

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Gemeente Nijkerk, Van 't Hoffstraat 24, 3863 AX te Nijkerk, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A, B
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)			
Kerkuil			

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

7 van 35

<i>(Tyto alba)</i>			
Steenmarter <i>(Martes foina)</i>	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	C, D
Bunzing <i>(Mustela putorius)</i>			

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Ter bescherming van flora en fauna;

C. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

D. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

9 van 35

11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Zie hiervoor de maatregelen opgenomen in het kopje "Preventieve maatregelen" onder Tabel 3.
19. Om bij graafwerkzaamheden aan het oppervlaktewater invulling te geven aan de zorgplicht dient gewerkt te worden volgens de werkwijze zoals opgenomen in het kopje "Preventieve maatregelen" onder Tabel 3.
20. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
21. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

22. Alle te slopen en te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.

23. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. De definitieve locatie van de tijdelijke huismuskasten dient vóór de aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de provincie Gelderland aangeboden te worden via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Ter compensatie van het verwijderde groen wordt alternatief functioneel leefgebied binnen 100 meter van de nestplaatsen gerealiseerd (zie tabel 3 en bijlage 3).

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

12 van 35

27. Alle werkzaamheden binnen 50 meter van een steenuilennestkast én het bestaande steenuilennest op het erf van Weldammerlaan 12 dienen plaats te vinden tussen 1 augustus en 1 februari (buiten de broedperiode van de steenuil). Alle werkzaamheden binnen 100 meter van een steenuilenkast of bekend steenuilennest dienen altijd plaats te vinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
28. Er wordt binnen 100 meter van het bekende steenuilennest op Weldammerlaan 12 geen werkzaamheden uitgevoerd tussen 1 uur voor zonsondergang en 1 uur na zonsopkomst.
29. Het ongeschikt maken van de nestplaats van kerkuil en de roestplaatsen van steenuil en van kerkuil op het erf van Weldammerlaan 16 vindt plaats voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen van de kerkuil en de steenuil. Het broedseizoen voor steenuil en kerkuil loopt van 1 februari tot 1 september.
30. De nestplaats van kerkuil en de roestplaatsen van steenuil en van kerkuil op het erf van Weldammerlaan 16 worden ongeschikt gemaakt door handmatig, stapsgewijs en in één richting het dak, het dakbeschot, balkenconstructie en de nestkast te verwijderen, zodat de steen- en kerkuilen de kans krijgen om te vluchten. Voor kerkuil wordt de nestplaats aanvullend vóór het ongeschikt maken overdadig aangelicht met bouwlampen. Ongeschikt maken door plaatsing van een doek is niet toegestaan.

31. Voorafgaand aan het uitvoeren van sloopwerkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de steenuil en kerkuil de bebouwing te controleren op aanwezigheid van beide soorten. Indien steenuilen of kerkuilen worden aangetroffen wordt gewacht tot de vogels de locatie op eigen kracht verlaten. Indien er sprake is van een broedgeval dient gewacht te worden totdat de vogels zijn uitgebreed en de jongen zelfstandig het nest hebben verlaten.
32. Om het foerageergebied van het steenuilenpaar bij Weldammeraan 12 ten (noord)oosten van het erf toegankelijk te houden, wordt een corridor van ca. 2.500 m² gerealiseerd. Hierin worden fruitbomen met een plantafstand van minimaal 8 x 8 meter aangeplant en wordt flora- en faunarijk grasland gerealiseerd (N12.02, zie figuur 7 in bijlage 3 voor de locatie en ontwerp).
33. Tijdens het broedseizoen van de steenuil (1 februari tot 1 augustus) dient minimaal 40% van het flora- en faunarijke grasland in de corridor (voorschrift 32) een hoogte van maximaal 10 cm te hebben, zodat het grasland geschikt is als foerageergebied voor de steenuil. Dit kan door het grasland periodiek geheel of deels te beweiden of (met sinusbeheer) te maaien.
34. Minimaal vier weken voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin is vastgelegd hoe en door wie de corridor ten behoeve van de steenuil en de nestkasten van de steenuil en van de kerkuil wordt beheerd en onderhouden. Dit onderhoudsplan dient ter goedkeuring aan de provincie Gelderland aangeboden te worden via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze vergunning.
35. De steenuil en kerkuilkasten en de roestplaatsen ten behoeve van de kerkuil worden in samenwerking met de lokale uilenwerkgroepen geplaatst en onderhouden en indien nodig vervangen, zodat de nestkasten permanent beschikbaar blijven.

Bunzing en steenmarter

36. De takkenhopen met marterkasten die gerealiseerd worden voor de bunzing worden aangelegd conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024). De takkenhopen hebben een afmeting van 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog. De takkenhopen worden iedere vijf jaar aangevuld, zodat ze

permanent beschikbaar blijven. Het beheer van de takkenhopen dient opgenomen te worden in het beheer- en onderhoudsplan zoals genoemd in voorschrift 34. De takkenhopen worden gerealiseerd op locaties die bij hoog water droog blijven.

37. Bij voorkeur wordt het plangebied in september en oktober ongeschikt gemaakt voor de bunzing en steenmarter. Indien dit niet mogelijk is, kan het plangebied ook in de periode 1 november tot 1 maart ongeschikt gemaakt worden bij droog en vorstvrij weer.
38. Voorafgaand aan vernielende werkzaamheden, zijnde de sloop van de bebouwing, het bouwrijp maken van het plangebied en graafwerkzaamheden, wordt het plangebied ongeschikt gemaakt voor de bunzing en steenmarter. Ongeschikt maken vindt plaats door stapvoets en in één richting rommelhoekjes op te ruimen, opgaand gras of andere begroeiing kort te maaien en/of handmatig te snoeien en de opstanden te kappen zodat bunzing en steenmarter de kans krijgen om te vluchten. De groenstructuren worden handmatig of met behulp van een motorzaag of bosmaaier gesnoeid tot 10 cm boven maaiveld.
39. Na het bovengronds verwijderen van begroeiing wordt minimaal 7 dagen gewacht voordat grondwerkzaamheden plaats mogen vinden. Na 7 dagen mogen in deze terreindelen wortels gerooid worden, stobben worden gefreesd, greppels worden gedempt en overige bodemroerende werkzaamheden plaatsvinden onder begeleiding van de ecologisch deskundige.

Project

De beoogde ontwikkeling bestaat uit twee onderdelen: woningbouwontwikkeling, bestaande uit het transformeren van de bestaande boerderij tot woning, en het toevoegen van zes woningen, en de natuurontwikkeling/uitbreiding van het Hoevelakense Bos, bestaande uit het toevoegen van nieuwe natuur en bos met bijbehorende inrichtingselementen.

Hiervoor zullen de volgende werkzaamheden plaatsvinden:

- Sloop van 8 opstallen op het erf van Weldammerlaan 16.
- Renovatie van bestaande boerderij en schuur Weldammerlaan 16.
- Bouwrijp maken kavels op erf Weldammerlaan 16 en omliggende landbouwpercelen.
- Nieuwbouw 6 woningen.
- Dempen, ontgraven en verbreden enkele sloten.

- Aanleggen natuurvriendelijke oevers.
- Delen van plangebied ophogen en delen afgraven.
- Aanleggen paden.
- Kap van 66 bomen.
- Aanplant nieuw bos en struweel (verschillende beheertypen) met plantafstand 1,5 x 2,0 meter.
- Aanplant boomsingels en boomlanen.
- Aanleg kruiden- en faunarijk grasland (beheertype N12.02) en kruiden- en faunarijke akker (N12.05).

De aanvang van de verstorende werkzaamheden staat gepland voor september 2026. Naar verwachting wordt de nieuwbouw in oktober 2027 opgeleverd. De werkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van het Hoevelakense bos lopen naar verwachting tot en met december 2027.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan soortenbescherming

‘Uitbreiding Hoevelakense Bos’” (FF Solutions, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar gebouw- en boombewonende vleermuizen, huismus, gierzwaluw, steenuil, kerkuil, steenmarter, wezel, bunzing en hermelijn in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12. Voor de gewone grootoorvleermuis is naast het onderzoek volgens het vleermuisprotocol een gerichte inspectie van de opstallen op het erf van Weldammerlaan 16 uitgevoerd, waarbij geen sporen van gewone grootoorvleermuis zijn aangetroffen.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen functies	Aantal functies waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	6 nesten Functioneel leefgebied	6 nesten Functioneel leefgebied
Steenuil	3 nesten buiten plangebied 1 roestplaats Functioneel leefgebied	1 roestplaats Functioneel leefgebied
Kerkuil	1 nest 2 roestplaatsen Foerageergebied	1 nest 2 roestplaatsen Foerageergebied
Steenmarter	Leefgebied	Leefgebied

Bunzing	Leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen	Leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen
----------------	---	---

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Algemeen voorkomende vissen en amfibieën

Om te voldoen aan de zorgplicht bij het vergraven van bestaande sloten, moet bij alle werkzaamheden in bestaande sloten gewerkt worden volgens de volgende werkwijze:

- Het uitvoeren van graafwerkzaamheden aan de watergang, het dempen van de watergang en het wegvangen van vissen en amfibieën wordt uitgevoerd in september en oktober met een uitloop tot december, mits er geen ijsvorming optreedt. Hierdoor worden de werkzaamheden zo veel mogelijk uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van voorplanting en winterrust.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt zowel het droge als het natte profiel van de oevers gemaaid. Er wordt natuurvriendelijk materieel gebruikt (geen klepelmaaier), waarbij de rijsnelheid zo laag mogelijk is en naar één kant wordt gewerkt, zodat fauna de mogelijkheid heeft om te vluchten.
- Het vrijkomende materiaal uit het natte profiel wordt op de oever gedeponeerd en nagelopen op aanwezigheid van vissen en amfibieën door een ecologisch deskundige.
- Aangetroffen dieren worden direct teruggeplaatst in een geschikte watergang in de directe omgeving, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden.
- Tijdens vorstperiodes worden geen werkzaamheden uitgevoerd.
- De graafwerkzaamheden in het profiel van de sloot worden stapvoets en in één richting uitgevoerd. De graafsnelheid dient ook dusdanig langzaam te zijn dat aanwezige dieren die zich nog in het water bevinden zichzelf in veiligheid kunnen brengen. Dit dient door een ecologisch deskundige bepaald te worden.

Daarnaast gelden bij het dempen van sloten de volgende aanvullende vereisten:

- De te dempen watergang wordt tijdelijk afgedamd als deze watervoerend is.
- Als de watergang watervoerend is, moet de waterdiepte tot 30 à 40 centimeter verlaagd worden. Voor het verlagen van het waterpeil wordt gebruikt gemaakt van een visweringssystemen voor het inlaatpunt van de pomp, waarbij bijv. de zuigmond is afgedekt met gaas of net, zodat wordt voorkomen dat vissen of amfibieën worden opgezogen.
- Direct volgend op het verlagen van de waterstand wordt het traject over de gehele lengte afgevist met behulp van schepnetten en/of elektrovisserij. Dit wordt net zo lang herhaald totdat er geen vissen of andere soorten meer worden aangetroffen. Gevangen vissen en amfibieën worden door de ecologisch deskundige tijdelijk in met water gevulde emmers bewaard en direct overgezet naar een geschikte watergang in de directe omgeving, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- Het dempen van de watergang wordt pas uitgevoerd als de watergang na het afvissen is vrijgegeven door de ecologisch deskundige.

Algemene broedvogels

Om nadelige gevolgen voor algemene broedvogels te voorkomen worden maatregelen genomen:

- Het verwijderen van begroeiing wordt buiten de broedperiode uitgevoerd.
- Vanaf de start van de werkzaamheden wordt in de periode tussen 15 maart en eind augustus in het hele plangebied de begroeiing regelmatig gemaaid om het korter dan 10 cm te houden. Zo wordt voorkomen dat broedvogels zich in het plangebied vestigen.
- Bij werkzaamheden in de periode tussen 15 maart en eind augustus dient een extra broedvogelcontrole plaats te vinden wanneer een van de volgende voorwaarden van toepassing is:
 - wanneer de werkzaamheden een week of langer hebben stilgelegen;
 - wanneer gestart wordt met werkzaamheden.

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

19 van 35

- Deze controle wordt uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Deze geeft toestemming om de werkzaamheden te starten als geen broedende vogels zijn aangetroffen.
- Wordt binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden een broedende vogel aangetroffen, dan wordt het werk binnen verstoringsafstand van het nest uitgesteld of wordt, indien mogelijk, het nest van de werkzaamheden afgeschermd. De verstoringsafstand van de werkzaamheden wordt door de ecologisch deskundige bepaald.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, steenuil, kerkuil, steenmarter en bunzing. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 12 tijdelijke nestplaatsen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn gerealiseerd. Bij voorkeur worden alle kasten aan gevels op het erf van Hoevelakerveenweg 11 geplaatst, maar tenminste 8 nestplaatsen zijn opbouwkasten (4x type HMT2 van Unitura, of vergelijkbaar). Wanneer binnen 200 meter van de aangetroffen nesten geen bereidheid van bewoners is, is het plaatsen van een huismustil voor de overige 4 nestplaatsen	Er worden 16 inbouwnestkasten (type HMP2 van Unitura, of vergelijkbaar) aan de oostgevels van de nieuwbouw gerealiseerd. Binnen 100 meter van de nestplaatsen wordt op de volgende wijze leefgebied gecompenseerd: - ca. 300 meter ligusterhaag van minimaal 1 meter breed en 1 á 1,8 meter hoog. - Aanplant 27 fruitbomen. - 3500 m² flora- en faunarijke akker.

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

20 van 35

	toegestaan (type HMT3 van Unitura, of vergelijkbaar). Deze dient op een schaduwrijke locatie gerealiseerd te worden. Deze locatie wordt voorafgaand aan de plaatsing ter goedkeuring naar de provincie gestuurd.	- 210 meter sloot met flauwe, groene oevers. - Stofbadmogelijkheden bij haagvoeten.
Steenuil	n.v.t.	In mei 2026 zijn 4 marterbestendige nestkasten geplaatst. Één hiervan bevindt zich binnen 100 meter van de bestaande nestplaats op het erf van Weldammerlaan 12, de overige op de volgende erven, op ca. 500 meter van de bestaande nestplaats: - Weldammerlaan 18, - Weldammerlaan 20 en - Hoevelakense Boslaan 4. Plaatsing en onderhoud van de steenuilkasten wordt in samenwerking met de lokale steenuilenwerkgroep uitgevoerd. Om te voorkomen dat de bosaanplant ten oosten van het steenuilenpaar een barrière vormt, wordt een corridor van ca 2.500 m² gerealiseerd om de toegang tot het foerageergebied ten (noord)oosten te handhaven. Deze corridor wordt beplant met zoute kers en wilde appel met een plantafstand van minimaal 8 x 8 meter. De ondergroei bestaat uit kruiden- en faunarijk grasland. Dit wordt zo beheerd dat de corridor geschikt is als foerageergebied voor steenuilen (zie voorschrift 33 en figuur 7 in bijlage 3).
Kerkuil	n.v.t.	In mei 2026 zijn 5 kerkuilkasten geplaatst op erven van: - Weldammerlaan 9,

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

21 van 35

		- Weldammerlaan 18, - Weldammerlaan 20 en - Hoevelakense Boslaan - Nijkerkerstraat 22. M.u.v. Nijkerkerstraat 22 liggen allen binnen 800 meter van het bestaande nest. Uiterlijk 3 maanden voor het ongeschikt maken van de roestplaatsen op het erf van Weldammerlaan 16 wordt aanvullend een roestplek gerealiseerd op het erf van Weldammerlaan 20 door balken aan te brengen in een hooikap.
Steenmarter en Bunzing	n.v.t.	In mei 2026 zijn 3 marterhopen met marterkasten gerealiseerd in het plangebied. Door de voorgenomen ontwikkeling wordt het plangebied beter geschikt als leefgebied voor de bunzing en steenmarter.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja

Toelichting: Er is een ecologische quickscan uitgevoerd op basis waarvan is geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van huismus, gierzwaluw, steenuil, kerkuil, gebouw- en boombewonende vleermuizen, kleine marterachtigen en steenmarter. Er is voldoende onderbouwd dat alleen voor deze soorten nader onderzoek nodig is. Voor overige soorten is voldoende aannemelijk gemaakt dat deze niet verwacht worden op de planlocatie.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De aanvullende onderzoeken naar huismus, gierzwaluw, steenuil, kerkuil, vleermuizen, kleine marterachtigen en steenmarter zijn door ecologisch deskundigen uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de op dat moment geldende kennisdocumenten van BIJ12. Voor de gewone grootoorvleermuis is naast het onderzoek volgens het vleermuisprotocol een gerichte inspectie van de opstallen op het erf van Weldammerlaan 16 uitgevoerd, waarbij geen sporen van gewone grootoorvleermuis zijn aangetroffen. Het onderzoek i.c.m. de inspectie achten wij voldoende om de afwezigheid van verblijven van gewone grootoorvleermuis in het plangebied aannemelijk te maken.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja

Toelichting:

De nest- en verblijfplaatsen van de huismus worden zowel tijdelijk als permanent gecompenseerd. Er worden 4 permanente nestkasten meer ingebouwd dan vereist. Tijdelijke compensatie van het leefgebied is niet noodzakelijk, aangezien ter plaatse van de tijdelijke voorzieningen voldoende alternatief leefgebied aanwezig is. In de toekomstige situatie worden voldoende nestlocaties en geschikt leefgebied gerealiseerd.

Voor het steenuilenpaar op het erf van Weldammerlaan 12 neemt de oppervlakte van het foerageergebied af door de aanleg van bos. De kwaliteit van het resterende foerageergebied verbetert echter, doordat dit na de ingreep grenst aan struweel, bosranden en flora- en faunarijk gras- en akkerland. Daarnaast wordt ten oosten van het bestaande nest een corridor gerealiseerd, zodat het broedpaar duurzaam toegang behoudt tot hun primaire foerageergebied. Deze corridor wordt zodanig beheerd dat deze tijdens het broedseizoen geschikt is als foerageergebied. Tevens worden vier marterbestendige nestkasten geplaatst ter versterking van de lokale populatie, als potentiële roestplaats en als alternatieve nestgelegenheid.

Voor de kerkuil worden, ter compensatie van twee roestplaatsen en één nestplaats, in totaal zes voorzieningen gerealiseerd: drie nestkasten en drie roestplaatsen. Eén rustplaats, gelegen aan de Nijkerkerstraat 22, bevindt zich op circa 900 meter afstand van de bestaande locaties. Hoewel dit de voorkeursafstand van 800 meter overschrijdt, wordt dit gezien de geschiktheid van het omliggende gebied geaccepteerd. Na uitvoering van de ingreep blijft voldoende geschikt leefgebied voor de kerkuil behouden.

De voorgenomen ingreep maakt het plangebied beter geschikt als leefgebied voor de bunzing en de steenmarter. Ter compensatie van verlies aan verblijfplaatsen van de bunzing zijn meer dan drie maanden vóór aanvang van de werkzaamheden vervangende verblijfplaatsen

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

24 van 35

gerealiseerd in de vorm van marterhopen met marterkast. Gezien de beperkte omvang van het te verwijderen groen tijdens de voorbereidende fase van de werkzaamheden is tijdelijke compensatie van het leefgebied niet noodzakelijk.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Locatie De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het uitbreiden en versterken van landgoed Hoevelaken en kan slechts plaatsvinden rondom het bestaande landgoed. De sloop-nieuwbouw en renovatie aan Weldammerlaan 16 wordt gerealiseerd in het kader van de rood-voor-rood regeling en is door de bestaande agrarische bebouwing eveneens locatiegebonden. Er zijn voor de uitbreiding en versterking van het landgoed en de sloop-nieuwbouw en renovatie geen alternatieve locaties voorhanden. Werkwijze en inrichting De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat negatieve effecten op huismus, steenuil, kerkuil, bunzing en steenmarter zoveel mogelijk worden voorkomen. Door het realiseren van een corridor en deze geschikt te maken als foerageergebied van de steenuil blijft het functioneel leefgebied van het steenuilenpaar aan Weldammerlaan 12 geschikt. De locaties van alternatieve verblijfplaatsen zijn in overleg met de lokale steen- en kerkuilenwerkgroep bepaald en afgestemd op reeds bestaande territoria. De werkwijze en inrichting is hiermee afgestemd op aanwezige soorten, een wijziging in de werkwijze of inrichting zal geen voordelen opleveren voor de soorten.	Ja

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

25 van 35

Planning Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de gebouwen buiten de gevoelige periode ongeschikt gemaakt voor huismussen, steenuil en kerkuil en wordt de te verwijderen begroeiing ongeschikt gemaakt voor bunzing en steenmarter, zodat deze niet gedood worden of verwond raken bij de werkzaamheden. Daarnaast worden de werkzaamheden nabij het steenuilennest buiten de broedperiode uitgevoerd. Hiermee wordt rekening gehouden met de verwachte beschermde soorten en is er geen betere planning voorhanden.	
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 zijn van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Binnen de voorgenomen ontwikkeling wordt intensief gebruikt agrarisch land omgevormd tot natuur, wat planologisch vastgelegd wordt doordat het plangebied, m.u.v. de woonerven, de bestemming “natuur” krijgt. De ontwikkelde natuur wordt duurzaam beheerd door Geldersch Landschap & Kasteelen. Dit leidt tot een substantiële kwaliteitsverbetering van habitats voor flora en fauna. Door gerichte zonering van recreatie en de aanwijzing van rustgebieden die niet toegankelijk zijn voor publiek, wordt verstoring beperkt en ontstaat ruimte voor biodiversiteit, waaronder broedvogels, vleermuizen en insecten. De inrichting is primair gebaseerd op inheemse beplanting, wat de ecologische waarde versterkt. Aanvullende typen zoals park- en stinzenbos dragen bij aan structuurrijke habitats met oude bomen, bloeiende ondergroei en nestgelegenheden, waarmee zij eveneens van belang zijn voor kwetsbare soorten. De sloop en realisatie van nieuwe woningen op het bestaande erf is noodzakelijk om de natuurontwikkeling financieel mogelijk te maken. Zonder deze ingreep kan de beoogde uitbreiding en kwaliteitsverbetering van natuur niet worden gerealiseerd.	Ja

De uitbreiding van het landgoed en de herinrichting van recreatiestromen verminderen verstoring van de al aanwezige natuur in het Landgoed en verbeteren de ecologische draagkracht. Tegelijkertijd stimuleert de groene omgeving bewegen en ontspanning, wat bijdraagt aan de fysieke en mentale gezondheid van mensen. De natuurontwikkeling levert daarnaast een bijdrage aan klimaatadaptatie door waterberging, natuurlijke oevers en het benutten van kwelwater, waarmee wordt ingespeeld op wateroverlast en droogte. Lettend op het bovenstaande is de beoogde natuurontwikkeling en woningbouw in het belang van de volksgezondheid, bescherming van flora en fauna en het algemeen belang met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door de gekozen werkwijze, het plaatsen van tijdelijke voorzieningen en het tijdig terugbrengen van voldoende permanente voorzieningen heeft de ingreep geen negatieve invloed op de staat van instandhouding van de Huismus. Voor de steenuil blijft het nest behouden en blijft er, ondanks de afname van het oppervlakte geschikt foerageergebied, voldoende functioneel leefgebied over door het ontsluiten van het foerageergebied ten oosten van de natuurontwikkeling d.m.v. een corridor. Daarnaast leidt de toename van ruigteranden bij de grens tussen de natuurontwikkeling en het foerageergebied naar verwachting tot een toename aan prooidichtheid in het resterende foerageergebied. Daarnaast krijgt de steenuilpopulatie een kans zich uit te breiden door het plaatsen van steenuilnestkasten.	Ja

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

27 van 35

Voor de kerkuil wordt tijdig gecompenseerd met nestkasten en een roestplek en blijft, door de geschiktheid van het buitengebied, voldoende leefgebied beschikbaar.	
--	--

Voor de steenmarter en bunzing worden tijdig vervangende verblijfplaatsen gecreëerd en wordt het leefgebied buiten de gevoelige periode ongeschikt gemaakt. Na de ingreep is het plangebied beter geschikt als leefgebied voor deze soorten. Gelet op bovenstaande wordt er door de beoogde ingreep geen negatief effect op de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten verwacht.	
---	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

28 van 35

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Datum

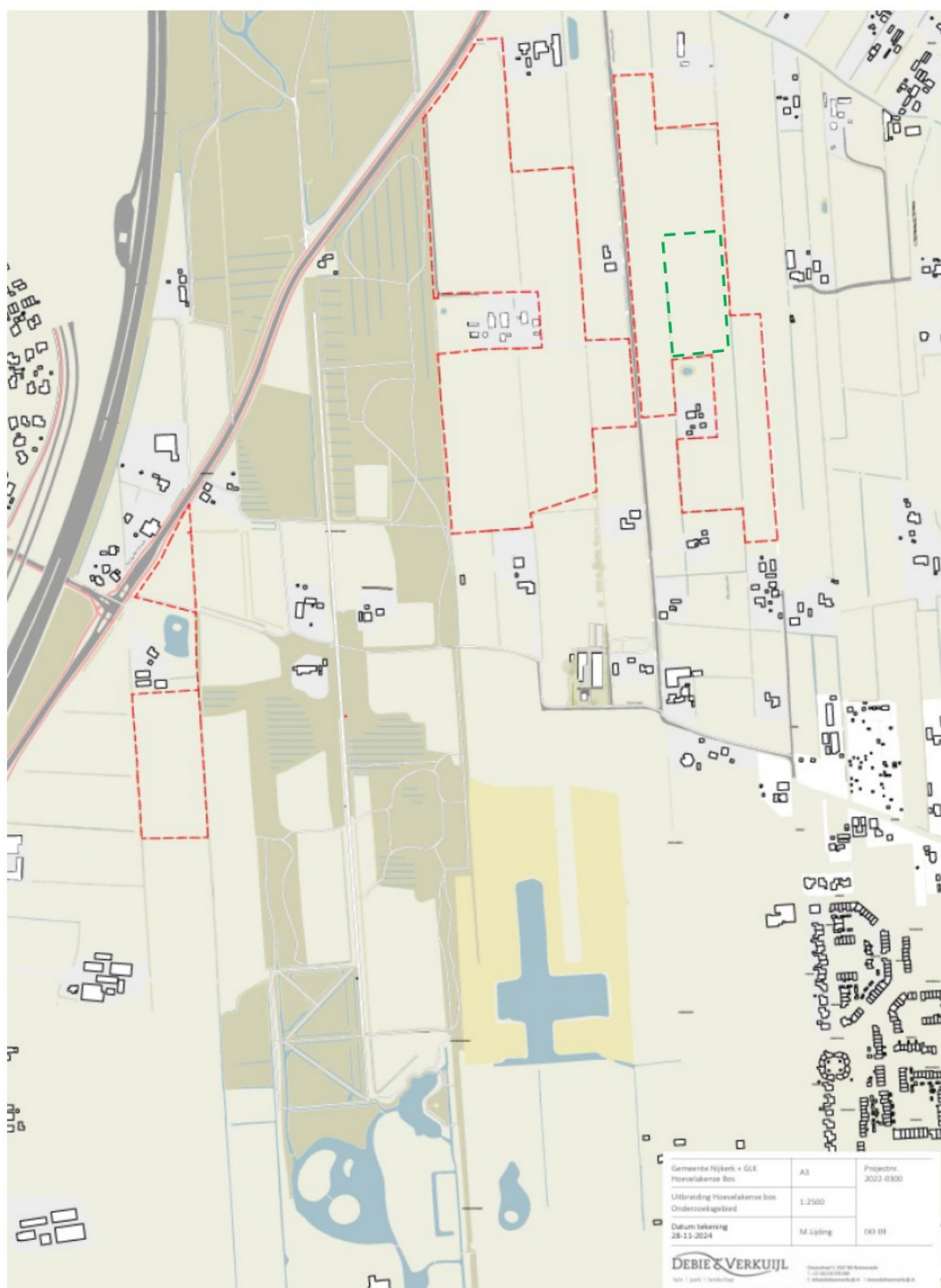
7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

29 van 35



Figuur 1: Topografische weergave van het gehele plangebied (rood omlijnd), met daarin het boerenerf van Weldammerlaan 16 (groen omlijnd) bron: Debie & Verkuijl

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

30 van 35



Figuur 2: Bebouwing op het erf van Weldammerlaan 16. In gebouw 7, 10 en 2 zijn huismusnesten aangetroffen. In gebouw 10 is een roestplek van de steenuil aangetroffen. Van de kerkuil is in gebouw 4 een nestkast met een actief nest aanwezig, evenals roestplekken in gebouwen 5 en 6. In gebouw 4 zijn ook via de wildcamera 2 waarnemingen van een steenmarter die toegang tot de nestkast probeerde te krijgen, waarna dit individu weggejaagd werd door het kerkuilpaar.

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

31 van 35

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 3: Weergave van de aangetroffen huismusnesten (rood omlijnd) ten opzichte van de tijdelijke huismuskasten (4x HMT2 van Unitura, of vergelijkbaar) aan noordgevels van de bebouwing op Hoevelakerveenweg 11, ca. 160 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Hier worden bij voorkeur 2 extra van dezelfde kasten aan de gevel geplaatst. Wanneer hier geen akkoord van de bewoner verkregen kan worden, wordt een huismustil op een schaduwrijke locatie op het veld ten zuiden van Hoevelakerveenweg 11 gerealiseerd.

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

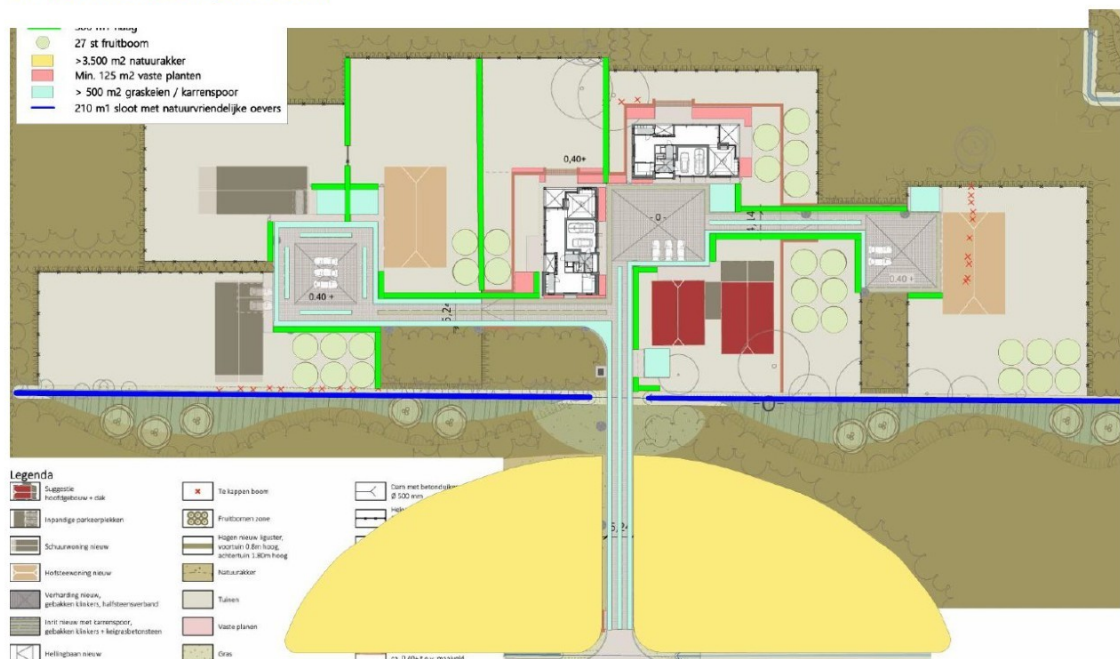
Blad

32 van 35

WELDAMMERLAAN 16 stedenbouwkundig ontwerp



Figuur 4a: Ontwerp van de toekomstige woonerven met de locatie van de permanente huismuskasten aan de oostgevels van de woningen (groen omlijnd). Op de nieuwbouwwoningen (oranje daken) worden op elke kopgevel 5 inbouwnestkasten gerealiseerd. Aan de aanbouw van de te renoveren boerderij (rood dak) worden 6 inbouwnestkasten gerealiseerd



Figuur 4b: Ontwerp van de toekomstige woonerven met de locatie van het te realiseren functionele leefgebied van de huismus. Te zien zijn de ligusterhagen (groen). De hagen aan de straatkant worden 1 x 1 meter, aan de achtertuin 1 x 1,8 meter. Daarnaast is de locatie van de fruitbomen (groene rondjes), de sloot met natuurvriendelijke oever (blauw) en de flora- en faunarijke akker (geel) te zien.

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

33 van 35



Figuur 5: Locaties van de steenuilnestkasten (groene stippen) die in mei 2026 zijn geplaatst, in samenwerking met de lokale steenuilwerkgroep.



Figuur 6: Locaties van de kerkuilnestkasten (groene stippen) die in mei 2026 zijn geplaatst, in samenwerking met de lokale kerkuilwerkgroep.

Datum

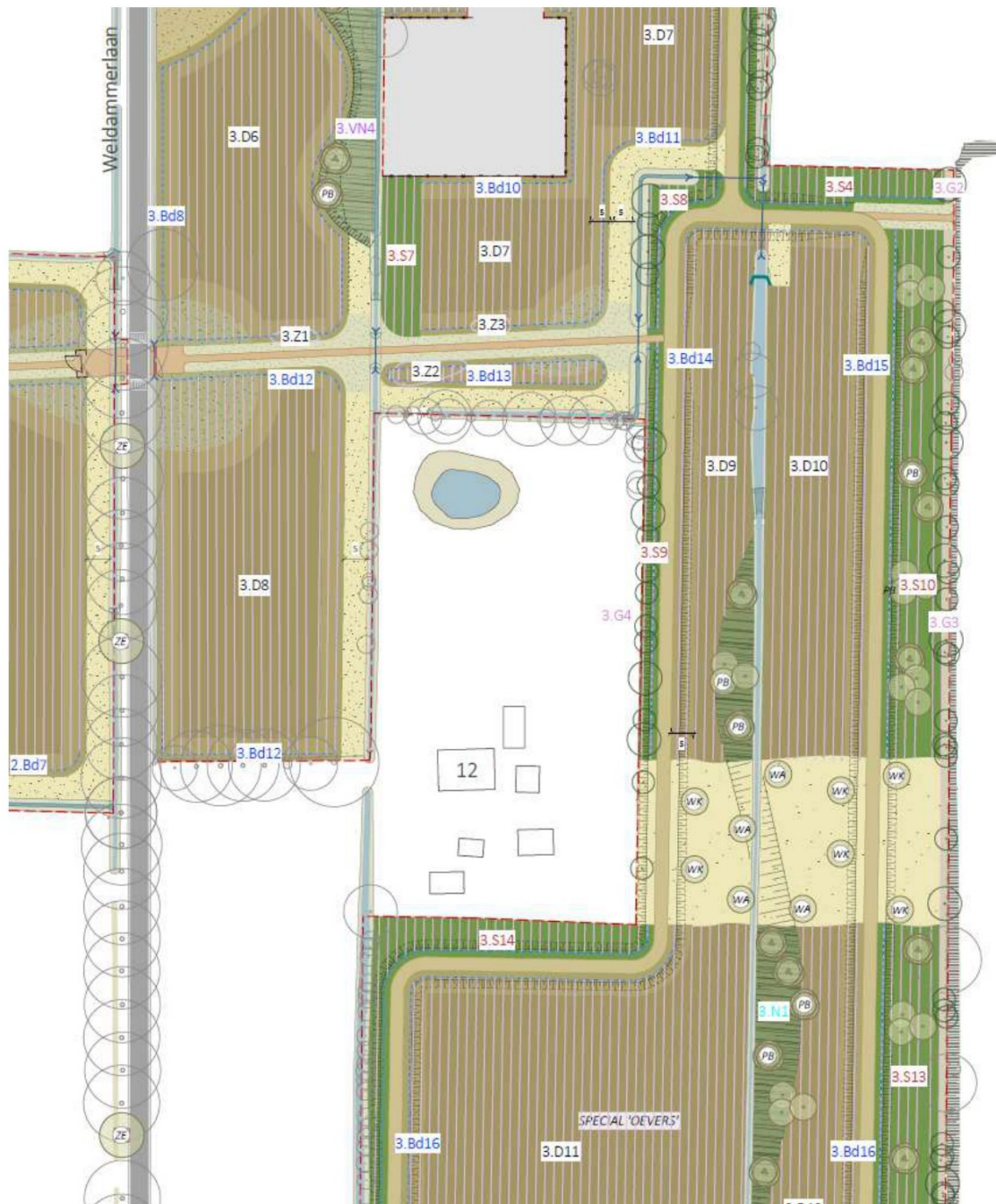
7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

34 van 35



Figuur 7: Weergave van de natuurontwikkeling rond het erf van Weldammerlaan 12. Te zien is de corridor waar een mix van wilde appel (WA) en zoete kers (WK) wordt aangeplant. Hier wordt tevens een zadenmix voor bloemrijk grasland (mengsel 'KG2 N12.02 voor vochtige zandgrond', geel gestippeld op de kaart) ingezaaid en wordt het beheer aangepast om de corridor geschikt te maken als foerageergebied van de steenuil tijdens de broedperiode.

Datum

7 juli 2026

Zaaknummer

2025-015253

Blad

35 van 35



Figuur 8: Locatie van de in mei 2026 geplaatste marterhopen met marterkast (rode stippen), ingetekend in het ontwerp van de uitbreiding van het Hoevenlakense bos.